

APSTIPRINĀTS

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”
Īpašumu iznomāšanas komisijas
2022.gada 12.maija sēdē
Protokols Nr. INKP-22/19

Atklāta konkursa

Zemes nomas tiesību izsoles elektroauto uzlādes pakalpojumu sniegšanai
Talejas ielā 1, Rīgā

NOLIKUMS

Rīga, 2022

1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1.1. Iznomātājs.

Iznomātāja rekvizīti:

Iznomātāja nosaukums:	Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”
Adrese:	Talejas iela 1, Rīga, LV 1026, Latvija
Reģistrācijas numurs:	40003294758
Tālruņa numurs:	80002000
Darba laiks:	Pirmdiena: 9.00 – 18.00 Otrdiena, trešdiena, ceturtdiena: 9.00 – 17:00 Piektdiena: 9.00 – 16.00
Kontaktpersona:	Marika Greiža
Kontaktpersonas tālruņa numurs:	26 611 914
Kontaktpersonas e-pasta adrese:	marika.greiza@vni.lv

1.2. Konkursa priekšmets.

1.2.1. Nekustamā īpašuma daļas noma elektroauto uzlādes pakalpojuma sniegšanai **Talejas ielā 1, Rīgā**, kadastra Nr. 0100-085-2143, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100-085-0130 un uz tās esošās asfalta seguma stāvlaukuma daļa ar kopējo platību **43 m²** (turpmāk - Zeme).

1.3. Nomas maksa.

1.3.1. Nosacītā (sākuma) nomas maksa par Zemi ir **189 EUR** bez PVN mēnesī, kam papildus maksājami šādi maksājumi: apsaimniekošanas maksa 83,47 EUR mēnesī, nekustamā īpašuma nodoklis 0,56 EUR mēnesī un 0.02 EUR par katru pakalpojuma sniegšanas vietā pārdoto kWh.

1.4. Līguma darbības termiņš.

1.4.1. Līguma darbības termiņš ir sākot ar abpusēju parakstīšanas dienu un maksimālais nomas termiņš ir **6 gadi**.

1.5. Konkursa nolikuma saņemšana.

1.5.1. Visi nomas tiesību pretendenti (turpmāk – Pretendenti) ar šī konkursa nolikumu (turpmāk – Nolikums) var iepazīties un to saņemt bez maksas valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) Rīgas reģiona klientu apkalpošanas centrā (darba laiks: pirmdienās 9:00 - 18:00, otrdienās, trešdienas un ceturtdienās 9:00 - 17:00, un piektdienās no 9:00 – 16:00, Rīgā, Talejas ielā 1) līdz **2022.gada 24.maija plkst.17.00**

1.5.2. Iznomātājs papildus nodrošina Nolikuma publicēšanu savā mājas lapā internetā www.vni.lv.

1.6. Piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība.

1.6.1. Pretendenti piedāvājumus var iesniegt VNĪ Rīgas reģiona klientu apkalpošanas centrā (darba laiks: pirmdienās 9:00 - 18:00, otrdienās, trešdienās un ceturtdienās 9:00 - 17:00, un piektdienās no 9:00 – 16:00, Rīgā, Talejas ielā 1) līdz **2022.gada 25.maija plkst.17.00**.

1.6.2. Piedāvājumi, kuri iesniegti pēc 1.6.1.punktā minētā termiņa, netiks vērtēti.

1.6.3. Pretendents var rakstveidā mainīt vai atsaukt savu piedāvājumu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, ierodoties personīgi VNĪ Rīgas reģiona klientu apkalpošanas centrā un apmainot piedāvājumus.

1.6.4. Piedāvājumi tiks atvērti **2022.gada 26.maijā**, pulksten 14:00, Talejas ielā 1, Rīgā, VNĪ biroja telpās, Īpašumu iznomāšanas komisijas (turpmāk Komisija) sēdē.

1.6.5. Pretendentiem ir tiesības iepazīties ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo Zemi un ir Iznomātāja rīcībā. Šo informāciju Pretendentiem sniedz Iznomātājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

1.7. Piedāvājuma derīguma termiņš.

- 1.7.1. Pretendenta iesniegtais piedāvājums ir derīgs, t.i., saistošs iesniedzējam, līdz Nomas līguma noslēgšanai, bet ne mazāk kā 60 dienas, skaitot no Nolikuma 1.5.4. punktā noteiktās piedāvājumu atvēršanas dienas.
- 1.7.2. Ja objektīvu iemeslu dēļ Nomas līgumu nevar noslēgt 1.7.1.punktā noteiktajā termiņā, Iznomātājs var rakstiski pieprasīt piedāvājuma derīguma termiņa pagarināšanu. Pretendents savu piekrišanu Iznomātājam apliecina rakstiski 3 (trīs) darba dienu laikā no Iznomātāja pieprasījuma saņemšanas.

