VSIA „Šampētera nams”

Valdes loceklei

Kristīnei Krūmiņai

VSIA „Šampētera nams”

Iznomāšanas komisijas priekšsēdētāja

Mārtiņa Zuša

**Priekšlikums/ziņojums**

**nomas objekta iznomāšanai**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas objekta veids | *Nedzīvojamā telpa* |
| Nekustamā īpašuma kadastra numurs | 01005750022 |
| Nekustamā īpašuma adrese | Ventspils iela 53, Rīga |
| Zemesgabala platība, m2 | - |
| Būves/būvju kadastra apzīmējum/-i | 01000750873010  01000750873013 |
| Būvju/telpu platība, m2 | 205,6 |
| Būvju/telpu lietošanas mērķis | *Rūpnieciskās ražošanas telpas* |
| Atzīme par to, vai objekts ir kultūras piemineklis | Nav |
| Ēkas stāvu skaits, nomas objekta stāvs, telpu numurs, telpas grupas apzīmējums | Sastāvā ietilpst visas telpas šajās telpu grupās, kas savstarpēji saistītas: Telpu grupā Nr. 004 telpas Nr. 1-15,5 m2; Nr. 2-78 m2; Nr. 3-5,2 m2;  Telpu grupā Nr. 005 telpas Nr. 1-48,3 m2; Nr. 2-16,9 m2.  Telpas funkcionāli savienotas ar ēkas, kadastra apzīmējums  01000750873013 (šķūnis/noliktava), telpu Nr. 1-38,7 m2 un telpu Nr. 2-3 m2 (sanitārais mezgls), un ir vienīgā piekļūšanas iespēja pie šīm telpām. |
| Nosacītā nomas maksa mēnesī EUR/ m2 bez PVN | Samazinātā vērtētāja noteiktā nomas maksa – 2,30 EUR/m2 bez PVN  Apsaimniekošanas maksa - 2,95 EUR/m2 bez PVN  **Kopā: 5,25 EUR/m2 bez PVN** |
| Nosacītā nomas maksa mēnesī par nomas objektu kopā  EUR/ m2 bez PVN, t.sk. pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksas | 1077,34 |
| Nosacītā nomas maksa par zemi mēnesī, EUR/ m2 bez PVN (aizpildīt tikai, ja noteikta atsevišķi) | - |
| Publikācija pieejama no (publicēšanas datums) līdz (pretendentu pieteikšanās datums) | 26.09.2024 – 09.10.2024 |
| Maksimālais nomas termiņš | Līdz 10.10.2025  (ar iespēju pagarināt, ja nomnieks labticīgi pilda nomas līguma nosacījumus) |
| Izsoles veids | Rakstiska |
| Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli | Atkārtota izsole |
| Izsoles datums | 09.10.2024 |
| Izsoles laiks | 10:00 |
| Izsoles vieta / norises kārtība | Ventspils iela 53, LV-1002, atbilstoši VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu iznomāšanas kārtībai  (pieejama www.sampeteranams.lv) |
| Izsoles solis | Nav |
| Cita nomas objektu raksturojoša informācija | Nomas objektā pieejams:   * 220 V elektroapgāde ar atsevišķu uzskaiti. * Sanitārtehniskā telpa * Ūdens pieslēgums ar atsevišķu uzskaiti * Iespējams pieslēgties centrālās apkures tīklam. |
| Citi iznomāšanas nosacījumi | 1) Nomniekam nav pienākums veikt kapitālieguldījumus objektā;  2) Nomas objektā pieļaujama tikai tāda saimnieciskā darbība, kura nerada piesārņojumu, smakas un trokšņus. |
| Objekta apskates vieta un laiks | Iepriekš vienojoties ar norādīto kontaktpersonu |
| Kontaktpersona | Mārtiņš Zutis, tālrunis 20040171, e-pasts: info@sampeteranams.lv |

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

|  |  |
| --- | --- |
| Iznomāšanas komisijas priekšsēdētājs | M.Zutis |
| Iznomāšanas komisijas loceklis | K.Pilmanis |
| Iznomāšanas komisijas loceklis | E.Mežulis - Plostiņš |

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU

UN SATUR LAIKA ZĪMOGU