

SIA "Siltie Nami", reģ.Nr. 40103925867,  
Būvkom. Reģ.Nr. 12954,  
Viestura prospekts 12-44, Rīga, LV-1034,  
[info@siltienami.lv](mailto:info@siltienami.lv), +371 27787861

## Vizuālās/tehniskās apsekošanas atzinums

Objekta nosaukums:

Nedzīvojamā ēka - šķūnis

Būves kadastra apzīm.

8092 001 0753 001

Pasūtītājs:

Latvijas valsts meži

Apsekojuma uzdevums:

Apsekot esošās ēkas konstrukcijas un inženierkomunikācijas pirms projektēšanas darbu uzsākšanas, sakarā ar plānotajiem renovācijas/pārbūves darbiem. Konstatēt defektus un nepilnības, sniegt priekšlikumus par to novēršanu.

Izpildītājs:

Būvinženieris Armands Ūbelis, (mob. tel. 28 685 927)  
(būvprakses sertifikāts nr. 4-02608)

Atzinums izsniegts pasūtītājam 2021. gada februārī



## Saturs

		Lpp.
1.	Titullapa	1
2.	Apsekošanas akta saturs	2
3.	Apsekošanas uzdevums	3
4.	Apsekošanai iesniegtie vai izmantotie dokumenti	4
5.	Apsekošanas gaitā izmantotie būvnormatīvi un likumi	4
6.	Vērtēšanas principi	4
7.	Vispārīgas ziņas par būvi	5
8.	Situācija	6
9.	Teritorijas labiekārtojums	9
9.	Būves daļas	9
10.	Kopsavilkums	16

## 1. Apsekošanas uzdevums.

### TEHNISKĀS/VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS VEIKŠANAI UN ATZINUMA IZSTRĀDEI

1. Objekta nosaukums: Nedīvojamā ēka - šķūnis, kad.apzīm. 8092 001 0753 001
2. Pasūtītājs: Latvijas valsts meži
3. Apsekošanas mērķis: Pamatojoties uz ēkas īpašnieka/apsaimniekotāja pieprasījumu veikt ēkas vispārējo tehniskā stāvokļa apzināšanu un apsekošanas akta/atzinuma izstrādi:
4. Izstrādāt apsekošanas atzinumu atbilstoši LR normatīvo aktu un darba uzdevuma prasībām;
5. Sniegt ierosinājumus par defektu/nepilnību novēršanu un veicamajiem pasākumiem situācijas uzlabošanai;

Pasūtītājs

Izpildītājs

---

---

## 1. Apsekošanai iesniegtie vai izmantotie dokumenti.

- Ēkas īpašnieku/lietotāju sniegtā informācija;

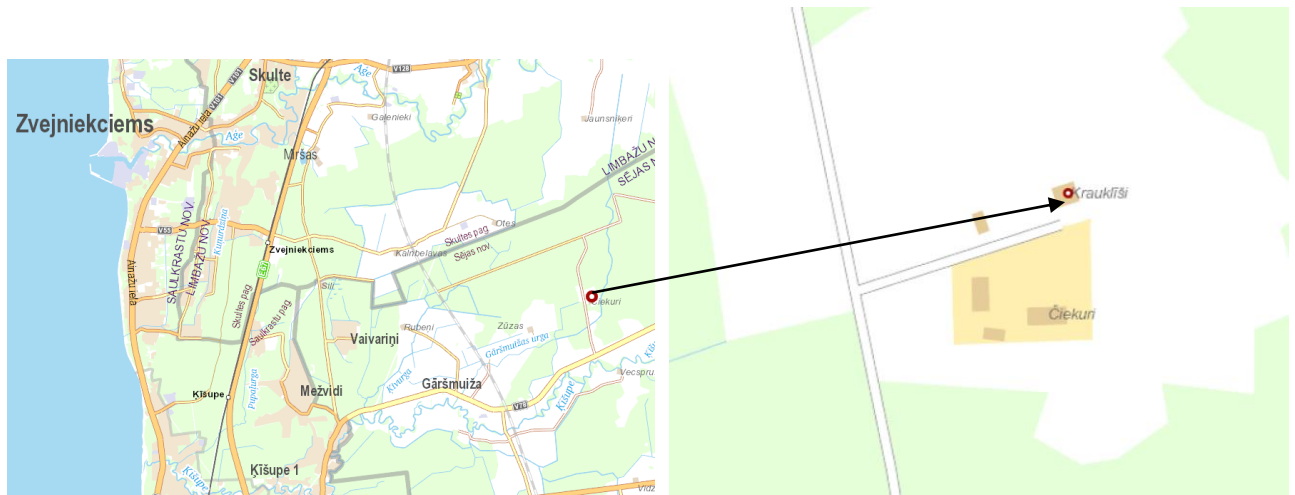
## 2. Apsekošanas gaitā izmantotie būvnormatīvi un likumi.

- LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” (apstiprināti ar MK 01.07.2015. noteikumiem nr. 337);
- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”;
- Ministru kabineta noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”;
- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-15 “Dzīvojamu un publisko ēku apkure un ventilācija”;
- LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”;
- Būvniecības likums;
- Ministru kabineta noteikumi Nr.907 „Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām”

## 3. Vērtēšanas principi.

Apsekošanas atzinums noformēts atbilstoši LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” prasībām. Vērtēšanas kritēriji veidoti par pamatu ņemot Latvijas būvnormatīvus un labas būvniecības praksi.

## Vispārīgas ziņas par būvi



1. un 2. att. Atrašanās vieta LR kartē

Tabula Nr. 1

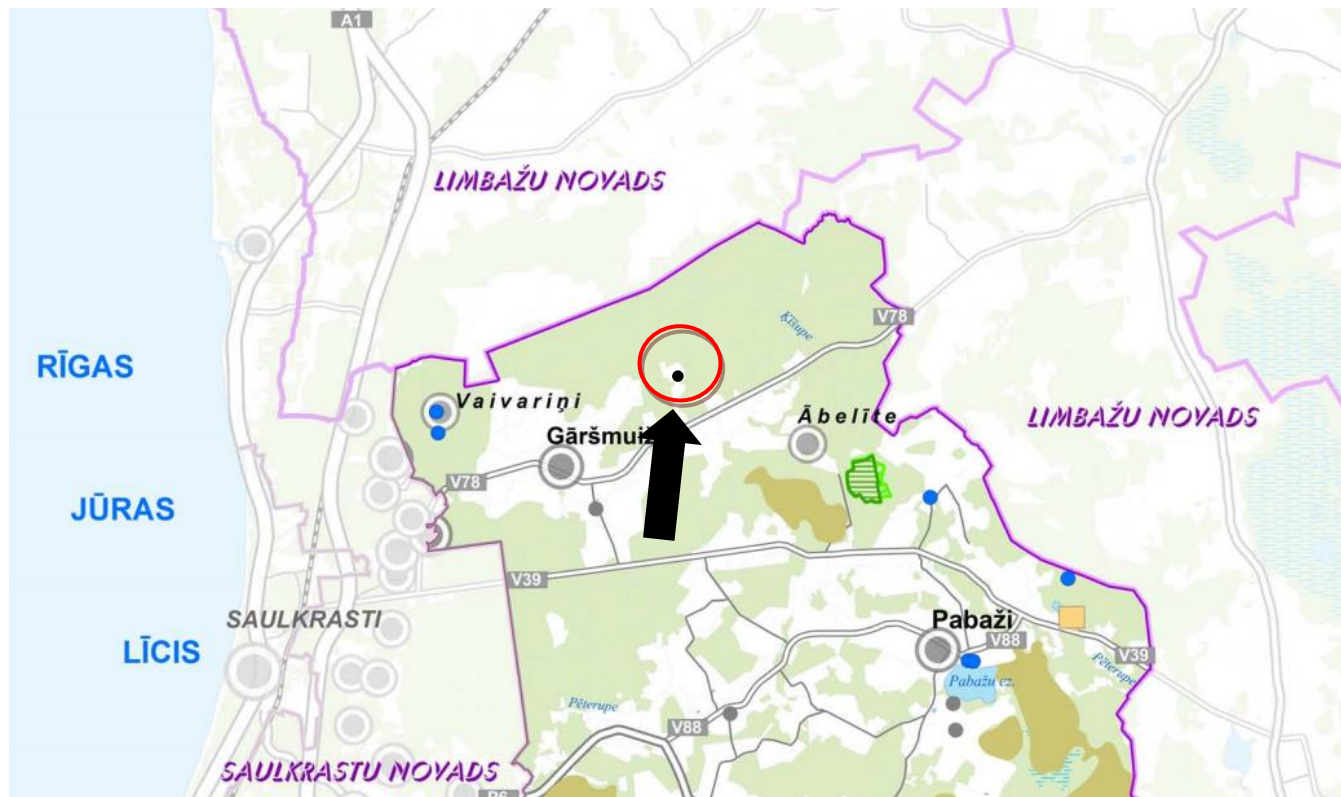
1.1	Būves veids	1274 Cītas, iepriekš neklasificētas, ēkas; cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
1.2	Kapitalitātes grupa	-
1.3	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	Nav informācijas
1.4	Būvtilpums (m <sup>3</sup> )	Nav informācijas
1.5	Kopējā /dzīvokļu lietderīgā platība (m <sup>2</sup> )	Nav informācijas
1.6	Stāvu skaits	1 virszemes
1.7	Dzīvokļu skaits	-
1.8	Zemesgabala kadastra numurs	8092 001 0753
1.9	Zemesgabala platība (m <sup>2</sup> )	4900 m <sup>2</sup>
1.10	Būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.11	Būves pašreizējais īpašnieks	-
1.11a	Pārvaldītājs, apsaimniekotājās	-
1.12	Būvprojekta autors	Nav informācijas
1.13	Būvproj. nosauk., akc. gads, datums	Nav informācijas
1.14	Būves nodoš. ekspl., gads un datums	-
1.15	Būves konservācijas gads un datums	-
1.16	Būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	-
1.17	Būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	-
1.18	Konstrukcijas: Pamati Sienas Pārsegumi Jumta iesegums	Laukakmeņu pamati Koka konstrukcijas Koka konstrukcijas Azbestcementsa lokšņu jumta segums
1.19	Vidējais fiziskais nolietojums	Nav informācijas
1.20	Patvalīgas būvniecības pazīmes	-
1.21	Ēkas izvietojums zemesgabalā	-
1.22	Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam	2. grupas ēkas

