



Ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinums

Administratīvā ēka, Miesnieku iela 11, Rīga, kadastra Nr.0100 008 0023 001
(būves nosaukums, adrese, būves kadastra apzīmējums un zemes vienības kadastra apzīmējums)

VAS "Valsts nekustamie īpašumi", līgums no 10.05.18., Nr. 4/4-1-18-28/970
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar savstarpēji noslēgto līgumu no 10.05.18., Nr. 4/4-1-18-28/970
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2019. gada 18.aprīlī

SIA "JaunRīga ECO", Reģ Nr. 40103680902, Dunties iela 28 - 3, Rīga, LV-1005,
Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R; Rolands Lipšāns, sert.Nr. 4-02839; 20-7804
(apsekojuma veicējs - fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

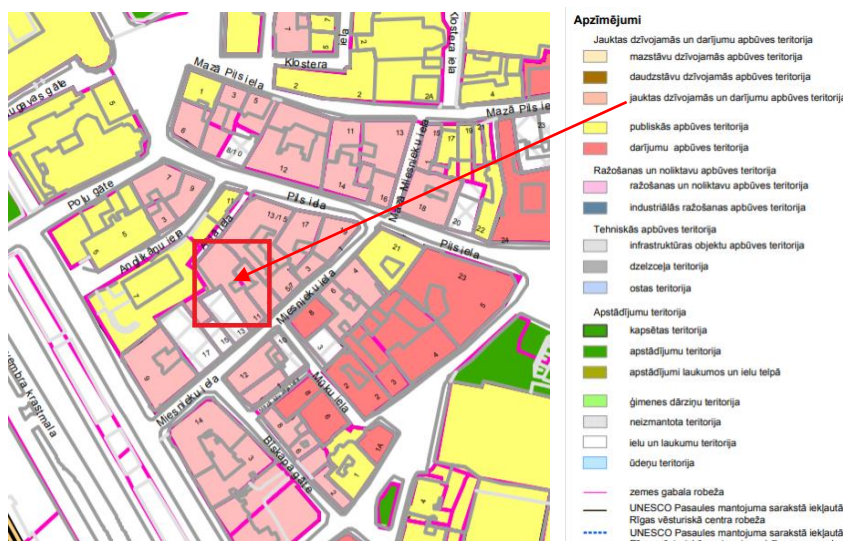
1. Vispārīgas ziņas par būvi.



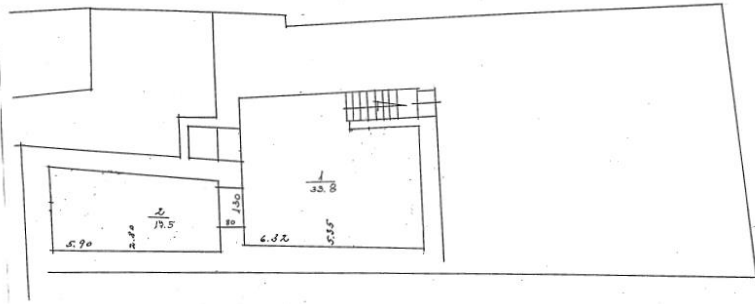
1.att. Administratīvā ēka

1.1.	Būves veids	1220 Biroju ēkas
1.2.	Kapitalitātes grupa	II grupa
1.3.	Apbūves laukums (m ²)	488
1.4.	Būvtilpums (m ³)	6637
1.5.	Kopējā / lietderīgā / dzīvojamā platība (m ²)	1519,2 / 1324,8 / 0
1.6.	Stāvu skaits / virszemes stāvi / pagrabs / mansards	6 / 5 / 1 / 0
1.7.	Dzīvokļu skaits	0
1.8.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	0100 008 0023
1.9.	Zemesgabala platība (m ²)	657
1.10.	Būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.11.	Būves pašreizējais īpašnieks	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
1.11.a.	Pārvaldītājs, apsaimniekotājs (pārņemšanas datums)	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
1.12.	Būvprojekta autors	-
1.13.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.14.	Būves nodošanas (pieņemšanas) ekspluatācijā gads un datums	1830
1.15.	Būves konservācijas gads un datums	-
1.16.	Būves atjaunošanas (kapitālā remonta), pārbūves, restaurācijas gads	-
1.17.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas datums	0100 008 0023 001; 10.02.2017
1.18.	Konstrukcijas: Pamati Sienas Pārsegumi Jumta iesegums	Ķieģeļu mūris Ķieģeļu mūris Koks Metāla loksnes
1.19.	Vidējais vizuālais nolietojums	46,95%
1.20.	Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Ir
1.21.	Ēkas izvietojums zemesgabalā	"DR"
1.22.	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē	Ir; AZ; VT; AT; UT - „Vecrīgas arheoloģiskais komplekss”.

2. Situācija

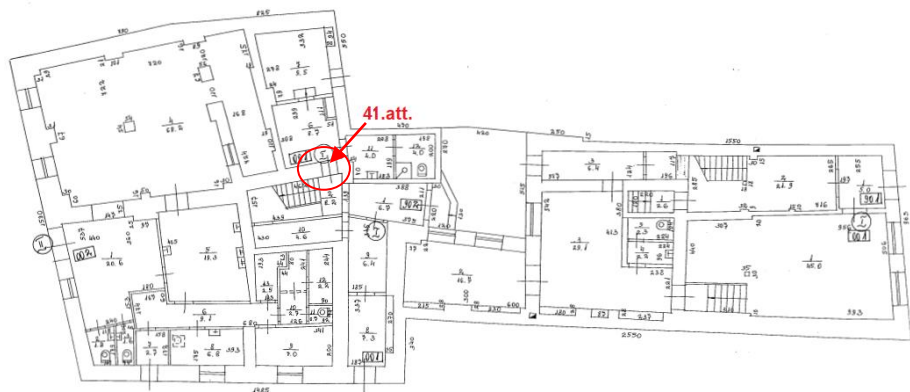
<p>2.1.</p> <p>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</p>	<p>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</p> <p>Zemesgabala izmantošana ir saskaņā ar Rīgas vecpilsētas teritorijas plānojumu, un ir saskaņā ar apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Būve izvietota jauktas dzīvojamās, darījumu un publiskas apbūves teritorijā.</p>  <p>Apzīmējumi</p> <ul style="list-style-type: none"> Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija <ul style="list-style-type: none"> mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija publiskas apbūves teritorija darījumu apbūves teritorija Ražošanas un noliktavu apbūves teritorija <ul style="list-style-type: none"> ražošanas un noliktavu apbūves teritorija industriālās ražošanas apbūves teritorija Tehniskās apbūves teritorija <ul style="list-style-type: none"> infrastruktūras objektu apbūves teritorija dzelzceļa teritorija ostas teritorija Apstādījumu teritorija <ul style="list-style-type: none"> kapsētas teritorija apstādījumu teritorija apstādījumu laukumus un ielu telpā ģimenes dārziņu teritorija neizmantojamā teritorija ielu un laukumu teritorija oģeru teritorija zemes gabala robeža UNESCO Pasaulē mantojuma sarakstā iekļautā Rīgas vēsturiskā centra robeža UNESCO Pasaulē mantojuma sarakstā iekļautā Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas robeža <p>2.att.</p>
--	--

Pagraba plāns.



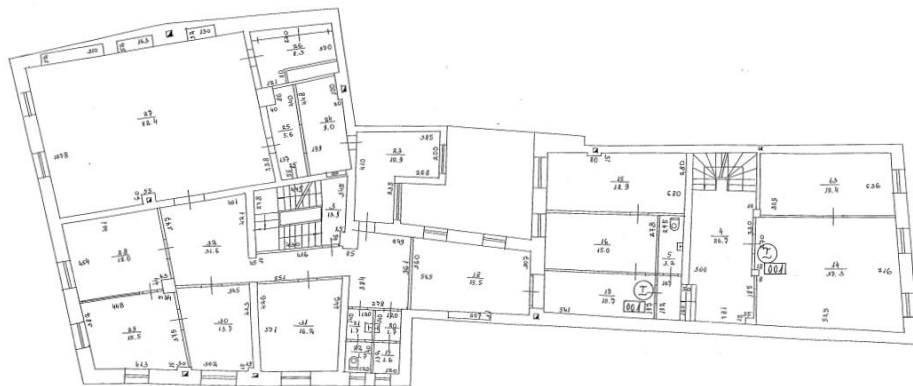
5.att.

1.stāva plāns.



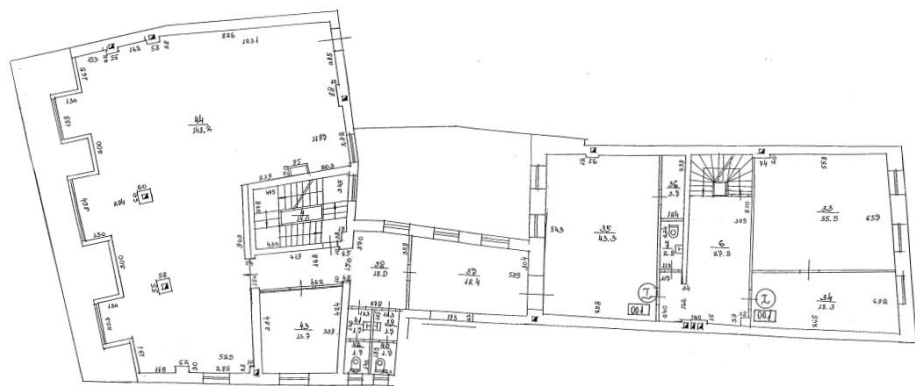
6.att.

2.stāva plāns



7.att.

3.stāva plāns.



8.att.



3. Teritorijas labiekārtojums

Tabula Nr. 3

1	2	3
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	30%
3.1.1. segums, materiāls, apdare	<p>75. Ietves, ceļi un iesēgti laukumi;</p> <p>Apsekotās ēkas atrodas Miesnieku ielas ietves malā, bez pagalma iebrauktuvēm. Ietves, ceļa un pagalma segums veidots no bruģa seguma. Kopējais stāvoklis kopumā apmierinošs.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">11.att. Bruģa ceļš no Miesnieku ielas. 12.att. Bruģa segums no Aklās ielas.</p> <p>Ietve gar ēku veidota no bruģa seguma, ceļš un pagalma laukums no vecpilsētās raksturīgā bruģakmens. Kopumā tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	30%
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	

3.2.1. segums, materiāls, aprīkojums	Nav.	
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	.
3.3.1. dekoratīvie stādījumi, zāliens; lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	Nav.	
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	
3.4.1. nožogojumu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	Nav.	
3.4.2. atbalstsienas veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	Nav.	

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
4.1.	pamati un pamatne	55%
4.1.1. gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība	Būves pamatnes sastāvs un stāvoklis nav apsekoti, jo pamati netika atsegti. Ģeodēziskais atskaites punkts – repers netika fiksēts apsekošanas gaitā. Absolūtā zemes virsas atzīme noteikta relatīvi, balstoties uz topogrāfisko shēmu ~3,5 m (LAS-200,5). Apsekošanas laikā nekādi kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi netika veikti.	
4.1.2. pamatu veids ārīsiem, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales; ārīsienu aizsardzība pret mitrumu	C.1 Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati; Pamatu konstrukcijas veidotas no māla ķieģeļiem. Nekādas papildus aizsardzības pret ārējiem faktoriem nav fiksētas, pamatu stāvoklis ir stabils un pietiekošs esošo slodžu uzņemšanai. Pamatu horizontālā hidroizolācija apsekošanas laikā nav fiksēta, vai tās ekspluatācijas termiņš ir beidzies, tomēr uz fasādēm ir novērojams lokāls mitruma piesātinājums, ieteicams izveidot / atjaunot horizontālo hidroizolāciju. Pagraba telpas veidotas zem daļas ēkas, pagrabā izvietots siltummezgls. Kopumā ārīsienu pamati neapmierinošā stāvoklī, ieteicams veikt vertikālās hidroizolācijas izbūvi un sanācijas apmetuma izveidi pagrabā. Būves apmales veidotas no bruģakmens, kas ir pieguļošās ielas ietves, un bruģa pagalma segums. Ielas fasādēs izbūvēta lietusu ūdeņu novadīšanas sistēma, kas pieslēgta pilsētas lietusu ūdens kanalizācijai. Bruģa apmales stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.	55%



13.att. Pagalma pamatu skats.



14.att.Pagalma pamatu skats.



15.att. Pagalma pamatu skats no pagraba.



16.att. Pagalma pamatu skats no pagraba.



17.att. Ielas pamatu skats.



18.att. Ielas fasādes pamatu skats.







19.att. Pamatu skats no Aklās ielas.

4.1.3. pamatu veids iekšsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales;






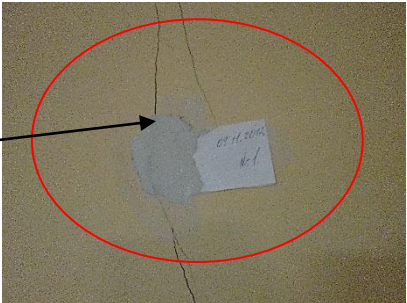


C.1 Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati;





Pagraba telpas izbūvētas nelielā apjomā zem pirmā stāva. Iekšsienu pamati veidoti no betona un ķieģeļu mūra konstrukcijām, līdzīgi kā ārsienām, atsevišķās vietās redzami bojājumi un atslāņošanās. Kopējais stāvoklis neapmierinošs, ieteicams veikt visu pamatu konstrukciju apmetumu ar sanāciju, atbilstoši ražotāja norādījumiem. Izbūvētajai ailei (23.att.) nepieciešams atjaunot mūra starpsienas demontēto fragmentu.







55%

	 <p>20.att. Pamatu starpsiena.</p>  <p>21.att.</p>  <p>22.att. Nesošā pamatu starpsiena.</p>  <p>23.att.</p>	
<p>4.2.</p>	<p>nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes</p>	<p>50%</p>
<p>4.2.1. pagraba nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>C.5 Ķieģeļu mūra sienas;</p> <p>Skatīt p.4.1.2. Pamatu ār sienas ir pagraba nesošās ār sienas. Pamatu konstrukcijas veidotas no māla ķieģeļiem. Nekādas papildus aizsardzības pret ārējiem faktoriem nav fiksētas, pamatu stāvoklis ir stabils un pietiekošs esošo slodžu uzņemšanai. Pamatu horizontālā hidroizolācija apsekošanas laikā nav fiksēta, vai tās ekspluatācijas termiņš ir beidzies, tomēr uz fasādēm ir novērojams lokāls mitruma piesātinājums, ieteicams izveidot / atjaunot horizontālo hidroizolāciju. Pagraba telpas veidotas zem daļas ēkas, pagrabā izvietots siltummezgls. Kopumā ār sienu pamati neapmierinošā stāvoklī, ieteicams veikt vertikālās hidroizolācijas izbūvi un sanācijas apmetuma izveidi pagrabā.</p>	<p>55%</p>
<p>4.2.2. pagraba nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra</p>	<p>C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekš sienas;</p> <p>Skatīt p.4.1.3. Pamatu iekš sienas ir pagraba nesošās iekš sienu konstrukcijas. Pagraba telpas izbūvētas nelielā platībā zem pirmā stāva. Iekš sienu pamati veidoti no betona un ķieģeļu mūra konstrukcijām, līdzīgi kā ār sienām, atsevišķās vietās redzami bojājumi un atslāņošanās. Kopējais stāvoklis neapmierinošs, tomēr ieteicams veikt visu pamatu konstrukciju apmetumu ar sanāciju, atbilstoši ražotāja norādījumiem. Izbūvētajai ailei (23.att.) nepieciešams atjaunot mūra starpsienas demontēto fragmentu.</p>	<p>55%</p>




<p>vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>		
<p>4.2.3. virszemes nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>C.5 Ķieģeļu mūra sienas;</p> <p>Ēkas nesošās ār sienas būvētas no ķieģeļa, visās ār sienu fasādēs apmetumā novērojamas sīkplaisas un apmetuma atslāņošanās, pagalma daļā novērojama plaisa starp blakus esošo ēku. Esošajā situācijā mitrums iekļūst ār sienas mūra konstrukcijā, neveicot fasādes atjaunošanu sienu nesošās konstrukcijas tikai pasliktināsies. Nesošās ār sienas no iekšpuses ir apmetas, telpās veikti kosmētiskie apdares darbi. Kopumā nesošo ār sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, un nepieciešams atkalt apdares slāni un hermetizēt izveidojušās plaisas zem apmetuma un izveidot jaunu, atbilstoši videi un vietai, apmetumu. Mitrumam nokļūstot mūrī tiek bojāta konstrukcija.</p>        	<p>55%</p>

