

## ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. SRM-\_\_\_\_\_

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas datums

SIA "Rīgas meži", vienotais reģistrācijas Nr.40003982628, juridiskā adrese: Ojāra Vācieša iela 6,k-1, Rīgā, LV-1004, valdes priekšsēdētājas Anitas Skudras personā, kura rīkojas pamatojoties uz Sabiedrības Statūtiem un \_\_\_\_\_ pilnvaru Nr. \_\_\_\_\_ (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ (fiziskajām personām vārds, uzvārds, personas kods/juridiskām personām nosaukums, reģistrācijas nr., juridiskā adrese) ..., tās valdes locekļa ... personā, kas darbojas pamatojoties uz statūtiem (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, kā arī kopā turpmāk saukti – Puses vai atsevišķi – Puse, saskaņā ar Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada \_\_\_\_\_ protokolu un, bez viltus, maldības un spaidiem, paužot brīvu gribu, noslēdz šādu zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

### I Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma SIA "Rīgas meži" piederošā nekustamā īpašuma "Rīgas Pilsētas Meži", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 80520070565), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520070571 daļā, **1001 m<sup>2</sup> platībā** (turpmāk Zemesgabals). Zemesgabala platība noteikta saskaņā ar Līgumam pievienoto iznomājamās platības robežu shēmu (1.pielikums).

1.2. SIA "Rīgas meži" īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Rīgas Pilsētas Meži", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 80520070565), ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4025.

1.3. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir iznomātā Zemesgabala plāns.

1.4. Zemesgabala izmantošanas mērķis: **zemesgabala lietošana un apsaimniekošana bez apbūves tiesībām.**

1.5. Iznomātā Zemesgabala robežas Nomniekam ir dabā ierādītas un zināmas.

1.6. Iznomātais Zemesgabals ir daļa no SIA "Rīgas meži" Gaujas mežniecības, Garkalnes iecirkņa, Kalngales apgaitas 22. kvartāla 3. nogabala.

### II Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā **piecus gadus**, izņemot Līguma punktu 8.8., kas darbojas līdz saistību pilnīgai izpildei.

2.2. Līguma termiņš var tikt grozīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

### III Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam:

3.1.1. nomas maksu **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);

3.1.2. kompensāciju par nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas novērtējumu EUR 266.20 (divi sešdesmit seši eiro 20 centi), tai skaitā PVN;

3.1.3. kompensāciju par nekustamā īpašuma nodokli.

3.2. Nomas maksa tiek aprēķināta un maksājumi par zemes nomu tiek sākti ar Līguma spēkā stāšanās dienu.

3.2. Šī Līguma 3.1. punktā norādītos maksājumus Nomnieks samaksā ar pārskaitījumu uz Iznomātāja norādītu norēķinu kontu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Iznomātāja piestādītā rēķina.

3.pielikums izsoles "Par SIA "Rīgas meži" piederošā nekustamā īpašuma "Rīgas Pilsētas Meži", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 80520070565), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520070571 daļā, 1001 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu" nolikumam

3.3. Līgumā noteikto maksājumus norēķina periods ir gads. Līgumā noteiktos maksājumus Nomnieks veic ar pārskaitījumu uz Līgumā norādīto Iznomātāja bankas kontu. Puses nosaka, ka savstarpējiem norēķiniem sagatavotie rēķini, kas nosūtīti elektroniski no Iznomātāja e-pasta adreses: [marina.vasiljeva@rigasmezi.lv](mailto:marina.vasiljeva@rigasmezi.lv) uz Nomnieka e-pasta adresi: \_\_\_\_\_, uzskatāmi par saņemtiem ar nosūtīšanas dienu un tiks uzskatīti par derīgiem un apmaksājami arī, ja nav parakstīti ar drošu elektronisko parakstu.

3.2. Par Līgumā noteikta maksājuma samaksas termiņa neievērošanu Nomnieks maksā Iznomātājam nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētā maksājuma summas. Iznomātājs ir tiesīgs prasīt no Nomnieka arī likumā noteikto kavējuma procentu samaksu.

3.3. Visi no Nomnieka saņemtie maksājumi pirmām kārtām dzēš līgumsodu un likumā noteiktos kavējuma procentus.

3.4. Iznomātājs var vienpusēji mainīt zemes nomas maksu, ja tiek izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai mainījusies Zemesgabala kadastrālā vērtība un izsoles ceļā noteiktā zemes nomas maksa ir zemāka par jauno nomas maksu. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos vai mainījusies Zemesgabala kadastrālā vērtība.