## 2. Situācija

### 2.1. Zemes gabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam













(Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām)

Apsekotā nedzīvojamā ēka (kad. Nr. 8092 001 0753 001) ir šķūnis. Ēka atrodas "Krauklīši", Sējas novadā, lauksaimniecības teritorijā (L). Esošā ēka klasificējama kā šķūnis, kas ir atbilstoši teritorijas plānojumam.



#### APZĪMĒJUMI:

##### FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)		Satiksmes infrastruktūras teritorija (S)
	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)		Lauksaimniecības teritorija (L)
	Publiskās apbūves teritorija (JA)		Meliorēta lauksaimniecības teritorija (LM)
	Attīstības teritorija (A)		Dabas un apstādījumu teritorija (D)
	Ražošanas un tehniskās apbūves teritorija (JRT)		Mežu teritorija (M)
	Tehnisko objektu apbūves teritorija (T)		Ūdeņu teritorija (Ū)

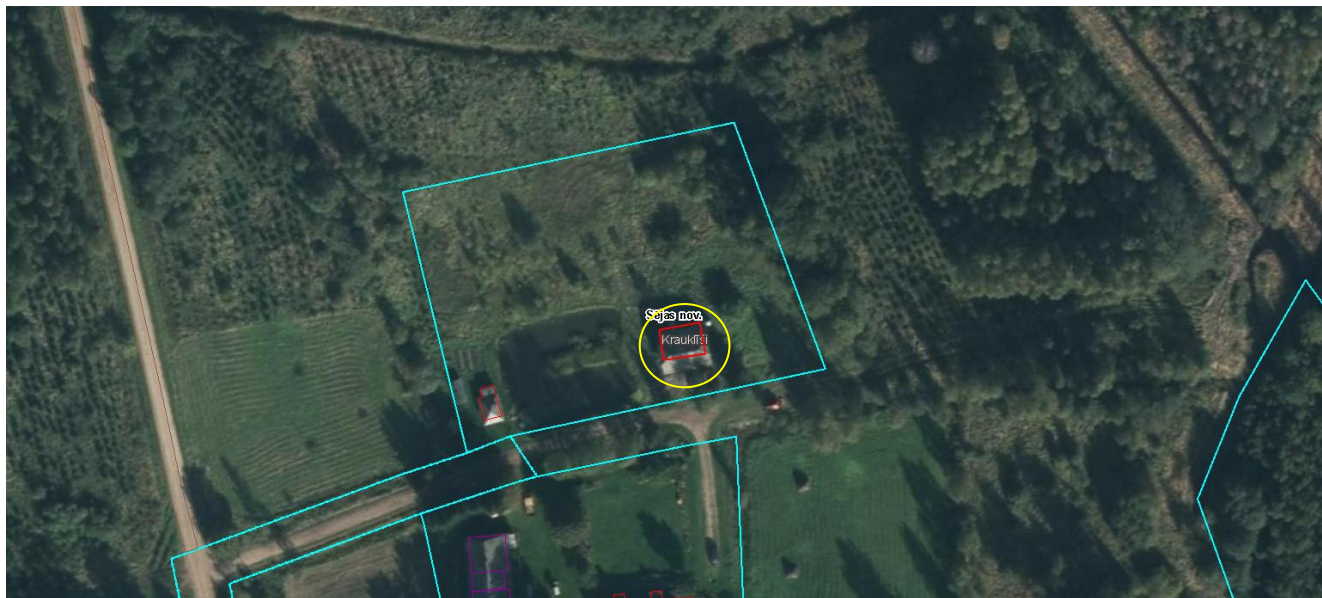
2.1.1. att. Teritorijas plānojums pēc [http://www.naukseni.lv/upload/images/Teritorijas\\_planojums/Planota\\_novads\\_30\\_000.pdf](http://www.naukseni.lv/upload/images/Teritorijas_planojums/Planota_novads_30_000.pdf)