	  <p>32.att. Aklās ielas fasāde.</p> <p>33.att. Fasāde no aklās ielas.</p>	
<p>4.2.4. virszemes nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biežums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas;</p> <p>Nesošā iekšsiena veidota no ķieģeļiem un izvietota ēkas garenvirzienā. Telpās veikti kosmētiskie atjaunošanas pasākumi, atsevišķās telpās novērojamas plaisas ar uzstādītiem marķieriem (36.; 37.att.), plaisu monitoringam. Apsekojot minētās sienas, var secināt, ka plaisas nav palielinājušās, kopējais stāvoklis daļēji apmierinošs, jāturpina plaisu monitoringa.</p>   <p>34.att.</p> <p>35.att. Plaisa ēkas garenvirziena starpsienā.</p>   <p>36.att.</p> <p>37.att.</p>	<p>45%</p>
<p>4.2.5. ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>	<p>Ailu sijas un pārsedzes veidotas no dzelzsbetona konstrukcijām, kas balstītas uz javas slāņa, vai koka sijām, nekādi bojājumi vai nestspējas pastiprinoši zudumi nav novēroti, kopējais stāvoklis apmierinošs. Ailu pārsedzei (39.att.) nodrupusi apmetuma apdare un redzamas mūra pārsedzes atbalstošās stiegras, stiegras nepieciešams apstrādāt ar aizsardzības līdzekļiem un atjaunot aizsargslāni.</p>   <p>38.att.</p> <p>39.att.</p>	<p>40%</p>

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	35%
4.3.1. kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls	<p>Ēkas pārseguma konstrukcijas balstās uz nesošajām sienām, telpās ar lielāku platību izbūvētas mūra konstrukcijas kolonnas un rīģeļi pārseguma pastiprināšanai, apdares kārtā apšūta ar ģipškartonu nekādi bojājumi nav novērojami, atsevišķās pirmā stāva telpās (kafejnīca) izbūvētas mūra kolonnas ar arkveida mūra rīģeļiem, nekādi nestspēju samazinoši defekti apsekošanas brīdī nav novēroti un stāvoklis uzskatāms kā apmierinošs.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> 40.att. Rīģeļa konstrukcija. 41.att. </p>	
4.4.	pašnesošās sienas	25%
4.4.1. pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls	<p>C.5 Ķieģeļu mūra sienas;</p> <p>Pašnesošās sienas veidotas no ķieģeļu mūrējuma ar apmetumu un apdari. Apdares materiāls pamatā krāsojums un krāsojamās tapetes, sanmezglos akmens masas flīzes. Kopējais stāvoklis apmierinošs.</p>	
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	50%
4.5.1. hermetizācijas un hidroizolācijas materiāls, stāvoklis	<p>Ņemot vērā, ka uz fasādēm ir mitruma pazīmes, var secināt, ka esošā horizontālā hidroizolācija ir neapmierinošā stāvoklī. Nepieciešams atjaunot bojātās horizontālās hidroizolācijas vietas un izveidot vertikālo hidroizolāciju. Visās fasādēs izveidojušās lokālas haotiska rakstura plaisas, nepieciešams atkalt apmetuma slāni, novērtēt situāciju un bojātās plaisas iztīrīt un hermetizēt, atjaunot bojātos ķieģeļus.</p>	
4.5.2. siltumizolācijas materiāls, stāvoklis	<p>Ēkas ārsienu konstrukcijas veidotas no ķieģeļu mūra bez papildus siltumizolācijas slāņa.</p>	
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	40%
4.6.1. pagraba pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķērsriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti	<p>C.20d Metāla siju pārsegumi ar betona plātņu vai monolītbetona aizpildījumu; C.21a Ķieģeļu velvju pārsegumi;</p> <p>Pagraba pārsegumi veidoti no metāla nesošām sijām un dzelzsbetona konstrukciju pildījumu. Pārseguma stāvoklis apmierinošs, nepieciešams attīrīt korodēt sākušās metāla konstrukcijas un elementus, atjaunot aizsargslāni, kā arī aizblīvēt komunikāciju vietās atstātās atveres vietas pārsegumā ar ugunsdrošu materiālu.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> 42.att. 43.att. </p>	45%

<p>4.6.2. starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti</p>	<p>C.20b Apmesti koka pārsegumi;</p> <p>Ēkas pārsegumi pirmā stāva kafējnīcā veidoti no ķieģeļu arkveida mūra konstrukcijas bez redzamiem defektiem (44.; 45.att.). Starpstāvu pārsegumu veidoti no koka konstrukcijām (46. - 49.att.), kas balstās uz ķieģeļu nesošajām sienām, kopējais stāvoklis apmierinošs, un apsekošanas brīdī nerada šaubas par to nestspēju. Telpās veikti atjaunošanas pasākumi.</p>  <p>44.att.</p>  <p>45.att.</p>  <p>46.att.</p>  <p>47.att.</p>  <p>48.att.</p>  <p>49.att.</p>	<p>45%</p>
<p>4.6.3. pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas</p>	<p>Nav.</p>	
<p>4.6.4. betona stiprība; metāla konstrukciju un stieņojuma korozija</p>	<p>Betona stiprības pārbaudes netika veiktas, vizuāli apsekojot, esošās konstrukcijas nerada šaubas par to nestspēju.</p>	<p>30%</p>
<p>4.6.5. koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi</p>	<p>Ēkas pārsegumi veidoti no koka konstrukcijām, telpās veikti kosmētiskie remontu. Koka konstrukcijas redzamas ēkas piektajā stāvā, stāvoklis apmierinošs.</p>	
<p>4.6.6. skaņas izolācija</p>	<p>Nekādi atsegumi pārsegumos netika veikti, vizuāli apsekojot, var secināt, ka pārsegumi veidoti sākotnēji, bez papildus skaņas izolācijas.</p>	
<p>4.7.</p>	<p>būves telpiskās noturības elementi</p>	<p>35%</p>
<p>4.7.1. shēmas, apraksts</p>	<p>Būves telpisko noturību apsekošanas brīdī veido mūra sienas, kas veido ēkas pamata karkasu, kuru kopā satur pārseguma konstrukcijas. Visu nesošo elementu tehniskais stāvoklis ir stabils un ir uzskatāms kā apmierinošs.</p>	
<p>4.8.</p>	<p>jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma</p>	<p>40%</p>
<p>4.8.1. jumta nesošā konstrukcija un materiāls;</p>	<p>C.25 Koka jumti (nesošā konstrukcija);</p>	<p>40%</p>

<p>konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p>	<p>Divslīpu jumta konstrukcijas veidotas no dažāda šķērsgriezuma koka konstrukcijām uz kurām izveidots latojums. Spāres balstītas uz mūrlatas, kas izvietotas uz ēkas garenvirziena sienām un kores daļā uz izveidotā koptura. Jumta nesošās konstrukcijas ir apmierinošā stāvoklī. Koku konstrukcijas elementu ilgstošai un ugunsdrošai ekspluatācijai ir nepieciešams ik pēc 5 gadiem apstrādāt ar kombinēto prettrapes un uguns aizsardzības sastāvu.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>50.att. Jumta konstrukcijas. 51.att. Jumta konstrukcijas.</p>	
<p>4.8.2. jumta ieseguma un lietussūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p>	<p>C.28 Ruļļmateriālu segumi; C.30 Skārda segumi;</p> <p>Jumta segums veidots no skārda un ruberoīda materiāla. Jumta seguma stāvoklis apmierinošs un nodrošina pilnīgu nokrišņu necaurlaidību, nekādi mitruma piesātinājumi ēkas mansarda griestos nav novēroti. Būves ielas fasādes lietussūdeņu notekas ir novadītas pilsētas lietussūdens kanalizācijas sistēmā, pagalmā notekas noplūst uz apmales, ir izbūvēta notekcauruļu apsildīšana ziemas apstākļos. Ielas daļā nepieciešams atjaunot lietussūdeņu notekcaurules (54.att.).</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>52.att. Kārniņi. 53.att.</p> <p>54.att. Pilsētas lietussūdens kanalizācija. 55.att. Notekas pagalmā.</p>	<p>40%</p>
<p>4.8.3. gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos</p>	<p>Ēkai nav bēniņu telpu.</p>	
<p>4.9.</p>	<p>balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi</p>	<p>55%</p>
<p>4.9.1. izbūves – balkoni un uzjumteņi, to konstrukcija un materiāls; Terminu skaidrojums: <i>izbūve</i> - izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; <i>balkons</i></p>	<p>C.17 Balkoni, lieveņi un uzjumteņi;</p> <p>Ieejas mezglam no Miesnieku ielas (56.; 57.att.) jumtiņa nav, esošais lieveņis veidots no betona, kurš ir saplaisājies, ar atdrupumiem, nepieciešams atjaunot ieejas lieveņi. Kafējnīcas ieejas izveidots auduma tipa, vieglas konstrukcijas</p>	

<p>– fasādē iežogots ēkas ār sienas izvirzījums; lievenis – segta vaļēja vai slēgta piebūve pie celtnes ieejas; uzjumtenis - neliels jumtveida pārsegums, piem., virs vārtiem, durvīm</p>	<p>nojume un flīžu lievenis, kopējais stāvoklis apmierinošs.</p>   <p>56.att.</p>   <p>57.att.</p> <p>58.att. Kafejnīca.</p> <p>59.att.</p>	
<p>4.9.2. izbūves - lodžijas, erkeri, rīzalīti un markīzes, to konstrukcija un materiāls; Terminu skaidrojums: izbūve - izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; erkeris – slēgta izbūve ēkas ār sienā, kas atrodas tās fasādē vai stūros, ne vienmēr sniedzas līdz zemei; lodžija - ēkas fasādē iebūvēta telpa, kuru ār sienas vietā norobežo marga; rīzalīti – ēkas daļas izvirzījums visā tās augstumā; markīze - saules sargs (parasti no audekla) virs logiem, durvīm, balkoniem u.c..</p>	<p>Nav.</p>	
<p>4.10.</p>	<p>kāpnēs un pandusi</p>	<p>40%</p>
<p>4.10.1. kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas; kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās; lieveņi; avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnēs un palīgkāpnēs; pandusu konstrukcija un materiāls</p>	<p>C.34 Koka kāpnēs; C.36 Dzelzsbetona kāpnēs;</p> <p>Ēkas iekšējām kāpnēm, kuras veidotas no koka konstrukcijas stāvoklis ir stabils, tomēr krāsojums nodilis, vietām dzirdama čīkstoņa, kas raksturīgs koka konstrukciju kāpnēm, kopējais stāvoklis daļēji apmierinošs, ieteicams atjaunot krāsojumu (60.; 61.att.). Dzelzsbetona kāpnēs uz metāla siju laidiem (62.; 63.att.) izbūvētas ēkas otrajā daļā, kāpnēs tiek ekspluatētas ikdienā, kopējais stāvoklis apmierinošs.</p> <p>Ieejas kāpnēs uz pagraba telpām (65.att.) veidotas no betona, pakāpieni ekspluatācijas laikā sabrukuši papilduši ar lokāliem nodrupumiem, stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, nepieciešams atjaunot bojātās vietas.</p>	



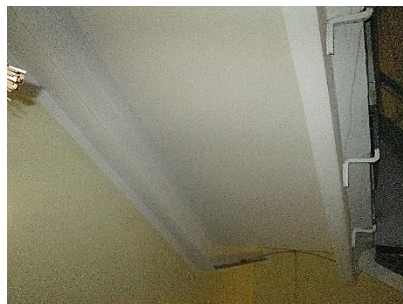
60.att. Koka kāpnes. Nr. 1



61.att. Kāpnes Nr. 1



62.att. Dzelzsbetona kāpnes Nr. 2.



63.att. Kāpnes Nr. 2.

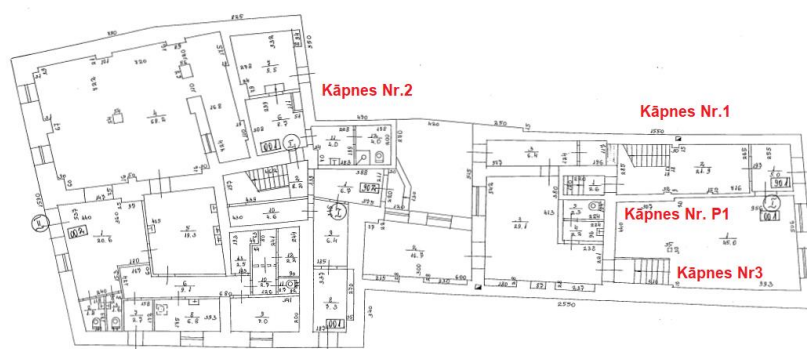


64.att. Kāpnes Nr. 3







65.att. Kāpnes uz pagrabu. Nr. P1

Kāpņu izvietojums (1.st.plāns).





mapē, I. k. 9.12.12 - šķērsdaļa un pagrabs.

66.att.

<p>4.11.</p> <p>4.11.1. starpsienu veidi un konstrukcijas, materiāls, skaņas izolācija</p>	<p>starp sienas</p> <p>C.38 Ķieģeļu mūra starpsienas;</p> <p>Pamatā telpu starpsienas veidotas no ķieģeļu mūra 380 un 120 mm biežumā ar apmetuma slāni, bez papildus skaņas izolācijas slāņa.</p> <p>C.41a Ģipškartona starpsienas ar koka vai metāla karkasu;</p> <p>Vieglas konstrukcijas starpsienas izbūvētas ēkas sanmezglos.</p> <p>Visu starpsienu tehniskais stāvoklis apmierinošs.</p>	<p>35%</p>
<p>4.12.</p> <p>4.12.1. grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi; skaņas un siltuma izolācija</p>	<p>Grīdas</p> <p>C.42 Smilšcements, betona klonu grīdas;</p> <p>C.43 Keramikas flīžu grīdas;</p> <p>C.47 Mīksto ruļļmateriālu grīdas;</p> <p>C.44a Lamināta grīdas;</p> <p>Grīdas segums telpās veidots pēc telpu specifikas. Papildus skaņas un siltumizolācijas slāņi nav veidoti, vairums telpu ir atjaunoti flīžu vai lamināta segumi. Pagraba telpu grīdas veidotas no betona klona, kopējais stāvoklis apmierinošs, ieteicams atjaunot grīdas iestrādājot hidroizolācijas slāni ar siltumizolācijas kārtu..</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>67.att. Flīžu grīdas.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>68.att.</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>69.att. Grīda ar laminātu.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>70.att. Betona grīda pagrabā.</p> </div> </div>	<p>35%</p>
<p>4.13.</p> <p>4.13.1. logi, slēgi, balkona durvis: materiāls, veids un konstrukcijas</p>	<p>ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas</p> <p>C.49 Logu un balkona durvju bloki, koka;</p> <p>Ēkas logi saglabājušies sākotnējie koka ar dubulto stiklojumu, esošo koka logu stāvoklis neapmierinošs, krāsojums nodilis, blīvējums nepastāv, šādas konstrukcijas neatbilst šī brīža normām. Lai izpildītu LBN 002-15 ‘‘Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika’’ prasības, logu konstrukcijas nepieciešams nomainīt uz PVC, vai jauna koka konstrukcijas logiem ar stikla paketēm. Veicot kompleksu fasādes atjaunošanu, logu ailēs nepieciešams iestrādāt vēja izolācijas lentu ar pilnu pašlīmējošu virsmu uz iepriekš sagatavota perimetra.</p>	<p>60%</p> <p>80%</p>







	 <p>71.att.</p>  <p>72.att. Koka konstrukcijas logi.</p>	
<p>4.13.2. ārdurvis, iekšdurvis un vārti: materiāls, veids un konstrukcijas</p>	<p>C.51 Koka durvis; C.51a Stiklotas un stikla durvis; C.52 Metāla durvis</p> <p>Būves iekšdurvis veidotas no koka konstrukcijas, daļa ir fiziski nolietojušās, nomainītās iekšdurvis ir labā stāvoklī. Kopējais stāvoklis apmierinošs. Ārējās ieejas durvis veidotas no koka konstrukcijām (73.att.), PVC konstrukcijas (75.att.). Ieejas durvis (73.att.) nepieciešams restaurēt vai analogi esošajām izgatavot jaunas, esošais stāvoklis neapmierinošs, blīvējums praktiski nepastāv, novērojamas deformācijas, šādas konstrukcijas neatbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Atlikušo durvju stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>  <p>73.att. Koka ārdurvis no Miesnieku ielas.</p>  <p>74.att. Metāla ārdurvis no pagalma.</p>  <p>75.att. Pagalma PVC ieejas durvis.</p>  <p>76.att.</p>  <p>77.att. Koka iekšdurvis.</p>  <p>78.att. Ieeja uz pagrabu.</p>	<p>40%</p>

4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavaradi, dūmeņi	
4.14.1. krāšņu, kamīnu, virtuves pavaradi un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare; atbilstība ugunsdrošības prasībām	Nav.	
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	20%
4.15.1. betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem	Jumta koku konstrukciju elementu ilgstošai un ugunsdrošai ekspluatācijai ir nepieciešams ik pēc 5 gadiem apstrādāt ar kombinēto prettrapes un ugunsizsardzības sastāvu.	25%
4.15.2. ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām; konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā	Būves karkasa atbildīgās konstrukcijas būvētas no nedegošiem materiāliem – ķieģeļu mūris. Jumta koka konstrukcija pret degšanu apstrādāta ar antipirēniem, kas ir obligāta opcija ēku ugunsdrošībā, veicama reizi 5 gados. Uzstādīti dūmu detektori un automātiskā apziņošanas sistēma. Zibensaizsardzības sistēma nav konstatēta.	15%
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	40%
4.16.1. veids, materiāls; gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos	66. Dabīgā vēdināšana; Ēkai ir dabīgās nosūces ventilācijas sistēma. Šahtas izbūvētas no ķieģeļu mūra. Gaisa pieplūde notiek caur logu un durvju periodisku atvēršanu. Ventilācijas kanāliem jānodrošina to tīrīšanu atbilstoši ugunsdrošības prasībām, ventilācijas kanāli jātīra ne retāk kā trijos gados. Izvadu apdare bojāta ar lokālām sīkplaisām, nepieciešams atkalt bojātās vietas un atjaunot.	
4.17.	liftu šahtas	
4.17.1. veids, materiāls	Nav.	
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	35%
4.18.1. iekšējo virsmu apdares veidi	C.55a Emulsijas krāsas; C.57 Keramikas flīzes; C.57b Šuvots ķieģeļu mūris; C.58 Apmetums; C.59c Piekargriesti; Iekštelpu sienu apdari veido apmetums uz kā veidots krāsojums uz sagataves kārtas, vai krāsojamās tapetes, sanmezglas flīzējums. Griestu pārseguma konstrukcijas ir krāsotas uz sagataves kārtas, vai piekārtu griestu konstrukcijas. Telpās pārsvarā veikti kosmētiskā remonta atjaunošanas pasākumi, kopējais stāvoklis apmierinošs.	
		
