

Nekustamā īpašuma –
zemes gabala un apbūves

**Jūrmalā,
Konkordijas ielā 66**



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs:

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2023. gada 5. decembris

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves
Jūrmalā, Konkordijas ielā 66, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA “Vindeks” speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Kadastra nr.:	1300 009 7502	Jūrmalas pilsētas ZG nodaļums:	100000386927
Zemes gabala kadastra apzīmējums:	1300 009 0141		
Apbūves kadastra apzīmējumi:	1300 009 7502 001-004, 015-016, 018		
Piezīmes:	Zemesgrāmatas nodaļumā reģistrētās ēkas ar kad.apz. 1300 009 7502 007-008, 010-012, 017 ir nojauktas.		

Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	Jūrmalas pilsētas pašvaldība
------------	------------------------------

Zemes raksturojums:

Platība m ² :	23 845	Forma:	Neregulāra.
Komunikācijas u.c.:	Saskaņā ar vērtētājiem iesniegtajiem ēku vizuālās apsekošanas atzinumiem, inženierkomunikācijas nav ekspluatējamas vai ir avārijas stāvoklī.		

Vērtējamās apbūves raksturojums:

Ēkas nosaukums:	Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m ² :	Fiziskais stāvoklis:
<i>Bērnu nams 001</i>	1890.	2	1 054,7	Slikts.
<i>Dzīvojamā ēka 002</i>	1900.	1	33,1	Slikts.
<i>Dzīvojamā ēka 003</i>	1913.	1	95,4	Slikts.
<i>Administratīvā ēka 004</i>	1890.	2	533,9	Slikts.
<i>Pagrabs 015</i>	1949.	1	64,2	Slikts.
<i>Šķūnis 016</i>	1949.	1	25,9	Slikts.
<i>Siltumnīca 018</i>	1949.	1	36,4	Slikts.

Apgrūtinājumi, aizliegumi, kļūlas tiesības:

Tirgus vērtību ietekmē negatīvi:	<ul style="list-style-type: none"> - Ievērot valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus; - Ēka 001 ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis; - Atzīme - ēka (būves apzīmējums kadastrā 1300 009 7502 001) ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis ar nosaukumu "Majoru muižas dzīvojamā ēka", valsts aizsardzības Nr.5554. Pamats: LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2007.gada 29.augusta izziņa Nr. 363; - Atzīme - ēkas (būves apzīmējums kadastrā 1300 009 7502 001) interjera dekoratīvā apdare (4 telpās) ir valsts nozīmes mākslas piemineklis ar nosaukumu "Interjera dekoratīvā apdare (4 telpās)", valsts aizsardzības Nr.3480. Pamats: LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2007.gada 29.augusta izziņa Nr. 362; - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija 2,3845 ha; - Vietējas nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti 2,3845 ha; - Vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti 0,0589 ha; - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi 0,1603 ha; - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0028 ha; - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru gaisvadu līniju 0,0112 ha; - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštecības kanalizācijas vadu 0,0254 ha; - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem; - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu un kabeļu kanalizāciju 0,0061 ha.
----------------------------------	---

Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	05.12.2023.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Īpašumu apskatītāja:	Dainis Caune	Vērtētāja tel. nr.	29334994
Apskates apstākļi:	Bez ierobežojumiem.		

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt īpašuma tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2023. gada 5. decembrī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums paredzēts Objekta pārdošanas sākumcenas noteikšanai. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

tirgus vērtība, kas 2023. gada 5. decembrī ir
513 000 EUR (pieci simti trīspadsmit tūkstoši eiro);

tai skaitā zemes gabala tirgus vērtība
205 000 EUR (divi simti pieci tūkstoši eiro),
apbūves tirgus vērtība ir **308 000 EUR** (trīs simti astoņi tūkstoši eiro).

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

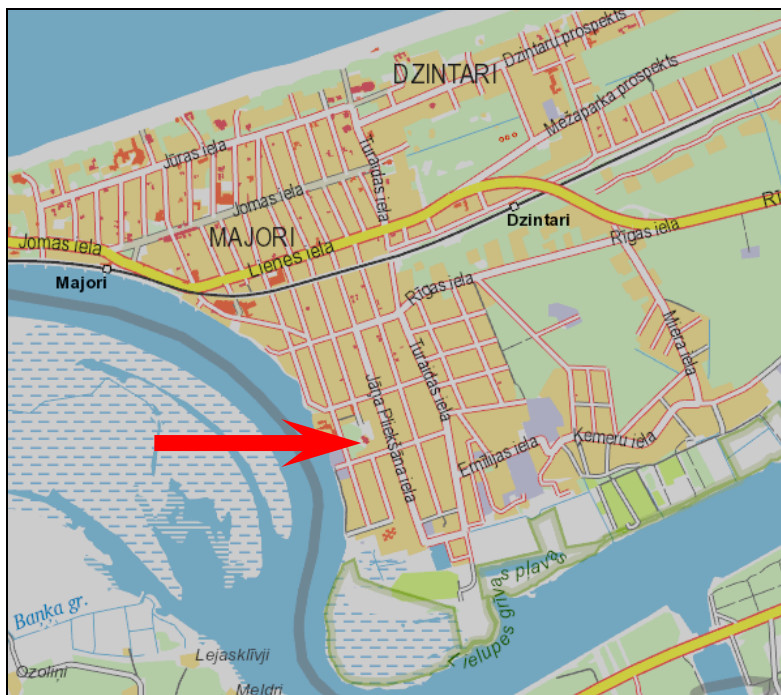
1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS	4
1.1. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA GEOGRĀFISKAIS NOVĪTOJUMS.....	4
1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	4
1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS	5
1.4. OBJEKTA ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM	6
1.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS	6
1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI	9
2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS	12
2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE	12
2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	12
3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS	13
3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE	13
3.2. CĪTI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU.....	14
3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI.....	14
3.4. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR SALĪDZINĀMO DARĪJUMU PIEEJU	14
3.5. OBJEKTA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE.....	17
4. SLĒDZIENS.....	18
5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	19
6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	20

PIELIKUMI

1. pielikums	Zemesgrāmatas nodaļuma noraksti	- 5 lapas;
2. pielikums	Uzziņas kopijas	- 2 lapas;
3. pielikums	Zemes robežu, apgrūtinājumu un apbūves plānu kopijas	- 8 lapas;
4. pielikums	VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukas	- 20 lapas;
5. pielikums	Tehnisko inventarizācijas lietu un stāvu plānu kopijas	- 63 lapas;
6. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

1.1. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS



1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Jūrmalas pilsētas Majoros, Majoru muižas teritorijā, Konkordijas ielas malā, kvartālā ko veido Konkordijas, Jaunā, Ormaņu un J. Pliekšņa ielas. Piekļūšana pie zemes gabala no asfaltētām ielām. Vērtējamā Objekta apkārtnē atrodas dzīvojamās ēkas, publiskas celtnes un neliela komerciālas nozīmes apbūve.

Sabiedriskā transporta nodrošinājums rajonā ir ļoti labs, pieejama visa nepieciešamā sabiedriskā infrastruktūra. Tādējādi sociālās infrastruktūras attīstība vērtējamā īpašuma apkārtnē ir laba.

1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

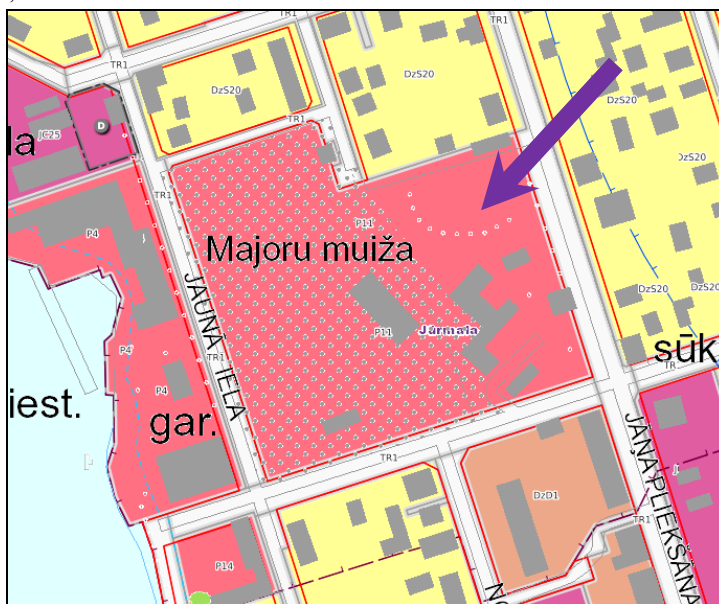
Zemes gabala raksturojums:








- platība: 23 845 m²;
- reljefs: pārsvarā līdzens;
- apaugums: zālājs, atsevišķi koki, krūmāji;
- labiekārtojums: asfaltēti laukumi un celiņi;
- nožogojums: daļēji koka žogs betona stabos, daļēji metāla stieplu pinuma siets, daļēji esošo ēku apbūve, daļēji bez nožogojuma.

