

Nekustamā īpašuma –
zemes gabala un apbūves

Talsu novada Sabilē, Rīgas ielā 1



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs: VA/S “VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”

Novērtējuma datums: 2023. gada 20. septembris

VA/S "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves
Talsu novada Sabilē, Rīgas ielā 1, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA "Vindeks" speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Īpašuma kadastra nr.:	8813 001 0087	Sabiles pilsētas ZG nodalījums:	100000100431
Depo ēkas kadastra apz.:	8813 001 0087 001	Zemes kadastra apz.:	8813 001 0087
Šķūņa kadastra apz.:	8813 001 0087 002		

Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	Latvijas valsts LR Iekšlietu ministrijas personā
------------	--

Zemes gabalu raksturojums:

Platība:	532 m ²	Forma:	Daudzstūris.
Komunikācijas u.c.:	Elektroapgāde, ūdensvads, kanalizācijas sistēma, sakaru līnija.		

Apbūves raksturojums:

Ēkas nosaukums:	Uzcelšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m ² :	Fiziskais stāvoklis:
Ugunsdzēsēju depo nr. 001	1959.	2	304,2	Apmierinošs.
Šķūnis 002	-	-	-	-

Palīgēkas (šķūnis) platība ir neliela, celtne ir mazvērtīga, turpmāk vērtējumā atsevišķi netiek aprakstīta un vērtēta.

Aprūtinājumi, aizliegumi, kļūdas tiesības:

-

Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	20.09.2023.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Īpašumu apskatītāja:	Ritvars Bērziņš	Vērtētāja tel.nr.	29186338
Apskates apstākļi:	Bez ierobežojumiem		

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2023. gada 20. septembrī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

tirgus vērtība, kas 2023. gada 20. septembrī, ir
18 600 EUR (astoņpadsmit tūkstoši seši simti eiro);

tai skaitā:

- *zemes gabala tirgus vērtība (noapaļojot): 3 700 EUR;*
- *apbūves tirgus vērtība (noapaļojot): 14 900 EUR.*

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 mēneši.

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

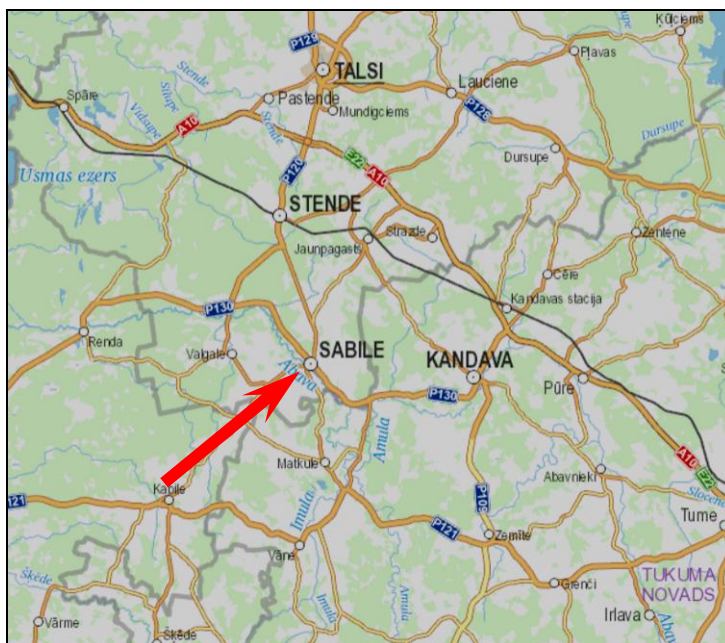
1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS	5
1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA GEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS	5
1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	5
1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS	6
1.4. APBŪVES RAKSTUROJUMS	6
1.5. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI	6
2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS	8
2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE	8
2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	8
3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS	9
3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE	9
3.2. CĪTI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU	9
3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI	9
3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS	9
3.5. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU	10
3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA	11
3.7. ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE	12
4. SLĒDZIENS	13
5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	14
6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	15

PIELIKUMI

1. pielikums Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts, būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas kopijas, zemes plāni, kadastra informācija - 34 lapas;
2. pielikums Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas - 2 lapas.

1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĒTOJUMS



1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Talsu novada Sabilē, pilsētas centrā, teritorijā starp Rīgas, Talsu un Pilskalna ielām. Tuvākajā apkārtnē atrodas Sabiles centra apbūve – veikali, sabiedriskās ēkas, autoosta, mazstāvu dzīvojamās ēkas ar komercietelpām pirmajos stāvos.

1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

platība:	532 m ² ;
forma:	daudzstūris;
reljefs:	viegli viļņots;
apaugums:	bez apauguma;
nožogojums:	teritorija nav nožogota;
labiekārtojums:	bez labiekārtojuma;
apbūve:	neapdzīvojamā ēka – ugunsdzēsēju depo;
inženierkomunikācijas:	elektroapgāde 380V, ūdensapgāde, centralizētā kanalizācijas sistēma.

1.4. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpst ugunsdzēsēju depo ēka (nr. 001). Vērtētāju rīcībā ir izkopējumi no kadastra un kadastrālās uzmērīšanas lietas, kas pievienoti šai atskaitei. Šeit minētie vērtējamās pamatēkas fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā. Tālāk seko sīkaks Objekta sastāvā ietilpstošās, vērtējamās apbūves apraksts.

Ugunsdzēsēju depo nr. 001

Kopējā platība:	304,2 m²
Pamati:	dzzelzsbetons;
Ārsienas, karkass:	ķieģeļi;
Pārsegumi un jumts:	dzzelzsbetons, segums – azbestcements loksnes;
Elektroapgāde:	380V, ir pieslēgums;
Ūdensapgāde	centralizēta;
Kanalizācija	centralizēta.

Celtne būvēta kā ugunsdzēsēju depo ēka ar vairākām atsevišķi nodalītām, dzīvojamām, sadzīves, garāžu un palīgtelpām. Iekštelpu apdare ir apmierinošā stāvoklī, veikts remonts, nomainīti logi, izbūvēta vietējā apkures sistēma. Iebūvēti transporta vārti garāžām. Vizuāli apskatot ēku, būtiski nesošo konstrukciju un jumta bojājumi netika konstatēti. Celtne kopumā apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

VZD un zemesgrāmatā reģistrētā palīgēka (šķūnis) ir nenozīmīga, sīkāk netiek aprakstīta un vērtēta.

Nekustamais īpašums tika apskatīts un vērtējuma atskaite sagatavota, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2023. gada 20. septembrī. Objektu apmeklēja īpašumu vērtēšanas speciālists Ritvars Bērziņš.

1.5. NOVĒRTEJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI





2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība. Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu, Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojama tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ņemot vērā īpašuma specifiku, ienākumu pieeja netika izmantota.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējumā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks

2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota.

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir garāžas ar sadzīves telpām.

