

Nekustamā īpašuma  
“AVOTS”

**Dienvidkurzemes novada  
Cīravas pagasta Cīravā,  
“Arodskolas palīgsaimniecība”**



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs: VA/S “VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”

Novērtējuma datums: 2023. gada 26. janvāris

## VA/S "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma "Avots"

Dienvidkurzemes novada Cīravas pagasta Cīravā, "Arodskolas palīgsaimniecība", novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA "Vindeks" speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

### Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Īpašuma kadastra nr.:	6448 005 0305	Cīravas pagasta ZG nodalījums:	100000620626
Lopkautuves, piena dzesēšanas ēkas kadastra apz.:	6448 005 0094 002	Zemes kadastra apz.:	6448 005 0299
Saimniecības ēkas kadastra apz.:	6448 005 0094 010	Zemes kadastra apz.:	6448 005 0300

### Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā
------------	---

### Zemes gabalu raksturojums:

Platība:	1 395 m <sup>2</sup>	Forma:	Daudzstūris.
Platība:	461 m <sup>2</sup>	Forma:	Trapece.
Komunikācijas u.c.:	Pieejama elektroapgāde, ūdensvads, vietējā kanalizācijas sistēma.		

### Apbūves raksturojums:

Ēkas nosaukums:	Uzcelšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m <sup>2</sup> :	Fiziskais stāvoklis:
Lopkautuve, piena dzesētava nr. 002	1980.	1	109,3	Apmierinošs.
Saimniecības ēka 010	2017.	1	5,0	Apmierinošs.

**Saimniecības ēkas (sūkņu mājas) platība ir neliela, celtnē ir mazvērtīga, turpmāk vērtējumā atsevišķi netiek aprakstīta un vērtēta.**

### Apgrūtinājumi, aizliegumi, kļūdas tiesības:

EPL un ūdensvada aizsargjoslu teritorijas, aizsargājamo ainavu apvidus, navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – tirgus vērtību būtiski neietekmē.

### Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	26.01.2023.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Īpašumu apskatīja:	Ritvars Bērziņš	Vērtētāja tel.nr.	29186338
Apskates apstākļi:	<b>Tika nodrošināta iespēja apskatīt un fotografēt Objektu no pagalma, tiek pieņemts, ka iekšējās ir apmierinošā stāvoklī.</b>		

### Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2023. gada 26. janvārī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā.

### Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

**Slēdziens:**

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

**tirgus vērtība**, kas 2023. gada 26. janvārī, ir  
**3 000 EUR** (trīs tūkstoši eiro);

tai skaitā:

- *zemes gabala tirgus vērtība (noapaļojot): 600 EUR;*
- *apbūves tirgus vērtība (noapaļojot): 2 400 EUR.*

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,  
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURA RĀDĪTĀJS

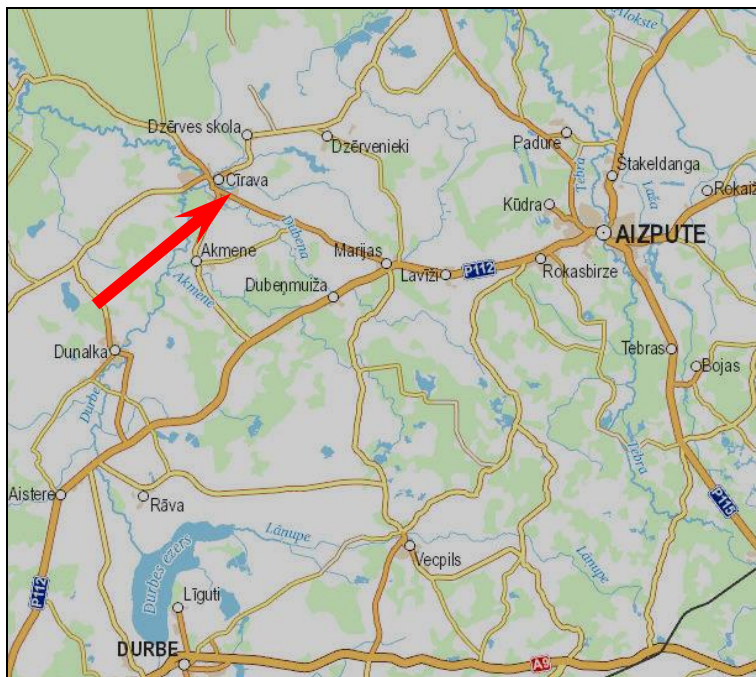
<b>1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS .....</b>	<b>5</b>
1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS .....	5
1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA .....	5
1.3. ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS .....	6
1.4. APBŪVES RAKSTUROJUMS .....	6
1.5. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI .....	7
<b>2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS .....</b>	<b>8</b>
2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE .....	8
2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	8
<b>3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS .....</b>	<b>9</b>
3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE .....	9
3.2. CĪTI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU .....	9
3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI.....	9
3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS .....	9
3.5. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU .....	10
3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA .....	11
3.7. ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE .....	12
<b>4. SLĒDZIENS.....</b>	<b>13</b>
<b>5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI .....</b>	<b>14</b>
<b>6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....</b>	<b>15</b>

### PIELIKUMI

- |    |           |  |             |
|----|-----------|--|-------------|
| 1. | pielikums | Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts, būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas kopijas, zemes plāni | - 17 lapas; |
| 2. | pielikums | Kadastra izdrukas  | - 5 lapas;  |
| 3. | pielikums | Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas                                   | - 2 lapas.  |

## 1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS



### 1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Cīravas pagasta Cīravā, teritorijā starp autoceļiem Cīrava - Vecpils un Cīrava - Vidusmuiža, aptuveni 1,5 km attālumā no Cīravas centra. Attālums līdz Aizputes centram, kur izvietoti svarīgākie infrastruktūras objekti, ir aptuveni 20 km. Tuvākajā apkārtnē atrodas lauku nedzīvojamās ēkas, noliktavas, garāžas – bijusī arodskolā palīgsaimniecība.

### 1.3. ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS

platība:	1 395 m <sup>2</sup> ;
forma:	daudzstūris;
reljefs:	viegli viļņots;
apaugums:	bez apauguma;
nožogojums:	teritorija nav nožogota;
labiekārtojums:	bez labiekārtojuma;
apbūve:	neapdzīvojamā ēka – lopkautuve, piena dzesētava;
inženierkomunikācijas:	elektroapgāde 380V, ūdensapgāde, vietējā kanalizācijas sistēma (VZD dati).
platība:	461 m <sup>2</sup> ;
forma:	trapece;
reljefs:	viegli viļņots;
apaugums:	krūmāji;
nožogojums:	teritorija nav nožogota;
labiekārtojums:	bez labiekārtojuma;
apbūve:	neapdzīvojamā ēka – sūkņu māja;
inženierkomunikācijas:	-.