### 2.2. Būves izvietojums zemes gabalā

(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)



Kā redzams attēlā Nr. 2.2.1., apsekotā ēka atrodas zemes gabala (kad. nr. 8092 001 0753) dienvidu daļā. Ēka sastāv no viena korpusa. Ēka būvēta četrstūra formas konfigurācijā ar ārējiem izmēriem platums ~7 m garums ~9,2 m, aizņemot orientējoši 1.2% no kopējās zemes gabala platības.



2.2.1. att. Būves izvietojums pēc „kadastrs.lv” datiem

### 2.3. Būves plānojums

(Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam)

Saskaņā ar 2018. gada 12. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 326 „Būvju klasifikācijas noteikumi” ēka atbilst kodam 1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas. Nav informācijas par būves plānojumu, tāpēc nav iespējas to salīdzināt ar faktisko situāciju.

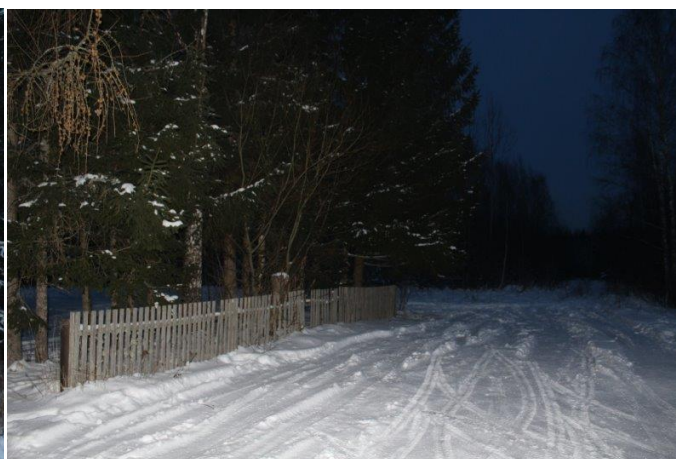
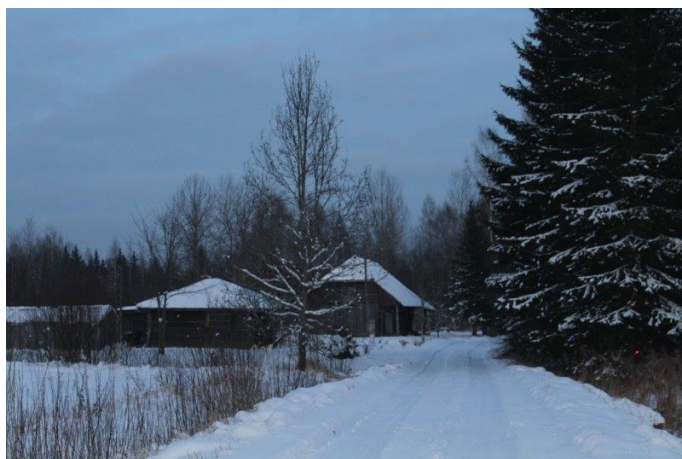
## 3. Teritorijas labiekārtojums