	79.att. Špaktelētas un krāsotas virsmas.	80.att. Flīžu apdare.

	 81.att.	 82.att.	
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas		80%
4.19.1. fasāžu virsmu apdare; fasādes detaļas, to materiāls	<p>C.58-f Apmetums;</p> <p>Fasāžu virsmu veido sākotnējais izšuvotais ķieģeļu mūrējums, virsmu klāj apmetums, kas sācis ir atdalīties, un ir ļoti neapmierinošā stāvoklī. Nepieciešama fasādes kompleksa atjaunošana, izvēloties atbilstošu apdari vēsturiskām ēkām un esošajai videi.</p>		
	 83.att. Miesnieku ielas fasāde.	 84.att. Pagalma fasāde.	
	 85.att. Aklās ielas fasāde.	 86.att. Aklās ielas fasāde.	
4.20.	citas būves daļas		
4.20.1. citas būves daļas	Nav.		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	45%
5.1.1. iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi	<p>C.60 Aukstā ūdens ūdensvads;</p> <p>Ēkas ievads izveidots pagrabstāva telpā (d=32 mm). Cauruļvadi vērtējami kā neapmierinoši, cauruļvadi, savienojumi un ventiļi ar korozijas un kondensāta</p>	45%

<p>rādītāji; hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām</p>	<p>pazīmēm, cauruļvadu atsevišķi posmi nomainīti uz PVC caurulēm ar dažādu šķērsriezumu ($d=32$ mm) bez kondensāta izolācijas slāņa, nepieciešams atjaunot bojātos posmus un elementus, kā arī izveidot kondensāta izolāciju.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>87.att. Aukstā ūdens skaitītājs. 88.att. Cauruļvadi bez izolācijas.</p>	
<p>5.1.2. notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas</p>	<p>C.62 Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija; C.62a Lietus ūdens notekas un lietus ūdens kanalizācija;</p> <p>Sadzīves kanalizācijas pieslēgta pilsētas kanalizācijas tīkliem, cauruļvadi ēkā saglabājušies sākotnējie, čuguna ($d=100$ mm), ekspluatācijas laikā daļēji nomainīti uz PVC caurulēm, kopējais tehniskais stāvoklis vecajiem cauruļvadiem neapmierinošs (92.att.). Nepieciešams nomainīt bojātos posmus, vai atjaunot sistēmu kompleksi.</p> <p>Lietus ūdeņi tiek novadīti pilsētas sistēmā (89.att.). Lietusūdeņu novadcaurulēm novērojami lokāli bojājumi savienojumu vietās, nepieciešams atjaunot bojātos posmus un savienojuma vietas, vai atjaunot sistēmu kopumā.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>89.att. Pilsētas notekūdeņi. 90.att. 91.att. Kanalizācijas cauruļvadi. 92.att. Jāaizpilda tukšumi ap cauruļvadiem.</p>	<p>45%</p>
<p>5.2.</p>	<p>karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventīli, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</p>	
<p>5.2.1. iekšējā karstā ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi; siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai; ūdens sildītāja novietojums</p>	<p>Ēkai nav karstā ūdensvada pieslēgums, karstais ūdens tiek sagatavots ar boileru palīdzību atsevišķās telpās.</p>	
<p>5.3.</p>	<p>ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi</p>	<p>10%</p>

<p>5.3.1. iekšējās ugunsdzēsības sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri; hidrauliskā pārbaude</p>	<p>Nav.</p>	
<p>5.3.2. automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids; uguns dzēšanai lietojamās vielas; ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas; automātiskās vadības nodrošinājums, rezerves elektroapgāde, sistēmas kalpošanas ilgums; dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas; rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām; sistēmas kalpošanas ilgums</p>	<p>68a. Ugunsdrošības signalizācija; Ēkā nav ūdens ugunsdzēsības sistēmas. Ēkā ir izbūvēta ugunsdzēsības signalizācija. Ēkā uzstādītas evakuācijas norādes.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="424 501 831 804">  </div> <div data-bbox="855 501 1262 804">  </div> </div> <p>93.att. Vadības panelis. 94.att. Dūmu detektors.</p>	<p>10%</p>
<p>5.4.</p>	<p>apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mērparāti, automātika un citi elementi</p>	<p>30%</p>
<p>5.4.1. siltummezgla iekārta; apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne; sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām; būves siltuma zudumi; vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</p>	<p>C.63 Centrālāpkure no centralizētiem (pilsētas) siltuma tīkliem; Ēkas pagrabstāvā izbūvētais siltummezgls apmierinošā stāvoklī. Siltummezgls aprīkots atbilstoši mūsdienu prasībām. Siltuma apgādi nodrošina siltummaiņa sistēma, kad siltuma nesējs plūstot cauri siltummaiņim uzsilda ēkas noslēgtās apkures sistēmas siltuma nesēju. Apkures sistēma veidota viencauruļu, un saglabājusies sākotnējā, ar, vai bez izolācijas slāņa, kas rada lielus siltuma zudumus, mainīti guļvadu posmi ar atbilstošu siltumizolāciju. Ieteicams atjaunot sistēmu kopumā, un uzstādīt atbilstošu siltumizolāciju ar follīja pārklāju. Siltummezgla veikta modernizācija, un ir apmierinošā stāvoklī, nepieciešams izolēt apsāistes cauruļvadus.</p> <div style="display: grid; grid-template-columns: repeat(2, 1fr); gap: 10px;"> <div data-bbox="424 1375 831 1677">  </div> <div data-bbox="855 1375 1262 1677">  </div> <div data-bbox="424 1720 831 2022">  </div> <div data-bbox="855 1720 1262 2022">  </div> </div> <p>95.att. Jāizveido siltumizolācija. 96.att. Siltummezgls, siltummaiņš.</p> <p>97.att. Cauruļvadi ar veco izolāciju. 98.att.</p>	<p>30%</p>

5.5.	centrāl apkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	30%
5.5.1. centrāl apkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums	<p>C.63b Centrāl apkures sildķermeņi;</p> <p>Centrāl apkures sildķermeņi daļēji mainīti uz mūsdienīgākiem tērauda, ar, vai bez regulēšanas iespējām, ar garantijas periodu 10 gadi. Ēkā saglabājušies vecie čuguna sildķermeņi, kas vairākkārt krāsoti, kas samazina to siltumatdevi, nav uzstādīti termoregulatori, kopējais stāvoklis apmierinošs. Nepieciešams nomainīt atlikušos sildķermeņus un uzstādīt termoregulatorus. Nepieciešama sistēmas balansēšana.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="421 524 826 824">  <p>99.att. Čuguna sildķermeņis.</p> </div> <div data-bbox="852 524 1257 824">  <p>100.att. Tērauda sildķermeņis.</p> </div> </div>	
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
5.6.1. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi	<p>66. Dabīgā vēdināšana;</p> <p>Ēkā ir dabīgā vēdināšanas sistēma, nekādas papildus ventilācijas vai kondicionēšanas iekārtas nav konstatētas.</p>	
5.7.	atkritumu vadi un kameras	
5.7.1. atkritumu vadi un kameras	Ēkai nav izbūvēti atkritumu vadi, sadzīves atkritumi tiek iznesti atkritumu konteineros un izvesti.	
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	
5.8.1. gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra	Ēkai nav gāzes pieslēgums.	
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	30%
5.9.1. elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm; spēka patērētāji, to jauda; kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, izņemjums un zibensaizsardzības ietaises; pretestības mērījumu rezultāti; siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	<p>C.64. Elektroiekārtas; C.64a. Elektrotīkli;</p> <p>Elektroapgādes ievada spriegums 380 V; tīkla spriegums 230 V. Kabeļu un vadu pretestības mērījumi apsekošanas brīdī nav veikti. Uzstādīti dūmu detektori un automātiskā apziņošanas sistēma. Siltummezgla rezerves elektroapgāde nav konstatēta.</p> <p>Ēkā daļēji atjaunota elektroinstalācija un gaismekļi, uzstādītas evakuācijas uzlīmes, nekādi pretestības mērījumi netika veikti. Pagraba telpās saglabājušies sākotnējā elektroinstalācija. Kopumā elektroinstalācijas un apgaismojuma stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, ieteicams pagraba telpās, kur nav veikts, atjaunot elektroinstalācijas tīklus un uzstādīt mūsdienu prasībām atbilstošus LED gaismekļus.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="421 1688 826 1989">  <p>101.att. Gaitenis.</p> </div> <div data-bbox="852 1688 1257 1989">  <p>102.att. Pagraba telpa.</p> </div> </div>	

5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
5.10.1. apsardzes signalizācijas iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	68. Apsardzes signalizācija; Ēkā nav izbūvēta apsardzes signalizācija.	
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	10%
5.11.1. telefonizācijas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	69. Telefonizācija, ieskaitot telefona centrāles; Nav.	
5.11.2. TV ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	70. TV uztvērējiekārta ar iekšējās sadales tīklu; Nav konstatēts.	
5.11.3. datorsistēmas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	71. Datorsistēma ar iekšējās sadales tīklu; Ēkā par telpu grupām un izmantošanas veidu izbūvetas lokālas datorsistēmas, sistēma funkcionējoša.	10%
5.11.4. videonovērošanas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	72. Videonovērošana; Nav.	
5.12.	lifta iekārta	
5.12.1. liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums; montāžas gads, raksturojumi, elektroninstalācijas tehniskais stāvoklis	65. Liftu iekārtas; Nav konstatēts.	
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	
5.13.1. citas iekārtas un ietaises	Nav konstatēts.	

6. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
6.1.	ūdensapgāde	35%
6.1.1. ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi; hidranti	Ēka pieslēgta pilsētas centralizētajiem ūdensvada tīkliem. Ugunsdzēsības ūdensapgāde nav izbūvēta.	
6.2.	kanalizācija	35%
6.2.1. ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietus ūdens kanalizācija un lietus ūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises.	Ēka pieslēgta pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Izvietojumu skatīt pievienotajā topogrāfiskajā shēmā.	

Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces		
6.3.	drenāžas sistēmas	
6.3.1. drenāžas sistēmas	Nav konstatēts.	
6.4.	siltumapgāde	15%
6.4.1. siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta	Siltummezgls ievietots ēkas pagrabstāvā. Siltumapgāde centralizēta no pilsētas siltumtīkliem. Siltumapgādes orientējošo ievada vietu ēkā skatīt inženiertopogrāfiskās uzmērīšanas plānā.	
6.5.	gāzes apgāde	
6.5.1. gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta	Nav konstatēts.	
6.6.	zibens aizsardzība	
6.6.1. zibens aizsardzība	Ēkai apsekošanas brīdī zibens aizsardzības kontūra nav novērota, nepieciešams izbūvēt.	
6.7.	citas sistēmas	
6.7.1. citas sistēmas	Nav konstatēts.	

7. Kopsavilkums

7.1. būves kopējais vizuāli tehniskais nolietojums.

Tabula Nr. 4

Konstrukcijas / ēkas daļas vai apdares nosaukums	Konstruktīvā elementa vai apdares īpatsvars		Kopējais vizuālais nolietojums, attiecināms uz ēku %
	Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars (ĒKEĪ) % (piem. MK not. Nr. 48 no 10.01.2012., 5. pielik.)	Vizuālais nolietojums %	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Pamati	19	55	10,45
Sienas	41	50	20,5
Pārsegumi	20	40	8
Jumta nesošā konstrukcija	10	40	4
Jumta segums	10	40	4
Kopā	100		46,95%

7.2. būves nolietojuma raksturojums.

Apsekotā ēka ir pieskaitāma pie II māju kapitalitātes grupas, ar vidējo kalpošanas ilgumu 125 gadi, kas ir veidota no mūra nesošām sienām, pagraba velvveida ķieģeļu mūrējuma un dzelzsbetona konstrukcijas, starpstāvos saglabājies koka pārsegumi un divslīpu koka konstrukcijas jumtu. Ēkas tiek ekspluatēta no 1830. gada. Apsekojot ēkas tehnisko stāvokli, var secināt, ka ēkas ekspluatācijas īpašības nav mazinājušās, tomēr ēkai ir ieteicams veikt atjaunošanas pasākumus, kas pagarinātu ēkas ekspluatācijas ilgumu un uzlabotu ekspluatācijas īpašības.

Pamatu konstrukcijas veidotas no ķieģeļu mūra, bez vertikālās hidroizolācijas. Horizontālā hidroizolācija bojāta, vai beidzies tās ekspluatācijas termiņš. Pagraba telpas ikdienā netiek izmantotas, bez pietiekamas gaisa apmaiņas, novērojamas lokālas mitruma pazīmes un izsāļojumi pamatu zemākajās daļās.

Pagraba pārsegums sākotnēji veidots no ķieģeļu arkveida konstrukcijām, mūrēti ar nesošo pamatu/sienu mūra konstrukcijām vai metāla sijām un dzelzsbetona konstrukcijas. Ēkas apsekošanas gaitā laikā nekādi papildus nestspējas samazinoši defekti nav novērojami. Ēkas stāvu pārsegumi veidoti no koka konstrukcijām ar pildījumu, apsekošanas laikā nekādas pārseguma deformācijas nav novērotas. Pārseguma apdare veidota no cementa – kaļķa apmetuma, ekspluatācijas gaitā izveidojušās sīkplaisas apmetumā. Telpas vairums veikti atjaunošanas pasākumi, kuri arī apsekošanas brīdī ir novēroti, kopējais stāvoklis apmierinošs.

Ēkas nesošās jumta konstrukcijas veidotas no dažāda šķērsriezuma koka konstrukcijām, koka konstrukcijas vizuāli apstrādātas ar koksnes aizsardzības līdzekļiem, un kopējais stāvoklis apmierinošs. Telpas tiek ekspluatētas, un atsevišķi bēniņu telpas nav. Jumta segums veidots no skārda, kopējais stāvoklis uzskatāms, kā apmierinošs, kas nodrošina pilnīgu lietus nokrišņu necaurlaidību.

Fasādes apdare ārējo apstākļu un mitruma ietekmē zaudējusi vizuālo izskatu, un novērojami apdares kārtas bojājumi, ir lokāli atbirumi, sīkplaisas, kopējais stāvoklis raksturojams, kā neapmierinošs.

Logu konstrukcijas saglabājušās kopš būvniecības laika un ir neapmierinošā stāvoklī, blīvējums nepastāv, krāsojums atdalījies. Ieejas koka konstrukciju durvis bez blīvējuma, ar redzamiem defektiem un nenodrošina pilnīgu gaisa necaurlaidību.

