

Vizuālās/Tehniskās apsekošanas atzinums pēc Latvijas būvnormatīva LBN 405-21

| | |
|-----------------------------------|---|
| Objekta nosaukums: | Saimniecības ēka |
| Adrese: | Būve bez konkrētas adreses Gaviezes pagasts LV-3431, Latvija, GPS koordinātes: 56° 26.29100', 21° 24.15100' |
| Būves kadastra apzīmējums: | 64560070113001 |
| Pasūtītājs: | Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr.40003466281; Līgums: Nr. 5-5.9.1_0086_260_22_49 (06.06.2022.) |
| Apsekošanas uzdevums: | Veikt ēku un būvju vizuālo apsekošanu saskaņā ar LBN 405-21 „Būvju tehniskā apsekošana” un apsekošanas uzdevuma prasībām |
| Izpildītājs: | SIA „JP BŪVINŽENIERU BIROJS”, reģ. Nr. 43603083688 Būvinženieris Jānis Pitkevičs (būvprakses sertifikātu Nr. 5-01691; 4-02456; 20-7787) mob. tel. 29399198, j.pitkevics@gmail.com |

SATURS

| | |
|---|----|
| Apsekošanas uzdevums..... | 3 |
| 1. Situācija..... | 5 |
| 2. Būves daļas..... | 6 |
| 3. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas | 15 |
| 4. Kopsavilkums..... | 16 |

Apsekošanas uzdevums

| | |
|---|--|
| Objekta nosaukums | AS "Latvijas valsts meži" apsaimniekotajā teritorijā esošo būvju ar nenoskaidrotu piederību tehniskā apsekošana |
| Pasūtītājs un pasūtītāja pārstāvis | Pasūtītājs- AS "Latvijas valsts meži" LVM Nekustamo īpašumu pārvalde; Pasūtītāja pārstāvis- Būvniecības vadītājs Uģis Perševics, mob. 29204170, e-pasts u.persevics@lvm.lv ; Kontaktpersonas objektu apsekošanai- norādītas sarakstā. |
| Objekta adrese | <i>Atbilstoši sarakstam (Tehniskās specifikācijas pielikums Nr.1.)</i> |
| Veicamo darbu mērķis | Novērtēt ēku tehnisko stāvokli |
| Veicamie darbi | <ol style="list-style-type: none"> 1. Veikt ēkas tehnisko apsekošanu. 2. Sagatavot tehniskās apsekošanas atzinumu. |
| Nosacījumi | Tehniskā apsekošana jāveic un atzinums jānoformē atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām: <ol style="list-style-type: none"> 1. LBN 405-21 "Būvju tehniskā apsekošana" 2. Būvniecības likums 3. MK. Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 4. MK. Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" |
| Īpašie nosacījumi | <ol style="list-style-type: none"> 1. Apsekošanas laikā veikt ēkas būvkonstrukciju un redzamo inženiertīklu vizuālu apsekošanu. 2. Apsekošanas atzinumā novērtēt ēkas tehnisko stāvokli apsekošanas brīdī. Ja ēka ir avārijas stāvoklī, nekavējoties par to informēt Pasūtītāja pārstāvi. 3. Apsekošanas atzinumos iekļaut fotoattēlus ar komentāriem, detalizētus secinājumus un ieteikumus- konstatēto defektu/neatbilstību uzskaitījums un ieteicamie risinājumi, norādīt ieteicamo termiņu konstatēto defektu novēršanai. 4. Apsekošanas atzinumam pievienot aptuvenu nepieciešamo remontdarbu izmaksu aplēsi. 5. Darbu veicējam jāievērtē darbu veikšanai nepieciešamie materiāli un papildus darbi, kas nav minēti šajā dokumentā, bet bez kuriem nav iespējama norādīto darbu veikšana pilnā apjomā; 6. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē darbu izpildi, kā arī, ja ir nepieciešams precizēt darbu veikšanas tehnoloģiju vai apjomus, nekavējoties jāinformē Pasūtītāja pārstāvi; 7. Ēkas apsekošana laiks vismaz 3 darba dienas iepriekš jāaskaņo ar atbildīgo Nekustamo īpašumu speciālistu. 8. Pasūtītājs nodrošinās piekļuvi iekštelpām. Izņēmuma gadījumos(ja nav iespējas iekļūt iekštelpās), iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāja pārstāvi, veic ēkas apsekošanu tikai no ārpuses. |
| Nodevumi | <ol style="list-style-type: none"> 1. Digitālā formā elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu jānodod Pasūtītājam. 2. Reģistrēts atzinums BIS. |

