

**RAKSTISKAS NOMAS TIESĪBU IZSOLES
NOLIKUMS**

**Kafijas automātu izvietojšanas vietu nomas tiesību izsolei Liepājas Valsts tehnikums
administratīvo un dienesta viesnīcas ēkās**

1.	Vispārīgā informācija	
1.1.	Iznomātājs	“Liepājas Valsts tehnikums”, reģistrācijas numurs 3036003572, adrese: Ventspils ielā 51, Liepājā, LV-3405
1.2.	Informācijas pieejamība	Ar nolikumu var iepazīties: iznomātāja tīmekļvietnē lvt@lvt.lv , sadaļā: https://www.lvt.lv/lv/par-tehnikumu/8630-izsoles un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē https://www.vni.lv/
1.3.	Komisija	Izsoli organizē “Liepājas Valsts tehnikuma” 3 komisijas locekļu sastāvā.
1.4.	Kontaktpersona	“Liepājas Valsts tehnikuma” iepirkumu speciāliste Simona Šteingolde-Ence, e-pasts: iepirkumi@lvt.lv , tel. 63484780
2.	Informācija par nomas objektu	
2.1.	Nomas objektu veids	Nenorobežota telpas daļa kafijas automātu izvietojšanai un apkalpošanai “Liepājas Valsts tehnikuma” ēkās. Pretendents pieteikumu var iesniegt tikai par visiem nomas objektiem kopā.
2.2.	Nomas objektu adreses	Nomas vietu skaits
2.2.1.	Ventspils iela 51, Liepājā , Skolas kompleksa savienojošā daļa; Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 17000110058; Būves kadastra apzīmējums: 17000110058003	3
2.2.2.	Ventspils iela 51 a, Liepājā , Dienesta viesnīca; Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 17000110058; Būves kadastra apzīmējums: 17000110058004	1
2.2.3.	Vānes ielā 4, Liepājā , Mācību korpuss; Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 17000120641; Būves kadastra apzīmējums: 17000120641001	3
3.	Nomas maksa un citi maksājumi	
3.1.	Minimālā nomas maksa	Nomas maksa par 1 vietu (1 m ²) mēnesī, bez PVN: - EUR 20.00 (divdesmit euro)
3.2.	Maksājumi nomas līguma darbības laikā	Papildus nomas maksai nomnieks atsevišķi maksā maksājumus, kas ir noteikti nomas līgumā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstītajiem rēķiniem. PVN maksājumus nomnieks veic papildus, vienlaicīgi ar nomas un komunālo pakalpojumu maksas samaksu.
4.	Iznomāšanas nosacījumi	
4.1.	Nomas līguma termiņš	2026. gada 31. decembris
4.2.	Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā	Nav
4.3.	Nomas objektu iznomāšanas mērķis	Nomas objektu iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu. Iznomātājs slēdz vienu līgumu par visiem nomas objektiem.
4.4.	Citi nosacījumi	Izsoles (nomas) objekta īpašie nosacījumi: - alkoholisko dzērienu un tabakas izstrādājumu tirdzniecība Iznomātāja telpās ir kategoriski aizliegta.

4.5.	Obligātās minimālās prasības piedāvātajiem automātiem	Nomātajās Vietās 24/7 režīmā jānodrošina vismaz šāds preču sortimentu: - kafijas automātā – karsta kafija, tēja, ūdens ar 2 (divu) izmēru glāzēm; - automātus uzstāda ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.
5.	Informācija par izsoli	
5.1.	Izsoles veids	Rakstiska ar augšupejošu soli
5.2.	Izsoles mērķis	Nomas objektu iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu
5.3.	Pieteikumu iesniegšanas vieta	Pieteikumu var iesniegt rakstveidā - slēgtā aploksnē, adresē Ventspils ielā 51, Liepājā, LV-3405. Pasūtītājs nodrošina, ka iesniegtie pieteikumi netiek atvērti līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei. Informācija par pretendentiem un iesniegtajiem pieteikumiem netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.
5.4.	Pieteikumu iesniegšanas termiņš	Līdz 2023. gada 02. oktobra plkst. 11.00
5.5.	Pieteikumu atvēršanas sanāksme	2023. gada 02. oktobrī plkst. 11.00 (uzreiz pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām), Ventspils ielā 51, Liepājā, LV-3405.
5.6.	Iesniedzamie dokumenti	Persona, kura vēlas nomas objektu nomāt, iesniedz iznomātajam pieteikumu nomas tiesību izsolei saskaņā ar nolikuma 1.pielikumā pievienoto paraugu, norādot informāciju par piedāvāto kafijas automātu (marku, automāta maksimālo jaudu (W), u.c. nolikuma 4.5.punktā norādītajām prasībām), pievienojot aprakstu, tehnisko specifikāciju, attēlus, kā arī informāciju par iekārtas uzturēšanas, apsekošanas un inkasācijas kārtību. Pieteikumu nomas tiesību izsolei paraksta pretendenta pārstāvis ar paraksttiesībām.
5.7.	Līguma slēgšanas tiesību piešķiršana	Nomas līguma slēgšanas tiesības tiek piešķirtas tam pretendētājam, kurš piedāvās visaugstāko kopējo nomas maksu par nomas objektiem
5.8.	Līguma slēgšana	Saskaņā ar līguma projektu nolikuma 2.pielikumā.
6.	Izslēgšanas nosacījumi	
6.1.	Pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērots uz parādnieka maksātnespējas atjaunošanu vērsts pasākumu kopums), apturēta tā saimnieciskā darbība vai pretendents tiek likvidēts.	
6.2.	Pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar pretendentu citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.	
6.3.	Ja pretendenta pieteikumā nav iekļauta nolikuma 5.6.punktā vai nolikuma 1.pielikumā minētā informācija.	
6.4.	Ja pretendenta piedāvātie karsto dzērienu tirdzniecības automāti neatbilst nolikuma 4.5.punktā noteiktajām prasībām.	
7.	Izsoles norise	
7.1.	Nomas tiesību pretendētājam ir tiesības piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums rakstveidā iesniegts nolikumā norādītajā termiņā un kārtībā.	
7.2.	Pieteikumu atvēršana tiks uzsākta 2023. gada 02. oktobrī, plkst. 11.00. Pieteikumu atvēršana tiks organizēta Ventspils ielā 51, Liepājā, LV-3405, slēgtā sēdē.	

