

Nekustamā īpašuma – apbūves
**Siguldas novada Allažu pagastā,
Siguldas medikamentu noliktava Nr.3**



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs: VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2024. gada 19. augusts

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – apbūves
Siguldas novada Allažu pagastā, Siguldas medikamentu noliktava Nr.3, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA "Vindeks" speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

| | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------------|--------------|
| Kadastra nr.: | 8042 502 0142 | Allažu pagasta ZG nodaļums: | 100000633546 |
| Noliktavas kadastra apzīmējums: | 8042 002 0142 001 | | |
| Noliktavas kadastra apzīmējums: | 8042 002 0142 002 | | |
| Caurlaides ēkas kadastra apzīmējums: | 8042 002 0142 003 | | |
| Sūkņu mājas kadastra apzīmējums: | 8042 002 0142 004 | | |
| Šķūņa kadastra apzīmējums: | 8042 002 0142 005 | | |
| Noliktavas kadastra apzīmējums: | 8042 002 0142 006 | | |
| Noliktavas kadastra apzīmējums: | 8042 002 0142 007 | | |
| Šķūņa kadastra apzīmējums: | 8042 002 0142 008 | | |
| Piezīmes: | Ēkas (būves) saistītas ar zemes vienību (kadastra apzīmējums 8042 002 0142), kas pieder fiziskām personām un nav vērtējamā īpašuma sastāvdaļa. | | |

Īpašumtiesības:

| | |
|------------|---|
| Īpašnieks: | Latvijas valsts LR Veselības ministrijas personā. |
|------------|---|

Vērtējamās apbūves raksturojums:

| Ēkas nosaukums: | Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | Stāvu skaits: | Platība m ² : | Fiziskais stāvoklis: |
|----------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|
| Noliktava (001) | 1967. | 1 | 2 137,3 | Apmierinošs. |
| Noliktava (002) | 1967. | 1 | 153,9 | Daļēji apmierinošs. |
| Caurlaides ēka (003) | 1967. | 1 | 7,6 | Apmierinošs. |
| Sūkņu māja (004) | 1967. | 1 | 6,1 | Slikts. |
| Šķūnis (005) | 1967. | 1 | 37,2 | Slikts. |
| Noliktava (006) | 1980. | 1 | 68,1 | Apmierinošs. |
| Noliktava (007) | 1989. | 1 | 57,8 | Apmierinošs. |
| Šķūnis (008) | 1989. | 1 | 46,3 | Slikts. |

Aprūtinājumi, aizliegumi, ķīlas tiesības:

| |
|-------------|
| Nav zināmi. |
|-------------|

Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

| | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------------|--|
| Apskates un vērtēšanas datums: | 19.08.2024. | Vērtējuma sagatavošanas datums: | Tā elektroniskās parakstīšanas datums. |
| Apskates apstākļi: | Objekta apskate tika veikta bez ierobežojumiem. | | |

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2024. gada 19. augustā, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums paredzēts, lai noteiktu īpašuma iespējamo pārdošanas sākumcenu. Vērtējumu nedrīkst izmantot citu fizisku vai juridisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja piekrišanas.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta nekustamā īpašuma:

tirgus vērtība, kas 2024. gada 19. augustā ir
64 000 EUR (sešdesmit četri tūkstoši eiro).

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindex.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

| | |
|--|-----------|
| 1. NOVĒRTĒJUMA BĀZE UN PIEEJU IZVĒLE | 5 |
| 2. GALVENĀ INFORMĀCIJA | 6 |
| 2.1. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA | 6 |
| 2.2. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS | 6 |
| 2.3. APBŪVES RAKSTUROJUMS..... | 7 |
| 2.4. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI | 10 |
| 3. FAKTORI, KAS IETEKMĒ EKSPERTU SLĒDZIENU | 16 |
| 3.1. LABĀKAIS IZMANTOŠANĀS VEIDS | 16 |
| 3.2. CĪTI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU | 16 |
| 4. VĒRTĪBAS APRĒĶINS | 17 |
| 4.1. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI | 17 |
| 4.2. TIRGUS ANALĪZE | 17 |
| 4.3. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR SALĪDZINĀMO DARĪJUMU PIEEJU | 18 |
| 4.4. APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA | 19 |
| 5. SLĒDZIENS..... | 20 |
| 6. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI | 21 |
| 7. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS..... | 22 |

PIELIKUMI

| | | |
|----|--|-------------|
| 1. | pielikums Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts | - 1 lapa; |
| 2. | pielikums VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukas | - 14 lapas; |
| 3. | pielikums Būves Tehniskās inventarizācijas lietas kopijas | - 16 lapas; |
| 4. | pielikums Uzziņa par nekustamo īpašumu | - 2 lapas; |
| 5. | pielikums Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas | - 2 lapas. |

1. NOVĒRTĒJUMA BĀZE UN PIEEJU IZVĒLE

Novērtējuma mērķis ir veikt vērtējamā Objekta – apbūves novērtēšanu 2024. gada 19. augustā. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība. Vērtējums paredzēts pasūtītāja vajadzībām.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantotas tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