PASŪTĪTĀJS:
LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes
vadītājs Valdis Kalns

IZPILDĪTĀJS:
SIA „JP BŪVINŽENIERU BIROJS”
valdes loceklis Jānis Pitkevičs

(paraksts*)

(paraksts*)

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu


Apsekošanai izsniegtie vai izmantotie dokumenti, būvnormatīvi un likumi

- LBN 405-21 „Būvju tehniskā apsekošana”;
- Ministru kabineta noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”;
- Ministru kabineta noteikumi Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi”;
- Būvniecības likums;
- Pasūtītāja izsniegta dokumentācija un informācija;
- Un citi spēkā esošie būvnormatīvi.

Vērtēšanas principi

Apsekošanas atzinums noformēts atbilstoši LBN 405-21 „Būvju tehniskā apsekošana” prasībām. Vērtēšanas kritēriji veidoti, par pamatu ņemot Latvijas Republikas spēkā esošos būvnormatīvus un labas būvniecības praksi.

1. Situācija

| 1.1. | būves izvietojums zemesgabalā un raksturojums |
|------|--|
| | <p>Ēkas atrašanās vieta atbilst zemesgabala izvietojuma shēmai – zemesgabals atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam (atļautai izmantošanai), attīstības plānam, esošajiem likumiem, apbūves noteikumiem un normatīviem aktiem.</p> <p>Zemesgabala platība atbilstoši Kadastrs.lv datiem ir 7,61ha. Zeme ir valsts īpašums. Objekts atrodas blakus valsts vietējam autoceļam V1207 Tadaļķi—Māķi—Krisbergi. Teritorija nav iežogota. Ēka atrodas uz robežas ar blakus īpašumu. Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums – ziņas nav saņemtas.</p>  <p>1.1.1. att. Būves novietojums zemesgabalā (attēls no https://www.kadastrs.lv/). Apsekojamā daļa apzīmēta ar zaļu kontūru</p> |

2. Būves daļas

(Ietvertas tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | |
|--|-------------------|
| 2.1. | pamati un pamatne |
| <p>Ēkai ir izbūvēti lentveida pamati. Pamati ir veidoti no monolīti lieta betona. Gar ēkas pamatiem ir izbūvēta aizsargapmale. Daudzviet aizsargapmale bija deformēta. Ēkai cieši klāt un caur aizsargapmales plaisām aug zālājs. Lai novērstu ēkas un ēkai klāt piebūvētā koka malkasšķūņa konstrukciju bojāšanos, nepieciešams veikt krūmu izciršanu un zālāja pļaušanu, tādā veidā samazinot mitruma koncentrāciju. Pamatiem netika konstatētas būtiskas deformācijas vai bojājumi. Atsevišķās vietās (skatīt sadaļā 2.2.) ārsienām ir attīstījušās plaisas, kas liecina par pamatu nevienmērīgu sēšanos. Pamatu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>2.1.1. att.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2.1.2. att.</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>2.1.3. att.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2.1.4. att.</p> </div> </div> | |



2.1.5. att.



2.1.6. att.

2.1.1. att. līdz 2.1.6. att. Pamati.

2.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

Ēkas nesošās sienas ir veidotas no ķieģeļi bieza māla ķieģeļu mūra. Ārsienām netika konstatēti būtiski bojājumi vai deformācijas, kas varētu ietekmēt drošu ēkas ekspluatāciju. Ārsienām tika konstatētas plaisas ēkas stūros un zonās ar logu vājinājumiem (ailēm). Iespējams, plaisas radušās nepiemērotas mūra sējuma sistēmas izvēles dēļ, proti, ķieģeļi nepietiekoši pārsienās, kā rezultātā pamatu deformāciju dēļ attīstās plaisas. Stāvoklis raksturojams kā apmierinošs. Tiek rekomendēts veikt plaisu monitoringu, lai noteiktu plaisu attīstības dinamiku. Pēc tam plaisas nepieciešams aizvērt, veicot plaisu cauršūšanu ar tērauda stieņiem.