Zemes gabala novietojuma shēma saskaņā ar VZD Kadastra datiem



Pieklūšana zemes gabalam iespējama no asfaltētām ielām. Nekustamais īpašums tika apskatīts un vērtējuma atskaite sagatavota, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2023. gada 5. decembrī.

1.4. OBJEKTA ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM**Funkcionālais zonējums**

	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
	Publiskās apbūves teritorija (P)
	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

Zemes gabals atrodas *Publiskās apbūves teritorijā (P11)*.

1.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtētāju rīcībā ir būvju tehniskās inventarizācijas lietas un VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukas, kas pievienotas šai atskaitei. Šeit minētie pamatēku fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā. Tālāk seko sīkāks Objekta sastāvā ietilpstošās apbūves apraksts.

Bērnu nams 001.

Tehniskais stāvoklis		
<i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i>		
Kopējā platība:	1 054,7	m ²
Apbūves laukums:	649,2	m ²
Būvtilpums:	4 576,0	m ³
Virszemes stāvu skaits:	2	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošs
Ārsienas:	koka	daļēji apmierinošs
Ailes:	logi - koka rāmju vērtnes, durvis - koka	slikts
Jumts (segums):	metāla loksnes	slikts
<i>Inženiertīkli, aprīkojums</i>		
Inženierkomunikācijas nav ekspluatējamās vai ir avārijas stāvoklī.		
<i>Telpu apdare</i>		
Iekštelpu apdare ir sliktā tehniskā stāvoklī, nolietojusies.		
<i>Telpu plānojums</i>		
Ēkā atrodas halle, vējtveris, zāles, kabineti, guļamtelpas, sanmezglis, virtuve, gaiteni, kāpņu telpas, palīgtelpas, ārtelpas. Griestu augstums puspagrabstāvā 1,8 m, ēkas virszemes stāvos no 3,2 līdz 3,6 m.		

Nekustamā īpašuma Jūrmalā, Konkordijas ielā 66, novērtējums

Dzīvojamā ēka 002.

Tehniskais stāvoklis		
<i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i>		
Kopējā platība:	33,1	m ²
Apbūves laukums:	45,2	m ²
Būvtilpums:	133,0	m ³
Virszemes stāvu skaits:	1	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	ķieģeļu mūris	slikts
Ārsienas:	koka	slikts
Ailes:	logi - koka rāmju vērtnes, durvis - koka	slikts
Jumts (segums):	azbestcements loksnes	slikts
<i>Inženiertīkli, aprīkojums</i>		
Inženierkomunikācijas nav ekspluatējamās vai ir avārijas stāvoklī.		
<i>Telpu apdare</i>		
Iekštelpu apdare ir sliktā tehniskā stāvoklī, nolietojusies.		
<i>Telpu plānojums</i>		
Ēkā atrodas vējtveris, istabas, tualete, palīgtelpas. Griestu augstums 2,8 m.		

Dzīvojamā ēka 003.

Tehniskais stāvoklis		
<i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i>		
Kopējā platība:	95,4	m ²
Apbūves laukums:	119,1	m ²
Būvtilpums:	362,0	m ³
Virszemes stāvu skaits:	1	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	ķieģeļu mūris	slikts
Ārsienas:	koka	slikts
Ailes:	logi - koka rāmju vērtnes, durvis - koka	slikts
Jumts (segums):	metāla loksnes	slikts
<i>Inženiertīkli, aprīkojums</i>		
Inženierkomunikācijas nav ekspluatējamās vai ir avārijas stāvoklī.		
<i>Telpu apdare</i>		
Iekštelpu apdare ir sliktā tehniskā stāvoklī, nolietojusies.		
<i>Telpu plānojums</i>		
Ēkā atrodas vējtveris, istabas, ēdamtelpa, veranda, sanmezglis, palīgtelpas. Griestu augstums 2,7 m līdz 3,0 m.		

Administratīvā ēka 004.

Tehniskais stāvoklis		
<i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i>		
Kopējā platība:	533,9	m ²
Apbūves laukums:	570,5	m ²
Būvtilpums:	2 360,0	m ³
Virszemes stāvu skaits:	2	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošs
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošs
Ailes:	logi - koka rāmju vērtnes, durvis - koka	slikts
Jumts (segums):	metāla loksnes	slikts
<i>Inženiertīkli, aprīkojums</i>		
Inženierkomunikācijas nav ekspluatējamās vai ir avārijas stāvoklī.		
<i>Telpu apdare</i>		
Iekštelpu apdare ir sliktā tehniskā stāvoklī, nolietojusies.		
<i>Telpu plānojums</i>		
Ēkā atrodas kabineti, noliktavas, gaiteni, kāpņu telpa, sanmezglis, siltummezgls, palīgtelpas. Griestu augstums 2,1 m līdz 3,2 m.		

Nekustamā īpašuma Jūrmalā, Konkordijas ielā 66, novērtējums

Pagrabs 015.

Tehniskais stāvoklis		
<i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i>		
Kopējā platība:	64,2	m ²
Apbūves laukums:	64,2	m ²
Būvtilpums:	160,0	m ³
Virszemes stāvu skaits:	-	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	ķieģeļu mūris	slikts
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	slikts
Ailes:	koka	slikts
Jumts (segums):	azbestcimenta loksnes	slikts
<i>Inženiertīkli, aprīkojums</i>		
Inženierkomunikācijas nav ekspluatējamās vai ir avārijas stāvoklī.		
<i>Telpu apdare</i>		
Iekštelpu apdare ir sliktā tehniskā stāvoklī, nolietojusies.		
<i>Telpu plānojums</i>		
Ēkā atrodas pagraba telpa. Griestu augstums 2,5 m.		

Šķūnis 016.

Tehniskais stāvoklis		
<i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i>		
Kopējā platība:	25,9	m ²
Apbūves laukums:	25,9	m ²
Būvtilpums:	52,0	m ³
Virszemes stāvu skaits:	1	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	ķieģeļu mūris	slikts
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	slikts
Ailes:	koka	slikts
Jumts (segums):	azbestcimenta loksnes	slikts
<i>Inženiertīkli, aprīkojums</i>		
Inženierkomunikācijas nav ekspluatējamās vai ir avārijas stāvoklī.		
<i>Telpu apdare</i>		
Iekštelpu apdare ir sliktā tehniskā stāvoklī, nolietojusies.		
<i>Telpu plānojums</i>		
Ēkā atrodas noliktavas telpa. Griestu augstums 2,0 m.		

Siltumnīca 018 (daļēji sabrukusi).

Tehniskais stāvoklis		
<i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i>		
Kopējā platība:	36,4	m ²
Apbūves laukums:	36,4	m ²
Būvtilpums:	84,0	m ³
Virszemes stāvu skaits:	1	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	ķieģeļu mūris	slikts
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	slikts

Saskaņā ar vērtētājiem iesniegtajiem ēku vizuālās apsekošanas atzinumiem, ēkām tika konstatēti nenesošo konstrukciju, jumta konstrukciju, ārējās apdares bojājumi, logu un durvju aiļu bojājumi, mitruma bojājumi, kā arī inženierkomunikācijas nav ekspluatējamās vai ir avārijas stāvoklī.