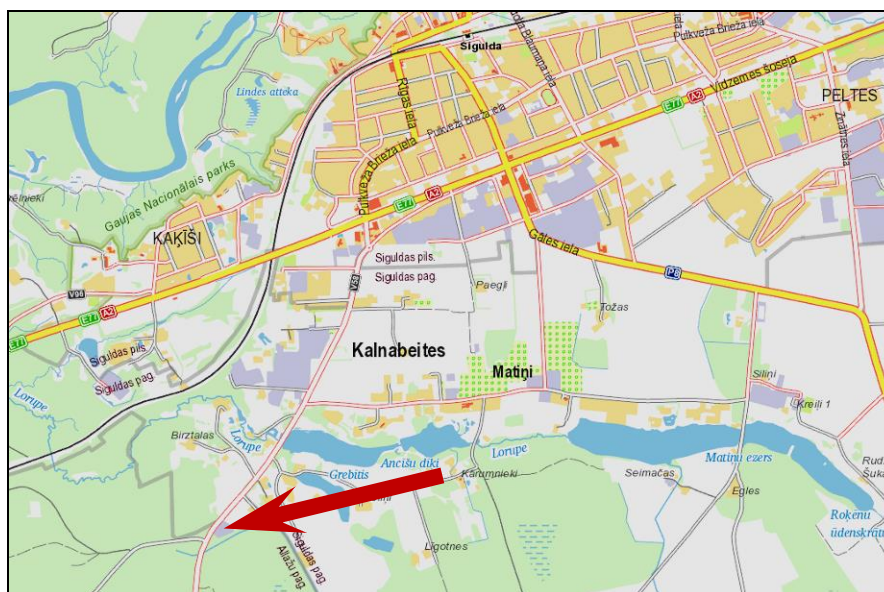
Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks.

2. GALVENĀ INFORMĀCIJA

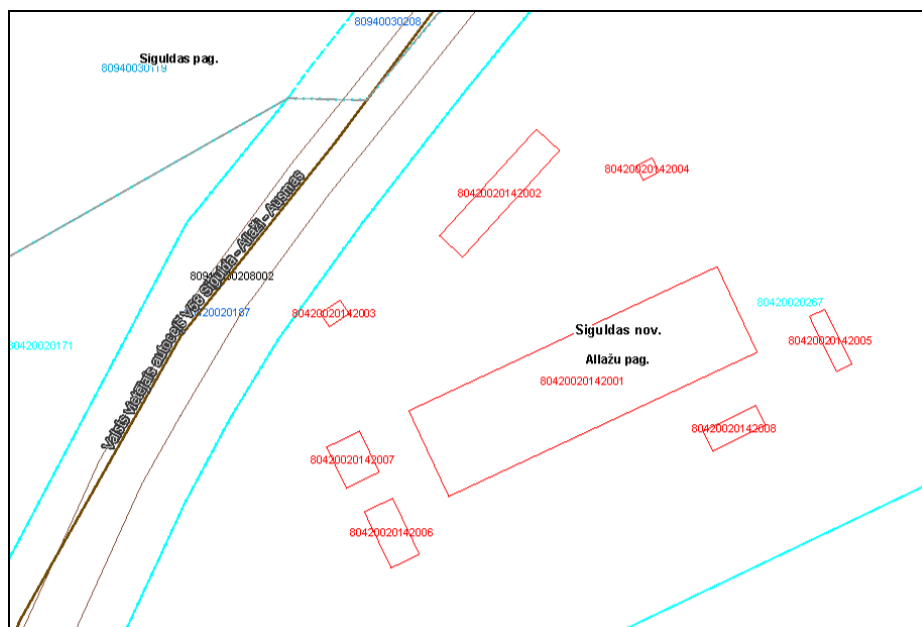
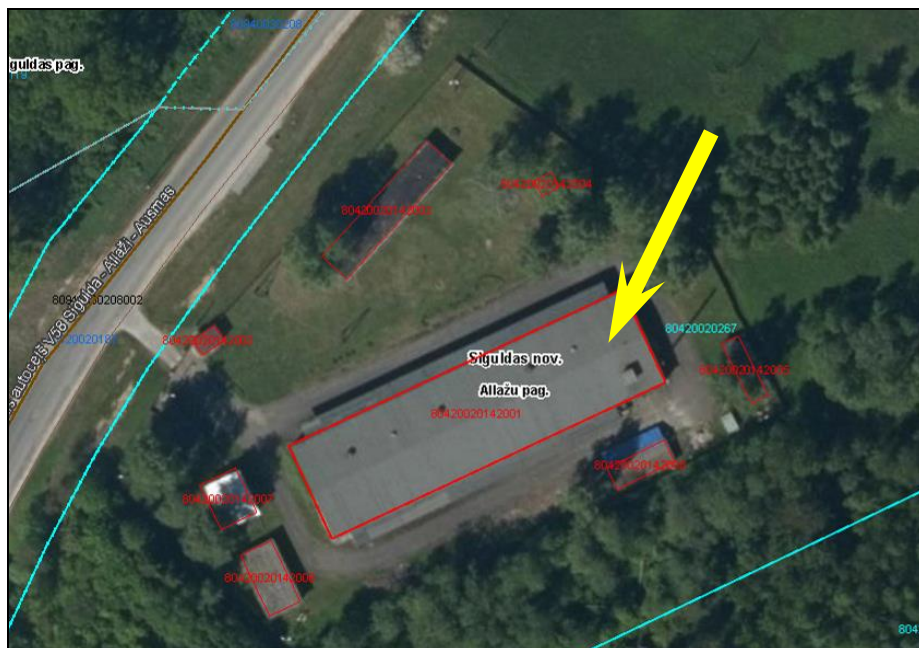
2.1. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Siguldas novada Allažu pagastā, pie valsts autoceļa Sigulda – Allaži. Allažu pagasts ir viena no Siguldas novada administratīvajām teritorijām novada dienviddaļā. Robežojas ar Siguldas pilsētu un Siguldas, Mālpils, Inčukalna un Krimuldas pagastiem, kā arī Ropažu novada Ropažu pagastu. Aptuveni 3 km attālumā izvietoti svarīgākie sociālās infrastruktūras objekti, pārējie nozīmīgākie sociālās infrastruktūras objekti atrodas Siguldas pilsētas centrā. Īpašuma atrašanās vieta kopumā vērtējama kā apmierinoša.