1.8. Piedāvājuma noformēšana.

- 1.8.1. Piedāvājums ir jāiesniedz slēgtā aploksnē ar norādi „Pieteikums atklātam konkuram”, uz kuras jānorāda:
 - 1.8.1.1. Adresāts: VAS *“Valsts Nekustamie īpašumi”*;
 - 1.8.1.2. Pretendenta nosaukums, juridiskā adrese un pasta adrese (ja atšķiras), tālruna numurs;
 - 1.8.1.3. Konkursa nosaukums: *“Zemes noma elektroauto uzlādes pakalpojumu sniegšanai Talejas ielā 1, Rīgā”*;
 - 1.8.1.4. Atzīme: *“Atvērt īpašumu iznomāšanas komisijas sēdē 2022.gada 26.maijā.”*
- 1.8.2. Nomas piedāvājums sastāv no trim daļām:
 - 1.8.2.1. Aizpildīts pieteikums (Pielikums Nr.1);
 - 1.8.2.2. Pieredzes apraksts;
 - 1.8.2.3. Nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments.
- 1.8.3. Abas piedāvājuma daļas jāievieto 1.8.1.punktā minētajā aploksnē.
- 1.8.4. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem. Ja ir izdarīti labojumi, tiem jābūt apstiprinātiem ar Pretendenta pilnvarotās personas parakstu.
- 1.8.5. Piedāvājums jā sagatavo latviešu valodā. Svešvalodā sagatavotiem piedāvājuma dokumentiem jāpievieno apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ja tulkojums netiek pievienots, tad Komisija uzskata, ka attiecīgais dokuments nav iesniegts.
- 1.8.6. Pretendents iesniedz parakstītu piedāvājumu. Piedāvājumu paraksta Pretendenta amatpersona, kuras pārstāvības tiesības ir reģistrētas likumā noteiktajā kārtībā, vai pilnvarotā persona, pievienojot attiecīgās pilnvaras oriģinālu.
- 1.8.7. Piedāvājums tiks reģistrēts VNĪ lietvedībā.

1.9. Cita informācija

- 1.9.1. Pretendentiem līdz 2022.gada 25.maijam (ieskaitot) jāpārskaita VNĪ kontā - AS “SEB Banka” Rīdzenes filiāles konts Nr.LV22UNLA0002200609436 – **nodrošinājuma summa 546 EUR** (pieci simti četrdesmit seši eiro) apmērā ar atzīmi *“Zemes nomas Talejas ielā 1, Rīgā, konkursa nodrošinājums”*.
- 1.9.2. Pretendenta iesniegtais piedāvājums nozīmē pilnīgu Nolikuma noteikumu pieņemšanu un atbildību par to izpildi.
- 1.9.3. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
- 1.9.4. Pretendentam pilnībā jāsedz piedāvājuma sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas. Iznomātājs neuzņemas nekādas saistības par šīm izmaksām neatkarīgi no konkursa rezultāta.
- 1.9.5. Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu par Nolikuma 1.2.1.punktā minēto konkursa priekšmetu.
- 1.9.6. Iesniegtie konkursa piedāvājumi netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem.
- 1.9.7. Nomas līguma izpildes darba valoda ir latviešu valoda.

2. PRASĪBAS PRETENDENTIEM

2.1. Konkursā nedrīkst piedalīties Pretendents, ja:

- 2.1.1. tam nav pieredze vismaz 5 (piecu), ar uzlādes jaudu 22 kW elektroauto uzlādes staciju ar norēķinu sistēmu un diennakts klientu servisa nodrošināšanu, projektu realizācijā;
- 2.1.2. tas ir pasludināts par maksātnespējīgu, tai skaitā atrodas sanācijas procesā un likvidācijas procesā, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, ir uzsākta tiesvedība par tā darbības izbeigšanu vai maksātnespēju;
- 2.1.3. tam ir nodokļu parādi un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi Latvijā, kas pārsniedz 150,00 EUR;
- 2.1.4. atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumam un Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumu Nr. 674 "Noteikumi par neparasta darījuma pazīmju sarakstu un kārtību, kādā sniedzami ziņojumi par neparastiem vai aizdomīgiem darījumiem" prasībām, ir iekļauts sankciju subjektu sarakstos;
- 2.1.5. tā profesionālajā darbībā ir konstatēti pārkāpumi un tas ir atzīts par vainīgu nodarījumā saistībā ar profesionālo darbību ar spēkā esošu nolēmumu;
- 2.1.6. tas ir veicis krāpšanas, korupcijas vai jebkādas citas pretlikumīgas darbības;
- 2.1.7. tas ir centies ietekmēt konkursa iesniegumu vērtēšanas procesā iesaistītās personas.

