P I R K U M A L Ī G U M S

Rīgā, Dokumenta datums ir tā

elektroniskās parakstīšanas datums

**Valsts**, kuru uz finanšu ministra \_\_\_\_\_\_\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pilnvaras Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pārstāv Latvijas Republikas Veselības ministrijas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un pircējs:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vienotais reģistrācijas numurs/personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (turpmāk – Pircējs), no otras puses, Pārdevējs un Pircējs (turpmāk – Puses), noslēdza šāda satura līgumu par valsts nekustamā īpašuma pirkšanu (turpmāk – Līgums).

1. **Līguma priekšmets**

**1.1.** Pamatojoties uz Ministru kabineta \_\_\_\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ rīkojumu Nr.\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” un izsoles, kas noslēdzās \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, rezultātiem, kas apstiprināti ar Veselības ministrijas 2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ rīkojumu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Latvijas valstij piederošo nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) -

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk - Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības \_\_\_\_\_\_\_\_ m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**1.2.** Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Veselības ministrijas personā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tiesas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zemesgrāmatas nodalījumā Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Zemesgrāmata).

**1.3.** Pirms šī Līguma noslēgšanas par pārdodamo Nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums.

**1.4.** Pārdevējs pārdod minēto Nekustamo īpašumu līdz ar visiem dokumentiem un plāniem, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma iegūšanu un valdījumu un tādā stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma slēgšanas dienā.

**1.5.** Šī Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis, tā atrašanās vieta un faktiskais stāvoklis dabā, kā arī zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas ierakstīti šī Līguma 1.2.punktā minētajā nodalījumā un sakarā ar to viņš turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

**1.6.** Uz Nekustamo īpašumu Pircējam tiesības pāriet tādā apjomā, kādā tās piederējušas Nekustamā īpašuma īpašniekam.

1. **Pirkuma maksa un samaksas kārtība**

Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu ar šādiem samaksas nosacījumiem:

**2.1.** Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar izsoles rezultātiem noteikta EUR \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*.

**2.2.** Pirms izsoles Pircējs kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja Valsts kases kontā Nr. LV17TREL2290562020000, kods: TRELLV22, nodrošinājumu EUR \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma maksā.

**2.3.** Līdz Līguma parakstīšanas brīdim Pircējs ir samaksājis Pārdevēja Valsts kases kontā Nr. LV17TREL2290562020000, kods: TRELLV22, atlikušo Nekustamā īpašuma pirkuma maksas daļu EUR \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*).

**2.4.** Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz Pircējs.

1. **Pircēja galvenie pienākumi**

**3.1.** Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Zemesgrāmatā ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no dienas, kad Veselības ministrija ir izsniegusi Pircējam dokumentus, kas nepieciešami Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

**3.2.** Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta pirmās daļas 3.punktu, Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Pircēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

**3.3.** Ja pircējs nenostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Zemesgrāmatā Līguma 3.1.punktā minētajā termiņā, tad pamatojoties uz bijušā valdītāja – Veselības ministrijas vai tās padotības iestādes izsniegto rēķinu, Pircējs kompensē nekustamā īpašuma nodokli, sākot ar nākamo mēnesi pēc mēneša, kad saskaņā ar Līguma 4.1.punktu jāparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts līdz mēnesim, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

**3.4.** Pircējs kompensē nekustamā īpašuma apdrošināšanu par Nekustamo īpašumu, sākot ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienu vai iztekot Līguma 4.1.punktā minētam Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas termiņam līdz dienai, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

**3.5.** Par Līguma 3.1.punktā noteiktā divu mēnešu termiņa īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā kavējumu Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 0,1% apmērā no visas pirkuma maksas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no visas pirkuma maksas.

**3.6.** Pircējam īpašumā iegūtā zeme izmantojama, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijās spēkā esošos apbūves noteikumus.

1. **Citi noteikumi**

**4.1**. Nekustamo īpašumu ar pieņemšanas - nodošanas aktu Pircējam nodod Nekustamā īpašuma valdītājs - Veselības ministrija 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.

Ja Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no šī Līguma noslēgšanas dienas, Pircējs maksā līgumsodu 0,1% apmērā no visas pirkuma maksas par katru Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no visas pirkuma maksas.

**4.2.** Ja Pircējs nepilda vai nepienācīgi pilda kādu no Līguma saistībām, Pārdevējs var nosūtīt par to rakstisku brīdinājumu, ka Līgums var tikt vienpusēji izbeigts. Ja Pircējs 1 (viena) mēneša laikā nav novērsis brīdinājumā norādītos Līguma saistību pārkāpumus, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu.

Ja Līgums tiek izbeigts šajā punktā minētajā gadījumā, tad Pārdevējam ir tiesības ieturēt no pirkuma maksas visus saskaņā ar Līgumu no Pircēja pienākušos maksājumus un zaudējumus.

**4.3.** Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanu.

**4.4.** Līgums sastādīts un tiks pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, ievērojot tajos noteiktās pušu garantijas un saistības.

Visus strīdus, kuri ir radušies šī Līguma izpildes laikā, ja tos nav izdevies Pusēm izšķirt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata tiesa.

**4.5.** Grozījumus un papildinājumus Līgumā, ja tie tiek panākti Pusēm vienojoties, noformē rakstveidā un pievieno Līgumam kā neatņemamu sastāvdaļu.

**4.6.** Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 2 (divām) lapām, neskaitot pielikumus, elektroniska dokumenta formā, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

**4.7.** Pušu rekvizīti:

**Pārdevēja vārdā:** Latvijas Republikas Veselības ministrija, reģistrācijas numurs 90001474921, adrese: Brīvības iela 72 k-1, Rīga, LV-1011;

**Pircējs:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vienotais reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Pārdevējs:**valsts vārdā Latvijas Republikas Veselības ministrija | **Pircēja vārdā:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (\*paraksts)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | (\*paraksts)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU. DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA DATUMS.