2.2. NOVĒRTEJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS



Avots: www.balticmaps



2.3. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtētājiem ir iesniegtas pamatēkas tehniskās inventarizācijas lietas kopijas un VZD Kadastra izdrukas, kas pievienotas šai atskaitei. Tajās uzrādītie apbūves parametri tika izmantoti vērtēšanā.

Noliktava (kad.apz. 8042 002 0142 001)

| <i>Fiziskie parametri</i> | | | |
|---------------------------------|-------|---------|----------------|
| Apbūves laukums: | | 1529,5 | m ² |
| Būvtilpums: | | 7 808,0 | m ³ |
| Kopējā platība: | | 2137,3 | m ² |
| Stāvu skaits: | 1 | | |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | 1967. | | |

Konstruktīvais risinājums

| Nosaukums | Materiāls | Konstrukcijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|---------------------------------|---|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati | Dzelzbetona, betona bloki | - | 1967 | - | 20 |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Kieģeļu mūris 2,5 kieģeļu biezumā vai biežāks | - | 1967 | - | 20 |
| Pārsegumi | Betona, dzelzbetona, kieģeļu mūra velves | - | 1967 | - | 15 |
| Jumta segums | Cits neklasificēts materiāls | - | 1967 | - | 25 |

Inženiertīkli

| | |
|----------------------------|--|
| Elektroapgāde: | pieejams pieslēgums centralizētajiem tīkliem |
| Ūdensapgāde, kanalizācija: | pieslēgums vietējiem tīkliem |
| Apkure: | centrālā apkure (cietais kurināmais) |

Plānojums

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Katlu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 23,3 | - |
| 2 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 1,5 | - |
| 3 | Dušas telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 4,1 | - |
| 4 | Kaloriferu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 15,1 | - |
| 5 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 2,0 | - |
| 6 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 9,6 | - |
| 7 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 2,9 | - |
| 8 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 3,7 | - |
| 9 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 15,7 | - |
| 10 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 20,8 | - |
| 11 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 21,0 | - |
| 12 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 2,3 | - |
| 13 | Priekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 2,4 | - |
| 14 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 15,7 | - |
| 15 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 2,5 | - |
| 16 | Elektrosadales telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 3,4 | - |
| 17 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 10,3 | - |
| 18 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 13,3 | - |
| 19 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 22,8 | - |
| 20 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 330,1 | - |
| 21 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 325,5 | - |
| 22 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,65 | - | - | 318,7 | - |
| 23 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2,65 | - | - | 4,9 | - |
| 24 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2,65 | - | - | 4,9 | - |
| 25 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2,65 | - | - | 4,9 | - |
| 26 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2,65 | - | - | 313,1 | - |
| 27 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2,65 | - | - | 316,5 | - |
| 28 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2,65 | - | - | 275,2 | - |
| 29 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2,65 | - | - | 36,4 | - |
| 30 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2,65 | - | - | 4,9 | - |
| 31 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2,65 | - | - | 4,9 | - |
| 32 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2,65 | - | - | 4,9 | - |

| <i>Telpu apdare</i> | | |
|---------------------|--|--------------------|
| Grīdas: | krāsoti koka dēļi, linolejs, krāsotas presētās koka skaidu loksnes, dažās telpās betonētas | apmierinošs/slikts |
| Sienas: | krāsotas, dekoratīvā apdare, tapetes, koka apdare | apmierinošs/slikts |
| Griesti: | krāsoti, dažās telpās piekārtu griestu konstrukcijas, koka apdare | apmierinošs/slikts |
| Logu ailes: | stiklojums koka konstrukcijas rāmjos un PVC logi | apmierinošs |

Palīgēkas

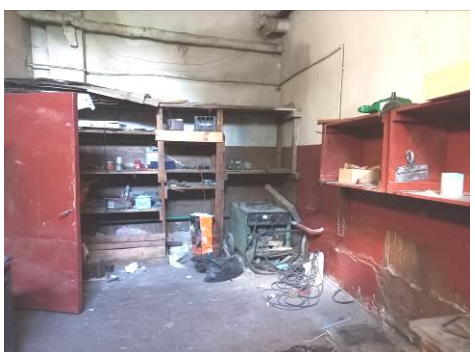
| Ēkas nosaukums | Platība, m² | Konstruktīvo elementu un tehniskā stāvokļa apraksts. |
|-----------------------|-------------------------------|---|
| Noliktava (002) | 153,9 | Vieglbetonu bloku ēka daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. |
| Caurlaides ēka (003) | 7,6 | Ķieģeļu mūra ēka sliktā apmierinošā tehniskā stāvoklī. |
| Sūkņu māja (004) | 6,1 | Ķieģeļu mūra ēka sliktā tehniskā stāvoklī. |
| Šķūnis (005) | 37,2 | Koka konstrukcijas ēka sliktā tehniskā stāvoklī. |
| Noliktava (006) | 68,1 | Vieglbetonu bloku ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī. |
| Noliktava (007) | 57,8 | Ķieģeļu mūra ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī. |
| Šķūnis (008) | 46,3 | Koka konstrukcijas ēka sliktā tehniskā stāvoklī. |

2.4. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



Noliktavas ēka (001)





Apkures katls



Trepes uz pagraba stāvu



Telpas pagraba stāvā





Caurlaides ēka (003)



Telpa caurlaides ēkā



Noliktavas ēka (002)



Sūkņu māja (004)



Šķūnis (005)



Noliktava (006)



Noliktava (007)



Telpa noliktavā (007)



Šķūnis (008)



Skats no ceļa puses



Skats uz pagalmu



3. FAKTORI, KAS IETEKMĒ EKSPERTU SLĒDZIENU

3.1. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā: *visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma tirgus vērtība būs visaugstākā.*

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir saimnieciskas nozīmes ēka ar palīgēkām.