Zemes gabali atrodas aptuveni 300 m attālumā viens no otra.

### 1.4. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpst lopkautuve, piena dzesētava (nr. 002). Vērtētāju rīcībā ir izkopējumi no kadastra un kadastrālās uzmērīšanas lietas, kas pievienotas šai atskaitei. Šeit minētie vērtējamās pamatēkas fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā. Tālāk seko sīkaks Objekta sastāvā ietilpstošās, vērtējamās apbūves apraksts.

*Lopkautuve, piena dzesētava nr. 002*

Kopējā platība:	<b>109,3 m<sup>2</sup></b>
Pamati:	dzelzsbetons;
Ārsienas, karkass:	ķieģeļi;
Pārsegumi un jumts:	koka konstrukcijas, segums – azbestcimenta loksnes;
Elektroapgāde:	380V, ir pieslēgums;
Ūdensapgāde	no urbuma, pievadīta ēkai;
Kanalizācija	vietējā sistēma.

Celtne būvēta kā lopkautuve un piena dzesētava ar vairākām atsevišķi nodalītām, 9 nedzīvojamām telpām. Par ēkas pašreizējo pielietojumu un iekšēpu stāvokli nav informācijas, iekļūšana iekštelpās netika nodrošināta. Vizuāli apskatot ēku, nesošo konstrukciju un jumta bojājumi netika konstatēti. Celtne kopumā apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

***VZD un zemesgrāmatā reģistrētā saimniecības ēka (sūkņu māja) ir neliela - 5 m<sup>2</sup>, sīkāk netiek aprakstīta un vērtēta.***

Nekustamais īpašums tika apskatīts un vērtējuma atskaite sagatavota, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2023. gada 26. janvārī. Objektu apmeklēja īpašumu vērtēšanas speciālists Ritvars Bērziņš.



### **1.5. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI**



## 2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

### 2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība. Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

***Tirgus vērtība** – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.*

#### **Vērtējuma pieeju izvēle.**

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu, Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojama tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ņemot vērā īpašuma specifiku, ienākumu pieeja netika izmantota.

***Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja*** balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. ***Darījuma finansēšanas apstākļi.*** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. ***Pārdošanas apstākļi un laiks.*** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. ***Novietojums.*** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. ***Fiziskie parametri.*** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – izteikti sliktāks

### 2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

***Labākā un efektīvākā izmantošana*** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota.

***Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir darbnīca, neliela ražotne vai noliktava.***

Šis vērtējuma atskaite pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.



### 3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

---

#### 3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE

Līdzīgu īpašumu – fermu, garāžu, darbnīcu un noliktavu ēku tirgus pēdējā laikā ir samērā neaktīvs. Tas izskaidrojams ar kopējo ekonomisko situāciju valstī un banku piesardzīgo kreditēšanas politiku. Analizējot kopējo situāciju līdzīgu īpašumu tirgū Kurzemes reģionā, var secināt, ka pēdējos gados ir pārdots salīdzinoši maz līdzīgu objektu. Taču investējot līdzekļus ēku remontā un komunikāciju sakārtošanai, tiek iegūtas mūsdienīgas ražotnes vai noliktavu platības, kas izmaksā ievērojami lētāk, kā jaunu ēku celtniecība. Būtiska loma ir iespējai piesaistīt Eiropas Savienības fondu līdzekļus dažādu, ar lauksaimniecību vai komunālās saimniecības attīstību saistītu projektu ietvaros gan pilsētās, gan lauku reģionos.

Analizējot līdzīgu objektu (garāžu, darbnīcu un noliktavu, lauku saimniecību nedzīvojamo ēku) pārdevumus, var secināt, ka celtnu cenas samērā stabili turās robežās no 10 līdz 50 EUR/m<sup>2</sup>.

Apbūves zemju tirgus vērtības izmaiņas līdzīgus īpašumus būtiski neietekmē, jo vairumā gadījumu ar ēkām saistītie zemes gabali ir samērā nelieli.

#### 3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

##### Pozitīvie:

- pamatēka apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī;
- pieejamas komunikācijas.

##### Negatīvie:

- līdzīgu objektu pircēju loks ir šaurs, nepieciešams ilgs laiks tā ekspozīcijai tirgū.

#### 3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. komunālo pakalpojumu un nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar patapinājuma līgumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- tika uzskatīts, ka ēku un zemes platības atbilst kadastrā fiksētajiem lielumiem;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma tirgus vērtību;
- īpašums turpmāk tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

#### 3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS

Vērtētāji var pielietot izmaksu pieeju, saskaņā ar ko tiek aprēķinātas jaunas apbūves izveidošanas izmaksas. Pieeja pamatojas uz pieņēmumu, ka potenciālais investors apsvērs zemes gabala iegādes izdevumus un jaunas analogas platības un funkcionālas nozīmes apbūves celtniecības izmaksas, izmantojot modernus celtniecības materiālus, plānojumu un metodes, salīdzinājumā ar vērtējamā īpašuma iegādi un ēku remontu. Tiek pieņemts, ka saprātīgs pircējs par esošo īpašumu nemaksās vairāk par minētajiem izdevumiem celtniecībai un zemes pirkšanai.

Izmaksu pieejas pielietošanas tehnoloģijai ir sekojoši etapi:

1. zemes gabala tirgus vērtības noteikšana;
2. apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības aprēķināšana;
3. fiziskā, funkcionālā un ekonomiskā nolietojuma aprēķināšana;
4. kopējā nolietojuma atņemšana no aprēķinātās apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības;
5. kopējās īpašuma tirgus vērtības noteikšana, summējot aprēķinātās zemes un apbūves vērtības.

Ņemot vērā apbūves ievērojamo hronoloģisko vecumu, kopējo vērtības zudumu un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai izmaksu pieeja pilnvērtīgi nav izmantojama.

