



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

18.novembra iela 18A, Daugavpils, LV-5401, tālr. 64625159, e-pasts latgale@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Daugavpils

22.12.2021. Nr. NKMP/2021/14.3-07/6798

AS "Valsts nekustamie īpašumi",
Talejas iela 1,
Rīga, LV-1026
vni@vni.lv

NORĀDĪJUMI

par vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa
„Dzīvojamā ēka”
valsts aizsardzības Nr.4811
Saules ielā 19, Daugavpilī
ēkas kadastra Nr.0500 001 3109 001
izmantošanu un saglabāšanu.

1.Norādījumu adresāts: AS "Valsts nekustamie īpašumi", Talejas iela 1, Rīga, LV-1026.

2. Kultūras pieminekļa atrašanās vieta: Saules ielā 19, Daugavpilī, īpašuma kadastra nr.0500 001 3109 001.

3. Konstatētie apstākļi:

3.1. „Dzīvojamā ēka”, Saules ielā 19, Daugavpilī, ar kadastra Nr.0500 001 3109 001 ir vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļis, valsts aizsardzības Nr.4811 (turpmāk tekstā – arhitektūras pieminekļis), kas iekļauts valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ar Latvijas Republikas Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128 (publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 1998.gada 15.decembrī). Saskaņā ar Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1450 ierakstu nekustamā īpašuma Saules ielā 19 Daugavpilī īpašnieks ir AS "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk tekstā – īpašnieks).

3.2 valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa- Daugavpils vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr.7429) teritorijā esošā dzīvojamā ēka būvēta 19.gs.beigās - divstāvu mūra ēka, kas izceļas ar eklektisma arhitektūras formveidei raksturīgo bagātīgo fasāžu arhitektonisko detaļu risinājumu, visu galvenās fasādes kompozīcijas elementu simetrija, vienmērīgs ritms, apdares piesātinātība. Ēkai ir saglabājusies sākotnējā fasāžu apdare, vēsturiskā substance un tā ir saglabājama un neatņemama Daugavpils vēsturiskās apbūves sastāvdaļa, dzīvojamo namu apbūves piemērs. Tās saglabājamās vērtības ir ēkas vēsturiskais būvapjoms, vēsturiski arhitektoniskais risinājums – fasāžu kompozīcija un konstruktīvie risinājumi. Ēkā izvietotas dažādas tirdzniecības un biroju telpas.

3.3. Kultūras pieminekļa aktuālā apsekošana tika veikta 26.10.2021. (01.11.2021. apsekošanas akts Nr.AA–2034/2021). *Apsekošanā konstatēts:* ēkas pirmajā stāvā izvietoti dažādi veikaliņi, kuri apsekošanas brīdī bija slēgti. Otrajā stāvā dzīvokļu telpas. Ēkas cokols ielas fasādē mūrēts, apšūts ar mūsdienu akmens masas flīzēm apmierinošā stāvoklī, pārējās fasādēs nav nolasāms. Ēkas sienas mūrētas un apmestās, fasādes detaļas un dekorējuma elementi izcelti ar profilmūrējumu. Ielas fasāde otrā stāva līmenī bagātīgi dekorēta ar ritmiski izvietotiem pilastriem pie logu ailām, profilētu jumta dzegu, segmentveida sandrikiem, greznu dzeguļu joslu zem profilētās jumta dzegas, kopumā apmierinošā stāvoklī. Galvenā fasāde akcentēta ar bagātīgu detaļu dekorējumu. Pagalma fasāde bez dekorējuma. Logu ailu pārsedes līmeniskas, 2.stāvā ielas

fasādē rotātas ar pusloka profilu sandrikiem, pagalma fasādē līmeniskas, bez sandriku dekorējuma. Logi nomainīti ar vienādiem T veida daļījuma baltiem PVC veida stiklpaķešu logiem, un imitētu vēdlodziņa daļījumu. Durvis sekundāras. Divslīpju jumts ar sekundāru mūsdienīgu krāsota profilētā skārda iesegumu. Skārda nosegelementi un palodzes nomainītas ar cinkotā skārda palodzēm labā stāvoklī. Ierīkota lietussūdens novadīšanas sistēma izmantojot krāsota skārda standartelementus. Iekšējais pagalmis kvartāla iekšpusē ir apsargāts, no ielas puses- caurbrauktuve, kas izvietota zem ēkas Saules ielā 23.

3.4.Saglabājamās vērtības ir ēkas vēsturiskais būvaprums, vēsturiski arhitektoniskais risinājums – fasāžu kompozīcija un konstruktīvie risinājumi, apdares detaļas.

4. Lēmuma pamatojums:

4.1. Ņemot vērā būves statusu Latvijas kultūras mantojuma aizsardzība sistēmā, tās izmantošanu un saglabāšanu nosaka likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (turpmāk – Likums) un 26.08.2003 Ministru kabineta noteikumu Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” (turpmāk – Noteikumi Nr.474).

4.2. Saskaņā ar Likuma 1.pantu Latvijas Republikā kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa ar vēsturisku, zinātnisku, māksliniecisku vai citādu kultūras vērtību, kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm. Likuma 11.pants noteic īpašnieku pienākumu nodrošināt to īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu, ievērot normatīvajos aktos noteiktās kultūras pieminekļu aizsardzības prasības, kā arī Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) izsniegtus norādījumus – individuāli katra kultūras pieminekļa tipoloģijai, stāvoklim u.c. apstākļiem izstrādātas specifiskas prasības.

5. Lēmums:

Lai nodrošinātu Arhitektūras pieminekļa saglabāšanu, īpašniekam **tiek izsniegti norādījumi** par Arhitektūras pieminekļa un tā daļas izmantošanu un saglabāšanu.