3.5. Iznomātājs ir tiesīgs piemērot palielinātu nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,5 par teritorijas izmantošanu pēc nomas termiņa beigām (par faktisko lietojumu) un gadījumos, kad ir konstatēti pārkāpumi nomas līgumu nosacījumu izpildē.

3.6. Iznomātājs ir tiesīgs vienu reizi gadā pārskatīt zemes nomas maksas apmēru, piemērojot inflācijas koeficientu (inflācijas koeficients tiek noteikts pēc Latvijas Republikas Centrālās statistikas pārvaldes datiem).

3.7. Izsolē iemaksātā drošības nauda ir EUR \_\_\_ apmērā. Ja izsolē samaksātā drošības naudas summa ir mazāka kā Līguma 3.1.punktā noteiktā maksa (ar PVN), tad Nomnieks 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas (pamatojoties uz Iznomātāja rēķinu) veic trūkstošās summas iemaksu, lai kopējā drošības naudas summa atbilstu Līguma 3.1. punktā noteiktajam nomas samaksas apmēram. Visā Līguma periodā Nomniekam ir jānodrošina, ka Iznomātāja rīcībā ir Nomnieka līguma izpildes nodrošinājums Līguma summas apmērā.

3.8. Drošības naudu Iznomātājs ir tiesīgs ieturēt šādos gadījumos:

3.8.1. ja Nomnieks neievēro šo Līgumu, kā arī spēkā esošos normatīvos aktus;

3.8.2. Nomnieks izsolē iegūtās tiesības nodevis trešajai personai;

3.8.3. Nomnieks nav samaksājis Līgumā noteiktos maksājumus, tajā skaitā līgumsodu. Iznomātājs bez īpaša paziņojuma drošības naudu ieskaita nesamaksāto maksājumu samaksai;

3.8.4. Nomnieka vainas vai/un rupjas neuzmanības dēļ ir radīti zaudējumi. Iznomātājs informē Nomnieku, ka drošības naudu izmantos radušos zaudējumu segšanai.

3.9. Drošības nauda tiek atmaksāta Nomniekam 10 (desmit) dienu laikā no attiecīgā fakta konstatācijas brīža (ja Nomniekam nav no šī Līguma izrietošu neizpildītu saistību pret Sabiedrību):

3.9.1. Ja Līgums ir ticis pilnībā izpildīts;

3.9.2. Līgums tiek izbeigts pamatojoties uz Līguma 6.2. un 8.3.punkta nosacījumiem;

3.9.3. Ja Līgums tiek izbeigts uz abpusējas vienošanas pamata.

#### **IV Iznomātāja pienākumi un tiesības**

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nodot Zemesgabalu Nomniekam lietošanā un nodrošināt iespēju izmantot Zemesgabalu šī līguma noteiktajā termiņā;

4.1.2. netraucēt Nomniekam lietot Zemesgabalu atbilstoši Līguma 1.4. punktā noteiktajam mērķim;

*3.pielikums izsoles "Par SIA "Rīgas meži" piederošā nekustamā īpašuma "Rīgas Pilsētas Meži", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 80520070565), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520070571 daļā, 1001 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu" nolikumam*

4.1.3. nekavējoties informēt Nomnieku par tiesiskajiem un/vai faktiskajiem apstākļiem, kuri ietekmē Zemesgabala izmantošanu, un kas Iznomātājam ir kļuvuši zināmi Līguma darbības laikā;

4.1.4. nepasliktināt Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai tā daļu;

4.1.5. atbildēt par zaudējumiem, kas Nomniekam nodarīti Iznomātāja, tā pilnvaroto personu, darbinieku nevērīgas vai ļaunprātīgas darbības vai bezdarbības rezultātā, ja pārkāpti Līguma punktā 4.1. minētie noteikumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. veikt Zemesgabala apskati jebkurā laikā;

4.2.2. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.2.3. pieprasīt Nomniekam ievērot Civillikuma, Meža likuma un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, valsts un pašvaldības iestāžu lēmumus, ugunsdrošības un citu kompetentu iestāžu prasības attiecībā uz Zemesgabala lietošanu;