### 3.5. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem, ir apzināti arī vairāki līdzīgu objektu piedāvājumi. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē konkrētajam īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Vērtētāji norāda, ka salīdzināmo darījumu pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem reģionā. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam Objektam.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies:

- īpašumu "Savi", Valdgales pagastā, Talsu novadā. Zemes gabala platība 7 972 m<sup>2</sup>, noliktavu ēkas kopējā platība 94,7 m<sup>2</sup>. 1980. gadā būvēta 1-stāva ķieģeļu ēka, fiziskais nolietojums 40%. Ir palīgēkas. Īpašums pārdots 2021. gada 11. augustā par 4 000 EUR jeb 42 EUR/m<sup>2</sup>. Īpašuma kadastra nr. 8892 009 0301;
- īpašumu "Mazie krasti", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Zemes gabala platība 5 400 m<sup>2</sup>, lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas kopējā platība 233,8 m<sup>2</sup>. 1992. gadā būvēta 1-stāva ķieģeļu ēka, fiziskais nolietojums 15%. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 2022. gada 06. jūnijā par 3 000 EUR jeb 13 EUR/m<sup>2</sup>. Īpašuma kadastra nr. 6478 009 0152;
- īpašumu "Mauriņmala", Zvārdes pagastā, Saldus novadā. Zemes gabala platība 1 770 m<sup>2</sup>, ražošanas/noliktavu ēkas kopējā platība 293,3 m<sup>2</sup>. 1970. gadā būvēta 1-stāva mūra ēka, fiziskais nolietojums 30%. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 2021. gada 10. novembrī par 4 000 EUR jeb 14 EUR/m<sup>2</sup>. Īpašuma kadastra nr. 8498 001 0433.

Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem faktoriem. Aprēķiniem izmantota īpašuma sastāvā esošās ēkas kopējā platība atbilstoši kadastrā norādītajai. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

**Aprēķinu tabula.**

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3
	AVOTS, Cīravas pag. Dienvidkurzemes nov.	"Savi", Talsu nov. Valdgales pag.	"Mazie krasti", Dienvidkurzemes nov. Nīcas pag.	"Mauriņmala", Saldus nov. Zvārdes pag.
<b>Objekta pārdevuma cena, EUR</b>	----	<b>4 000</b>	<b>3 000</b>	<b>4 000</b>
Darījuma laiks		11.08.2021.	06.06.2022.	10.11.2021.
Zemes platība, m <sup>2</sup>	1 856	7 972	5 400	1 770
<b>Pamatēku platība, m<sup>2</sup></b>	<b>109,3</b>	<b>94,7</b>	<b>233,8</b>	<b>293,3</b>
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs
<b>Telpu 1 m<sup>2</sup> pārdevuma cena, EUR/m<sup>2</sup></b>	----	<b>42,24</b>	<b>12,83</b>	<b>13,64</b>
Korekcijas:	Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu			
1. Darījumu finansēšanas apstākļi		līdzvērtīgi 0% EUR 42	līdzvērtīgi 0% EUR 13	līdzvērtīgi 0% EUR 14
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, darījums starp saistītām personām u.c.)		līdzvērtīgi 0% EUR 42	līdzvērtīgi 0% EUR 13	līdzvērtīgi 0% EUR 14
3. Pārdošanas laiks		sliktāk 5% EUR 44	līdzvērtīgi 0% EUR 13	sliktāk 5% EUR 14
4. Īpašuma novietojums		sliktāks 5% EUR 47	sliktāks 5% EUR 13	sliktāks 5% EUR 15
5. Pamatēkas platība		līdzvērtīga 0% EUR 47	lielāka 15% EUR 15	lielāka 20% EUR 18
6. Zemes platība		lielāka -5% EUR 44	lielāka -3% EUR 15	līdzvērtīga 0% EUR 18

7. Ēkas konstruktīvais risinājums	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 44		EUR 15		EUR 18	
8. Ēkas tehniskais stāvoklis	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 44		EUR 15		EUR 18	
9. Nodrošinājums ar komunikācijām	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 44		EUR 15		EUR 18	
10. Palīgēkas	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 44.2		EUR 15.0		EUR 18.0	
11. Ēkas uzlabojumi:						
- veiktie renovācijas/siltināšanas darbi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- ekoloģiskie aspekti - dzeramā ūdens, gaisa kvalitāte u.c.	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- telpu plānojums	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
- teritorijas labiekārtojums (žogs, bruģis, apstādījumi, apgaismojums u.c.)	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- apkārtnes ainava, citi subjektīvi faktori	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- kaimiņu īpašumu kvalitāte u.c.	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- KOPĀ apbūves uzlabojumi		0%		0%		0%
	EUR 44.2		EUR 15.0		EUR 18.0	
<b>Pārreķinu koeficients (starprezultāts)</b>	<b>5%</b>		<b>17%</b>		<b>32%</b>	
<b>Pārreķinu korekcija</b>	EUR 2.0		EUR 2.2		EUR 4.4	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena	EUR 4 190		EUR 3 514		EUR 5 292	
12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori:						
- citi apstākļi	EUR 0		EUR 0		EUR 0	
<b>Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starprezultāts)</b>	EUR 4 190		EUR 3 514		EUR 5 292	
<b>Koriģētā 1 m<sup>2</sup> cena</b>	EUR 44.2		EUR 15.0		EUR 18.0	
<b>Salīdzināmā objekta svara koeficients</b>	0.4		0.3		0.3	
<b>Salīdzināmo pamatēku platības 1 m<sup>2</sup> vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)</b>	<b>EUR 27.6</b>					
<b>Īpašuma tirgus vērtība</b>	<b>EUR 3 019</b>					

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 3 019.

### 3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA

Īpašuma novērtēšanai pilnvērtīgi var tikt izmantota tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Citu pieeju izmantošana ir stipri ierobežota un tās netika pielietotas. Ienākumu pieeja netika izmantota, jo līdzīgu īpašumu nomas tirgus nav pietiekami attīstīts, zināmās maksas svārstās ievērojamās robežās. Arī zināmā informācija nav pietiekami ticama, jo nomas maksa bieži satur maksājumus arī par kustamo mantu. Konkrētajā gadījumā ir grūti prognozēt nomas maksu apmēru, kādu būtu gatavs maksāt potenciālais īpašuma nomnieks brīvā nekustamo īpašuma tirgū. Ņemot vērā to, ka tirgus vērtības noteikšanai par izmantojamu atzīstama tikai viena pieeja, nav nepieciešams veikt atsevišķu iegūto aprēķinu rezultātu izlīdzināšanu un par galīgo Objekta tirgus vērtību atzīstams ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju iegūtais rezultāts. Attiecīgi galīgā noteiktā īpašuma tirgus vērtība (aprēķinu rezultātus noapaļojot) ir **EUR 3 000**.

