1.pielikums

Nodrošinājuma valsts aģentūras lēmumam

“Par nenorobežotas nedzīvojamās

telpas daļas iznomāšanu

Ezermalas ielā 10, Rīgā”

**Informācija par nomas objektu**

(Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 25.punkts)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | **Publicējamā informācija** | **Aizpilda iznomātājs** |
| **1.** | **Pamatinformācija:** | |
| 1.1. | * nomas objekta veids (zeme, būve/telpa); | telpas daļa |
| 1.2. | * adrese; | Ezermalas iela 10, Rīga, LV-1014 |
| 1.3. | * kadastra numurs; | 0100 085 0017 |
| 1.4. | * zemesgabala platība (m²); | Proporcionāli telpas platībai |
| 1.5. | * būves/būvju kadastra apzīmējums; | 0100 085 0017 004 |
| 1.6. | * būvju/telpu platība (m2);\* | 1 |
| 1.7. | * lietošanas mērķis; | Karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošana. |
| 1.8. | * atzīme “kultūras piemineklis”. | - |
| **2.** | **Finanses:** | |
| 2.1. | * nosacītās nomas maksas apmērs par telpām/ēku/būvi *euro* mēnesī (bez PVN); | 24,79 |
| 2.2. | * nomas maksas apmērs par zemi *euro* mēnesī (bez PVN). | 2,33 |
| **3.** | **Termiņi:** | |
| 3.1. | * maksimālais nomas termiņš (gadi); | 5 gadi no līguma noslēgšanas dienas. |
| 3.2. | * pretendentu pieteikšanās termiņš (dd.mm.gggg., plkst.). | 05.01.2023. (ne mazāk, kā 5 darbdienas no sludinājuma publicēšanas dienas). |
| 3.3 | * nomas līguma noslēgšanas termiņš | 5 darbdienu laikā no pieteikuma atvēršanas. |
| **4.** | **Informācija par izsoli:** | |
| 4.1. | * izsoles veids (rakstiska / mutiska); | rakstiska |
| 4.2. | * norāde par pirmo vai atkārtotu izsoli (norāda: 1., 2., 3., … utt.); | 1 |
| 4.3. | * rakstiskām izsolēm – nomas pieteikuma iesniegšanas vieta/atvēršanas datums (dd.mm.gggg.), laiks, vieta; | Pieteikumus nomai nosūta elektroniski uz e-pasta adresi: noma@agentura.iem.gov.lv, iesniedz personīgi vai nosūta pa pastu: Nodrošinājuma valsts aģentūra, Ezermalas iela 10, Rīga, LV-1014, 417.kabinets, uz aploksnes norāda “Nomas pieteikums karsto dzērienu automāta izvietošanai Ezermalas ielā 10, Rīgā, LV-1014”. Sūtot pa pastu pieteicējs nodrošina sūtījuma saņemšanu līdz pieteikšanās termiņa beigām.  Pieteikumu izskatīšana 2023.gada 5.janvārī plkst.11.00 Ezermalas ielā 10B, Rīgā, LV-1014, 417.kabinetā. |
| 4.4. | * mutiskām izsolēm – izsoles datums. (dd.mm.gggg.), laiks, vieta/izsoles solis/izsoles norises kārtība. | - |
| **5.** | **Cita informācija:** | |
| 5.1. | * nomas objektu cita raksturojoša informācija; | - |
| 5.2. | * citi iznomāšanas nosacījumi, tai skaitā: | Ja uz nomas objektu pieteiksies vairāk kā viens pretendents, tad nomas līgums tiks slēgts ar pretendentu, kas piedāvājis augstāko nomas maksu. |
| 5.2.1. | * nepieciešamie kapitālieguldījumi; | - |
| 5.2.2. | * iznomāšanas mērķis; | Nomas objekta iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu. |
| 5.2.3. | * tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā; | Ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu. |
| 5.2.4. | * nosacījumi nomas pretendentam. | - |
| **6.** | **Papildu informācija:** | |
| 6.1. | * nomas objekta apskates vieta un laiks; | Iepriekš vienojoties pa tālruni: 26486637. |
| 6.2. | * iznomātājs (nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese) | Nodrošinājuma valsts aģentūra, reģistrācijas numurs 90009112024, Čiekurkalna 1.līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026. |
| 6.3. | * kontaktpersona (vārds, uzvārds, amats, tālrunis, e-pasts) | Nodrošinājuma valsts aģentūras Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas departamenta Rīgas valstspilsētas īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenais nekustamā īpašuma pārvaldnieks Juris Pauliņš, tālruņa numurs 26486637, elektroniskā pasta adrese: juris.paulins@agentura.iem.gov.lv;  Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas departamenta Rīgas valstspilsētas īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Jolanta Kalneja-Kokoreviča, tālrunis: 67829677,  e-pasts: jolanta.kalneja@agentura.iem.gov.lv. |

\* ja nomas objekts ir nekustamā īpašuma sastāvā esošu telpu grupa vai atsevišķa būve, šajā lapā prasīto informāciju aizpilda par katru telpu grupu vai būvi uz atsevišķas veidlapas.