

36687/40070 domājamo daļu no
nekustamā īpašuma – zemes gabaliem

**Ķekavas novada Ķekavas pagastā,
DKS “Tekstilnieks”
(īpašuma kad.nr. 8070 018 2073)**



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs:

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2024. gada 19. marts

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par Latvijas valstij LR Finanšu ministrijas personā piederošo 36687/40070 domājamo daļu no nekustamā īpašuma – zemes gabaliem Ķekavas novada Ķekavas pagastā, DKS “Tekstilnieks”, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA “Vindeks” speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma daļas (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Īpašuma identifikācijas pazīmes:

Kadastra nr.:	8070 018 2073	Ķekavas pagasta ZG nodaļums:	100000467344
Zemes platība:	Kopējā platība 40 070 m ² , 36687/40070 domājamo daļu platība 36 687 m ² .	Citi būtiski apstākļi:	Uz zemes gabaliem izbūvētas grantētas ielas.

Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	Latvijas valsts LR Finanšu ministrijas personā (36687/40070 domājamās daļas)
------------	--

Aprūtinājumi, aizliegumi, kīlas tiesības:

Tirgus vērtību ietekmē negatīvi:	Ceļu servitūtu teritorijas; ierīkotu ūdensnoteku aizsargjoslu teritorijas; ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijas ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām.
----------------------------------	--

Īpašuma apskates un tā daļas novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	19.03.2024.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Īpašumu apskatīja:	Dainis Caune	Vērtētāja tel.nr.	29334994

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2024. gada 19. martā, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums paredzēts, lai noteiktu īpašuma daļas tirgus vērtību.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2014.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietvertu informāciju, ir noteikta Latvijas valstij LR Finanšu ministrijas personā piederošo 36687/40070 domājamo daļu no nekustamā īpašuma:

tirgus vērtība, kas 2024. gada 19. martā ir
3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro).

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu aprūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

Ar cieņu:

SIA “Vindeks” valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

Arvīds Badūns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

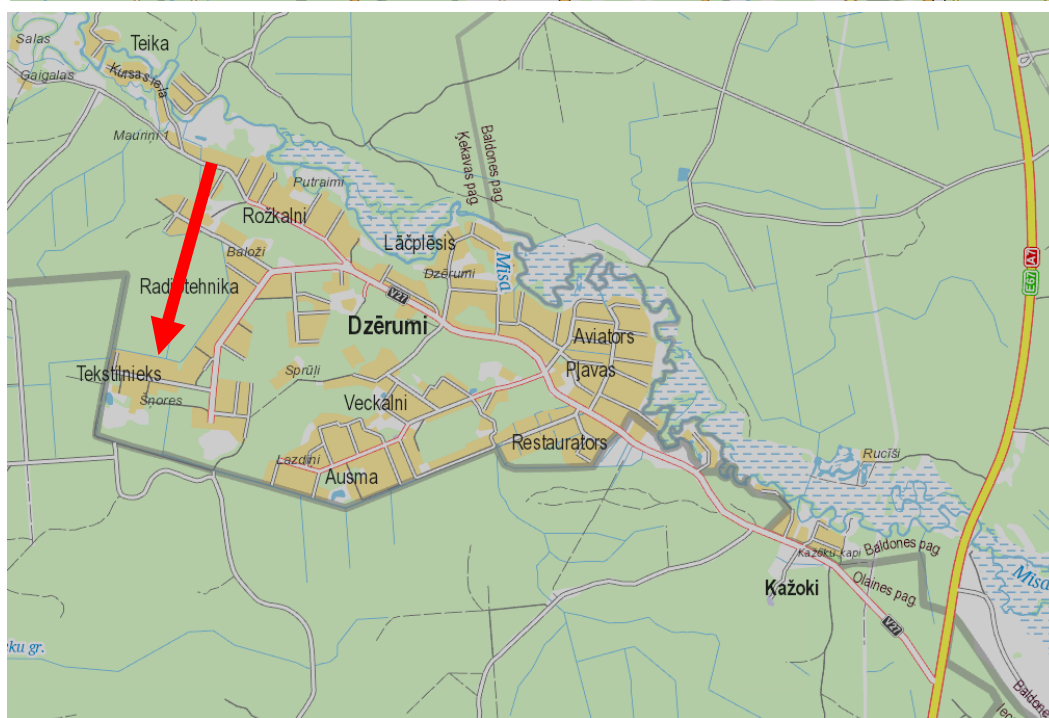
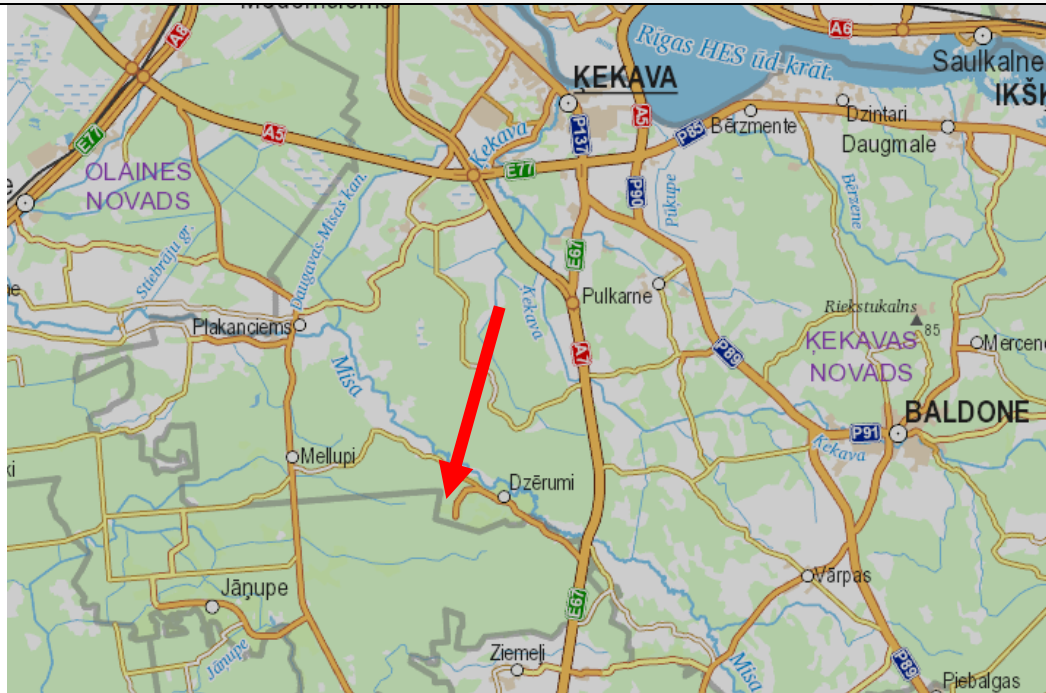
1. ĪPAŠUMA DAĻAS RAKSTUROJUMS	4
2. ĪPAŠUMA DAĻAS VĒRTĒJUMS	9
2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE	9
2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	9
3. VĒRTĪBAS APRĒĶINS.....	10
3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE.....	10
3.2. CĪTI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU	10
3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI	11
3.4. ZEMES GABALU TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS PIEEJU	11
3.5. APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA	12
4. SLĒDZIENS	13
5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	14
6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	15

PIELIKUMI

1. pielikums	Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts	- 6 lapas;
2. pielikums	Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas	- 27 lapas;
3. pielikums	Informācija par nekustamo īpašumu ar pielikumiem	- 9 lapas;
4. pielikums	Kadastra informācijas sistēmas izdrukas	- 5 lapas;
5. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

1. ĪPAŠUMA DAĻAS RAKSTUROJUMS

Atrašanās vieta:



Atrašanās vietas apraksts:

Vērtējamais Objekts atrodas Ķekavas pagasta Dzērumos, dārza un mazstāvu dzīvojamu māju rajonā "Tekstilnieks". Attālums līdz Ķekavas pilsētas centram ir ~ 18 km. Teritorija ir apzaļumota, tuvākajā apkārtnē sociālās infrastruktūras attīstības pakāpe vērtējama kā apmierinoša. Tuvākais pirmās nepieciešamības preču veikals atrodas aptuveni 2 km attālumā no vērtējamā Objekta. Citi būtiskākie sociālās infrastruktūras objekti – tirdzniecības un pakalpojumu ēkas, izglītības un medicīniskās aprūpes iestādes, atpūtas objekti u.c. izvietoti Ķekavā, aptuveni 18 km attālumā. Sabiedriskā transporta nodrošinājums vērtējams kā apmierinošs, pieturvietā atrodas aptuveni 500 m attālumā. Piekļūšana pie Objekta iespējama pa asfaltētu piebraucamo ceļu. Īpašums ir ciemata iekšējās grantētās ielas. Ielās ir zemas intensitātes gājēju un transporta plūsmas. Objekta atrašanās vieta kopumā vērtējama kā apmierinoša.

Zemes gabalu raksturojums:

kad.apz: 8070 018 0648;
platība: 3 496 m²;
forma: neregulāras formas (iela);
reljefs: līdzens;
nožogojums: nav;
labiekārtojums: praktiski visu zemes gabalu aizņem grantētās ielas.



kad.apz: 8070 018 2073;
platība: 24 932 m²;
forma: neregulāras formas (iela);
reljefs: līdzens;
nožogojums: nav;
labiekārtojums: praktiski visu zemes gabalu aizņem grantētās ielas.



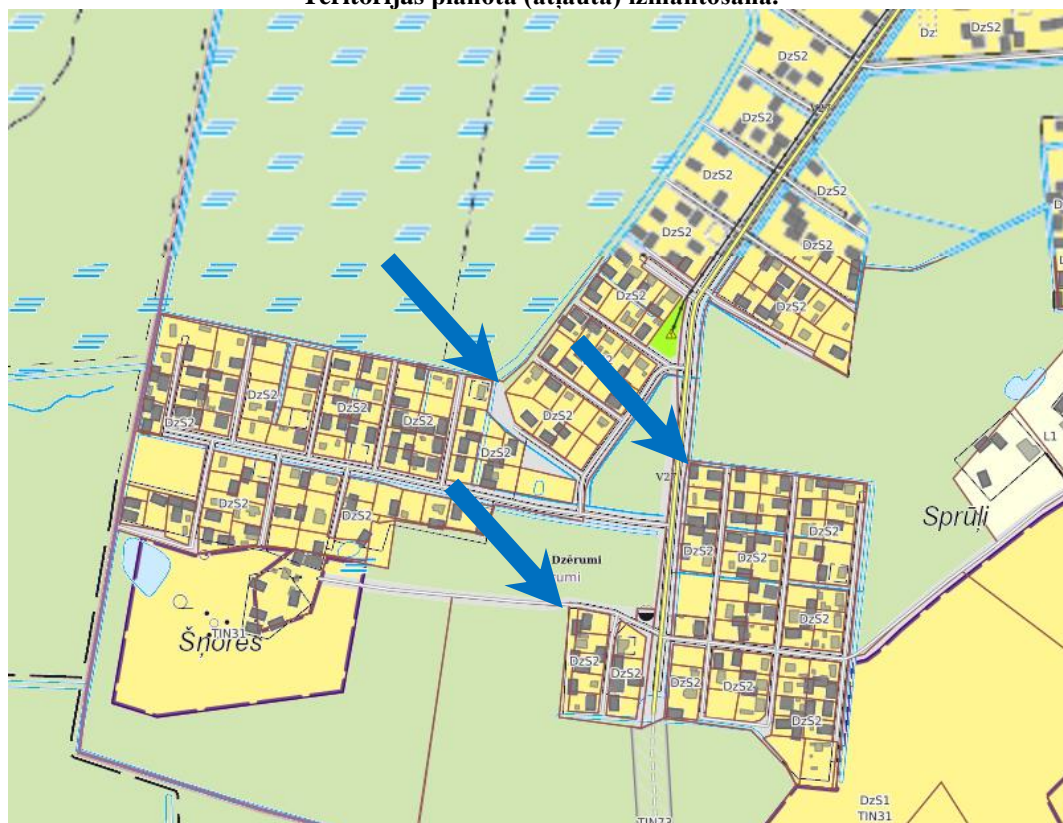
kad.apz: 8070 018 2159;
platība: 11 642 m²;
forma: neregulāras formas (iela);
reljefs: līdzens;
nožogojums: nav;
labiekārtojums: praktiski visu zemes gabalu aizņem grantētas ielas.



Zemes gabali robežojas gan ar apbūvētiem zemes gabaliem, uz kuriem atrodas dažādas kvalitātes dārza mājas, gan ar mežaudzi, gan ar citiem ceļiem.

Objekta atļautā izmantošana atbilstoši teritorijas plānojumam:

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.



Funkcionālais zonējums

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- Mežu teritorija (M)
- Lauksaimniecības teritorija (L)
- Ūdeņu teritorija (Ū)
- Indeksēta funkcionālā zona

Novērtējamā Objekta fotoattēli



2. ĪPAŠUMA DAĻAS VĒRTĒJUMS

2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Saskaņā ar pasūtījumu, šis vērtējums ir paredzēts, lai noteiktu īpašuma daļas aptuvenu pārdošanas sākumcenu. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma daļas tirgus vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu zemes gabalu daļu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojama tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma daļas tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks.

2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā: visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma tirgus vērtība būs visaugstākā.

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir zemes izmantošana ielu uzturēšanai.

Šis vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka nekustamā īpašuma daļa tiek izmantota atbilstoši tās labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie Objekta tirgus vērtības aprēķini.

3. VĒRTĪBAS APRĒĶINS

3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE

Lai noteiktu Objekta tirgus vērtību, tika izmantota informācija par darījumiem ar zemes gabaliem un šādu īpašumu piedāvājumu Ķekavas pagastā un blakus esošajos rajonos, kā arī informācija no sekojošiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.com. Papildus tika ņemta vērā lielāko Latvijas nekustamo īpašumu darījumu uzņēmumu tirgus apskatos publicētā informācija, citi legāli pieejami un SIA "Vindeks" 22 gadu darbības rezultātā apkopotie tirgus dati.

Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā un tuvajos austrumos, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties, ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērst.

Augstākais pieprasījums ir pēc zemesgabaliem ar pievadītām inženierkomunikācijām, izbūvētiem pievadceļiem un labu infrastruktūru. Arī ūdenskrātuvju tuvums tiek uzskatīts par priekšrocību zemesgabalu iegādei. Praktiski nav pieprasījuma pēc zemesgabaliem bez pievadītām inženierkomunikācijām un pievadceļiem, izņemot gadījumus, ja tie ir salīdzinoši lēti. Minimāls zemes cenu pieaugums ir novērojams tikai kvalitatīviem zemesgabaliem Rīgā, Jūrmalā un to apkārtnē. Zemesgabalu tirgus situāciju galvenokārt ietekmē banku īstenotā kreditēšanas politika, kas ir piesardzīga, kreditējot zemesgabalu iegādi, kā arī ir samazinājies spekulatīvo darījumu skaits; galvenokārt zemesgabalu iegādājas gala patērētājs savām vajadzībām. Potenciālo pircēju galvenie ietekmējošie faktori, iegādājoties zemesgabalu īpašumā, ir tā izmantošanas iespējas, inženierkomunikāciju pieejamība, piebraucamo ceļu esamība un to kvalitāte, infrastruktūras objekti (skolas, bērnudārzi, slimnīcas, tirdzniecības centri un citi), ūdenstilpņu tuvums, sabiedriskā transporta tuvums, zemesgabala platība.

