



Būvniecības valsts kontroles birojs

Reģistrācijas Nr. 90010386959, Krišjāņa Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013
tālrunis: 67013302, e-pasts: pasts@bvkb.gov.lv

29.02.2024. Nr.BIS-BV-5.62-2024-441

Finanšu ministrija
Smilšu iela 1-1, Rīga, LV-1050
pasts@fm.gov.lv

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"
Rīga, Talejas iela 1
vni@vni.lv

Par Biroja 2021.gada 10.augusta lēmuma Nr.BIS-BV-5.62-2021-160 grozījumiem (ēka Kaļķu ielā 24, Rīgā)

Būvniecības valsts kontroles biroja (turpmāk – Birojs) Būvniecības kontroles departamenta direktors saskaņā ar Būvniecības likuma 6.¹panta pirmās daļas 2.punktu, 18.panta piekto daļu un Biroja 2020.gada 22.aprīļa iekšējo noteikumu Nr.1-2.2/2020/7 „Dokumentu un arhīvu pārvaldības kārtība” 59.1.1.apakšpunktu, izskatot administratīvās lietas materiālus,

konstatē un secina:

[1] Birojs ar 2021.gada 10.augusta lēmumu Nr.BIS-BV-5.62-2021-160 “Par detalizētas tehniskās izpētes veikšanu, bīstamības un patvaļīgās būvniecības novēršanu administratīvajā ēkā Kaļķu ielā 24, Rīgā” (turpmāk – Lēmums) ēkas Kaļķu ielā 24, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 002 0010 001 (turpmāk – Ēka), īpašniekam noteica pienākumu novērst Ēkā konstatētās patvaļīgās būvniecības radītās sekas, veikt atsevišķu Ēkas konstrukciju detalizētu tehnisko izpēti un novērst bīstamību, kas saistīta ar fasādes fragmentu uzkrišanas risku.

Birojs 2021.gada 16.novembra lēmumā Nr.BIS-BV-5.62-2021-294 konstatēja, ka Lēmumā ietvertais pienākums, kas saistīts ar bīstamības novēršanu, proti, nolemjošās daļas 3.punkts, ir izpildīts, savukārt Lēmuma nolemjošās daļas 2.punta izpilde pagarināta līdz 2021.gada

Lietas numurs: BIS-EL-105064-1045

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.62-2024-441

1.lpp no 3 lpp

31.decembrim.

Ar 2022.gada 30.maija lēmumu Nr.BIS-BV-5.62-2022-425 konstatēts, ka Lēmuma nolemjošās daļas 2.punkts ir izpildīts un Lēmuma nolemjošās daļas 1.punkta izpildes termiņš pagarināts līdz 2023.gada 30.jūlijam.

Tā kā Biroja rīcībā nebija informācijas par Lēmuma izpildi daļā par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu (Lēmuma nolemjošās daļas 1.punkts), Birojs 2023.gada 8.augustā izdeva brīdinājumu Nr.BIS-BV-63.1-2023-1103, kurā aicināja Ēkas īpašnieku labprātīgi izpildīt Lēmumu pilnā apmērā līdz 2024.gada 8.februārim.

[2] Birojā 2024.gada 9.februārī saņemta VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vēstule Nr.4/4-4/1020 (Biroja reģistrācijas Nr.3-2.2/2024/609-sd, turpmāk - Vēstule), kurā informēts, ka Ēkas ekspluatācija ir pārtraukta un notiek Ēkas atsavināšanas process. Ņemot vērā minēto, Vēstulē lūgts pagarināt Lēmumā noteikto termiņu patvaļīgās būvniecības seku novēršanai, nosakot termiņu līdz Ēkas ekspluatācijas atsākšanai.

[3] Birojam, veicot Ēkas ekspluatācijas pārbaudi un konstatējot patvaļīgu būvniecību, ir pienākums pieņemt vienu Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā minētajiem lēmumiem, proti: 1) par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi – neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta; 2) par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, – arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu un 65.panta otro daļu Birojs pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas, administratīvā akta adresāta viedokļa uzklaušanās un argumentu izvērtēšanas izdod administratīvo aktu.

Ņemot vērā, ka Birojs atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta piektajai daļai lemj par administratīvā akta izdošanu un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 68.panta otrās daļas 1.punktu tam ir tiesības ietvert ierobežojoša nosacījuma iekļaušanu administratīvajā aktā, Birojs var arī lemt par minētā nosacījuma (tajā skaitā - termiņa) grozīšanu.

Izvērtējot Vēstulē sniegto informāciju kopsakarā ar Atzinumā konstatēto un Lēmumā noteikto, secināms, ka konkrētajā gadījumā lietā konstatēti jauni apstākļi, proti, Birojā saņemta informācija, ka Ēkas ekspluatācija ir pārtraukta. Tādējādi Birojam, vadoties no lietderības apsvērumiem, ir tiesisks pamats grozīt Biroja izdoto Lēmumu, nenosakot konkrētu termiņu patvaļīgās būvniecības seku novēršanai, bet aprobežojot to ar nosacījumu - **Ēkā konstatētās patvaļīgās būvniecības sekas ir jānovērš līdz Ēkas ekspluatācijas atsākšanai.**

Vienlaikus aicinām informēt Biroju, ja notiks Ēkas atsavināšana (īpašumtiesību maiņa) un/vai Ēkas ekspluatācijas atsākšana.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 6.¹panta pirmās daļas 2.punktu, 18.panta piektās daļas

2.punktu, Administratīvā procesa likuma 66.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Biroja Būvniecības kontroles departamenta direktors

nolemj:

grozīt Biroja 2021.gada 10.augusta lēmuma Nr.BIS-BV-5.62-2021-160 "Par detalizētas tehniskās izpētes veikšanu, bīstamības un patvaļīgās būvniecības novēršanu administratīvajā ēkā Kaļķu ielā 24, Rīgā" nolemjotās daļas 1.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

"Uzdot Ēkas īpašniekam līdz Ēkas ekspluatācijas atsākšanai saskaņot atbilstošu būvniecības ieceres dokumentāciju būvvaldē, lai novērstu Atzinumā konstatētās patvaļīgās būvniecības sekas; par paveikto informēt Biroju."

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (Administratīvā procesa likuma 70.panta otrā daļa), savukārt Paziņošanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darbadienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 77.panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumu Nr.576 „Būvniecības valsts kontroles biroja nolikums” 13.punktu var apstrīdēt Biroja direktorei viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot attiecīgu iesniegumu.

Bārdiņa 29445998

Dita.Bardina@bvkb.gov.lv

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā BVKB direktoram, K.Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Māris Demme, Būvniecības valsts kontroles birojs

29.02.2024

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lietas numurs: BIS-EL-105064-1045

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.62-2024-441

3.lpp no 3 lpp