Šis vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE

Līdzīgu īpašumu – garāžu, darbnīcu un noliktavu ēku tirgus Kurzemē pēdējā laikā ir samērā neaktīvs. Tas izskaidrojams ar kopējo ekonomisko situāciju valstī un banku piesardzīgo kreditēšanas politiku. Analizējot kopējo situāciju līdzīgu īpašumu tirgū Kurzemes reģionā, var secināt, ka pēdējos gados ir pārdots salīdzinoši maz līdzīgu objektu. Taču investējot līdzekļus ēku remontā un komunikāciju sakārtošanai, tiek iegūtas mūsdienīgas ražotnes vai noliktavu platības, kas izmaksā ievērojami lētāk, kā jaunu ēku celtniecība. Būtiska loma ir iespējai piesaistīt Eiropas Savienības fondu līdzekļus dažādu, ar lauksaimniecību vai komunālās saimniecības attīstību saistītu projektu ietvaros gan pilsētās, gan lauku reģionos.

Analizējot līdzīgu objektu (garāžu, darbnīcu, noliktavu, lauku saimniecību nedzīvojamo ēku) pārdevumus, var secināt, ka celtnu cenas samērā stabili turās robežās no 40 līdz 100 EUR/m².

Apbūves zemju tirgus vērtības izmaiņas līdzīgus īpašumus būtiski neietekmē, jo vairumā gadījumu ar ēkām saistītie zemes gabali ir samērā nelieli.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- pamatēka apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī;
- pieejamas centralizētās komunikācijas.

Negatīvie:

- ierobežotas īpašuma alternatīvas izmantošanas iespējas;
- līdzīgu objektu pircēju loks ir šaurs, nepieciešams ilgs laiks tā ekspozīcijai tirgū.

3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. komunālo pakalpojumu un nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- tika uzskatīts, ka pamatēkas un zemes platības atbilst kadastrā fiksētajiem lielumiem;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma tirgus vērtību;
- īpašums turpmāk tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS

Vērtētāji var pielietot izmaksu pieeju, saskaņā ar ko tiek aprēķinātas jaunas apbūves izveidošanas izmaksas. Pieeja pamatojas uz pieņēmumu, ka potenciālais investors apsvērs zemes gabala iegādes izdevumus un jaunas analogas platības un funkcionālas nozīmes apbūves celtniecības izmaksas, izmantojot modernus celtniecības materiālus, plānojumu un metodes, salīdzinājumā ar vērtējamā īpašuma iegādi un ēkas remontu. Tiek pieņemts, ka saprātīgs pircējs par esošo īpašumu nemaksās vairāk par minētajiem izdevumiem celtniecībai un zemes pirkšanai.

Izmaksu pieejas pielietošanas tehnoloģijai ir sekojoši etapi:

1. zemes gabala tirgus vērtības noteikšana;
2. apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības aprēķināšana;
3. fiziskā, funkcionālā un ekonomiskā nolietojuma aprēķināšana;
4. kopējā nolietojuma atņemšana no aprēķinātās apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības;
5. kopējās īpašuma tirgus vērtības noteikšana, summējot aprēķinātās zemes un apbūves vērtības.

Ņemot vērā apbūves ievērojamo hronoloģisko vecumu, kopējo vērtības zudumu un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai izmaksu pieeja pilnvērtīgi nav izmantojama.

3.5. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem, ir apzināti arī vairāki līdzīgu objektu piedāvājumi. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē konkrētajam īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Vērtētāji norāda, ka salīdzināmo darījumu pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem reģionā. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam Objektam.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies:

- īpašumu “Dižāres”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Zemes gabala platība 3 516 m², noliktavu ēkas kopējā platība 154,3 m². 1972. gadā būvēta 1-stāva paneļu ēka, fiziskais nolietojums 11%. Ir palīgēka. Īpašums pārdots 2023. gada 23. augustā par 12 020 EUR jeb 77,9 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 6460 004 0176;
- īpašumu Lažas ielā 10, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā. Zemes gabala platība 258 m², garāžu ēkas kopējā platība 121,9 m². 1980. gadā būvēta 1-stāva ķieģeļu ēka, fiziskais nolietojums 30%. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 2023. gada 16. martā par 5 400 EUR jeb 44,3 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 6405 007 0141;
- īpašumu Dienvidkurzemes novada Grobiņas pagastā, „Papardes”. Zemes gabala platība 3 400 m², biroju ēkas kopējā platība 288,7 m². 1974. gadā būvēta 1-stāva vieglbetona ēka, fiziskais nolietojums 19%. Ir palīgēkas. Īpašums pārdots 2022. gada 02. martā par 22 700 EUR jeb 78,63 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 6460 003 0301.

Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem faktoriem. Aprēķiniem izmantota īpašuma sastāvā esošās ēkas kopējā platība atbilstoši kadastrā norādītajai. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

Aprēķinu tabula.

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1		Salīdzināmais objekts nr.2		Salīdzināmais objekts nr.3	
		Īpašums Dienvidkurzemes nov. Grobiņas pag. “Dižāres”	Īpašums Dienvidkurzemes nov. Aizputē, Lažas ielā 10	Īpašums Dienvidkurzemes nov. Grobiņas pag. “Papardes”	Īpašums Dienvidkurzemes nov. Grobiņas pag. “Papardes”		
Objekta pārdevuma cena, EUR	----	12 020	5 400	22 700			
Darījuma laiks		23.08.2023.	16.03.2023.	02.03.2022.			
Zemes platība, m ²	532	3 516	258	3 400			
Ēkas platība, m²	304.2	154.3	121.9	288.7			
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs			
Telpu 1 m² pārdevuma cena, EUR/m²	----	77.9	44.3	78.63			
Korekcijas:		Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu					
1. Darījumu finansēšanas apstākļi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi
	EUR 78		EUR 44		EUR 79		
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, darījums starp saistītām personām u.c.)	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi
	EUR 78		EUR 44		EUR 79		
3. Pārdošanas laiks	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi
	EUR 78		EUR 44		EUR 79		
4. Īpašuma novietojums	sliktāks	5%	līdzvērtīgi	0%	sliktāks	5%	sliktāks
	EUR 82		EUR 44		EUR 83		

5. Ēkas platība	mazāka	-5%	mazāka	-5%	līdzvērtīga	0%
	EUR 78		EUR 42		EUR 83	
6. Zemes platība	lielāka	-5%	līdzvērtīga	0%	lielāka	-5%
	EUR 74		EUR 42		EUR 78	
7. Ēkas konstruktīvais risinājums	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 74		EUR 42		EUR 78	
8. Ēkas tehniskais stāvoklis	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 74		EUR 42		EUR 78	
9. Nodrošinājums ar komunikācijām	sliktāks	5%	līdzvērtīgs	0%	sliktāks	5%
	EUR 78		EUR 42		EUR 82	
10. Palīgēkas	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 77.5		EUR 42.1		EUR 82.4	
11. Ēkas uzlabojumi:						
- <i>apdares kvalitāte</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>veiktie renovācijas/siltināšanas darbi</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>ekoloģiskie aspekti - dzeramā ūdens, gaisa kvalitāte u.c.</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>telpu plānojums</i>	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
- <i>teritorijas labiekārtojums (žogs, bruģis, apstādījumi, apgaismojums u.c.)</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>apkārtnes ainava, citi subjektīvi faktori</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>kaimiņu īpašumu kvalitāte u.c.</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>KOPĀ apbūves uzlabojumi</i>		0%		0%		0%
	EUR 77.5		EUR 42.1		EUR 82.4	
Pārrēķinu koeficients	0%		-5%		5%	
Pārrēķinu korekcija	-EUR 0.4		-EUR 2.2		EUR 3.7	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starp rezultāti)	EUR 11 960		EUR 5 130		EUR 23 775	
12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori:						
- citi apstākļi	EUR 0		EUR 0		EUR 0	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena	EUR 11 960		EUR 5 130		EUR 23 775	
Koriģētā 1 m² cena	EUR 77.5		EUR 42.1		EUR 82.4	
Salīdzināmā objekta svara koeficients	0.25		0.5		0.25	
Salīdzināmo pamatēku platības 1 m² vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)	EUR 61.0					
Īpašuma tirgus vērtība	EUR 18 559					

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 18 559.