Ēkas inženierkomunikācijas kopumā daļēji apmierinošā stāvoklī, sistēma funkcionējoša. Ūdensvada metāla cauruļvadi, savienojumi, ventiļi pārsvarā ar korozijas un kondensāta mitruma pazīmēm, daļa cauruļvadu posmi mainīti uz PVC caurulēm bez kondensāta izolācijas, vai pavirši iestrādātas. Karstais ūdens tiek nodrošināts ar boileru palīdzību. Kanalizācijas cauruļvadi mainīti tikai iekārtu tuvumā, kopējais stāvoklis neapmierinošs, sistēma funkcionējoša, tomēr novērojamas korozijas un savienojumu bojājumi. Apkures sistēma vizuāli apmierinoša, lokāli mainītas pievadcaurules, pagraba telpā daļēji mainīti guļvadi ar izolācijas slāni. Siltummezgls modernizēts un apmierinošā stāvoklī, nav veikta apsaistes sistēmas izolēšana. Ieteicama visu cauruļvadu nomaiņa.

Iekštelpās novērojamas plaisas sienu konstrukcijās, uz kurām uzstādīti marķieri, vizuāli nav novērojamas novirzes vai tālākas deformācijas. Jāturpina monitorings.

7.3. secinājumi un ieteikumi.

Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas vizuāli ir stabilas un pietiekoši noturīgas. Ēkas ekspluatācijas iespējas nav mazinājušās, bet ēkas energoefektivitāte nav atbilstoša LBN 002-15 "Ēkas norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Siltumnoturību atbilstoši LBN 002-15 nenodrošina visas konstrukcijas, kas norobežo ar ārējo gaisu - sienas, pārsedes, pamati, logi, durvis.

Ēkas fasādes nepieciešams atjaunot, uzlabojot ēkas vizuālo izskatu, un pasargājot mūra konstrukcijas no mitruma klātbūtnes. Ēkas fasādēs novērojamas sīkplaisas, apmetuma atdalīšanās, nepieciešams atkalt bojātās vietas, šuves atīrīt un saplaisājušās vietas aizdarināt ar blīvējošo mastiku un hermetizēt.

Ēkas pagraba sienas ar lokālām mitruma piesātinājuma pazīmēm, atslāņojumiem. Lai samazinātu mitruma radītos draudus uz ēkas pamatu konstrukcijām, nepieciešama vertikālās hidroizolācijas izveide, ieteicama lokāla horizontālās hidroizolācijas izveide telpās ar paaugstinātu mitruma piesātinājumu, pamatu un grīdas tuvumā, kur izveidojušies atslāņojumi.

Jārestaurē esošās logu un durvju norobežojošās konstrukcijas, vai izgatavot analogu esošajiem un nomainīt.

Atsevišķi augstā ūdens cauruļvadi nav siltināti, vai veikts pavirši. Cauruļvadi daļēji apmierinošā stāvoklī, bojātais apjoms jāmaina vai izskatīt iespēju veikt kompleksu renovāciju un izolācijas uzstādīšanu. Kanalizācijas cauruļvadi daudzviet saglabājušies sākotnējie, nepieciešams atjaunot uz PVC cauruļvadiem. Siltummezglam veikti modernizācijas pasākumi, un stāvoklis apmierinošs, nepieciešams izveidot apsaistes cauruļvadu izolēšanu. Apkure veidota no viencauruļu sistēmas, sistēmas cauruļvadi mainīti daļēji, pārsvarā saglabājušies sākotnējā veidolā. Sildķermeņi daļēji mainīti uz tērauda izstrādājuma ar, vai bez regulēšanas iespējām. Nepieciešams nomainīt vecos sildķermeņus, izveidot apvadcaurules un uzstādīt termoregulatorus.

Neatliekamie darbi:

- izbūvēt zibensaizsardzību; - 1.kpl.

Darbi, kas iekļaujami remontdarbu plānā/sarakstā:

- fasādes apdares atjaunošana; - 1100 m².
- pamatu vertikālās hidroizolācijas izbūve; - 200 m².
- horizontālās hidroizolācijas izveide ar injekcijām; - 20 m.
- pamatu, sienu apdare ar sanācijas apmetumu pagraba telpās; - 100 m².
- logu nomaiņa, vai restaurācija, blīvēšana; - 39.gb.
- apkures sistēmas cauruļvadu nomaiņa, siltināšana; - 1.kpl..
- sildķermeņu nomaiņa ar regulēšanas iespējām; - 20.gb.
- ūdensvada cauruļu apdare ar kondensāta izolāciju, bojāto nomaiņa; - 1.kpl..

- pagraba telpu grīdu atjaunošana, izveidošana ar hidroizolāciju; - 70 m².
- bojāto lietus novadcauruļu atjaunošana; - 30 m.
- elektroinstalācijas atjaunošana pagraba telpās; - 400 m².
- izveidot ventilāciju pagraba telpām; - 1.kpl.

Tehniskā apsekošana veikta 2018.gada 7.novembrī

ROLANDS LIPŠĀNS, sert.Nr.4 - 02839; 20 - 7804.

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

EDGARS STURMOVIČS

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

**Ēku (būvju) atsevišķu daļu (konstruktīvo elementu) un inženierkomunikāciju šifru saraksts
iekļaušanai ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinumā**

Konstruktijas šifrs	Ēkas (būves) daļa vai konstruktīvais elements
I	Pamati ārējām nesošajām sienām
C.1	Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati
I-1	Pamati iekšējām nesošajām sienām
C.1b	Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati
II	Nesošās ārsienas, kolonnas, stabi, statņi
C.5	Ķieģeļu mūra sienas
II-1	Nesošās iekšsienas, kolonnas, stabi, statņi
C.5b	Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas
III	Pagraba pārsegumi
C.20d	Metāla siju pārsegumi ar betona plātņu vai monolītbetona aizpildījumu
C.21a	Ķieģeļu velvju pārsegumi
III-1	Starpstāvu un bēniņu pārsegumi
C.20b	Apnesti koka pārsegumi
III-2	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi
C.17	Balkoni, lieveņi un uzjumteņi
IV	Jumtu konstrukcijas
C.25	Koka jumti (nesošā konstrukcija)
IV-1	Jumtu segumi
C.28	Ruļļmateriālu segumi
C.30	Skārda segumi
V	Kāpnes
C.34	Koka kāpnes
C.36	Dzelzsbetona kāpnes
C.36a	Pandusi
VI	Starpsienas
C.38	Ķieģeļu mūra starpsienas
C.41a	Ģipškartona starpsienas ar metāla vai koka karkasu
VII	Grīdas
C.42	Smilšcements, betona klonu grīdas
C.43	Keramikas flīžu grīdas
C.44a	Lamināta grīdas
C.47	Mīksto ruļļmateriālu grīdas
VIII	Logu un balkona durvju ailu aizpildījumi
C.49	Logu un balkona durvju bloki, koka
VIII-1	Durvju un vārtu ailu aizpildījumi
C.51	Koka durvis
C.51a	Stiklotas un stikla durvis
C.52	Metāla durvis
IX	Stacionārās apkures ierīces
X	Iekšējā apdare
C.55a	Emulsijas krāsas
C.56	Tapetes
C.57	Keramikas flīzes
C.58	Apmetums
C.59c	Piekargriesti
XI	Ārējā apdare
C.58-f	Apmetums
XII-1	Aukstā ūdens ūdensvads
C.60	Aukstā ūdens ūdensvads
XII-2	Ugunsdzēsības ūdensvads
XII-3	Karstā ūdens ūdensvads

XII-4	Kanalizācija un lietus ūdens notekas
C.62	Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija
C.62a	Lietus ūdens notekas un lietus ūdens kanalizācija
XII-5	Centrāl apkure (siltumapgāde)
C.63	Centrāl apkure no centralizētiem (pilsētas) siltuma tīkliem
C.63b	Centrāl apkures sildķermeņi
XII	Elektriskās iekārtas un tīkli
C.64	Elektroiekārtas
C.64a	Elektrotīkli
	Papildus LVS 412
XIII	Liftu iekārtas
XIII-1	Vēdināšana
66	Dabīgā vēdināšana
XIII-2	Gāzes apgāde
XIII-3	Apsardzes signalizācija
XIII-4	Ugunsdrošība
68a	Ugunsdrošības signalizācija
XIII-5	Telefonizācija
XIII-6	TV tīkli
XIII-7	Datorsistēmu tīkli
71	Datorsistēma ar iekšējās sadales tīklu
XIII-8	Videonovērošana
XIII-6	Citas iekārtas
XIV	Labiēkārtājums - žogi
XIV-1	Labiēkārtājums – ceļi un laukumi
75	Ietves, ceļi un iesegti laukumi
XIV-2	Labiēkārtājums - zaļie stādījumi, mazās arhitektūras formas
XV	Patvaļīgas būvniecības pazīmes
78	Nav patvaļīgas būvniecības pazīmju

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 01000080023001-01

Lapu skaits: 18

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

01000080023001

Administratīvā ēka

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Rīga
Miesnieku iela 11
LV-1050

VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa
Atsavināšanas aizliegumi un
apgrūtinājumi nav reģistrēti.

2004.g. 07. 02.

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Tatjana Lavrentjeva

Izpildes datums: 10/01/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Tatjana Stūrīte

Pārbaudes datums: 05/02/2001

LR VZD reģionālās nodaļas vadītāja *S. Kuze*

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Rīgas pilsētas
Nekustamā īpašuma formēšanas biroja
vadītāja

(Vārds, Uzvārds)

S. Kuze

(paraksts)

Datums: 2001. . gada "07." "04."



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01000080023001-01
2. Būves nosaukums: Administratīvā ēka
3. Būves kadastra apzīmējums: 01000080023001
4. Būves adrese: ,Rīga,Miesnieku iela 11 LV-1050
5. Pēdējās apsekošanas datums: 10/01/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: VA/S"VALSTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA"
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 14/12/2000
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Tatjana Lavrentjeva
9. Izpildes datums: 10/01/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Tatjana Stūrīte
11. Pārbaudes datums: 05/02/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
Projekta dokumentācija
Nr. 2-1545 14/12/2000 VA/S"VALSTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA"
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Andris Babris

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves galvenais izmantošanas veids: 1220 Biroju ēkas
2. Būves ģeokods:
3. Būves tips: 12200403 Dažādu uzņēmumu, organizāciju un iestāžu 1 - 5 stāvu administratīvās ēkas, kantori un biroji ar ķieģeļu sienām, koka vai dzelzsbetona pārsegumiem, dažāda materiāla jumtu segumiem un būvtilpumu līdz 15000 kub. m.
4. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
5. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
6. Būves stāvu skaits:
- 6.1. Virszemes: 5
- 6.2. Pazemes: 1
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1830
8. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
9. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- | | | |
|----------------------|----------------|---------------------|
| 9.1. Būves pamati | Ķieģeļu mūris | neapmierinošs |
| 9.2. Būves ār sienas | Ķieģeļu mūris | apmierinošs |
| 9.3. Būves pārsegumi | Koks | daļēji apmierinošs |
| 9.4. Būves jumts | Metāla loksnes | pilnīgi apmierinošs |
10. Būves fiziskais nolietojums (%): 30
11. Būves apbūves laukums (kv.m.): 488
12. Būvtilpums (kub.m.): 6637
13. Būves kopējā platība (kv.m.): 1519.2
14. Būves lietderīga platība (kv.m.): 1324.8
- 14.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- 14.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1324.8
15. Telpu grupu skaits būvē: 6
16. Dzīvokļu skaits būvē:
17. Labiekārtojums:
- 17.1. Centrālā apkure
- 17.4. Elektroapgāde
- 17.5. Aukstā ūdens apgāde
- 17.6. Karstā ūdens apgāde
- 17.8. Kanalizācija
- 17.9. Tualetes telpa
- 17.10 Vannas (dušas) telpa
- 17.11 Savietotā sanitārtehniskā telpa
18. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Ir

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 1519.2

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 1324.8

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1324.8

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 1295.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 29.5

Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 194.4

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 194.4

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: I

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 859.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 859.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	remonts	Nedzīvojamā iekštelpa	45	3.05	X
1	2	remonts	Nedzīvojamā iekštelpa	16.7	3.05	
1	3	remonts	Nedzīvojamā iekštelpa	29.1	3.05	X
1	4	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	3.05	X
1	5	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.3	3.05	X
1	6	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	8.7	2.75	X
1	7	garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	9.5	2.75	X
1	8	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	7.3	2.75	X
1	9	paligtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.4	2.75	X
1	10	paligtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.6	2.75	
1	11	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.75	X
1	12	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.75	X
2	13	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	19.4	3.7	
2	14	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	37.3	3.7	X
2	15	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	18.9	3.05	X

2	16	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15	3.05	X
2	17	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	10.7	3.05	
2	18	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	19.5	3.05	
2	19	saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	3.05	
2	20	saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.05	
2	21	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.05	
2	22	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.05	
2	23	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10.9	3.05	
2	24	saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9	3.05	X
2	25	saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5.6	3.05	X
2	26	saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.3	3.05	
2	27	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	82.4	3.05	
2	28	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	18	3.05	
2	29	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.5	3.05	
2	30	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.7	3.05	
2	31	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.2	3.05	
2	32	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	31.6	3.05	
3	33	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	35.5	3.5	
3	34	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	18.3	3.5	
3	35	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	43.3	3.5	
3	36	pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	3.5	
3	37	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	18.4	3.5	
3	38	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	18	3.5	
3	39	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.5	
3	40	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.5	
3	41	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.5	
3	42	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.5	
3	43	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.7	3.5	X
3	44	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	149.2	3.5	X
4	45	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	10.5	3.05	
4	46	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.05	
4	47	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	3.05	
4	48	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	
4	49	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	
4	50	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	14.7	3.05	
4	51	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	8.1	3.05	
4	52	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	23.2	2.8	
4	53	palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.5	2.8	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: II

Telpu grupas izmantošanas veids: 1230 Tirdzniecības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 145.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 145.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	kafejnīca - bārs	Nedzīvojamā iekštelpa	20.6	2.75	
1	2	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	2.75	
1	3	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	2.75	
1	4	kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	68.2	2.75	
1	5	mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	19.3	2.75	
1	6	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	9.1	2.75	
1	7	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.7	2.75	
1	8	virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	6.8	2.75	
1	9	noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	7	3.05	
1	10	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.7	3.05	
1	11	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.7	3.05	
1	12	noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	3.05	
1	13	noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2.5	3.05	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: III

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 319.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 290.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 29.5

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
4	1	halle	Nedzīvojamā iekštelpa	23.2	3.05	X
4	2	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	45.6	3.05	X
4	3	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	12	3.05	X
4	4	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	23.4	3.05	X
4	5	pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	.5	3.05	X
4	6	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	17.7	3.05	X
4	7	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	25.1	3.05	X
4	8	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.05	X
4	9	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.05	X
5	10	kāpnes	Nedzīvojamā iekštelpa	12	4.5	
5	11	zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	31.7	4.5	

5	12	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	67.7	4.5	
5	13	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	4.5	
5	14	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	4.5	
5	15	dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.9	4.5	
5	16	balkons	Nedzīvojamā iekštelpa	22.8	2	X
5	17	terase	Nedzīvojamā ārtelpa	29.5		

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 93.8

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 93.8

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	5	3.05	
1	2	kāpnes	Koplietošanas iekštelpa	21.9	3.05	
1	3	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	6.4	2.75	
2	4	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	26.7	3.7	
2	5	tualete	Koplietošanas iekštelpa	3.2	3.05	X
3	6	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	27.8	3.5	
3	7	tualete	Koplietošanas iekštelpa	2.8	3.5	X

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 46.7

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 46.7

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	6.7	2.75	
1	2	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	8.2	2.75	
2	3	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.9	3.05	
3	4	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	14	3.5	

4	5	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3.9	3.05	
---	---	-------------	-------------------------	-----	------	--

Telpu grupas numurs: 903

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 53.9

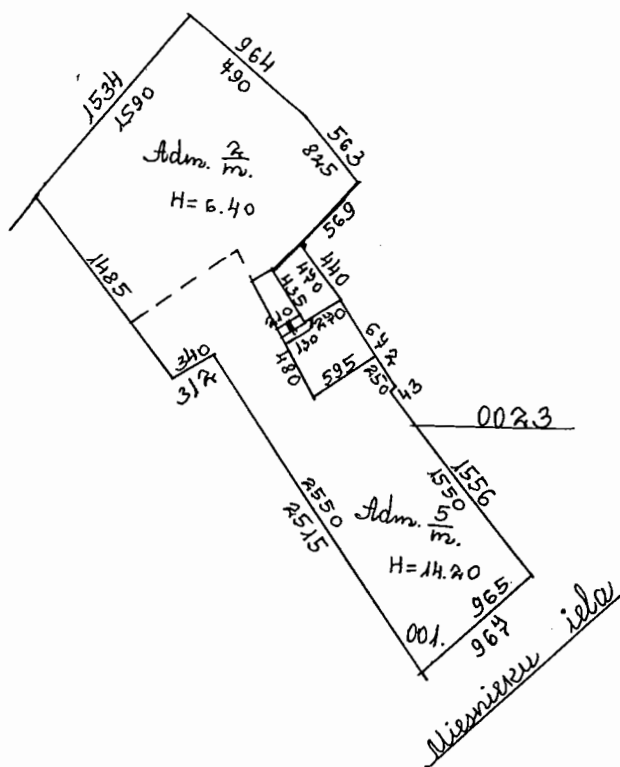
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 53.9