Logu un durvju ailu pārsedzes veidotas no monolīta betona, veidojot arku (pusloku). Ailēm netika konstatētas būtiskas deformācijas. Stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.



2.2.1. att.



2.2.2. att.



2.2.3. att.



2.2.4. att.



2.2.5. att.



2.2.6. att.

2.2.1. att. līdz 2.2.6. att. Nesošās ārsienas

2.3. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

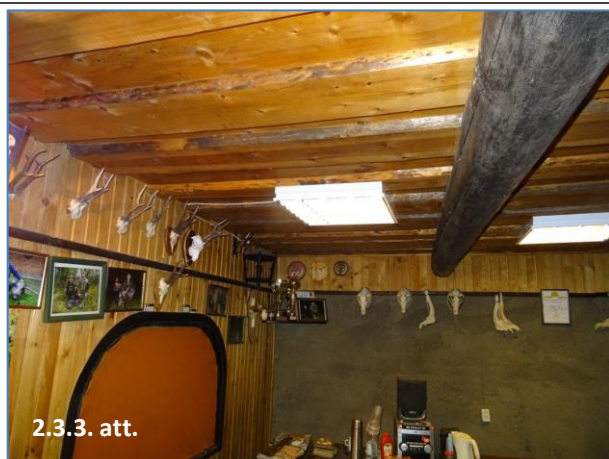
Ēkas bēniņu pārsegums ir veidots no masīvām koka sijām, uz kurām ir nostiprināts dēļu klājs, dēļus (50mm biezas neapzāgētas planks) montējot "trīnītī", šādā veidā izveidojot gatavu griestu apdari. Būtiskas deformācijas pārsegumam netika konstatētas. Siju stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Piekļuve bēniņu telpai netika nodrošināta.



2.3.1. att.



2.3.2. att.



2.3.3. att.



2.3.4. att.

2.3.1. att. līdz 2.3.4. att. Bēniņu pārsegums

2.4. | būves telpiskās noturības elementi

Ēkas telpisko noturību nodrošina ēkas ārējās sienas, bēniņu pārsegums un stabveida pamati. Stāvoklis atsevišķi netiek vērtēts. Tehnisko stāvokli skatīt atbilstoši aktā aprakstītajiem konstruktīvajiem elementiem.

2.5. | starpsienas

Ēkā starpsienas ir būvētas no ķieģeļiem. Stāvoklis raksturojams kā apmierinošs.

2.6. | grīdas

Ēkā grīdas ir būvētas no monolīta betona. Atsevišķās telpās grīdām ir mālā flīžu segums, vietām ir ieklāts linolejs uz betona grīdas. Dzīvojamajā telpā ir veikta grīdas līmeņu maiņa, uz grīdas izveidojot koka konstrukciju ar linoleja iesegumu (skatīt 2.6.4. att.). Grīdu stāvoklis raksturojams kā apmierinošs.



2.6.1. att.



2.6.2. att.



2.6.3. att.



2.6.4. att.

2.6.1.att. līdz 2.6.4. att. Grīdas

2.7. | šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

Ēkai nav izveidota vertikālā hidroizolācija. Ēkas horizontālā hidroizolācija ir veidota no bitumena materiāliem. Ēka nav siltināta. Ēka neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

2.8. | jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma

Jumta nesošās konstrukcijas ir veidotas no masīvām koka brusām. Pēc vizuālām pazīmēm būtisku nesošo konstrukciju bojājumu ēkai nav, jo netika konstatēta jumta plaknes deformācija un novēroti mitruma traipi ēkas iekšpusē.

Vēsturiski ēkai ir bijis koka lubiņu jumts, kas ekspluatācijas gaitā ir nomainīts uz viļņotajām azbestcements loksnēm, kas ir uzstādītas uz lubiņu jumta seguma. Jumta segums ir apaudzis ar sūnām, un tam ir materiāla erozijas pazīmes. Gar jumta malām esošie skārda vēja dēļi ir ar korozijas bojājuma pazīmēm.