1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



Nekustamā īpašuma Jūrmalā, Konkordijas ielā 66, novērtējums



B ē r n u n a m s 0 0 1



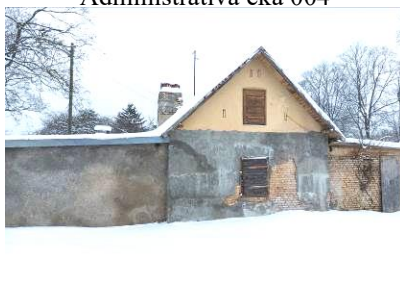
D z ī v o j a m ā ē k a 0 0 3



Nekustamā īpašuma Jūrmalā, Konkordijas ielā 66, novērtējums



Administratīvā ēka 004



Šķūnis 016 Pagrabs 015 Dzīvojamā ēka 002 un Siltumnīca 018



Territorija

2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Saskaņā ar pasūtījumu, šis vērtējums ir paredzēts, lai noteiktu īpašuma iespējamo pārdošanas sākumcenu. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus* (salīdzināmo darījumu) un *Ienākumu* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojama tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks.

2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā: visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma tirgus vērtība būs visaugstākā.

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids pēc apbūves atjaunošanas ir komerciālas un publiskas nozīmes objekts.

Šis vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE

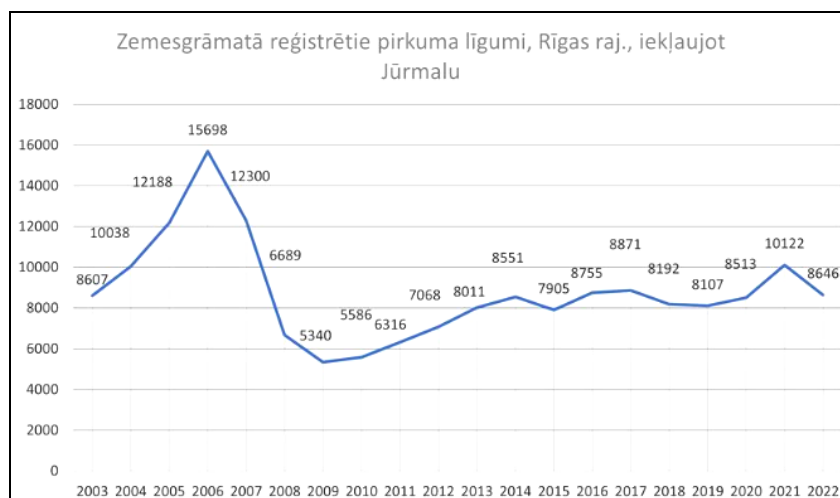
Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no sekojošiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.com. Papildus tika ņemta vērā lielāko Latvijas nekustamo īpašumu darījumu uzņēmumu tirgus apskatos publicētā informācija, citi legāli pieejami un SIA "Vindeks" 22 gadu darbības rezultātā apkopotie tirgus dati. Vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar zemes gabaliem un vēsturiskām ēkām, kā arī komerciālas vai publiskas nozīmes ēkām, un šādu īpašumu piedāvājumu Jūrmalas pilsētā.

Pēdējo mēnešu laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā un tuvajos austrumos, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Šobrīd precīzu vērtējumu par ietekmi uz Latvijas tautsaimniecību un nekustamo īpašumu tirgu izteikt ir priekšlaicīgi. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēšies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Vīrusa izplatība ir šoks ne tikai pieprasījumam, bet arī piedāvājumam, tādēļ ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērst.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam līdzīgiem īpašumiem, ir apzināti arī vairāki līdzīgu objektu piedāvājumi. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē konkrētajam īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Iepriekšējos gados lielāka pieprasījuma un ierobežota piedāvājuma apstākļos bija vērojams straujāks cenu pieaugums, nekā iepriekš prognozēts, 2023. gadā un 2022. gadā kopumā vērojams gan cenu pieaugums, gan cenu stabilizēšanās. Iepriekš cenu pieaugumu galvenokārt veicināja kvalitatīva piedāvājuma trūkums. Šobrīd arvien vairāk pircēji lielu uzmanību pievērš nekustamā īpašuma nodokļa apmēram, kas pamazām sāk veidot būtisku īpašuma lietošanas izdevumu daļu.

Zemesgrāmatā reģistrēto pirkuma līgumu skaits bijušā Rīgas rajona teritorijā 2023. gadā un 2022. gadā ir būtiski mazāks kā 2021. gadā un atgriezies 2020. gada līmenī, pie tam gada pēdējais ceturksnis šajā ziņā ir ar mazāko apjomu kopš 2012. gada.



Lielāko interesi pircēji izrāda par ēkām labā vai teicamā stāvoklī, jo nevēlas ieguldīt papildu līdzekļus īpašumu uzlabošanā. Joprojām ir ierobežots kvalitatīvu ēku piedāvājums labās vietās. Sliktā stāvoklī esošus īpašumus pircēji iegādājas, ja to cenas ir zemas. Šādi īpašumi tiek remontēti, lai pēc tam tos pārdotu vai izīrētu.

Veicot nekustamo īpašumu tirgus segmenta – lielas platības vēsturisku ēku, kā arī komerciālas vai publiskas nozīmes ēku Jūrmalas pilsētā analīzi, tika secināts, ka kopumā piedāvājums ir mazs. Piedāvājumu cenas ir minamas robežās no ~ 200 000 EUR līdz ~ 800 000 EUR. Darījumu cenas ēkām biežāk ir robežās no 180 000 EUR (nelielas ēkas apmierinošā vai daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī) līdz 600 000 EUR (lielas platības ēkas labā tehniskā stāvoklī, prestižās vietās). Ēku cenas atkarīgas no novietojuma, apbūves tehniskā stāvokļa, zemes gabala un telpu platības, telpu plānojuma un pieejamām inženierkomunikācijām.

Tiek prognozēts, ka tuvākajā laikā vēsturisku un publiskas nozīmes ēku segmentā, ņemot vērā nekustamo īpašumu tirgus situāciju, ir gaidāms neliels cenu pieaugums vai stagnācija.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- vērtēšanas Objekts atrodas Jūrmalas pilsētas Majoros;
- liela zemes un ēku platība;
- ērta piekļūšana pie īpašuma.

Negatīvie:

- nepieciešami ievērojami ieguldījumi ēku remontdarbu veikšanai;
- Objekts ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis;
- neregulāra zemes gabala forma.

3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. komunālo pakalpojumu un nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar īres, nomas vai patapinājuma līgumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītājiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma tirgus vērtību;
- īpašums turpmāk tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

3.4. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR SALĪDZINĀMO DARĪJUMU PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Nosakot tirgus vērtību, tika izmantoti salīdzināmie objekti ar līdzīgas platības objektiem, attiecīgi veicot korekcijas par izmantošanas veidu, zemes un ēku platību, fizisko stāvokli un citiem parametriem.

Vērtētāji norāda, ka tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem, šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam Objektam.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies sekojošus potenciāli līdzīga izmantošanas veida īpašumus:

Nr.

Salīdzināmo objektu raksturojums

1. īpašums *Dzelzceļa iela 3A, Jūrmala*. Zemes gabala platība 2 912 m². Vēsturiski nozīmīga ēka. Ēkas kopējā platība 373,5 m². Celtne daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 09.2022. par 190 000 EUR.

Salīdzināmo objektu fotoattēli



2. īpašums *Strēlnieku prospekts 14, Dubulti, Jūrmala*. Zemes gabala platība 705 m². Nav vēsturiski nozīmīga ēka. Ēkas kopējā platība 279,4 m². Celtne apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 07.2022. par 200 000 EUR.



Nekustamā īpašuma Jūrmalā, Konkordijas ielā 66, novērtējums

3. Īpašums *Edinburgas prospektā 89, Bulduros, Jūrmalā*. Zemes gabala platība 1 445 m². Nav vēsturiski nozīmīga ēka. Ēkas kopējā platība 542,8 m². Apbūve kopumā daļēji labā tehniskā stāvoklī. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 07.2023. par 369 180 EUR.



4. Īpašums *Strēlnieku prospekts 32, Jaundubulti, Jūrmala*. Zemes gabala platība 3 120 m². Vēsturiski nozīmīga ēka. Ēkas kopējā platība 928,2 m². Celtne sliktā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 02.2022. par 440 000 EUR.



**Norādīto salīdzināmo objektu fotoattēli no interneta vides un var būt nepietiekami precīzi.*

Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem parametriem. Aprēķiniem izmantota ēku kopējā platība atbilstoši kadastrā norādītajam. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

Nekustamā īpašuma Jūrmalā, Konkordijas ielā 66, novērtējums

Aprēķinu tabula.