7.3.	Pieteikumus atver iesniegšanas secībā. Pieteikumu atvēršana tiek uzsākta norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā.
7.4.	Pēc pieteikumu atvēršanas tiek nosaukts nomas tiesību pretendents, pieteikuma iesniegšanas datums un laiks, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvātās kopējās nomas maksas apmērs. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē.
7.5.	Ja izvērtējot pretendentu pieteikumus izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko kopējo nomas maksu, pieteikumu atvēršanas sanāksme tiek slēgta un tiek sagatavoti rakstiski pieprasījumi pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu. Ja neviens no šajā punktā minētajiem pretendentiem neiesniedz jaunu pieteikumu par augstāku nomas maksu, nomas līguma slēgšana tiek piedāvāta pretendentiem to pieteikumu iesniegšanas secībā atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
7.6.	Iznomātājs par izsoles rezultātiem pretendentiem paziņo rakstveidā, informāciju nosūtot uz pieteikumā norādīto e-pasta adresi, un 10 darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē informāciju iznomātāja tīmekļvietnē https://www.lvtlv/ un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē https://www.vni.lv/ .
8.	Citi nosacījumi
8.1.	Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Iznomātājam līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām. Grozījumus piedāvājuma dokumentos pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā pieteikumu.
8.2.	Ja rakstiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
8.3.	Ja pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, izsoli izbeidz bez rezultāta.
8.4.	Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienu no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
8.5.	Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu.

1.pielikums

“Liepājas Valsts tehnikums” rakstiskas nomas tiesību izsoles nolikumam

PIETEIKUMA VĒSTULE

Kafijas automātu izvietojanas vietu nomas tiesību izsolei “Liepājas Valsts tehnikums” administratīvo un dienesta viesnīcas ēkās

Ar šo _____ (*pretendenta nosaukums*) piesaka dalību nomas tiesību izsolei par telpu nomu kafijas automātu izvietojanai un apkalpošanai “Liepājas Valsts tehnikums” ēkās.

Apliecinām savas iespējas nodrošināt karsto dzērienu nepārtrauktu tirdzniecību visās norādītajās adresēs nomas līguma darbības laikā.

Informācija par pretendentu	
Juridiskas personas nosaukums:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu, vai pilnvarotā persona:	
Reģistrācijas numurs:	
Juridiskā adrese:	
E-pasts (saziņai par izsoli):	
Banka norēķiniem, bankas kods:	
Bankas konts:	
Kontaktpersona (vārds, uzvārds, tālrunis):	

Pozīcija	Piedāvātā cena EUR bez PVN
Mēneša nomas maksa par viena nomas objekta telpu nomu kafijas automātu izvietojanai (3 m ²)	
Kopējā mēneša nomas maksa <i>(mēneša nomas maksa par viena nomas objekta nomu * 18)</i>	

Pretendents/ Pretendenta pilnvarotā persona: _____

Paraksts: _____

Datums: _____

Jāpievieno informācija par piedāvāto kafijas automātu (marku, automāta maksimālo jaudu (W), u.c. nolikuma 4.5.punktā norādītajām prasībām), kā arī informācija par iekārtas uzturēšanas, apsekošanas un inkasācijas kārtību.

2.pielikums

“Liepājas Valsts tehnikums” rakstiskas nomas tiesību izsoles nolikumam

Projekts

LĪGUMS PAR VALSTS NEAPDZĪVOJAMO TELPU NOMU (reģ. Nr. _____)

Liepājā,

2023.gada __. _____

Liepājas Valsts tehnikums, reģ. Nr. 3036003572, juridiskā adrese: Ventspils iela 51, Liepāja, LV-3405, turpmāk – *Iznomātājs*, tā direktora Agra Ruperta personā, kurš darbojas saskaņā ar nolikumu, no vienas puses, un

_____, personas kods: _____ (norādīt, ja līgumu paraksta fiziska persona) / Reģ. Nr. _____ (norādīt, ja līgumu paraksta juridiska persona), deklarētā adrese: _____ (norādīt, ja līgumu paraksta fiziska persona) / juridiskā adrese _____ (norādīt, ja līgumu paraksta juridiska persona), turpmāk – *Nomnieks*, _____ (norādīt, ja līgumu paraksta juridiska persona, norādot personas, kura paraksta līgumu, amatu un vārdu, uzvārdu) personā, kurš/a darbojas saskaņā ar *Nomnieka* _____ (norādīt, ja līgumu paraksta juridiska persona, norādot dokumentu, uz kura pamata persona ir tiesīga parakstīt līgumu), no otras puses,

turpmāk abi kopā – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse,

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem, viltus un spaidiem, noslēdz Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu līgumu, turpmāk – Līgums, par turpmāko.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ

1.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem lietošanā par maksu sekojošas valsts nekustamā īpašuma sastāvā esošo neapdzīvojamo telpu (turpmāk – Būve) daļas (turpmāk – Nomas objekts):

	Nekustamā īpašuma kadastra Nr.	Būves kadastra apzīmējums	Adrese	Platība	Ūdens/kanalizācijas pieslēgums	Elektrība
1	17000110058	17000110058003	Ventspils iela 51, Liepājā Skolas kompleksa savienojošā daļa	3	ir	ir
2	17000110058	17000110058003	Ventspils iela 51, Liepājā Skolas kompleksa savienojošā daļa	3	ir	ir
3	17000110058	17000110058003	Ventspils iela 51, Liepājā Skolas kompleksa savienojošā daļa	3	ir	ir
4	17000110058	17000110058004	Ventspils iela 51 a, Liepājā Dienesta viesnīca	3	NAV	ir

5	17000120641	17000120641001	Vānes ielā 4, Liepājā, Mācību korpuss	3	NAV	ir
6	17000120641	17000120641001	Vānes ielā 4, Liepājā Mācību korpuss	3	NAV	ir
7	17000120641	17000120641001	Vānes ielā 4, Liepājā Mācību korpuss	3	NAV	ir

Iznomāto telpu daļu (*Nomas objekta*) atrašanās vieta Būvēs ir iezīmēta Būvju telpu plānos, kas pievienojams Līgumam kā pielikums Nr.1 un veido tā neatņemamu sastāvdaļu.