**3.7. ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE**

Apbūvēta zeme cieši saistīta ar uz tās esošo apbūvi un kopā ar to veido vienotu īpašumu. Zeme zem apbūves parasti nevar tikt aplūkota kā patstāvīga vērtība, bet gan kā vienotā nekustamā īpašuma sastāvdaļa, jo šādā gadījumā zemes gabals nav izmantojams nevienam citam mērķim kā vien tam, kam tas jau kalpo – pamatojumam zem ēkas. Apbūvētas zemes tirgus vērtības formulējums naudas izteiksmē ir visai nosacīts, jo apbūvēta zeme nevar būt atsevišķs īpašuma priekšmets, izņemot atsevišķus likumā paredzētus gadījumus.

Neapbūvētu zemes gabalu vērtību nosaka to atrašanās vieta, iespējamās izmantošanas iespējas, dažādi fiziskie (zemes gabala platība, forma, reljefs, nodrošinājums ar inženiertehniskajām komunikācijām) un citi faktori. Taču, nosakot apbūvētu zemes gabalu vērtību, nepieciešams ņemt vērā uz tā esošo apbūvi, tās tehnisko stāvokli, atbilstību labākajam īpašuma izmantošanas mērķim un citus faktorus.

Katram nekustamā īpašuma veidam pastāv zināma apbūves un zemes zem tās tirgus vērtību attiecība. Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē šī attiecība veidojas no apbūves būvizmaksu un attiecīgā zemes gabala cenu attiecības, turklāt pastāv sakarība – jo sliktākas kvalitātes apbūve, jo tās nosacītais ieguldījums īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir mazāks. Bez tam jāņem vērā, ka esošā apbūve var arī negatīvi ietekmēt zemes gabala tirgus vērtību, piemēram, ja apbūve ir sliktā tehniskā stāvoklī un to ir nepieciešams nojaukt vai arī tā absolūti neatbilst labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Parasti īpašumiem, kas atbilst to labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, un pie kādiem ir pieskaitāms arī konkrētais vērtējamais Objekts, zemes gabala īpatsvars īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir 10-30%. Konkrētajā gadījumā vērtētāji pieņem, ka zemes gabala tirgus vērtība varētu būt aptuveni 20%.

Tādējādi Objekta sastāvdaļu tirgus vērtības ir šādas:

<b>Objekta atsevišķo sastāvdaļu (zemes un apbūves) tirgus vērtības noteikšana</b>			
	% no kopējās tirgus vērtības	Noteiktā vērtība, EUR	<b>Tirgus vērtība (noapaļojot), EUR</b>
<b>Zemes tirgus vērtība</b>	20,0%	600	<b>600</b>
<b>Apbūves tirgus vērtība</b>	80,0%	2 400	<b>2 400</b>
	100%		<b>3 000</b>

- zemes gabala tirgus vērtība (noapaļojot): **600 EUR**;
- apbūves tirgus vērtība (noapaļojot): **2 400 EUR**.

## 4. SLĒDZIENS

---

Veicot nekustamā īpašuma novērtējumu, ir noteikta:

**tirgus vērtība**, kas 2023. gada 26. janvārī, ir  
**3 000 EUR** (trīs tūkstoši eiro);

tai skaitā:

- zemes gabala tirgus vērtība (noapaļojot): **600 EUR**;
- apbūves tirgus vērtība (noapaļojot): **2 400 EUR**.

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

**Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs**  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

**Arvīds Badūns**



## 5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

---

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecinošie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

## 6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

---

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārliecību un zināšanām:

- tiek uzskatīts, ka faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un aprēķinu rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir manas personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un man nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas saistītas ar novērtējamo Objektu,
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tās nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- vērtējamā īpašuma apskati klātienē veica asistents Ritvars Bērziņš, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

**Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs**  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

**Arvīds Badūns**

## **Pielikumi (dokumentu kopijas)**

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000620626**

**Kadastra numurs: 64480050305**

**Nosaukums: Avots**

**"Arodskolas palīgsaimniecība", Cīrava, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64480050299).		0.1395 ha
1.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64480050300).		0.0461 ha
1.3. Būve (kadastra apzīmējums 64480050094002).		
1.4. Būve (kadastra apzīmējums 64480050094010).		
1.5. Zemes vienības un būves atdalītas no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 78.		
Žurn. Nr. 300005491954, lēmums 09.12.2021., tiesnese Jolanta Āboliņa		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022399, personā.	1	
1.2. Pamats: 2004. gada 3. marta Ministru kabineta rīkojums Nr.141 un 2004. gada 30. septembra Ministru kabineta rīkojums Nr.717, 2006. gada 21. februāra Ministru kabineta rīkojums Nr.123 (ieraksts pārņemts no Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.78 (žurnāls Nr.300001514363) un 2021.gada 8.novembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai.		
Žurn. Nr. 300005491954, lēmums 09.12.2021., tiesnese Jolanta Āboliņa		
2.1. Persona: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022399, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā	1	
2.3. Pamats: Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojums Nr.372, 2022.gada 21.oktobra akts Nr. A/2022/5563 par nekustamā īpašuma pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā.		
Žurn. Nr. 300005735808, lēmums 09.11.2022., tiesnese Odeta Turka		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 10.11.2022. 8:10:19.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6448 005 0300

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2021.gada 21.jūnija lēmumu Nr.510, protokols Nr.9, 47.§  
"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašuma "Cīravas lauksaimniecības skola" zemes vienībai 64480050264".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0264.