4.2.4. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt Iznomātājam radītos zaudējumus;

4.2.5. apturēt Nomnieka saimniecisko darbību Zemesgabalā, ja Nomnieks nav pildījis Līgumā noteikto, vai rīkojas pretrunā ar šī Līguma nosacījumiem;

4.2.6. pieprasīt no Nomnieka kompensāciju par soda sankcijām, kas Iznomātājam kā Zemesgabala īpašniekam piemērotas sakarā ar Nomnieka darbību Zemesgabalā;

4.2.7. neatlīdzināt Zemesgabalā veiktos uzlabojumus, ko Nomnieks veicis bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas.

## **V Nomnieka pienākumi un tiesības**

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. nodrošināt Zemesgabala lietošanu vienīgi Līguma 1.4. punktā noteiktajam mērķim, ievērojot Civillikumu, Meža likumu un citus Latvijas Republikas normatīvos aktus;

5.1.2. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.3. noteiktajos termiņos maksāt nomas maksu, kā arī citus maksājumus, kas saistīti ar Zemesgabala izmantošanu;

5.1.4.

5.1.5. nodrošināt Iznomātājam iespēju apsekot Zemesgabalu, lai pārliecinātos par tā izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem;

5.1.6. atbildēt par savas (t.sk., pilnvaroto personu, darbinieku) darbības vai bezdarbības rezultātā Zemesgabalā, Iznomātājam nodarītajiem zaudējumiem, atlīdzināt tos, kā arī novērst Zemesgabalam un tam piegulošajām teritorijām (t.sk. uz tiem esošajam mežam) radītos bojājumus;

5.1.7. ar saviem finanšu resursiem, personālu, materiāli tehniskajiem līdzekļiem uzturēt Zemesgabalu kārtībā, nepieļaujot tā piegrižošanu vai vides piesārņošanu, nodrošināt sanitāro, ugunsdrošības, atkritumu apsaimniekošanas, u.c. normatīvo aktu prasību ievērošanu;

5.1.8. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.9. ar savu darbību neizraisīt Zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, piesārņošanu ar ķīmikālijām un sadzīves atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.10. nodrošināt ugunsdrošības noteikumu ievērošanu un ugunsgrēku likvidāciju saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem ugunsdrošību reglamentējošiem tiesību aktiem iznomātajā Zemesgabalā, kā arī tam piegulošajā teritorijā;

5.1.11. ievērot un pildīt attiecīgajā administratīvajā teritorijā spēkā esošos pašvaldības saistītos noteikumus, kas attiecas uz Zemesgabala apsaimniekošanu;

5.1.12. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemesgabalu lietotāju vai īpašnieku zemesgabalu kvalitāti;

5.1.13. nenodot apakšnomā Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai;

3.pielikums izsoles "Par SIA "Rīgas meži" piederošā nekustamā īpašuma "Rīgas Pilsētas Meži", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 80520070565), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520070571 daļā, 1001 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu" nolikumam

5.1.14. nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu, kas atrodas Zemesgabala teritorijā (ja tādi ir), saglabāšanu un to netraucētu ekspluatāciju, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apbūves tīkliem;

5.1.15. rakstiski paziņot Iznomātājam par savas e-pasta adreses un juridiskās adreses maiņu. Ja tas netiek izdarīts, Puses uzskata, ka Nomnieks ir saņēmis Iznomātāja nosūtīto korespondenci pēc iepriekšējās adreses;

5.1.16. līgumam beidzoties (t.sk. līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā), par saviem līdzekļiem atbrīvot Zemesgabalu no ietaisēm un ar to saistītas infrastruktūras, sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām un nodot Zemesgabalu Iznomātājam (ar Nomnieka uzstādītiem labiekārtojuma elementiem un aprīkojumu), nesaņemot nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību no Iznomātāja par Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem, nododot to ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

5.2. Nomniekam ir tiesības:

5.2.1. Līguma darbības laikā netraucēti izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim.

## VI Atbildība

6.1. Puses ir atbildīgas par savu Līgumā noteikto saistību godprātīgu izpildi.

6.2. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai izpildes kavējumu un tā rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja saistību neizpildes vai izpildes kavējuma pamatā ir nepārvaramas varas apstākļi. Par nepārvaramas varas apstākļiem šī Līguma punkta izpratnē puses saprot tādas apstākļus, kurus vainīgā puse nevarēja un tai nevajadzēja paredzēt, ietekmēt vai novērst un kuru rašanās pamatā nav vainīgās puses darbība vai bezdarbība (vaina). Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse informē otru nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās dienas un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāko Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

## VII Līguma grozīšanas kārtība

7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.