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3	Salīdzināmais objekts nr.4	
	Konkordijas iela 66, Majori, Jūrmala	Dzelzceļa iela 3A, Jūrmala	Strēlnieku prospekts 14, Dubulti, Jūrmala	Edinburgas prospekts 89, Bulduri, Jūrmala	Strēlnieku prospekts 32, Jaundubulti, Jūrmala	
Salīdzināmā objekta pārdevuma cena, EUR	----	190 000	200 000	369 180	440 000	
Darījuma laiks		09.2022.	07.2022.	07.2023.	02.2022.	
Zemesgabala platība, m ²	23 845	2 912	705	1 445	3 120	
Ēkas platība (bez pagraba un ārtelpām), m²	831.4	373.5	279.4	542.8	928.2	
Pagraba un ārtelpu platība, m²	223.3	0.0	0.0	0.0	0.0	
Ēkas tehniskais stāvoklis	slihts	daļēji apmierinošs	apmierinošs	daļēji labs	slihts	
Telpu platības 1 m² pārdevuma cena, EUR/m²	----	509	716	680	474	
Korekcijas:	Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu					
1. Darījumu finansēšanas apstākļi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 509		EUR 716		EUR 680	EUR 474
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, darījums starp saistītām personām)	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 509		EUR 716		EUR 680	EUR 474
3. Pārdošanas laiks	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 509		EUR 716		EUR 680	EUR 474
4. Īpašuma novietojums	sliktāks	10%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 560		EUR 716		EUR 680	EUR 498
5. Vērtējamā platība	mazāka	-10%	mazāka	-12%	mazāka	-7%
	EUR 504		EUR 630		EUR 633	EUR 488
6. Zemes platība	mazāka	20%	mazāka	25%	mazāka	22%
	EUR 604		EUR 787		EUR 772	EUR 576
7. Ēkas konstruktīvais risinājums	līdzvērtīgs	0%	labāks	-10%	labāks	-10%
	EUR 604		EUR 709		EUR 695	EUR 576
8. Ēkas tehniskais stāvoklis, apdares kvalitāte	labāk	-5%	labāk	-10%	labāk	-15%
	EUR 574		EUR 638		EUR 590	EUR 576
9. Nodrošinājums ar komunikācijām	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	labāka	-3%
	EUR 574		EUR 638		EUR 573	EUR 576
10. Palīgēkas, palīgēku tehniskais stāvoklis	sliktāk	5%	sliktāk	4%	sliktāk	5%
	EUR 603		EUR 663		EUR 601	EUR 604
11. Ēkas uzlabojumi:						
- veiktie renovācijas/siltināšanas darbi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- ekoloģiskie aspekti – gaisa, dzeramā ūdens kvalitāte	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- telpu plānojums (pagraba un ārtelpu platība)	sliktāks	3%	sliktāks	3%	sliktāks	3%
- teritorijas labiekārtojums (žogs, bruģis, apstādījumi u.c.)	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- atsevišķi stāvoša/blokēta ēka	līdzvērtīgi	0%	sliktāks	5%	līdzvērtīgi	0%
- apgrūtinājumi	līdzvērtīgi	0%	labāk	-10%	labāk	-10%
- KOPĀ apbūves uzlabojumi		3%		-2%		3%
	EUR 621		EUR 650		EUR 559	EUR 622
Pārrēķinu koeficients (starp rezultāti)	22%		-9%		-18%	31%
Pārrēķinu korekcija	EUR 112		-EUR 66		-EUR 121	EUR 148
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starp rezultāti)	EUR 231 910		EUR 181 621		EUR 303 519	EUR 577 799
12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori:						
- citi apstākļi	EUR 0		EUR 0		EUR 0	EUR 0
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starp rezultāti)	EUR 231 910		EUR 181 621		EUR 303 519	EUR 577 799
Koriģētā 1 m² cena	EUR 621		EUR 650		EUR 559	EUR 622
Salīdzināmā objekta svara koeficients	0.3		0.3		0.2	0.2
Salīdzināmo pamatēku platības 1 m ² vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)	EUR 618					
Objekta tirgus vērtība	EUR 513 489					

Tādējādi ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība (noapaļojot) ir **513 000 EUR**.

3.5. OBJEKTA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE

Apbūvēta zeme cieši saistīta ar uz tās esošo apbūvi un kopā ar to veido vienotu īpašuma daļu. Zeme zem apbūves parasti nevar tikt aplūkota kā patstāvīga vērtība, bet gan kā vienotā nekustamā īpašuma sastāvdaļa, jo šādā gadījumā zemes gabals nav izmantojams nevienam citam mērķim kā vien tam, kam tas jau kalpo – pamatojumam zem ēkas. Apbūvētas zemes tirgus vērtības formulējums naudas izteiksmē ir visai nosacīts, jo apbūvēta zeme nevar būt atsevišķs īpašuma priekšmets, izņemot atsevišķus likumā paredzētus gadījumus.

Neapbūvētu zemes gabalu tirgus vērtības lielumu nosaka to atrašanās vieta, iespējamās izmantošanas iespējas, dažādi fiziskie (zemes gabala platība, forma, reljefs, nodrošinājums ar inženiertehniskajām komunikācijām) un citi faktori. Taču, nosakot apbūvētu zemes gabalu tirgus vērtības lielumu, nepieciešams ņemt vērā uz tā esošo apbūvi, tās tehnisko stāvokli, atbilstību labākajam īpašuma izmantošanas mērķim un citus faktorus.

Katram nekustamā īpašuma veidam pastāv zināma apbūves un zemes zem tās vērtību attiecība. Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē šī attiecība veidojas no apbūves un attiecīgā zemes gabala vērtību attiecības, turklāt pastāv sakarība – jo sliktākas kvalitātes apbūve, jo tās nosacītais ieguldījums īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir mazāks.

Parasti īpašumiem, kas atbilst to labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, zemes gabala īpatsvars īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir robežās no 20-40%. Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā īpašuma novietojumu teritorijā, apbūves intensitāti, esošo apbūves izmantošanas veidu, tās būvapjomu un tehnisko stāvokli, vērtētāji pieņem, ka zemes gabala nosacītās tirgus vērtības īpatsvars varētu būt aptuveni 40%. Tādējādi īpašuma sastāvdaļu tirgus vērtības ir šādas:

Īpašumu atsevišķo sastāvdaļu (zemes gabala un apbūves) nosacītās tirgus vērtības		
	% no kopējās tirgus vērtības	Nosacītā tirgus vērtība, EUR
Zemes gabala nosacītā tirgus vērtība	40.0%	205 000
Apbūves nosacītā tirgus vērtība	60.0%	308 000
Kopā:	100%	513 000

4. SLĒDZIENS

Veicot nekustamā īpašuma Jūrmalā, Konkordijas ielā 66, novērtējumu, ir noteikta

tirgus vērtība, kas 2023. gada 5. decembrī ir
513 000 EUR (pieci simti trīspadsmit tūkstoši eiro);

tai skaitā zemes gabala tirgus vērtība
205 000 EUR (divi simti pieci tūkstoši eiro),
apbūves tirgus vērtība ir **308 000 EUR** (trīs simti astoņi tūkstoši eiro).