Robežas uzmērītas: 2021.gada 30.jūlijā

Plāna mērogs 1: 500

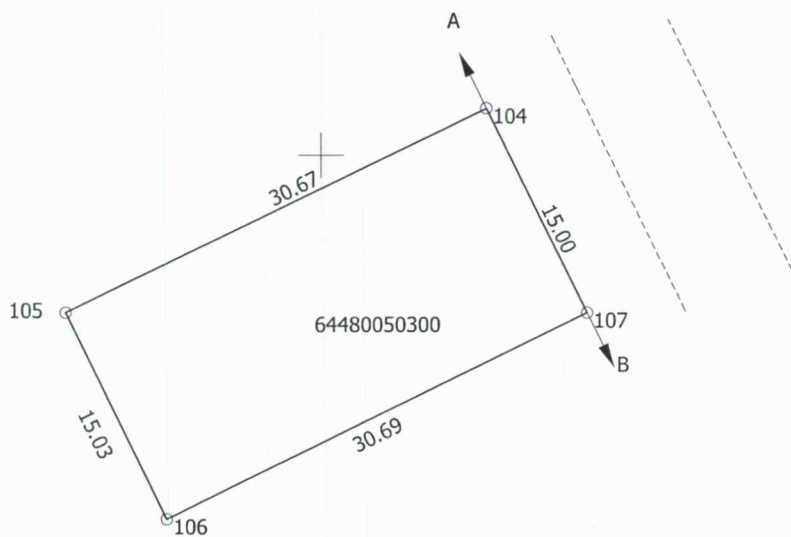
Zemes vienības platība: 0.0461 ha

SIA "Metrum K" Liepājas biroja vadītāja		Inese Herbsta	30.08.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		LR Izglītības un zinātnes ministrijas pilvarotā persona: biedrības "Mednieku klubs "Avots"" valdes loceklis Artis Čanders	02. 09. 2021



ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
mēroga koeficients 0.99990990

# ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



x=290700  
y=340950

Robežjošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 64480050120 - Autoceļš V1233 Cīrava-Vidusmuiža

no B līdz A: 64480050298 - Arodskolas palīgsaimniecība

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.0461 ha

Mērnieks Māris Luksis (sertifikāts pirmreizēji izsniegts ar Nr. BB 202, pārreģistrēts 12.11.2019. ar Nr. CB0061, derīgs līdz 27.12.2020) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Māris Luksis

27.08.2021.

# LATVIJAS REPUBLIKA



## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6448 005 0300

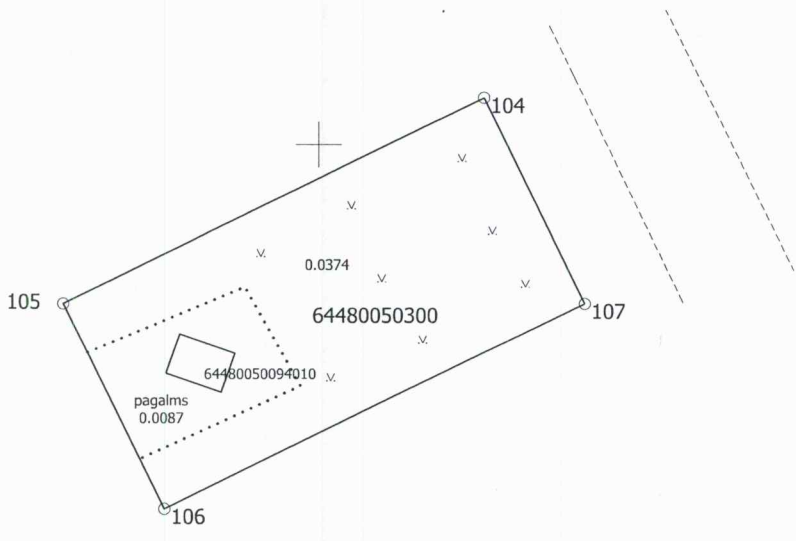
Situācijas elementi uzmērīti: 2021.gada 30.jūlijā

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.0461 ha

SIA "Metrum K" Liepājas biroja vadītāja		Inese Herbsta	30.08.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		LR Izglītības un zinātnes ministrijas pilvarotā persona: biedrības "Mednieku klubs "Avots"" valdes loceklis Artis Čanders	02. 09. 2021

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.0461	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0087	-	0.0374



x=290700  
y=340950

Plāna mērogs 1: 500  
Zemes vienības platība: 0.0461 ha

# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Uz 3 caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6448 005 0300

Apgrūtinājumu saraksts:

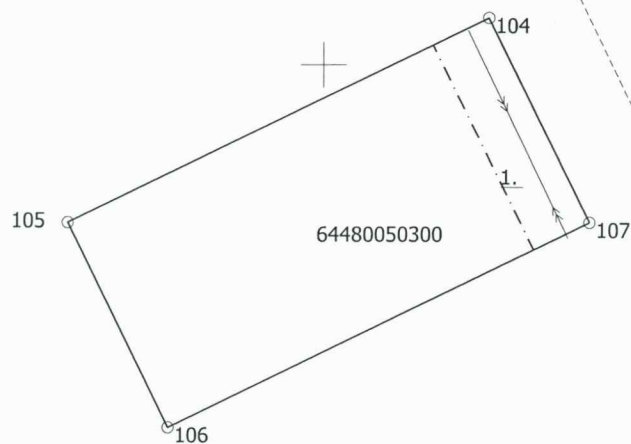
1.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0062 ha
2.	7312070202 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona - 0.0461 ha
3.	7313060000 - aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās - 0.0461 ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2021.gada 27.augustā

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.0461 ha

Saskaņoja : Dienvidkurzemes novada Cīravas pagasta nekustamā īpašuma speciāliste	paraksts	Modrīte Viksniņa	31.08.2021.
SIA "Metrum K" Liepājas biroja vadītāja		Inese Herbsta	30.08.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		LR Izglītības un zinātnes ministrijas pilvarotā persona: biedrības "Mednieku klubs "Avots" valdes loceklis Artis Čanders	02. 09. 2021



x=290700  
y=340950

Plāna mērogs 1: 500

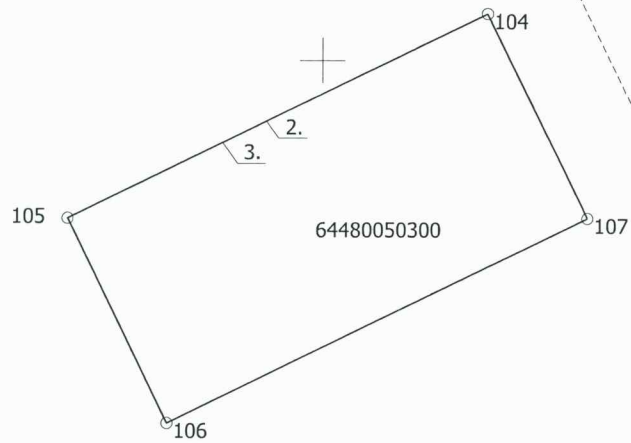
2.lapa no 3

Mērnīeks Māris Luksis (sertifikāts pirmreizēji izsniegts ar Nr. BB 202, pārreģistrēts 12.11.2019. ar Nr. CB0061, derīgs līdz 27.12.2020) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Māris Luksis

27.08.2021.





x=290700  
y=340950

Plāna mērogs 1: 500

3.lapa no 3

Mēnieks Māris Luksis (sertifikāts pirmreizēji izsniegts ar Nr. BB 202, pārreģistrēts 12.11.2019. ar Nr. CB0061, derīgs līdz 27.12.2020) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Māris Luksis

27.08.2021.

