

## Vizuālās/Tehniskās apsekošanas atzinums pēc Latvijas būvnormatīva LBN 405-21

<b>Objekta nosaukums:</b>	Saimniecības ēka (šķūnis)
<b>Adrese:</b>	Būve bez konkrētas adreses Grobiņas pagasts LV-3474, Latvija, GPS koordinātes: 56° 29.73700', 21° 6.48200'
<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums:</b>	64600130040
<b>Pasūtītājs:</b>	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr.40003466281;  Līgums: Nr. 5-5.9.1_0086_260_22_49 (06.06.2022.)
<b>Apsekošanas uzdevums:</b>	Veikt ēku un būvju vizuālo apsekošanu saskaņā ar LBN 405-21 „Būvju tehniskā apsekošana” un apsekošanas uzdevuma prasībām
<b>Izpildītājs:</b>	SIA „JP BŪVINŽENIERU BIROJS”, reģ. Nr. 43603083688 Būvinženieris Jānis Pitkevičs (būvprakses sertifikātu Nr. 5-01691; 4-02456; 20-7787) mob. tel. 29399198, <a href="mailto:j.pitkevics@gmail.com">j.pitkevics@gmail.com</a>

## SATURS

Apsekošanas uzdevums.....	3
1. Situācija.....	5
2. Būves daļas.....	6
3. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas .....	12
4. Kopsavilkums.....	14

## Apsekošanas uzdevums

<b>Objekta nosaukums</b>	AS "Latvijas valsts meži" apsaimniekotajā teritorijā esošo būvju ar nenoskaidrotu piederību tehniskā apsekošana
<b>Pasūtītājs un pasūtītāja pārstāvis</b>	Pasūtītājs- AS "Latvijas valsts meži" LVM Nekustamo īpašumu pārvalde; Pasūtītāja pārstāvis- Būvniecības vadītājs Uģis Perševics, mob. 29204170, e-pasts <a href="mailto:u.persevics@lvm.lv">u.persevics@lvm.lv</a> ; Kontaktpersonas objektu apsekošanai- norādītas sarakstā.
<b>Objekta adrese</b>	<i>Atbilstoši sarakstam (Tehniskās specifikācijas pielikums Nr.1.)</i>
<b>Veicamo darbu mērķis</b>	Novērtēt ēku tehnisko stāvokli
<b>Veicamie darbi</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Veikt ēkas tehnisko apsekošanu.</li> <li>2. Sagatavot tehniskās apsekošanas atzinumu.</li> </ol>
<b>Nosacījumi</b>	Tehniskā apsekošana jāveic un atzinums jānoformē atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. LBN 405-21 "Būvju tehniskā apsekošana"</li> <li>2. Būvniecības likums</li> <li>3. MK. Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"</li> <li>4. MK. Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"</li> </ol>
<b>Īpašie nosacījumi</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Apsekošanas laikā veikt ēkas būvkonstrukciju un redzamo inženiertīklu vizuālu apsekošanu.</li> <li>2. Apsekošanas atzinumā novērtēt ēkas tehnisko stāvokli apsekošanas brīdī. Ja ēka ir avārijas stāvoklī, nekavējoties par to informēt Pasūtītāja pārstāvi.</li> <li>3. Apsekošanas atzinumos iekļaut fotoattēlus ar komentāriem, detalizētus secinājumus un ieteikumus- konstatēto defektu/neatbilstību uzskaitījums un ieteicamie risinājumi, norādīt ieteicamo termiņu konstatēto defektu novēršanai.</li> <li>4. Apsekošanas atzinumam pievienot aptuvenu nepieciešamo remontdarbu izmaksu aplēsi.</li> <li>5. Darbu veicējam jāievērtē darbu veikšanai nepieciešamie materiāli un papildus darbi, kas nav minēti šajā dokumentā, bet bez kuriem nav iespējama norādīto darbu veikšana pilnā apjomā;</li> <li>6. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē darbu izpildi, kā arī, ja ir nepieciešams precizēt darbu veikšanas tehnoloģiju vai apjomus, nekavējoties jāinformē Pasūtītāja pārstāvi;</li> <li>7. Ēkas apsekošana laiks vismaz 3 darba dienas iepriekš jāaskaņo ar atbildīgo Nekustamo īpašumu speciālistu.</li> <li>8. Pasūtītājs nodrošinās piekļuvi iekštelpām. Izņēmuma gadījumos(ja nav iespējas iekļūt iekštelpās), iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāja pārstāvi, veic ēkas apsekošanu tikai no ārpuses.</li> </ol>
<b>Nodevumi</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Digitālā formā elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu jānodod Pasūtītājam.</li> <li>2. Reģistrēts atzinums BIS.</li> </ol>