Šis vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- nekustamais īpašums atrodas netālu no Siguldas;
- Objekts atrodas pie asfaltēta ceļa;
- noliktavas ēkā (001) ir nepieciešamie inženiertīkli.

Negatīvie:

- nepieciešami ievērojami finanšu līdzekļi ēku remontdarbu veikšanai;
- zeme zem ēkām neietilpst vērtējamā Objekta sastāvā.

4. VĒRTĪBAS APRĒĶINS

4.1. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. nodokļu un komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas.

Ņemot vērā pieejamo informāciju un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai ir izmantojama tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

4.2. TIRGUS ANALĪZE

Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no sekojošiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.com. Papildus tika ņemta vērā lielāko Latvijas nekustamo īpašumu darījumu uzņēmumu tirgus apskatos publicētā informācija, citi legāli pieejami un SIA “Vindeks” 22. gada darbības rezultātā apkopotie tirgus dati. Vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar līdzīgas nozīmes objektiem un šādu īpašumu piedāvājumu Siguldas novadā un blakus esošajos rajonos.

Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā un tuvajos austrumos, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēšies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērst.

Saskaņā ar masu medijos pieejamo informāciju, 2024. gadā, visticamāk, tiek prognozēta ekonomikas stagnācija un inflācija. Bremzēšanās vērojama arī Eiropas ekonomikā, tomēr 2024. gada otrajā pusē izaugsmei vajadzētu atjaunoties, inflācijai būtiski palēninoties. Iepriekšējo gadu zemie procentu likmju līmeņi neveicināja ekonomikas stabilitāti, pie negatīvām procentu likmēm Centrālās bankas varētu atgriezties vien neordinārā situācijā. Latvijas banka ir paaugstinājusi inflācijas prognozi, savukārt IKP prognoze samazināta. Prognozes tiek modelētas lielas nenoteiktības apstākļos, un var tikt būtiski koriģētas, ņemot vērā to, cik veiksmīgi tiks izmantotas Eiropas atbalsta finansējuma sniegtās iespējas un arī atbalstošas monetārās politikas nodrošinātie ārkārtīgi labvēlīgie finansējuma apstākļi. Paredzams, ka investīciju tirgu vadīs vietējie spēlētāji un būs lielāks mazāka apjoma darījumu īpatsvars, kas savukārt ietekmēs kopējos Baltijā sasniegtos investīciju apjomus. Kopumā sagaidāms, ka kopējais investīciju apjoms Baltijas valstīs 2024. gadā saglabāsies iepriekšējā gada līmenī, bet lielākā daļa darījumu tiks plānoti gada otrajā pusē.

Ņemot vērā vidējos rādītājus ēku noslodzē un nomas maksu lielumā, jaunu objektu celtniecība šobrīd investoriem nav īpaši aktuāla, jo esošo nomas maksu lielums, salīdzinot ar būvzīdniecības, ir zems un pieaugums nav lielāks par 5-7% gadā pārskatāmajā nākotnē. Investori izteikuši interesi iegādāties esošās ēkas ar nosacījumu, ka to noslogojums ir ne mazāks par 60-80% un pirkšanas cenas līmenis atbilst vismaz 7-8% ienesīgumam. Bet ņemot vērā komercobjektu darbības vidējos rādītājus, lielākā daļa piedāvājumā esošo objektu neatbilst šādiem kritērijiem, līdz ar to nav pievilcīgi investoriem.

Darījumi ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem ir robežās no ~ 50 000 EUR līdz ~ 100 000 EUR, savukārt lielākas pārdevuma cenas ir īpašumiem ar salīdzinoši plašām ēkām, labu tehnisko stāvokli, ar funkcionālu plānojumu un pilnu inženiertehnisko nodrošinājumu.

Tirgus prognozes 2024. gadam:

- ģeopolitiskās situācijas un ekonomisko apstākļu neskaidrība turpinās būtiski ietekmēt tirgu.
- 2024. gadā varētu būt novērojama tirgus stabilizācija ar darījumu skaita un cenu pieauguma tendenci saistībā ar prognozēto ECB procentu likmju samazināšanu, kas var stimulēt tirgus aktivitāti, padarot kredītus pieejamākus gan mājokļu iegādei, gan investīcijām nekustamo īpašumu attīstībā.
- Pieaugot ekonomiskajai stabilitātei un mazinoties nenoteiktībai tirgū, varētu pieaugt arī darījumu skaits.
- Pircēji, kas 2023. gadā bija ieņēmuši nogaidošu pozīciju, varētu atjaunot savu aktivitāti tirgū.
- Līdz ar pieprasījuma pieaugumu varētu atjaunoties investīciju aktivitātes nekustamo īpašumu attīstībā.

4.3. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR SALĪDZINĀMO DARĪJUMU PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Pamatojoties uz nekustamo īpašumu tirgus stāvokli, Objekta tirgus vērtības noteikšanā tika izmantota salīdzināšana ar piedāvātiem un pārdotiem nekustamajiem īpašumiem. Tiek izmantoti salīdzināmu nekustamo īpašumu pārdošanas gadījumi, ievērojot atšķirības starp šiem objektiem un vērtējamo īpašumu. Koriģētās pārdošanas cenas dod tiešus norādījumus vērtējamā īpašuma tirgus vērtības iegūšanai. Pārdotie nekustamie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz pārdošanas cenu ietekmējošiem faktoriem, piemēram, ēkas novietojums, tehniskā stāvokļa raksturojums, labiekārtojums u.c.. Vērtētāji norāda, ka tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas, kā arī tas, ka informācijas par līdzīga apjoma un izmantošanas veida ēkām vērtējamā nekustamā īpašuma tuvumā, vērtētāju rīcībā ir salīdzinoši maz. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem apkaimē. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam īpašumam. Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies sekojošus līdzīga izmantošanas veida īpašumus:

Nr. Salīdzināmo objektu raksturojums

1. Īpašums *Ventas iela 6C, Sigulda, Siguldas novads*. Īpašuma sastāvā ietilpst noliktavas ēka un nojume (garāža) bez zemes īpašumtiesībām. Ēkas kopējā platība 1 046,3 m² un viena palīgceltne 78,7 m². Apbūve kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 12.2021. par 100 000 EUR.