### 3.1. Brauktuves, ietves, celiņi un laukumi

(Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi)

-

Ēkas pieguļošā teritorija un piebraucamais ceļš ir pārklāts ar sniegu.



3.1.1. un 3.1.2. att. Seguma veidi - teritorija ir klāta ar sniegu

### 3.4. Nožogojums un atbalsta sienas (NAV IZBŪVĒTS)

(veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare)

-

## 4. Būves daļas

(ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

### 4.1. Pamati un pamatne

(Pamatu veids, to iedzīlīnājums, izmantotie būvizrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.

Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība).

25%

Ēkai zem nesošām sienām ir izveidoti laukakmens lentveida pamati. Pamatu atsegšana (šurfēšana) netika veikta, tāpēc pamatu iebūves dziļumu no apkārtnes virsmas līmeņa, precīzi noteikt nav iespējams. Informācija par inženierģeoloģiskajiem datiem nav saņemta. Ēkai lietus ūdens novadīšanas sistēma nav ierīkota. Lietus ūdens tiek novadīts pietuvināti pamatiem, kā rezultātā, veidojas grunts mitruma piesātinājums pie ēku pamatiem, veicinot mitruma uzkrāšanos pamatu konstrukcijās.

Pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams, kā apmierinošs.



4.1.1. un 4.1.2. att. Laukakmens pamati

### 4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji)

40%

Ēkas nesošās ār sienas veidotas no guļbaļķu konstrukcijām. Ēkas nesošajām ār sienām tika konstatēti sienu bojājumi. No pamatu daļas mitrums nokļūst konstrukcijās. Sienās tiek novērotas mitruma pazīmes, kas liecina, ka sienas ārējā virsma netiek pasargāta no nokrišņiem un mitrums krājās sienas konstrukcijā, kas var izraisīt sienās nevēlamu mitruma piesātinājumu un straujāku bojājumu progresēšanu. Esošais sienu konstrukcijas ir daļēji apmierinošā stāvoklī, to veicinājuši ārējo faktoru iedarbība, gaisa mitrums, UV starojuma ietekme, temperatūras maiņas u.c.

Austrumu puses fasādei sienai novērojams horizontālās līnijas izliekums, kas ir bīstama deformācija. Nepieciešams veikt sienas pastiprināšanu, lai novērstu sienas konstrukcijas iespējamo sabrukšanu.

Kopumā nesošo sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs ar tendenci pasliktināties. Esošos ār sienu apdares dēļus ieteicams demontēt. Atsedzot esošo apdari, nepieciešams izvērtēt koka nesošo sienu konstrukciju tehnisko stāvokli. Veicot iekšējās un ārējās apdares demontāžu, nepieciešams pārliecināties par konstrukciju tehnisko stāvokli zonās kur novērojami bojājumi. Bojātās konstrukcijas jāatjauno.





4.2.1. un 4.2.2. att. Austrumu puses sienas horizontālās līnijas izliekums



4.2.3. un 4.2.4. att. Sienu mitruma bojājumi



4.2.5. un 4.2.6. att. Sienu mitruma bojājumi





4.2.7. un 4.2.8. att. Sienu izliekuma bojājumi

<b>4.4. Pašnesošās sienas</b> (Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)	-
<b>4.5. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija, siltumizolācija</b>	-
<b>4.6. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</b> (pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija)	-
<b>4.8. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma</b> (Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem)	Koka konstrukcijas - 35% Jumta segums - 50% Lietus ūdens notek sistēmā - 40%

Ēkai izbūvēta divslīpju jumta konstrukcija, kas veidota no koka spārēm uz kurām izveidots dēļu latojums. Uz dēļu latojuma ir ieklāts azbestcementsa viļņoto lokšņu jumta segums, kas ir saglabājies kopš ēkas būvniecības laika. Spāres balstītas uz mūrlatām, kas izveidotas uz sānu ārsienām. Jumta nesošās konstrukcijas vietām pakļautas mitruma ietekmei.

