

**Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"
Nekustamo īpašumu pārvalde**

ELEKTRONISKĀS ATKĀRTOTAS IZSOLES

“AS „Latvijas valsts meži” piederošā nekustamā īpašuma “Gravas šķūnis”, kadastra Nr.88860020116, Strazdes pagastā, Talsu novadā, atsavināšana”

N O L I K U M S

Apstiprināts
Izsoles komisijas sēdē
2024.gada 12.augustā
Protokols Nr.6

Rīgā
2024

1. Izsoles pamatnoteikumi

1.1. Šis Nolikums nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama atkārtota izsole par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanas tiesību publisku piešķiršanu.

1.2. Pamatojoties uz AS „Latvijas valsts meži” valdes 2024.gada 23.jūlijā pieņemto lēmumu Nr.247 (protokols Nr.30/2024; 4.punkts) 3.punktā noteikto, tiek rīkota atkārtota Izsole 3.1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanai.

1.3. Izsole tiek rīkota saskaņā ar:

1.3.1.19.07.1995. „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums”;

1.3.2.28.01.1937. „Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības”;

1.3.3.31.10.2002. “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”;

1.3.4.MK 16.06.2015. noteikumi Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”.

1.4. Izsoles mērķis ir nodrošināt AS „Latvijas valsts meži” Nolikumā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par iespējami augstāku tirgus cenu.

2. Izsoles rīkotājs

AS “Latvijas valsts meži,
Rīga, Vaiņodes ielā 1, LV-1004 tālr.: 67610015, 67602075
Reģistrācijas Nr. 40003466281

Norēķinu konti:

AS “SEB banka”

bankas kods: UNLALV2X

konts LV10 UNLA 0003 0304 6754 4

AS „Swedbank”

bankas kods: HABALV22

konts: LV82 HABA 0001 4070 5213 3

AS „DNB Banka”

bankas kods: RIKOLV2X

konts: LV58RIKO0002013161311

AS “Citadele banka”

bankas kods: PARXLV22

konts: LV64PARX0000380411016

2.1. Izsolī LVM vārdā organizē izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija), apstiprināta ar AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) valdes 2024.gada 19.marta lēmumu Nr.94, protokols Nr.11/2024; 2.punkts.

2.2. Izsoles rīkotāja kontaktpersonas:

2.2.1.Izsoles objekta apskate dabā notiek pēc vienošanās, kontaktpersona: Nekustamo īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālists Andis Petruss, tālruna Nr. 26180371, e-pasts: a.petruss@lvm.lv;

2.2.2.Juridiska rakstura jautājumos (Nolikums, prasības izsoles dalībniekiem, pieteikuma iesniegšana un izskatīšana) – Nekustamo īpašumu pārvaldes vecākā juriskonsulte Lilija Vaivode, tālruna Nr.28376893, e-pasts: l.vaivode@lvm.lv.

2.3. Komisija sastāv no 4 (četriem) locekļiem. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet prombūtnes laikā jebkurš no komisijas locekļiem. Izsoles gaitu protokolē Komisijas iecelts komisijas loceklis.

2.4. Komisija lemj par visiem ar Izsoles rīkošanu un norisi saistītajiem jautājumiem, veic visas darbības saskaņā ar Nolikumu un nodrošina protokolēšanu.

2.4.1.Komisija ir lemttiesīga, ja piedalās ne mazāk kā trīs komisijas locekļi.

2.4.2.Komisija pieņem lēmumus ar klātesošo Komisijas locekļu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.

2.4.3.Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.