- 1.2. Nomas objekta izmantošanas mērķis – kafijas tirdzniecības automātu izvietošana Smiltenes tehnikuma administratīvajās ēkās un dienesta viesnīcā.
- 1.3. Iznomājamo telpu daļu platība var tikt precizēta, ņemot vērā uzstādāmo kafijas automātu gabarītu izmērus.
- 1.4. *Nomnieks* apliecina, ka ir iepazinies ar Nomas objekta faktisko stāvokli un inženiertehnisko tīklu stāvokli, kā arī ar apgrūtinājumiem, ja tādi ir, un neizteiks iebildumus un pretenzijas, tajā skaitā materiālā rakstura pretenzijas, par Nomas objekta tehnisko stāvokli un inženiertehnisko tīklu stāvokli visā Līguma darbības laikā un pēc Līguma termiņa beigām.
- 1.5. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas un reģistrēšanas dienu Izglītības un zinātnes ministrijā un ir spēkā līdz 20____.gada ____.

2. NOMAS MAKSA, CITI MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KARTĪBA

- 2.1. *Nomnieks* par Nomas objekta nomu maksā *Iznomātājam* nomas maksu EUR _____ (_____) (*norādīt summu vārdiem*) mēnesī (turpmāk – Nomas maksa). Papildus Nomas maksai *Nomnieks* maksā pievienotās vērtības nodokli.
- 2.2. Papildus Nomas maksai *Nomnieks* katru mēnesi maksā *Iznomātājam* par auksto ūdeni un patērēto elektroenerģiju. Šos pakalpojumus *Nomnieks* apmaksā atbilstoši *Iznomātāja* iesniegtajam rēķinam, kas sagatavots saskaņā ar starp *Iznomātāju* un pakalpojumu sniedzēju noslēgtajos pakalpojumu līgumos paredzētajām likmēm un atlīdzībām, vai kontrolskaitītāju rādījumiem un *Iznomātāja* aprēķiniem.
- 2.3. Nomas maksas maksājumu *Nomnieks* veic par kārtējo mēnesi, pamatojoties uz *Iznomātāja* iesniegto rēķinu, līdz kārtējā mēneša ____ (_____) datumam. Neatkarīgi no *Iznomātāja* iesniegtā rēķina saņemšanas dienas *Nomnieka* pienākums ir maksāt Nomas maksu šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā. Nomas maksa un citi Līgumā noteiktie maksājumi tiek pārskaitīti uz Līguma rekvizītu daļā norādīto *Iznomātāja* norēķinu kontu Valsts kasē.
- 2.4. Ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas *Nomnieks* pārskaita uz Līguma rekvizītu daļā norādīto *Iznomātāja* kontu Valsts kasē drošības naudu, kas ir vienāda ar 2 (divu) mēnešu Nomas maksas apmēru, tas ir, EUR _____ (_____) (*norādīt summu vārdiem, ko veido nomas maksa un pievienotās vērtības nodoklis*), turpmāk – Drošības nauda. Drošības naudas apmaksu apliecina *Nomnieka* iesniegts attiecīgs maksājuma uzdevums. Procenti vai kādi citi labumi par Drošības naudas atrašanos *Iznomātāja* kontā *Nomniekam* netiek maksāti.
- 2.5. Nepieciešamības gadījumā, informējot par to *Nomnieku* rakstveidā, Drošības nauda var tikt izmantota zaudējumu, *Nomnieka* nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu atlīdzināšanai. *Nomniekam* 10 (desmit) darba dienu laikā pēc *Iznomātāja* pieprasījuma saņemšanas jāpapildina Drošības nauda līdz sākotnējam apmēram, ja *Iznomātājs* Drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 2.6. *Nomnieka* pienākums ir, palielinoties Nomas maksai, 10 (desmit) darba dienu laikā papildināt Drošības naudas apmēru proporcionāli Nomas maksas apmēram.

- 2.7. Nomas attiecībām izbeidzoties, *Iznomātājs* 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstiska *Nomnieka* lūguma saņemšanas atmaksā *Nomniekam* Drošības naudu tādā apmērā, kādā tā iemaksāta, ja *Nomnieks* pienācīgi izpildījis savas Līgumā noteiktās saistības, vai tās atlikumu.
- 2.8. *Iznomātājs* ir tiesīgs, rakstiski nosūtot *Nomniekam* paziņojumu, vienpusēji bez grozījumu izdarīšanas Līgumā mainīt Nomas maksas apmēru:
 - 2.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo Nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 2.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos Nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - 2.8.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies *Iznomātāja* Nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
 - 2.8.4. ja normatīvie akti paredz citu Nomas maksas apmēru vai Nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 2.9. Par Līguma 2.9.punktā noteiktajām Nomas maksas izmaiņām *Iznomātājs* paziņo *Nomniekam* rakstiski 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 2.10. Līgumā noteiktie *Nomnieka* maksājumi *Iznomātājam* tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad naudas līdzekļi ir ieskaitīti *Iznomātāja* norēķinu kontā Valsts kasē.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. *Iznomātājs* garantē *Nomniekam* iespēju bez jebkādiem pārtraukumiem vai traucējumiem izmantot Nomas objektu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.
- 3.2. *Iznomātājam* ir tiesības pārbaudīt, iepriekš informējot *Nomnieku*, Nomas objekta tehnisko stāvokli un ekspluatācijas pareizību.
- 3.3. Pēc Līguma spēkā stāšanās dienas *Iznomātājs* apņemas nodot Nomas objektu *Nomniekam*, bet *Nomnieks* apņemas to pieņemt 5 (piecu) darba dienu laikā no Drošības naudas iemaksas dienas, sagatavojot Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu, fiksējot tajā Nomas objekta faktisko stāvokli, kā arī skaitītāju rādījumus. Minētais akts pievienojams Līgumam kā pielikums Nr.3 un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 3.4. *Nomnieka* pienākumi:
 - 3.4.1. maksāt Nomas maksu no Līguma 3.3.punktā minētā Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas;
 - 3.4.2. veikt Līgumā noteiktos maksājumus Līgumā noteiktā kārtībā un apjomā;
 - 3.4.3. *Nomnieks* apņemas par saviem līdzekļiem nodrošināt katru kafijas automāta pieslēguma vietas elektrotīklam aprīkošanu ar mērierīci patērētās elektroenerģijas uzskaitēi, kā arī nodrošina *Iznomātāja* iespēju veikt elektroenerģijas patēriņa uzskaiti no iepriekš minētajām ierīcēm.
 - 3.4.4. nelikt šķēršļus *Iznomātājam* vai tā pilnvarotajai personai veikt Nomas objekta stāvokļa apskati, ja par apskates laiku *Nomnieks* iepriekš ir ticis informēts;
 - 3.4.5. rūpēties par Nomas objekta, kā arī Nomas objektam piegulošās teritorijas uzturēšanu, apsardzi un uzglabāšanu, tajā skaitā veicot nepieciešamās darbības atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, atbildot par katru Nomas objekta bojājumu, kuru *Nomnieks* nav novērsis savas darbības vai bezdarbības dēļ;
 - 3.4.6. savas saimnieciskās darbības veikšanai Nomas objektā *Nomniekam* ir pienākums saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, pastāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu;