Vērtējamo nekustamo īpašumu piesaista konkrētā pagasta cenu līmenim. Līdz ar to nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins tiek veikts, salīdzinot funkcionāli līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pirkšanas – pārdošanas darījumu datus un koriģējot īpašuma kopējo tirgus vērtību. Vērtējumā tiek analizēti ticami notikuši līdzvērtīgu īpašumu pirkšanas – pārdošanas gadījumi. Aktuāli piedāvājumi ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem tirgū netika konstatēti.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo konkrētā pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Konkrēti darījumu dalībnieki netiek minēti, lai bez saskaņošanas ar tiem neizpaustu konfidenciālu informāciju. Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma un citiem faktoriem.

Saskaņā ar vērtētājiem pieejamo informāciju un masu saziņas līdzekļos publicēto informāciju, zemes gabalu, kas atrodas ceļu zemes nodalījuma joslā, pārdevumu cenas Ķekavas pagastā un tuvumā esošajos rajonos ir minamas robežās no ~ 0,06 EUR/m² līdz ~ 0,16 EUR/m². Pēdējo 2 gadu laikā gan ir noticis salīdzinoši maz darījumu ar šādiem zemes gabaliem, aptuveni 4-5 darījumi. Piedāvājumi līdzīgiem zemes gabaliem netika konstatēti. Cenas šādiem gabaliem (ielu zonā) stagnē. Tiek prognozēts ka tuvākajā laikā būtiskas līdzīgu zemesgabalu cenu izmaiņas nav gaidāmas.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- Objekts atrodas dārza māju rajonā;
- pieejama sabiedriskā infrastruktūra.

Negatīvie:

- pēdējo gadu laikā, samazinoties nekustamo īpašumu tirgus aktivitātei, pieprasījums pēc līdzīgiem zemes gabaliem ir būtiski samazinājies;
- līdzīgu īpašumu daļu potenciālo pircēju loks ir šaurs – praktiski tikai rajona iedzīvotāji vai pašvaldība, realizācijas gadījumā jārēķinās ar ievērojamo laika patēriņu un pircējiem labvēlīgiem finansēšanas nosacījumiem;
- nepastāv alternatīvas zemesgabalu izmantošanas iespējas.

3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamā īpašuma daļu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamā īpašuma daļa nav apgrūtināta ar parādiem, t.sk. nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamā īpašuma daļa nav apgrūtināta ar nomas vai patapinājuma līgumiem;
- nekustamā īpašuma daļā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- tika uzskatīts, ka zemes platība atbilst kadastrā fiksētajam lielumam;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma daļas tirgus vērtību;
- īpašuma daļa turpmāk tiks apsaimniekota saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

3.4. ZEMES GABALU TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS PIEEJU

Zemes gabalu tirgus vērtība tika noteikta, izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, par pamatu ņemot zemes gabalu platību un atļauto izmantošanu.

Galvenie vērtēšanas procesa etapi ir:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par neseniem līdzīgu objektu pārdošanas gadījumiem un aktuāliem piedāvājumiem;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude, analīze un objektu – analoģu salīdzināšana ar vērtējamo īpašumu;
- 3) salīdzināmo objektu pārdošanas cenu korekcija, ņemot vērā atšķirības ar vērtējamo īpašumu;
- 4) koriģēto pārdošanas cenu saskaņošana un vērtējamā nekustamā īpašuma pamatotas tirgus vērtības noteikšana.

Visu zemes gabalu tirgus vērtības noteikšanai vērtētāji izmantoja pieejamo informāciju par notikušajiem darījumiem ar zemesgabaliem, kas atrodas ceļu zemes nodalījuma joslā, vērtējamā Objekta un citos līdzīgos reģionos. Vērtētājiem ir zināmi šādi zemesgabalu (ielu) pārdošanas gadījumi:

Īpašuma adrese	Darījuma datums	Darījuma summa, EUR	Pārdotās zemes platība, m ²	Cena EUR/m ²
Mēness iela, Lielvārži, Ķekavas pag., Ķekavas nov. (kad.nr. 8070 011 0386)	11.2023.	30	186	0,16
Krūmu iela, Ķekavas pag., Ķekavas nov. (kad.nr. 8070 004 0227)	07.2021.	100	1 686	0,06
Everesta iela Ķekavas pag., Ķekavas nov. (kad.nr. 8070 007 0367)	07.2021.	20	213	0,09
Purņi, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. (kad.nr. 8080 022 0266)	07.2023.	100	1 608	0,06
Upeņu iela Ķekavas pag., Ķekavas nov. (kad.nr. 8070 007 0208)	08.2021.	5	58	0,09

Izanalizējot pieejamo informāciju, vērtētāji novēroja, ka līdzīga rakstura zemes gabalu (ielu) tipisko pārdošanas cenu amplitūda vērtējamā Objekta apkārtnē ir aptuveni 0,06 – 0,16 EUR/m². Ņemot vērā vērtējamā zemes gabala atrašanās vietu, fiziskās īpašības (platību, formu, ielas segumu) un citus faktorus, vērtētāji pieņem, ka visiespējamākā zemes gabala tirgus vērtība vidēji ir ~ 0,09 EUR/m². Tādējādi visa vērtējamās zemes gabala noteiktā tirgus vērtība ir:

$$0,09 \text{ EUR/m}^2 \times 40\,070 \text{ m}^2 = 3\,606 \text{ EUR.}$$

Tādējādi ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā zemes gabala (ielas) tirgus vērtība 3 606 EUR.

3.5. APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA

Īpašuma novērtēšanai pilnvērtīgi var tikt izmantota tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Citu pieeju izmantošana ir stipri ierobežota un tās novērtēšanai netika pielietotas.

Vērtējamais Objekts šajā gadījumā ir Latvijas valstij LR Finanšu ministrijas personā piederošās 36687/40070 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, ko veido zemes gabals (iela) ar kopējo platību 40 070 m², ar visiem tā uzlabojumiem. Nosakot vērtējamā Objekta tirgus vērtību, tiek ņemts vērā Latvijas Republikas Civillikuma 1069. un turpmāko pantu noteikums, kas paredz, ka kopīpašnieki, samērīgi ar katra daļu, saņem visus labumus, kādus kopējā lieta dod, un tādā pašā samērā arī nes zaudējumus, kādi tai ceļas. Attiecīgi šajā gadījumā var prezumēt, ka kopīpašuma domājamo daļu summa veido īpašuma kopējo tirgus vērtību.

Ņemot vērā to, ka vērtējuma mērķis ir noteikt Objekta tirgus vērtību, tiek pieņemts, ka tirgus vērtība ir skaitliskai domājamai daļai atbilstošā nekustamā īpašuma kopējās tirgus vērtības atbilstošā daļa. Tādējādi noteiktā Objekta tirgus vērtība ir:

Objekts	Domājamo daļu lielums	Īpašuma tirgus vērtība, EUR	Vērtējamā Objekta noteiktā vērtība, EUR
Zemes gabala – ielas domājamās daļas	36687/40070	3 606	3 302
Vērtējamā Objekta tirgus vērtība (noapaļojot), EUR			3 300

Attiecīgi galīgā noteiktā Objekta tirgus vērtība ir (noapaļojot) **3 300 EUR**.

4. SLĒDZIENS

Veicot nekustamā īpašuma – zemes gabalu Ķekavas novada Ķekavas pagastā, DKS "Tekstilnieks", Latvijas valstij LR Finanšu ministrijas personā piederošo 36687/40070 domājamo daļu novērtēšanu, ir noteikta:

tirgus vērtība, kas 2024. gada 19. martā, ir
3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro).

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
2. Vērtētājs neuzņemas atbildību par jautājumiem, kas saistīti ar īpašuma piederības tiesību ietekmēšanu.
3. Novērtētā īpašuma daļa tiek uzskatīta par brīvu no aizņēmumiem, iekļājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
4. Vērtības aprēķins pamatojas uz manā rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašuma daļu un tās tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza. Tai pašā laikā es neuzņemos atbildību par šiem informācijas avotiem.
5. Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
6. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
7. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, kurus nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
8. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma daļas tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
9. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašuma daļu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāja un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
10. Vērtētāja pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar to netiek iepriekš īpaši saskaņota.
11. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
12. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācijas saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem neatbild.

6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārliecību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir manas personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav īpašas, pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašuma daļu un nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas šeit iesaistītas,
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- tika veikta vērtētās īpašuma daļas apskate, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

Pielikumi
(dokumentu kopijas)

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000467344

Kadastra numurs: 80700182073

Nosaukums: DKS "Tekstilnieks"

DKS "Tekstilnieks", Ķekavas pag., Ķekavas nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Trīs zemes gabali.		4.007 ha
1.2. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0648.		0.3496 ha
1.3. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2073.		2.4932 ha
1.4. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2159. <i>Žurn. Nr. 300002757684, lēmums 06.11.2009., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		1.1642 ha

<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 018 2073

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Ķekava pagasta padomes 2007.gada 25.maija sēdes protokola izrakstu Nr.8,3.5.3& ,par zemes piešķiršanu nomā, LR VZD Lierīgas reģionālās nodaļas 2007.gada 28.decembra lēmumu Nr.10-3.10/52 , par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Tekstilnieks" tiesībām izpirkt zemi 2009.gada 28.maija zemes gabala nomas līgumu Nr.2498, Ķekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 20.maija lēmumu 2&.2.11.p., sēdes protokola Nr.22 pielikums Nr.12 , par zemes piešķiršanu nomā DKS "Tekstilnieks" un Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta lēmums Nr.6 4.&4.8.p., par nekustamā īpašuma DKS "Tekstilnieks" zemes platības precizēšanu.

Robežas uzmērītas 2009.gada 13.jūlijā
Plāna mērogs 1:2000
Zemes vienības platība 2.4932 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "A KOMANDA", reģ.Nr.40003702692,
Licence Nr.120, derīga līdz 15.11.2010.
Rīga, Maskavas iela 443, kab.319, LV-1063
Sertificēts mērnieks V.Gremze



SIA "A KOMANDA" direktors		V.Gremze	26.08.2009
Sertificēti mērnieki apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".		V.Gremze	26.08.2009
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		I.Salgale	26.08.2009

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS92 TM
Mēroga koeficients 0.999602

	X	Y
517*	286842.56	511378.86
518*	286789.66	511452.80
519*	286777.98	511447.30
520*	286763.23	511443.44
549*	286749.24	511441.44
521*	286735.56	511439.90
522*	286718.85	511438.32
523*	286701.61	511436.68
524*	286704.46	511426.40
525*	286703.08	511423.74
526*	286670.36	511399.91
527*	286598.04	511348.70
528*	286587.12	511345.20
529*	286556.48	511343.03
530*	286558.54	511328.39
531*	286573.05	511255.28
476	286570.16	511254.35
475	286542.54	511245.48
474	286557.42	511155.00
570	286554.33	511139.40
571	286554.68	511137.07
572	286561.77	511139.93
10	286559.58	511150.33
3	286558.55	511155.22
8	286554.49	511179.64
7	286549.83	511205.12
477	286544.14	511244.03
478	286570.92	511252.51
6	286578.61	511211.11
5	286583.57	511185.95
2	286588.44	511162.53
12	286589.20	511159.92
11	286589.94	511160.02
1	286595.78	511138.11
373	286601.43	511109.74
372	286580.06	511104.31
371	286560.83	511099.42
370	286538.69	511094.18
369	286540.50	511087.42
10	286542.68	511087.71
9	286581.57	511096.41
367	286602.23	511102.21
366	286608.80	511071.40
365	286613.76	511041.08
1	286593.64	511036.95
2	286574.16	511033.72
3	286552.88	511029.56
4	286532.03	511025.45
8	286527.96	511055.07
515	286530.97	511014.55

514	286522.92	510955.40	509*	286762.90	510920.95	347	286716.26	511293.14	338	286631.79	511142.90	466	286671.30	511041.76
513	286547.12	510879.00	147*	286765.47	510919.10	459	286703.03	511311.08	337	286651.15	511146.41	465	286690.98	511045.77
512*	286548.21	510875.58	146*	286731.74	51082.10	348	286691.19	511327.14	336	286670.87	511149.84	464	286710.55	511049.76
511*	286593.69	510883.78	145*	286704.13	511223.25	3	286679.46	511343.68	4	286690.43	511154.24	463	286732.88	511055.83
510	286593.06	510886.36	144*	286696.48	511263.42	4	286667.94	511359.63	1	286714.53	511158.09	301	286614.75	511033.44
473	286587.49	510909.09	143*	286715.99	511285.60	349	286655.77	511376.07	2	286708.21	511189.10	302	286593.38	511029.27
25	286575.54	510907.20	142*	286823.65	511364.93	2	286631.62	511358.38	335	286715.63	511152.36	303	286572.20	511025.08
26	286579.71	510883.99	364	286837.22	511382.03	3	286607.43	511341.13	334	286691.94	511147.20	304	286550.41	511020.74
28	286554.43	510879.86	363	286818.87	511406.76	4	286619.16	511324.88	28	286672.38	511143.44	305	286532.98	511017.34
5	286550.33	510903.22	362	286811.28	511401.07	3	286630.51	511308.74	22	286652.62	511139.48	7	286529.16	510987.68
306	286546.38	510925.42	361	286805.30	511409.26	4	286642.48	511292.49	23	286613.34	511131.58	6	286524.03	510957.74
307	286540.89	510924.61	360	286793.28	511425.56	5	286654.88	511275.17	24	286617.68	511104.44	5	286550.59	510958.68
308	286532.04	510948.36	359	286780.92	511442.33	6	286685.48	511264.91	333	286624.20	511072.26	1	286569.63	510962.25
309	286575.88	510956.44	2	286755.84	511423.84	8	286696.55	511252.64	332	286644.95	511076.18	11	286589.16	510966.21
310	286627.91	510966.28	3	286731.17	511405.95	10	286667.18	511246.62	18	286664.53	511079.79	10	286607.45	510969.44
311*	286632.15	510967.08	4	286743.12	511389.60	9	286667.35	511245.55	19	286664.13	511083.50	9	286620.47	510972.25
312*	286639.84	510928.05	358	286754.71	511373.09	501	286646.08	511265.45	331	286703.35	511088.05	99	286626.50	510973.55
313*	286644.08	510908.15	8	286766.40	511356.88	346	286633.52	511285.00	461	286727.32	511093.20	5	286626.36	510974.28
314*	286645.96	510897.62	1	286778.10	511340.08	9	286610.24	511280.29	460	286721.72	511121.57	4	286625.12	510980.58
315	286647.88	510897.97	3	286802.86	511357.32	10	286596.66	511336.04	462	286726.11	511087.64	36	286620.17	511005.21
316	286643.47	510920.29	354	286773.01	511334.42	11	286574.34	511332.29	330	286704.80	511082.12			
317	286673.20	510926.46	355	286759.90	511352.11	12	286584.56	511274.54	329	286685.36	511077.05			
1	286701.82	510931.84	356	286748.11	511368.34	5	286592.86	511230.80	328	286666.00	511073.37			
4	286728.59	510936.96	5	286736.44	511384.67	4	286597.92	511206.05	327	286646.33	511068.85			
318	286733.41	510938.30	6	286724.96	511401.00	1	286623.48	511210.82	326	286625.97	511064.50			
319	286732.32	510944.90	357	286713.03	511417.26	345	286647.75	511215.78	472	286634.08	511024.51			
320	286712.35	510940.86	516	286687.07	511399.02	1	286672.00	511220.66	325	286639.87	510995.93			
321	286693.24	510937.13	350	286662.02	511380.74	2	286701.42	511226.39	6	286660.16	510999.64			
3	286673.22	510933.06	2	286673.91	511364.30	344	286702.09	511218.42	1	286699.39	511007.73			
2	286653.41	510928.64	1	286685.30	511348.36	4	286678.82	511213.42	2	286718.82	511011.50			
5	286647.58	510958.70	351	286697.32	511331.68	5	286658.89	511209.34	324	286741.31	511015.72			
22	286641.16	510987.97	352	286709.62	511315.76	343	286639.37	511205.61	470	286734.42	511048.58			
3	286662.15	510992.09	353	286722.33	511297.54	342	286619.45	511201.71	3	286712.38	511042.86			
2	286681.68	510996.37	374	286748.19	511317.07	341	286598.46	511197.40	4	286692.63	511039.83			
322	286670.89	511000.13				340	286604.24	511169.25	5	286654.10	511033.10			
323	286742.75	511009.15				339	286611.33	511139.49	469	286653.21	511035.63			
471	286750.03	510978.23							468	286652.31	511041.05			
									467	286671.43				

Robežjošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B z.v.kad.apz. 80700182151,
no B līdz C z.v.kad.apz. 80700182090,
no C līdz D z.v.kad.apz. 80700180995,
no D līdz E z.v.kad.apz. 80700181526,
no E līdz F z.v.kad.apz. 80700180969,
no F līdz G z.v.kad.apz. 80700181537,
no G līdz H z.v.kad.apz. 80700181544,
no H līdz I z.v.kad.apz. 80700180968,
no I līdz J z.v.kad.apz. 80700181544,
no J līdz K z.v.kad.apz. 80700181557,
no K līdz L z.v.kad.apz. 80700181537,
no L līdz M z.v.kad.apz. 80700181502,
no M līdz N z.v.kad.apz. 80700180969,
no N līdz O z.v.kad.apz. 80700181526,
no O līdz P z.v.kad.apz. 80700181007,
no P līdz Q z.v.kad.apz. 80700181550,
no Q līdz R z.v.kad.apz. 80700180485,
no R līdz S z.v.kad.apz. 80700181017,
no S līdz T z.v.kad.apz. 80700181556,
no T līdz U z.v.kad.apz. 80700181534,
no U līdz V z.v.kad.apz. 80700181538,
no V līdz X z.v.kad.apz. 80700181007,
no X līdz Y z.v.kad.apz. 80700180995,
no Y līdz Z z.v.kad.apz. 80800190312,
no Z līdz AA z.v.kad.apz. 80700180996,
no AA līdz AB z.v.kad.apz. 80700181549,
no AB līdz AC z.v.kad.apz. 80700181529,
no AC līdz AD z.v.kad.apz. 80700181549,
no AD līdz AE z.v.kad.apz. 80700181494,
no AE līdz AF z.v.kad.apz. 80700180996,
no AF līdz AG z.v.kad.apz. 80800190312,
no AG līdz AH z.v.kad.apz. 80700181020,
no AH līdz AI z.v.kad.apz. 80700180971,
no AI līdz AJ z.v.kad.apz. 80700181560,
no AJ līdz AK z.v.kad.apz. 80700181562,

no AK līdz AL z.v.kad.apz. 80700181552,
no AL līdz AM z.v.kad.apz. 80700180967,
no AM līdz AN z.v.kad.apz. 80700180947,
no AN līdz AO z.v.kad.apz. 80700181517,
no AO līdz AP z.v.kad.apz. 80700181592,
no AP līdz AQ z.v.kad.apz. 80700181583,
no AQ līdz AR z.v.kad.apz. 80700181535,
no AR līdz AS z.v.kad.apz. 80700181004,
no AS līdz AT z.v.kad.apz. 80700181562,
no AT līdz AU z.v.kad.apz. 80800190312,
no AU līdz AV z.v.kad.apz. 80700180997,
no AV līdz A z.v.kad.apz. 80700180012,
no AX līdz AY z.v.kad.apz. 80700180954,
no AY līdz AZ z.v.kad.apz. 80700180953,
no AZ līdz BA z.v.kad.apz. 80700181541,
no BA līdz BB z.v.kad.apz. 80700180474,
no BB līdz BC z.v.kad.apz. 80700180472,

no BC līdz BD z.v.kad.apz. 80700181572,
no BD līdz AX z.v.kad.apz. 80700181589,
no BE līdz BF z.v.kad.apz. 80700180949,
no BF līdz BG z.v.kad.apz. 80700180482,
no BG līdz BH z.v.kad.apz. 80700181570,
no BH līdz BI z.v.kad.apz. 80700180481,
no BI līdz BJ z.v.kad.apz. 80700180479,
no BJ līdz BK z.v.kad.apz. 80700181558,
no BK līdz BL z.v.kad.apz. 80700181588,
no BL līdz BM z.v.kad.apz. 80700180484,
no BM līdz BN z.v.kad.apz. 80700180952,
no BN līdz BE z.v.kad.apz. 80700180951,
no BO līdz BP z.v.kad.apz. 80700181014,
no BP līdz BQ z.v.kad.apz. 80700181015,
no BQ līdz BR z.v.kad.apz. 80700181588,

no BR līdz BS z.v.kad.apz. 80700180959,
no BS līdz BT z.v.kad.apz. 80700181492,
no BT līdz BU z.v.kad.apz. 80700181581,
no BU līdz BV z.v.kad.apz. 80700181590,
no BV līdz BX z.v.kad.apz. 80700181491,
no BX līdz BO z.v.kad.apz. 80700181019,
no BY līdz BZ z.v.kad.apz. 80700181555,
no BZ līdz CA z.v.kad.apz. 80700181577,
no CA līdz CB z.v.kad.apz. 80700181553,
no CB līdz CC z.v.kad.apz. 80700181559,
no CC līdz CD z.v.kad.apz. 80700181553,
no CD līdz CE z.v.kad.apz. 80700181504,
no CE līdz CF z.v.kad.apz. 80700181563,
no CF līdz CG z.v.kad.apz. 80700181555,
no CG līdz BY z.v.kad.apz. 80700181586,
no CH līdz CI z.v.kad.apz. 80700181514,

no CI līdz CJ z.v.kad.apz. 80700181527,
no CJ līdz CK z.v.kad.apz. 80700181561,
no CK līdz CL z.v.kad.apz. 80700181546,
no CL līdz CM z.v.kad.apz. 80700180973,
no CM līdz CN z.v.kad.apz. 80700181521,
no CN līdz CO z.v.kad.apz. 80700180972,
no CO līdz CP z.v.kad.apz. 80700181018,
no CP līdz CQ z.v.kad.apz. 80700181010,
no CQ līdz CH z.v.kad.apz. 80700181576,
no CR līdz CS z.v.kad.apz. 80700181016,
no CS līdz CT z.v.kad.apz. 80700181009,
no CT līdz CU z.v.kad.apz. 80700181582,
no CU līdz CV z.v.kad.apz. 80700181518,
no CV līdz CX z.v.kad.apz. 80700180473,
no CX līdz CY z.v.kad.apz. 80700180486,
no CY līdz CZ z.v.kad.apz. 80700181542,
no CZ līdz DA z.v.kad.apz. 80700181008,
no DA līdz CR z.v.kad.apz. 80700181506

no DB līdz DC z.v.kad.apz. 80700180471,
no DC līdz DD z.v.kad.apz. 80700180945,
no DD līdz DE z.v.kad.apz. 80700180470,
no DE līdz DF z.v.kad.apz. 80700180957,
no DF līdz DG z.v.kad.apz. 80700181575,
no DG līdz DH z.v.kad.apz. 80700181574,
no DH līdz DI z.v.kad.apz. 80700181584,
no DI līdz DJ z.v.kad.apz. 80700181585,
no DJ līdz DK z.v.kad.apz. 80700181584,

Saīsinājumi:
z.v.kad.apz.

no DK līdz DL z.v.kad.apz. 80700181574,
no DL līdz DM z.v.kad.apz. 80700181575,
no DM līdz DN z.v.kad.apz. 80700180957,
no DN līdz DO z.v.kad.apz. 80700180470,
no DO līdz DP z.v.kad.apz. 80700180945,
no DP līdz DQ z.v.kad.apz. 80700180471,
no DQ līdz DB z.v.kad.apz. 80700181515,
no DR līdz DS z.v.kad.apz. 80700181566,
no DS līdz DT z.v.kad.apz. 80700181578,
no DT līdz DU z.v.kad.apz. 80700181564,
no DU līdz DV z.v.kad.apz. 80700180957,
no DV līdz DX z.v.kad.apz. 80700181548,
no DX līdz DY z.v.kad.apz. 80700181543,
no DY līdz DZ z.v.kad.apz. 80700181525,
no DZ līdz EA z.v.kad.apz. 80700181508,
no EA līdz DR z.v.kad.apz. 80700181528.

Zemes vienības platība 2.4932 ha
Plāna mērogs 1:2000

Saskaņoja: Ķekavas novada domes nekustamā īpašuma daļas vadītājniece Paraksts L.Lauga 31.08.2009

Plānu izgatavoja mērnīeks V.Gremze 26.08.2009

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA Z

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 018 0648

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Ķekava pagasta padomes 2007.gada 25.maija sēdes protokola izrakstu Nr.8,3.5.3& ,par zemes piešķiršanu nomā, LR VZD Lierīgas reģionālās nodaļas 2007.gada 28.decembra lēmumu Nr.10-3.10/52 , par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Tekstilnieks" tiesībām izpirkt zemi 2009.gada 28.maija zemes gabala nomas līgumu Nr.2498, Ķekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 20.maija lēmumu 2&.2.11.p., sēdes protokola Nr.22 pielikums Nr.12 , par zemes piešķiršanu nomā DKS "Tekstilnieks" un Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta lēmums Nr.6 4&.4.8.p., par nekustamā īpašuma DKS "Tekstilnieks" zemes platības precizēšanu.

Robežas uzmērītas 2009.gada 13.jūlijā
 Plāna mērogs 1:500
 Zemes vienības platība 0,3496 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "A KOMANDA" , reg.Nr.40003702692,
 Licence Nr.120, derīga līdz 15.11.2010.
 Rīga, Maskavas iela 443, kab.319, LV-1063
 Sertificēts mērnieks V.Gremze



SIA " A KOMANDA" direktors	V.Gremze	26.08.2009
Sertificēti mērnieki apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".	V.Gremze	26.08.2009
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	I.Salgale	26.08.2009

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

LKS92 TM

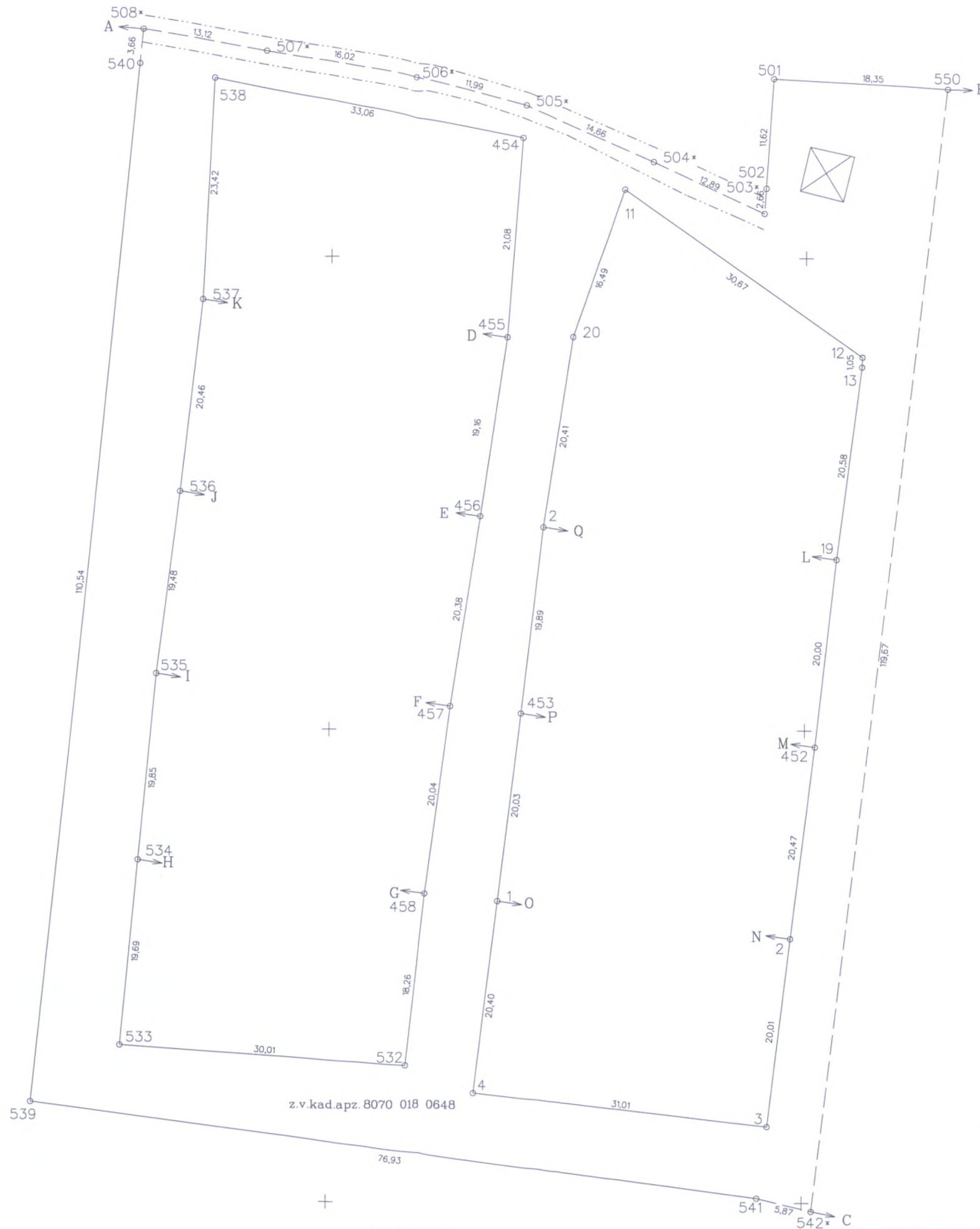
Mēroga koeficients 0.999602

	X	Y
550	286467,92	511414,84
542*	286349,10	511401,00
541	286350,48	511395,30
539	286360,39	511319,04
540	286470,36	511329,82
508*	286474,00	511330,18
507*	286471,77	511343,10
506*	286469,04	511358,88
505*	286466,00	511370,47
504*	286460,14	511383,90
503*	286454,68	511395,57
502	286457,34	511395,75
501	286468,93	511396,52
11	286457,22	511380,88
12	286439,58	511405,95
13	286438,53	511405,91
19	286418,13	511403,29
452	286398,26	511401,11
2	286377,95	511398,64
3	286358,09	511396,31
4	286361,57	511365,51
1	286381,82	511367,88
453	286401,71	511370,19
2	286421,47	511372,42
20	286441,63	511375,50
538	286468,84	511337,70
454	286462,57	511370,15
455	286441,56	511368,58
456	286422,61	511365,82
457	286402,46	511362,78
458	286382,59	511360,24
532	286364,44	511358,27
533	286366,44	511328,34
534	286386,04	511330,07
535	286405,81	511331,85
536	286425,13	511334,22
537	286445,45	511336,54

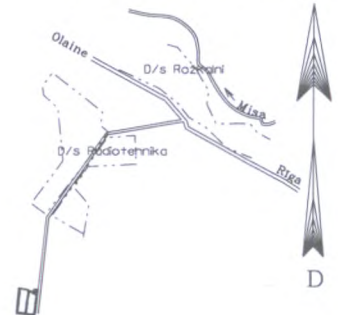
*- daba nenostiprināts robežpunkts

Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: z.v.kad.apz. 80700180995,
- no B līdz C: z.v.kad.apz. 80700182090,
- no C līdz A: z.v.kad.apz. 80700181036,
- no D līdz E: z.v.kad.apz. 80700180477,
- no E līdz F: z.v.kad.apz. 80700180478,
- no F līdz G: z.v.kad.apz. 80700180946,
- no G līdz H: z.v.kad.apz. 80700180476,
- no H līdz I: z.v.kad.apz. 80700180946,
- no I līdz J: z.v.kad.apz. 80700180478,
- no J līdz K: z.v.kad.apz. 80700180477,
- no K līdz D: z.v.kad.apz. 80700180960,
- no L līdz M: z.v.kad.apz. 80700180948,
- no M līdz N: z.v.kad.apz. 80700180475,
- no N līdz O: z.v.kad.apz. 80700181567,
- no O līdz P: z.v.kad.apz. 80700180475,
- no P līdz Q: z.v.kad.apz. 80700180948,
- no Q līdz L: z.v.kad.apz. 80700181547.



ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA Z



15-08-2009 M. Dūdele

Zemes vienības platība 0.3496ha
Plāna mērogs 1:500

Saisinājumi:
z.v.kad.apz.

zemes vienības kadastra apzīmējums
būve bez kadastra apzīmējuma

Saskaņoja: Ķekavas novada domes nekustamā īpašuma daļas vadītājs	Paraksts: L.Lauga	31.08.2009
Plānu izgatavoja mērnieks	V.Gremze	26.08.2009

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

uz divām caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 018 2159

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Ķekava pagasta padomes 2007.gada 25.maija sēdes protokola izrakstu Nr.8, 3.5.3& , par zemes piešķiršanu nomā, LR VZD Lierīgas reģionālās nodaļas 2007.gada 28.decembra lēmumu Nr.10-3.10/52 , par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Tekstilnieks" tiesībām izpirkt zemi 2009.gada 28.maija zemes gabala nomas līgumu Nr.2498, Ķekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 20.maija lēmumu 2&.2.11.p., sēdes protokola Nr.22 pielikums Nr.12 , par zemes piešķiršanu nomā DKS "Tekstilnieks" un Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta lēmums Nr.6 4.&4.8.p., par nekustamā īpašuma DKS "Tekstilnieks" zemes platības precizēšanu.

Robežas uzmērītas 2009.gada 13.jūlijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 1.1642 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "A KOMANDA" , reģ.Nr.40003702692,

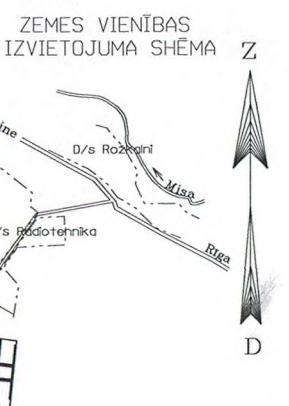
Licence Nr.120, derīga līdz 15.11.2010.

Rīga, Maskavas iela 443, kab.319, LV-1063

Sertificēts mērnieks V.Gremze

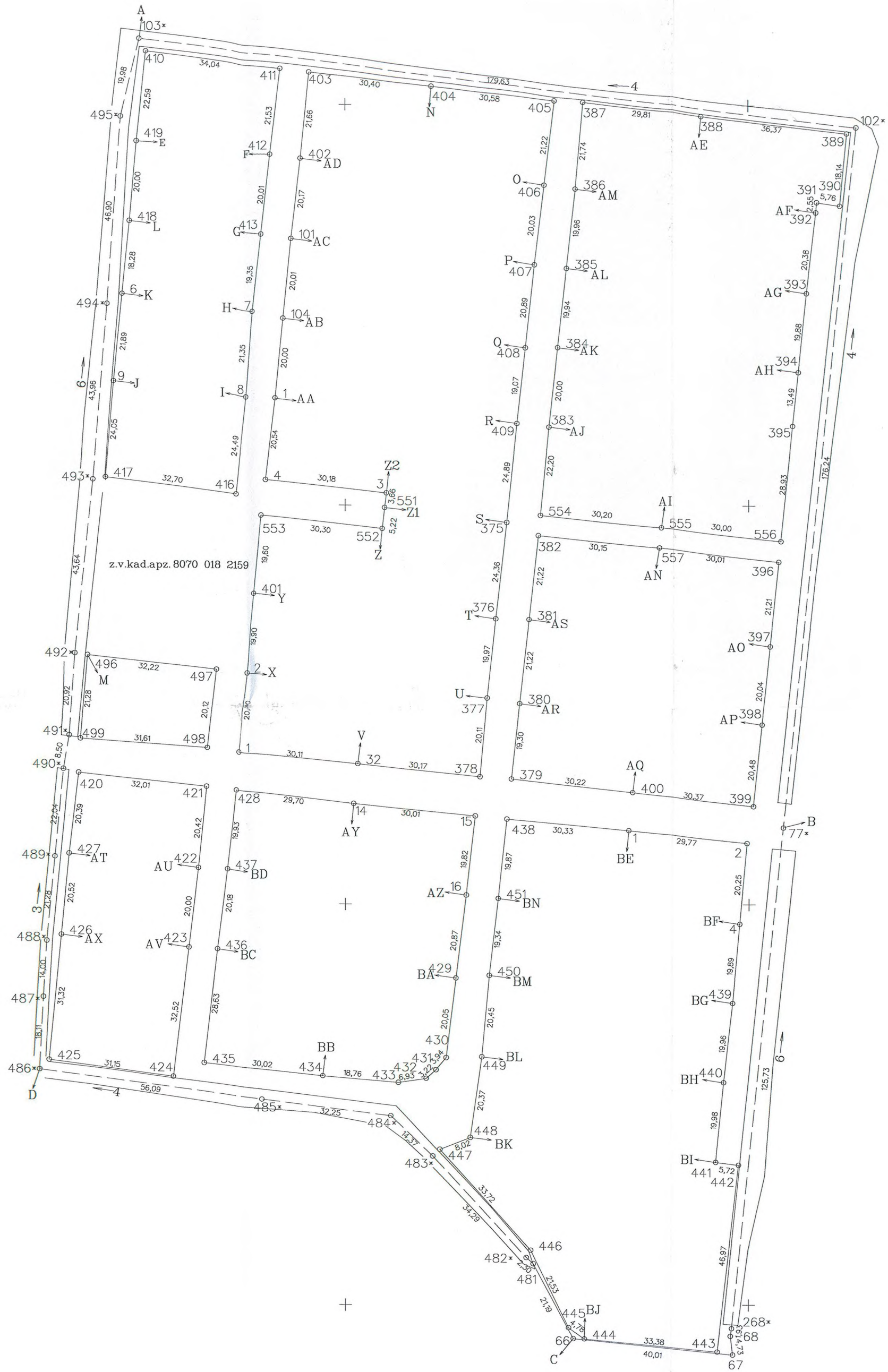


SIA "A KOMANDA" direktors		V.Gremze	26.08.2009
Sertificēti mērnieki apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabinetā 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".		V.Gremze	26.08.2009
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		I.Salgale	26.08.2009



	X	Y		X	Y
103*	286616.50	511448.46	397	286464.81	511605.20
102*	286594.41	511626.66	398	286444.88	511603.18
77*	286419.18	511608.46	399	286424.52	511601.04
268*	286294.14	511595.80	400	286427.85	511570.87
68	286292.24	511595.50	379	286431.24	511540.86
67	286287.54	511596.06	380	286450.42	511542.91
66	286291.59	511556.27	381	286471.50	511545.26
481	286310.28	511546.33	420	286432.96	511433.28
482*	286311.80	511544.60	421	286429.30	511465.06
483*	286337.14	511521.51	422	286408.99	511463.04
484*	286347.16	511511.21	423	286389.14	511460.68
485*	286351.22	511479.23	424	286356.86	511456.85
486*	286358.74	511423.67	425	286361.12	511426.01
487*	286376.82	511424.57	426	286392.29	511428.99
488*	286390.80	511425.41	427	286412.71	511430.90
489*	286411.98	511427.41	428	286428.54	511472.58
490*	286433.90	511429.50	14	286425.09	511502.07
491*	286442.28	511430.91	15	286421.99	511531.90
492*	286463.15	511432.34	16	286402.30	511529.69
493*	286506.53	511436.88	429	286381.59	511527.18
494*	286550.33	511440.45	430	286361.69	511524.79
495*	286597.08	511443.82	431	286358.65	511522.28
410	286613.36	511450.10	432	286356.50	511519.89
411	286608.99	511483.85	433	286355.46	511513.04
412	286587.62	511481.31	434	286357.09	511494.36
413	286567.74	511479.07	435	286360.30	511464.53
7	286548.53	511476.83	436	286388.73	511467.78
8	286527.26	511475.10	437	286408.75	511470.28
416	286502.93	511472.45	438	286421.22	511539.72
417	286507.07	511440.02	1	286418.41	511569.90
9	286531.03	511442.03	2	286415.32	511599.50
6	286552.81	511444.18	4	286395.16	511597.71
418	286570.98	511446.02	439	286375.36	511595.94
419	286590.90	511447.76	440	286355.53	511593.71
496	286482.67	511435.49	441	286335.66	511591.78
497	286459.07	511467.50	442	286334.95	511592.22
498	286439.05	511465.22	443	286289.29	511599.01
499	286441.47	511433.71	444	286291.51	511559.01
403	286608.09	511491.04	445	286294.31	511555.13
404	286604.82	511491.04	446	286313.66	511545.71
405	286601.23	511551.61	447	286338.80	511523.25
406	286580.16	511549.07	448	286341.76	511530.71
407	286560.29	511546.69	449	286361.91	511533.55
408	286539.53	511544.42	450	286382.27	511535.41
409	286520.59	511542.31	451	286401.47	511537.59
375	286495.84	511539.77			
376	286471.65	511537.03			
377	286451.80	511534.85			
378	286431.78	511533.08			
32	286435.01	511503.10			
1	286438.00	511473.16			
2	286458.19	511475.22			
401	286477.99	511477.17			
4	286506.33	511480.21			
553	286497.49	511479.06			
552	286494.30	511509.18			
551	286499.48	511509.78			
3	286503.12	511510.20			
104	286526.72	511462.60			
101	286546.62	511484.56			
402	286566.52	511486.56			
387	286600.87	511558.68			
388	286597.32	511588.26			
389	286592.94	511624.35			
390	286574.89	511622.61			
391	286575.78	511616.92			
392	286573.24	511616.70			
393	286553.01	511614.35			
394	286533.24	511612.29			
395	286519.83	511610.88			
556	286491.06	511607.91			
555	286494.45	511578.12			
554	286497.62	511548.10			
383	286519.70	511550.24			
384	286539.58	511552.41			
385	286559.39	511554.62			
386	286579.22	511556.77			
382	286492.59	511547.61			
557	286489.42	511577.59			
396	286485.89	511607.38			

* - daba nenostiprināts robežpunkts



- Robežojšo zemes vienību saraksts:
- no A līdz B z.v.kad.apz. 80700181030,
 - no B līdz C z.v.kad.apz. 80700180004,
 - no C līdz D z.v.kad.apz. 80700181036,
 - no D līdz A z.v.kad.apz. 80700182090,
 - no E līdz F z.v.kad.apz. 80700180966,
 - no F līdz G z.v.kad.apz. 80700180963,
 - no G līdz H z.v.kad.apz. 80700181540,
 - no H līdz I z.v.kad.apz. 80700181532,
 - no I līdz J z.v.kad.apz. 80700181554,
 - no J līdz K z.v.kad.apz. 80700181532,
 - no K līdz L z.v.kad.apz. 80700181540,
 - no L līdz E z.v.kad.apz. 80700180963,
 - no M līdz M z.v.kad.apz. 80700180483,
 - no N līdz O z.v.kad.apz. 80700181522,
 - no O līdz P z.v.kad.apz. 80700181499,
 - no P līdz Q z.v.kad.apz. 80700181511,
 - no Q līdz R z.v.kad.apz. 80700181500,
 - no R līdz S z.v.kad.apz. 80700181565,
 - no S līdz T z.v.kad.apz. 80700181519,
 - no T līdz U z.v.kad.apz. 80700181501,
 - no U līdz V z.v.kad.apz. 80700180950,
 - no V līdz X z.v.kad.apz. 80700181495,
 - no X līdz Y z.v.kad.apz. 80700181012,
 - no Y līdz Z z.v.kad.apz. 80700181579,
 - no Z līdz Z1 z.v.kad.apz. 80700181519,
 - no Z1 līdz Z2 z.v.kad.apz. 80700181565,
 - no Z2 līdz AA z.v.kad.apz. 80700181587,
 - no AA līdz AB z.v.kad.apz. 80700180962,
 - no AB līdz AC z.v.kad.apz. 80700181516,
 - no AC līdz AD z.v.kad.apz. 80700181509,
 - no AD līdz N z.v.kad.apz. 80700181591,
 - no AE līdz AF z.v.kad.apz. 80700181498,
 - no AF līdz AG z.v.kad.apz. 8070180961,
 - no AG līdz AH z.v.kad.apz. 80700181005,
 - no AH līdz AI z.v.kad.apz. 80700180958,
 - no AI līdz AJ z.v.kad.apz. 80700181569,
 - no AJ līdz AK z.v.kad.apz. 80700181551,
 - no AK līdz AL z.v.kad.apz. 80700181571,
 - no AL līdz AM z.v.kad.apz. 80700180480,
 - no AM līdz AE z.v.kad.apz. 80700181003,
 - no AN līdz AO z.v.kad.apz. 80700180970,
 - no AO līdz AP z.v.kad.apz. 80700180955,
 - no AP līdz AQ z.v.kad.apz. 80700181013,
 - no AQ līdz AR z.v.kad.apz. 80700180468,
 - no AR līdz AS z.v.kad.apz. 80700180469,
 - no AS līdz AN z.v.kad.apz. 80700181006,
 - no AT līdz AU z.v.kad.apz. 80700180956,
 - no AU līdz AV z.v.kad.apz. 80700180487,
 - no AV līdz AX z.v.kad.apz. 80700181002,
 - no AX līdz AT z.v.kad.apz. 80700180487,
 - no AY līdz AZ z.v.kad.apz. 80700181580,
 - no BA līdz BB z.v.kad.apz. 80700181523,
 - no BA līdz BB z.v.kad.apz. 80700180965,
 - no BB līdz BC z.v.kad.apz. 80700181531,
 - no BC līdz BD z.v.kad.apz. 80700181496,
 - no BD līdz AY z.v.kad.apz. 80700180467,
 - no BE līdz BF z.v.kad.apz. 80700181510,
 - no BF līdz BG z.v.kad.apz. 80700180964,
 - no BG līdz BH z.v.kad.apz. 80700181539,
 - no BH līdz BI z.v.kad.apz. 80700181011,
 - no BI līdz BJ z.v.kad.apz. 80700181021,
 - no BJ līdz BK z.v.kad.apz. 80700181533,
 - no BK līdz BL z.v.kad.apz. 80700181497,
 - no BL līdz BM z.v.kad.apz. 80700181530,
 - no BM līdz BN z.v.kad.apz. 80700181505,
 - no BN līdz BO z.v.kad.apz. 80700181512.