7.2. Līguma grozījumi vai papildinājumi veicami pusēm rakstveidā vienojoties, grozījumi stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Vienošanās par grozījumu izdarīšanu pievieno Līgumam kā tā neatņemamu sastāvdaļu.

7.3. Līgumu var grozīt ar Iznomātāja vienpusēju paziņojumu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.

7.4. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

## VIII Līguma izbeigšanās un sekas

8.1. Līguma termiņš izbeidzas saskaņā ar Līguma 2.1. punktu.

8.2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms noteiktā termiņa, ne vēlāk kā 30 dienas iepriekš par to rakstveidā informējot Nomnieku, ja:

8.2.1. Nomnieks pārkāpj normatīvo aktu un Līguma prasības par Zemesgabala uzturēšanu;

8.2.2. Zemesgabals tiek izmantots mērķiem, kas nav paredzēti šī līguma 1.4. punktā;

8.2.3. Nomnieks neuzmanības dēļ vai ar nodomu pasliktina iznomātā Zemesgabala un/vai blakus esošā zemesgabala stāvokli un/vai kvalitāti;

8.2.4. Nomniekam ir bijuši vismaz 3 (trīs) nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz 1 (vienu) nomas maksas aprēķina periodu;

8.2.5. Nomnieks bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas Zemesgabalu ir iznomājis vai nodevis cita veida lietošanā trešajām juridiskajām vai fiziskajām personām;

8.2.6. Nomniekam (t.sk. tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja pretendents ir personālsabiedrība) ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem.

8.2.7. SIA "Rīgas meži" no publiski pieejamās informācijas nav iespējams pārbaudīt Pretendentu, tai skaitā tā apakšuzņēmējus, saistītās juridiskās personas (piem. mātes, meitas uzņēmumi u.c.), valdes vai padomes locekļus, patiesā labuma guvējus, pārstāvēttiesīgās personas vai prokūristus, vai personas, kuras ir pilnvarotas pārstāvēt Pretendentu darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedrus, tā valdes vai padomes locekļus, patiesā labuma guvējus, pārstāvēttiesīgās personas vai prokūristus, ja darījuma Pretendents ir personālsabiedrība, atbilstoši Noziedzīgi iegūto līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma prasībām vai ir risks darījumā ar Pretendentu iesaistīties fiktīvu darījumu ķēdē, vai SIA "Rīgas meži" patstāvīgi nav iespējams iegūt droši ticamu informāciju par tiem un Pretendents nav iesniedzis pieprasīto informāciju par minētajām personām vai ziņas par to, ka patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams un/vai izziņas, tai skaitā Latvijas vai ārvalstu kompetentās institūcijas izziņas, kas apliecina iepriekš minēto SIA "Rīgas meži" noteiktajā laikā periodā.

8.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku Līgumā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par 3 (trīs) mēnešiem, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja neapbūvētais zemesgabals nepieciešams Iznomātāja komercdarbības nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, kā arī ja Zemesgabals tiek nodots atsavināšanai un īpašuma tiesības uz Zemesgabalu iegūst trešā persona.

8.4. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma, ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš par to rakstveidā informējot, samaksājot Iznomātājam nomas maksu, kā arī citus maksājumus saistībā ar Zemesgabala nomu, par laika posmu līdz Līguma izbeigšanas brīdim, nesāņemot nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību no Iznomātāja par Zemesgabala izpētē, projekta sagatavošanā un dokumentācijas izstrādāšanā veiktajiem ieguldījumiem un citiem izdevumiem.

8.5. Līguma darbība izbeidzas, ja likumā noteiktajā kārtībā Nomnieks ir pasludināts par maksātnespējīgu.

8.6. Pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo Zemesgabals šī Līguma izbeigšanās dienā vai citā Iznomātāja norādītajā termiņā.