Ēkai nav ierīkota lietus ūdens novadīšanas sistēma. Lietus ūdens tiek novadīts pietuvināti pamatiem, kā rezultātā, veidojas grunts mitruma piesātinājums pie ēku pamatiem, veicinot mitruma uzkrāšanos pamatu konstrukcijās.

Kopumā jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Ieteicams demontēt esošo jumta segumu un izbūvēt jaunu no videi draudzīga materiāla, tādējādi nodrošinot ēkas atbilstību Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām - vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums, un ilgtspējīga dabas resursu izmantošana. Tomēr kopumā vērtējams, ka jumts ir ekspluatācijā derīgs un var kalpot joprojām. Esošās koka konstrukcijas apstrādāt ar komplekso aizsardzības līdzekli (antiseptiķa/antipirēna sastāvu).

Nepieciešams izbūvēt un atjaunot lietus ūdens novadīšanas sistēmu, paredzot lietus ūdens novadīšanu attālināti no pamatiem.



4.8.1. un 4.8.2. att. Jumta elementi





4.8.3. un 4.8.4. att. Jumta elementi



4.8.5. un 4.8.6. att. Jumta segums klāts ar sniegu



4.8.7. un 4.8.8. att. Jumta elementi

#### 4.9. Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegzu konstrukcija un materiāls)

35%

Divi ieejas mezgļi. Abiem ieejas mezgļiem izveidoti betona lieveņi.



4.9.1. Ieejas durvis

**4.10. Kāpnes un pandusi (NAV IZBŪVĒTS)**

(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes)

-

**4.12. Grīdas**

(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)

-

Iekšējā apdare netika apsekota.

**4.13. Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas**

(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes)

Koka durvis un vārti - 40%

Ēkas ieejās uzstādīti koka konstrukcijas vārti. Vārtiem ir uzstādīti metāla konstrukcijas slēģi. Durvis un vārti ir koka konstrukcijas izstrādājumi, kuri ir novecojuši un neblīvi. Ēkai ir uzstādīti koka konstrukcijas logi.

Uzstādītie logi un durvis ir ar hermētiski neblīvi noslēgtiem rāmjiem, ēkai tas rada dabīgās ventilācijas darbību, tas nozīmē, ka telpām notiek neliela gaisa apmaiņa un nerodas neatbilstošs iekšējais mikroklimats, kas var izraisīt sēnīšu rašanos uz sienām.



4.13.1. un 4.13.2. att. Koka konstrukcijas vārti un logs





4.13.3. un 4.13.4. att. Koka konstrukcijas durvis

#### 4.14. Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

(Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi)

30 %

Ēkai izbūvēts skurstenis, kam cauri iebūvēts metāla dūmeņi ar nosegelementu virsjumta daļā.



4.14.1. att. Skurstenis ar metāla dūmeņi

#### 4.18. Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas

(Iekšējo virsmu apdares veidi)

-

Iekšējā apdare netika apsekota.