īanumurētas un caurauklotas

( \* ) lapas

sertificēts mērnieks

Māris Luksis

iepaša .2021



## VALSTS ZEMES DIENESTS

### ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....64480050094010  
Nosaukums:.....Saimniecības ēka  
Adrese:.....Nav  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.03.2021

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienests  
Kurzemes reģionālās nodaļas  
Liepājas biroja  
klientu apkalpošanas konsultante*

*M. Kupše*  
(vārds, uzvārds)

*[Paraksts]*  
(paraksts)

Datums: 2021 gada 14. maī

Izdrukas ID: 390002472833	Izdrukas datums: 10.03.2021	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64480050094010

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64480050094010

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Saimniecības ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....5

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....10.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....2017

10.1.11. Nolietojums (%):.....15

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....10.03.2021

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.03.2021

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
64480050264

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64480050094010

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	Kūitis ar kopējo platību līdz 60 m <sup>2</sup> (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64480050094010 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais betons (lentveida)	Monolītais betons	Nav	2017	16
Ārsienas un karkasi	Kieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	Silikātķieģeļi	Nav	2017	16
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	Nav	2017	16
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes	Nav	2017	16

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64480050094010 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	10.5 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	5 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	2.8 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	28 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....64480050094010

Izdrukas ID: 390002472833	Izdrukas datums: 10.03.2021	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1. Kopējā platība (m²).....	5
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	5
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	5
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	5
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64480050094010001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	5
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	02.03.2021
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	64480050094010
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	64480050264

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64480050094010001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.3	2.6	5	Nav

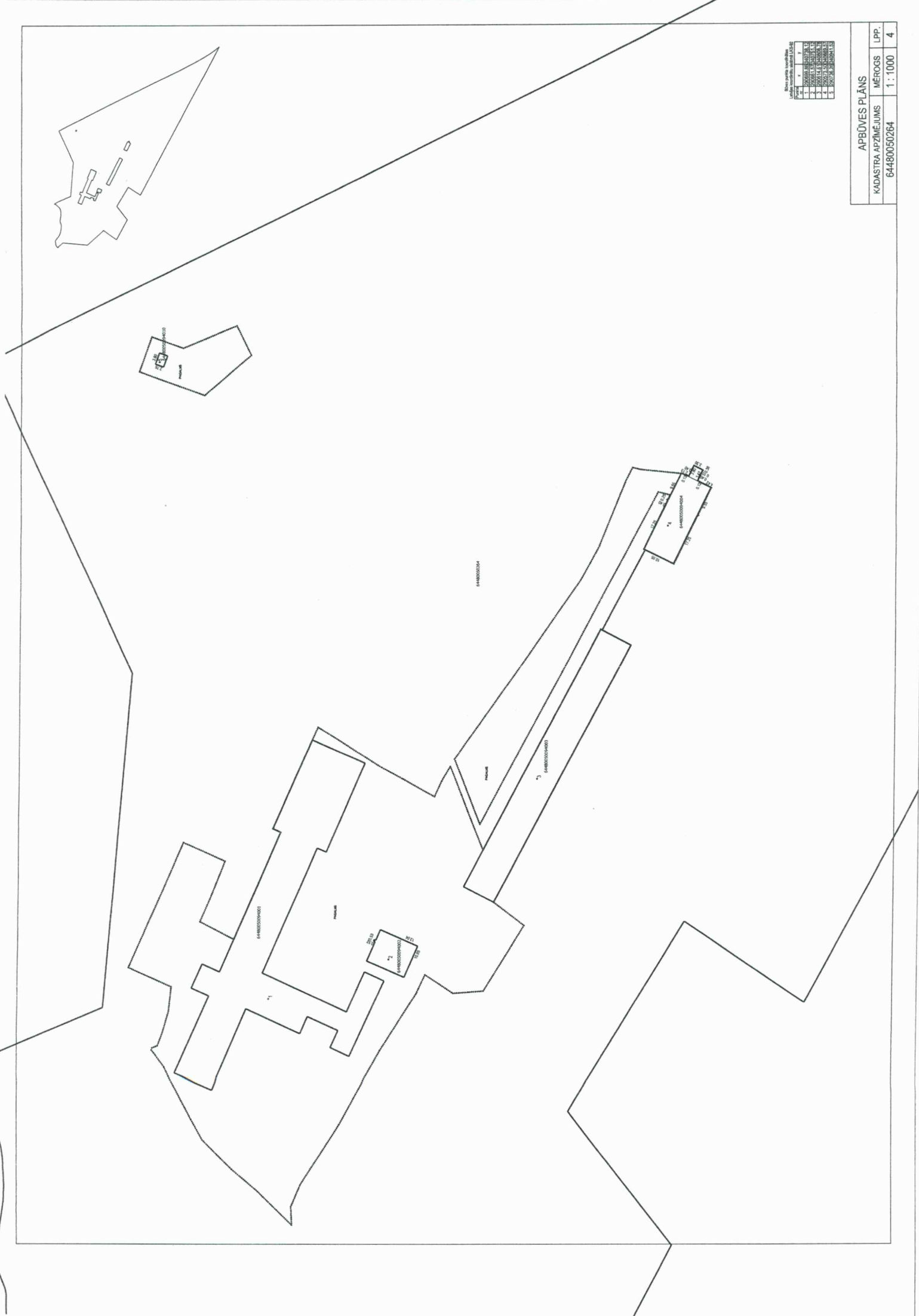
## 18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64480050094010

Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....02.03.2021

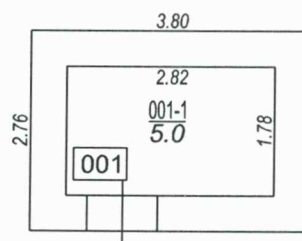




Šī kartē ir attēlotas tikai tās daļas, kas ir iekļautas šīs kartes saturā.