2.5. Komisijas lēmums par izsoles rezultātiem stājas spēkā Nolikuma 10.punktā noteiktajā kārtībā.

3. Izsoles objekts, izsoles objekta sākmcena, izsoles paaugstinājuma solis, nosolītā maksa

3.1. **Izsoles objekts** - AS „Latvijas valsts meži” (turpmāk- LVM) piederošs nekustamais īpašums “Gravas šķūnis”, kadastra Nr. 88860020116, adrese: “Gravas šķūnis”, Strazdes pagastā, Talsu novadā:

3.1.1.Nekustamais īpašums “Gravas šķūnis”, kadastra Nr. 8886 002 0116, Strazdes pagastā, Talsu novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8886 002 0116 ar platību 0.0982 ha un uz tās esošās

būves (Noliktava un pirmapstrādes ēka) ar kadastra apzīmējumu 8886 002 0116 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma sastāva apraksts:

1. Zeme ar kadastra apzīmējumu 8886 002 0116 0.0982 ha platībā, tajā skaitā zeme zem ēkām 0.0879 ha un zeme zem ceļiem 0.0103 ha. Teritorija vienkārši labiekārtota ar līdzenu reljefu. Zemes gabals nav nožogots un ir labiekārtots ar nelielu bruģētu laukumu pie būves, pārējā zemes gabala teritorija ir bez papildus labiekārtojuma. Pēdējās robežu kadastrālās uzmērīšanas darbības veiktas 2001.gadā;
2. Nolikavas un pirmapstrādes ēka ar kadastra apzīmējumu 8886 002 0116 001 ar kopējo platību 93.9 m², ēkai ir viens virszemes stāvs un tās ekspluatācija uzsākta 2009.gadā. Ēkas galveno konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis vizuāli ir vērtējams kā vidējs.

3.2. **Izsoles objekta sākumcena ir 22800.00 (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti euro nulle centi).**

3.3. Izsolē tiesības slēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu tiek solītas ar augšupejošu soli, **izsoles paaugstinājuma solis ir 500.00 (pieci simti euro nulle centi).**

3.4. Solīšanu sāk no Izsoles objekta sākumcenas un viena izsoles soļa summas.

3.5. Izsoles veids – **elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.**

3.6. **Nosolītā maksa** ir maksa par 3.1. punktā minētā Nekustamā īpašuma iegādi.

3.7. Izsoles uzvarētājs tiesības slēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar LVM iegūst pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas LVM valdē.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska persona vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, un:

4.1.1.kurai nav nenokārtotu parādsaistību pret LVM;

4.1.2.kura ir reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (*attiecas uz juridisku personu*);

4.1.3.kurai nav nodokļu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi Latvijā vai valstī, kurā tā reģistrēta, kopsummā lielāki par 150 EUR katrā valstī. (Komisija veic pārbaudi par pretendentu atbilstību Izsoles nolikuma 4.1.punkta prasībām, minētos datus pārbaudot datu bāzēs www.lursoft.lv un VID publiskojamo datu bāzē https://www6.vid.gov.lv/vid_pdb/npar);

4.1.4.kurai nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās bankrotu.

4.1.5.kura ir iemaksājusi LVM kontā Nolikuma 6.punktā minēto dalībnieka reģistrācijas maksu un 7.punktā minēto nodrošinājumu, kā arī elektroniskās izsoles vietnes administratoram maksu par dalību izsolē normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotajiem rēķiniem;

4.1.6.kura (vai juridiskās personas valdes vai padomes loceklis, patiesā labuma guvējs, pārstāvētiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt juridisko personu darbībās, kas saistītas ar filiāli) nav reģistrēta sankciju sarakstā; (<https://sankcijas.fid.gov.lv/>);

4.1.7.kura nav reģistrēta valstīs, kas nodokļu nolūkos nesadarbojas Eiropas Savienības cīņā pret izvairīšanos no nodokļu maksāšanas un nodokļu apiešanas. Tajā skaitā valstīs, kuras konkrētā termiņā nav izpildījušas savas saistības ievērot labas nodokļu pārvaldības kritērijus, un valstīs, kuras ir atteikušās to darīt (<https://www.consilium.europa.eu/lv/policies/eu-list-of-non-cooperative-jurisdictions/#countries>);

4.1.8.vai nav ārzonās reģistrēts komersants(<https://www.iub.gov.lv/lv/media/7677/download?attachment>).