PASŪTĪTĀJS:  
LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes  
vadītājs Valdis Kalns

IZPILDĪTĀJS:  
SIA „JP BŪVINŽENIERU BIROJS”  
valdes loceklis Jānis Pitkevičs

\_\_\_\_\_  
(paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
(paraksts\*)

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Apsekošanai izsniegtie vai izmantotie dokumenti, būvnormatīvi un likumi

- LBN 405-21 „Būvju tehniskā apsekošana”;
- Ministru kabineta noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”;
- Ministru kabineta noteikumi Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi”;
- Būvniecības likums;
- Pasūtītāja izsniegta dokumentācija un informācija;
- Un citi spēkā esošie būvnormatīvi.

## Vērtēšanas principi

Apsekošanas atzinums noformēts atbilstoši LBN 405-21 „Būvju tehniskā apsekošana” prasībām. Vērtēšanas kritēriji veidoti, par pamatu ņemot Latvijas Republikas spēkā esošos būvnormatīvus un labas būvniecības praksi.

## 1. Situācija

<b>1.1.</b>	<b>būves izvietojums zemesgabalā un raksturojums</b>
-------------	------------------------------------------------------

Ēkas atrašanās vieta atbilst zemesgabala izvietojuma shēmai – zemesgabals atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam (atļautai izmantošanai), attīstības plānam, esošajiem likumiem, apbūves noteikumiem un normatīviem aktiem.

Zemesgabala platība atbilstoši Kadastrs.lv datiem ir 1327,54ha. Zeme ir valsts īpašums. Objekts atrodas netālu no valsts vietējā autoceļa V1222 Nīca—Otaņķi—Grobiņa. Teritorija nav iežogota. Ēka atrodas uz robežas ar blakus īpašumu “Slokas”. Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums – ziņas nav saņemtas.



1.1.1. att. Būves novietojums zemesgabalā (attēls no <https://www.kadastrs.lv/>). Apsekojamā daļa apzīmēta ar zaļu kontūru

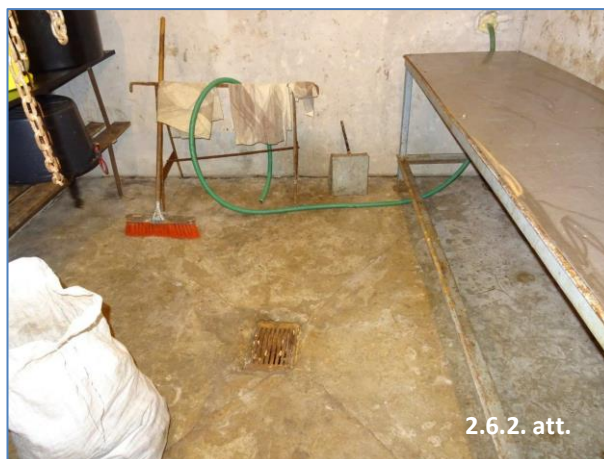
## 2. Būves daļas

*(Ietvertas tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)*

<p><b>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</b></p>	
2.1.	<p>pamati un pamatne</p> <p>Ēkai ir izbūvēti lentveida pamati. Pamati ir veidoti no monolīti lieta betona. Daļai ēkas gar pamatiem ir izbūvēta aizsargapmale. Daudzviet aizsargapmale ir deformēta. Ēkai cieši klāt aug zālājs. Lai novērstu ēkas konstrukciju bojāšanos, nepieciešams veikt krūmu izciršanu un zālāja pļaušanu, tādā veidā samazinot mitruma koncentrāciju. Pamatiem netika konstatētas būtiskas deformācijas vai bojājumi. Atsevišķās vietās (skatīt sadaļā 2.2.) ārsienām ir attīstījušās plaisas, kas liecina par pamatu nevienmērīgu sēšanos. Pamatu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>2.1.1. att.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2.1.2. att.</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>2.1.3. att.</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"><b>2.1.1. att. līdz 2.1.3. att. Pamati.</b></p>

