

Nekustamā īpašuma

“Tehnikums k - 1”

Talsu novada

Laidzes pagasta Laidzē



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs: VA/S “VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”

Novērtējuma datums: 2023. gada 13. februāris

VA/S "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma

Talsu novada Laidzes pagasta Laidzē, "Tehnikums k-1", novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA "Vindeks" speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Īpašuma kadastra nr.:	8868 507 0004	Laidzes pagasta ZG nodalījums:	100000593888
Garāžas-noliktavas kad.apz.:	8868 007 0124 026	Zemes kad.apz.:	8868 007 0168 <i>zemes vienība pieder citām personām</i>

Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	<i>Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā</i>
------------	--

Zemes gabalu raksturojums:

Ar apbūvi saistītā zemes vienība pieder citām personām un nav šī vērtējuma Objekts.

Apbūves raksturojums:

Ēkas nosaukums:	Uzcelšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m ² :	Fiziskais stāvoklis:
<i>Garāža-noliktava nr. 026</i>	<i>1960.</i>	<i>2</i>	<i>186,3</i>	<i>Apmierinošs.</i>

Apgrūtinājumi, aizliegumi, kļūlas tiesības:

<i>Nav zināmi.</i>

Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	<i>13.02.2023.</i>	Vērtējuma sagatavošanas datums:	<i>Tā elektroniskās parakstīšanas datums.</i>
Īpašumu apskatīja:	<i>Ritvars Bērziņš</i>	Vērtētāja tel.nr.	<i>29186338</i>
Apskates apstākļi:	<i>Tika nodrošināta iespēja apskatīt un fotografēt Objektu no pagalma, tiek pieņemts, ka iekštelpas ir apmierinošā stāvoklī.</i>		

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2023. gada 13. februārī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

tirgus vērtība, kas 2023. gada 13. februārī, ir
3 000 EUR (trīs tūkstoši eiro).

