

## Nomas maksā ietilpstošās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības 2023. gadam

**Nomnieks:**

**Nomas līgums:**

**Ēkas kadastra apzīmējums:** 27000100306001

**Adrese:** Lakstīgalu iela 1, Ventspils

Nr.p. k.	Nomas maksā ietilpstošās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības	Atzīme par nodrošināšanu, darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Piezīmes
1.	2.	3.	4.
<b>1.</b>	<b>Inženierkomunikāciju apkopes un remonts:</b>		
	<b>1.1. Apkures sistēma:</b>		
	1.1.1. Apkures sistēmas apkope	1 reizi mēnesī, saskaņā ar ārpakalpojuma līguma tehnisko specifikāciju	
	1.1.2. Apkures sistēmas remontdarbi	Pēc nepieciešamības	
	1.1.3. Siltumenerģijas skaitītāju datu attālināta nolasīšana	Ne retāk kā reizi nedēļā	Pakalpojums nepieciešams siltumenerģijas patēriņa datu uzskaitēi Labklājības ministrijas nekustamo īpašumu Energopārvaldības sistēmas uzturēšanas ietvaros.
	<b>1.2. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma:</b>		
	1.2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas apkope	1 reizi mēnesī, saskaņā ar ārpakalpojuma līguma tehnisko specifikāciju	
	1.2.2. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas remontdarbi	Pēc nepieciešamības	
	1.2.3. Ūdens sildītāju (boileru) nomaiņa	Pēc nepieciešamības	
	<b>1.3. Elektroapgāde:</b>		
	1.3.1. Elektroapgādes sistēmas uzturēšana, apkope	Pastāvīgi	
	1.3.2. Ar elektrosaimniecības uzturēšanu saistītie ikdienas pakalpojumi koplietošanas telpās (bojāto apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa)	Pēc nepieciešamības	
	<b>1.4. Ugunsdzēsības sistēmas tehniskā apkalpošana t.sk.</b>		
	<b>1.4.1. Ugunsdzēsības signalizācijas sistēma:</b>		
	1.4.1.1. Ugunsdrošības signalizācijas sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	Pastāvīgi	
	1.4.1.2. Ugunsdrošības signalizācijas sistēmas tehniskā apkope	1 reizi mēnesī, saskaņā ar	

			ārpakalpojuma līguma tehnisko specifikāciju	
	1.4.1.3.	Ugunsdrošības signalizācijas sistēmas remontdarbi	Pēc nepieciešamības	
	<b>1.4.2.</b>	<b>Ugunsdrošības un ugunsdzēsības inventārs:</b>		
	1.4.2.1.	Ugunsdrošības zīmju, t.sk. evakuācijas izeju un virzienu, nodrošināšana un uzturēšana koplietošanas telpās	Atbilstoši 19.04.2016. MK noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi"	
	1.4.2.2.	Evakuācijas plānu izstrāde/ atjaunošana koplietošanas telpās	Atbilstoši 19.04.2016. MK noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi"	
	1.4.2.3.	Ugunsdrošības instruktāža koplietošanas telpās	Atbilstoši 19.04.2016. MK noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi"	
	1.4.2.4.	Ugunsdzēsības aparātu uzturēšana un apkope koplietošanas telpās	Atbilstoši 19.04.2016. MK noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi"	
<b>2.</b>	<b>Telpu un teritorijas uzkopšana:</b>			
	<b>2.1.</b>	<b>Ārējās teritorijas uzkopšana, t.sk.</b>	Saskaņā ar ārpakalpojuma līguma tehnisko specifikāciju	
	2.1.1.	Sniega izvešana no teritorijas	Pēc nepieciešamības	
	<b>2.3.</b>	<b>Koplietošanas telpu uzkopšana:</b>	Saskaņā ar ārpakalpojuma līguma tehnisko specifikāciju	
	<b>2.4.</b>	<b>Citi darbi:</b>		
	2.4.1.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	Vienu reizi gadā, pavasarī	
	2.4.2.	Koplietošanas telpu dezinfekcija	Pēc nepieciešamības	
<b>3.</b>	<b>Būves konstruktīvo elementu uzturēšana:</b>			
	3.1.	Būvju konstruktīvo elementu, t.sk. inženierkomunikāciju, vizuālā apsekošana	Saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu vizuālās apsekošanas grafiku	
	3.2.	Būvju konstruktīvo elementu, t.sk. inženierkomunikāciju, kārtējie remontdarbi	Saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu remontdarbu plānu	
<b>4.</b>	<b>Ēkas, telpu apsardze:</b>			
	4.1.	Tehniskā apsardze	Pēc darba laika, brīvdienās un svētku dienās	
	4.2.	Tehniskās apsardzes signalizācijas	1 reizi mēnesī,	

		sistēmas apkope	saskaņā ar ārpakalpojuma līguma tehnisko specifikāciju	
	4.3.	Tehniskās apsardzes signalizācijas sistēmas remontdarbi	Pēc nepieciešamības	
<b>5.</b>	<b>Citas darbības:</b>			
	<b>5.1.</b>	<b>Energo pārvaldības sistēmas uzturēšana</b>	Pastāvīgi	
	<b>5.2.</b>	<b>Personāla pakalpojumi:</b>		
	5.2.1.	Remontstrādnieka pakalpojumi, t.sk. riska nodeva, koplietošanas telpās	Pēc nepieciešamības	
	5.2.2.	Būvinženieris (nodrošina ēku būvkonstrukciju vizuālo apsekošanu u.c.), t.sk. būvinženiera gada prakses maksa	Pēc nepieciešamības un saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu vizuālās apsekošanas grafiku	
	5.2.3.	Atbildīgais par ugunsdrošību (ugunsdrošības normatīvu izpildes nodrošināšana ēku koplietošanas telpās, ugunsdrošības normu ievērošanas kontrole iznomātajās telpās)	Pastāvīgi	
	<b>5.3.</b>	<b>Saimniecības preču, kuras saistītas ar remontstrādnieka un elektriķa veicamajiem darbiem, nodrošināšana:</b>		
	5.3.1.	Koplietošanas telpās	Pēc nepieciešamības	
	<b>5.4.</b>	<b>Apdrošināšana:</b>		
	5.4.1.	Ēkas nekustamā īpašuma apdrošināšana	Pastāvīgi	
	5.4.2.	Ēkas, zemes gabala civiltiesiskā apdrošināšana	Pastāvīgi	
	5.4.3.	Būvinženiera civiltiesiskā apdrošināšana	Pastāvīgi	
	5.4.4.	Būvuzņēmēja civiltiesiskā apdrošināšana	Pastāvīgi	
	<b>5.5.</b>	<b>Nekustamā īpašuma nodoklis:</b>		
	5.5.1.	Ēkai		
	<b>5.6.</b>	<b>Zemes nomas maksa</b>		
	<b>5.7.</b>	<b>Administratīvās izmaksas</b>		