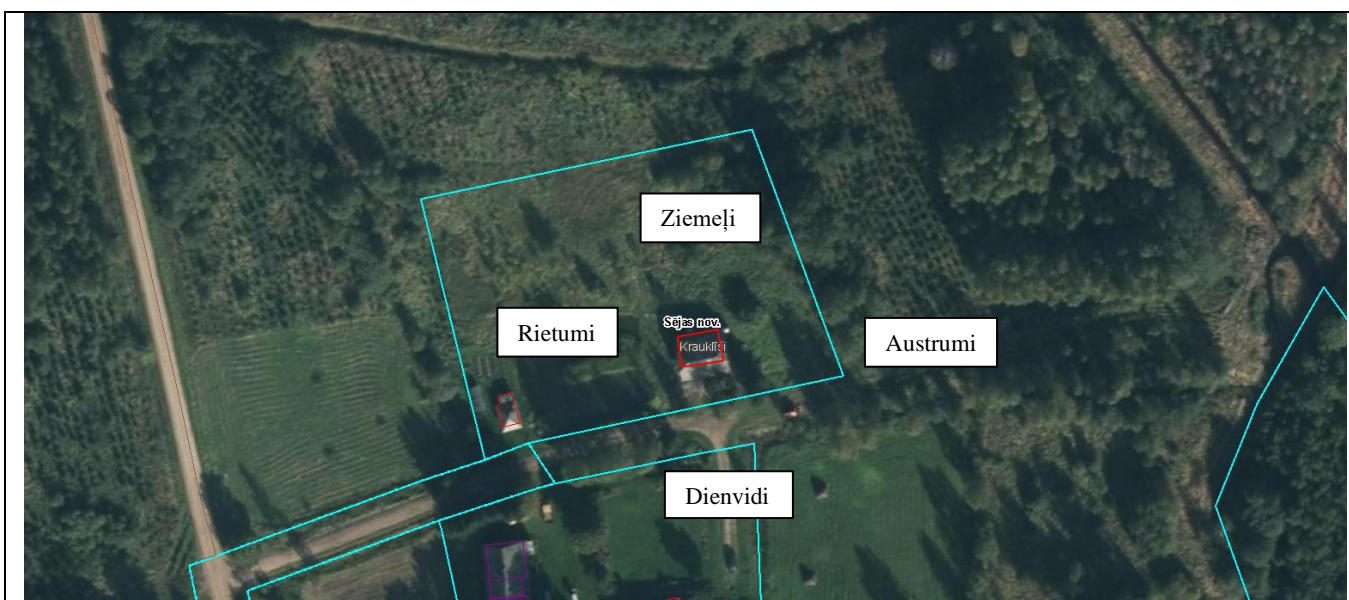
#### 4.19. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas

(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)

40%

Ēkas nesošās ārsienas veidotas no guļbaļķu konstrukcijām. Ēkas nesošajām ārsienām tika konstatēti sienu bojājumi. No pamatu daļas mitrums nokļūst konstrukcijās. Sienās tiek novērotas mitruma pazīmes, kas liecina, ka sienas ārējā virsma netiek pasargāta no nokrišņiem un mitrums krājās sienas konstrukcijā, kas var izraisīt sienās nevēlamu mitruma piesātinājumu un straujāku bojājumu progresēšanu. Esošās sienu konstrukcijas ir daļēji apmierinošā stāvoklī, to veicinājusi ārējo faktoru iedarbība, gaisa mitrums, UV starojuma ietekme, temperatūras maiņas u.c.

Kopumā nesošo sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs ar tendenci pasliktināties.



4.19.1. att. Ēkas novietnes plāns



4.19.2. att. Ēkas dienvidrietumu puses fasāde



4.19.3. att. Ēkas ziemeļrietumu puses fasāde



4.19.4. att. Ēkas austrumu puses fasāde



4.19.5. att. Ēkas rietumu puses fasāde

<b>5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b> (Ietver tikai tos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)	
<b>5.1. Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</b> (Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)	-
Ēkai aukstā ūdens apgāde netiek nodrošināta.	
<b>5.2. Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</b> (Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)	-
Ēkai nav siltā ūdens apgāde.	
<b>5.4. Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</b> (Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)	30 %
Ēkai izbūvēts skurstenis, kam cauri iebūvēts metāla dūmenis ar nosegelementu virsumta daļā.	
<b>5.6. Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</b> (Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)	-
<b>5.9. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</b> (Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezgļam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti.)	-
Ēka ir pieslēgta elektroapgādei. Pie rietumu puses fasādes pienāk elektrības tīkla gaisa vads.	
<b>6. Ārējie inženiertīkli un pieguļošās konstrukcijas/būves</b>	
Ja tiek plānota ēkas renovācija, jāņem vērā sekojoši faktori:	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ēkas tuvumā ir ūdenstilpne.</li> <li>2. Ēkas rietumu puses fasādei pienāk elektrības tīkla gaisa vads.</li> <li>3. Ēkas austrumu pusē ir sienas izliekums.</li> </ol>	