4.2. Piedalīšanās izsolē ir izsoles dalībnieka brīvas gribas izpausme.

4.3. Izsoles noteikumi visiem dalībniekiem ir vienādi, un visiem izsoles dalībniekiem ir vienādas iespējas sacensties par Nekustamā īpašuma iegādes tiesību iegūšanu.

4.4. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

5. Izsoles izziņošana.

5.1. Sludinājums par Nekustamā īpašuma iegādes tiesību izsoli tiek publicēts LVM tīmekļa vietnē: www.lvm.lv un AS “Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā www.vni.lv, Tiesu administrācijas uzturētajā elektronisko izsoļu vietnē <https://www.izsoles.ta.gov.lv/>.

5.2. Ar elektronisko Nolikuma tekstu bez maksas var iepazīties LVM tīmekļa vietnē: www.lvm.lv, sadaļā „Konkursi un izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://www.izsoles.ta.gov.lv/>.

5.3. Izsoles rīkotājam ir tiesības publicēt informāciju par Izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi iegādāties konkrēto Izsoles objektu.

6. Izsoles dalībnieku reģistrācijas maksa Izsoles rīkotājam

- 6.1. Izsoles dalībnieku reģistrācijas maksa noteikta 25.00 EUR (divdesmit pieci euro un nulle centi), kas jāiemaksā Nolikuma 2.punktā norādītajā LVM norēķinu kontā līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai.

7. Nodrošinājuma maksa

- 7.1. Pretendents līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai iemaksā nodrošinājumu **2280.00 EUR (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit euro un nulle centi)** apmērā Nolikuma 2.punktā norādītajā LVM norēķinu kontā.
- 7.2. Izsoles uzvarētājam nodrošinājums netiek atmaksāts, bet tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 7.3. Izsoles uzvarētājam nodrošinājums netiek atmaksāts, ja tas pēc augstākās cenas nosolīšanas nesamaksā Nekustamā īpašuma pirkuma summu Izsoles rīkotāja norādītajā termiņā, un tiek piemēroti Nolikuma 10.5.punkta nosacījumi.
- 7.4. Dalībniekam, kurš nav ieguvis Nekustamā īpašuma iegādes tiesības, nodrošinājums tiek atmaksāts 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas ar Izsoles uzvarētāju, pārskaitot to uz dalībnieka pieteikumā norādīto bankas norēķinu kontu.
- 7.5. Ja pretendents neatbilst Nolikuma 4.1.punkta prasībām un Komisija noraida pretendenta dalību izsolē, Izsoles pretendentam nodrošinājums tiek atmaksāts 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, pārskaitot to uz pretendenta norādīto bankas norēķinu kontu.
- 7.6. Dalībniekam, kurš ir iemaksājis nodrošinājumu, taču nav piedalījies Izsolē, nodrošinājuma maksa 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek atmaksāta, pārskaitot to uz dalībnieka norādīto bankas norēķinu kontu.

8. Izsoles pretendentu pieteikšanās un reģistrācija izsolei

- 8.1. Pretendentu reģistrācija notiek no **2024.gada 13.augusta plkst.13:00 līdz 2024.gada 02.septembra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas 5.1.punktā minētajās tīmekļvietnēs. Izsoles pretendenti savlaicīgi reģistrējas elektronisko izsoļu portālā atbilstoši Elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem (pieejami <https://izsoles.ta.gov.lv/noteikumi/1>).
- 8.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā Izsolē, līdz izsoles publikācijā norādītajam pieteikšanās beigu termiņam nosūta izsoles organizētājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, kā arī samaksā Nolikuma 6.punktā minēto dalībnieka reģistrācijas maksu un 7.punktā minēto nodrošinājuma maksu, kā arī elektroniskās izsoles vietnes administratoram maksu par dalību izsolē normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotajiem rēķiniem.
- 8.3. Triju darbdienu laikā pēc rēķinu samaksas izsoles organizētājs autorizē dalībai izsolē pretendētus, kuri atbilst Nolikuma 4.1.punktā minētajām prasībām.
- 8.4. Informāciju par autorizēšanu dalībai Izsolē Izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu. Autorizējot personu Izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 8.5. Izsoles pretendents netiek autorizēts, ja
 - 8.5.1.nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 8.5.2.pretendents neatbilst kādai no Nolikuma 4.1.punktā noteiktajām prasībām;
 - 8.5.3.pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma maksu, reģistrācijas maksu, elektroniskās izsoles vietnes administratoram maksu par dalību izsolē.
- 8.6. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.
- 8.7. Izsoles rīkotājs ar izsoles pretendentiem sazinās, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē lietotājam izveidotu kontu.