3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA

Īpašuma novērtēšanai pilnvērtīgi var tikt izmantota tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Citu pieeju izmantošana ir stipri ierobežota un tās netika pielietotas. Ienākumu pieeja netika izmantota, jo līdzīgu īpašumu nomas tirgus nav pietiekami attīstīts, zināmās maksas svārstās ievērojamās robežās. Arī zināmā informācija nav pietiekami ticama, jo nomas maksa bieži satur maksājumus arī par kustamo mantu. Konkrētajā gadījumā ir grūti prognozēt nomas maksu apmēru, kādu būtu gatavs maksāt potenciālais īpašuma nomnieks brīvā nekustamo īpašumu tirgū. Ņemot vērā to, ka tirgus vērtības noteikšanai par izmantojamu atzīstama tikai viena pieeja, nav nepieciešams veikt atsevišķu iegūto aprēķinu rezultātu izlīdzināšanu un par galīgo Objekta tirgus vērtību atzīstams ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju iegūtais rezultāts. Attiecīgi galīgā noteiktā īpašuma tirgus vērtība (aprēķinu rezultātus noapaļojot) ir **EUR 18 600**.

3.7. ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE

Apbūvēta zeme cieši saistīta ar uz tās esošo apbūvi un kopā ar to veido vienotu īpašumu. Zeme zem apbūves parasti nevar tikt aplūkota kā patstāvīga vērtība, bet gan kā vienotā nekustamā īpašuma sastāvdaļa, jo šādā gadījumā zemes gabals nav izmantojams nevienam citam mērķim kā vien tam, kam tas jau kalpo – pamatojumam zem ēkas. Apbūvētas zemes tirgus vērtības formulējums naudas izteiksmē ir visai nosacīts, jo apbūvēta zeme nevar būt atsevišķs īpašuma priekšmets, izņemot atsevišķus likumā paredzētus gadījumus.

Neapbūvētu zemes gabalu vērtību nosaka to atrašanās vieta, iespējamās izmantošanas iespējas, dažādi fiziskie (zemes gabala platība, forma, reljefs, nodrošinājums ar inženiertehniskajām komunikācijām) un citi faktori. Taču, nosakot apbūvētu zemes gabalu vērtību, nepieciešams ņemt vērā uz tā esošo apbūvi, tās tehnisko stāvokli, atbilstību labākajam īpašuma izmantošanas mērķim un citus faktorus.

Katram nekustamā īpašuma veidam pastāv zināma apbūves un zemes zem tās tirgus vērtību attiecība. Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē šī attiecība veidojas no apbūves būvizmaksu un attiecīgā zemes gabala cenu attiecības, turklāt pastāv sakarība – jo sliktākas kvalitātes apbūve, jo tās nosacītais ieguldījums īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir mazāks. Bez tam jāņem vērā, ka esošā apbūve var arī negatīvi ietekmēt zemes gabala tirgus vērtību, piemēram, ja apbūve ir sliktā tehniskā stāvoklī un to ir nepieciešams nojaukt vai arī tā absolūti neatbilst labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Parasti īpašumiem, kas atbilst to labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, un pie kādiem ir pieskaitāms arī konkrētais vērtējamais Objekts, zemes gabala īpatsvars īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir 10-30%. Konkrētajā gadījumā vērtētāji pieņem, ka zemes gabala tirgus vērtība varētu būt aptuveni 20%.

Tādējādi Objekta sastāvdaļu tirgus vērtības ir šādas:

Objekta atsevišķo sastāvdaļu (zemes un apbūves) tirgus vērtības noteikšana			
	% no kopējās tirgus vērtības	Noteiktā vērtība, EUR	Tirgus vērtība (noapaļojot), EUR
Zemes tirgus vērtība	20,0%	3 720	3 700
Apbūves tirgus vērtība	80,0%	14 880	14 900
	100%		18 600

- zemes gabala tirgus vērtība (noapaļojot): **3 700 EUR**;
- apbūves tirgus vērtība (noapaļojot): **14 900 EUR**.

4. SLĒDZIENS

Veicot nekustamā īpašuma novērtējumu, ir noteikta:

tirgus vērtība, kas 2023. gada 20. septembrī, ir
18 600 EUR (astonpadsmit tūkstoši seši simti eiro);

tai skaitā:

- *zemes gabala tirgus vērtība (noapaļojot): 3 700 EUR;*
- *apbūves tirgus vērtība (noapaļojot): 14 900 EUR.*

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecinošie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāpasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