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no manā rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecinošie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz manā rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāja un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāja pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir manas personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav īpašas, pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un man nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas šeit iesaistītas,
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- esmu veicis vērtētā īpašuma personīgu apskati, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

Pielikumi
(dokumentu kopijas)

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 1300 009 0141

Adrese: Konkordijas iela 66, Jūrmala

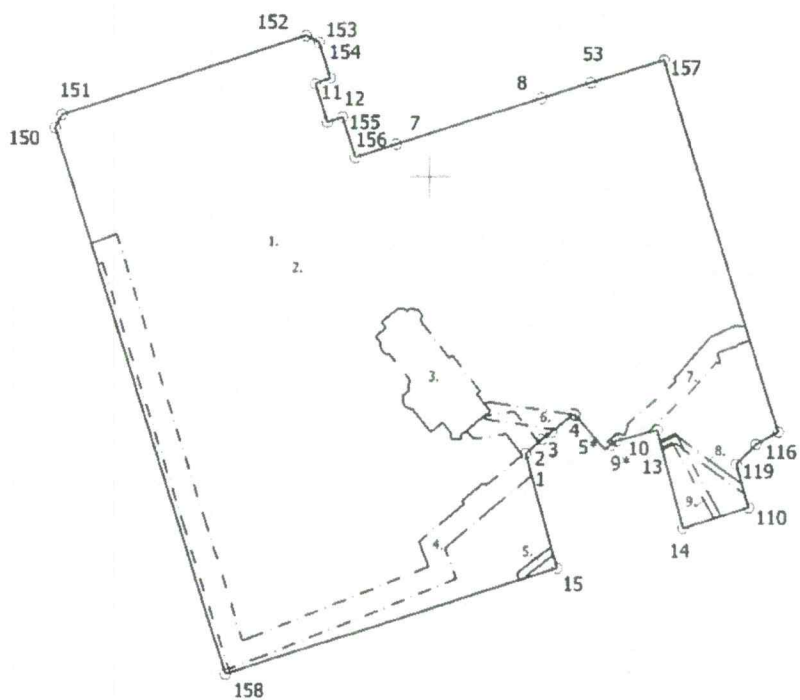
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311010300 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 2.3845 ha
2.	7314010603 - vietējās nozīmes pilsētūrvniecības pieminekļa teritorija un objekti - 2.3845 ha
3.	7314010104 - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti - 0.0589 ha
4.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.1603 ha
5.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0028 ha
6.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0112 ha
7.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0254 ha
8.	7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 0.0057 ha
9.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0061 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2022.gada 11.maijā

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 2.3845 ha



X=313400
Y=488600

Apgrūtinājumu plāns	1300 009 0141	Plāna mērogs 1:2000	2. lapa no 2
Mērnieks Raitis Beitāns sertifikāta Nr. AB0142	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 1300 009 0141
Adrese: Konkordijas iela 66, Jūrmala

Plāns izgatavots pamatojoties uz Jūrmalas domes 2022.gada 31. marta lēmumu Nr.116, protokols Nr.6, 44.punkts "Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1300 009 7502.

Robežas noteiktas: 2022.gada 8. aprīlī

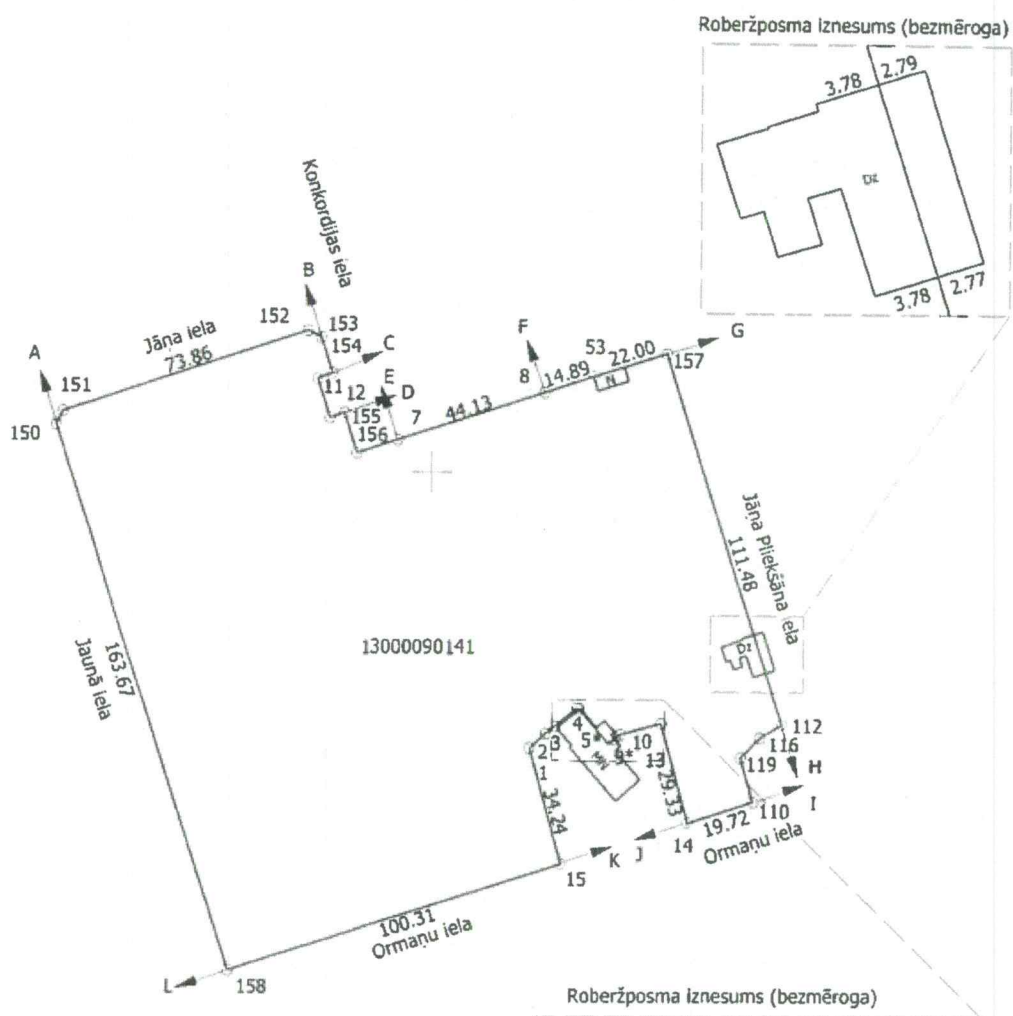
Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 2.3845 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999602

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

Nr	L
150	4.22
151	4.26
152	10.58
153	4.50
11	11.53
12	4.44
155	12.03
156	12.46
7	
112	7.28
116	7.98
119	13.17
110	
4	8.40
3	3.35
2	6.26
1	



- Robežjošo zemes vienību saraksts:
- no A līdz B z.v.kad.apz. : 13000090036 - Jāņa iela 0036
 - no B līdz C z.v.kad.apz. : 13000090008 - Konkordijas iela 0008
 - no C līdz D z.v.kad.apz. : 13000097506 - Konkordijas iela 66G
 - no D līdz E z.v.kad.apz. : 13000090008 - Konkordijas iela 0008
 - no E līdz F z.v.kad.apz. : 13000097609 - Konkordijas iela 77
 - no F līdz G z.v.kad.apz. : 13000097608 - Jāņa Pļiekšāna iela 78
 - no G līdz H z.v.kad.apz. : 13000090050 - Jāņa Pļiekšāna iela 0050
 - no H līdz I z.v.kad.apz. : 13000097610 - Ormaņu iela 3
 - no I līdz J z.v.kad.apz. : 13000097405 - Ormaņu iela 7405
 - no J līdz K z.v.kad.apz. : 13000090140 - Ormaņu iela 1
 - no K līdz L z.v.kad.apz. : 13000097405 - Ormaņu iela 7405
 - no L līdz A z.v.kad.apz. : 13000097406 - 13000097406

X=313400
Y=488600

Zemes vienības platība 2.3845 ha

Zemes robežu plāns	1300 009 0141	Plāna mērogs 1:2000	2. lapa no 2
Mērnieks Raitis Beitāns sertifikāta Nr. AB0142	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 1300 009 0141
Adrese: Konkordijas iela 66, Jūrmala

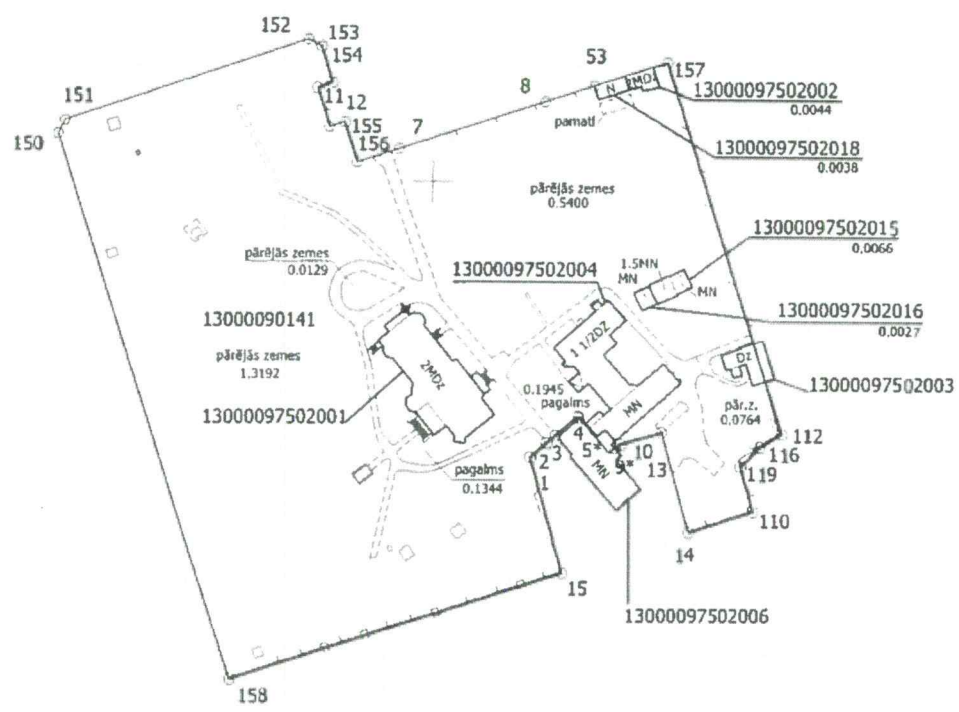
Plānā attēlota situācija atbilstoši apvidū 2022.ada 8. aprīlī