2.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes
<p>Ēkas nesošās sienas ir veidotas no ķieģeli bieza silikātķieģeļu mūra. Ārsienām netika konstatēti būtiski bojājumi vai deformācijas, kas varētu ietekmēt drošu ēkas ekspluatāciju. Ārsienām tika konstatētas nebūtiskas plaisas. Stāvoklis raksturojams kā apmierinošs.</p> <p>Logu un durvju ailu pārsedzes veidotas no saliekamajām dzelzsbetona ailu pārsedzēm. Ailēm netika konstatētas būtiskas deformācijas. Stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="244 488 855 943"> <p>2.2.1. att.</p> </div> <div data-bbox="871 488 1482 943"> <p>2.2.2. att.</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div data-bbox="244 965 855 1420"> <p>2.2.3. att.</p> </div> <div data-bbox="871 965 1482 1420"> <p>2.2.4. att.</p> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"><b>2.2.1. att. līdz 2.2.4. att. Nesošās ārsienas</b></p>	
2.3.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi
<p>Ēkai nav bēniņu pārseguma. Ēkai ir izveidota vienslīpnes savietotā jumta konstrukcija.</p>	
2.4.	būves telpiskās noturības elementi
<p>Ēkas telpisko noturību nodrošina ēkas ārsienas, pamati un jumta konstrukcijas. Stāvoklis atsevišķi netiek vērtēts. Tehnisko stāvokli skatīt atbilstoši aktā aprakstītajiem konstruktīvajiem elementiem.</p>	
2.5.	starp sienas
<p>Ēkā starpsienas ir būvētas no ķieģeļiem. Stāvoklis raksturojams kā apmierinošs.</p>	
2.6.	grīdas

Ēkā grīdas ir būvētas no monolīta betona bez apdares. Medījumu pēcapstrādes telpā grīda ir veidota ar kritumu uz punktveida trapu (skatīt 2.6.2. att.). Grīdu stāvoklis raksturojams kā apmierinošs.



**2.6.1.att. un 2.6.2. att. Grīda**

**2.7. | šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija**

Ēkai nav izveidota vertikālā hidroizolācija. Ēkas horizontālā hidroizolācija ir veidota no bitumena materiāliem. Ēka nav siltināta. Ēka neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

**2.8. | jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma**

Jumta nesošās konstrukcijas ir veidotas no koka. Pēc vizuālām pazīmēm būtisku nesošo konstrukciju bojājumu ēkai nav, jo netika konstatētas jumta plaknes deformācijas. Zonās, kur redzami mitruma pleķi, kas radušies bojāta jumta seguma rezultātā, nepieciešams veikt atsegumus, lai noteiktu konstrukciju tehnisko stāvokli.

Ēkas jumts ekspluatācijas gaitā ir mainīts. Šobrīd uz jumta ir ieklātas profilētās metāla loksnes (trapecprofils). Jumta segums, iespējams, ir daļēji mainīts, jo vairāk kā pusi jumta seguma klāj korozija. Apskatot telpas no iekšpuses, bija redzams, ka nav uzstādīta kondensātizolācija. Jumta seguma stāvoklis raksturojams kā neapmierinošs.