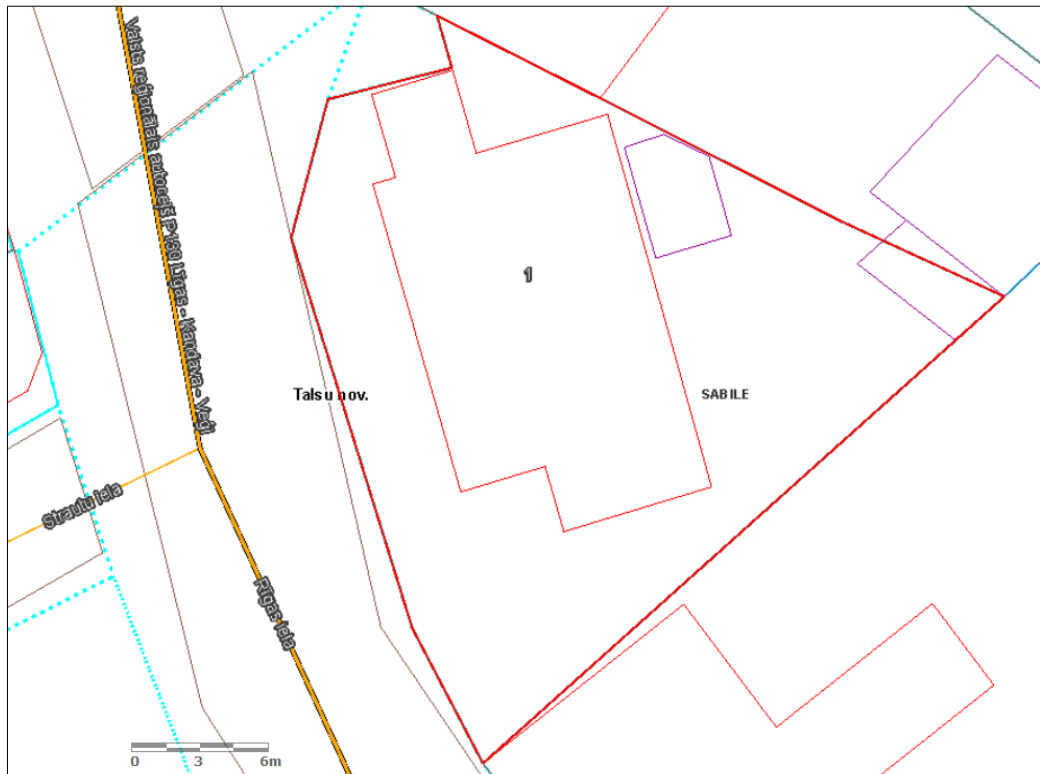
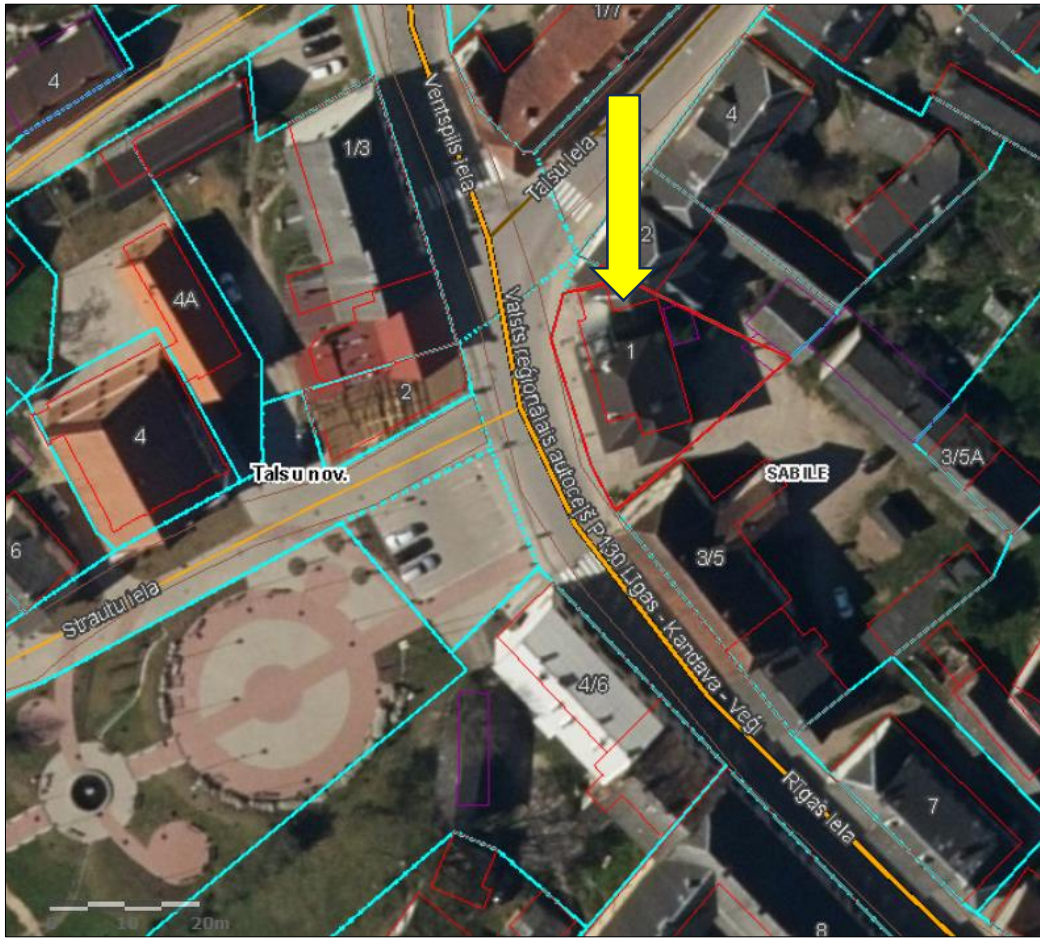
- tiek uzskatīts, ka faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un aprēķinu rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir manas personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un man nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas saistītas ar novērtējamo Objektu,
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tās nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- vērtējamā īpašuma apskati klātienē veica asistents Ritvars Bērziņš, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

Pielikumi
(dokumentu kopijas)

Rīgas iela 1, Sabīle



Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000100431

Kadastra numurs: 88130010087

Rīgas iela 1, Sabile, Talsu nov.

Nodalījuma aktualizēts (27.03.2017., 400001325622) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0087. Uz zemes gabala atrodas ugunsdzēsēju depo ēka. <i>Žurn. Nr. 300000474630, lēmums 14.05.2003., tiesnesis Andris Ozols</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.1, 1.2 (400001325622)</i>		532 m ²
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88130010087). 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 88130010087001). <i>Precizēts 27.03.2017., Žurn. Nr. 400001325622, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i> 2.1. Būve (kadastra apzīmējums 88130010087002). <i>Žurn. Nr. 300004558240, lēmums 28.02.2018., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		532 m ²
<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts LR Iekšlietu ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000282046. Pamats: LR 1995.gada 29.marta likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 2.panta 2 daļa un 2002. gada 23. oktobra akts par ugunsdzēsēju depo pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300000474630, lēmums 14.05.2003., tiesnesis Andris Ozols</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1, 1.2 (400001325622)</i>	1	
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas, reģistrācijas kods 90000282046, personā. 1.2. Pamats: LR 1995.gada 29.marta likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 2.panta 2 daļa un 2002.gada 23.oktobra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Precizēts 27.03.2017., Žurn. Nr. 400001325622, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i> 2.1. Pamats būves pievienošanai: Iekšlietu ministrijas 2018.gada 23.februāra izziņa 1-89/482. <i>Žurn. Nr. 300004558240, lēmums 28.02.2018., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Žanna Šoldre (e-lug). Pieprasījums izdarīts 19.07.2023. 13:02:22.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS REPUBLIKA

Talsu rajona Sabiles pilsēta
Rīgas iela 1

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8813 001 0087

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas uzmērītas atbilstoši Sabiles pilsētas Zemes komisijas 1997. gada 30. aprīļa lēmumam Nr.19-7.

Robežu plāns sastādīts pēc 2000. gada uzmērīšanas materiāliem
mērogā 1: 500

Zemes kopplatība ir 532 m²

Nekustamais īpašums reģistrēts _____

zemesgrāmatu nodaļas _____ zemesgrāmatā

200__ . gada __ . _____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

Zemesgrāmatu nodaļas priekšnieks: _____



VALSTS ZEMES DIENESTS
Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa Talsu filiāle

Filiāles vadītāja

08

2013

V. Kreile
Mareta Krūmiņa

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS 92 TM KOORDINĀTU SISTĒMĀ
Mēroga koef. 0.9996925

IZVIETOJUMS KVARTĀLA



	X	Y
21	323369.27	413453.05
268	323348.90	413429.70
269	323354.79	413426.54
270	323371.83	413421.12
271	323377.89	413422.76
272	323379.26	413428.31
273	323381.53	413427.65
146	323377.93	413434.96
145	323372.54	413445.79