2.2. Pakalpojuma sniegšanas noteikumi, minimālās prasības:

- 2.2.1. Nomātajā platībā Nomnieks nodrošina 4 (četras) elektroauto uzlādes vietas ar katras vietas nominālo uzlādes jaudu ne mazāku par 22 kW;
- 2.2.2. Uzstādītajās uzlādes stacijās nodrošina klientiem iespēju veikt norēķinus, kura var būt balstīta mobilajā aplikācijā, kā arī jānodrošina diennakts klientu serviss;
- 2.2.3. Nodrošina iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot reakcijas uz pieteikumu laiku līdz 24h;
- 2.2.4. Pēc līguma noslēgšanas 6 mēnešu laikā Nomnieks iesniedz pašvaldībā atbilstošu būvniecības ieceres dokumentāciju;
- 2.2.5. Visu uzlādes staciju darbību uzsākt 12 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
- 2.2.6. Elektroenerģijas pieslēgumu un uzskaiti nodrošina nomnieks;
- 2.2.7. Līdz katra mēneša 20.datumam nomnieks iesniedz apgrozījuma atskaiti par iepriekšējo mēnesi nomas maksas daļas aprēķinam.

3. IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

- 3.1. **Pretendenta finanšu pieteikums** dalībai konkursā, kurš sagatavots saskaņā ar Pielikumā Nr.1 pievienoto formu. Pretendenta pieteikumā jānorāda Pretendenta piedāvātā nomas maksa, to izsakot EUR mēnesī bez PVN. Piedāvātajai nomas maksai jābūt iespējami augstākai, bet ne mazākai kā nosacītai (sākuma) nomas maksai, kas noteikta Nolikuma 1.3.1.punktā. Par papildus maksājumiem solījums nav jāizdara.
- 3.2. **Pieredzes apraksts.**
- 3.3. **Nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments.**

4. PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA UN PIEDĀVĀJUMA IZVĒLE

- 4.1. Vērtē Pretendentus, kuri ir veikuši nodrošinājuma iemaksu un atbilst Nolikuma 2.punktā noteiktajām Prasībām pretendentiem. Par uzvarētāju tiks atzīts Pretendents, kurš Finanšu piedāvājumā piedāvās augstāko nomas maksu mēnesī.
- 4.2. Vienādu piedāvājumu gadījumā starp pretendentiem rīkojama atklāta mutiska izsole.

5. KONKURA NORISE

- 5.1. Piedāvājumi tiks atvērti 2022.gada 26.maijā, pulksten 14:00, Talejas ielā 1, Rīgā, VNĪ biroja telpās Komisijas sēdē.
- 5.2. Uzsākot konkursa rezultātu izvērtēšanu, Komisijas vadītājs pārliecinās, vai ir saņemti visi reģistrētie konkursa piedāvājumi. Komisijas vadītājs uzsāk piedāvājumu atvēršanu vai gadījumā, ja nav iesniegts neviens piedāvājums, paziņo Komisijas lēmumu par konkursa atzīšanu par nenotikušu.
- 5.3. Komisijas vadītājs izskata piedāvājumus (atverot slēgtās aplokšnes) iesniegšanas secībā un nolasa Pretendentu piedāvājuma iesniegumus un paziņo piedāvātās nomas maksas.
- 5.4. Konkursa norise tiek fiksēta Komisijas protokolā, kurā tiek norādīta katra Pretendenta atbilstība kritērijiem un piedāvātā nomas maksa.
- 5.5. Par uzvarētāju tiks atzīts Pretendents, kurš piedāvās augstāko nomas maksu.
- 5.6. Pretendentiem, kas nav atzīti par uzvarētājiem, septiņu dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums uz pieteikumā (Pielikums Nr.1) norādīto konta numuru.
- 5.7. Ja Pretendents, kas atzīts par uzvarētāju, atsakās parakstīt nomas līgumu vai ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, vai nomas tiesību pretendenta vainas dēļ netiek parakstīts nodošanas–pieņemšanas akts, nodrošinājums šādam Pretendentam netiek atmaksāts.
- 5.8. Jautājumi, kas skar Zemes iznomāšanu un nav atrunāti Nolikumā, tiek risināti Komisijas laikā un Komisijas kompetences ietvaros, ievērojot LR likumdošanu.
- 5.9. Konkursa rezultātus Komisija paziņo ne vēlāk kā 2022.gada 3.martā, tos paziņojot visiem Pretendentiem un publicējot VNĪ mājas lapā www.vni.lv.
- 5.10. Konkurss uzskatāms par nenotikušu, ja tiek noskaidrots, ka visi Pretendenti vai vienīgais Pretendents nav ievērojis Nolikumā noteikto pieteikšanās kārtību un/vai nav iesniedzis visus nepieciešamus dokumentus, vai noteiktajā laikā nav pieteicies neviens Pretendents. Lēmumu par konkursa atzīšanu par nenotikušu pieņem Komisija.