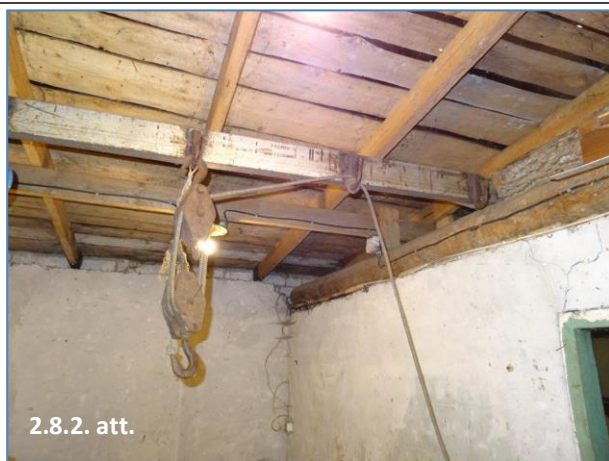
Ēkai ir uzstādīta cinkotā skārda lietus ūdens noteksisstēma. Noteksisstēma ir bez būtiskiem bojājumiem, tai trūkst atsevišķu elementu (apakšējā līkuma).

Turpmākas ekspluatācijas gaitā nepieciešams veikt jumta seguma maiņu un nepieciešamības gadījumā veikt nesošo konstrukciju remontu.



**2.8.1. att.**





2.8.2. att.



2.8.3. att.



2.8.4. att.



2.8.5. att.

2.8.1. att. līdz 2.8.5. att. Ēkas jumts

2.9.	kāpnes un pandusi Ēkā nav izbūvētu kāpņu un pandusu.
2.10.	aiļu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas Ēkas ārdurvis ir veidotas no masīvkoka konstrukcijas. Durvis ir krāsotas. Durvis ir bez deformācijas pazīmēm. Iekšdurvis ir veidotas no masīva koka konstrukcijas. Durvis ir krāsotas. Durvis ir bez būtiskām vizuālām deformācijas pazīmēm. Stāvoklis raksturojams kā apmierinošs. Ēkai ir stikloti koka konstrukcijas logi. Logiem ir uzstādītas ārējās skārda palodzes. Ārdurvis un logi neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Kopumā aiļu aizpildījumu stāvoklis tiek raksturots kā neapmierinošs. Lai paildzinātu konstrukciju mūžu, tiek rekomendēts veikt koka daļu savlaicīgu krāsošanu un profilaktiskās apkopes. Ja ir iespējams, veikt logu un durvju nomaiņu.



2.10.1. att.



2.10.2. att.



2.10.3. att.

**2.10.1. att. līdz 2.10.3. att. Ailu aizpildījumi**

2.11.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība
Norobežojošo konstrukciju ugunsizturība atbilstoši ēkas klasei netiek definēta.	
2.12.	ventilācijas šahtas un kanāli
<p>Ēkai ir dabīgā ventilācija. Gaisa pieplūde tiek nodrošināta pa logu un durvju neblīvumiem, bet nosūce tiek organizēta caur skursteni. Stāvoklis netiek vērtēts. Precīzai ventkanālu tehniskā stāvokļa izvērtēšanai nepieciešams pieaicināt sertificētu skursteņslauķi, kas veiku ventkanālu apsekošanu un sagatavotu pārbaudes aktu.</p> <p>Tehniskais stāvoklis saskaņā ar LBN 405-21 2.4. punktu netiek vērtēts.</p>	
2.13.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas
<p>Iekšējā apdare ir veidota kā krāsots apmetums un lakots dēļu apšuvums. Atsevišķās vietās bija apmestas ķieģeļu sienas bez krāsojuma. Griesti apšūti ar krāsotām preskartona vai finiera loksņēm. Apdare ekspluatācijas laikā ir bojāta un to sedz smērējumi. Apgaides stāvokli var raksturot kā neapmierinošu.</p>	



2.13.1. att. līdz 2.13.4. att. Iekšējā apdare

2.14. ārējā apdare un arhitektūras detaļas

Ēkas ārējā apdare ir veidota kā neapmests silikātķieģeļu mūris. Stāvoklis raksturojams kā apmierinošs. Nākotnē lemjot par ēkas fasādes apdares veidu, to izvēlēties saskaņā ar apkārt esošo arhitektūru un ēkas lietošanas veidu.