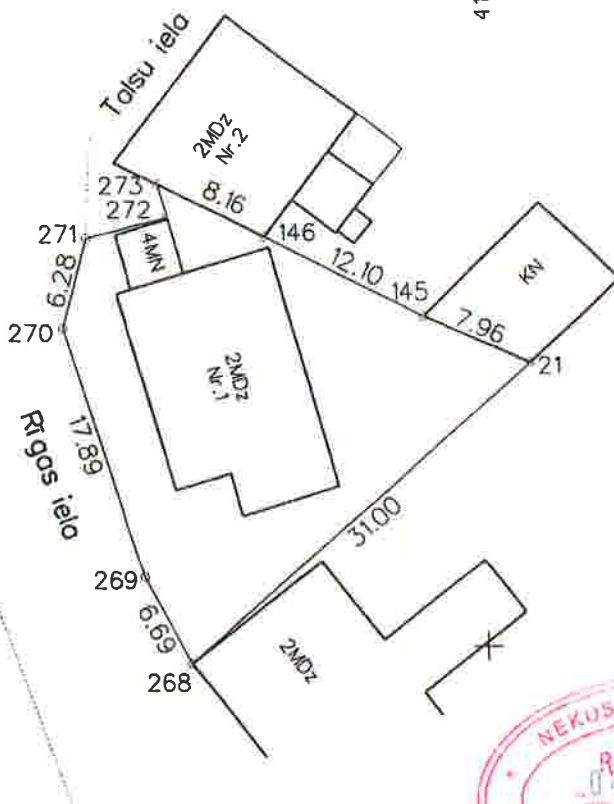
+ 323400

+ 413450

Kadastra apz. 8813 0010087

+ 323350

413400



Attālumi:
271-272 5.72
272-273 2.37



Mērogs 1:500

Kopplatība: 532 m²

Merko		Tel: 7331113	
Antoniņas ielā 12		Licence Nr. D46	
direktors	U.Mežulis		25.02.2001.
mērnīeks	M. Reinīks		21.02.2001.

2156.

LR VALSTS ZEMES DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻATEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRA Nr.

8	8	1	3	0	0	1	0	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ADRESE Rīgas iela 1,Sabīle, Talsu rajons

LR VZD ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 88130010087001-03

Lapu skaits: 20

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

88130010087001

Ugunsdzēsēju depo

(Būves nosaukums)

ADRESE: Talsu rajons
Sabīle
Rīgas iela 1

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Sandra Drīksne

Izpildes datums: 31/05/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Olga Garjāne

Pārbaudes datums: 31/05/2001

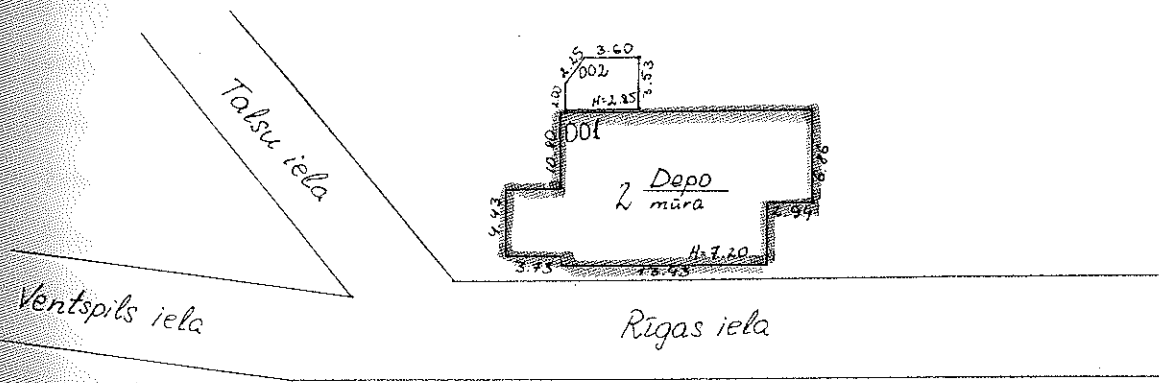
LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Pasūtījumu izpildes pārvaldes
vērtēšanas un mērniecības
Talsu sektora vadītājs
I. Mišlāns
(Vārds, Uzvārds)


(paraksts)

Datums: 2001 . gada "31"





Būves novietnes shēma			Būves kadastra apzīmējums		
Rīgas iela 1, Sabīle			8813	001	0087
Mērogs	Izstrādāja	S. Driksna	Pārbaudījis	<i>C. A.</i>	Datums
1 : 500	Pārbaudīja	G. ČADJANE	Pārbaudījis	<i>G. Č.</i>	31.05.2001
					31.05.2001

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numur: 88130010087001-03
2. Būves nosaukums: Ugunsdzēsēju depo
3. Būves kadastra apzīmējums: 88130010087001
4. Būves adrese: Talsu rajons, Sabile, Rīgas iela 1
5. Pēdējās apsekošanas datums: 25/05/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Talsu raj. Ugunsdzēsības un Glābšanas dienests
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 19/03/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Sandra Drīksne
9. Izpildes datums: 31/05/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Olga Garjāne
11. Pārbaudes datums: 31/05/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
 - Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā
 - Nr. 26 10/04/1956 Sabiles TDP IK
 - Pasūtījuma pieteikums
 - Nr. 1.7.-68 19/03/2001 Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Talsu nodaļa
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Ilga Kalēja

INFORMĀCIJA PAR BŪVI - DEPO

1. Būves lietošanas veids: 1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: III grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 5
- 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1959
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- | | | |
|----------------------|-----------------------|----------------------|
| 7.1. Būves pamati | Dzelzsbetons/betons | lentveida; neapmier. |
| 7.2. Būves ār sienas | Ķieģeļu mūris | neapmier. |
| 7.3. Būves pārsegumi | Dzelzsbetons/betons | neapmier. |
| 7.4. Būves jumts | Azbestcements loksnes | neapmier. |
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 45
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 189.7
10. Būvtilpums (kub.m.): 1501
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 304.2
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 261.1
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 100.2
- 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 160.9
13. Telpu grupu skaits būvē: 4
14. Dzīvokļu skaits būvē: 2
15. Labiekārtojums:
- | | | |
|--------|-----------------------|---|
| 15. 3. | Vietējā krāsns apkure | |
| 15. 4. | Elektroapgāde | |
| 15. 5. | Aukstā ūdens apgāde | |
| 15. 9. | Tualetes telpa | 2 |
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 304.2

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 261.1

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 100.2

Dzīvokļu platība (kv.m.): 100.2

Dzīvojamā platība (kv.m.): 73.8

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 26.4

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 160.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 160.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 43.1

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 43.1

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 160.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 160.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	81.3	3.7	
1	2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	9.9	3.7	
1	3	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	3.7	
1	4	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	3.7	
1	5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	3.7	
1	6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.4	3.7	
1	7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.9	3.7	
1	8	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	3.7	
1	9	Torņa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.1	3.7	
2	10	Žāvētava	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	3	
2	11	Torņa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.8	3	
3	12	Žāvētava	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	2.95	
3	13	Torņa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.8	2.95	

4	14	Žāvētava	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	3	
4	15	Torņa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.8	3	
5	16	Torņa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.8	2.95	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1121 Divu dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 68.7

Dzīvokļa platība (kv.m.): 68.7

Dzīvojamā platība (kv.m.): 55.4

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 13.3

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	22.9	3	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.1	3	
2	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.4	3	
2	4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.9	3	
2	5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3	
2	6	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	3	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1121 Divu dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 31.5

Dzīvokļa platība (kv.m.): 31.5

Dzīvojamā platība (kv.m.): 18.4

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 13.1

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.4	3	
2	2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.5	3	

2	3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.5	3	
2	4	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	3	
2	5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2.7	3	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 43.1

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 43.1

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	14.7	3.7	
2	2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	14.7	3	
2	3	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	13.7	3	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāv

Koplietošanas palīgtelpu platība stāvā (kv.m) 14.7

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.) 14.7

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.) 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	14.7	3.7	

INFORMĀCIJA PAR 2 STĀVU UN TĀ EKSPLIKĀCIJA
(PĒC PASŪTĪTĀJA PAPILDUS PIEPRASĪJUMA)

Telpu grupu skaits stāvā: 4

Dzīvokļu skaits stāvā: 2

Stāva kopējā platība (kv.m.): 137.7

Stāva lietderīgā platība (kv.m.) 109.3

Dzīvokļu kopējā platība stāvā (kv.m.) 100.2

Dzīvokļu platība stāvā (kv.m.) 100.2

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.): 73.8

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): 26.4

Dzīvokļu ārtelpu platība stāvā (kv.m.)