Salīdzināmo objektu novietojums



2. Īpašums *Lejupes iela 9, Ādaži, Ādažu novads*. Īpašuma sastāvā ietilpst ražošanas ēka (darbnīca) bez zemes īpašumtiesībām. Ēkas kopējā platība 569,7 m² un divas palīgceltnes 87,0 m². Apbūve kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 09.2022. par 50 000 EUR



3. Īpašums *“Pērkoni”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads*. Īpašuma sastāvā ietilpst ražošanas ēka bez zemes īpašumtiesībām. Ēkas kopējā platība 2 073,0 m². Apbūve kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 08.2022. par 63 370 EUR



Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu atrašanās vietas, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem nekustamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem.

Nosakot vērtējamā Objekta tirgus vērtību, aprēķinos izmantota pamatēkas iekštelpu platība, bez pagraba platības, un analogi arī salīdzināmajiem objektiem.

Kopējā ēkas platība ir 2137,3 m², t.sk. pagraba stāvs 965,4 m².

Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

Aprēķinu tabula.

| Rādītāji | Vērtējamais Objekts | Salīdzināmais objekts nr.1 | Salīdzināmais objekts nr.2 | Salīdzināmais objekts nr.3 |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| | Siguldas medikamentu noliktava Nr.3, Allažu pagasts, Siguldas novads | Ventas iela 6C, Sigulda, Siguldas novads | Lejupes iela 9, Ādaži, Ādažu novads | “Pērkonī”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads |
| Objekta pārdevuma cena, EUR | ---- | 100 000 | 50 000 | 67 370 |
| Darījuma laiks | | 12.2021. | 09.2022. | 08.2022. |
| Zemes īpašumtiesības, m ² | nav | nav | nav | nav |
| Telpu platība bez pagrabstāva, m² | 1 171,9 | 1 046,3 | 569,7 | 2 073,0 |
| Pagrabā stāva platība, m ² | 965,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Lietošanas mērķis | Noliktava | Noliktava, garāža | Ražošanas ēka | Ražošanas ēka |
| Palīgceltnes | 377,0 | 78,7 | 87,0 | 0 |
| Ēku tehniskais stāvoklis | daļēji apmierinošs | apmierinošs | apmierinošs | apmierinošs |
| Telpu 1 m² pārdevuma cena, EUR/m² | ---- | 96 | 88 | 32 |
| Korekcijas: | | | | |
| Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu | | | | |
| 1. Darījumu finansēšanas apstākļi | | līdzvērtīgi 0% | līdzvērtīgi 0% | līdzvērtīgi 0% |
| | | EUR 96 | EUR 88 | EUR 32 |
| 2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana u.c.) | | līdzvērtīgi 0% | līdzvērtīgi 0% | līdzvērtīgi 0% |
| | | EUR 96 | EUR 88 | EUR 32 |
| 3. Pārdošanas laiks | | sliktāk 5% | sliktāk 3% | sliktāk 3% |
| | | EUR 100 | EUR 90 | EUR 33 |
| 4. Īpašuma novietojums | | labāks -10% | labāks -7% | sliktāks 10% |
| | | EUR 90 | EUR 84 | EUR 37 |
| 5. Vērtējamā platība | | mazāka -10% | mazāka -20% | lielāka 15% |
| | | EUR 81 | EUR 67 | EUR 42 |
| 6. Zemes īpašumtiesības | | līdzīgi 0% | līdzīgi 0% | līdzīgi 0% |
| | | EUR 81 | EUR 67 | EUR 42 |
| 7. Ēku konstruktīvais risinājums | | līdzvērtīgs 0% | līdzvērtīgs 0% | līdzvērtīgs 0% |
| | | EUR 81 | EUR 67 | EUR 42 |
| 8. Ēku tehniskais stāvoklis | | labāks -10% | labāks -10% | labāks -10% |
| | | EUR 73 | EUR 61 | EUR 38 |
| 9. Nodrošinājums ar komunikācijām | | līdzvērtīgi 0% | līdzvērtīgi 0% | līdzvērtīgi 0% |
| | | EUR 73 | EUR 61 | EUR 38 |
| 10. Palīgēkas | | sliktāk 2% | sliktāk 2% | sliktāk 5% |
| | | EUR 75 | EUR 62 | EUR 40 |
| 11. Ēku uzlabojumi: | | | | |
| - ēkas apdares stāvoklis | | labāks -5% | labāks -5% | labāks -5% |
| - veiktie renovācijas/siltināšanas darbi | | līdzvērtīgi 0% | līdzvērtīgi 0% | līdzvērtīgi 0% |
| - inženierkomunikācijas | | līdzvērtīgi 0% | līdzvērtīgi 0% | līdzvērtīgi 0% |
| - telpu plānojums | | līdzvērtīgs 0% | līdzvērtīgs 0% | līdzvērtīgs 0% |
| - teritorijas labiekārtojums, asfaltēti laukumi u.c. | | līdzvērtīgi 0% | līdzvērtīgi 0% | līdzvērtīgi 0% |
| - apgrūtinājumi | | līdzvērtīgi 0% | līdzvērtīgi 0% | līdzvērtīgi 0% |
| - KOPĀ apbūves uzlabojumi | | -5% | -5% | -5% |
| | | EUR 71 | EUR 59 | EUR 38 |
| Pārrēķinu koeficients | | -26% | -33% | 17% |
| Pārrēķinu korekcija | | -EUR 25 | -EUR 29 | EUR 6 |
| Salīdzināmo objektu koriģētā cena | | EUR 74 172 | EUR 33 415 | EUR 78 804 |
| 12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori: | | | | |
| - citi apstākļi | | EUR 0 | EUR 0 | EUR 0 |
| Salīdzināmo objektu koriģētā cena | | EUR 74 172 | EUR 33 415 | EUR 78 804 |
| Koriģētā 1 m² cena | | EUR 71 | EUR 59 | EUR 38 |
| Salīdzināmā objekta svāra koeficients | | 0,34 | 0,33 | 0,33 |
| Salīdzināmo telpu platības 1 m² vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība) | | EUR 55 | | |
| Īpašumu tirgus vērtība | | EUR 64 294 | | |

