

**VSIA “Šampētera nams” mājaslapā un VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
mājaslapā publicējamā informācija par iznomājamo valsts nekustamo īpašumu**

Nomas objekta veids	Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000750701
Nekustamā īpašuma kadastra numurs	01000750723
Nekustamā īpašuma adrese	Ventspils iela 53, Rīgā
Zemesgabala platība, ha	1000 m ²
Nosacītā nomas maksa par zemi, EUR/ ha bez PVN (aizpildīt tikai, ja noteikta atsevišķi)	0,63 EUR/m² mēnesī, kas ir EUR 626,00 mēnesī (seši simti divdesmit seši eiro mēnesī)
Publikācija pieejama no (publicēšanas datums) līdz (pretendentu pieteikšanās datums)	05.09.2023. -03.10.2023.
Maksimālais nomas termiņš	līdz 31.10.2024. (ar iespēju pagarināt, ja nomnieks labticīgi pilda nomas līguma nosacījumus)
Izsoles veids	Rakstiska
Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	Pirmā izsole
Izsoles datums	03.10.2023.
Izsoles laiks	10:00
Izsoles vieta / norises kārtība	Citadeles iela 7, Rīga, LV-1010, atbilstoši VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu iznomāšanas kārtībai (pieejama www.sampeteranams.lv)
Izsoles solis	Nav
Citi iznomāšanas nosacījumi	Papildus noteiktajai nomas maksai Nomniekam jāveic šādi maksājumi: <ol style="list-style-type: none"> vienreizējs maksājums 250,00 EUR bez PVN apmērā par SIA “OBER HAUS VĒRTĒŠANAS SERVISS” veikto tirgus nomas maksas novērtējumu Nomas objektam. (Tirgus nomas maksas noteikšanas izmaksas un pakalpojuma sniedzējs tika noteiktas VSIA “Šampētera nams” organizētajā cenu aptaujā Nr. CA 2023/20 “Par Zemes vienības tirgus vērtības noteikšanu”. Ar cenu aptaujas dokumentiem un novērtējuma atskaiti iespējams iepazīties vienojoties ar norādīto kontaktpersonu.) <ol style="list-style-type: none"> nekustamā īpašuma nodokļa samaksa; samaksa par teritorijas uzkopšanu proporcionāli iznomātajai pret kopējo iznomājamo platību Nekustamajā īpašumā; samaksa par patērēto koplietošanas elektrību (teritorijas apgaismojums) – proporcionāli iznomātajai platībai pret kopējo iznomājamo platību Nekustamajā īpašumā; samaksa par teritorijas apsardzi proporcionāli iznomātajai platībai pret kopējo iznomājamo platību Nekustamajā īpašumā; samaksa par atkritumu izvešanu pēc nomnieka pieprasījuma atbilstoši pakalpojuma sniedzēja piestādītam rēķinam.
Objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš vienojoties ar norādīto kontaktpersonu

Kontaktpersona	Līga Augule, tālrunis 29191743, e-pasts: info@sampeteranams.lv