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 9.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.) 9.1

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.)

Koplietošanas palīgtelpu platība stāvā (kv.m.): 28.4

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.) 28.4

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.)

INFORMĀCIJA PAR 1 STĀVU UN TĀ EKSPLIKĀCIJA
(PĒC PASŪTĪTĀJA PAPILDUS PIEPRASĪJUMA)

Telpu grupu skaits stāvā: 2

Dzīvokļu skaits stāvā: 0

Stāva kopējā platība (kv.m.): 140.5

Stāva lietderīgā platība (kv.m.): 125.8

Dzīvokļu kopējā platība stāvā (kv.m.):

Dzīvokļu platība stāvā (kv.m.):

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.):

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):

Dzīvokļu ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 125.8

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 125.8

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas palīgtelpu platība stāvā (kv.m.): 14.7

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 14.7

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāvā

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 125.8

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 125.8

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	81.3	3.7	
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	9.9	3.7	
3	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	3.7	
4	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	3.7	
5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	3.7	
6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.4	3.7	
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.9	3.7	
8	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	3.7	
9	Torņa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.1	3.7	

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāv

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 9.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 9.1

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
10	Žāvētava	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	3	
11	Torņa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.8	3	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1121 Divu dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāv

Dzīvokļa kopējā platība stāvā (kv.m.) 68.7

Dzīvokļa platība stāvā (kv.m.) 68.7

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.): 55.4

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 13.3

Dzīvokļa ārtelpu platība stāvā (kv.m.) 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	22.9	3	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.1	3	
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.4	3	
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.9	3	
5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3	
6	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	3	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1121 Divu dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāv

Dzīvokļa kopējā platība stāvā (kv.m.) 31.5

Dzīvokļa platība stāvā (kv.m.) 31.5

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.): 18.4

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 13.1

Dzīvokļa ārtelpu platība stāvā (kv.m.) 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.4	3	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.5	3	
3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.5	3	
4	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.4	3	
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2.7	3	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāv

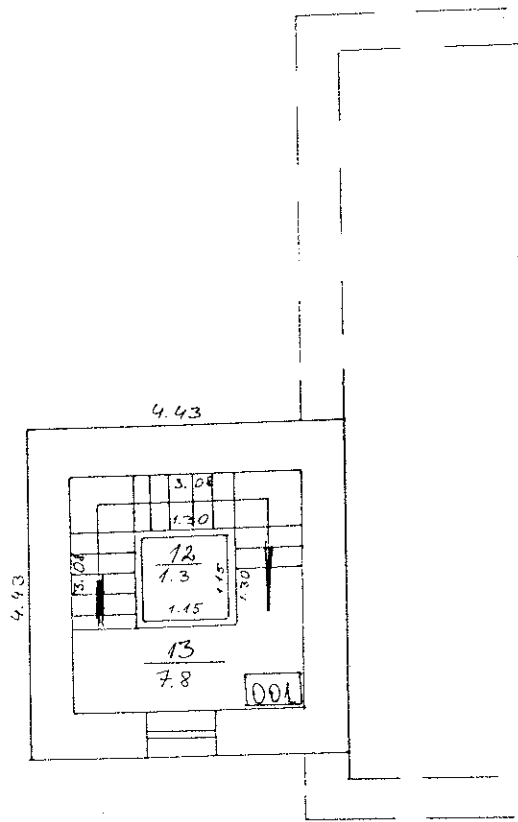
Koplietošanas palīgtelpu platība stāvā (kv.m.) 28.4

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.) 28.4

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.) 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	14.7	3	
3	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	13.7	3	



Būves III stāva plāna shēma			Būves kadastra apzīmējums 8813 / 004 / 0087 / 001			
Mērogs 1 : 100	Izpildīja Pārbaudīja	S. Driksna O. GARLĀNE	Paraksts	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	Datums	31.05.2001.
			Paraksts		Datums	31.05.2001.

INFORMĀCIJA PAR 3 STĀVU UN TĀ EKSPLIKĀCIJA
(PĒC PASŪTĪTĀJA PAPILDUS PIEPRASĪJUMA)

Telpu grupu skaits stāvā: 1

Dzīvokļu skaits stāvā: 0

Stāva kopējā platība (kv.m.): 9.1

Stāva lietderīgā platība (kv.m.): 9.1

Dzīvokļu kopējā platība stāvā (kv.m.)

Dzīvokļu platība stāvā (kv.m.)

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.):

Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):

Dzīvokļu ārtelpu platība stāvā (kv.m.)

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 9.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 9.1

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.)

Koplietošanas paligtelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāv

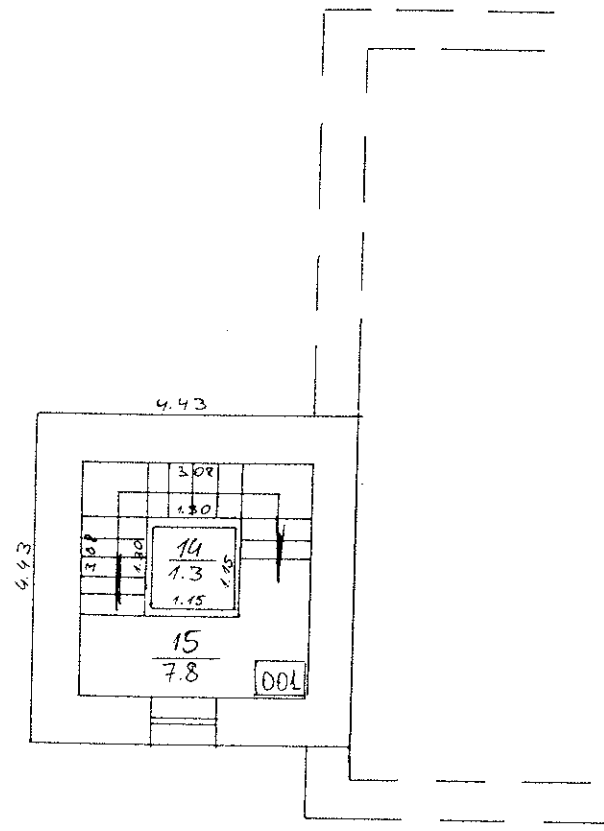
Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 9.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 9.1

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
12	Žāvētava	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	2.95	
13	Torņa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.8	2.95	