9. Izsoles norise

- 9.1. Izsole elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sākas **2024.gada 13.augusta plkst. 13.00 un noslēdzas 2024.gada 12.septembra plkst. 13:00.**
- 9.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 9.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 9.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

- 9.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 9.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

10. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 10.1. Pēc izsoles slēgšanas elektronisko izsoļu vietnē sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Komisija kopā ar pārējiem dokumentiem iesniedz LVM valdei izsoles rezultātu apstiprināšanai. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, Komisija rakstveidā informē Nosolītāju par izsoles rezultātu apstiprināšanu un aicina samaksāt piedāvāto augstāko nosolīto cenu.
- 10.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā no rakstveida informācijas par rezultātu apstiprināšanu izsūtīšanas dienas jāpārskaita Izsoles rīkotājam Nolikuma 2.punktā norādītajā norēķinu kontā Nekustamā īpašuma pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājuma veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: noma@lvm.lv.
- 10.3. Komisija divu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas organizē šīs informācijas ievietošanu AS "Valsts nekustamie īpašumi" interneta tīmekļa vietnē <http://www.vni.lv> un AS "Latvijas valsts meži" interneta tīmekļa vietnē <http://www.lvm.lv>.
- 10.4. Pēc 10.2.punktā minētā maksājuma veikšanas 10 (desmit) darba dienu laikā Nosolītājam jāparaksta Nekustamā īpašuma pirkuma līgums ar LVM, ja Nolikuma 10.1.punktā norādītajā uzaicinājumā nav norādīts cits termiņš, kurš nav īsāks par šajā punktā minēto. Ja minētajā termiņā Nosolītājs nesamaksā augstāko nosolīto cenu un tas zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājuma maksa attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 10.5. Ja Nosolītājs, kurš nosolījis augstāko iegādes maksu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, LVM ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu tam Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis nākamo augstāko iegādes maksu, LVM 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu AS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļa vietnē <http://www.vni.lv> un AS "Latvijas valsts meži" tīmekļa vietnē <http://www.lvm.lv>.
- 10.6. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko Nekustamā īpašumu iegādes maksu, ir pienākums paziņot LVM 10 (desmit) darbdienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 10.7. Ja 10.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Nekustamā īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 10.8. LVM ne vēlāk kā 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina informācijas par noslēgto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu publicēšanu AS "Valsts nekustamie īpašumi" interneta tīmekļa vietnē <http://www.vni.lv> un AS "Latvijas valsts meži" interneta tīmekļa vietnē <http://www.lvm.lv>.
- 10.9. LVM valde neapstiprina izsoles rezultātus, ja:
 - 10.9.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 10.9.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
 - 10.9.3. atklājas, ka Nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus, vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
- 10.10. Komisija atzīst izsoli par nenotikušu, ja:
 - 10.10.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 10.10.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 10.10.3. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 10.10.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 10.10.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 10.10.6. atklājas, ka Nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus, vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
- 10.11. Ja Komisija atzinusi izsoli par nenotikušu, Komisijai ir tiesības publiski paziņot par atkārtotu izsoli.
- 10.12. Gadījumā, ja LVM valde neapstiprina izsoles rezultātus, izsoles uzvarētājam nodrošinājuma tiek atmaksāta ar pārskaitījumu uz izsoles dalībnieka bankas kontu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc LVM valdes attiecīga lēmuma pieņemšanas.