- 3.4.7. uzturēt Nomas objektu atbilstoši sanitāro, vides aizsardzības u.c. valsts vai pašvaldību dienestu prasībām, nodrošinot pareizu inženiertehnisko tīklu un komunikāciju ekspluatāciju saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. *Nomnieks* atbild par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Nomas objektā;
- 3.4.8. gadījumā, ja Nomas objekta vai Būves bojāšana ir notikusi *Nomnieka*, tā pilnvaroto personu, darbinieku vai klientu darbības vai bezdarbības dēļ, nekavējoties veikt inženiertehnisko tīklu bojājumu novēršanu, bet pārējos bojājumus - 10 (desmit) dienu laikā par saviem līdzekļiem. Ja *Nomnieks* nenovērš bojājumus, *Iznomātājs* ir tiesīgs tos novērst par saviem līdzekļiem, savukārt, *Nomniekam* ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no *Iznomātāja* rakstiska pieprasījuma saņemšanas dienas pilnā apmērā segt *Iznomātāja* izdevumus;
- 3.4.9. nododot *Iznomātājam* Nomas objektu, parakstīt Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu. Gadījumā, ja *Nomnieks* atteiksies parakstīt Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu no *Iznomātāja* neatkarīgu iemeslu dēļ, tad tiks uzskatīts, ka Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts ir parakstīts no *Nomnieka* puses;
- 3.4.10. atbrīvot Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā;
- 3.5. *Nomnieka* tiesības:
 - 3.5.1. brīvi iekļūt Nomas objektā vai izvietot tajā savu īpašumu vienīgi pēc tam, kad *Iznomātājam* ir iesniegts attiecīgs maksājuma uzdevums, kas apliecina Drošības naudas apmaksu, un Puses ir parakstījušas Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu;
 - 3.5.2. lietot Nomas objektu atbilstoši Līguma noteikumiem, tā izmantošanas mērķim un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot attiecīgos sanitāros, ugunsdrošības un ekspluatācijas noteikumus, kā arī ir pienākums atbildēt par tajā atrodošos elektroiekārtu un citu inženiertehnisko tīklu un ierīču saglabāšanu, ekspluatāciju un drošības tehnikas noteikumu ievērošanu, kā arī novērst bojājumus. Avārijas gadījumā *Nomniekam* ir pienākums nekavējoties informēt *Iznomātāju* un veikt visus iespējamus pasākumus avārijas seku likvidācijai. Avārijas gadījumā *Iznomātājam* ir tiesības iet Nomas objektā jebkurā diennakts laikā, iepriekš nebrīdinot *Nomnieku*;
 - 3.5.3. veikt Nomas objekta remonta, atjaunošanas un pārbūves darbus ar nosacījumu, ja *Nomnieks* ir iesniedzis *Iznomātājam* saskaņošanai dokumentāciju par konkrētu darbu izpildi, tāmi par paredzamo izdevumu apmēru, darbu izpildes kārtību, tehnisko projektu un citus dokumentus atkarībā no veicamā darba rakstura, kā arī noslēdzis ar *Iznomātāju* atbilstošu rakstveida vienošanos par plānoto remonta, atjaunošanas vai pārbūves darbu veikšanu, un tehniskā dokumentācija ir saskaņota ar Izglītības un zinātnes ministriju. Ja Nomas objektam saskaņā ar *Iznomātāja* vērtējumu ir nepieciešams remonts, atjaunošana, pārbūve vai restaurācija un *Nomnieks* to veic saskaņā ar Līguma noteikumiem par saviem līdzekļiem un ar *Iznomātāja* rakstisku piekrišanu, un akceptētu izmaksu tāmi, ievērojot normatīvo aktu prasības, pēc minēto darbu pabeigšanas *Iznomātājs* Nomas maksu var samazināt proporcionāli *Nomnieka* veiktajiem ieguldījumiem, ievērojot [Civillikumā](#) minētos nosacījumus par nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu. Nomas maksu samazina, ja *Iznomātājs* konstatē, ka *Nomnieks* attiecīgos ieguldījumus ir veicis.
- 3.6. *Nomnieks* nav tiesīgs:
 - 3.6.1. nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā;
 - 3.6.2. slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nomas objektu vai tā daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu;
 - 3.6.3. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām;

- 3.6.4. veikt Nomas objekta pārkārtošanu, pārplānošanu un pārveidojumus vai izmaiņas inženiertehnisko tīklu un ierīču konstrukcijā, kā arī uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus, tajā skaitā reklāmas izkārtnes, Nomas objektā (iekšpusē un ārpusē), satelītu vai citas antenas bez *Iznomātāja* rakstveida piekrišanas;
- 3.6.5. uzsākt jebkādu remonta, atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbus Nomas objektā bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar *Iznomātāju* un pirms ir noslēgta rakstveida vienošanās par iepriekš minēto darbu veikšanu. *Iznomātājs* jebkurā gadījumā neatlīdzina *Nomniekam* jebkādu ieguldījumu (nepieciešami, derīgie, greznuma) Nomas objektā, ja iepriekš nav noslēgta rakstveida vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību;
- 3.6.6. veikt Nomas objektā tādas darbības, kas var graut vai kaitēt *Iznomātāja* reputācijai, ir pretrunā ar morāles vai ētikas normām vai kas var traucēt *Iznomātāja* darbību.
- 3.7. *Nomnieks* ir materiāli atbildīgs *Iznomātājam* par Nomas objektu, pieļaujot Līguma darbības laikā vienīgi dabisku nolietojumu.

4. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA UN PUŠU ATBILDĪBA

- 4.1. Visus strīdus, kas var rasties Līguma izpildes laikā, Puses risina, abpusēji vienojoties. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā rakstveida vienošanās nav panākta, strīdu izskata Latvijas Republikas tiesa, saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Par Līgumā minēto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi vainīgā Puse pilnā apmērā atlīdzina otrai Pusei tādējādi nodarītos zaudējumus.
- 4.3. Ja *Nomnieks* neveic jebkādu Līgumā noteikto samaksu Līgumā vai *Iznomātāja* izsniegtajā rēķinā noteiktajā apmērā un termiņā, tad *Iznomātājam* ir tiesības pieprasīt un *Nomniekam* ir pienākums maksāt *Iznomātājam* nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no attiecīgā kavētā maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu. Aprēķinot nokavējuma procentus, *Iznomātājs* tos norāda *Nomniekam* nākamajā izrakstītajā rēķinā. Nokavējuma procenti neatbrīvo *Nomnieku* no pārējo ar šo Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes un zaudējumu segšanas.
- 4.4. Ja *Iznomātājs* nenodrošina *Nomnieku* ar Nomas objekta lietošanu Līgumā noteiktajā termiņā, kārtībā un Līguma izpildes vietā, tad *Nomniekam* ir tiesības pieprasīt un *Iznomātājam* ir pienākums maksāt līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no šajā Līgumā noteiktās Nomas maksas par katru kavēto kalendāro dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo *Iznomātāju* no pārējo ar šo Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes un zaudējumu segšanas.
- 4.5. Ja *Nomnieks* neizpilda Līguma 2.5. vai 3.3.punktā noteikto vai, Līguma darbības termiņam izbeidzoties, neatbrīvo Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā, tad *Nomnieks* maksā *Iznomātājam* proporcionālo Nomas maksas daļu un līgumsodu EUR _____ (_____ euro) (norādīt līgumsoda apmēru, kas ir samērīgs un atbilstošs godīgai darījumu praksei) apmērā. Šāds Nomas objekta turējums nav uzskatāms par Līguma pagarinājumu.
- 4.6. Ja *Nomnieks* nepapildina Drošības naudu Līguma 2.6. un 2.7.punktā noteiktajā termiņā vai pārkāpj Līguma 3.6.6.punktā noteikto, tad *Nomniekam* ir pienākums maksāt *Iznomātājam* līgumsodu EUR _____ (_____ euro) (norādīt līgumsoda apmēru, kas ir samērīgs un atbilstošs godīgai darījumu praksei) apmērā. Līgumsoda samaksa neatbrīvo *Nomnieku* no Līgumā noteikto saistību izpildes.
- 4.7. Ja Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts netiek parakstīts Līguma 3.3.punktā minētajā termiņā no *Iznomātāja* neatkarīgu iemeslu dēļ, iemaksātā Drošības nauda tiek uzskatīta kā *Nomnieka* samaksātais līgumsods par Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta neparakstīšanu Līgumā noteiktā termiņā un tā paliek *Iznomātāja* rīcībā.

5. LĪGUMA IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Ja *Nomnieks* Līguma 2.5.punktā noteiktajā termiņā un kārtībā nav ieskaitījis Drošības naudu pilnā apmērā, Līguma darbība tiek uzskatīta par izbeigtu.
- 5.2. Puses vienojas, ka Līgums tiek izbeigts pēc *Nomnieka* iniciatīvas, ja *Nomnieks* Līgumā noteiktā termiņā nesamaksā Drošības naudu vai *Nomnieks* nav parakstījis Līguma 3.3.punktā minēto Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.3. Līgums tiek izbeigts un zaudē savu spēku pēc tam, kad Puses izpildījušas savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini.
- 5.4. *Iznomātājam* ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, neatlīdzinot *Nomniekam* zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī *Nomnieka* taisītos izdevumus Nomas objektā, par ko *Nomnieks* tiek informēts rakstiski 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš, šādos gadījumos, ja *Nomnieks*:
 - 5.4.1. nav samaksājis Nomas maksu vai citus Līgumā noteiktos maksājumus pilnā apmērā Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā;
 - 5.4.2. apzināti vai rupjas neuzmanības dēļ pasliktina Nomas objekta stāvokli (Nomas objekts tiek bojāts *Nomnieka* vai tā pilnvaroto personu darbības/bezdarbības dēļ);
 - 5.4.3. Nomas objektā veicis remontdarbus vai būvniecību, pārkāpjot Līguma noteikumus vai attiecīgos normatīvos aktus;
 - 5.4.4. Nomas objektu vai tā daļu bez *Iznomātāja* piekrišanas iznomā tālāk (nodod apakšnomā);
 - 5.4.5. nepilda Nomas objekta izmantošanas nosacījumus vai ja netiek sasniegts Līguma mērķis, ar kuru *Iznomātājam* bija tiesības rēķināties;
 - 5.4.6. ļaunprātīgi nepilda Līguma noteikumus, kas dod *Iznomātājam* pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.
- 5.5. *Iznomātājam* ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot *Nomniekam* zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski informējot *Nomnieku*:
 - 5.5.1. 3 (trīs) kalendāros mēnešus iepriekš, ja Nomas objekts *Iznomātājam* nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Šajā gadījumā *Iznomātājs*, ievērojot Civillikuma un Līguma noteikumus, atlīdzina *Nomniekam* nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko *Nomnieks* taisījis Nomas objektam;
 - 5.5.2. 2 (divus) kalendāros mēnešus iepriekš;
 - 5.5.3. 10 (desmit) dienas iepriekš, ja ir pārkāpts Līguma 3.6.6.punkts;
 - 5.5.4. ja ar tiesas spriedumu pasludināts *Nomnieka* maksātnespējas process vai ir apturēta *Nomnieka* saimnieciskā darbība.
- 5.6. *Nomnieks* ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstveidā paziņojot *Iznomātājam* 2 (divus) kalendāros mēnešus iepriekš.
- 5.7. Viss, kas atradīsies Nomas objektā pēc Līguma darbības izbeigšanas, tiks uzskatīts par atnestu mantu (Civillikuma 1032.pants), kuru *Iznomātājs* tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem, bet *Nomniekam* ir pienākums atlīdzināt visus *Iznomātāja* izdevumus un zaudējumus, kas radīsies *Iznomātājam* saistībā ar minētās mantas izvešanu, utilizāciju un citiem Nomas objekta sakārtošanas darbiem.
- 5.8. Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma termiņa beigām, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 5.9. Ja *Nomnieks* nepiekrīt saskaņā ar Līguma 2.9.punkta noteikumiem pārskatītajam Nomas maksas apmēram, *Nomniekam* ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot *Iznomātāju* 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš. Līdz Līguma darbības termiņa izbeigšanai *Nomnieks* maksā Nomas maksu atbilstoši pārskatītajam Nomas maksas apmēram.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses nav atbildīgas par Līguma saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā iemesls ir nepārvaramas varas apstākļi, kurus attiecīgā Puse nav varējusi ietekmēt un kurus nevarēja paredzēt, tajā skaitā ugunsgrēks, plūdi, zemestrīce, stihiskas nelaimes, karš, kā arī valsts varas vai pārvaldes institūciju pieņemtie normatīvie akti, kas Pusēm traucē pildīt Līgumu. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par laiku, kas vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto Līguma saistību izpildes aizkavēšanos.
- 6.2. Pusei, kurai kļuvis neiespējami izpildīt Līguma saistības minēto apstākļu dēļ, 7 (septiņu) dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos un izbeigšanos. Minētā termiņa neievērošanas gadījumā attiecīgā Puse zaudē tiesības atsaukties uz šiem apstākļiem, un prasību par Līguma 6.1.punkta izpildi, izņemot, ja Puse nav paziņojusi attaisnojošu apstākļu dēļ, tajā skaitā nepārvaramas varas apstākļi ir lieguši tai realizēt minēto paziņošanas iespēju.