Būves <u>IV</u> stāva plāns		Būves kadastra apzīmējums			
skēma		8813, 001, 0087, 001			
Mērogs	Izpilītāja	S. Driksna	Paraksts	<i>[Signature]</i>	Datums
1 : 400	Pārbaudīja	O. G. [Signature]	Paraksts	<i>[Signature]</i>	31.05.2001
				Datums	31.05.2001

INFORMĀCIJA PAR 4 STĀVU UN TĀ EKSPLIKĀCIJA
(PĒC PASŪTĪTĀJA PAPILDUS PIEPRASĪJUMA)

Telpu grupu skaits stāvā: 1

Dzīvokļu skaits stāvā: 0

Stāva kopējā platība (kv.m.): 9.1

Stāva lietderīgā platība (kv.m.): 9.1

Dzīvokļu kopējā platība stāvā (kv.m.):

Dzīvokļu platība stāvā (kv.m.):

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.):

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):

Dzīvokļu ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 9.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 9.1

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas palīgtelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāvā

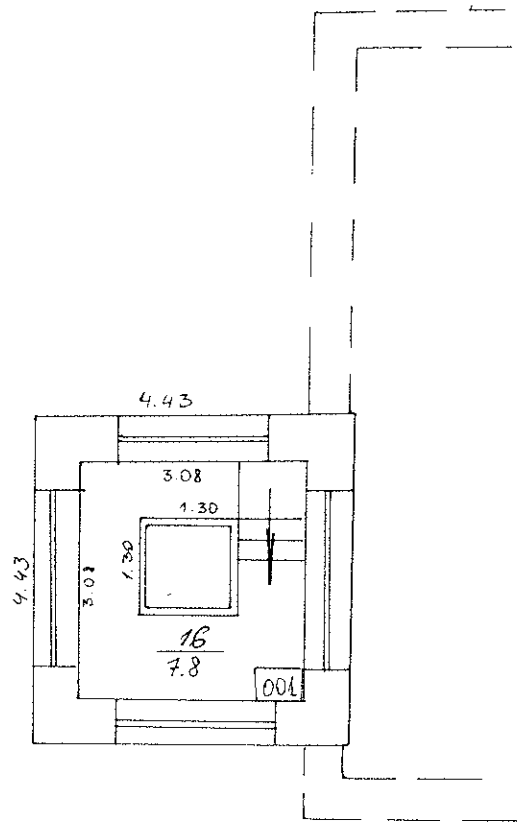
Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 9.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 9.1

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
14	Žāvētava	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	3	
15	Torņa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.8	3	



Bēvis \bar{V} stīptāna		Bēvis \bar{V} stīptāna apz.	
1 : 100		8813	001 0087 001
S. Driksna		31.05.2001.	
Pārbūvēja	0.0	Paraksts	31.05.2001.

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒKINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 8813 001 0087 001
 Būves adrese: Talsu rajons, Sabīle, Rīgas iela 1
 Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 88130010087001-03
 Būves galvenais lietošanas veids: 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
 Būves nosaukums: Ugunsdzēsēju depo
 Būves tehniskie rādītāji: 5 stāvi, būvtilpums = 1501 m³, kopējā platība = 304.2 m², apbūves laukums = 189.7 m².


Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Dzelzsbetons/betons - lentveida; neapmier.
Sienas: Ķieģeļu mūris - neapmier.
Pārsegumi: Dzelzsbetons/betons - neapmier.
Jumts: Azbestcimenta loksnes - neapmier.


Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	18; 18; a
Mērvienība	2	kub.m.
Vienību daudzums	3	1501
Kopējā platība (m ²)	4	304.2
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	35.45
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	53210.45
Fiziskā stāvokļa koeficients K_s	7	0.55
Ģeogrāfiskās novietnes koeficients K_G	8	0.35
Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients K_{iv}	9	0.49
Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients K_t	10	1.00
K -	11	1.00
Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	5019
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	3.34
Būves kopējās platības 1 m ² vērtība (Ls)	14	16.50

Vērtēšanas datums: 31/05/2001

Izpildīja: Sandra Driksne
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

Pārbaudīja: Olga Garjāne
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

7

INFORMĀCIJA PAR 5 STĀVU UN TĀ EKSPLIKĀCIJA
(PĒC PASŪTĪTĀJA PAPILDUS PIEPRASĪJUMA)

Telpu grupu skaits stāvā: 1

Dzīvokļu skaits stāvā: 0

Stāva kopējā platība (kv.m.): 7.8

Stāva lietderīgā platība (kv.m.): 7.8

Dzīvokļu kopējā platība stāvā (kv.m.):

Dzīvokļu platība stāvā (kv.m.):

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.):

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):

Dzīvokļu ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 7.8

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 7.8

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas palīgtelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāvā

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.): 7.8

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 7.8

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
16	Torņa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.8	2.95	

LR VZD ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 88130010087002-001

Lapu skaits: 6

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

88130010087002

Škūnis

(Būves nosaukums)

ADRESE: Talsu rajons
Sabile
Rīgas iela 1

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Sandra Driksne

Izpildes datums: 31/05/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Olga Garjāne

Pārbaudes datums: 31/05/2001

LR VZD Ziemeļkurzemes reģ. nod.
LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Vērtēšanas un mērniecības
Talsu sektora vadītājs
I. Miģlāns

(Vārds, Uzvārds)

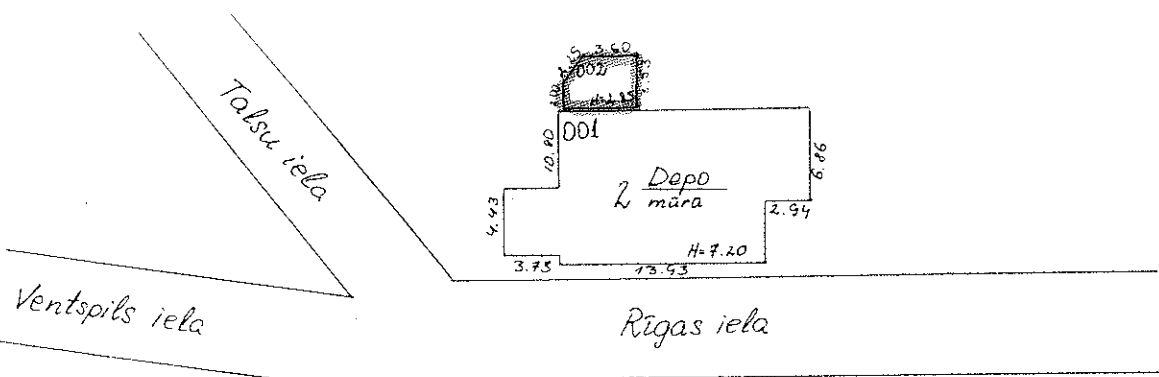

(paraksts)



Datums: 2001. gada "31" 05

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 88130010087002-001
2. Būves nosaukums: Šķūnis
3. Būves kadastra apzīmējums: 88130010087002
4. Būves adrese: Talsu rajons, Sabile, Rīgas iela 1
5. Pēdējās apsekošanas datums: 25/05/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Talsu raj. Ugunsdzēsības un Glābšanas dienests
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 19/03/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Sandra Driksne
9. Izpildes datums: 31/05/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Olga Garjāne
11. Pārbaudes datums: 31/05/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 1.7.-68 19/03/2001 Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Talsu nodaļa
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Ilga Kalēja