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

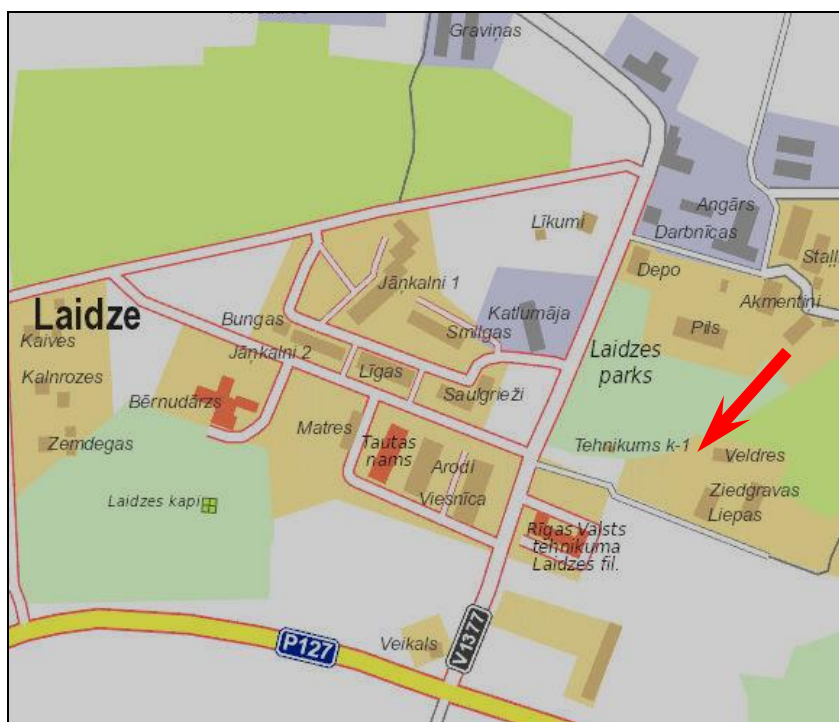
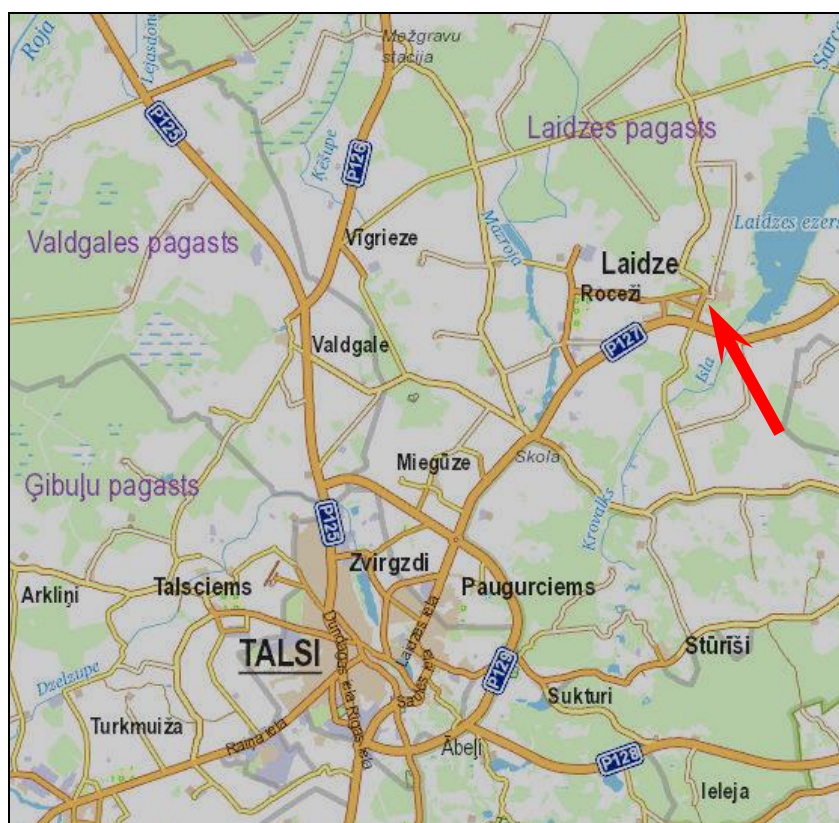
1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS	5
1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS	5
1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	5
1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS	6
1.4. APBŪVES RAKSTUROJUMS	6
1.5. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI	7
2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS	8
2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE	8
2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	8
3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS	9
3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE	9
3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU	9
3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI.....	9
3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS	9
3.5. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU	10
3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA	11
4. SLĒDZIENS.....	12
5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	13
6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	14

PIELIKUMI

1.	pielikums	ZG nodalījuma noraksts, būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas kopijas	- 8 lapas;
2.	pielikums	Situācijas plāns	- 1 lapa;
3.	pielikums	Kadastra izdrukas	- 3 lapas;
4.	pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS



1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Talsu novada Laidzes pagasta Laidzē, bijušās Laidzes pils ēku kompleksa parkā. Attālums līdz Talsu centram, kur izvietoti svarīgākie infrastruktūras objekti, ir aptuveni 8 km. Tuvākajā apkārtnē atrodas daudzdzīvokļu ēkas, noliktavas, garāžas, Laidzes tehnikuma ēku komplekss.

1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

Ar apbūvi saistītā zemes vienība pieder citām personām un nav šī vērtējuma Objekts.

1.4. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpst garāža-noliktava nr. 026. Vērtētāju rīcībā ir izkopējumi no kadastra un kadastrālās uzmērīšanas lietas, kas pievienotas šai atskaitei. Šeit minētie vērtējamās pamatēkas fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā. Tālāk seko sīkaks Objekta sastāvā ietilpstošās, vērtējamās apbūves apraksts.

Garāža-noliktava nr. 026

Kopējā platība:	186,3 m²
Apbūves laukums:	116,6 m ² ;
Būvtilpums:	560,0 m ³ ;
Pamati:	dzelzsbetons;
Ārsienas:	vieglbetons;
Pārsegumi un jumts:	koka konstrukcijas, segums – azbestcimenta loksnes;
Elektroapgāde:	380V, ir pieslēgums;
Ūdensapgāde:	-
Kanalizācija:	-

Celtne būvēta kā garāža-noliktava ar vairākām atsevišķi nodalītām, 12 nedzīvojamām telpām. Par ēkas pašreizējo pielietojumu un iekštelpu stāvokli nav informācijas, iekļūšana iekštelpās netika nodrošināta. Vizuāli apskatot ēku, tika konstatēti sienu bojājumi pamatu tuvumā. Celtne kopumā apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Nekustamais īpašums tika apskatīts un vērtējuma atskaite sagatavota, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2023. gada 13. februārī. Objektu apmeklēja īpašumu vērtēšanas speciālists Ritvars Bērziņš.