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	kāpnes	Koplietošanas iekštelpa	2.6	3.05	
-1	2	siltummezgls	Koplietošanas iekštelpa	17.5	2	
-1	3	siltummezgls	Koplietošanas iekštelpa	33.8	2	

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 0100 / 008 / 0023 / 001

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 01000080023001
 Būves adrese: Rīga, Miesnieku iela 11 LV-1050
 Inventarizācijas lietas numurs: 01000080023001-01
 Būves galvenais izmantošanas veids (kods): 1220

Būves nosaukums: Administratīvā ēka

Būves tehniskie rādītāji: būves stāvu skaits = 5, būvtilpums = 6637 kub.m. , kopējā platība = 1519.2 kv.m. ,
 apbūves laukums = 488 kv.m. , kapitalitātes grupa = II grupa

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Būves pamati:	Ķieģeļu mūris	neapmierinošs
Būves ārsienas:	Ķieģeļu mūris	apmierinošs
Būves pārsegumi:	Koks	daļēji apmierinošs
Būves jumts:	Metāla loksnes	pilnīgi apmierinošs

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs;	1	28.1; 46; b
Mērvienība	2	m3
Vienību daudzums	3	6637
Kopējā platība (m ²)	4	1519.2
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	35.34
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	234552
Ks Fiziskā stāvokļa koeficients	7	0.70
Kg Ģeogrāfiskās novietnes koeficients (0.2 - 1.0)	8	1.0
Kiv Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients	9	0.84
Kl Attāluma līdz tuvākai pilsētai koeficients (0.30 - 0.95)	10	1.0
K -	11	1.0
Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	137917
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	20.78
Būves kopējās platības 1m ² vērtība (Ls)	14	90.78

Vērtēšanas datums: 10/01/2001

Izpildīja: Tatjana Lavrentjeva

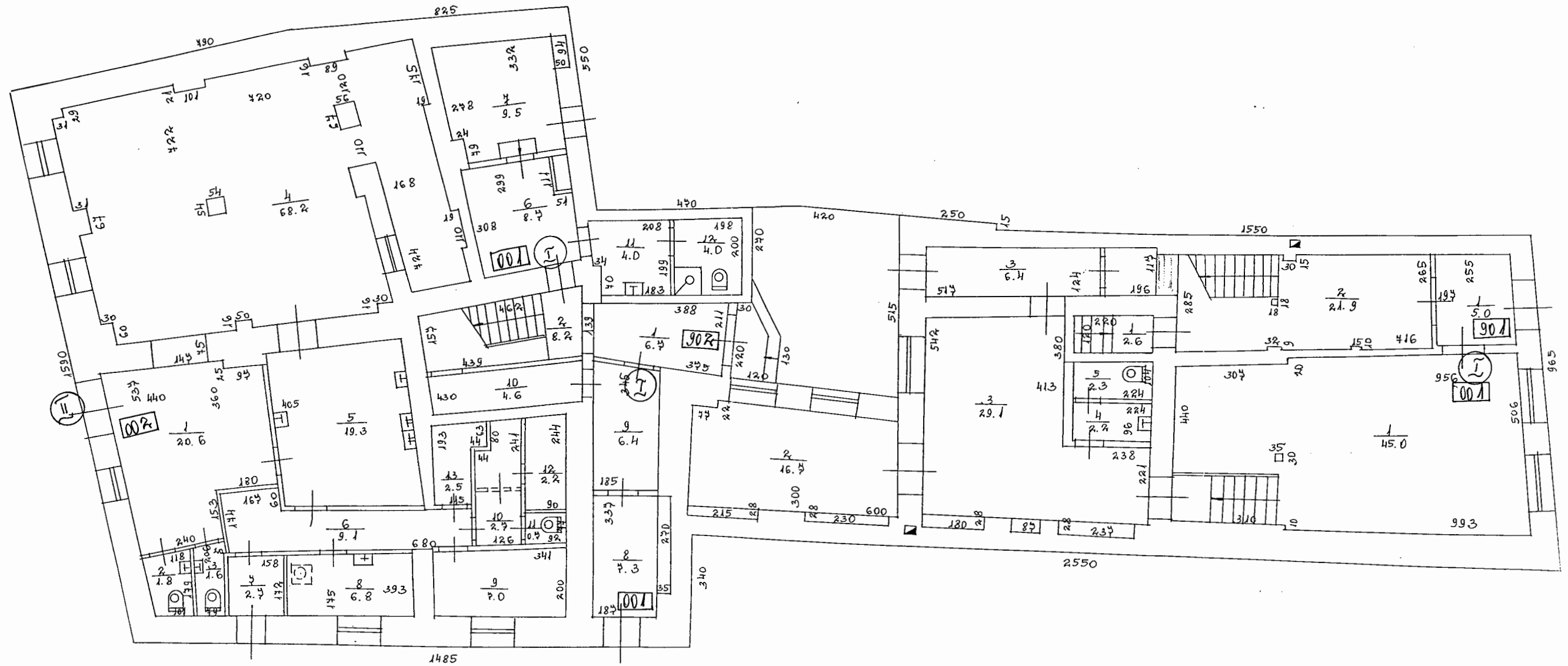
Paraksts:

Pārbaudīja: T. Stūrīte

Paraksts:



BŪVES / STĀVA PLĀNA SHĒMA



kompl. I t. 7, 11, 12 - fasādes uaiņa;
 kompl. I t. 1, 3; t. 4, 5 (ierīkots sammesgls);
 t. 11, 12 (ierīkots sammesgls)

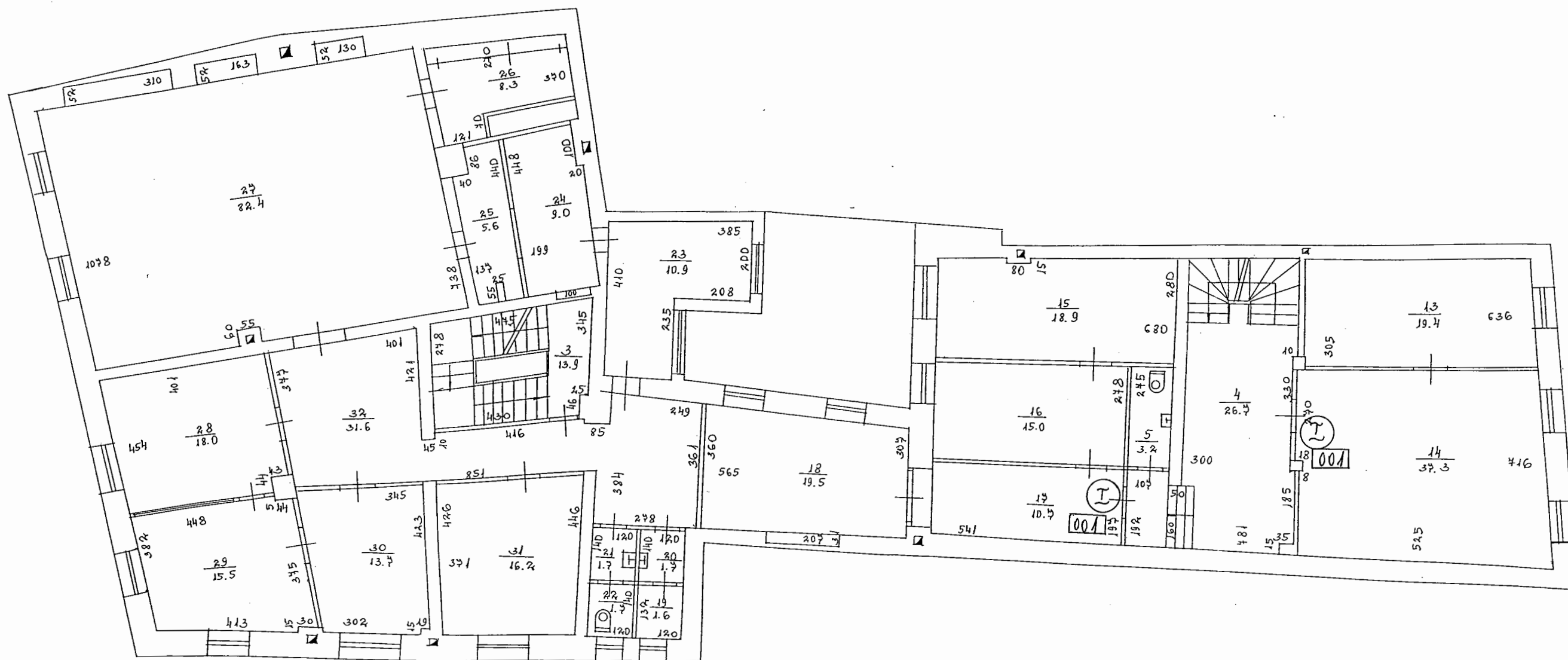
kompl. I t. 6, 7, 8, 9

PATVAIŅA ĢĒMĒMĀRA
 Pārvalde / *Pom* / *farventjers*
 Tehniķis / *farventjers*
 Kontroloris / *farventjers*
 18001. g. « 10. » 01.

PATVAIŅA ĢĒMĒMĀRA
 Pārvalde / *paraksts*
 Tehniķis / *paraksts*
 Kontroloris / *paraksts*
 19 87 g. « 05. » 02.

Būves kadastra apzīmējums: 0100 / 008 / 0023 / 001

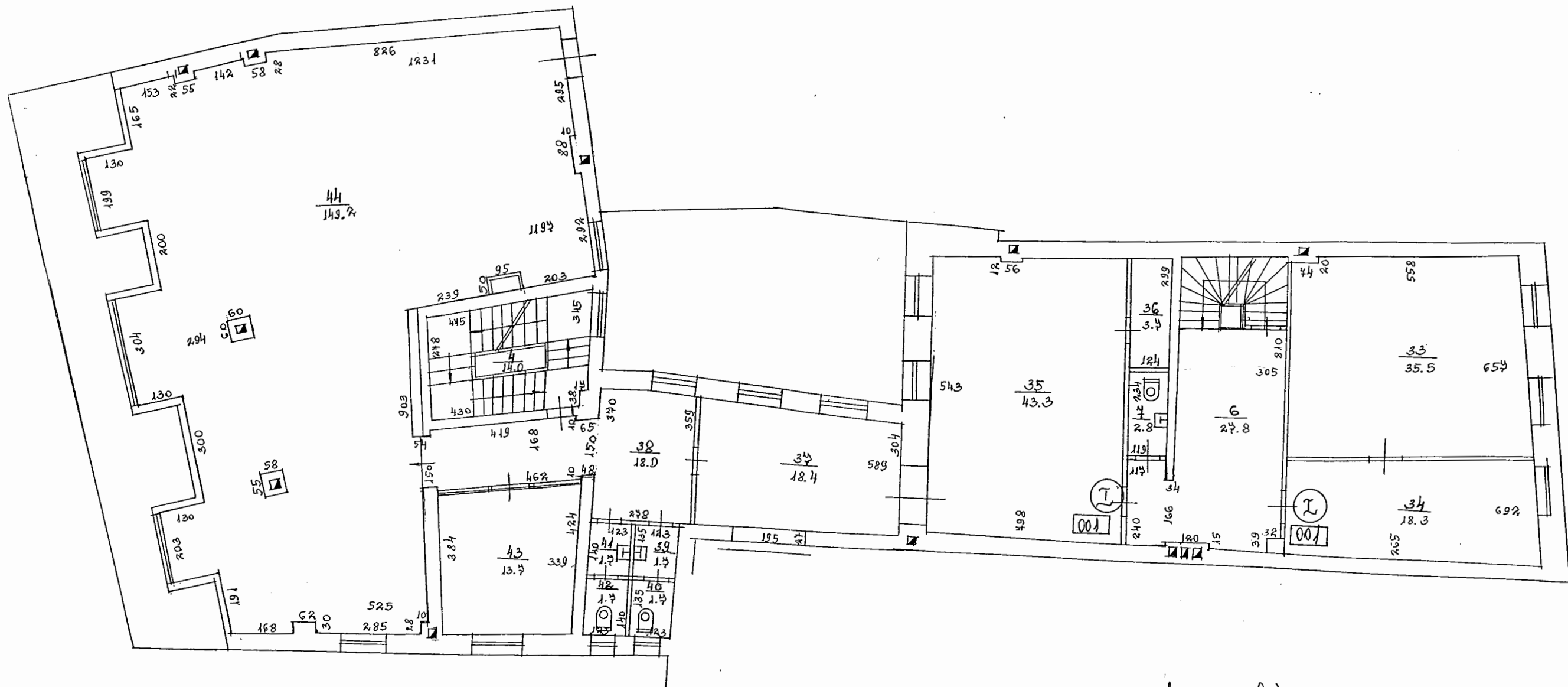
BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA



kopl. T. 15, 16, 24, 25.
PATVAĻĪBA ČERTNIECĪBA
 Pārvalde, Valsts, Valsts, Valsts
 (paraksts)
 Tehniķis / paraksts
 Kontroleris / paraksts
 1987 g. « 05 » 02

kopl. T. 5 (ierīkots sanvazgls);
 kopl. T. 14 (nesāta konstr. uzturēšana);
PATVAĻĪBA ČERTNIECĪBA
 Pārvalde, Valsts, Valsts, Valsts
 (paraksts)
 Tehniķis / paraksts
 Kontroleris / paraksts
 2001. 10. 01.

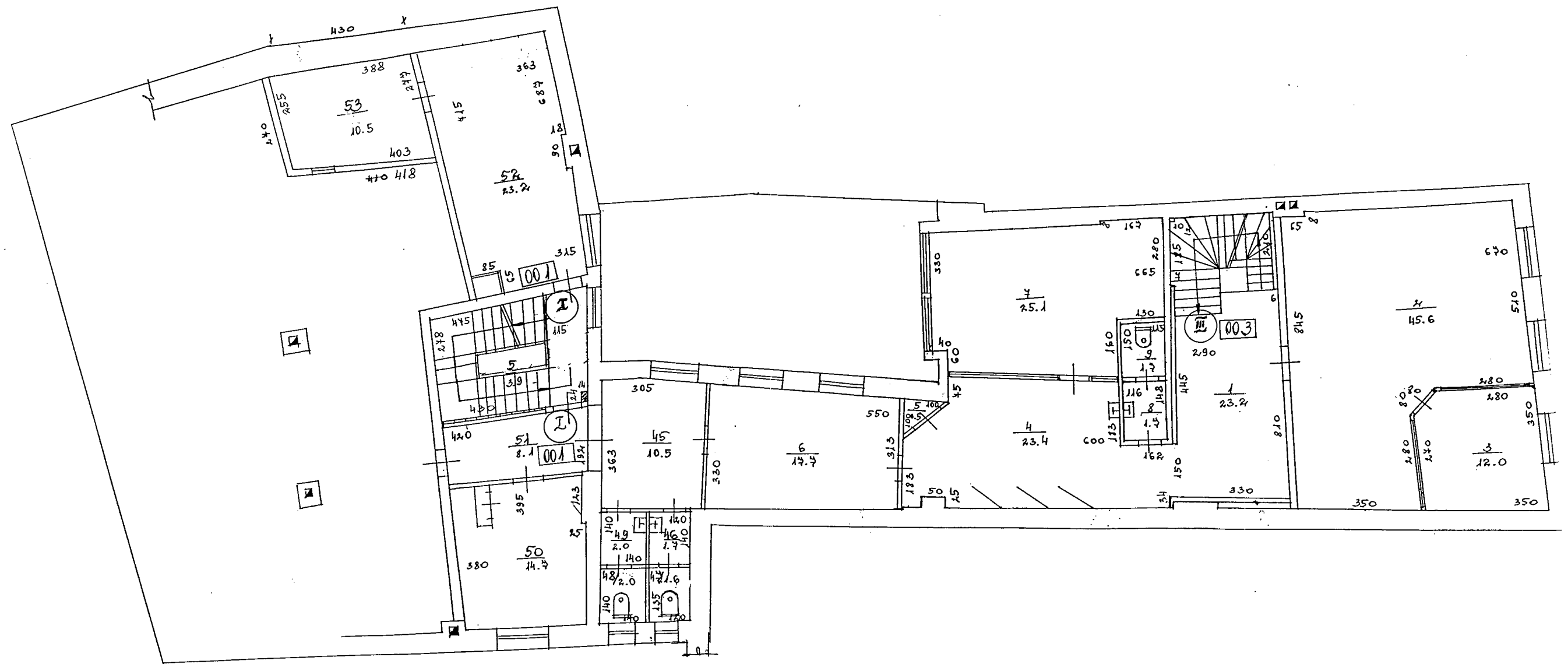
BŪVES 3 STĀVA PLĀNA SHĒMA
4. un 5. līmenis



rekonstrukcijas t. 4 (ieraksts sammeszģls). kompl. I t. 43-44 (aristatvītas durvis)

PATVAIĻĀGA ĢĒLTNĒCIĒDA		PATVAIĻĀGA ĢĒLTNĒCIĒDA	
Pārbaudījis: <i>[Signature]</i>		Pārbaudījis: <i>[Signature]</i>	
(paraksts)		(paraksts)	
Tehniskā / <i>[Signature]</i> <i>Laurentjeva</i>		Tehniskā / <i>[Signature]</i> <i>paraksts</i>	
Kontrollējis <i>[Signature]</i>		Kontrollējis <i>[Signature]</i>	
18001. g. « 10. » 01.		19 84. g. « 05. » 02.	