Būves novietnes shēma			Būves kadastra apzīmējums		
Rīgas iela 1, Sabīle			8813, 001, 0087		
Mērogs	Izstrādāja	S. Driksna	Parasnis	<i>[Signature]</i>	Datums 31.05.2001
1: 500	Pārbaudījis	O. O. O. O. O.	Pamoksts	<i>[Signature]</i>	Datums 31.05.2001

INFORMĀCIJA PAR BŪVI - ŠĶŪNIS

1. Būves lietošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: V grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 1
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1988
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati	Dzelzsbetons/betons	stabveida; neapmier.
7.2. Būves ār sienas	Koks	neapmier.
7.4. Būves jumts	Azbestcimenta loksnes	neapmier.
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 50
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 14.6
10. Būvtilpums (kub.m.): 42
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 13.9
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 13.9
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 13.9
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 13.9

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 13.9

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 13.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 13.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 13.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 13.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	13.9	2.85	

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 8813 001 0087 002
 Būves adrese: Talsu rajons, Sabile, Rīgas iela 1
 Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:
 Būves galvenais lietošanas veids: 1201 - Nedzīvojamo ēku palīgēkas
 Būves nosaukums: Šķūnis
 Būves tehniskie rādītāji: 1 stāvi, būvtilpums = 42 m³, kopējā platība = 13.9 m², apbūves laukums = 14.6 m².

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Dzelzsbetons/betons - stabveida; neapmier.

Sienas: Koks - neapmier.

Jumts: Azbestcimenta loksnes - neapmier.


Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	-, 120.lpp.; 19
Mērvienība	2	kub.m.
Vienību daudzums	3	42
Kopējā platība (m ²)	4	13.9
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	11.25
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	472.5
K_s Fiziskā stāvokļa koeficients	7	0.50
K_G Ģeogrāfiskās novietnes koeficients	8	0.35
K_{IV} Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients	9	0.42
K_L Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients	10	1.00
K-	11	1.00
Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	35
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	0.83
Būves kopējās platības 1 m ² vērtība (Ls)	14	2.52

Vērtēšanas datums: 31/05/2001

Izpildīja:

Sandra Driksne


(Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

Pārbaudīja:

Olga Garjāne

(Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 



Valsts zemes dienests

11. novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050, tālr. 67038800, e-pasts vzd@vzd.gov.lv, www.vzd.gov.lv

Kadastra informācija par nekustamo īpašumu

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs: **88130010087**

2. Nekustamā īpašuma sastāvs

- 2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 88130010087
Adrese: Rīgas iela 1, Sabile, Talsu nov.
- 2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu: 88130010087001
Adrese: Rīgas iela 1, Sabile, Talsu nov.
- 2.3. Būve ar kadastra apzīmējumu: 88130010087002
Adrese: Rīgas iela 1, Sabile, Talsu nov.

3. Nekustamā īpašuma pamatdati

- 3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums: **Rīgas 1**
- 3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība: 0.0532 ha
- 3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība: Nav

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

- 4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs: 100000100431
- 4.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums: Sabiles pilsētas zemesgrāmata

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

- 5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Latvijas Republikas Iekšlietu ministrija	90000282046	Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV- 1026	Īpašnieks	1/1	88130010087	Neregistrē	Neregistrē

6. Zemes vienības pamatdati

- 6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 88130010087
- 6.1.1. Adrese: Rīgas iela 1, Sabile, Talsu nov.
- 6.1.2. Zemes vienības statuss: nekustamais īpašums
- 6.1.3. Zemes vienības platība 0.0532 ha
- 6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
										0.0532				

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība Nav

6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):
. 88130010087001, 88130010087002

6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem): Nav

6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem): Nav

6.1.10. Zemes vienībai ir reģistrēta koordinātu nesakrītība

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 88130010087

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)				Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava				t. sk. Ganības	Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem				
	Kopā:	0.0532										0.0532				
0906 - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve	0906	0.0532										0.0532				

9. Nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi

9.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 88130010087

Kārtas numurs	Aprūtinājuma kods	Aprūtinājuma apraksts	Aprūtinājumam piekritīgā platība	Aprūtinājuma noteikšanas datums
101	7313050600	dabas parka neitrālās zonas teritorija	0.0532ha	08.03.2008

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums: 88130010087001

10.1.1. Adrese: Rīgas iela 1, Sable, Talsu nov.

10.1.2. Nosaukums: Ugunsdzēsēju depo

10.1.3. Galvenais lietošanas veids: 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m2): 304.2

- 10.1.5. Apbūves laukums (m²): 189.7
 10.1.6. Virszemes stāvu skaits: 5
 10.1.7. Pazemes stāvu skaits: 0
 10.1.8. Telpu grupu skaits: Nav
 10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i): Nav
 10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1959
 10.1.11. Nolietojums (%): Nav
 10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums: Nav
 10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums: Nav
 10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta: Nē
 10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta: Nē
 10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: Nav
 10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi: Nav
 10.2. Būves kadastra apzīmējums: 88130010087002
 10.2.1. Adrese: Rīgas iela 1, Sabile, Talsu nov.
 10.2.2. Nosaukums: Šķūnis
 10.2.3. Galvenais lietošanas veids: 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
 10.2.4. Kopējā platība (m²): 13.9
 10.2.5. Apbūves laukums (m²): 14.6
 10.2.6. Virszemes stāvu skaits: 1
 10.2.7. Pazemes stāvu skaits: 0
 10.2.8. Telpu grupu skaits: Nav
 10.2.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i): Nav
 10.2.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1988
 10.2.11. Nolietojums (%): Nav
 10.2.12. Nolietojuma aprēķina datums: Nav
 10.2.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums: Nav
 10.2.14. Būve ir pirmsreģistrēta: Nē
 10.2.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta: Nē
 10.2.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: Nav
 10.2.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi: Nav

11. Būves tips

- 11.1. Būves kadastra apzīmējums: 88130010087001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740101	Soda izciešanas iestāžu ēkas, aizsardzības spēku, policijas un ugunsdzēsības dienestu ēkas un kazarmas

- 11.2. Būves kadastra apzīmējums: 88130010087002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740203	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas

15. Būves vēsturiskie dati

- 15.1. Būve ar kadastra apzīmējumu: 88130010087001
 15.1.1. Liters: Nav
 15.1.2. Vēsturiskais nosaukums: Nav
 15.1.3. Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli: Nav
 15.2. Būve ar kadastra apzīmējumu: 88130010087002
 15.2.1. Liters: Nav
 15.2.2. Vēsturiskais nosaukums: Nav
 15.2.3. Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli: Nav

19. Nomas pamatdati

- 19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

- 20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: 2924 EUR
 20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: 2924 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība un kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88130010087

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
340 EUR	01.01.2023	Nav

20.3.2. Būve ar kadastra apzīmējumu 88130010087001

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
2533 EUR	01.01.2023	Neregistrē

20.3.3. Būve ar kadastra apzīmējumu 88130010087002

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
51 EUR	01.01.2023	Neregistrē

21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme

Informācija ir sagatavota automātiski no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 13.apriļa noteikumiem Nr.357 "Kārtība, kādā iestādes sadarbojoties sniedz informāciju elektroniskā veidā, kā arī nodrošina un apliecina šādas informācijas patiesumu" tā ir patiesa un ticama.