VSIA „Šampētera nams”

Valdes loceklei

Kristīnei Krūmiņai

VSIA „Šampētera nams”

Iznomāšanas komisijas priekšsēdētāja

Mārtiņa Zuša

**Priekšlikums/ziņojums**

**nomas objekta iznomāšanai**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas objekta veids | *Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (012)* |
| Nekustamā īpašuma kadastra numurs | 9058 006 0028 |
| Nekustamā īpašuma adrese | “Ķīši”, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads |
| Zemesgabala platība, m2 | 0,9 ha |
| Būves/būvju kadastra apzīmējum/-i | - |
| Būvju/telpu platība, m2 | - |
| Būvju/telpu lietošanas mērķis | *-* |
| Atzīme par to, vai objekts ir kultūras piemineklis | Nav |
| Ēkas stāvu skaits, nomas objekta stāvs, telpu numurs, telpas grupas apzīmējums | Nomas objekts ir 0,9 ha liela lauksaimniecībā izmantojamā zemes daļa ar zemes lietošanas veidu 012 (augļu dārzs) no 17,6 ha liela īpašuma ar kadastra numuru 9058 006 0028. |
| Nosacītā nomas maksa gadā EUR/ ha bez PVN | **300 EUR/ha bez PVN** |
| Nosacītā nomas maksa gadā par nomas objektu kopā  EUR bez PVN, t.sk. pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksas | 270 EUR bez PVN |
| Tirgus nomas maksas noteikšana-vērtējums. | 73,64 EUR bez PVN |
| Nosacītā nomas maksa par zemi mēnesī, EUR/ m2 bez PVN (aizpildīt tikai, ja noteikta atsevišķi) | 0.0025 |
| Publikācija pieejama no (publicēšanas datums) līdz (pretendentu pieteikšanās datums) | 06.09.2024 – 12.09.2024 |
| Maksimālais nomas termiņš | Līdz 12.09.2029  (ar iespēju pagarināt, ja nomnieks labticīgi pilda nomas līguma nosacījumus) |
| Izsoles veids | Rakstiska |
| Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli | Pirmreizējā izsole |
| Izsoles datums | 12.09.2024 |
| Izsoles laiks | 10:00 |
| Izsoles vieta / norises kārtība | Ventspils iela 53, LV-1002, atbilstoši VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu iznomāšanas kārtībai  (pieejama www.sampeteranams.lv) |
| Izsoles solis | Nav |
| Cita nomas objektu raksturojoša informācija | Nomas objektā pieejams:   * Pagasta nozīmes asfaltēts pievedceļš |
| Citi iznomāšanas nosacījumi | Nomniekam nav pienākums veikt kapitālieguldījumus objektā. |
| Objekta apskates vieta un laiks | Iepriekš vienojoties ar norādīto kontaktpersonu |
| Kontaktpersona | Mārtiņš Zutis, tālrunis 20040171, e-pasts: info@sampeteranams.lv |

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

|  |  |
| --- | --- |
| Iznomāšanas komisijas priekšsēdētājs | M.Zutis |
| Iznomāšanas komisijas locekle | A.Brikmane |
| Iznomāšanas komisijas loceklis | E.Mežulis - Plostiņš |

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU

UN SATUR LAIKA ZĪMOGU