1.5. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība. Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

***Tirgus vērtība** – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.*

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojama tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ņemot vērā īpašuma specifiku, ienākumu pieeja netika izmantota.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks

2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota.

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir darbnīca, neliela ražotne vai noliktava.

Šis vērtējuma atskaite pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE

Līdzīgu īpašumu – garāžu, darbnīcu un noliktavu ēku tirgus pēdējā laikā ir samērā neaktīvs. Tas izskaidrojams ar kopējo ekonomisko situāciju valstī un banku piesardzīgo kredītēšanas politiku. Analizējot kopējo situāciju līdzīgu īpašumu tirgū Kurzemes reģionā, var secināt, ka pēdējos gados ir pārdots salīdzinoši maz līdzīgu objektu. Taču investējot līdzekļus ēku remontā un komunikāciju sakārtošanai, tiek iegūtas mūsdienīgas ražotnes vai noliktavu platības, kas izmaksā ievērojami lētāk, kā jaunu ēku celtniecība. Būtiska loma ir iespējai piesaistīt Eiropas Savienības fondu līdzekļus dažādu, ar lauksaimniecību vai komunālās saimniecības attīstību saistītu projektu ietvaros gan pilsētās, gan lauku reģionos.

Analizējot līdzīgu objektu (garāžu, darbnīcu un noliktavu, lauku saimniecību nedzīvojamo ēku) pārdevumus, var secināt, ka celtnu cenas samērā stabili atrodas robežās no 10 līdz 50 EUR/m².

Apbūves zemju tirgus vērtības izmaiņas līdzīgus īpašumus būtiski neietekmē, jo vairumā gadījumu ar ēkām saistītie zemes gabali ir samērā nelieli.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī;
- klusa, ainaviski pievilcīga apkārtnē.

Negatīvie:

- līdzīgu objektu pircēju loks ir šaurs, nepieciešams ilgs laiks tā ekspozīcijai tirgū;
- ar apbūvi saistītā zemes vienība pieder citām personām.

3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. komunālo pakalpojumu un nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar patapinājuma līgumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- tika uzskatīts, ka ēkas platība atbilst kadastrā fiksētajam lielumam;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītājiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma tirgus vērtību;
- īpašums turpmāk tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS

Vērtētāji var pielietot izmaksu pieeju, saskaņā ar ko tiek aprēķinātas jaunas apbūves izveidošanas izmaksas. Pieeja pamatojas uz pieņēmumu, ka potenciālais investors apsvērs zemes gabala iegādes izdevumus un jaunas analogas platības un funkcionālas nozīmes apbūves celtniecības izmaksas, izmantojot modernus celtniecības materiālus, plānojumu un metodes, salīdzinājumā ar vērtējamā īpašuma iegādi un ēku remontu. Tiek pieņemts, ka saprātīgs pircējs par esošo īpašumu nemaksās vairāk par minētajiem izdevumiem celtniecībai un zemes pirkšanai.

Izmaksu pieejas pielietošanas tehnoloģijai ir sekojoši etapi:

1. zemes gabala tirgus vērtības noteikšana;
2. apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības aprēķināšana;
3. fiziskā, funkcionālā un ekonomiskā nolietojuma aprēķināšana;
4. kopējā nolietojuma atņemšana no aprēķinātās apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības;
5. kopējās īpašuma tirgus vērtības noteikšana, summējot aprēķinātās zemes un apbūves vērtības.

Ņemot vērā to, ka īpašuma sastāvā nav zemes, apbūves ievērojamo hronoloģisko vecumu, kopējo vērtības zudumu un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai izmaksu pieeja pilnvērtīgi nav izmantojama.