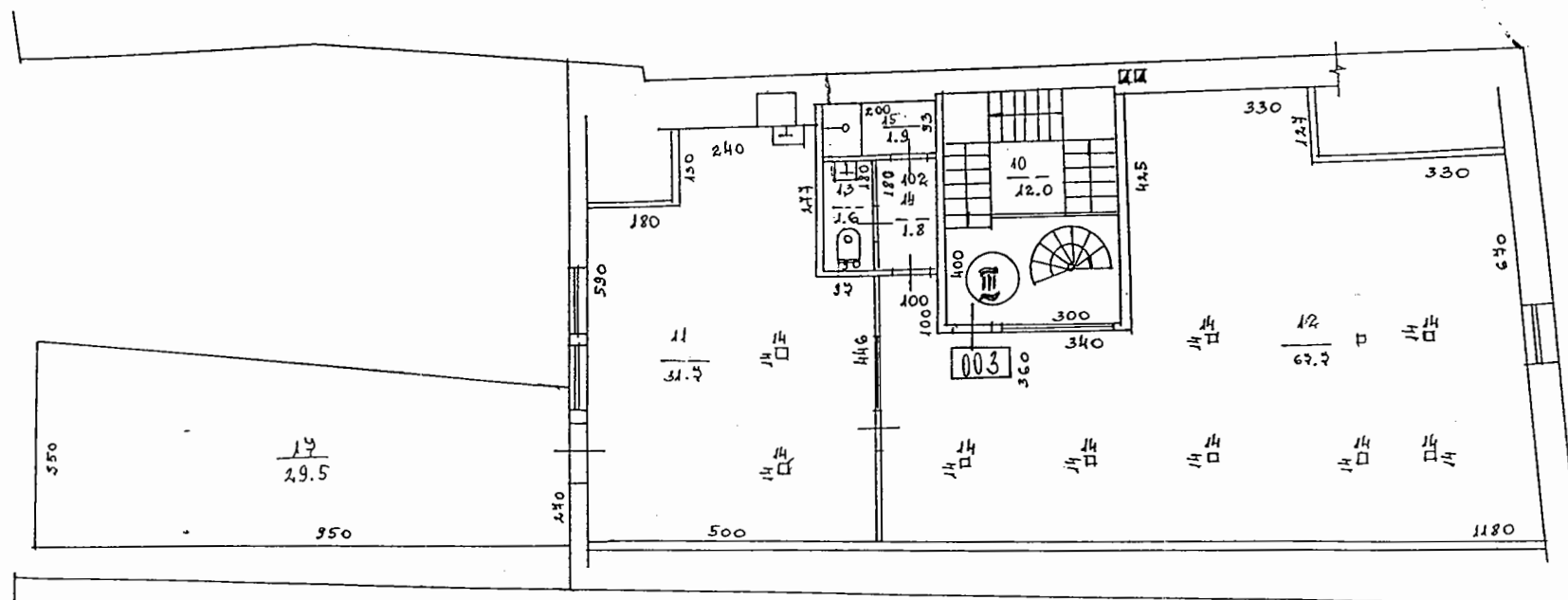
BŪVES 4 STĀVA PLĀNA SHĒMA



kopl. III - bez projektu.
 PATVĒRĒTA OLMĒRĒDA
 (paraksts)
 Kontrolis
 1998. g. 21. 04.

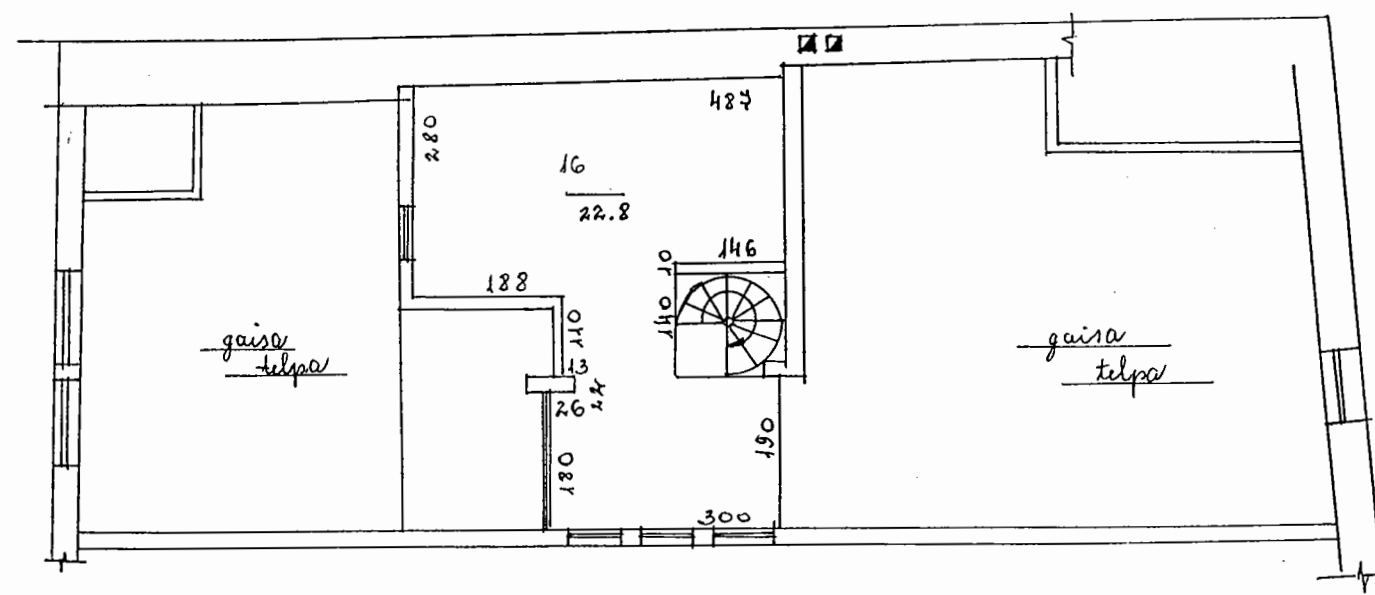
Būves kadastra apzīmējums: 0100 / 008 / 0023 / 001

BŪVES *Namur* STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 0100 / 008 / 0023 / 001

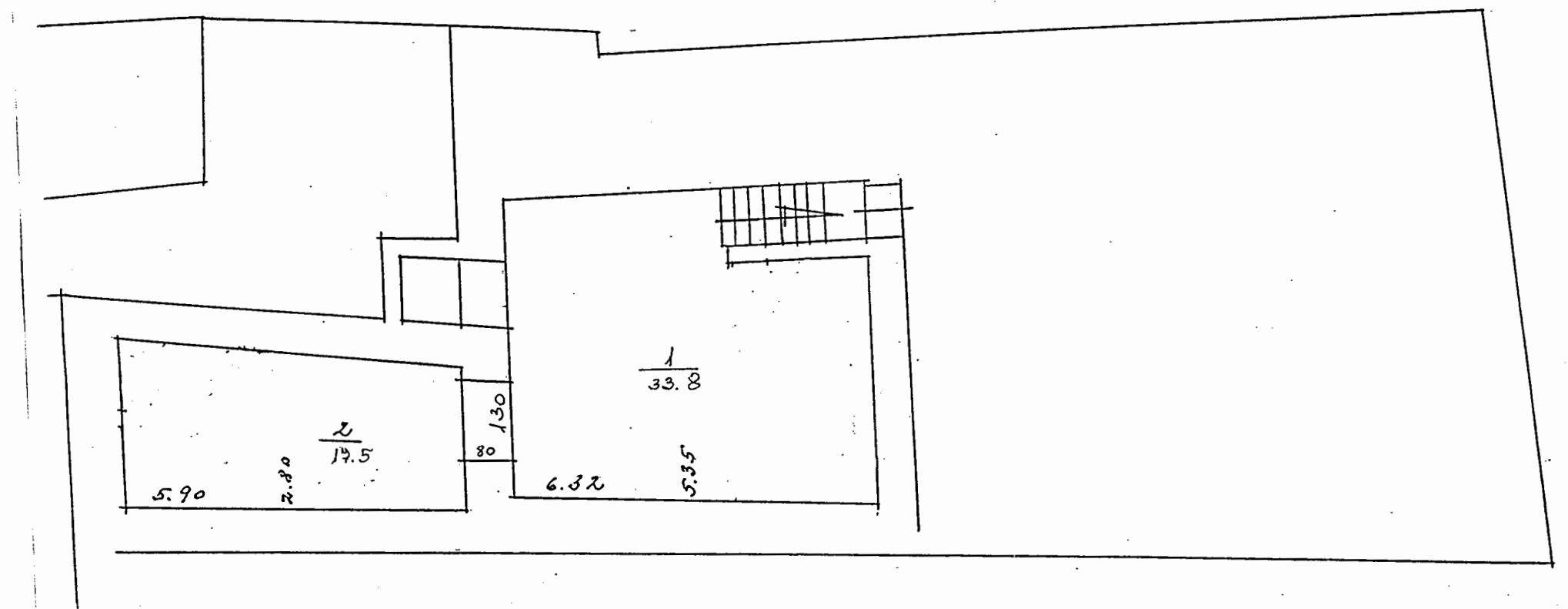
BŪVES balcons STĀVA PLĀNA SHĒMA



t. 16. matbilst. projektam.
 PATVAĻĪGA G. [illegible]
 [illegible] /paraksts/
 [illegible] /paraksts/
 19. 98. g. « 21 » 04.

Būves kadastra apzīmējums: 0100 / 008 / 0023 / 001

BŪVES - / STĀVA PLĀNA SHĒMA



VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000080023001001
Nosaukums:.....Izglītības iestāžu telpas
Adrese:.....Miesnieku iela 11 - 1, Rīga
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....10.02.2017

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

_____ (vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

Datums: _____ gada ____.

Izdrukas ID: 390001970276	Izdrukas datums: 14.02.2017	1 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000080023001001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000080023001

10.1.1. Adrese:.....Miesnieku iela 11, Rīga

10.1.2. Nosaukums:.....Administratīvā ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:....1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1515.6

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....468.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....5

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2907 - Māla ķieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....6

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....45

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....10.02.2017

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....01000080023

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000080023001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12630101	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000080023001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Māla ķieģeļi
Ārsienas un karkasi	Māla ķieģeļi
Pārsegumi	Kokmateriāli
Jumts (segums)	Metāli

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000080023001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	468.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1515.6 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	6637 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....01000080023001001

14.1.1. Kopējā platība (m²).....856.1

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390001970276	Izdrukas datums: 14.02.2017	2 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	856.1
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	856.1
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000080023001001
16.1.1. Adrese:.....	Miesnieku iela 11 - 1, Rīga
16.1.2. Nosaukums:.....	Izglītības iestāžu telpas
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2, 3, 4
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	52
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	856.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	10.02.2017
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	01000080023001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	01000080023

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000080023001001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.05	3.05	3.05	45
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.05	3.05	3.05	16.7
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.05	3.05	3.05	29.1
4	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.05	3.05	3.05	2.2
5	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.05	3.05	3.05	2.3
6	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	8.7
7	Garderobe	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	9.5
8	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	7.3
9	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	6.4
10	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	4.6
11	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	4
12	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	4
13	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.7	3.7	3.7	19.4
14	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.7	3.7	3.7	37.3
15	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.69	2.69	2.69	7.6
16	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	2.7	2.7	36.8
17	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.64	2.64	2.64	19.7
19	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.08	3.08	3.08	3.5

Izdrukas ID: 390001970276	Izdrukas datums: 14.02.2017	3 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
21	Roku mazgātava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	1.7
22	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	1.7
23	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	10.9
24	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	9.3
25	Saimniecības telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	5.6
26	Saimniecības telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	8.3
27	Zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	82.4
28	Rotaļu istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	34
30	Guļamtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	13.7
31	Vadītāja kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	16.2
32	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	31.6
33	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	35.5
34	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	18.3
35	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	43.3
36	Pieliekamais	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	3.7
37	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	18.4
38	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.02	2.94	3.1	41.2
39	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	1.7
40	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	1.6
41	Roku mazgātava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	1.8
42	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	1.4
43	Guļamtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	14.6
44	Grupas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.35	1.97	2.73	41.9
45	Grupas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.35	1.97	2.73	43
46	Guļamtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.92	2.92	2.92	35.9
47	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	1.6
48	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	2
49	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	2
50	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	14.7
51	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	8.1
52	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.8	2.8	2.8	23.2
53	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.8	2.8	2.8	10.5
54	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	10.5
55	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	1.7

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....0100080023001001 labiekārtojumi

Izdrukas ID: 390001970276	Izdrukas datums: 14.02.2017	4 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

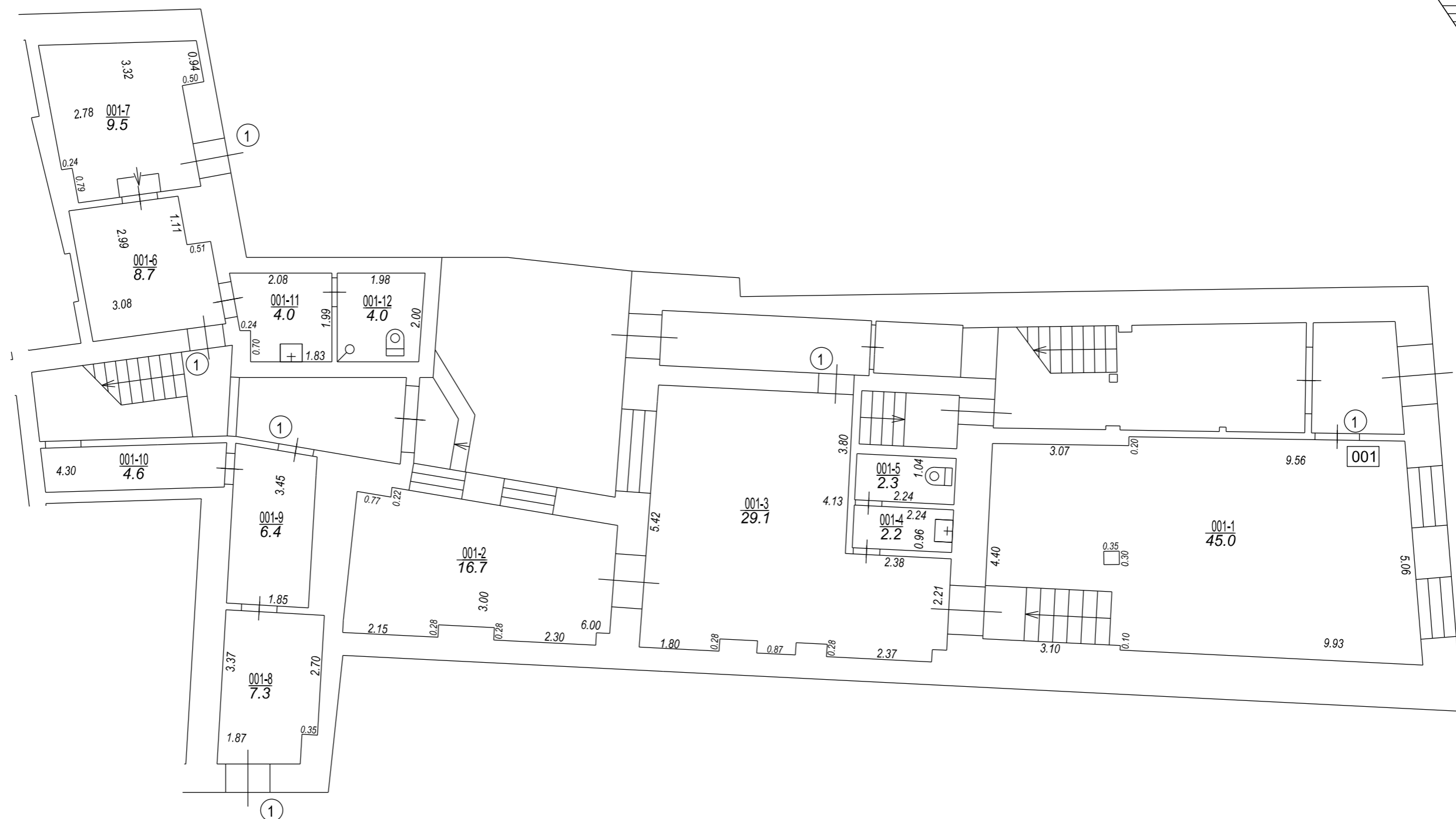
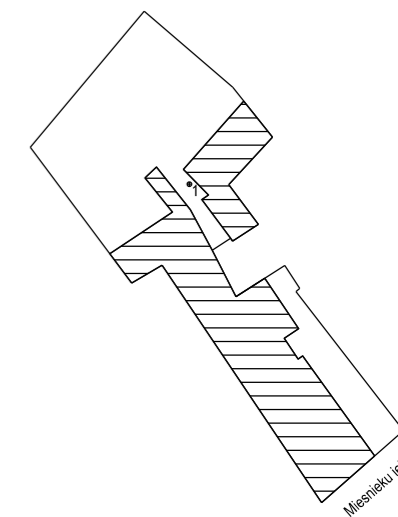
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Apkure. Vietējā. Kamīns	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Vājstrāvas tīkli. Telefons	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:10.02.2017