6. NOMAS LĪGUMS

- 6.1. Iznomātājs slēgs Nomas līgumu ar Pretendentu, kas atzīts par konkursa uzvarētāju, saskaņā ar Nolikuma noteikumiem un Nomas līguma projektu (2.pielikums). Noslēgtais nomas līgums nedrīkst būtiski atšķirties no 2.pielikumā pievienotā nomas līguma projekta.
- 6.2. Pēc Nomas līguma noslēgšanas, iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts daļējai līgumā noteiktās drošības naudas samaksai.
- 6.3. VNĪ 15 darba dienu laikā pēc konkursa rezultātu paziņošanas nosūta konkursa uzvarētājam nomas līguma projektu.
- 6.4. Konkursa uzvarētājs septiņu darbdienu laikā pēc nomas līguma nosūtīšanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā

termiņā Pretendents līgumu neparaksta un/vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

- 6.5. Ja Pretendents, kurš atzīts par konkursa uzvarētāju, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs ir tiesīgs izlemt, vai piedāvāt nomas līgumu slēgt tam Pretendentam, kurš saņēma nākamo augstāko vērtējumu.

7. NOLIKUMA PIELIKUMI

Nolikums sastādīts uz 6 lapām. Visi pielikumi ir Nolikuma neatņemamas sastāvdaļas. Nolikumam pievienoti sekojoši pielikumi:

- 1.pielikums – Pieteikuma par piedalīšanos atklātā konkursā forma uz 1 (vienas) lapas.
- 2.pielikums – Nomas līguma projekts uz 10 (desmit) lapām.

PIETEIKUMS

par piedalīšanos atklātā konkursā par Zemes nomas tiesībām elektroauto uzlādes pakalpojumu sniegšanai Talejas ielā 1, Rīgā, kas notiks 2022.gada 26.maijā plkst.14:00

Pretendents

Vārds, uzvārds / juridiskas personas nosaukums
Fiziskas personas dzīves vieta / juridiskas personas adrese
Personas kods / reģistrācijas Nr.
Uzņēmēja/privātpersonas bankas rekvizīti
Tālrunis
E-pasts

Finanšu piedāvājums

Piedāvātā nomas maksa _____ EUR /mēnesī (bez PVN).

Par papildus maksājumiem (apsaimniekošana, NĪN, par katru pakalpojuma sniegšanas vietā pārdoto kWh) solījums nav jāizdara.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu Pretendents apliecina, ka:

- piekrīt konkursa nolikuma 2.2.punktā "Pakalpojuma sniegšanas noteikumi, minimālās prasības" minētajiem nosacījumiem;
- tam ir pieredze vismaz 5 (piecu), ar uzlādes jaudu 22 kW elektroauto uzlādes staciju ar norēķinu sistēmu un diennakts klientu servisa nodrošināšanu, projektu realizācijā;
- tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, tai skaitā neatrodas sanācijas procesā, likvidācijas procesā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par tā darbības izbeigšanu vai maksātnespēju;
- tam nav nodokļu parādi un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi Latvijā, kas pārsniedz 150,00 EUR;
- atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumam un Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumu Nr. 674 "Noteikumi par neparasta darījuma pazīmju sarakstu un kārtību, kādā sniedzami ziņojumi par neparastiem vai aizdomīgiem darījumiem" prasībām, nav iekļauts sankciju subjektu sarakstos;
- tā profesionālajā darbībā nav konstatēti pārkāpumi un tas nav atzīts par vainīgu nodarījumā saistībā ar profesionālo darbību ar spēkā esošu nolēmumu;
- tas nav veicis krāpšanas, korupcijas vai jebkādas citas pretlikumīgas darbības;
- tas nav centies ietekmēt konkursa iesniegumu vērtēšanas procesā iesaistītās personas.
- garantē, ka visa piedāvājumā sniegtā informācija un ziņas ir patiesas.

Esmu informēts(-a), ka iesnieguma apstrādes ietvaros VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (VNĪ) veiks pieteikumā norādīto personas datu apstrādi. Ar Vispārīgās datu aizsardzības regulas Nr. 679/2016 13.panta 1. un 2.punktā norādīto papildus informāciju var iepazīties VNĪ tīmekļa vietnē www.vni.lv izvietotajā "Personas datu aizsardzības politikā".

_____, 2022.gada ____.