10.13. Veicot nodrošinājuma atmaksu, no tās tiek ieturētas visas banku nodevas un komisijas (ja tādas tiek piemērotas saskaņā ar komercbanku noteikumiem).

11. Nekustamā īpašuma līguma slēgšana

11.1. Pēc 10.2.punktā minēto maksājumu veikšanas, tiek slēgts Nekustamā īpašuma pirkuma līgums. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā pirkuma maksa ir nosolītā augstākā cena.

11.2. Visus izdevumus par Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, nostiprinājuma līguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar 3.1. punktā noteiktā Nekustamā īpašuma īpašuma tiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā sedz Nosolītājs.

11.3. Pirkuma līgumu LVM vārdā paraksta Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājs uz LVM pilnvarojuma pamata.

12. Pārsūdzība

12.1. Ja Izsoles dalībnieks uzskata, ka Izsoles gaitā ir pārkāpti Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie tiesību aktu, tad viņam ir tiesības iesniegt sūdzību.

12.2. Sūdzība ir iesniedzama rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles dalībnieks ir saņēmis Izsoles akta kopiju, kuru Dalībniekam ir tiesības pieprasīt ne vēlāk, kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles slēgšanas.

12.3. Sūdzībā jānorāda Dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds, reģistrācijas Nr., adrese, kā arī Latvijas Republikā spēkā esošā normatīvā tiesību akta pārkāpuma būtība. Sūdzību paraksta Izsoles dalībnieks. Tai var tikt pievienoti attiecīgi dokumenti, kas pamato sūdzību.

12.4. Sūdzība adresējama LVM atbildīgajam valdes loceklim un iesniedzama LVM Rīgas klientu centrā Rīgā, Vaiņodes ielā 1, LV-1004, vai elektroniski e-pastā lvm@lvm.lv parakstītu ar drošu elektronisko parakstu.

12.5. Sūdzība tiek izskatīta 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no tās saņemšanas dienas. Ja sūdzības izskatīšanai ir nepieciešams saņemt papildus informāciju, LVM ir tiesības pagarināt sūdzības izskatīšanas termiņu, par to informējot sūdzības iesniedzēju.

13. Personas datu aizsardzības jautājumi

13.1. Šīs sadaļas noteikumi nosaka fizisko personu datu apstrādes kārtību gadījumos, kad uz Izsoles gaitu ir attiecināma Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regula Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) (turpmāk – GDPR);

13.2. Personas datu apstrādes pamatojums – Izsoles īstenošana, Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšana un izpilde, GDPR 6.panta pirmās daļas b) un c) apakšpunkts. Izsoles iesniegtajos dokumentos norādīto fizisko personu dati tiks apstrādāti, lai nodrošinātu Izsoles norisi, Pretendenta iesniegto dokumentu izvērtēšanu, Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi, atbilstoši normatīvajiem aktiem;

13.3. Pretendents nodrošina, ka visu iesniegtajā dokumentācijā norādīto fizisko personu datu apstrādei, kuru veiks Komisija gan Izsolē, gan līguma izpildē, ja ar Dalībnieku tiks noslēgts Nekustamā īpašuma pirkuma līgums, ir nodrošināts personas datu apstrādes tiesiskais pamats normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

13.4. Pretendents nodrošina visu savā iesniegtajā dokumentācijā norādīto fizisko personu datu apstrādei, kuru veiks Komisija gan Izsolē, gan līguma izpildē, ja ar Dalībnieku tiks noslēgts Nekustamā īpašuma pirkuma līgums, informēšanu par paredzēto personas datu apstrādi;

13.5. Pārzinis informē, ka fizisko personu dati, ko Pretendents ir iesniedzis Izsolē var tikt nodoti Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai.

13.6. Personas datu apstrādes pārzinis: AS “Latvijas valsts meži”, kontaktinformācija: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, elektroniskais pasts: lvm@lvm.lv, tālrunis 67610015.

Pielikumā:

Nekustamā īpašuma pirkuma līguma projekts.