Tādējādi ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 64 294.

4.4. APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA

Īpašuma novērtēšanai pilnvērtīgi var tikt izmantota tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Citu pieeju izmantošana ir stipri ierobežota un tās novērtēšanai netika pielietotas. Attiecīgi noteiktā vērtējamā Objekta tirgus vērtība (aprēķinu rezultātus noapaļojot) ir **64 000 EUR**.

5. SLĒDZIENS

Veicot nekustamā īpašuma – apbūves, kas atrodas Siguldas novada Allažu pagastā, Siguldas medikamentu noliktava Nr.3, ar kad.nr. 8042 502 0142, novērtējumu, ir noteikta:

tīrgus vērtība, kas 2024. gada 19. augustā ir
64 000 EUR (sešdesmit četri tūkstoši eiro).

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

6. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinājoši dokumenti ir pareizi.
2. Vērtētāji neuzņemas atbildību par jautājumiem, kas saistīti ar īpašuma piederības tiesību ietekmēšanu.
3. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, ieķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
4. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza. Tai pašā laikā mēs neuzņemamies atbildību par šiem informācijas avotiem.
5. Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
6. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
7. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, kurus nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
8. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
9. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
10. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
11. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
12. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācijas saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.

7. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir mūsu personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- mums nav īpašas, pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un mums nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas šeit iesaistītas,
- mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- tika veikta vērtējamā īpašuma apskate klātienē, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

Pielikumi
(dokumentu kopijas)

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000633546

Kadastra numurs: 80425020142

Nosaukums: Siguldas medikamentu noliktava Nr.3

Allažu pag., Siguldas nov.

| I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|--|---------------|------------------|
| 1.1. Būve (kadastra apzīmējums 80420020142001). 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 80420020142002). 1.3. Būve (kadastra apzīmējums 80420020142003). 1.4. Būve (kadastra apzīmējums 80420020142004). 1.5. Būve (kadastra apzīmējums 80420020142005). 1.6. Būve (kadastra apzīmējums 80420020142006). 1.7. Būve (kadastra apzīmējums 80420020142007). 1.8. Būve (kadastra apzīmējums 80420020142008). 1.9. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 80420020267). <i>Žurn. Nr. 300005690504, lēmums 27.09.2022., tiesnese Inese Bērzkalne</i> | | |
| II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | Domājamā daļa | Summa |
| 1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Veselības ministrijas, reģistrācijas numurs 90001474921, personā. 1.2. Pamats: Ministru kabineta 2003.gada 10.novembra rīkojums Nr.704 par nekustamā īpašuma saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Veselības ministrijas valdījumā. <i>Žurn. Nr. 300005690504, lēmums 27.09.2022., tiesnese Inese Bērzkalne</i> | 1 | |

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 07.08.2024 10:39:00.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 80420020142001-01

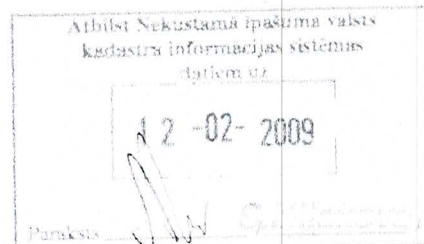
Lapu skaits: 9

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

80420020142001

Noliktava

(Būves nosaukums)



ADRESE: Rīgas rajons
Allažu pagasts
Siguldas medikamentu noliktava Nr3

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Andris Grecions

Izpildes datums: 28/11/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Lolita Grecione

Pārbaudes datums: 28/11/2001

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas un
inventarizācijas daļas
Rīgas rajona sektora vadītājs

Raivis Šķērstens

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

_____ (Vārds, Uzvārds)

_____ (paraksts)

Datums: _____ . gada " _____ " 29-11-2001



VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLAJĀ NODAĻĀ

uz "29." novembri 2001. g.

NAV REĢISTRĒTS AIZLIEGUMS

A. Grecions

paraksts

VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLAJĀ NODAĻĀ

uz "29." novembri 2001. g.