7. CITI JAUTĀJUMI

- 7.1. Puses vienojas, ka saziņai starp Pusēm ar Līguma saistību izpildi saistītajos jautājumos izmanto Līguma 8.sadaļā norādīto otras Puses pasta adresi, kontakttālruni vai e-pastu.
- 7.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi spēkā ir tikai tad, ja tie ir abpusēji parakstīti un reģistrēti Izglītības un zinātnes ministrijā.
- 7.3. Ja kāds no Līguma punktiem zaudē spēku atbilstoši normatīvajiem aktiem, tad pārējā daļā Līgums paliek spēkā, cik tālu tā spēku neietekmē spēku zaudējušie Līguma nosacījumi.
- 7.4. Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakstes, kā arī nomas līgumi, kurus Puses iepriekš noslēgušas par Nomas objektu, zaudē spēku.
- 7.5. Visi paziņojumi, kas attiecināmi uz Līguma izpildi, nosūtāmi uz Līguma rekvizītu daļā norādītajām Pušu adresēm, un visi paziņojumi, tajā skaitā rēķini, tiek uzskatīti par saņemtiem (paziņotiem), kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu vai, ja paziņojums ir nosūtīts pa pastu ierakstītā vēstulē, uzskatāms, ka Puse to ir saņēmusi 7 (septītajā) darba dienā pēc tā nodošanas pastā.

Visi paziņojumi, kas attiecināmi uz Līguma izpildi, var tikt paziņoti Pusei ar elektroniskā pasta starpniecību, neizmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Līguma rekvizītu daļā norādīto Puses elektroniskā pasta adresi. Dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Mainot savu nosaukumu (firmu), adresi vai citus rekvizītus, katra Puse apņemas 7 (septiņu) dienu laikā rakstveidā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.

- 7.6. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz ____ (____) lapām un pielikuma/iem uz ____ (____) lapām 3 (trīs) identisko eksemplāros, no kuriem 1 (viens) paliek *Nomniekam*, otrs – *Iznomātājam*, trešais – Izglītības un zinātnes ministrijai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 7.7. Līgums nav ierakstāms zemesgrāmatā.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātāja vārdā:

Nomnieka vārdā:

Liepājas Valsts tehnikums
Ventspils iela 51, Liepāja, LV-3405
Reģistrācijas Nr. 3036003572
PVN Reģistrācijas Nr.90009516617
Bankas nosaukums: Valsts kase
SWIFT kods: TREL22
Norēķinu konta Nr.:
LV20TREL2150664001000
e-pasts: lvt@lvt.lv
tel. Nr.: 63484780