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 2.3845 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ							t. sk.		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	
		Arāmzeme	Augļu dārzī	Plūvas	Ganības	Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	zem ūdeņiem				zem zivju dīķiem
2.3845	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3464	0.0896	1.9485	



X=313400
Y=488600

Situācijas plāns	1300 009 0141	Plāna mērogs 1:2000	2. lapa no 2
Mērnīeks Raitis Beitāns sertifikāta Nr. AB0142	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
13000097502	-	440715	100000386927	Jūrmala

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	440715
Kopplatība:	2.3845
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	440715 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	671705 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	440715 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	671705 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
13000090141	1/1	263789	Konkordijas iela 66, Jūrmala, LV-2015

Kadastrālā vērtība (EUR):	263789
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.3845
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	263789 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	241311 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.3845
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.3464
Zemes zem ceļiem platība:	0.0896
Pārējās zemes platība:	1.9485

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	0902	2.3845	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	11.05.2022	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	2.3845	ha
2	11.05.2022	7314010603	vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	2.3845	ha
3	11.05.2022	7314010104	valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti	0.0589	ha
4	11.05.2022	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.1603	ha
5	11.05.2022	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0028	ha
6	11.05.2022	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0112	ha
7	11.05.2022	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu	0.0254	ha
8	11.05.2022	7312080101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	0.0057	ha
9	11.05.2022	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0061	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
13000097502001	1/1	82537	Konkordijas iela 66, Jūrmala, LV-2015

Kadastrālā vērtība (EUR):	82537
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	82537 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	191451 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1054.7
Nosaukums:	Bērnu nams
Galvenais lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Būves tips:	11300101 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1890
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1054.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	430.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	430.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	430.7
Dzīvojamā platība (kv.m.):	430.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	624
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	578.3
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	45.7

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	5
---------------------	---

Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	60
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
13000097502001001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	16262
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	16262 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	37720 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	207.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	207.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	207.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	207.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Rotaļu telpa	Dzīvojamā telpa	1	3.6	-	-	56.2	-
2	Guļamtelpa	Dzīvojamā telpa	1	3.6	-	-	17.4	-
3	Guļamtelpa	Dzīvojamā telpa	1	3.6	-	-	16.6	-
4	Guļamtelpa	Dzīvojamā telpa	1	3.6	-	-	26.4	-
5	Ēdamtelpa	Dzīvojamā telpa	1	3.6	-	-	17.7	-
6	Zāle	Dzīvojamā telpa	1	3.6	-	-	34.8	-
7	Zāle	Dzīvojamā telpa	1	3.6	-	-	38.7	-

13000097502001901	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	13898
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	13898 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	32238 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Puspagrabs

Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	9
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	177.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	177.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	177.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Puspagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	1.8	-	-	18.7	-
2	Puspagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	1.8	-	-	41.3	-
3	Puspagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	1.8	-	-	9.3	-
4	Puspagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	1.8	-	-	30.5	-
5	Puspagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	1.8	-	-	13.5	-
6	Puspagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	1.8	-	-	9.2	-
7	Puspagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	1.8	-	-	18.6	-
8	Puspagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	1.8	-	-	28.5	-
9	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	1.8	-	-	8.0	-

13000097502001902

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	22264
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	22264 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	51642 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	26
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	284.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	284.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	238.8
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	45.7

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	2.1	-
2	Pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	2.4	-
3	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	1.9	-
4	Vannas istaba	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	9.8	-
5	Mazgāšanas telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	3.5	-
6	Pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	5.2	-
7	Mazgāšanas telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	3.3	-
8	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	4.0	-
9	Virtuve	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	34.0	-
10	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	1.8	-
11	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	1.4	-
12	Gērbtuve	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	10.2	-
13	Kabinets	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	18.7	-
14	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	19.9	-
15	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	3.0	-
16	Pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	4.7	-
17	Kabinets	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	26.3	-
18	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	1.8	-
19	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	10.7	-
20	Dušas telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	12.8	-
21	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	5.7	-
22	Pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	2.1	-
23	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	44.3	-
24	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.6	-	-	9.2	-
25	Terase	Koplietošanas ārtelpa	1	-	-	-	32.0	-
26	Terase	Koplietošanas ārtelpa	1	-	-	-	13.7	-

13000098502001002

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	17443
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	17443 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	40461 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	9
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	222.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	222.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	222.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	222.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Guļamtelpa	Dzīvojamā telpa	2	3.2	-	-	14.5	-
2	Guļamtelpa	Dzīvojamā telpa	2	3.2	-	-	29.1	-
3	Guļamtelpa	Dzīvojamā telpa	2	3.2	-	-	27.9	-
4	Guļamtelpa	Dzīvojamā telpa	2	3.2	-	-	33.3	-
5	Guļamtelpa	Dzīvojamā telpa	2	3.2	-	-	15.4	-
6	Ēdamtelpa	Dzīvojamā telpa	2	3.2	-	-	20.5	-
7	Atpūtas telpa	Dzīvojamā telpa	2	3.2	-	-	20.6	-
8	Rotaļu telpa	Dzīvojamā telpa	2	3.2	-	-	34.5	-
9	Ēdamtelpa	Dzīvojamā telpa	2	3.2	-	-	27.1	-

13000098502001903 -

Kadastrālā vērtība (EUR):	12670
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	12670 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	29388 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	17
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003

Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):

-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	161.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	161.9
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	161.9
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Koplietošanas iekštelpa	2	3.2	-	-	20.9	-
2	Kabinets	Koplietošanas iekštelpa	2	3.2	-	-	11.7	-
3	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2	3.2	-	-	24.2	-
4	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	2	3.2	-	-	13.2	-
5	Dušas telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.2	-	-	13.4	-
6	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2	3.2	-	-	5.6	-
7	Pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	2	3.2	-	-	2.0	-
8	Kabinets	Koplietošanas iekštelpa	2	3.2	-	-	18.3	-
9	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2	3.2	-	-	13.6	-
10	Pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	2	3.2	-	-	1.0	-
11	Pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	2	3.2	-	-	1.1	-
12	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2	3.2	-	-	1.8	-
13	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	2	3.2	-	-	1.3	-
14	Mazgāšanas telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.2	-	-	3.2	-
15	Dušas telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.2	-	-	9.8	-
16	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.2	-	-	9.5	-
17	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.2	-	-	11.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	649.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	4576.0 kub.m.	-	-

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	15.12.1998	14010102	valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti	0.0000	ha

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	31.03.2022	116/6,44.	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Silikātkāmeņi	-	1890	-	50
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1890	-	60
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1890	-	60
Jumts (segums)	Metāli	-	1890	-	60

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

13000097502002	1/1	2826	Konkordijas iela 66 k-3, Jūrmala, LV-2015
----------------	-----	------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	2826
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2826 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3178 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	33.1
Nosaukums:	Dzīvojamā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Būves tips:	11300101 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	33.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	33.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	33.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	33.1
Dzīvojamā platība (kv.m.):	25.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0

Nolietojums (%):	65
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
13000097502002001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	2826
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2826 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3178 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	33.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	33.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	33.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	25.1
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	15.3	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	9.8	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.8	-	-	1.3	-
4	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.8	-	-	1.4	-
5	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.8	-	-	3.7	-
6	Vējtveris	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.8	-	-	1.6	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	45.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	133.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	31.03.2022	116/6,44.	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Silikātķieģeļi	-	1900	-	60
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1900	-	65
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1900	-	65
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1900	-	65