Ēkai nav uzstādīta lietus ūdens notek sistēma.

Turpmākas ekspluatācijas gaitā nepieciešams veikt jumta seguma maiņu un nepieciešamības gadījumā veikt nesošo konstrukciju remontu. Nepieciešams izbūvēt lietusūdens notek sistēmu.



2.8.1. att.



2.8.2. att.



2.8.3. att.



2.8.4. att.



2.8.5. att.



2.8.6. att.

2.8.1. att. līdz 2.8.6. att. Ēkas jumts

| | |
|---|---|
| 2.9. | kāpnes un pandusi |
| Ēkā nav izbūvētu kāpņu un pandusu. | |
| 2.10. | aiļu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas |
| <p>Ēkas ārdurvis ir veidotas no masīvkoka konstrukcijas. Durvis ir krāsotas. Durvis ir bez deformācijas pazīmēm. Ēkas DA fasādē ir uzstādītas divas durvis. Vienas divviru durvis un otras vienviras durvis. Durvju augšējā mala ir arkveida (pusloka). Ēkas zelmenī ir izveidotas koka dēļu durvis iekļūšanai bēniņu telpā. Stāvoklis raksturojams kā apmierinošs.</p> <p>Iekšdurvis ir veidotas no masīva koka konstrukcijas. Durvis ir krāsotas. Durvis ir bez būtiskām vizuālām deformācijas pazīmēm. Stāvoklis raksturojams kā apmierinošs.</p> <p>Ēkas logi ir aizmūrēti. Ailēm ir saglabājušās skārda palodzes.</p> <p>Kopumā aiļu aizpildījumu stāvoklis tiek raksturots kā apmierinošs. Lai paildinātu konstrukciju mūžu, tiek rekomendēts veikt koka daļu savlaicīgu krāsošanu un profilaktiskās apkopes.</p> | |



2.10.1. att. līdz 2.10.7. att. Ailu aizpildījumi

2.11. konstrukciju un materiālu ugunsizturība

Norobežojošo konstrukciju ugunsizturība atbilstoši ēkas klasei netiek definēta.

| | |
|--|--|
| 2.12. | ventilācijas šahtas un kanāli |
| <p>Ēkai ir dabīgā ventilācija. Gaisa pieplūde tiek nodrošināta pa logu un durvju neblīvumiem, bet nosūce tiek organizēta caur skursteni. Stāvoklis netiek vērtēts. Precīzai ventkanālu tehniskā stāvokļa izvērtēšanai nepieciešams pieaicināt sertificētu skursteņslauķi, kas veiktu ventkanālu apsekošanu un sagatavotu pārbaudes aktu.</p> <p>Tehniskais stāvoklis saskaņā ar LBN 405-21 2.4. punktu netiek vērtēts.</p> | |
| 2.13. | iekšējā apdare un arhitektūras detaļas |
| <p>Iekšējā apdare ir veidota kā krāsots apmetums un lakots dēļu apšuvums. Atsevišķās vietās bija neapmestas ķieģeļu sienas. Apdarei netika konstatēti būtiski bojājumi. Apdares stāvokli var raksturot kā apmierinošu.</p> | |
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>2.13.1. att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>2.13.2. att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>2.13.3. att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>2.13.4. att.</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">2.13.1. att. līdz 2.13.4. att. iekšējā apdare</p> | |
| 2.14. | ārējā apdare un arhitektūras detaļas |
| <p>Ēkas ārējā apdare ir veidota no neapmesta izšuvota māla ķieģeļu mūra. Aizmūrētās logu ailes nav apmestas. Ēkas zelmeņi ir apšūti ar neapstrādātiem dēļiem "trīnītī". Turpmākās ekspluatācijas laikā nepieciešams veikt koka virsmu apstrādi ar koksnes aizsardzības līdzekļiem (pārkrāsot). Aizmūrētās logu ailes nepieciešams apmest un nokrāsot sienas tonī. Malkas šķūnim tiek rekomendēts veikt apstrādi ar antiseptiķi.</p> | |



2.14.1. att.



2.14.2. att.

