

# Nomas maksā ietilpstošās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības 2023. gadā

**Nomnieks:**

**Nomas līgums:**

**Ēkas kadastra apzīmējums:** 01000750873012

**Adrese:** Ventspils iela 53, Rīga

Nr.p. k.	Nomas maksā ietilpstošās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības		Atzīme par nodrošināšanu, darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Piezīmes
1.	2.		3.	4.
<b>1.</b>	<b>Inženierkomunikāciju apkopes un remonts:</b>			
	<b>1.1.</b>	<b>Elektroapgāde:</b>		
	1.1.1.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana, apkope	Pastāvīgi	
	1.1.2.	Ar elektrosaimniecības uzturēšanu saistītie ikdienas pakalpojumi piegulošajā teritorijā (bojāto apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa)	Pēc nepieciešamības	
<b>2.</b>	<b>Telpu un teritorijas uzkopšana:</b>			
	<b>2.1.</b>	<b>Ārējās teritorijas uzkopšana, t.sk.</b>	Saskaņā ar ārpalpojuma līguma tehnisko specifikāciju	
	2.1.1.	Sniega izvešana no teritorijas	Pēc nepieciešamības	
<b>3.</b>	<b>Būves konstruktīvo elementu uzturēšana:</b>			
	3.1.	Būvju konstruktīvo elementu, t.sk. inženierkomunikāciju, vizuālā apsekošana	Saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu vizuālās apsekošanas grafiku	
	3.2.	Būvju konstruktīvo elementu, t.sk. inženierkomunikāciju, kārtējie remontdarbi	Saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu remontdarbu plānu	
<b>4.</b>	<b>Ēkas, telpu apsardze:</b>			
	4.1.	Fiziskā apsardze	24 h/diennaktī	
	4.2.	Videonovērošanas sistēmas tehniskā apkope	1 reizi mēnesī, saskaņā ar ārpalpojuma līguma tehnisko specifikāciju	
	4.3.	Videonovērošanas sistēmas remontdarbi	Pēc nepieciešamības	
<b>5.</b>	<b>Citas darbības:</b>			
	<b>5.1.</b>	<b>Automātikas (automātisko barjeru, vārtu, žalūziju, durvju u.c.) apkope, remontdarbi</b>	Pēc nepieciešamības	
	<b>5.2.</b>	<b>Enerģopārvaldības sistēmas uzturēšana</b>	Pastāvīgi	
	<b>5.3.</b>	<b>Personāla pakalpojumi:</b>		

5.3.1.	Remontstrādnieka pakalpojumi piegulošajā teritorijā	Pēc nepieciešamības	
5.3.2.	Būvinženieris (nodrošina ēku būvkonstrukciju vizuālo apsekošanu u.c.), t.sk. būvinženiera gada prakses maksa	Pēc nepieciešamības un saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu vizuālās apsekošanas grafiku	
5.3.3.	Atbildīgais par ugunsdrošību (ugunsdrošības normatīvu izpildes nodrošināšana ēku koplietošanas telpās, piegulošajā teritorijā, ugunsdrošības normu ievērošanas kontrole iznomātajās telpās)	Pastāvīgi	
<b>5.4.</b>	<b>Saimniecības preču, kuras saistītas ar remontstrādnieka un elektriķa veicamajiem darbiem, nodrošināšana:</b>		
5.4.1.	Piegulošajā teritorijā	Pēc nepieciešamības	
<b>5.5.</b>	<b>Apdrošināšana:</b>		
5.5.1.	Ēkas nekustamā īpašuma apdrošināšana	Pastāvīgi	
5.5.2.	Ēkas, zemes gabala civiltiesiskā apdrošināšana	Pastāvīgi	
5.5.3.	Būvinženiera civiltiesiskā apdrošināšana	Pastāvīgi	
5.5.4.	Būvuzņēmēja civiltiesiskā apdrošināšana	Pastāvīgi	
<b>5.6.</b>	<b>Nekustamā īpašuma nodoklis:</b>		
5.6.1.	Zemei		
5.6.2.	Ēkai		
<b>5.7.</b>	<b>Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</b>		
<b>5.8.</b>	<b>Telpu tirgus nomas maksas pārvērtēšana</b>	Vienu reizi gadā	
<b>5.9.</b>	<b>Administratīvās izmaksas</b>		