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Elektroapgāde		

13000097502003	1/1	13574	Konkordijas iela 66 k-2, Jūrmala, LV-2015
----------------	-----	-------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	13574
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	13574 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	27475 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	95.4
Nosaukums:	Dzīvojamā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Būves tips:	11300101 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1913
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	95.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	95.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	95.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	95.4
Dzīvojamā platība (kv.m.):	60
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	35.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Vīrszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	60
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
13000097502003001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	13574

Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	13574 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	27475 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	14
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	95.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	95.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	95.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	60
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	35.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	4.6	-
2	Veranda	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	-	-	6.2	-
3	Ģērbtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	9.1	-
4	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	1.3	-
5	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	1.3	-
6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	7.4	-
7	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	1.2	-
8	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	1.2	-
9	Ēdamtelpa	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	6.8	-
10	Guļamtelpa	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	8.0	-
11	Vējtveris	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	-	-	3.1	-
12	Guļamtelpa	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	13.0	-
13	Rotāju telpa	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	19.3	-
14	Guļamtelpa	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	12.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	119.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	362.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	31.03.2022	116/6,44.	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Silikātķieģeļi	-	1913	-	50
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1913	-	60
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1913	-	60
Jumts (segums)	Metāli	-	1913	-	60

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

13000097502004	1/1	75966	Konkordijas iela 66 k-1, Jūrmala, LV-2015
----------------	-----	-------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	75966
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	75966 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	205018 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	533.9
Nosaukums:	Administratīvā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Būves tips:	11300101 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1890
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	533.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	191.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	191.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	191.5
Dzīvojamā platība (kv.m.):	175.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	16
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	342.4
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	342.4
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	3
Vīrszemes stāvu skaits:	2

Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	60
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
13000097502004001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	10984
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	10984 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	29646 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	77.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	77.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	77.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	77.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.2	-	-	12.9	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.2	-	-	9.7	-
3	Guļamtelpa	Dzīvojamā telpa	1	3.2	-	-	19.4	-
4	Guļamtelpa	Dzīvojamā telpa	1	3.2	-	-	19.3	-
5	Rotaļu telpa	Dzīvojamā telpa	1	3.2	-	-	15.9	-

Kadastra apzīmējums	Adrese
13000097502004002	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	16263
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	16263 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	43892 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003

Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):

-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	114.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	114.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	114.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	98.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	16
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Guļamtelpa	Dzīvojamā telpa	2	2.5	-	-	13.8	-
2	Guļamtelpa	Dzīvojamā telpa	2	2.5	-	-	12.0	-
3	Rotaju telpa	Dzīvojamā telpa	2	2.5	-	-	22.3	-
4	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	-	-	2.2	-
5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.0	-	-	3.9	-
6	Guļamtelpa	Dzīvojamā telpa	2	2.5	-	-	50.2	-
7	Kāpņu telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	-	-	9.9	-

13000097502004901

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	48718
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	48718 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	131482 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	28
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	342.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	342.4
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	342.4

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.2	-	-	13.7	-
2	Vannas istaba	Koplietošanas iekštelpa	1	3.2	-	-	10.2	-
3	Kabinets	Koplietošanas iekštelpa	1	3.2	-	-	13.7	-
4	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	2.5	-	-	4.3	-
5	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	2.5	-	-	1.4	-
6	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	3.2	-	-	1.1	-
7	Vannas istaba	Koplietošanas iekštelpa	1	3.2	-	-	10.6	-
8	Kabinets	Koplietošanas iekštelpa	1	3.2	-	-	27.0	-
9	Kabinets	Koplietošanas iekštelpa	1	3.2	-	-	11.7	-
10	Ģērbtuve	Koplietošanas iekštelpa	1	3.2	-	-	12.1	-
11	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	2.5	-	-	2.3	-
12	Noliktava	Koplietošanas iekštelpa	1	2.5	-	-	7.6	-
13	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	2.5	-	-	3.8	-
14	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	3.2	-	-	7.9	-
15	Veļas mazgātava	Koplietošanas iekštelpa	1	3.1	-	-	30.0	-
16	Veļas mazgātava	Koplietošanas iekštelpa	1	3.1	-	-	26.5	-
17	Veļas mazgātava	Koplietošanas iekštelpa	1	3.1	-	-	46.3	-
18	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	3.1	-	-	2.0	-
19	Noliktava	Koplietošanas iekštelpa	1	3.1	-	-	9.1	-
20	Noliktava	Koplietošanas iekštelpa	1	3.1	-	-	2.8	-
21	Noliktava	Koplietošanas iekštelpa	1	3.1	-	-	26.9	-
22	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	3.1	-	-	0.8	-
23	Elektrosadales telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.1	-	-	6.4	-
24	Darbnīca	Koplietošanas iekštelpa	1	3.1	-	-	31.3	-
25	Ģērbtuve	Koplietošanas iekštelpa	1	3.1	-	-	1.9	-
26	Duļšas telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.1	-	-	4.4	-
27	Siltummezgls	Koplietošanas iekštelpa	1	3.1	-	-	18.6	-
28	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	2.1	-	-	8.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	2360.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	570.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	31.03.2022	116/6,44.	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Silikātķieģeļi	-	1890	-	60
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1890	-	60
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1890	-	60
Jumts (segums)	Metāli	-	1890	-	60

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

13000097502015	1/1	1480	Konkordijas iela 66, Jūrmala, LV-2015
----------------	-----	------	--

Kadastrālā vērtība (EUR):	1480
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1480 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1079 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	64.2
Nosaukums:	Pagrabs
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710103 - Saldētavas un pagrabi
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1949
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.10.2003

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	60
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
13000097502015001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	1480
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1480 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1079 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Pagrabs
Lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1

Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.10.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	64.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	64.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	160.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	31.03.2022	116/6,44.	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Silikātķieģeļi	-	1949	-	60
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1949	-	60
Pārsegumi	Silikātķieģeļi	-	1949	-	60
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1949	-	60

13000097502016	1/1	424	Konkordijas iela 66, Jūrmala, LV-2015
----------------	-----	-----	---------------------------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	424
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	424 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1865 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	25.9
Nosaukums:	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1949
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.10.2003

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	60
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
13000097502016001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	424
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	424 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1865 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.10.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.0	-	-	25.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	25.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	52.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	31.03.2022	116/6,44.	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Silikātķieģeļi	-	1949	-	60
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1949	-	60
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1949	-	60

13000097502018	1/1	119	Konkordijas iela 66, Jūrmala, LV-2015
----------------	-----	-----	---------------------------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	119
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	119 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	328 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	36.4
Nosaukums:	Siltumnīca
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1949
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	80
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
----------------------------	---------------

13000097502018001		-
Kadastrālā vērtība (EUR):	119	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	119 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	328 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	
Nosaukums:	Siltumnica	
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	1	
Telpu skaits:	1	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.01.2003	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Siltumnica	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	-	-	36.4	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	36.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	84.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	31.03.2022	116/6,44.	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Silikātķieģeļi	-	1949	-	80
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1949	-	80

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	28.08.2022	-
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	27.05.2021	-
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	17.05.2011	-
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	07.06.2010	-
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	14.08.2007	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Nostiprinājuma lūgums	04.07.2022	-	Jūrmalas valstspilsētas administrācija
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	21.06.2022	11-10-V/3167	VZD Vidzemes reģionālā pārvalde
Zemes robežu plāns	14.06.2022	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Situācijas plāns	02.06.2022	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Zemes robežu plāns	02.06.2022	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Situācijas plāns	02.06.2022	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns

Apgrūtinājumu plāns	02.06.2022	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Apgrūtinājumu plāns	02.06.2022	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	31.05.2022	-	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība
Robežas noteikšanas akts	08.04.2022	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	08.04.2022	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Atzinums par robežas neatbilstību	08.04.2022	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Robežas noteikšanas akts	08.04.2022	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	31.03.2022	116	Jūrmalas dome
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	16.05.2017	11-10-R/3092	Valsts zemes dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	20.04.2017	-	Jūrmalas pilsētas dome
Būvvaldes izziņa	28.03.2017	BIS-BV-23.1-2017-268(547)	Jūrmalas pilsētas dome
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.04.2011	1.1-24/1896	Jūrmalas pilsētas dome
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	17.03.2011	1.1-24/1311	Jūrmalas pilsētas dome
Cits dokuments	27.01.2011	48	Jūrmalas pilsētas dome
Cits pašvaldības lēmums	27.03.2008	242	Jūrmalas pilsētas dome
Lēmums par zemes gabala izveidošanu	20.12.2002	772	Jūrmalas pilsētas Zemes komisija
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	14.12.2002	-	LR Valsts Zemes dienests
Cits atzinums	27.09.2002	16-2.24	Jūrmalas pilsētas Zemes komisija
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000386927

Kadastra numurs: 13000097502

Konkordijas iela 66, Jūrmala

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1300 009 7502. <i>Aktualizēts</i> Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 3.1 (300005627435)		25141 m ²
1.2. Bērnu nams (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 001).		
1.3. Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 002).		
1.4. Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 003).		
1.5. Administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 004).		
1.6. Dārza mājiņa (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 007). <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300004350864)		
1.7. Dārza mājiņa (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 008). <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300004350864)		
1.8. Dārza mājiņa (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 010). <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300004350864)		
1.9. Šķūnis (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 011). <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300004350864)		
1.10. Šķūnis (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 012). <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.1 (300005362423)		
1.11. Pagrabs (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 015).		
1.12. Šķūnis (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 016).		
1.13. Šķūnis (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 017). <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 4.2 (300005639117)		
1.14. Siltumnīca (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 018). <i>Žurn. Nr. 300002163501, lēmums 14.08.2007., tiesnese Baiba Caunīte</i>		
2.1. Uz zemes gabala atrodas: katlu māja (kadastra apzīmējums 1300 009 7502 006). <i>Žurn. Nr. 300003040848, lēmums 17.05.2011., tiesnese Ināra Jaunzeme</i> <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 4.1 (300005639117)		
3.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 13000090140). <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 4.1 (300005639117)		0.1296 ha
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 13000090141). <i>Žurn. Nr. 300005627435, lēmums 01.07.2022., tiesnese Sandra Breča</i>		2.3845 ha
4.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 13000090141).		2.3845 ha
4.3. Bērnu nams (kadastra apzīmējums 13000097502001).		
4.4. Dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 13000097502002).		
4.5. Dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 13000097502003).		
4.6. Administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 13000097502004).		
4.7. Pagrabs (kadastra apzīmējums 13000097502015).		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
4.8. Šķūnis (kadastra apzīmējums 13000097502016). 4.9. Siltumnīca (kadastra apzīmējums 13000097502018). <i>Žurn. Nr. 300005639117, lēmums 28.08.2022., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzēst 1. iedaļas ierakstus Nr. 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 (žurnāla Nr. 300002163501, 25.07.2007). 1.2. Pamats: Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 28.marta izziņa Nr.BIS-BV-23.1-2017-268 (547) par būves neesību. <i>Žurn. Nr. 300004350864, lēmums 25.05.2017., tiesnese Sandra Zeire</i> 2.1. Dzēsts 1.iedaļas ieraksts Nr.1.10 (žurnāla Nr.300002163501, 25.07.2007).Pamats: Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes 2021.gada 20.maija izziņa NR.BIS-BV-23.1-2021-707 (596) par būves neesību. <i>Žurn. Nr. 300005362423, lēmums 27.05.2021., tiesnese Indra Kreicberga</i> 3.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002163501, 25.07.2007), pēc zemes vienības sadales un kadastrālās uzmērīšanas to izsakot jaunā redakcijā. Pamats: Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2022.gada 31.maija iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. <i>Žurn. Nr. 300005627435, lēmums 01.07.2022., tiesnese Sandra Breča</i> 4.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 13000090140.Atdalīta būve (kadastra apzīmējums 13000097502006).Tām atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000629847.Pamats: Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 2022.gada 1.jūlija nostiprinājuma lūgums.Līdz ar jauna nodalījuma atvēršanu, dzēst 1. iedaļas ierakstus Nr. 2.1, 3.1 (žurnāla Nr. 300003040848, 16.05.2011, 300005627435, 14.06.2022). 4.2. Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.13 (žurnāla Nr. 300002163501, 25.07.2007).Pamats: Jūrmalas valstspilsētas būvvaldes 2022.gada 12.jūlija izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2022-1298 (1914). <i>Žurn. Nr. 300005639117, lēmums 28.08.2022., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>		
1296 m ²		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.		
23784/25141		
1.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēkām.		
1		
1.3. Pamats: 2007.gada 19. jūlija Latvijas Republikas Finanšu ministrijas uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.38-02-4/12592, 2007.gada 13. aprīļa LR Ministru kabineta rīkojums Nr.204. <i>Žurn. Nr. 300002163501, lēmums 14.08.2007., tiesnese Baiba Caunīte</i>		
23784/25141		
2.1. Īpašnieks: Jūrmalas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000056357. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.		
23784/25141		
2.2. Īpašnieks: Jūrmalas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000056357. Īpašuma tiesība		
1		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
nostiprināta uz ēkām.		
2.3. Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000014724. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.4. Pamats: LR Ministru kabineta 2009.gada 24.septembra rīkojums Nr.646. <i>Žurn. Nr. 300002860973, lēmums 07.06.2010., tiesnese Ināra Jaunzeme</i>		
3.1. Īpašnieks: Jūrmalas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000056357. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1357/25141.	1	
3.2. Pamats: Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 7.aprīļa izziņa Nr. 1.1-24/1746 par būvi Jūrmalā, Jāņa Pliekšāna ielā 80 ar kadastra apzīmējumu 1300 009 7502 006; Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 17.marta izziņa Nr. 1.1-24/1311 par nekustamā īpašuma J. Pliekšāna iela 80 esamību Jūrmalas pilsētas domes bilancē; Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2002.gada 20.decembra lēmums Nr.772; Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 8.aprīļa uzziņa Nr.1.1-24/1784 par zemesgabalu Jūrmalā, Konkordijas ielā 66. <i>Žurn. Nr. 300003040848, lēmums 17.05.2011., tiesnese Ināra Jaunzeme</i>		
4.1. Persona: Jūrmalas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000056357. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
4.3. Pamats: Ministru kabineta 2023. gada 20. aprīļa rīkojums Nr. 211 "Par nekustamā īpašuma Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, pārņemšanu valsts īpašumā un pārdošanu", 2023.gada 16.oktobra Akts Nr.A/2023/6126 par nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1300 009 7502) Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, pārņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā. <i>Žurn. Nr. 300006473252, lēmums 20.12.2023., tiesnese Sandra Breča</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1. Atzīme - ievērot valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus.		
1.2. Atzīme - ēka 001 (lit.1) ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis.		
1.3. Atzīme - atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005639117)</i>		
1.4. Atzīme - pamatojoties uz likuma "Aizsargjoslu likums" 6. pantu, zemes gabals atrodas Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības 5km joslā. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005639117)</i>		
1.5. Pamats atzīmēm: 2002.gada 20. decembra Jūrmalas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.772, 2007.gada 19. jūlija Latvijas Republikas Finanšu ministrijas uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.38-02-4/12592. <i>Žurn. Nr. 300002163501, lēmums 14.08.2007., tiesnese Baiba Caunīte</i>		
2.1. Atzīme - ēka (būves apzīmējums kadastrā 1300 009 7502 001) ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis ar nosaukumu "Majoru muižas dzīvojamā ēka", valsts aizsardzības Nr.5554. Pamats: LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2007.gada 29.augusta izziņa Nr. 363.		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p>2.2. Atzīme - ēkas (būves apzīmējums kadastrā 1300 009 7502 001) interjera dekoratīvā apdare (4 telpās) ir valsts nozīmes mākslas piemineklis ar nosaukumu "Interjera dekoratīvā apdare (4 telpās)", valsts aizsardzības Nr.3480. Pamats: LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2007.gada 29.augusta izziņa Nr. 362. <i>Žurn. Nr. 300002860973, lēmums 07.06.2010., tiesnese Ināra Jaunzeme</i></p>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.3, 1.4 (žurnāls Nr.300002163501, 25.07.2007).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005639117, lēmums 28.08.2022., tiesnese Ināra Kuzņecova</i></p>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Mārtiņš Reķis. Pieprasījums izdarīts 04.03.2024 12:05:08.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.