3.5. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem, ir apzināti arī vairāki līdzīgu objektu piedāvājumi. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē konkrētajam īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Vērtētāji norāda, ka salīdzināmo darījumu pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem reģionā. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam Objektam.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies:

- īpašumu "Dālderu garāžas", Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā. Zemes gabala platība 167 m², garāžu ēkas kopējā platība 87,1 m². 1965. gadā būvēta 1-stāva ķieģeļu ēka, fiziskais nolietojums 68%. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 2021. gada 05. augustā par 1 600 EUR jeb 18 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 8488 003 0184;
- īpašumu "Mazie krasti", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Zemes gabala platība 5 400 m², lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas kopējā platība 233,8 m². 1992. gadā būvēta 1-stāva ķieģeļu ēka, fiziskais nolietojums 15%. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 2022. gada 06. jūnijā par 3 000 EUR jeb 13 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 6478 009 0152;
- īpašumu "Mauriņmala", Zvārdes pagastā, Saldus novadā. Zemes gabala platība 1 770 m², ražošanas/noliktavu ēkas kopējā platība 293,3 m². 1970. gadā būvēta 1-stāva mūra ēka, fiziskais nolietojums 30%. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 2021. gada 10. novembrī par 4 000 EUR jeb 14 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 8498 001 0433;
- īpašumu Vienības ielā 22A, Druvā, Saldus pagastā, Saldus novadā. Zemes gabala platība 2 082 m², garāžu ēkas kopējā platība 299,2 m². 1970. gadā būvēta 1-stāva ķieģeļu ēka, fiziskais nolietojums 40%. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 2022. gada 27. septembrī par 7 500 EUR jeb 25 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 8486 001 0360.

Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem faktoriem. Aprēķiniem izmantota īpašuma sastāvā esošās ēkas kopējā platība atbilstoši kadastrā norādītajai. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

Aprēķinu tabula.

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3	Salīdzināmais objekts nr.4
	TEHNIKUMS K-1, Laidzes p. Talsu n.	Īpašums Saldus nov. Šķēdes pag. "Dālderu garāžas"	Īpašums Dienvidkurzemes nov. Nīcas pag. "Mazie krasti"	Īpašums Saldus no. Zvārdes pag. "Mauriņmala"	Īpašums Saldus no. Saldus pag. Vienības ielā 22A
Salīdzināmā objekta pārdevuma cena, EUR	----	1 600	3 000	4 000	7 500
Darījuma laiks		05.08.2021.	06.06.2022.	10.11.2021.	27.09.2022.
Zemes platība, m ²	0	167	5 400	1 770	2 082
Ēkas platība, m ²	186.3	87.1	233.8	293.3	299.2
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs
Telpu 1 m² pārdevuma cena, EUR/m²	----	18.37	12.83	13.64	25.07
Korekcijas:		Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu			
1. Darījumu finansēšanas apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 18	EUR 13	EUR 14	EUR 25
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, darījums starp saistītām personām u.c.)		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 18	EUR 13	EUR 14	EUR 25