NAV REĢISTRĒTS AIZLIEGUMS

paraksts



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numur: 80420020142001-01
2. Būves nosaukums: Noliktava
3. Būves kadastra apzīmējums: 80420020142001
4. Būves adrese:
Rīgas rajons, Allažu pagasts, Siguldas medikamentu noliktava Nr3
5. Pēdējās apsekošanas datums: 05/11/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Valsts Rezervju Centrālā medicīnas iekārtu bāze
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 25/10/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Andris Grencions
9. Izpildes datums: 28/11/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Lolita Grencione
11. Pārbaudes datums: 28/11/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 8/18*42 25/10/2001 Valsts rezervju centrālā medicīnas iekārtu bāze
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 44
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Lolita Grencione

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1252 Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 1
 - 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1967
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
 - 7.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris v
 - 7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
 - 7.4. Būves jumts Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 20
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 1529.5
10. Būvtilpums (kub.m.): 7808
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 2137.3
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 2137.3
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 2137.3
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
- 15. 2. Vietējā centralizētā apkure
 - 15. 4. Elektroapgāde
 - 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
 - 15. 6. Karstā ūdens apgāde
 - 15. 8. Kanalizācija
 - 15. 9. Tualetes telpa 2
 - 15. 10. Vannas (dušas) telpa 1
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 2137.3

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 2137.3

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 2137.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 2137.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1252 Rezervuāra, bunkura, silosa vai noliktavas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 2137.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 2137.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

| Stāvs | Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas veids | Telpas platība (kv.m.) | Telpas augstums (m) | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
|-------|---------------|------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1 | 1 | Katlu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 23.3 | 3.65 | |
| 1 | 2 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 1.5 | 3.65 | |
| 1 | 3 | Dušas telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 4.1 | 3.65 | |
| 1 | 4 | Kaloriferu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 15.1 | 3.65 | |
| 1 | 5 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.65 | |
| 1 | 6 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 9.6 | 3.65 | |
| 1 | 7 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 2.9 | 3.65 | |
| 1 | 8 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3.7 | 3.65 | |
| 1 | 9 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 15.7 | 3.65 | |
| 1 | 10 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 20.8 | 3.65 | |
| 1 | 11 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 21 | 3.65 | |
| 1 | 12 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 2.3 | 3.65 | |

| | | | | | |
|----|----|----------------------|-----------------------|-------|------|
| 1 | 13 | Priekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 2.4 | 3.65 |
| 1 | 14 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 15.7 | 3.65 |
| 1 | 15 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 2.5 | 3.65 |
| 1 | 16 | Elektrosadales telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 3.4 | 3.65 |
| 1 | 17 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 10.3 | 3.65 |
| 1 | 18 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 13.3 | 3.65 |
| 1 | 19 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 22.8 | 3.65 |
| 1 | 20 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 330.1 | 3.65 |
| 1 | 21 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 325.5 | 3.65 |
| 1 | 22 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 318.7 | 3.65 |
| -1 | 23 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 4.9 | 2.65 |
| -1 | 24 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 4.9 | 2.65 |
| -1 | 25 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 4.9 | 2.65 |
| -1 | 26 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 313.1 | 2.65 |
| -1 | 27 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 316.5 | 2.65 |
| -1 | 28 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 275.2 | 2.65 |
| -1 | 29 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 36.4 | 2.65 |
| -1 | 30 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 4.9 | 2.65 |
| -1 | 31 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 4.9 | 2.65 |
| -1 | 32 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 4.9 | 2.65 |



INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

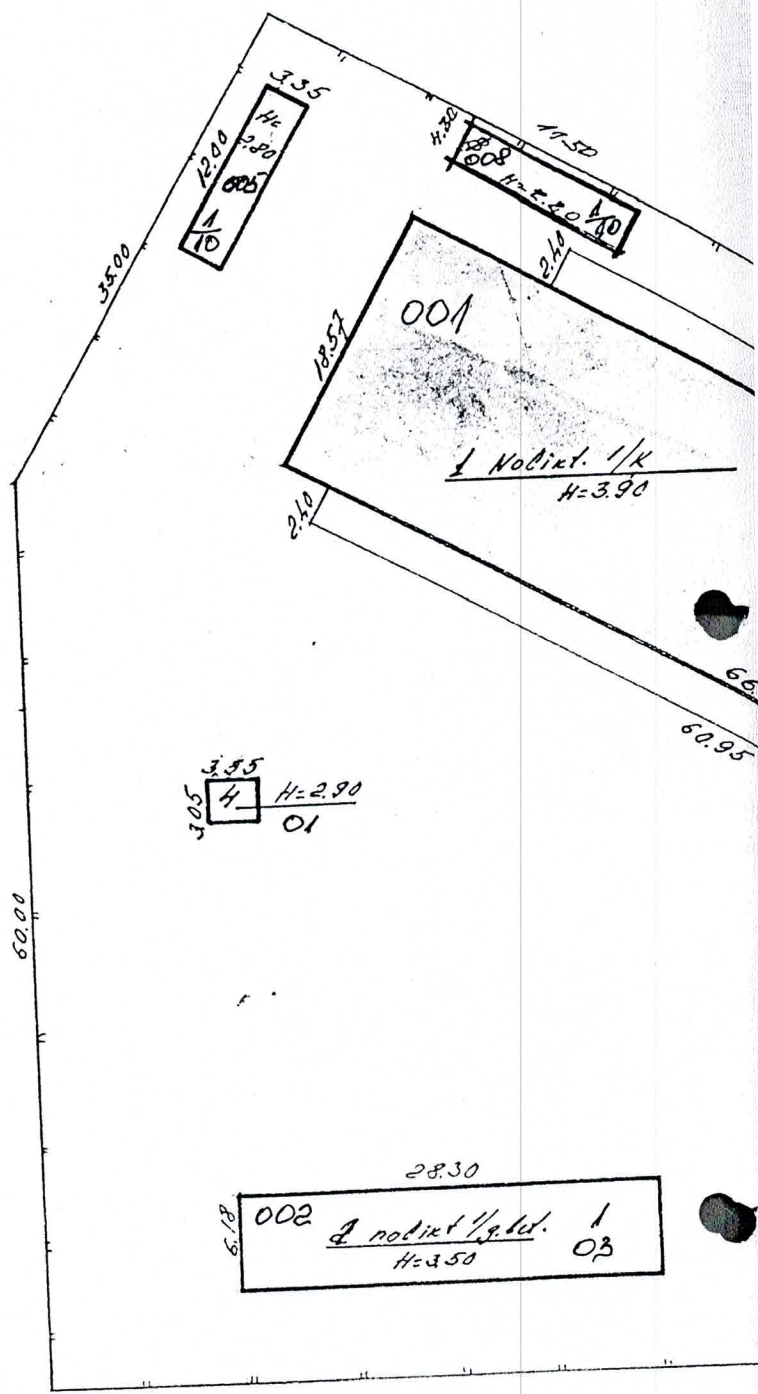
Būves kadastra apzīmējums: 8042 002 0142 001
 Būves adrese: Rīgas rajons, Allažu pagasts, Siguldas medikamentu noliktava 3
 Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 80420020142001-01
 Būves galvenais lietošanas veids: 1252 - Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas
 Būves nosaukums: Noliktava
 Būves tehniskie rādītāji: laukums = 1529.5 m².