Parcelas Nr.	Parcelas Nosaukums	Parcelas Lielums (ha)	Parcelas Stāvoklis
1	1. PARCELA	0.0000	1. PARCELA
2	2. PARCELA	0.0000	2. PARCELA
3	3. PARCELA	0.0000	3. PARCELA
4	4. PARCELA	0.0000	4. PARCELA
5	5. PARCELA	0.0000	5. PARCELA
6	6. PARCELA	0.0000	6. PARCELA
7	7. PARCELA	0.0000	7. PARCELA
8	8. PARCELA	0.0000	8. PARCELA
9	9. PARCELA	0.0000	9. PARCELA
10	10. PARCELA	0.0000	10. PARCELA
11	11. PARCELA	0.0000	11. PARCELA
12	12. PARCELA	0.0000	12. PARCELA
13	13. PARCELA	0.0000	13. PARCELA
14	14. PARCELA	0.0000	14. PARCELA
15	15. PARCELA	0.0000	15. PARCELA
16	16. PARCELA	0.0000	16. PARCELA
17	17. PARCELA	0.0000	17. PARCELA
18	18. PARCELA	0.0000	18. PARCELA
19	19. PARCELA	0.0000	19. PARCELA
20	20. PARCELA	0.0000	20. PARCELA
21	21. PARCELA	0.0000	21. PARCELA
22	22. PARCELA	0.0000	22. PARCELA
23	23. PARCELA	0.0000	23. PARCELA
24	24. PARCELA	0.0000	24. PARCELA
25	25. PARCELA	0.0000	25. PARCELA
26	26. PARCELA	0.0000	26. PARCELA
27	27. PARCELA	0.0000	27. PARCELA
28	28. PARCELA	0.0000	28. PARCELA
29	29. PARCELA	0.0000	29. PARCELA
30	30. PARCELA	0.0000	30. PARCELA
31	31. PARCELA	0.0000	31. PARCELA
32	32. PARCELA	0.0000	32. PARCELA
33	33. PARCELA	0.0000	33. PARCELA
34	34. PARCELA	0.0000	34. PARCELA
35	35. PARCELA	0.0000	35. PARCELA
36	36. PARCELA	0.0000	36. PARCELA
37	37. PARCELA	0.0000	37. PARCELA
38	38. PARCELA	0.0000	38. PARCELA
39	39. PARCELA	0.0000	39. PARCELA
40	40. PARCELA	0.0000	40. PARCELA
41	41. PARCELA	0.0000	41. PARCELA
42	42. PARCELA	0.0000	42. PARCELA
43	43. PARCELA	0.0000	43. PARCELA
44	44. PARCELA	0.0000	44. PARCELA
45	45. PARCELA	0.0000	45. PARCELA
46	46. PARCELA	0.0000	46. PARCELA
47	47. PARCELA	0.0000	47. PARCELA
48	48. PARCELA	0.0000	48. PARCELA
49	49. PARCELA	0.0000	49. PARCELA
50	50. PARCELA	0.0000	50. PARCELA
51	51. PARCELA	0.0000	51. PARCELA
52	52. PARCELA	0.0000	52. PARCELA
53	53. PARCELA	0.0000	53. PARCELA
54	54. PARCELA	0.0000	54. PARCELA
55	55. PARCELA	0.0000	55. PARCELA
56	56. PARCELA	0.0000	56. PARCELA
57	57. PARCELA	0.0000	57. PARCELA
58	58. PARCELA	0.0000	58. PARCELA
59	59. PARCELA	0.0000	59. PARCELA
60	60. PARCELA	0.0000	60. PARCELA
61	61. PARCELA	0.0000	61. PARCELA
62	62. PARCELA	0.0000	62. PARCELA
63	63. PARCELA	0.0000	63. PARCELA
64	64. PARCELA	0.0000	64. PARCELA
65	65. PARCELA	0.0000	65. PARCELA
66	66. PARCELA	0.0000	66. PARCELA
67	67. PARCELA	0.0000	67. PARCELA
68	68. PARCELA	0.0000	68. PARCELA
69	69. PARCELA	0.0000	69. PARCELA
70	70. PARCELA	0.0000	70. PARCELA
71	71. PARCELA	0.0000	71. PARCELA
72	72. PARCELA	0.0000	72. PARCELA
73	73. PARCELA	0.0000	73. PARCELA
74	74. PARCELA	0.0000	74. PARCELA
75	75. PARCELA	0.0000	75. PARCELA
76	76. PARCELA	0.0000	76. PARCELA
77	77. PARCELA	0.0000	77. PARCELA
78	78. PARCELA	0.0000	78. PARCELA
79	79. PARCELA	0.0000	79. PARCELA
80	80. PARCELA	0.0000	80. PARCELA
81	81. PARCELA	0.0000	81. PARCELA
82	82. PARCELA	0.0000	82. PARCELA
83	83. PARCELA	0.0000	83. PARCELA
84	84. PARCELA	0.0000	84. PARCELA
85	85. PARCELA	0.0000	85. PARCELA
86	86. PARCELA	0.0000	86. PARCELA
87	87. PARCELA	0.0000	87. PARCELA
88	88. PARCELA	0.0000	88. PARCELA
89	89. PARCELA	0.0000	89. PARCELA
90	90. PARCELA	0.0000	90. PARCELA
91	91. PARCELA	0.0000	91. PARCELA
92	92. PARCELA	0.0000	92. PARCELA
93	93. PARCELA	0.0000	93. PARCELA
94	94. PARCELA	0.0000	94. PARCELA
95	95. PARCELA	0.0000	95. PARCELA
96	96. PARCELA	0.0000	96. PARCELA
97	97. PARCELA	0.0000	97. PARCELA
98	98. PARCELA	0.0000	98. PARCELA
99	99. PARCELA	0.0000	99. PARCELA
100	100. PARCELA	0.0000	100. PARCELA

APBŪVES PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.	
64480050264	1 : 1000	4	