3. Pārdošanas laiks	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 18		EUR 13		EUR 14		EUR 25	
4. Īpašuma novietojums	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	sliktāks	5%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 18		EUR 13		EUR 14		EUR 25	
5. Ēkas platība	mazāka	-5%	līdzvērtīga	0%	lielāka	5%	lielāka	5%
	EUR 17		EUR 13		EUR 15		EUR 26	
6. Zemes platība	lielāka	-2%	lielāka	-7%	lielāka	-5%	lielāka	-5%
	EUR 17		EUR 12		EUR 14		EUR 25	
7. Ēkas konstruktīvais risinājums	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 17		EUR 12		EUR 14		EUR 25	
8. Ēkas tehniskais stāvoklis	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	labāks	-5%
	EUR 17		EUR 12		EUR 14		EUR 24	
9. Nodrošinājums ar komunikācijām	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	labāks	-5%
	EUR 17		EUR 12		EUR 14		EUR 23	
10. Palīgēkas	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 17.1		EUR 11.9		EUR 14.3		EUR 22.6	
11. Ēkas uzlabojumi:								
- apdares kvalitāte	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- veiktie renovācijas/siltināšanas darbi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- ekoloģiskie aspekti - dzeramā ūdens, gaisa kvalitāte u.c.	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- telpu plānojums	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
- teritorijas labiekārtojums (žogs, bruģis, apstādījumi, apgaismojums u.c.)	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- apkārtnes ainava, citi subjektīvi faktori	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- kaimiņu īpašumu kvalitāte u.c.	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- KOPĀ apbūves uzlabojumi		0%		0%		0%		0%
	EUR 17.1		EUR 11.9		EUR 14.3		EUR 22.6	
Pārreķinu koeficients	-7%		-7%		5%		-10%	
Pārreķinu korekcija	-EUR 1.3		-EUR 0.9		EUR 0.6		-EUR 2.5	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena	EUR 1 490		EUR 2 790		EUR 4 190		EUR 6 752	
12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori:								
- citi apstākļi	EUR 0		EUR 0		EUR 0		EUR 0	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena	EUR 1 490		EUR 2 790		EUR 4 190		EUR 6 752	
Koriģētā 1 m ² cena	EUR 17.1		EUR 11.9		EUR 14.3		EUR 22.6	
Salīdzināmā objekta svara koeficients	0.3		0.2		0.3		0.2	
Salīdzināmo pamatēku platības 1 m ² vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)	EUR 16.3							
Īpašuma tirgus vērtība	EUR 3 040							

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 3 040.

3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA

Īpašuma novērtēšanai pilnvērtīgi var tikt izmantota tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Citu pieeju izmantošana ir stipri ierobežota un tās netika pielietotas. Ienākumu pieeja netika izmantota, jo līdzīgu īpašumu nomas tirgus nav pietiekami attīstīts, zināmās maksas svārstās ievērojamās robežās. Arī zināmā informācija nav pietiekami ticama, jo nomas maksa bieži satur maksājumus arī par kustamo mantu. Konkrētajā gadījumā ir grūti prognozēt nomas maksu apmēru, kādu būtu gatavs maksāt potenciālais īpašuma nomnieks brīvā nekustamo īpašuma tirgū. Ņemot vērā to, ka tirgus vērtības noteikšanai par izmantojamu atzīstama tikai viena pieeja, nav nepieciešams veikt atsevišķu iegūto aprēķinu rezultātu izlīdzināšanu un par galīgo Objekta tirgus vērtību atzīstams ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju iegūtais rezultāts. Attiecīgi galīgā noteiktā īpašuma tirgus vērtība (aprēķinu rezultātus noapaļojot) ir **EUR 3 000**.

4. SLĒDZIENS

Veicot nekustamā īpašuma novērtējumu, ir noteikta:

tirgus vērtība, kas 2023. gada 13. februārī, ir
3 000 EUR (trīs tūkstoši eiro).

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecinošie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārliecību un zināšanām:

- tiek uzskatīts, ka faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un aprēķinu rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir manas personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un man nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas saistītas ar novērtējamo Objektu,
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tās nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- vērtējamā īpašuma apskati klātienē veica asistents Ritvars Bērziņš, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

Pielikumi (dokumentu kopijas)

Talsu novada Laidzes pagasta Laidze, “Tehnikums k-1”



Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000593888

Kadastra numurs: 88685070004

"Tehnikums k-1", Laidze, Laidzes pag., Talsu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 88680070124026). 1.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 88680070168). 1.3. Būve atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000061765. <i>Žurn. Nr. 300004982760, lēmums 25.10.2019., tiesnese Odeta Turka</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas, reģistrācijas kods 90000022399, personā. 1.2. Pamats: Izglītības un zinātnes ministrijas 2019.gada 11.oktobra nostiprinājuma lūgums būves atdalīšanai no nekustamā īpašuma "Laidzes tehnikums", Valsts zemes dienesta 2019.gada 1.oktobra paziņojums Nr.2-06-K/913 par vēsturiski pieļautās kļūdas labošanu Kadastra informācijas sistēmā. <i>Žurn. Nr. 300004982760, lēmums 25.10.2019., tiesnese Odeta Turka</i>	1	
2.1. Persona: Izglītības un zinātnes ministrija, reģistrācijas numurs 90000022399. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 2.3. Pamats: 2022.gada 31.maija Ministru kabineta rīkojums Nr. 372. <i>Žurn. Nr. 300005761852, lēmums 15.12.2022., tiesnese Elga Guitāne</i>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Nostiprināta bezatlīdzības lietojuma un pārvaldīšanas tiesība uz visu nekustamo īpašumu uz nenoteiktu laiku.Tiesības ieguvējs: Laidzes Profesionālā vidusskola, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja numurs 90000062796.Ieraksts pārņemts no Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000061765 (žurnāls Nr.300003518196). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005735071)</i> 1.2. Pamats: 2013.gada 3.oktobra Valsts nekustamā īpašuma lietojuma un pārvaldīšanas līgums (IZM reģ. Nr. 1-29/51).Ieraksts pārņemts no Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000061765 (žurnāls Nr.300003518196). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005735071)</i> 1.3. Ieraksti Nr. 1.1; 1.2 izdarīti, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu (pie žurnāla Nr.300004982760, 11.10.2019). <i>Žurn. Nr. 300004994470, lēmums 25.10.2019., tiesnese Odeta Turka</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005735071)</i>		

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2, 1.3 (Žurnāla Nr.300004994470, 25.10.2019).Pamats: 2022.gada 2.novembra vienošanās Nr. 2-3e/22/14 par 2013.gada 3.oktobra Valsts nekustamo īpašumu lietojuma un pārvaldīšanas līguma (reģ.Nr.01-29/51) izbeigšanu. Žurn. Nr. 300005735071, lēmums 10.11.2022., tiesnese Anželika Drekslere	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 16.12.2022. 12:40:51.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

„Tehniskums K-1”

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA**

Lietas numurs	88680070124026-01
Lapu skaits	6
Kadastra apzīmējums	88680070124026
Nosaukums	Garāža-noliktava
Adrese	Laidzes profesionālā vidusskola, Laidzes pag., Talsu raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 06.01.2002

Vairis Kalnozols

(paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 06.01.2002

Olga Garjāne

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

V.KREILE

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ .gada _____ . 16-11-2005

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
Inventarizācijas pasūtītāji: Laidzes lauksaimniecības tehnikums
Iesniegtie dokumenti: Pasūtījuma pieteikums
Nr. 202 10.04.2001 VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu
izpildes pārvaldes Talsu sektors

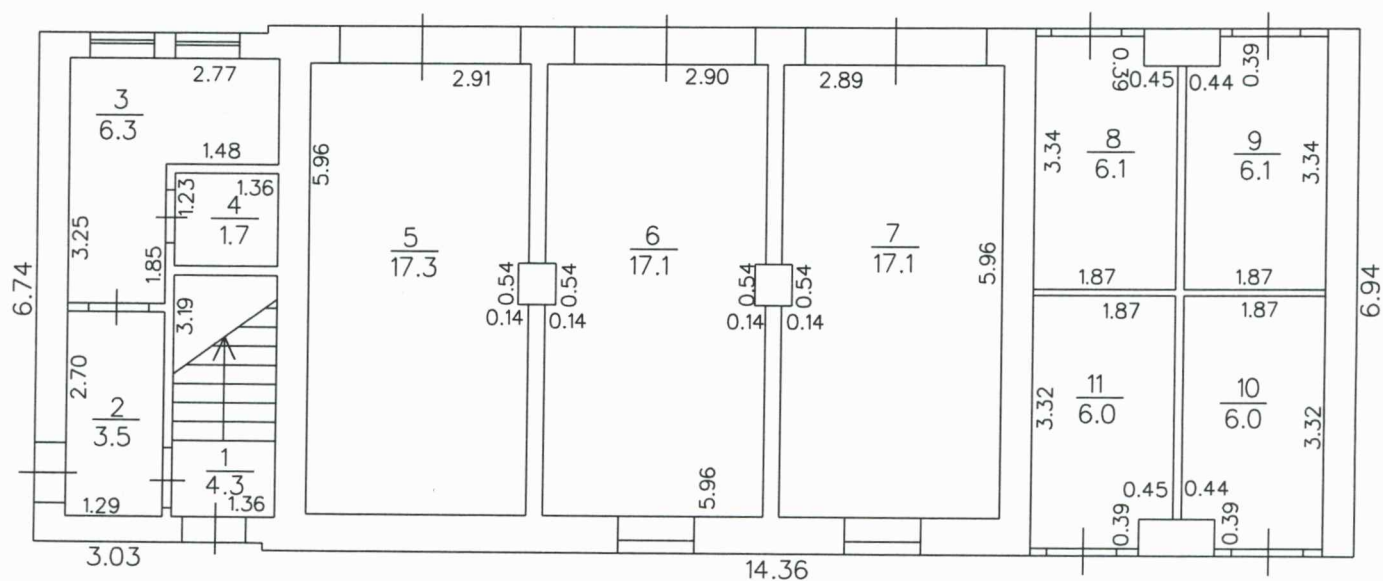
INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Garāža-noliktava
Galvenais lietošanas veids	1242 Garāžu ēkas
Kapitalitātes grupa	III
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1960
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	55
Apsekošanas datums	03.11.2005