5.1. Arhitektūras pieminekļi jāuztur sakoptā stāvoklī un tā uzturēšanas, kopšanas un remonta darbi jāveic savlaicīgi.

5.2. Kultūras pieminekļi ir aizliegts iznīcināt, to drīkst pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Pārvaldes atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.

5.3. Īpašnieka pienākums ir nodrošināt viņa īpašumā esošā kultūras pieminekļa (vai tā daļas) saglabāšanu un ievērot likumdošanas un citus normatīvos aktus, kā arī Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes **norādījumus** par pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu, informēt Pārvaldi par katru bojājumu, kas radies īpašumā esošajam kultūras piemineklim. Par bojājumiem vai nelikumīgām darbībām objektā ziņot Pārvaldes Latgales reģionālajai nodaļai pa tālruni 26543021 vai 26392723.

5.4. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļi un tā aizsardzības zonā veicama, saglabājot vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, atbilstoši vidi, ainavu, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī nodrošinot kultūras pieminekļa vizuālo uztveri.

5.5. Īpašniekam ir pienākums laikus informēt Pārvaldi par būvniecības iecerēm un jebkuru saimniecisko darbību, kas pārveidos kultūras pieminekli, tā apkārtējo vidi aizsardzības zonas robežās. Pirms celtniecības un citu saimniecisko darbu uzsākšanas, jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā.

5.6. Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes **rakstveida atļauju** un tās kontrolē, darbus jāveic atbilstošas kvalifikācijas speciālistiem, restauratoriem un amatniekiem, ja to pieprasa Pārvalde.

5.7. Visi rekonstrukcijas, remonta vai restaurācijas risinājumi ir jāizstrādā pēc valstī pastāvošajiem būvnoteikumiem un pieminekļu aizsardzības likumdošanas prasībām. Kultūras pieminekļa remontā, konservācijā, restaurācijā un rekonstrukcijā ir jāizvērtē pašreiz esošais dažādo laiku uzslāņojumus un jā saglabā oriģinālā konstruktīvā sistēma un konstrukcijas, vēsturiskais plānojums, apjoms, materiāli, apdare, **nav pieļaujams** netradicionālu materiālu (plastikāta, metāla u.c.) logu un durvju pielietojums.

5.8. Arhitektūras pieminekļa kopšanai, uzturēšanai un citai saimnieciskai darbībai, kas tiek veikta, izmantojot oriģinālam atbilstošus materiālus un tehnoloģiju, to nepārveido un nesamazina pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību, nav nepieciešama īpaša Pārvaldes atļauja. **10 dienas pirms minēto darbu** sākšanas par tiem īpašnieks (valdītājs) rakstiski informē Pārvaldi.

5.9. Kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā nodrošināma ugunsdrošība, optimāla hidroģeoloģiskā situācija. Nav pieļaujama tāda saimnieciskā darbība (tai skaitā gruntsūdens līmeņa maiņa), kas var apdraudēt kultūras pieminekli.

5.10. Īpašniekam (valdītājam) jānodrošina Pārvaldes darbiniekiem darba laikā un restaurācijas, remonta vai avāriju gadījumos brīva pieeju kultūras piemineklim, lai realizētu valsts kontroli kultūras pieminekļu aizsardzībā.

5.11. Saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma (turpmāk – NILLTPFNL) 3.panta pirmās daļas 9.punktu, kultūras pieminekļa īpašnieks var būt NILLTPFNL subjekts. NILLTPFNL 31.4 pants noteic likuma subjekta ziņošanas un sliekšņa deklarācijas iesniegšanas pienākumus, t.sk., pienākums nekavējoties ziņot Finanšu izlūkošanas dienestam Finanšu izlūkošanas datu saņemšanas un analīzes sistēmā par katru aizdomīgu darījumu. Ziņošanas pienākums attiecas arī uz līdzekļiem, kas rada aizdomas, ka tie tieši vai netieši iegūti noziedzīga nodarījuma rezultātā vai ir saistīti ar terorisma un proliferācijas finansēšanu vai šādu darbību mēģinājumu, bet vēl nav iesaistīti darījumā vai tā mēģinājumā, kā arī uz gadījumiem, kad bijis pietiekams pamats konstatēt aizdomīgu darījumu, bet nepietiekamas uzmanības vai nolaidības dēļ ziņošanas pienākums nav veikts, ir pienākums nekavējoties ziņot Finanšu izlūkošanas dienestam par katru aizdomīgu darījumu.

Norādījumi atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai daļai stājas spēkā ar to paziņošanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu un 79.panta pirmo daļu ir mēneša laikā apstrīdami Pārvaldes vadītājam, iesniedzot iesniegumu Pārvaldes Latgales reģionālajā nodaļā (Atbrīvošanas alejā 93, Rēzeknē, LV-4601 vai 18.novembra ielā 18A, Daugavpilī, LV-5401).

Norādījumi sastādīti divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie īpašnieka (valdītāja), otrs – Pārvaldē.

Papildus informācijas nepieciešamības gadījumā, lūdzam sazināties ar Pārvaldes Latgales reģionālo nodaļu (tālr.26543021, 26392723, e-pasts: latgale@mantojums.lv). Šajos norādījumos minēto likumu un Ministru Kabineta noteikumu teksts pieejams interneta vietnē www.likumi.lv.

Pārvaldes Latgales reģionālās nodaļas vadītāja
galvenā valsts inspektore

V.Platpīre

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

R.Gadzāns 26543021
romualds.gadzans@mantojums.lv