## 7. Kopsavilkums

### 7.1

### Būves kopējais vizuāli tehniskais nolietojums.

Konstrukcijas/ ēkas daļas vai darba nosaukums	Konstruktīvā elementa vai apdares īpatsvars		Kopējais vizuālais noliet. %
	Konstrukcijas/ēkas daļas subst. ĒKEI) % (piem. MK not. Nr. 182 no 20.03.2007., 27. pielik.	Vizuālais no- lietojums no pielikuma 2.3 ailes %	
1	2	3	4
Pamati	6	25	1.5
Sienas	29	40	11.6
Ailas (logi, durvis)	12	40	4.8
Apdare	11	40	4.4
Inženiertehn. apgāde	11	30	3.3
Pārsegumi	12	25	3
Grīdas	13	25	3.25
Jumts	6	45	2.7
<b>Kopā</b>	<b>100</b>		<b>34.55</b>

Ēku aprēķinātais vidējais vizuālais nolietojums sastāda 34.55%, kas kopumā ir daļēji apmierinošs tehniskais stāvoklis. Periodiski ēkai ir veikti remontdarbi. Spriežot pēc būves kopējā stāvokļa un pieejamās informācijas, tad vidējais nolietojums eventuāli atbilst aprēķina vērtībai.

### 7.2

### Secinājumi un ieteikumi

Ēkas autrumu sienas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs, novērojams horizontālās līnijas izliekums, nepieciešams to pastiprināt, lai izliekums nepalielinās.

#### Atbilstība ēkas būtiskajām prasībām

Ēkai kopumā un to atsevišķām daļām ir jāatbilst šādām Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām:

1. Mehāniskā stiprība un stabilitāte – Neatbilstošs
2. Ugunsdrošība – Neatbilstošs
3. Higiēna, veselība un vide – Neatbilstošs
4. Lietošanas drošība un pieejamība – Neatbilstošs
5. Aizsardzība pret trokšņiem – Neatbilstošs
6. Enerģijas ekonomija un siltuma izolācija – Neatbilstošs
7. Ilgtspējīga dabas resursu izmantošana - Neatbilstošs

Ir fiksētas dažas nepilnības, kas jānovērš tuvākajā laikā, lai izvairītos no turpmākiem konstrukciju/būvelementu bojājumiem un jāveic remonts/atjaunošana:



**Ieteikumi darbiem, kas veicami nekavējoties (1 gada laikā):**

1. Austrumu puses fasādei sienai novērojams horizontālās līnijas izliekums, kas ir bīstama deformācija. Nepieciešams veikt sienas pastiprināšanu, lai novērstu sienas konstrukcijas tālāko izliekšanos.
2. Ieteicams demontēt esošo jumta segumu un izbūvēt jaunu no videi draudzīga materiāla, tādējādi nodrošinot ēkas atbilstību Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām - vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums, un ilgtspējīga dabas resursu izmantošana. Esošās koka konstrukcijas apstrādāt ar komplekso aizsardzības līdzekli (antiseptiķa/antipirēna sastāvu).

**Ieteikumi darbiem, kas veicami plānveida tuvākajā periodā (2-5 gadi):**

3. Esošos ārsienu apdares dēļus ieteicams demontēt. Atsedzot esošo apdari, nepieciešams izvērtēt koka nesošo sienu konstrukciju tehnisko stāvokli. Veicot iekšējās un ārējās apdares demontāžu, nepieciešams pārliecināties par konstrukciju tehnisko stāvokli iespējamās problēmu zonās, kur novērojami bojājumi. Bojātās konstrukcijas jāatjauno.
4. Nepieciešams veikt jaunas lietūs ūdens savākšanas un novadīšanas sistēmas montāžu – cinkotā skārda teknes un notekas. Lietūs ūdeni no notekām ieteicams novadīt attālināti no ēkas pamatiem vismaz 2 m attālumā.

Pirms renovācijas darbu uzsākšanas, nepieciešams izstrādāt dokumentāciju atbilstoši LR likumdošanai un būvnormatīvu prasībām kā arī saņemt būvatļauju/darbu atļauju no attiecīgās pilsētas/novada būvvaldes.

Tehniskā apsekošana veikta 2020. gada 18. janvārī.

Sertificēts būvinženieris: A. Ūbelis, sertifikāts Nr. 4-02608

**APSEKOŠANAS VEICĒJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS**

Es, Armands Ūbelis, sertificēts būvinženieris, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar konkrēto nekustamo īpašumu un darba apmaksā nav ietekmējusi atzinuma slēdziena saturu.