8.7. Ja Nomnieks pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos Līguma izbeigšanās gadījumos atsakās atbrīvot Zemesgabalu Līgumā noteiktajā kārtībā, Nomnieks maksā nomas maksu divkārtšā Līguma punktā 3.1.1. noteiktās maksas apmērā tik ilgi, kamēr tiek izpildīts Līgumā noteiktais.

8.8. Nomnieks nodod iznomāto Zemesgabalu Iznomātājam stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām. Minēto noteikumu neizpildes gadījumā, Iznomātājs patur tiesības sakārtot nomas

Zemesgabalu atbilstoši sakoptas vides prasībām uz Nomnieka rēķina, piestādot Nomniekam attiecīgu rēķinu, kuru Nomniekam ir pienākums apmaksāt 10 (desmit) darba dienu laikā.

8.9. Zemesgabals tiek nodots ar nodošanas - pieņemšanas aktu.

### **IX Pušu par Līguma izpildi atbildīgās personas**

9.1. Puses nosaka par Līguma izpildi atbildīgās persona, kuras kontaktējas ar otru Pusi un uzrauga (koordinē) kvalitatīvu Līguma izpildi:

9.1.1. No Iznomātāja puses: \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_@rigasmezi.lv. Rēķinu nosūtīšanai: \_\_\_\_\_;

9.1.2. No Nomnieka puses: \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.

9.2. Puses apņemas iespējami savlaicīgi informēt viena otru par izmaiņām atbildīgo personu sastāvā vai atsevišķu personu pilnvarojuma apjoma izmaiņām, attiecīgo informāciju nosūtot uz Līguma XI nodaļā noteiktajām e-pasta adresēm un neveicot attiecīgos grozījumus Līgumā.

### **X Noslēguma jautājumi**

10.1. Līgums ir saistošs visu pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

10.2. Jebkādas papildus vienošanās par Līguma nosacījumiem, kā arī jebkādi grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un tos parakstījušas abas Puses.

10.3. Strīdus, kas radušies šī līguma sakarā, puses risina savstarpējās pārrunās, bet, ja pārrunās vienošanos nav iespējams panākt, strīdu nodod izskatīšanai Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā tiesā.

10.4. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 10 (desmit) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

10.5. Nolūkā nodrošināt Līguma nosacījumu izpildes iespējamību, tostarp informācijas apriti, kā arī lai izpildītu uz Pusēm attiecināmos juridiskos pienākumus un ievērotu Pusēm leģitīmās intereses, Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus (piemēram, Pušu kontaktpersonu datus) un Līguma ietvaros iegūtos fizisko personu datus, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tostarp, bet ne tikai, Vispārīgās datu aizsardzības regulas ((ES) 2016/679) prasības.

10.6. Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu koruptīvas darbības. Neviena Puse vai tās darbinieki nedrīkst tieši vai netieši piedāvāt, pieprasīt, dot vai pieņemt naudu, dāvanas vai personīgas priekšrocības no otras Puses vai tās darbiniekiem. Jebkura persona ir tiesīga iesniegt informāciju par Puses vai tās darbinieku veiktajām koruptīvajām darbībām vai par iespējamiem pārkāpumiem, rakstot uz Pušu kontaktinformācijā norādīto e-pasta adresi.

10.7. Līgums sastādīts valsts valodā uz septiņām lapām, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

Pielikumā:

1.pielikums – Nomas zemesgabala plāns, uz 1 (vienas) lapas;

2.pielikums – Zemesgabala pieņemšanas – nodošanas akts, uz 1 (vienas) lapas.

### **XI Pušu paraksti:**

3.pielikums izsoles "Par SIA "Rīgas meži" piederošā nekustamā īpašuma "Rīgas Pilsētas Meži", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 80520070565), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520070571 daļā, 1001 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu" nolikumam

### **Iznomātājs**

#### **SIA "Rīgas meži"**

Juridiskā adrese: Ojāra Vācieša iela 6,  
k-1, Rīga LV-1004  
Biroja adrese: Ojāra Vācieša iela 6,  
k-1, Rīga LV-1004,  
e-pasts: rigasmezi@rigasmezi.lv  
Reģistrācijas Nr.: 40003982628  
Banka: AS "Citadele banka"  
Konta Nr.: LV15PARX0005508860001

### **Nomnieks**

\_\_\_\_\_/Anita Skudra/  
SIA "Rīgas meži" valdes priekšsēdētāja