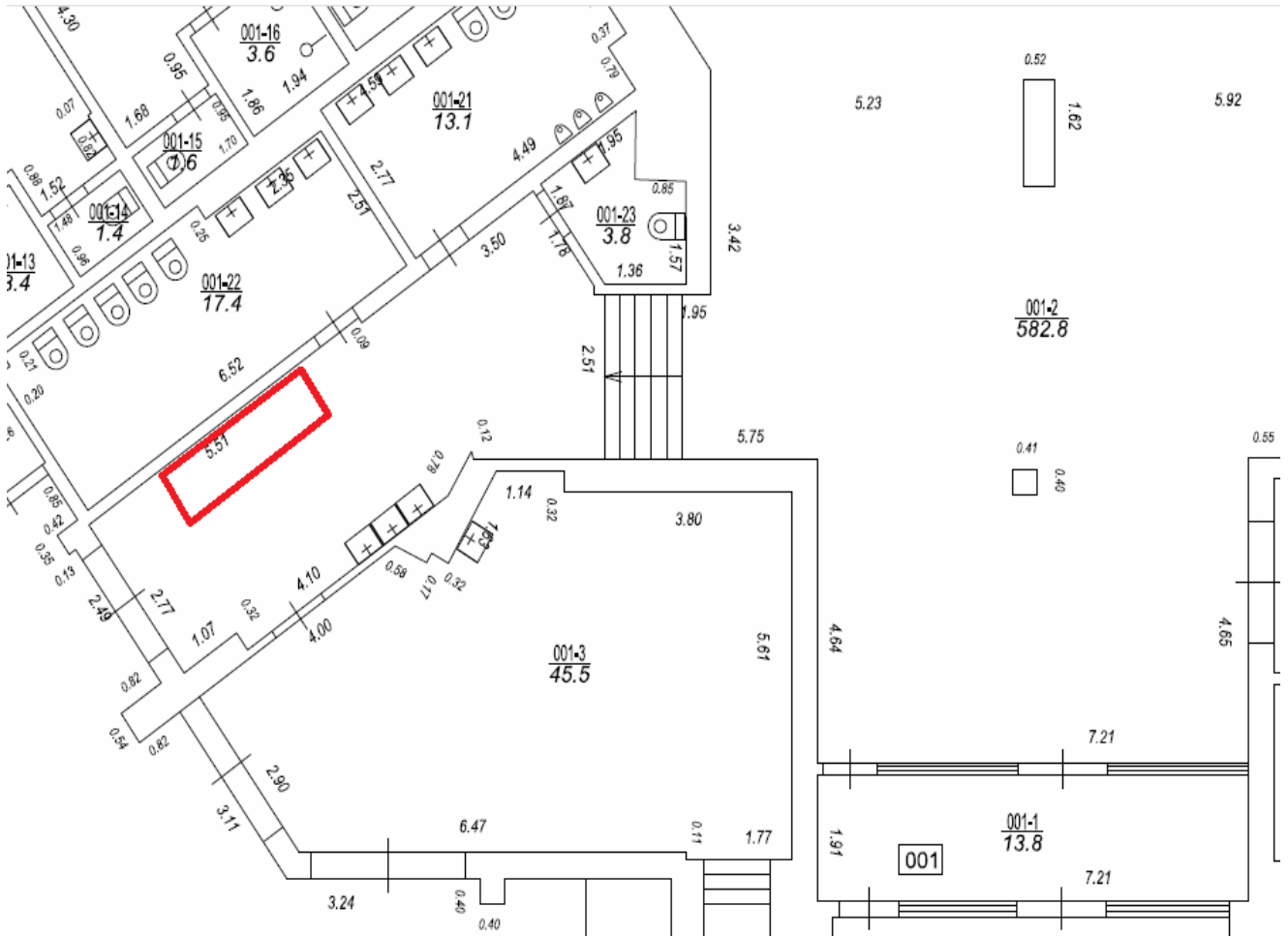
direktors Agris Ruperts

(Norādīt nosaukumu vai vārdu, uzvārdu)
(Norādīt juridisko adresi vai deklarēto adresi)
Reģistrācijas Nr./Personas kods _____
Banka: _____
Kods: _____
Konts: _____
e-pasts: _____ *(obligāti norādīt)*
tel. Nr.: _____ *(obligāti norādīt)*