2.14.1. att. un 2.14.2. att. Ēkas ārējā apdare

2.15.1. apkures krāsnis, virtuves pavards, dūmeņi

Ēkas dūmenis virsumjata daļā ir veidots no mūrētiem, neapmestiem ķieģeļiem. Iekštelpās dūmeni sedz krāsots apmetums. Apkures nodrošināšanai ēkā ir uzstādīta metāla krāsns ar metāla dūmvada pieslēgumu mūra dūmenim. Ēdiena pagatavošanai un apkurei ēkā ir izbūvēts virtuves pavards. Precīzai dūmeņa tehniskā stāvokļa izvērtēšanai nepieciešams pieaicināt sertificētu skursteņslauķi, kas sagatavotu dūmeņu un apkures ierīču pārbaudes aktu. Tehniskais stāvoklis saskaņā ar LBN 405-21 2.4. punktu netiek vērtēts.



2.15.1. att. Metāla malkas krāsns



2.15.2. att. Dūmeņa virsumjata daļa



2.15.3. att. Virtuves pavards

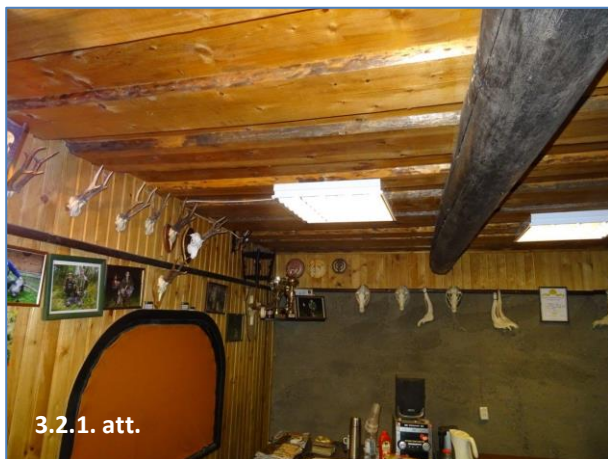


2.15.4. att. Skurstenis

3. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietvertas tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | |
|--|---|
| 3.1. | <p>aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</p> <p>Atbilstoši objektā konstatētajam ēkai nav ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas. Pie ēkas ir uzstādīta bio tualete. Ēkā ūdens saimnieciskām vajadzībām tiek pievests. Medījumu apstrādes telpā ūdens un bioloģiskie šķidrumi tiek novadīti caur ēkas grīdu gruntī aiz ēkas.</p> |
| 3.2. | <p>elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</p> <p>Ēka ir pieslēgta elektroapgādei. Ēkā ir gan mūsdienīgi, gan novecojuši gaismas ķermeņi. Objektā elektroinstalācija ir izbūvēta kā virsapmetuma un zemapmetuma. Ēkā ir gan vecie alumīnija vadi, gan mūsdienu kapara vadi, kuru savienošana nav pieļaujama. Nepieciešams veikt elektroapgādes kabeļu izolācijas pretestības mērījumus, ja tādi nav veikti. Visticamāk, kabeļu izolācijas pretestība neatbilst spēkā esošo normatīvu prasībām, tādēļ būtu nepieciešams veikt elektrotīklu testēšanu. Kabeļu izolācija ir bez mehāniskas aizsardzības.</p> <p>Ēkā ir uzstādīts individuālās uzskaites skaitītājs un aizsargierīces vecā metāla el. sadalnē. Elektropadeves avots - A/S "Sadales tīkli". Ēkā tika konstatēti veci, tehniski un morāli novecojuši gaismas slēdži, rozetes un gaismas ķermeņi. Daudzviet būtu jāuzstāda rozetes un slēdži ar atbilstošu putekļu un mitruma aizsardzības pakāpi. Kopumā stāvokli var raksturot kā neapmierinošu.</p> |





3.2.3. att.



3.2.4. att.



3.2.5. att.



3.2.6. att.