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

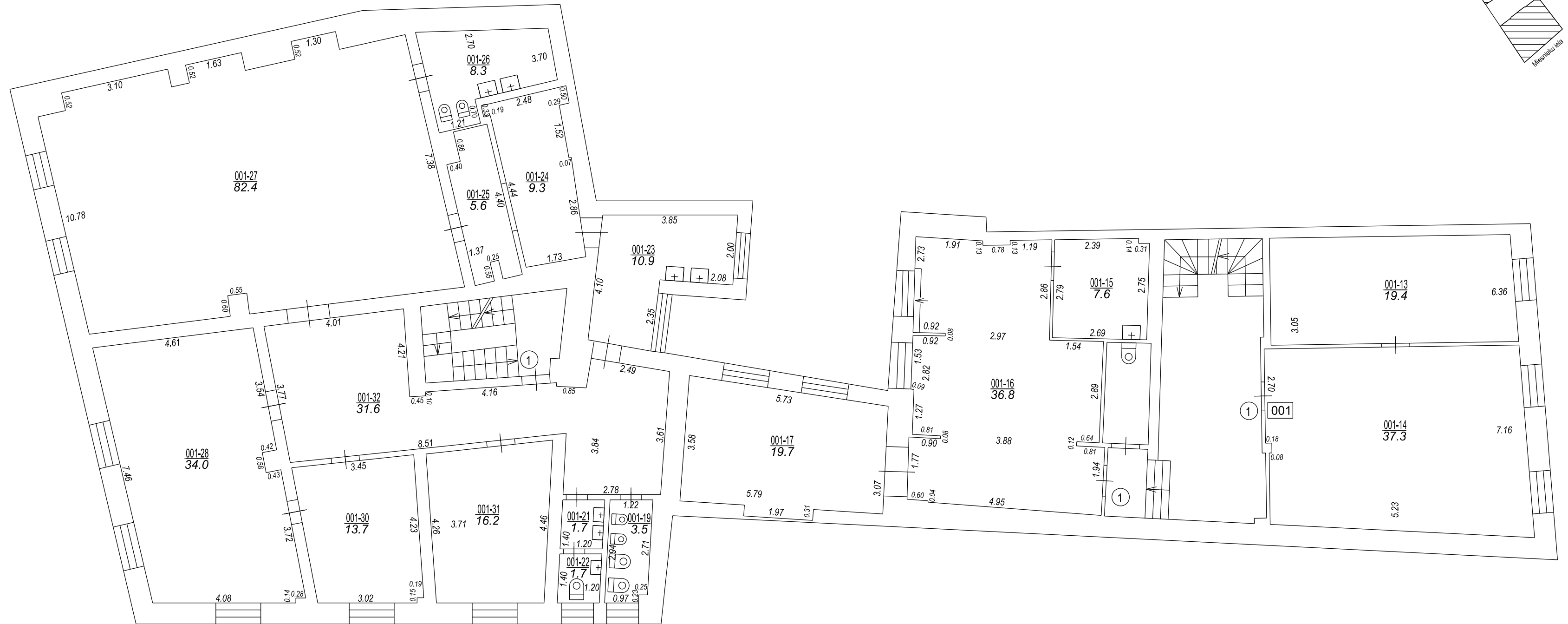
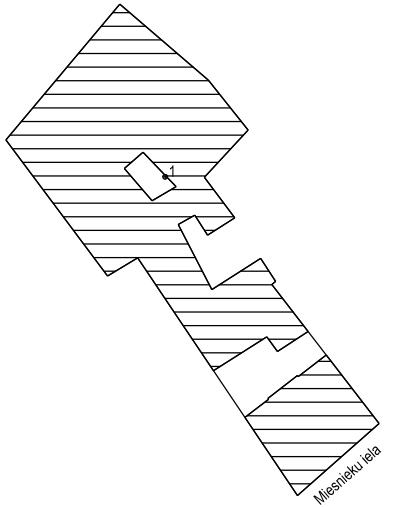
Punkta nr	x	y
1	311802.31	506234.52



TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
01000080023001001	1 : 100	6

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

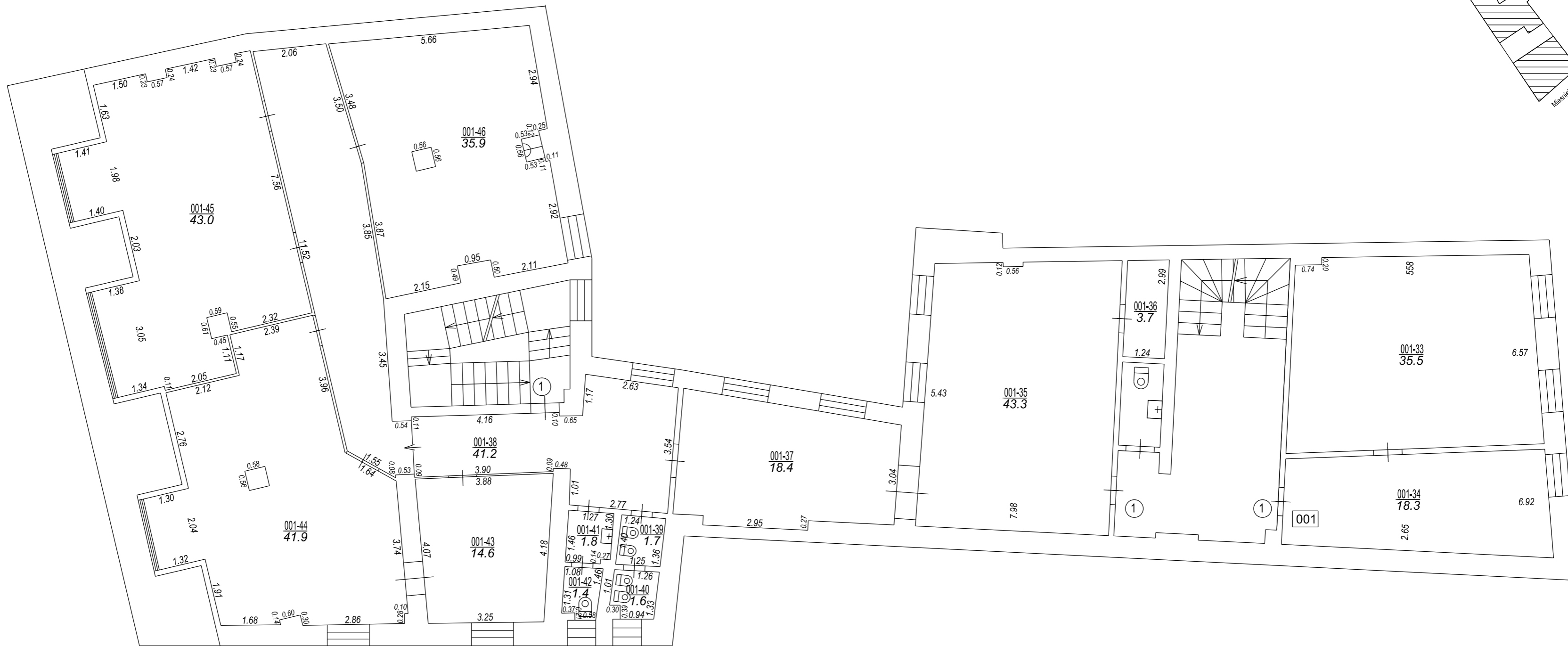
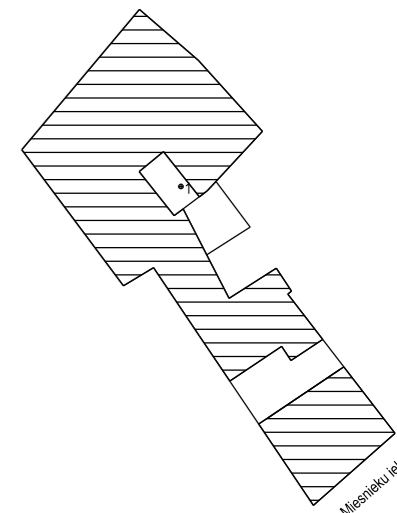
Punkta nr	x	y
1	311802.31	506234.52



TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADAŠTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
01000080023001001	1 : 100	7

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

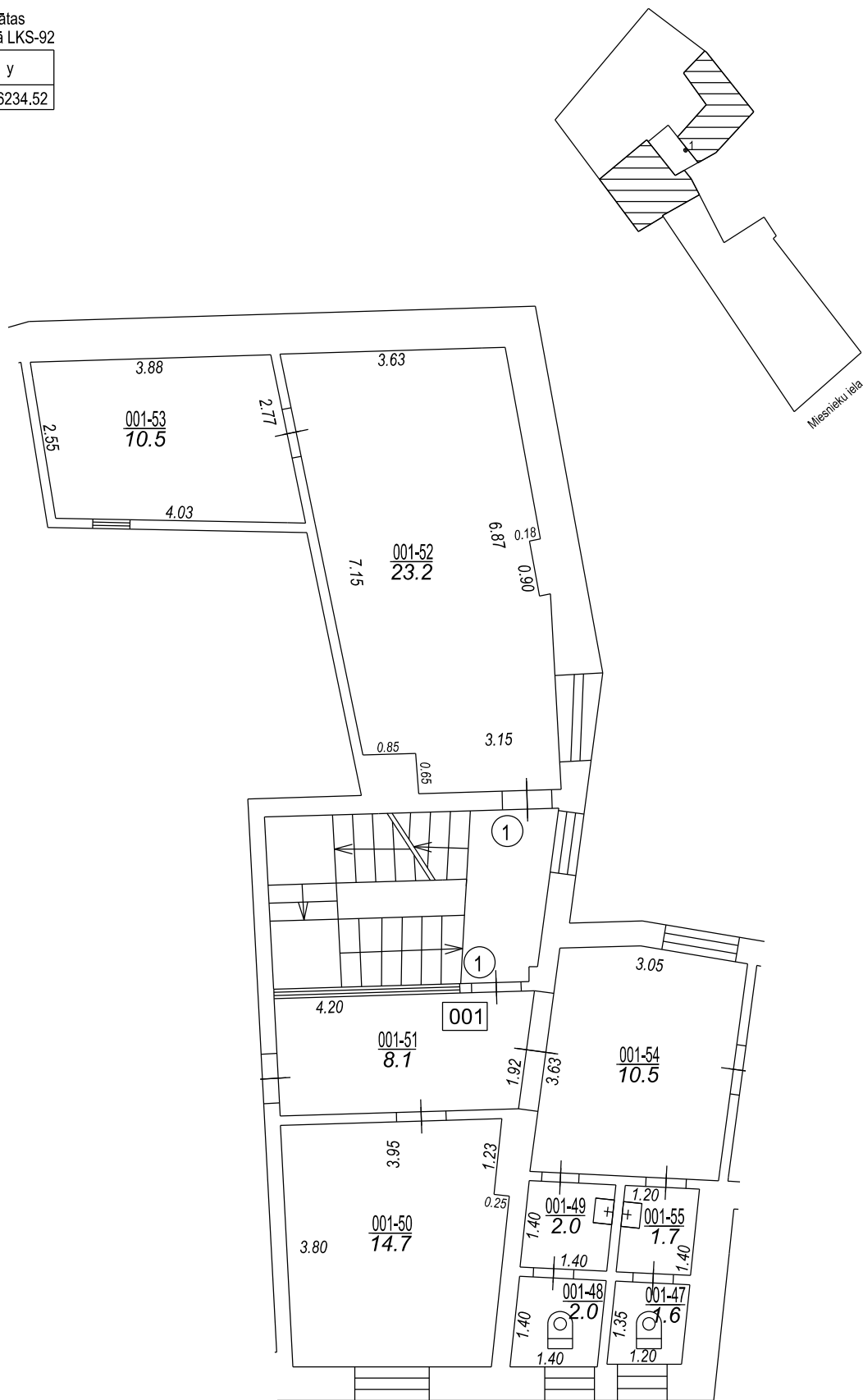
Punkta nr	x	y
1	311802.31	506234.52



TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADAŠTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
01000080023001001	1 : 100	8

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311802.31	506234.52



TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADAŠTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
01000080023001001	1 : 100	9



Kadastra informācija par telpu grupas reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:... 01000080023001001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:... Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu... 01000080023001001

14.1.1. Kopējā platība (m²)... 856.1

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²)... Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²)... Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²)... 0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²)... 0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²)... 0

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²)... 0

14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²)... 856.1

14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)... 856.1

14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²)... 0

14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²)... 0

14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²)... 0

14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²)... 0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:... 01000080023001001

16.1.1. Adrese:... Miesnieku iela 11 - 1, Rīga

16.1.2. Nosaukums:... Izglītības iestāžu telpas

16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:... 1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa

16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:... 1, 2, 3, 4

16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:... 52

16.1.6. Kopējā platība (m²):... 856.1

16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:... 10.02.2017

16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:... Nav

16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:... 01000080023001

16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:...

