



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
27005280049	-	173490	132	Ventspils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	173490
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	173490 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	216770 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	173490 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	216770 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
27000280202001	1/1	173490	P. Stradiņa iela 7, Ventspils, LV-3602	atpūtas centrs

Kadastrālā vērtība (EUR):	173490
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	173490 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	216770 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1593,9
Galvenais lietošanas veids:	1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem
Būves tips:	12610102 - Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1973
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.05.2001

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1593,9
Lietderīgā platība (kv.m.):	1555,3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1555,3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1555,3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	38,6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	38,6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	6
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0

Nolietojums (%):	20
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
27000280202001001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	99529
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	99529 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	124359 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Plažizklaides pasākumu telpas
Lietošanas veids:	1261 - Plažizklaides pasākumu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	31
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.05.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Foajē	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	80.3	-
2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	3.2	-
3	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	6.3	-
4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	6.8	-
5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	1.1	-
6	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	1.1	-
7	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	1.1	-
8	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	1.2	-
9	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	3.7	-
10	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	8.3	-
11	Foajē	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.75	-	-	68.2	-
12	Spēļu zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	-	-	275.6	-
13	Disko zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.75	-	-	208.2	-
14	Skatuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.65	-	-	22.3	-
15	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.65	-	-	10.9	-
16	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	5.5	-
17	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	1.6	-
18	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.75	-	-	20.7	-
19	Atpūtas zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.2	-	-	141.9	-
20	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	11.2	-
21	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	2.2	-
22	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	3.2	-

23	Paļģtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	6.4	-
24	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	3.5	-
25	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	4.4	-
26	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	1.0	-
27	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	1.3	-
28	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	5.6	-
29	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	1.0	-
30	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	0.9	-
31	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	5.7	-

27000280202001002

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	6520
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	6520 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	8146 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Veikals
Lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.05.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Veikals	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	25.9	-
2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	5.2	-
3	Veikals	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	27.6	-
4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	1.2	-

27000280202001003

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	1676
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1676 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2094 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Darbnīca
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.05.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

1	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	10.0	-
2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	5.4	-

27000280202001004

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	50124
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	50124 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	62627 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Ražošanas telpas
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	35
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.05.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	32.6	-
2	Kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	15.3	-
3	Kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	17.0	-
4	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	26.8	-
5	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	34.6	-
6	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	25.6	-
7	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	45.9	-
8	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	13.1	-
9	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	11.3	-
10	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	16.2	-
11	Saldētava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	8.9	-
12	Saldētava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	7.9	-
13	Saldētava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	8.2	-
14	Saldētava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	11.0	-
15	Saldētava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	9.8	-
16	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	11.8	-
17	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	23.3	-
18	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	12.5	-
19	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	10.9	-
20	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	17.3	-
21	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	11.7	-
22	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	7.1	-

23	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	8.0	-
24	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	5.8	-
25	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	13.9	-
26	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	24.8	-
27	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	11.1	-
28	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	5.4	-
29	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	1.4	-
30	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	1.2	-
31	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	1.2	-
32	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	2.7	-
33	Pirts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	3.6	-
34	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	1.2	-
35	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	1.4	-

27000280202001005

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	11440
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	11440 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	14294 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Aptieka
Lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	8
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.05.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Aptieka	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	57.1	-
2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	1.9	-
3	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	4.7	-
4	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	2.4	-
5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	2.3	-
6	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	14.2	-
7	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	11.6	-
8	Kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.75	-	-	10.9	-

27000280202001901

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	4201
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4201 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5250 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.05.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.75	-	-	4.3	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.75	-	-	17.1	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.75	-	-	17.2	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	1004,4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	7388,0 kub.m.	-	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1973	-	20
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1973	-	20
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1973	-	15
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1973	-	25

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Centralizētā		
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		
Kurināmais. Cietais		
Lifti. Kravas		

**Īpašnieki**

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājams daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	27005280049	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	09.11.2022	-
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	10.12.2008	-
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	10.03.1998	-

Ventspils pilsētas zemesgrāmata	24.01.1996	-
---------------------------------	------------	---

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cita uzziņa	07.04.2000	6-1.10.2/42	LR VZD Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa Ventspils filiāle
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	15.03.2000	-	VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas Ventspils filiāles NĪFB
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	18.01.1996	20	Ventspils pilsētas dome
Lēmums par zemes lietošanas tiesībām	09.11.1995	15	Ventspils pilsētas dome Zemes komisija

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Edgars Ūdris	12.12.1995

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.