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	
Ārsienas	Vieglbetons	
Pārsegumi	Koks	
Jumts	Azbestcements loksnes	

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	116.6 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	560 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā krāsns apkure		Individuāli pārvietojami sildelementi
Elektroapgāde		Zemsprieguma, vienfāzes



Būves 1 stāva plāna shēma H=2.60			Būves kadastra apzīmējums 8862 007 0124 026			
Mērogs	Izpildīja	V.Kalnozols	Paraksts		Datums	16.11.2005.
1 : 100	Pārbaudīja	P.Puriņa	Paraksts		Gads	2005.

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	186.3
Lietderīgā platība	186.3
Nedzīvojamo telpu platība	186.3
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība</i>	186.3

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Garāža-noliktava	186.3

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001		1252 Rezervuāra, bunkura, silosa vai noliktavas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Kāpnes	4.3		2.60	
1	2	Gaitenis	3.5		2.60	
1	3	Neizmantota telpa	6.3		2.60	
1	4	Neizmantota telpa	1.7		2.60	
1	5	Garāža	17.3		2.60	
1	6	Garāža	17.1		2.60	
1	7	Garāža	17.1		2.60	
1	8	Šķūnis	6.1		2.60	
1	9	Šķūnis	6.1		2.60	
1	10	Šķūnis	6.0		2.60	
1	11	Šķūnis	6.0		2.60	
2	12	Neizmantota telpa	6.4		2.60	
2	13	Gaitenis	4.3		2.60	
2	14	Gaitenis	10.2		2.60	
2	15	Gaitenis	4.6		2.60	
2	16	Neizmantota telpa	8.1		2.60	
2	17	Neizmantota telpa	18.4		2.60	
2	18	Neizmantota telpa	15.8		2.60	
2	19	Neizmantota telpa	4.8		2.60	
2	20	Gaitenis	2.3		2.60	
2	21	Neizmantota telpa	19.9		2.60	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
Kopā			186.3	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			186.3			



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
88685070004	-	1856	100000593888	Laidzes pagasts, Talsu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1856
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1341 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1341 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
88680070124026	1/1	1856	"Tehnikums k-1", Laidze, Laidzes pag., Talsu nov., LV-3280

Kadastrālā vērtība (EUR):	1856
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1341 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	186.3
Nosaukums:	Garāža-noliktava
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1960
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.11.2005

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	55
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
88680070124026001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	1856
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1341 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Garāža-noliktava
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	21
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.11.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpnes	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	4.3	-
2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	3.5	-
3	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	6.3	-
4	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	1.7	-
5	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	17.3	-
6	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	17.1	-
7	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	17.1	-
8	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	6.1	-
9	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	6.1	-
10	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	6.0	-
11	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	6.0	-
12	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	6.4	-
13	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	4.3	-
14	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	10.2	-
15	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	4.6	-
16	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	8.1	-
17	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	18.4	-
18	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	15.8	-
19	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	4.8	-
20	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	2.3	-
21	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	19.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	560.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	116.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1960	-	45
Ārsienas un karkasi	Vieglbetoni	-	1960	-	55
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1960	-	55
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1960	-	65

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā		
Elektroapgāde. Centralizētā		

Kurināmais. Elektrība		
-----------------------	--	--

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.