15-09-2009 *M. Dūdels*

Zemes vienības platība 1.1644 ha
Plāna mērogs 1:1000

Saisinājumi:
z.v.kad.apz. zemes vienības kadastra apzīmējums

Saskaņoja: <i>Kekavas novada domes nekustamā īpašuma daļas vadītājs</i>	Paraksts	L.Lauga	31.08.2009
Plānu izgatavoja mērnieks	<i>[Signature]</i>	V.Gremze	26.08.2009

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums:8070 018 0648

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	010402 Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija 0,0830 ha (Kekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 06.maija sēdes protokols Nr.19 lēmums 1.& 1.1.p., par Kekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam apstiprināšanu.)
2.	02050601 Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20kV 0,0279 ha (Kekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 06.maija sēdes protokols Nr.19 lēmums 1.& 1.1.p., par Kekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam apstiprināšanu.)
3.	02050601 Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20kV 0,0091 ha (Kekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 06.maija sēdes protokols Nr.19 lēmums 1.& 1.1.p., par Kekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam apstiprināšanu.)
4.	050301 Ceļa servitūta teritorija 0,0619 ha (Kekavas pagasta padomes 2007.gada 25.maija sēdes protokola izrakstu Nr.8,3.5.3& ,par zemes piešķiršanu nomā.)

Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2009.gada 26.augustā

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0,3496 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "A KOMANDA", reģ.Nr.40003702692,

Licence Nr.120, derīga līdz 15.11.2010.

Rīga, Maskavas iela 443, kab.319, LV-1063

Sertificēts mērnieks V.Gremze



SIA "A KOMANDA" direktors		V.Gremze	26.08.2009
Sertificēti mērnieki apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".		V.Gremze	26.08.2009
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		I.Salgale	26.08.2009

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz četrām caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 018 2073

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	010402 Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija 1,2547 ha (Ķekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 06.maija sēdes protokols Nr.19 lēmums 1.& 1.1.p., par Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam apstiprināšanu.)
2.	010402 Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija 0,8888 ha (Ķekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 06.maija sēdes protokols Nr.19 lēmums 1.& 1.1.p., par Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam apstiprināšanu.)
3.	010402 Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija 0,0330 ha (Ķekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 06.maija sēdes protokols Nr.19 lēmums 1.& 1.1.p., par Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam apstiprināšanu.)
4.	02050601 Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20kV 0,5238 ha (Ķekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 06.maija sēdes protokols Nr.19 lēmums 1.& 1.1.p., par Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam apstiprināšanu.)
5.	02050601 Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20kV 0,0064 ha (Ķekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 06.maija sēdes protokols Nr.19 lēmums 1.& 1.1.p., par Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam apstiprināšanu.)
6.	050301 Ceļa servitūta teritorija 0,8008 ha (Ķekavas pagasta padomes 2007.gada 25.maija sēdes protokola izrakstu Nr.8, 3.5.3& , par zemes piešķiršanu nomā.)
7.	050301 Ceļa servitūta teritorija 0,0244 ha (Ķekavas pagasta padomes 2007.gada 25.maija sēdes protokola izrakstu Nr.8, 3.5.3& , par zemes piešķiršanu nomā.)

Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2009.gada 26.augustā

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 2,4932 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "A KOMANDA", reģ.Nr.40003702692, Licence Nr.120, derīga līdz 15.11.2010.

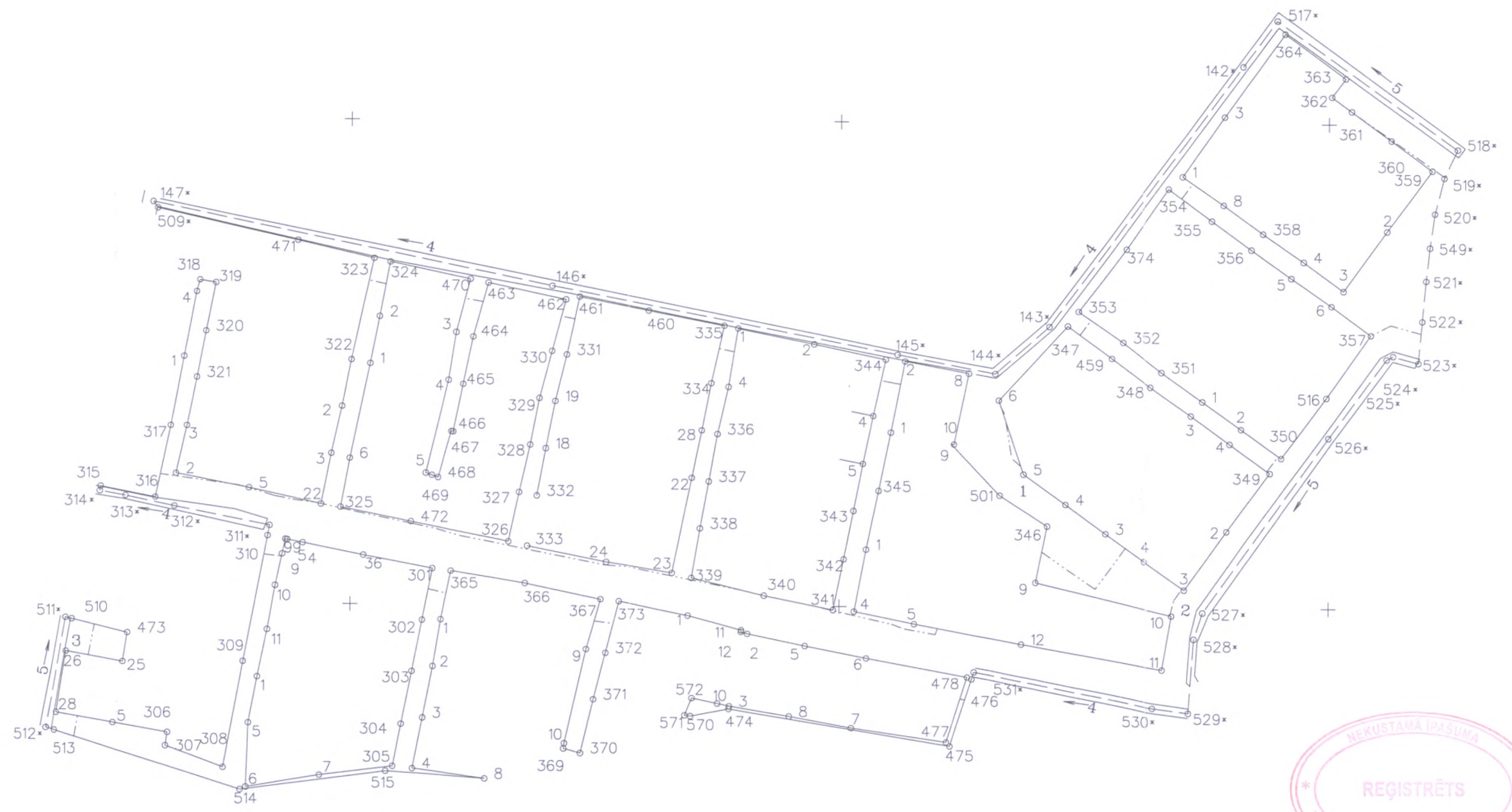
Rīga, Maskavas iela 443, kab.319, LV-1063

Sertificēts mērnieks V.Gremze



1.lapa no 4

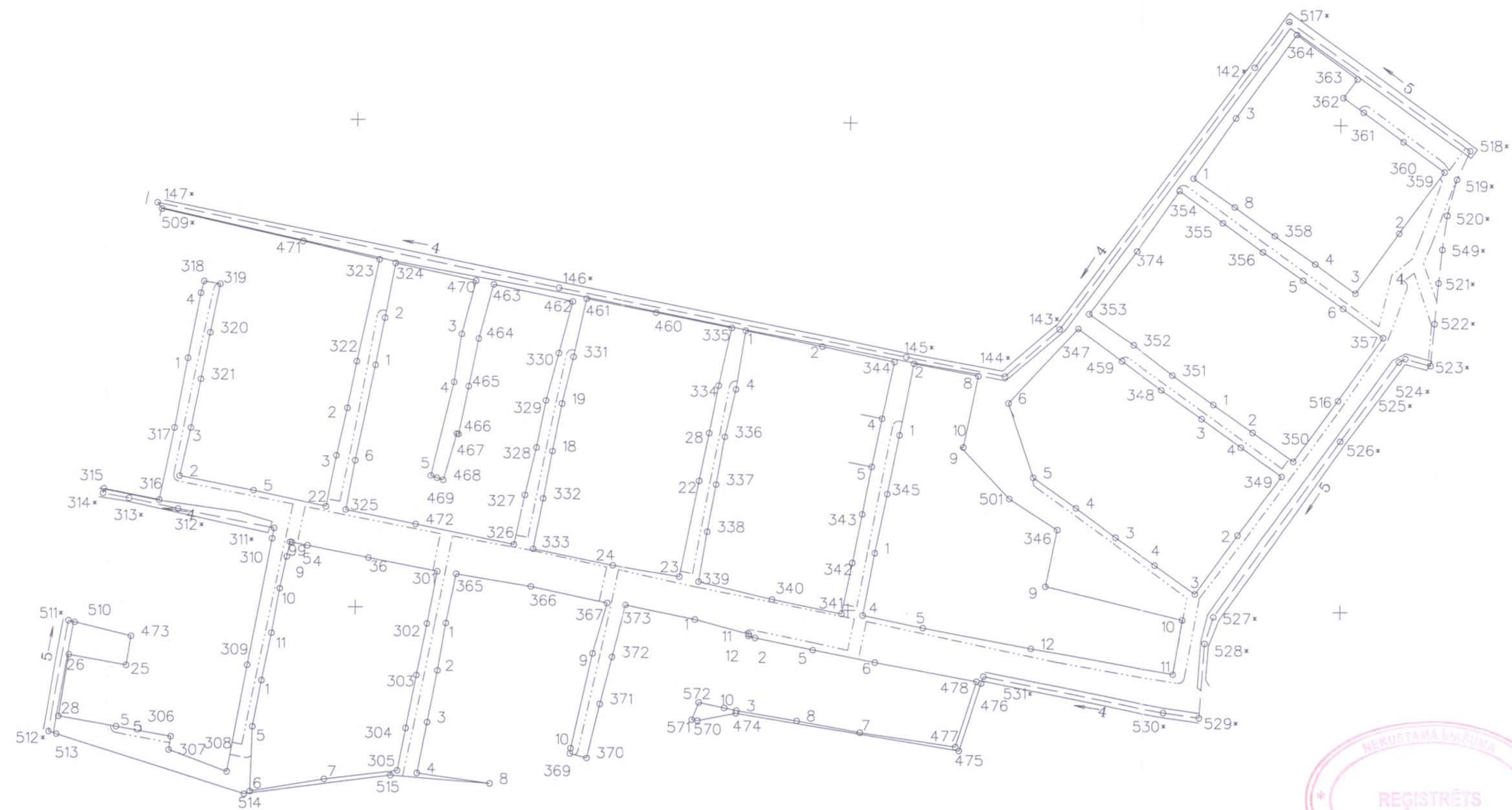
SIA "A KOMANDA" direktors	V.Gremze	26.08.2009
Sertificēti mērnieki apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".	V.Gremze	26.08.2009
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	I.Salgale	26.08.2009



15 -09- 2009 *ubd* M.Dūdele

2.lapa no 4
Plāna mērogs 1:2000

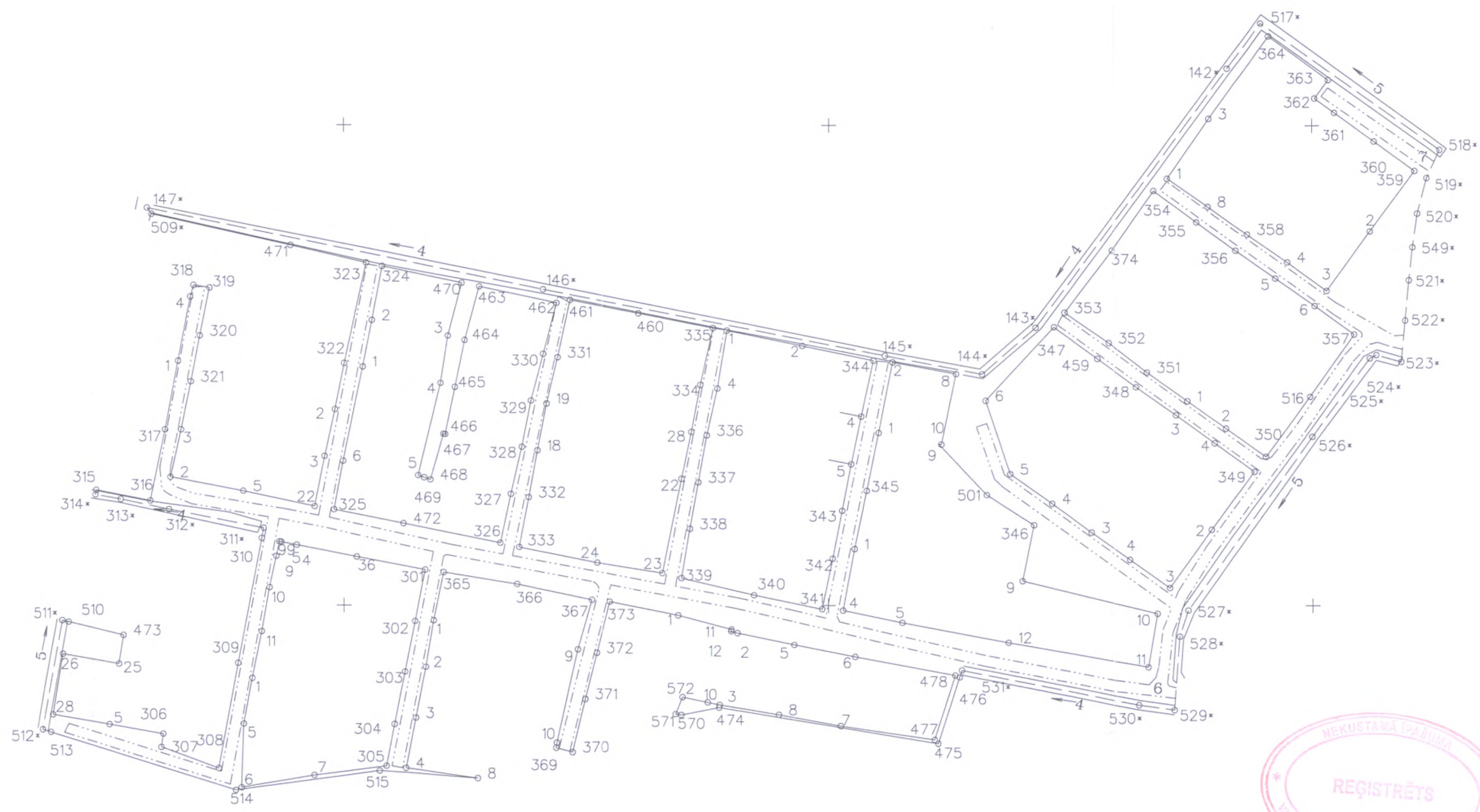
Saskaņoja: Ķekavas novada domes nekustamā īpašuma daļas vadītāniece	Paraksts	L.Lauga	31.08.2009
Plānu izgatavoja mērnieks		V.Gremze	26.08.2009



15 -09- 2009 *M. Dūdels*

3.lapa no 4
Plāna mērogs 1:2000

Saskaņoja: Kekavas novada domes nekustamā īpašuma daļas vadītāniece	Paraksts	L.Lauga	31.08.2009
Plānu izgatavoja mērnieks	<i>[Signature]</i>	V.Gremze	26.08.2009



15-09-2009 *M. Dūdele*

4.lapa no 4
Plāna mērogs 1:2000

Saskaņoja: Ķekavas novada domes nekustamā īpašuma daļas vad.vietniece	Paraksts	L.Lauga	31.08.2009
Plānu izgatavoja mērnieks <i>[Signature]</i>		V.Gremze	26.08.2009



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz četrām caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 018 2159

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	010402 Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija 0.3857 ha (Ķekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 06.maija sēdes protokols Nr.19 lēmums 1.& 1.1.p., par Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam apstiprināšanu.)
2.	010402 Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija 0.0891 ha (Ķekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 06.maija sēdes protokols Nr.19 lēmums 1.& 1.1.p., par Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam apstiprināšanu.)
3.	02050601 Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20kV 0.2673 ha (Ķekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 06.maija sēdes protokols Nr.19 lēmums 1.& 1.1.p., par Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam apstiprināšanu.)
4.	050301 Cēla servītūta teritorija 0.4177 ha (Ķekavas pagasta padomes 2007.gada 25.maija sēdes protokola izrakstu Nr.8,3.5.3& ,par zemes piešķiršanu nomā.)

Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2009.gada 26.augustā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 1.1642 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "A. KOMANDA", reģ.Nr.40003702692, Licence Nr.120, derīga līdz 15.11.2010.

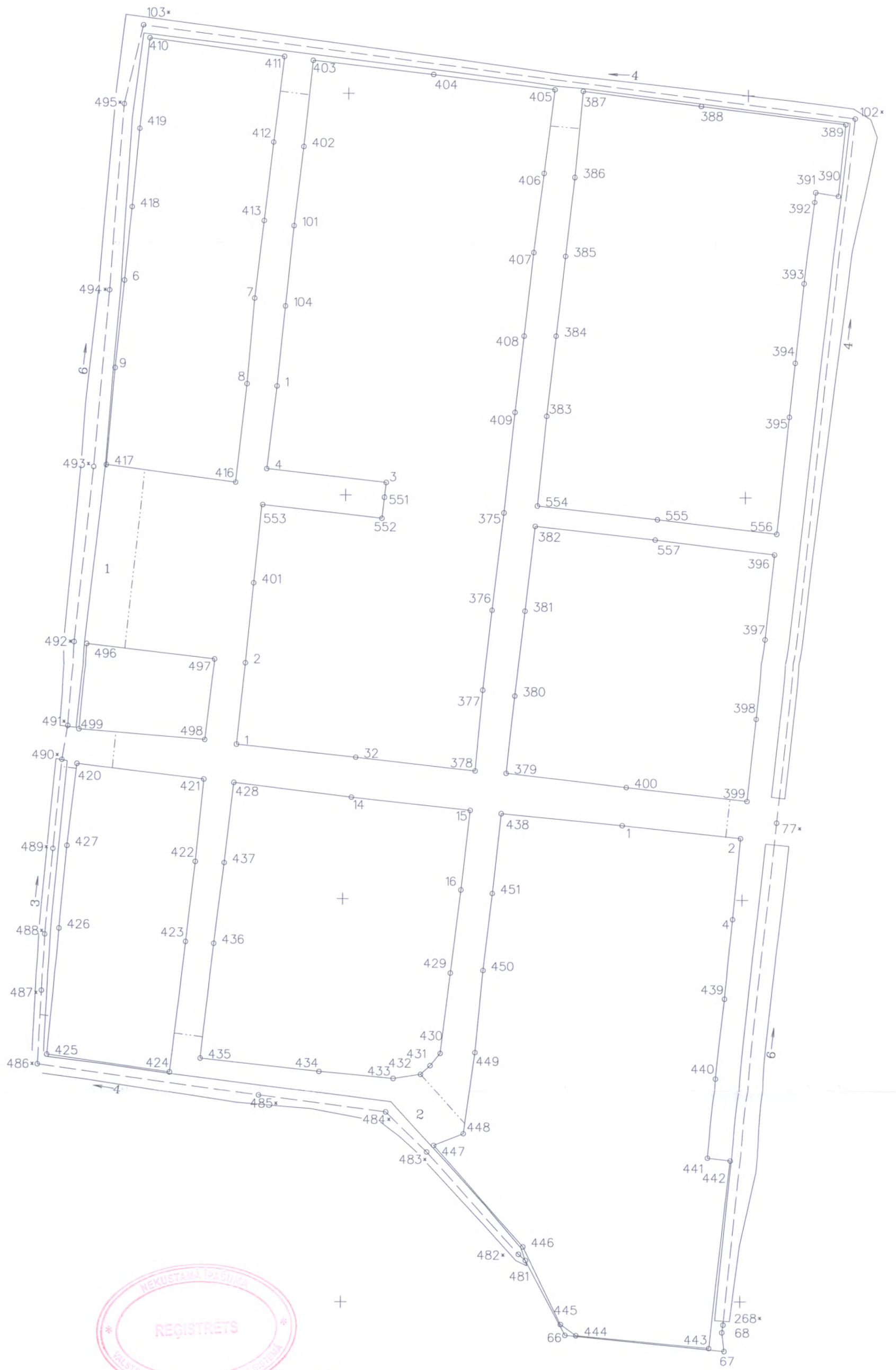
Rīga, Maskavas iela 443, kab.319, LV-1063

Sertificēts mērnieks V.Gremze



1.lapa no 4

SIA "A KOMANDA" direktors		V.Gremze	26.08.2009
Sertificēti mērnieki apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".		V.Gremze	26.08.2009
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		I.Salgale	26.08.2009



M. Dūdele

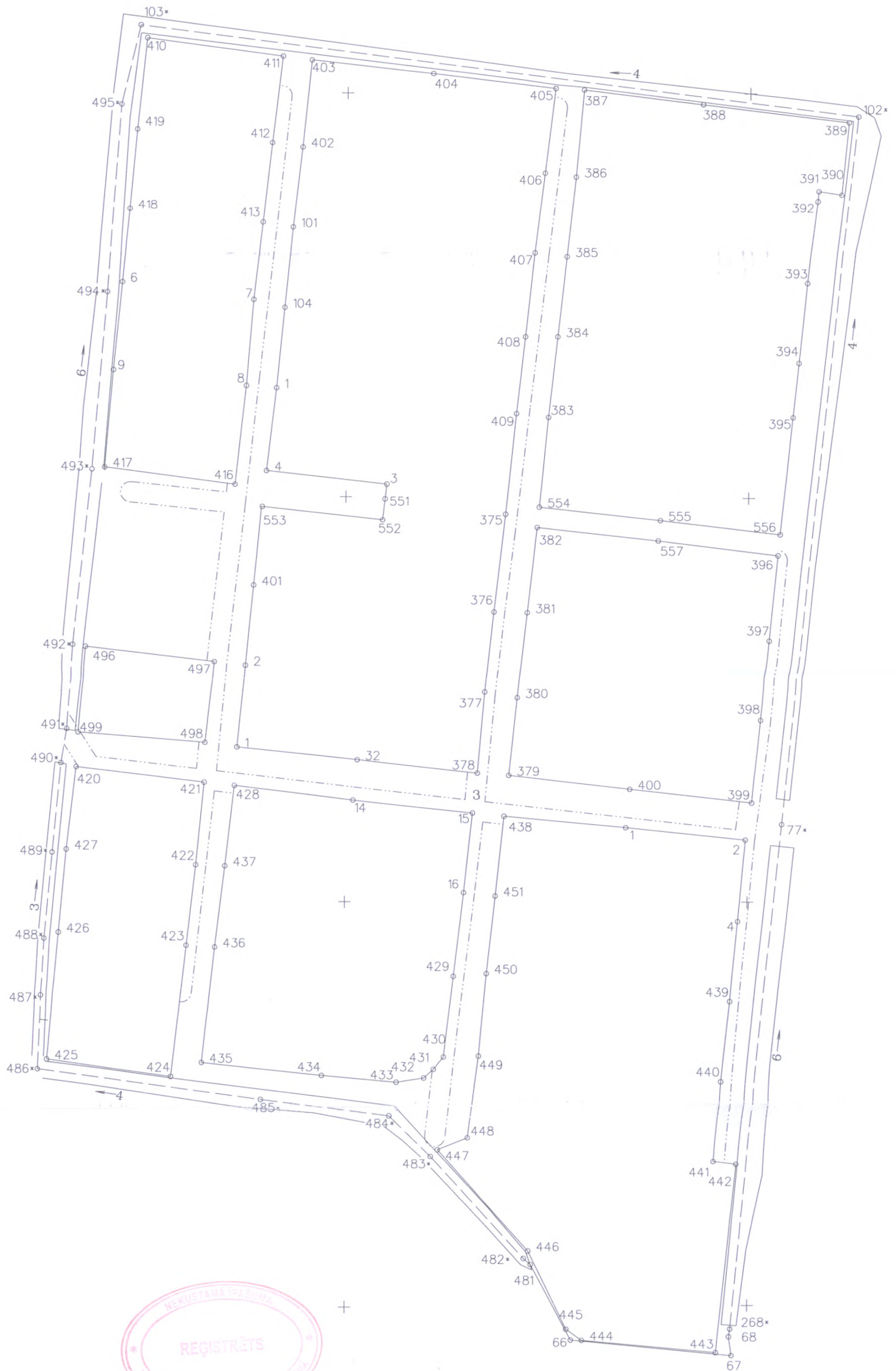
15-09-2009

uba

2.lapa no 4

Plāna mērogs 1:1000

Saskaņoja: Ķekavas novada domes nekustamā īpašuma daļas vadītājs	Paraksts	L.Lauga	31.08.2009
Plānu izgatavoja mērnieks		V.Gremze	26.08.2009



15-09-2009

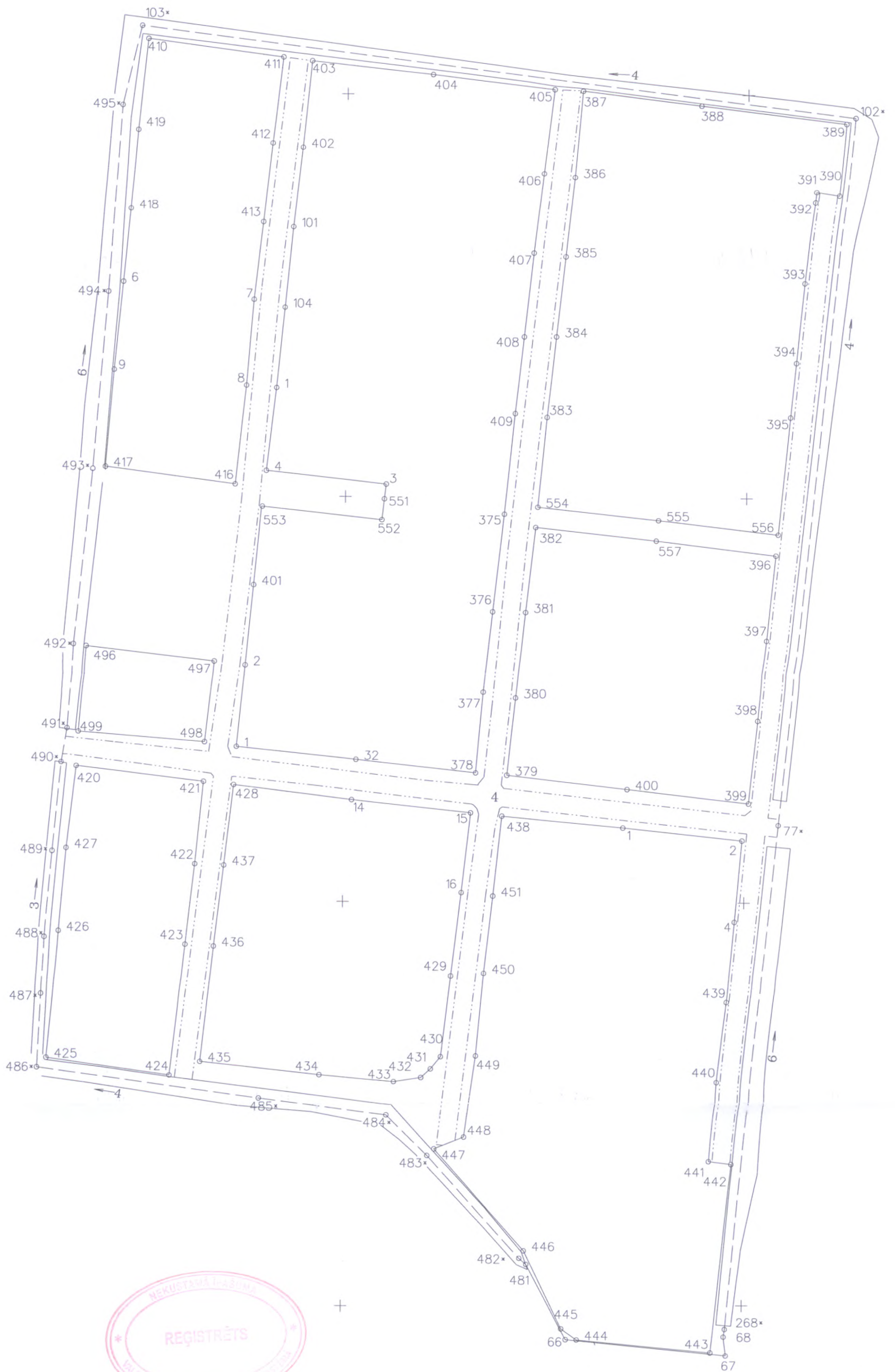
Handwritten signature

M. Dūdele

3.lapa no 4

Plāna mērogs 1:1000

Saskaņoja: Ķekavas novada domes nekustamā īpašuma daļas vadītājs	Paraksts	L.Lauga	31.08.2009
Plānu izgatavoja mērnieks	<i>Handwritten signature</i>	V.Gremze	26.08.2009



15-09-2009 *ceda* M. Dūdele

4.lapa no 4

Plāna mērogs 1:1000

Saskaņoja: Ķekavas novada domes nekustamā īpašuma daļas vadītājniece	Paraksts	L.Lauga	31.08.2009
Plānu izgatavoja mērnieks	<i>[Signature]</i>	V.Gremze	26.08.2009



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 018 2073

Apvidus objekti uzmerīti 2009.gada 13.jūlijā
Plāna mērogs 1:2000
Zemes vienības platība 2.4932 ha