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
64480050094010	1	1 : 100	5



64480050094010\_20210302\_EF\_1



64480050094010\_20210302\_EF\_2





nr. lieta Nr. \_\_\_\_\_

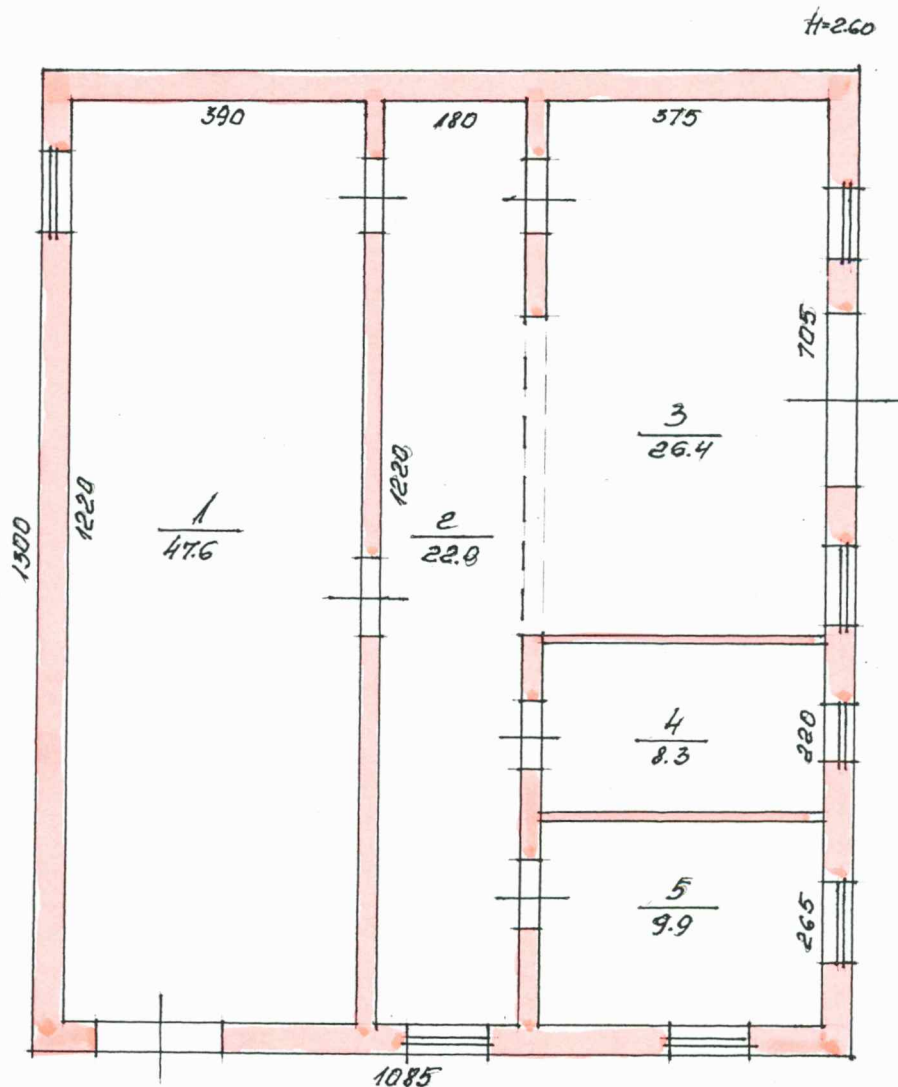
Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija

ajons \_\_\_\_\_ pilsēta \_\_\_\_\_ pagasts CIRAVAS PAG., māju nos. CIRAVAS LALIKS. SKOLA

2. G. №5 iela, mājas Nr. \_\_\_\_\_ kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Inventarizators:

1



STĀVA PLĀNS			INV. LIETA NR. _____	M 1:100
LIEPĀJAS RAJ. CĪRAVAS PAG. CĪRAVAS LAUKS. SKOLA Z.G. N.5				
NR. 21	1	PAGASTS 2.6	ADRESE	
CELTNE	STĀVS	AUGSTUMS	IZPILDĪJA	
			PĀRBAUDĪJA	



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

## Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64480050305	Avots	939	100000620626	Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	939
Kopplatība:	0.1856
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2776 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2776 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

## Īpašuma sastāvs

## Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64480050299	1/1	50	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	50
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1395
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	170 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

## Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1395
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0486
Zemes zem ceļiem platība:	0.0276
Pārējās zemes platība:	0.0633

## Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	0.1395	ha

## Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	27.08.2021	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0099	ha
2	27.08.2021	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.1395	ha
3	27.08.2021	7313060000	aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās	0.1395	ha

## Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Māris Luksis	30.07.2021

Reģistrētās atzīmes:

64480050300	1/1	11	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	11
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0461
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	34 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

## Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0461
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0087
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0374

## Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	0.0461	ha

## Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	27.08.2021	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0062	ha
2	27.08.2021	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.0461	ha
3	27.08.2021	7313060000	aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās	0.0461	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Māris Luksis	30.07.2021

Reģistrētās atzīmes:	
----------------------	--

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64480050094002	1/1	840	"Arodskolas palīgsaimniecība", Cīrava, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3453

Kadastrālā vērtība (EUR):	840
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2459 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	109.3
Nosaukums:	Lopkautuve, piena dzesēšanas ēka
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	23.01.2020

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	17
Nolietojuma aprēķina datums:	27.01.2020

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
64480050094002001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	840
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2459 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Lopkautuve, piena dzesēšanas ēka
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	9
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	23.01.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.57	2.57	2.57	20.9	-
2	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.57	2.57	2.57	16.5	-
3	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.57	2.57	2.57	10.0	-
4	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.57	2.57	2.57	9.8	-

5	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.57	2.57	2.57	9.3	-
6	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.57	2.57	2.57	28.0	-
7	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	6.6	-
8	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	1.7	-
9	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	6.5	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais betons	Monolītais betons (lentveida)	1980	-	8
Ārsienas un karkasi	Silikātkieģeļi	Kieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	1980	-	12
Pārsegumi	Koka dēļi, Koka sijas	Koka siju pārsegums ar koka aizpildījumu	1980	-	17
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres	Koka konstrukcijas	1980	-	24
Jumts (segums)	Azbestcementa loksnes	Azbestcementa loksnes	1980	-	24

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Kamīns		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Attīrīšanas iekārtas. Mehāniskās		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Vietējā. Artēziskā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pirts / sauna		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 23.01.2020

64480050094010	1/1	38	-
----------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	38
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	113 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	5.0
Nosaukums:	Saimniecības ēka
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2017
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.03.2021

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1

Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	15
Nolietojuma aprēķina datums:	10.03.2021

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais betons	Monolītais betons (lentveida)	2017	-	16
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	Ķieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	2017	-	16
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres	Koka konstrukcijas	2017	-	16
Jumts (segums)	Azbestcementa loksnes	Azbestcementa loksnes	2017	-	16

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.