2.14.1. att. un 2.14.2. att. Ēkas ārējā apdare

2.15.1.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi
<p>Ēkas dūmenis virsjumata daļā ir veidots no mūrētiem, neapmestiem ķieģeļiem. Iekšējās dūmeņi sedz krāsots apmetums. Apkures nodrošināšanai ēkā ir uzstādīta metāla krāsns ar metāla dūmvada pieslēgumu mūra dūmeņim. Ēkā tika konstatēts virtuves pavards, kurš pēc vizuālām pazīmēm netiek izmantots. Precīzai dūmeņa tehniskā stāvokļa izvērtēšanai nepieciešams pieaicināt sertificētu skursteņslauķi, kas sagatavotu dūmeņu un apkures ierīču pārbaudes aktu. Tehniskais stāvoklis saskaņā ar LBN 405-21 2.4. punktu netiek vērtēts.</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="284 931 528 958">2.15.1. att. Skurstenis</div> <div data-bbox="911 931 1294 958">2.15.2. att. Metāla apkures krāsns</div> </div>	

### 3. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

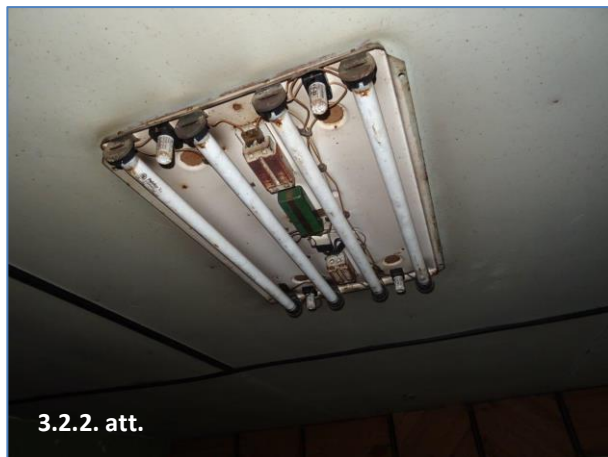
(Ietvertas tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

<p><b>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</b></p>	
3.1.	<p>aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</p>
<p>Atbilstoši objektā konstatētajam ēkai nav ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas. Pie ēkas ir izbūvēta sausā tualete. Ēkā ūdens saimnieciskām vajadzībām tiek pievests un ņemts no blakus esošā dīķa. Medijumu apstrādes telpā ūdens un bioloģiskie šķidrumi tiek novadīti caur ēkas grīdu gruntī aiz ēkas.</p>	
3.2.	<p>elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</p>
<p>Ēka ir pieslēgta elektroapgādei. Ēkā ir uzstādīti gan mūsdienīgi, gan novecojuši gaismas ķermeņi. Objektā elektroinstalācija ir izbūvēta kā virsapmetuma un zemapmetuma. Ēkā ir gan vecie alumīnija vadi, gan mūsdienu kapara vadi, kuru savienošana nav pieļaujama. Nepieciešams veikt elektroapgādes kabeļu izolācijas pretestības mērījumus, ja tādi nav veikti. Visticamāk, kabeļu izolācijas pretestība neatbilst spēkā esošo normatīvu prasībām, tādēļ būtu nepieciešams veikt elektrotīklu testēšanu. Kabeļu izolācija ir bez mehāniskas aizsardzības. Nozarkārbās savienojumi veidoti tehniski nepareizi.</p> <p>Ēkā nav uzstādīts individuāls uzskaites skaitītājs un aizsargierīces. Elektropadeves avots, visticamāk, ir no blakus esošā īpašuma. Ēkā tika konstatēti veci, tehniski un morāli novecojuši gaismas slēdži, rozetes un gaismas</p>	

ķermeņi. Daudzviet būtu jāuzstāda rozetes un slēdži ar atbilstošu putekļu un mitruma aizsardzības pakāpi. Kopumā stāvokli var raksturot kā neapmierinošu un pirmsavārijas stāvoklī esošu.



3.2.1. att.



3.2.2. att.



3.2.3. att.



3.2.4. att.



3.2.5. att.



3.2.6. att.



3.2.7. att.

