**Nomas maksā ietilpstošās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības**

**2024. gadam**

**Adrese:** Ventspils iela 55, Rīga

**Ēkas kadastra apzīmējums:** 01000750873006

**Nomnieks:**

**Nomas līgums:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Nomas maksā ietilpstošās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības** | | **Atzīme par nodrošināšanu, darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš** | **Piezīmes** |
|
| **1.** | **2.** | | **3.** | **4.** |
| **1.** | **Telpu un teritorijas uzkopšana:** | |  |  |
|  | 1.1. | Ārējās teritorijas uzkopšana. | Saskaņā ar ārpakalpojuma līguma tehnisko specifikāciju |  |
| **2.** | **Būves konstruktīvo elementu uzturēšana:** | |  |  |
|  | 2.1. | Būvju konstruktīvo elementu, t.sk. inženierkomunikāciju, vizuālā apsekošana | Saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu vizuālās apsekošanas grafiku |  |
|  | 2.2. | Būvju konstruktīvo elementu, t.sk. inženierkomunikāciju, kārtējie remontdarbi | Saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu remontdarbu plānu |  |
| **3.** | **Citas darbības:** | |  |  |
|  | **3.1.** | **Personāla pakalpojumi:** |  |  |
|  | 3.1.1. | Remontstrādnieka pakalpojumi, t.sk. riska nodeva, piegulošajā teritorijā | Pēc nepieciešamības |  |
|  | 3.1.2. | Būvinženieris (nodrošina ēku būvkonstrukciju vizuālo apsekošanu u.c.), t.sk. būvinženiera gada prakses maksa | Pēc nepieciešamības un saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu vizuālās apsekošanas grafiku |  |
|  | 3.1.3. | Atbildīgais par ugunsdrošību (ugunsdrošības normatīvu izpildes nodrošināšana ēku koplietošanas telpās, ugunsdrošības normu ievērošanas kontrole iznomātajās telpās) | Pastāvīgi |  |
|  | **3.2.** | **Saimniecības preču, kuras saistītas ar remontstrādnieka un elektriķa veicamajiem darbiem, nodrošināšana:** |  |  |
|  | 3.2.1. | Piegulošajā teritorijā | Pēc nepieciešamības |  |
|  | **3.3.** | **Apdrošināšana:** |  |  |
|  | 3.3.1. | Ēkas nekustamā īpašuma apdrošināšana | Pastāvīgi |  |
|  | 3.3.2. | Ēkas, zemes gabala civiltiesiskā apdrošināšana | Pastāvīgi |  |
|  | 3.3.3. | Būvinženiera civiltiesiskā apdrošināšana | Pastāvīgi |  |
|  | 3.3.4. | Būvuzņēmēja civiltiesiskā apdrošināšana | Pastāvīgi |  |
|  | **3.4.** | **Nekustamā īpašuma nodoklis:** |  |  |
|  | 3.4.1. | Zemei |  |  |
|  | 3.4.1. | Ēkai |  |  |
|  | **3.5.** | **Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas** |  |  |
|  | **3.6** | **Energopārvaldības sistēmas audits un pārsertifikācija** |  |  |
|  | **3.7.** | **Ēkas tirgus nomas maksas pārvērtēšana** | Vienu reizi gadā |  |
|  | **3.8.** | **Izdevumi par telpu iznomāšanas sludinājumiem** | Pēc nepieciešamības |  |
|  | **3.9.** | **Administratīvās izmaksas** |  |  |