01000080023

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:... 01000080023001001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.05	3.05	3.05	45
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.05	3.05	3.05	16.7
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.05	3.05	3.05	29.1
4	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.05	3.05	3.05	2.2
5	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.05	3.05	3.05	2.3
6	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	8.7

Izdrukas ID: 390001974124	Izdrukas datums: 24.02.2017	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
7	Garderobe	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	9.5
8	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	7.3
9	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	6.4
10	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	4.6
11	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	4
12	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	4
13	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.7	3.7	3.7	19.4
14	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.7	3.7	3.7	37.3
15	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.69	2.69	2.69	7.6
16	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	2.7	2.7	36.8
17	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.64	2.64	2.64	19.7
19	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.08	3.08	3.08	3.5
21	Roku mazgātava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	1.7
22	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	1.7
23	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	10.9
24	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	9.3
25	Saimniecības telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	5.6
26	Saimniecības telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	8.3
27	Zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	82.4
28	Rotaļu istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	34
30	Guļamtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	13.7
31	Vadītāja kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	16.2
32	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	31.6
33	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	35.5
34	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	18.3
35	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	43.3
36	Pieliekamais	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	3.7
37	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	18.4
38	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.02	2.94	3.1	41.2
39	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	1.7
40	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	1.6
41	Roku mazgātava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	1.8
42	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	1.4
43	Guļamtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	3.5	3.5	14.6
44	Grupas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.35	1.97	2.73	41.9
45	Grupas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.35	1.97	2.73	43

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
46	Guļamtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.92	2.92	2.92	35.9
47	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	1.6
48	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	2
49	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	2
50	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	14.7
51	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	8.1
52	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.8	2.8	2.8	23.2
53	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.8	2.8	2.8	10.5
54	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	10.5
55	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	1.7

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu...01000080023001001 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Apkure. Vietējā. Kamīns	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Vājstrāvas tīkli. Telefons	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums: 10.02.2017

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: ... Nav

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: ... Nav

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

20.3.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu... 01000080023001001

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
167914 EUR	14.02.2017	Neregistrē

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... 01000080023001003
Nosaukums:.....Biroja telpas
Adrese:..... Miesnieku iela 11 - 2, Rīga
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....31.10.2019

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

_____ (vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

Datums: _____ gada ____ . _____

Izdrukas ID: 390002354266	Izdrukas datums: 25.11.2019	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... 01000080023001003

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 01000080023001

10.1.1. Adrese:..... Miesnieku iela 11, Rīga

10.1.2. Nosaukums:..... Administratīvā ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:...1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):... 1443.7

10.1.5. Apbūves laukums (m²):... 468.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:..... 5

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:..... 1

10.1.8. Telpu grupu skaits:..... 6

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:..... 1830

10.1.11. Nolietojums (%):... 45

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:..... 31.10.2019

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... 01000080023

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 01000080023001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12630101	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000080023001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Māla ķieģeļi	Nav	1830	55
Ārsienas un karkasi	Nav	Māla ķieģeļi	Nav	1830	50
Pārsegumi	Nav	Kokmateriāli	Nav	1830	45
Jumts (segums)	Nav	Metāli	Nav	1830	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000080023001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	468.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1443.7 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	6637 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu... 01000080023001003

14.1.1. Kopējā platība (m²)..... 248

Izdrukas ID: 390002354266	Izdrukas datums: 25.11.2019	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²)... ..	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²)... ..	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²)... ..	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²)... ..	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²)... ..	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²)... ..	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²)... ..	248
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²)... ..	248
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²)... ..	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²)... ..	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²)... ..	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²)... ..	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	01000080023001003
16.1.1. Adrese:	Miesnieku iela 11 - 2, Rīga
16.1.2. Nosaukums:	Biroja telpas
16.1.3. Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:	4, 5
16.1.5. Telpu skaits:	13
16.1.6. Kopējā platība (m ²):	248
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:	31.10.2019
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:	01000080023001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:	01000080023

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	01000080023001003
---	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Halle, gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	46.6	Nav
2	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	45.6	Nav
3	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	12	Nav
4	Pieliekamais	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	0.5	Nav
5	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	17.7	Nav
6	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	25.1	Nav
7	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	1.7	Nav
8	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	1.7	Nav
9	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.1	2.1	2.1	5.3	Nav
10	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.73	0.9	4.55	52.3	Nav
11	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.75	1	4.5	23.7	Nav
12	Sanitārais mezgls	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.1	2.1	2.1	5.6	Nav
13	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	5	1.73	1.25	2.2	10.2	Nav

18. Labiekārtojumi

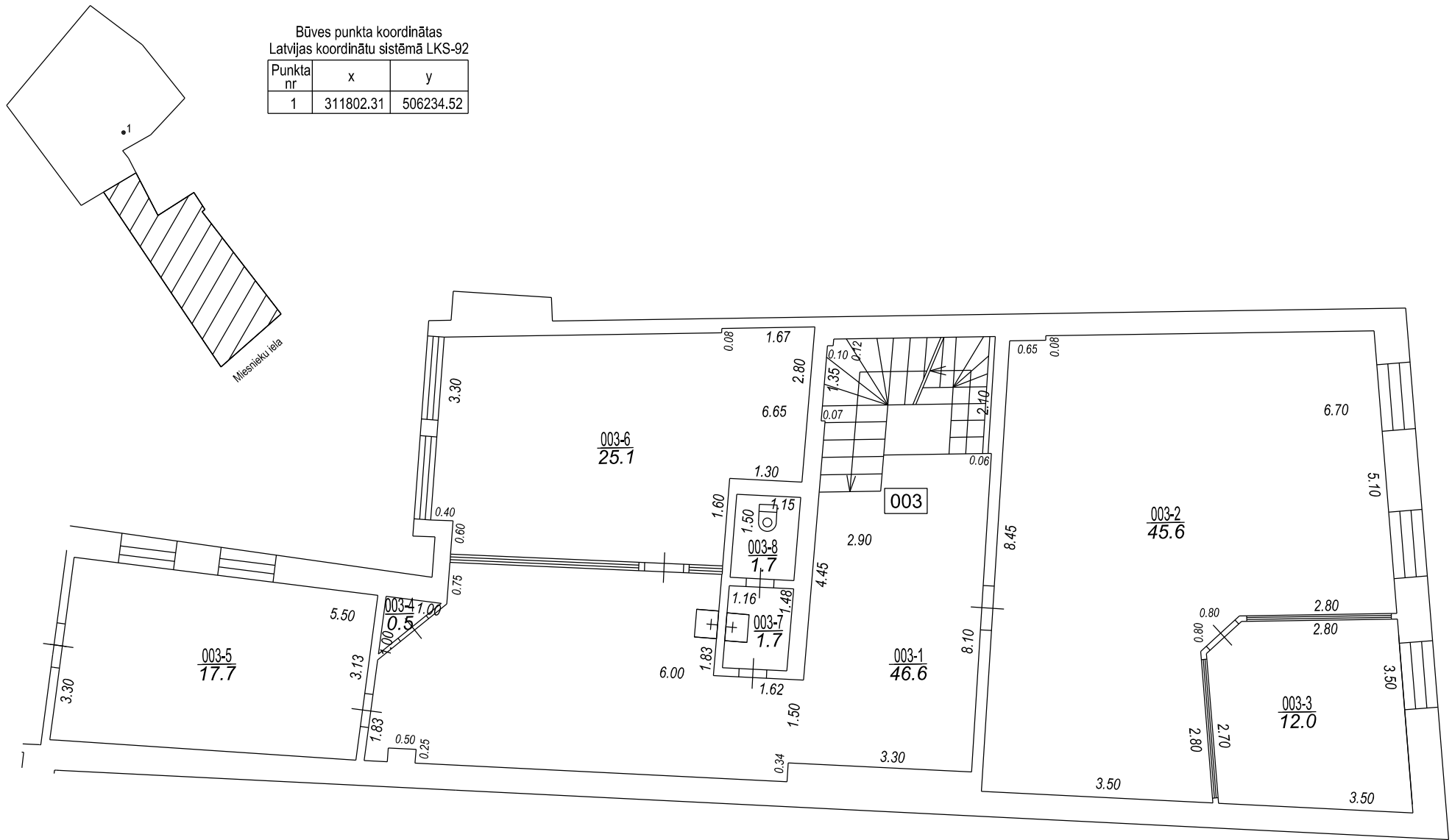
18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	01000080023001003
---	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Drošības sistēmas. Ugunsaizsardzības sistēma	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Individuālā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	31.10.2019
--------------------------------------	------------

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311802.31	506234.52



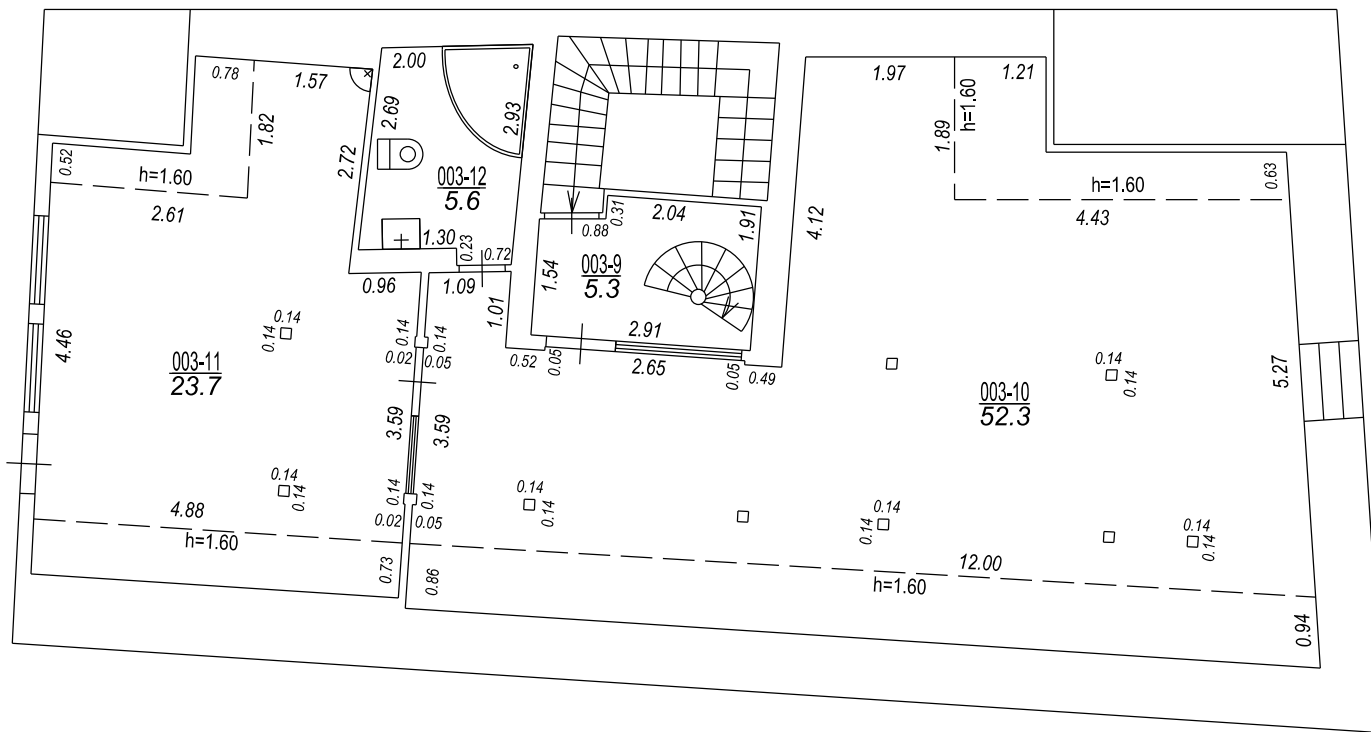
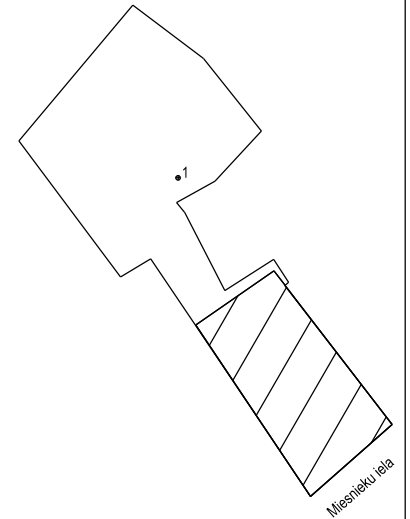
TELPU GRUPAS PLĀNS

KADAŠTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
01000080023001003	1 : 100	4

Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

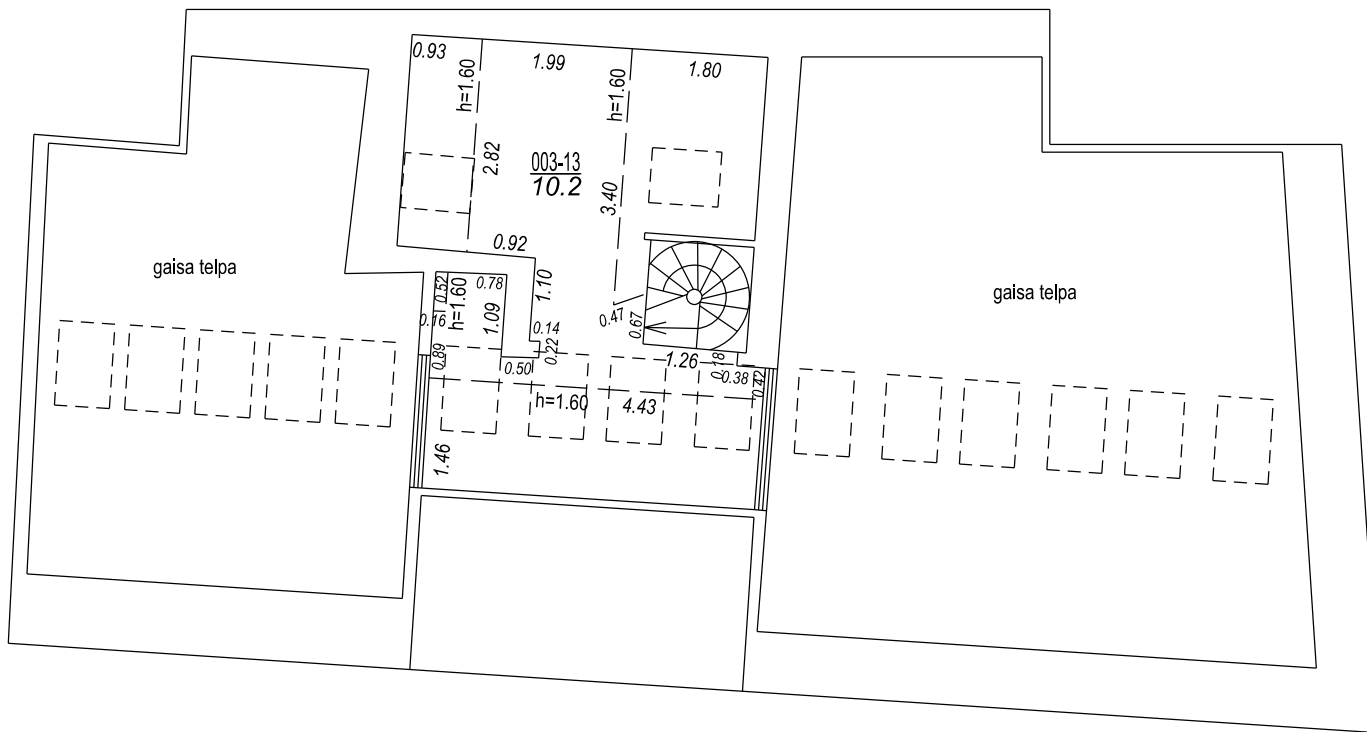
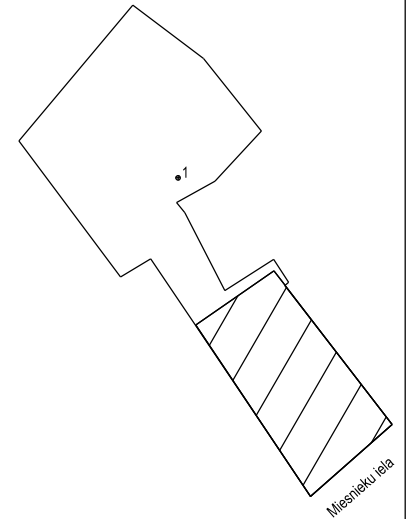
Punkta nr	x	y
1	311802.31	506234.52



TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADAŠTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
01000080023001003	1 : 100	5

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311802.31	506234.52



TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADAŠTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
01000080023001003	1 : 100	6



VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000080023001004
Nosaukums:.....Viesnīcu telpu grupa
Adrese:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....16.12.2019

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

_____ (vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

Datums: _____ gada ____.

Izdrukas ID: 390002521077	Izdrukas datums: 14.09.2021	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000080023001004

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000080023001

10.1.1. Adrese:.....Miesnieku iela 11, Rīga

10.1.2. Nosaukums:.....Administratīvā ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:....1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1439.6

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....468.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....5

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....7

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1830

10.1.11. Nolietojums (%):.....45

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....16.12.2019

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
01000080023

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000080023001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12630101	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000080023001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Māla ķieģeļi	Nav	1830	55
Ārsienas un karkasi	Nav	Māla ķieģeļi	Nav	1830	50
Pārsegumi	Nav	Kokmateriāli	Nav	1830	45
Jumts (segums)	Nav	Metāli	Nav	1830	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000080023001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	468.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1439.6 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	6637 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....01000080023001004

14.1.1. Kopējā platība (m²).....176

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

Izdrukas ID: 390002521077	Izdrukas datums: 14.09.2021	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	176
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	176
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000080023001004
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Viesnīcu telpu grupa
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	4
16.1.5. Telpu skaits:.....	15
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	176
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	16.12.2019
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	01000080023001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	01000080023

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000080023001004
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Halle, gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.59	2.59	2.59	38.5	Nav
2	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.75	2.75	2.75	4.6	Nav
3	Istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.76	2.76	2.76	18.9	Nav
4	Istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.75	2.75	2.75	11.7	Nav
5	Istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.78	2.78	2.78	20.5	Nav
6	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.51	2.49	2.53	3.7	Nav
7	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.46	2.46	2.46	3.4	Nav
8	Istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.8	2.8	2.8	20.1	Nav
9	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.8	2.8	2.8	1.3	Nav
10	Istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.61	2.45	2.76	9.9	Nav
11	Istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.75	2.75	2.75	7.6	Nav
12	Istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.84	2.84	2.84	22.2	Nav
13	Savienotais sanitārais mezgls	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.59	2.59	2.59	6.3	Nav
14	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.6	2.6	2.6	3.9	Nav
15	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.61	2.61	2.61	3.4	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000080023001004
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Individuālā	Apvidū ir konstatēts	
Vājstrāvas tīkli. Citi	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

Izdrukas ID: 390002521077	Izdrukas datums: 14.09.2021	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

18.1.1. Labiekārtojumu datums:16.12.2019

Izdrukas ID: 390002521077	Izdrukas datums: 14.09.2021	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Būves punkta koordinātas
 Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311802.31	506234.52

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
01000080023001004	1 : 100	5