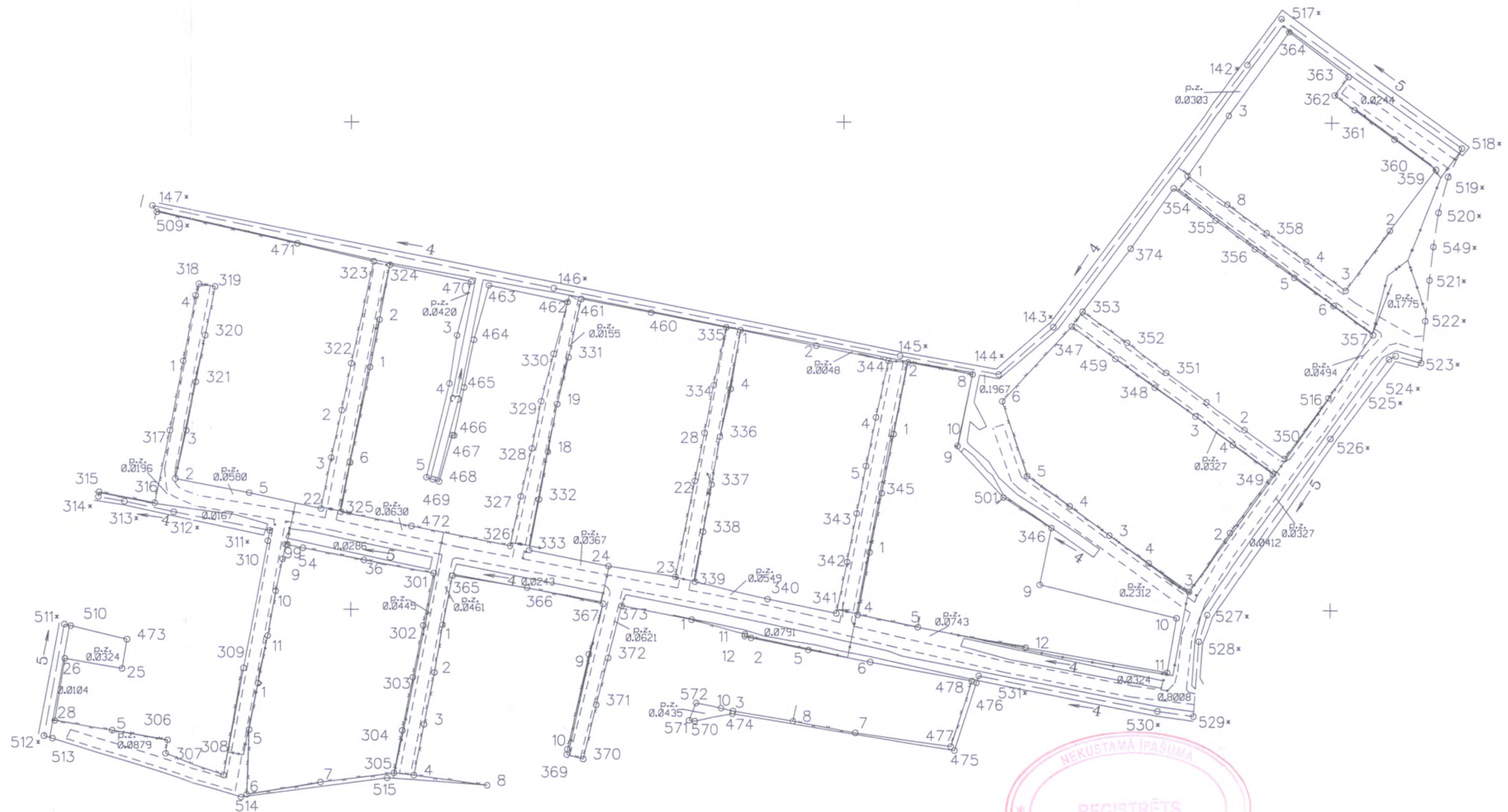
Zemes kadastrālās uzmerīšanas darbus veica SIA "A KOMANDA", reģ.Nr.40003702692,
Licence Nr.120, derīga līdz 15.11.2010.
Rīga, Maskavas iela 443, kab.319, LV-1063
Sertificēts mērnieks V.Gremze



SIA "A KOMANDA" direktors		V.Gremze	26.08.2009
Sertificēti mērnieki apliecina, ka zemes kadastrālā uzmerīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".		V.Gremze	26.08.2009
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmerīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		I.Salgale	26.08.2009

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk.		Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Ārāmzeme	Augļu dārzī	Pļavas	Gaiņības					zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem		
2.4932	—	—	—	—	—	—	—	—	0.4293	—	—	0.8252	1.2387



15-09-2009 M. Dūdele

Plāna mērogs 1:2000

Plānu izgatavoja mērnieks		V.Gremze	26.08.2009
---------------------------	--	----------	------------

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 018 2159

Apvidus objekti uzņēmīti 2009.gada 13.jūlijā

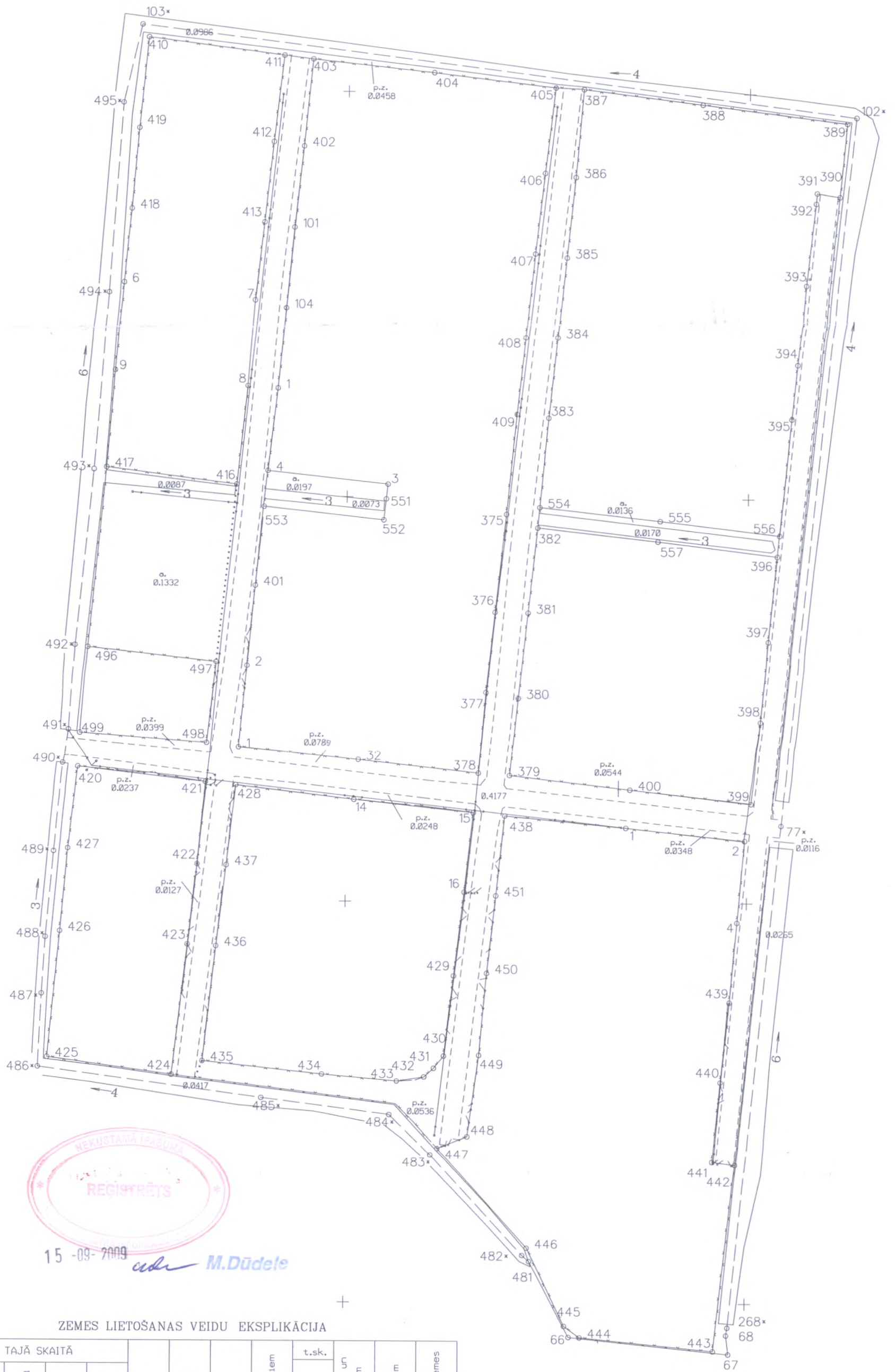
Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 1.1642 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "A KOMANDA", reģ.Nr.40003702692,
Licence Nr.120, derīga līdz 15.11.2010.
Rīga, Maskavas iela 443, kab.319, LV-1063
Sertificēts mērnieks V.Gremze



SIA " A KOMANDA" direktors		V.Gremze	26.08.2009
Sertificēti mērnieki apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".		V.Gremze	26.08.2009
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		I.Salgale	26.08.2009



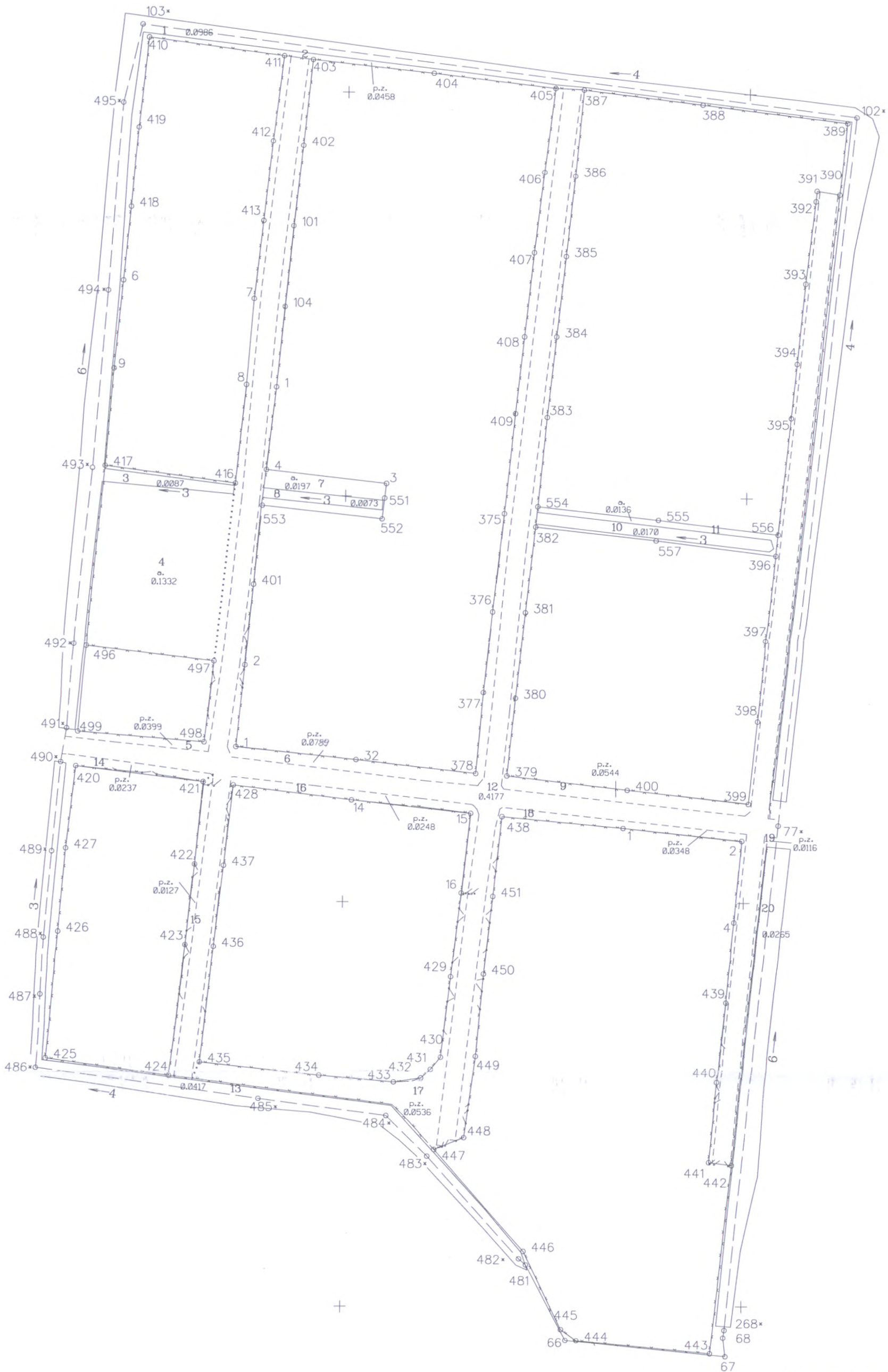

 15-09-2009 *M. Dūdele*

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk. zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arāmzeme	Augļu dārzī	Pļavas	Ganības								
1.1642	0.1665	0.1665	—	—	—	—	—	—	0.1998	—	—	0.4177	0.3802

Plāna mērogs 1:1000

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU KONTŪRU PLATĪBU APRĒĶINU PLĀNS



Plāna mērogs 1:1000

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums:8070 018 0648

Apvidus objekti uzņēmīti 2009.gada 13.julijā

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0,3496 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "A KOMANDA", reģ.Nr.40003702692,

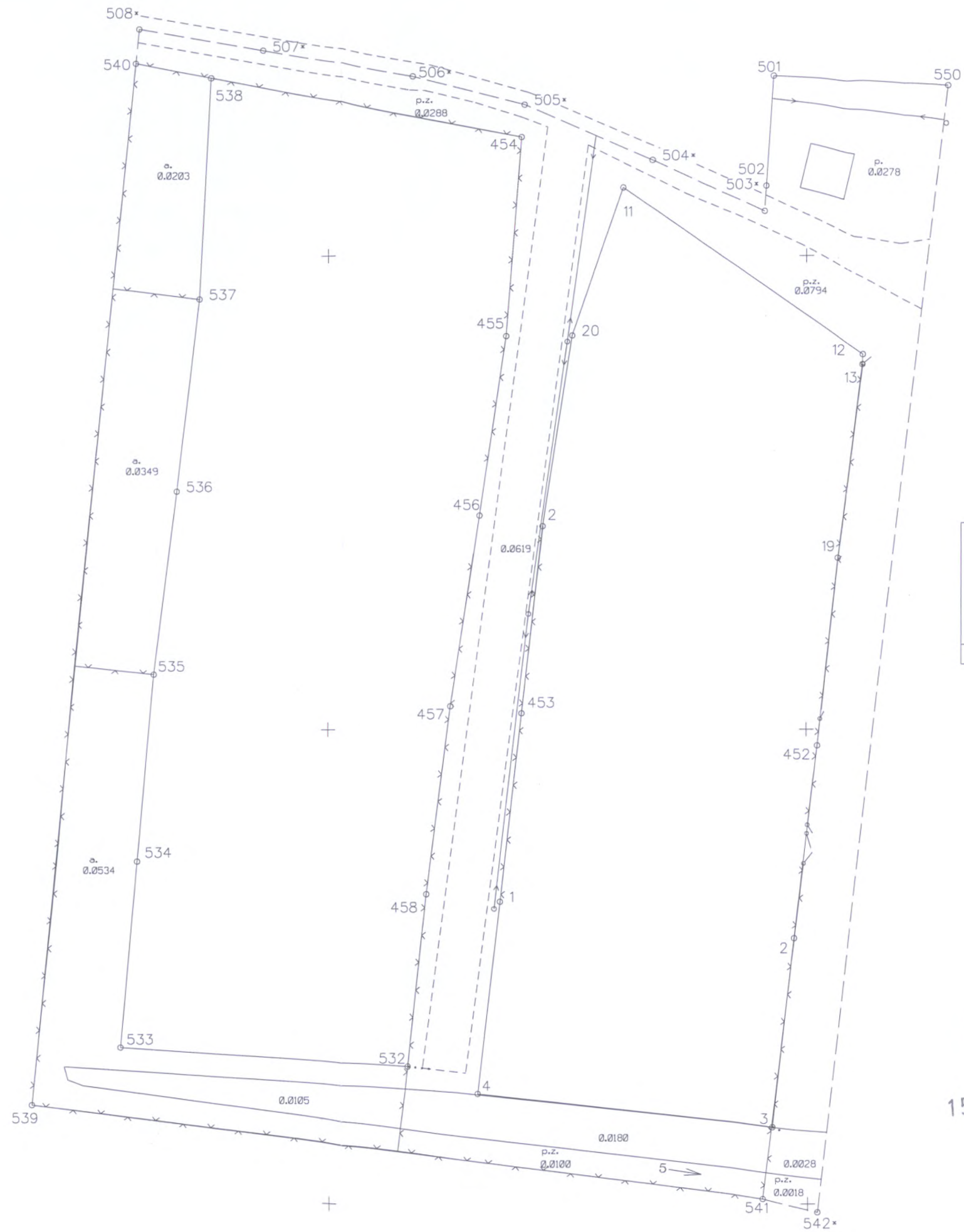
Licence Nr.120, derīga līdz 15.11.2010.