*(Norādīt amatu (juridiskas personas gadījumā),
vārdu, uzvārdu)*

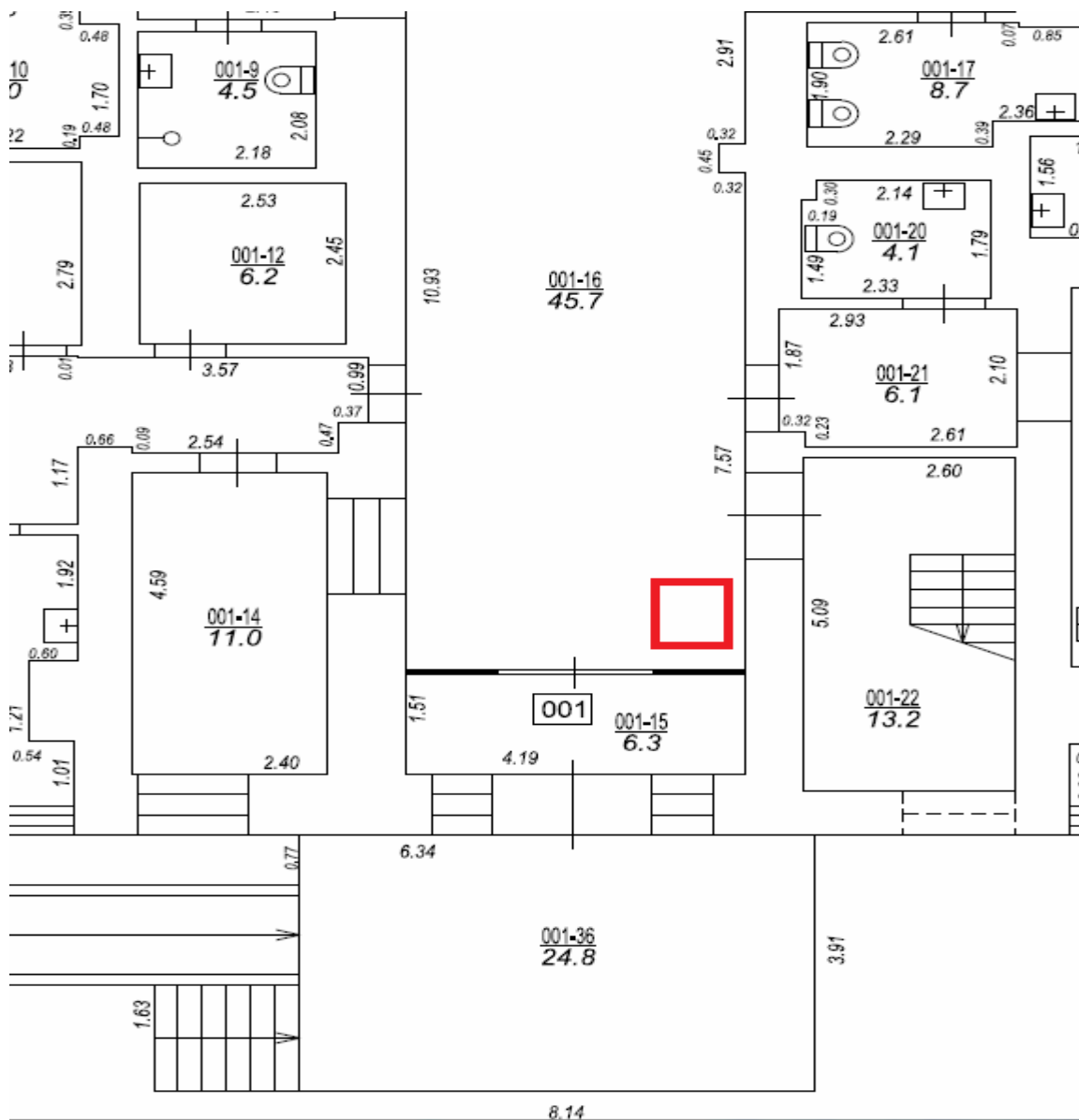
IZVIETOJUMA PLĀNI

Ventspils iela 51, Liepājā
(Skolas kompleksa savienojošā daļa)



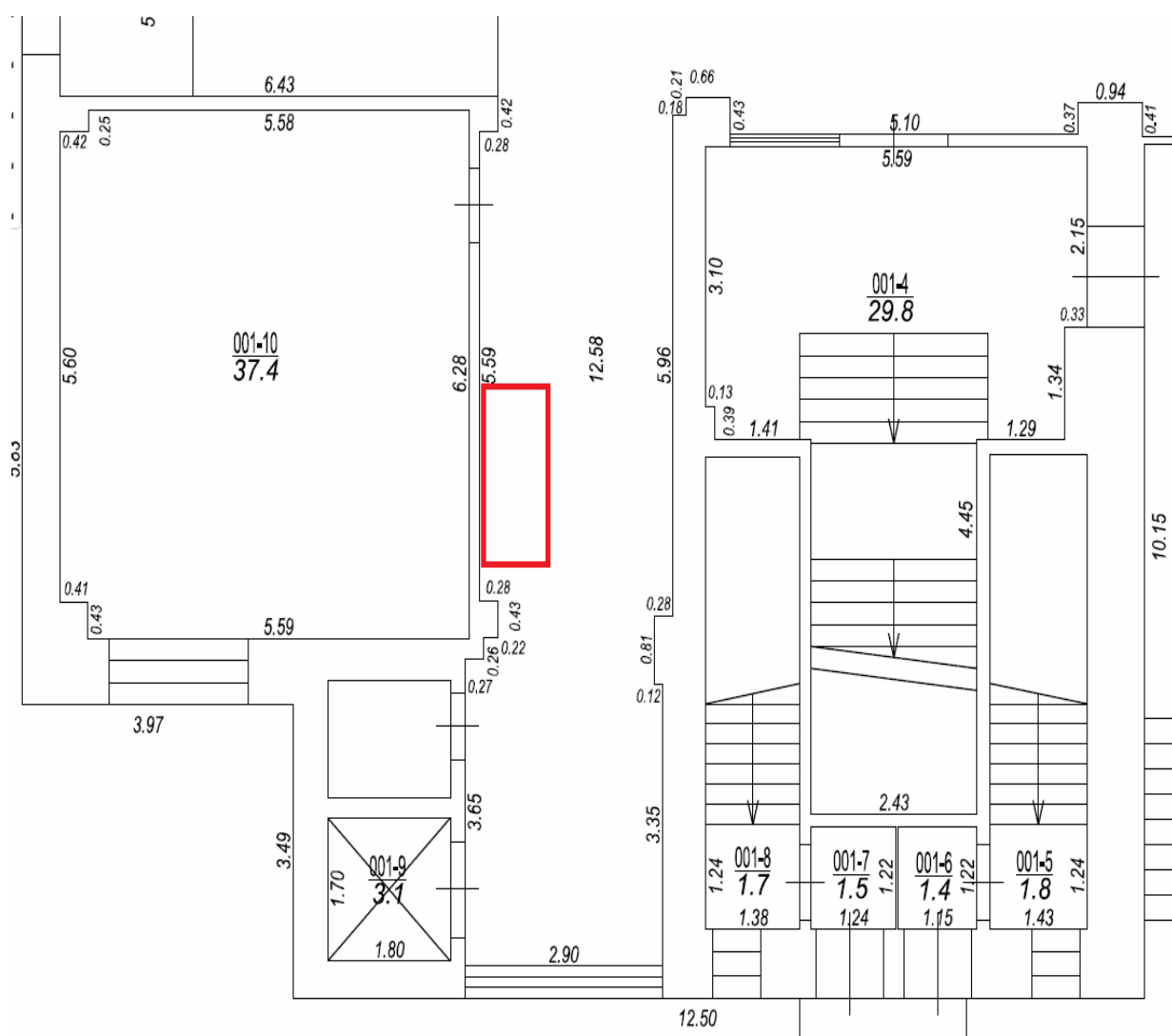
Nekustamā īpašuma kadastra Nr.	Būves kadastra apzīmējums	Adrese	1 kafijas automāta izvietošas Platība m ²	Ūdens/kanaliz. pieslēg.	Elektr. pieslēg.
17000110058	17000110058003	Ventspils iela 51, Liepājā Skolas kompleksa savienojošā daļa	3	ir	ir

Ventspils iela 51 a, Liepājā
(Dienesta viesnīca)



Nekustamā īpašuma kadastra Nr.	Būves kadastra apzīmējums	Adrese	1 kafijas automāta izvietojanas Platība m2	Ūdens /kanali zācījas pieslēgums	Elektr. pieslēg.
17000110058	17000110058004	Ventspils iela 51 a, Liepājā Dienesta viesnīca	3	NAV	ir

Vānes ielā 4, Liepājā
(Mācību korpus)



Nekustamā īpašuma kadastra Nr.	Būves kadastra apzīmējums	Adrese	1 kafijas automāta izvietojšanas Platība m ²	Ūdens un kanaliz. pieslēgums	Elekt. pieslēgums
17000120641	17000120641001	Vānes ielā 4, Liepājā Mācību korpus	3	Nav	ir