**3.2.1. att. līdz 3.2.7. att. Ēkas elektroinstalācija**

## 4. Kopsavilkums

4.1.	secinājumi
<p><b>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ.</b></p> <p>Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu tika veikta ēkas apsekošana. Apsekošanas gaitā netika konstatēti būtiski bojājumi un defekti, tomēr tika konstatētas neatbilstības <u>Būvniecības likuma 9. pantā</u> minētajām prasībām. Mehāniskā stiprība un stabilitāte ir nodrošināta. Ēka neatbilst ugunsdrošības prasībām. Vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums netiek nodrošināts. Akustikas atbilstība netiek vērtēta. Ēka neatbilst energoefektivitātes normām. Ilgtspējīga dabas resursu izmantošana netiek vērtēta. Apsekošanas laikā tika konstatētas neatbilstības, kas ietekmē drošumu, proti, elektroinstalācija atrodas pirmsavārijas stāvoklī. Vides pieejamība atbilstoši apsekošanas uzdevumam nav vērtēta.</p> <p>Veicamo pasākumu un defektu detalizētu uzskaitījumu skatīt atzinuma izklāsta daļā pie attiecīgajām sadaļām un ieteikumu sadaļā.</p>	
4.2.	ieteikumi
<p><b>Norādījumi par veicamajiem pasākumiem, kas nepieciešami, lai saglabātu vai uzlabotu būves tehnisko stāvokli, un kuru neizpilde apsekotāja noteiktajā termiņā var radīt kaitējumu būves lietotājam, kaimiņam vai garāmgājējam; Nepieciešamie pasākumi būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pirms apkures ierīču lietošanas nepieciešams veikt apkures krāšņu un dūmvadu detalizētu izpēti. Aptuvenās izmaksas - EUR 500 bez PVN;</li> <li>2. Nepieciešams veikt esošās elektrosistēmas auditu un nekvalitatīvi veiktās instalācijas pārbūves darbus. Aptuvenās izmaksas – EUR 2500 bez PVN;</li> <li>3. Nepieciešams veikt zālāja pļaušanu un krūmu ciršanu ap ēku – EUR 200 bez PVN;</li> <li>4. Ēkai nepieciešams uzstādīt jaunu jumta segumu un lietūsūdens notek sistēmu. Aptuvenās izmaksas - EUR 5000 bez PVN;</li> <li>5. Nepieciešams izbūvēt lokālo kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmu. Aptuvenās izmaksas - EUR 7000 bez PVN;</li> <li>6. Tiek rekomendēts veikt iekštelpu apdares atjaunošanu. Aptuvenās izmaksas - EUR 10000 bez PVN.</li> </ol>	

Tehniskais atzinums sastādīts uz 14 (četrpadsmit) lapām.

Tehniskajam atzinumam pievienots:

- Pielikums Nr. 1 Būvprakses sertifikāts ēku tehniskā apsekošanā uz 1 (vienas) lapas.

Tehniskā apsekošana veikta: 2022. gada 16. jūnijā

Atzinums izsniegts: 2022. gada 27. jūnijā

Apsekošanu veica:

**Būvinženieris Mg. Ing. Jānis Pitkevičs**

(paraksts\*)

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

# **BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS**

*NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ*

*Nr. 20-7787*

*JĀNIM PITKEVIČAM*

*PK 240984-12552*

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas*

*2021. gada 13. decembra lēmumu Nr. 638-n,  
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

- |                                                                       |                         |                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                       | <i>Derīgs</i>           | <i>Ir spēkā</i>         |
| <i>- ēku tehniskā apsekošana</i>                                      | <i>līdz 14.12.2026.</i> | <i>kopš 14.12.2016.</i> |
| <i>- ēku būvprojektu ekonomisko daļu, apjomu un tāmju sastādīšana</i> |                         |                         |

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2015.g. 11. februāra Nolikumam „Par būvniecības speciālistu sertifikāciju nereglamentētājā darbības sfērā”.  
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.  
Ja personai nav piešķirts atbilstošas reglamentētās darbības sfēras sertifikāts, tad persona ir tiesīga sastādīt tāmes, bet tās jāpārbauda un jāparaksta atbilstošas reglamentētās darbības sfēras būvspeciālistam.*

*Personai ir tiesības veikt ēku tehnisko apsekošanu, ja tai ir piešķirts reglamentētās darbības sfēras sertifikāts*

*LBS BSSI galvenā administratore*

*Vaira Ronimoisa*