Rīga, Maskavas iela 443, kab.319, LV-1063

Sertificēts mērnieks V.Gremze



SIA "A KOMANDA" direktors		V.Gremze	26.08.2009
Sertificēti mērnieki apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".		V.Gremze	26.08.2009
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		I.Salgale	26.08.2009



ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ							Zem ūdeņiem	t.sk. zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagajumiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arāmzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ģenības	Meži	Krūmāji	Purvi					
0.3496	0.1086	0.1086	—	—	—	—	—	—	0.0313	—	0.0278	0.0619	0.1200

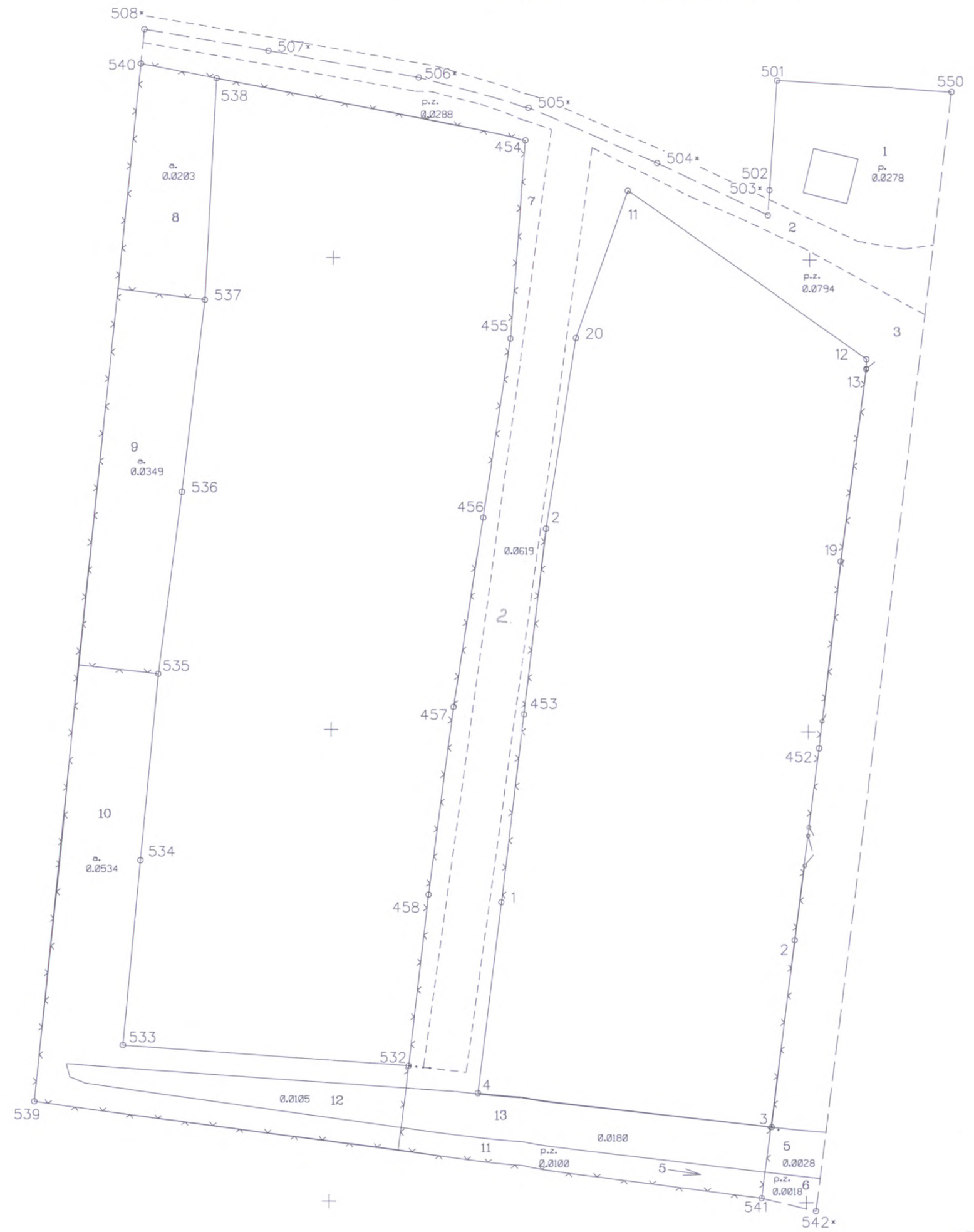


15-09-2009

M. Dūdele

Plāna mērogs 1:500

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU KONTŪRU PLATĪBU APRĒĶINU PLĀNS



Plāna mērogs 1:500

Plānu izgatavoja mērnīeks		V.Gremze	26.08.2009
---------------------------	--	----------	------------

Pielikums

pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 3039R/23
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2023/5525)

Informācija par nekustamo īpašumu „Tekstilnieks”
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 018 2073)
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā 36687/40070 domājamo daļu pieņemšanu
valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamā īpašuma 36687/40070 domājamās daļas, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, LR Uzņēmumu reģistra 2020. gada 14. decembra lēmumu Nr. 6-5/121930, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemtas valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģistrācijas Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kopējo platību 4,0070 ha (atbilstoši 36687/40070 domājamām daļām atbilst platība – 3,6687 ha), tas ir:
 - 2.1. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 018 0648) 0,3496 ha platībā, attiecīgi zemes vienības 36687/40070 domājamām daļām atbilst 0,3201 ha platība;
 - 2.2. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 018 2073) 2,4932 ha platībā, attiecīgi zemes vienības 36687/40070 domājamām daļām atbilst 2,2827 ha platība;
 - 2.3. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 018 2159) 1,1642 ha platībā, attiecīgi zemes vienības 36687/40070 domājamām daļām atbilst 1,0659 ha platība;
 - 2.4. zemes vienības lietošanas mērķis 2.1., 2.2., 2.3. apakšpunktā minētām zemes vienībām:
 - 2.4.1. 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;
 - 2.4.2. 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības uz 36687/40070 domājamām daļām nostiprinātas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000467344 uz dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „TEKSTILNIEKS” (reģistrācijas Nr. 40003361777) vārda, kura saskaņā ar LR Uzņēmumu reģistra 2020. gada 14. decembra lēmumu Nr. 6-5/121930 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
4. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz 2023. gada 1. janvāri noteikta EUR 1902,00 (viens tūkstotis deviņi simti divi eiro, 00 centi), attiecīgi 36687/40070 domājamām daļām atbilst EUR 1741,41 (viens tūkstotis četrdesmit viens eiro, 41 cents), tajā skaitā:
 - 4.1. zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 018 0648) EUR 252,00 (divi simti piecdesmit divi eiro, 00 centi), attiecīgi zemes vienības 36687/40070 domājamām daļām atbilst EUR 230,72 (divi simti trīsdesmit eiro, 72 centi);

- 4.2. zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 018 2073) EUR 1018,00 (viens tūkstotis astoņpadsmit eiro, 00 centi), attiecīgi zemes vienības 36687/40070 domājamām daļām atbilst EUR 932,05 (deviņi simti trīsdesmit divi eiro, 05 centi);
- 4.3. zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 807 0018 2159) EUR 632,00 (seši simti trīsdesmit divi eiro, 00 centi), attiecīgi zemes vienības 36687/40070 domājamām daļām atbilst EUR 578,64 (pieci simti septiņdesmit astoņi eiro, 64 centi).
5. Nekustamā īpašuma aprūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī saskaņā ar NĪVKIS datiem:
- 5.1. zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 018 0648):

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērvienība
1.	26.08.2009.	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0,0830	ha
2.	26.08.2009.	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,0279	ha
3.	26.08.2009.	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,0091	ha
4.	26.08.2009.	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0,0619	ha

5.2. zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 018 2073):

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērvienība
1.	26.08.2009.	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	1,2547	ha
2.	26.08.2009.	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0,8888	ha
3.	26.08.2009.	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0,0330	ha
4.	26.08.2009.	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,5238	ha
5.	26.08.2009.	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,0064	ha
6.	26.08.2009.	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0,8008	ha
7.	26.08.2009.	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0,0244	

5.3. zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 018 2159):

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērvienība
1.	26.08.2009.	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0,3857	ha
2.	26.08.2009.	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0,0891	ha
3.	26.08.2009.	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,2673	ha
4.	26.08.2009.	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0,4177	ha

6. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
7. Nekustamā īpašuma 36687/40070 domājamo daļu pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
8. Piezīmes: Veicot Nekustamā īpašuma apsekojumu dabā konstatēts, ka tas paredzēts, kā piebraucamais ceļš pieguļošajiem un blakus esošajiem zemes gabaliem.
9. Ar Nekustamā īpašuma 36687/40070 domājamo daļu nodoto dokumentu saraksts:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Origināls vai kopija	Lapu skaits
LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-5/121930	2020. gada 14. decembris	Origināls (edoc formātā)	2

10. Nekustamā īpašuma 36687/40070 domājamās daļas pieņemtas Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
 Valsts akciju sabiedrības
 “Valsts nekustamie īpašumi”
 NĪ apsaimniekošanas daļas
 NĪ pārvaldniece
 Ilona Kaļasa
 E-pasts: Ilona.Kalasa@vni.lv

36687/40070 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas sastāv no trīs zemes vienībām (kadastra apzīmējums 80700180648, 80700182073 un 80700182159) DKS "Tekstilnieks", Ķekavas pag., Ķekavas nov. ar kadastra Nr. 80700182073

Apsekots 04.08.2023.

Zemesgabals 80700182073







Zemesgabals 80700180648





Zemesgabals 80700182159







Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80700182073	Tekstilnieks	1902	100000467344	Kekavas pagasts, Ķekavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1902
Kopplatība:	4.0070
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4994 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	4994 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80700180648	1/1	252	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	252
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.3496
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	575 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.3496
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.1086
t.sk. Aramzemes platība:	0.1086
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0313

t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0313
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0278
Zemes zem ceļiem platība:	0.0619
Pārējās zemes platība:	0.1200

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0636	ha
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.2860	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	26.08.2009	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0.0830	ha
2	26.08.2009	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0279	ha
3	26.08.2009	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0091	ha
4	26.08.2009	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0619	ha

80700182073	1/1	1018	-
-------------	-----	------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	1018
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.4932
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2708 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.4932
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Plāvu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.4293
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.4293
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.8252

Pārējās zemes platība:	1.2387
------------------------	--------

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.8252	ha
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.6680	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	26.08.2009	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	1.2547	ha
2	26.08.2009	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0.8888	ha
3	26.08.2009	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0.0330	ha
4	26.08.2009	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.5238	ha
5	26.08.2009	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0064	ha
6	26.08.2009	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.8008	ha
7	26.08.2009	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0244	ha

80700182159	1/1	632	-
-------------	-----	-----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	632
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.1642
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	30
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1711 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.1642
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.1665
t.sk. Aramzemes platība:	0.1665
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1998
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1998
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.4177

Pārējās zemes platība:

0.3802

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.4177	ha
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.7465	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	26.08.2009	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0.3857	ha
2	26.08.2009	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0.0891	ha
3	26.08.2009	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.2673	ha
4	26.08.2009	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.4177	ha

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	17.10.2023	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	18.03.2022	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	19.07.2019	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	01.07.2016	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	19.10.2010	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	19.10.2010	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	19.10.2010	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	19.10.2010	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	30.08.2010	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	30.08.2010	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	30.08.2010	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	30.08.2010	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	30.08.2010	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	30.08.2010	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	30.08.2010	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	06.11.2009	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Cita veida dokuments	24.11.2009	13 3. 3.15.	Ķekavas novada dome
Lēmums par iepriekšējo lēmumu izmaiņu	27.10.2009	11 3. 3.2.	Ķekavas novada dome
Lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu	05.10.2009	15-03-R1/518	LR Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	15.09.2009	8 4. 4.2.p.	Ķekavas novada dome
Cita veida dokuments	27.08.2009	-	Dārkopības kooperatīvā sabiedrība "Tekstilnieks"
Cita veida dokuments	27.08.2009	327	Ķekavas novada dome
Apgrūtinājumu plāns	26.08.2009	-	SIA "A KOMANDA"
Situācijas plāns	26.08.2009	-	SIA "A KOMANDA"
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	26.08.2009	-	SIA "A KOMANDA"
Apgrūtinājumu plāns	26.08.2009	-	SIA "A KOMANDA"

Situācijas plāns	26.08.2009	-	SIA "A KOMANDA"
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	26.08.2009	-	SIA "A KOMANDA"
Apgrūtinājumu plāns	26.08.2009	-	SIA "A KOMANDA"
Situācijas plāns	26.08.2009	-	SIA "A KOMANDA"
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	26.08.2009	-	SIA "A KOMANDA"
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	25.08.2009	4. 4.8.p.	Ķekavas novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.06.2009	-	Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Tekstilnieks"
Nomas līgums	28.05.2009	2498	Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Tekstilnieks", Ķekavas pagasta pašvaldība pagaidu administrācija
Lēmums par nomu	20.05.2009	2. 2.11.p.	Ķekavas pagasta pašvaldība pagaidu administrācija
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	12.12.2007	511	Ķekavas pagasta padome
Nomas līgums	05.07.2007	13	Ķekavas pagasta padome un DKS Tekstilnieks
Lēmums par nomu	25.05.2007	8. 3.5.3.	Ķekavas pagasta padome
Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu	25.05.2007	8. 3.4.4.	Ķekavas pagasta padome
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	26.01.2007	2.3.1.21.	Ķekavas pagasta padome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Lēmums par iepriekšējo lēmumu izmaiņu	25.10.2000	-	Ķekavas pagasta padome

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.