3.2.1. att. līdz 3.2.6. att. Ēkas elektroinstalācija

4. Kopsavilkums

| | |
|--|------------|
| 4.1. | secinājumi |
| <p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ.</p> <p>Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu tika veikta ēkas apsekošana. Apsekošanas gaitā netika konstatēti būtiski bojājumi un defekti, tomēr tika konstatētas neatbilstības <u>Būvniecības likuma 9. pantā</u> minētajām prasībām. Mehāniskā stiprība un stabilitāte ir nodrošināta. Ēka neatbilst ugunsdrošības prasībām. Vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums netiek nodrošināts. Akustikas atbilstība netiek vērtēta. Ēka neatbilst energoefektivitātes normām. Ilgtspējīga dabas resursu izmantošana netiek vērtēta. Apsekošanas laikā netika konstatētas neatbilstības, kas ietekmē drošumu. Vides pieejamība atbilstoši apsekošanas uzdevumam nav vērtēta.</p> <p>Veicamo pasākumu un defektu detalizētu uzskaitījumu skatīt atzinuma izklāsta daļā pie attiecīgajām sadaļām un ieteikumu sadaļā.</p> | |

| 4.2. | ieteikumi |
|--|-----------|
| <p>Norādījumi par veicamajiem pasākumiem, kas nepieciešami, lai saglabātu vai uzlabotu būves tehnisko stāvokli, un kuru neizpilde apsekotāja noteiktajā termiņā var radīt kaitējumu būves lietotājam, kaimiņam vai garāmgājējam; Nepieciešamie pasākumi būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pirms apkures ierīču lietošanas nepieciešams veikt apkures krāšņu un dūmvadu detalizētu izpēti. Aptuvenās izmaksas - EUR 500 bez PVN; 2. Nepieciešams veikt esošās elektrosistēmas auditu un nekvalitatīvi veiktās instalācijas pārbūves darbus. Aptuvenās izmaksas – EUR 2000 bez PVN; 3. Ēkai nepieciešams uzstādīt lietusūdens noteksisntēmu. Aptuvenās izmaksas - EUR 2500 bez PVN; 4. Nepieciešams veikt aizmūrēto logu aiļu apmešanu un krāsošanu. Aptuvenās izmaksas - EUR 2000 bez PVN; 5. Nepieciešams izbūvēt lokālo kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmu. Aptuvenās izmaksas - EUR 7000 bez PVN; 6. Zālāja pļaušana un krūmu ciršana ap ēku. Aptuvenās izmaksas - EUR 200 bez PVN; 7. Malkas šķūņa apstrāde ar antiseptiķi. Aptuvenās izmaksas - EUR 300 bez PVN; 8. Tiek rekomendēts veikt plaisu monitoringu 12 mēnešus ar periodiskumu vienu reizi mēnesī. Monitoringam var uzstādīt ģipša markas vai noniusus. Ja plaisu dinamika ir nebūtiska, veikt plaisu remontu (plaisu aizpildīšanu). | |

Tehniskais atzinums sastādīts uz 17 (septiņpadsmit) lapām.

Tehniskajam atzinumam pievienots:

- Pielikums Nr. 1 Būvprakses sertifikāts ēku tehniskā apsekošanā uz 1 (vienas) lapas.

Tehniskā apsekošana veikta: 2022. gada 16. jūnijā

Atzinums izsniegts: 2022. gada 27. jūnijā

Apsekošanu veica:

Būvinženieris Mg. Ing. Jānis Pitkevičs

_____ (paraksts*)

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-7787

JĀNIM PITKEVIČAM

PK 240984-12552

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

*2021. gada 13. decembra lēmumu Nr. 638-n,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

- | | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | <i>Derīgs</i> | <i>Ir spēkā</i> |
| <i>- ēku tehniskā apsekošana</i> | <i>līdz 14.12.2026.</i> | <i>kopš 14.12.2016.</i> |
| <i>- ēku būvprojektu ekonomisko daļu, apjomu un tāmju sastādīšana</i> | | |

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2015.g. 11. februāra Nolikumam „Par būvniecības speciālistu sertifikāciju nereglamentētājā darbības sfērā”. Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu. Ja personai nav piešķirts atbilstošas reglamentētās darbības sfēras sertifikāts, tad persona ir tiesīga sastādīt tāmes, bet tās jāpārbauda un jāparaksta atbilstošas reglamentētās darbības sfēras būvspeciālistam.

Personai ir tiesības veikt ēku tehnisko apsekošanu, ja tai ir piešķirts reglamentētās darbības sfēras sertifikāts

LBS BSSI galvenā administratore

Vaira Ronimoisa