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:
 Pamati: Dzelzsbetons/betons
 Sienas: Ķieģeļu mūris
 Pārsegumi: Dzelzsbetons/betons
 Jumts: Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds

| Nosaukums | N.p.k. | Ieraksts |
|--|-----------|---------------------|
| Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā | 1 | 26-II/5/31; 5-27; b |
| Mērvienība | 2 | kub.m. |
| Vienību daudzums | 3 | 7808 |
| Kopējā platība (m ²) | 4 | 2137.3 |
| Būves vienības bāzes vērtība (Ls) | 5 | 19.6 |
| Būves bāzes vērtība (Ls) | 6 | 153036.8 |
| Fiziskā stāvokļa koeficients K_S | 7 | 0.80 |
| Ģeogrāfiskās novietnes koeficients K_G | 8 | 0.75 |
| Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients K_{IV} | 9 | 0.42 |
| Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients K_L | 10 | 0.85 |
| K - | 11 | 1.00 |
| Būves inventarizācijas vērtība (Ls) | 12 | 32780 |
| Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls) | 13 | 4.20 |
| Būves kopējās platības 1 m ² vērtība (Ls) | 14 | 15.34 |

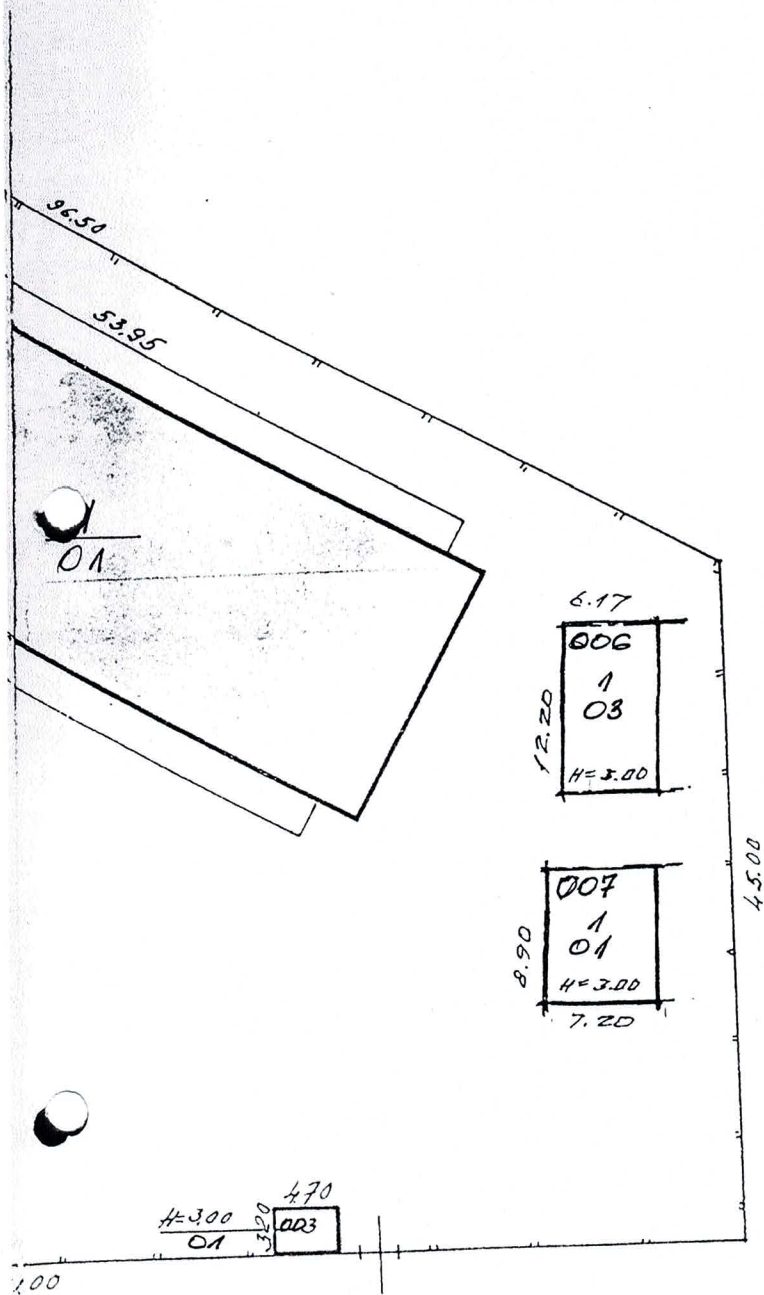
Vērtēšanas datums: 28/11/2001
 Izpildīja: Andris Grecions
 (Vārds, Uzvārds)
 Pārbaudīja: Lolita Grecione
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 
 Paraksts: 



Sigulda - Allaži

BŪVES NOVĪETNES SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums

8042

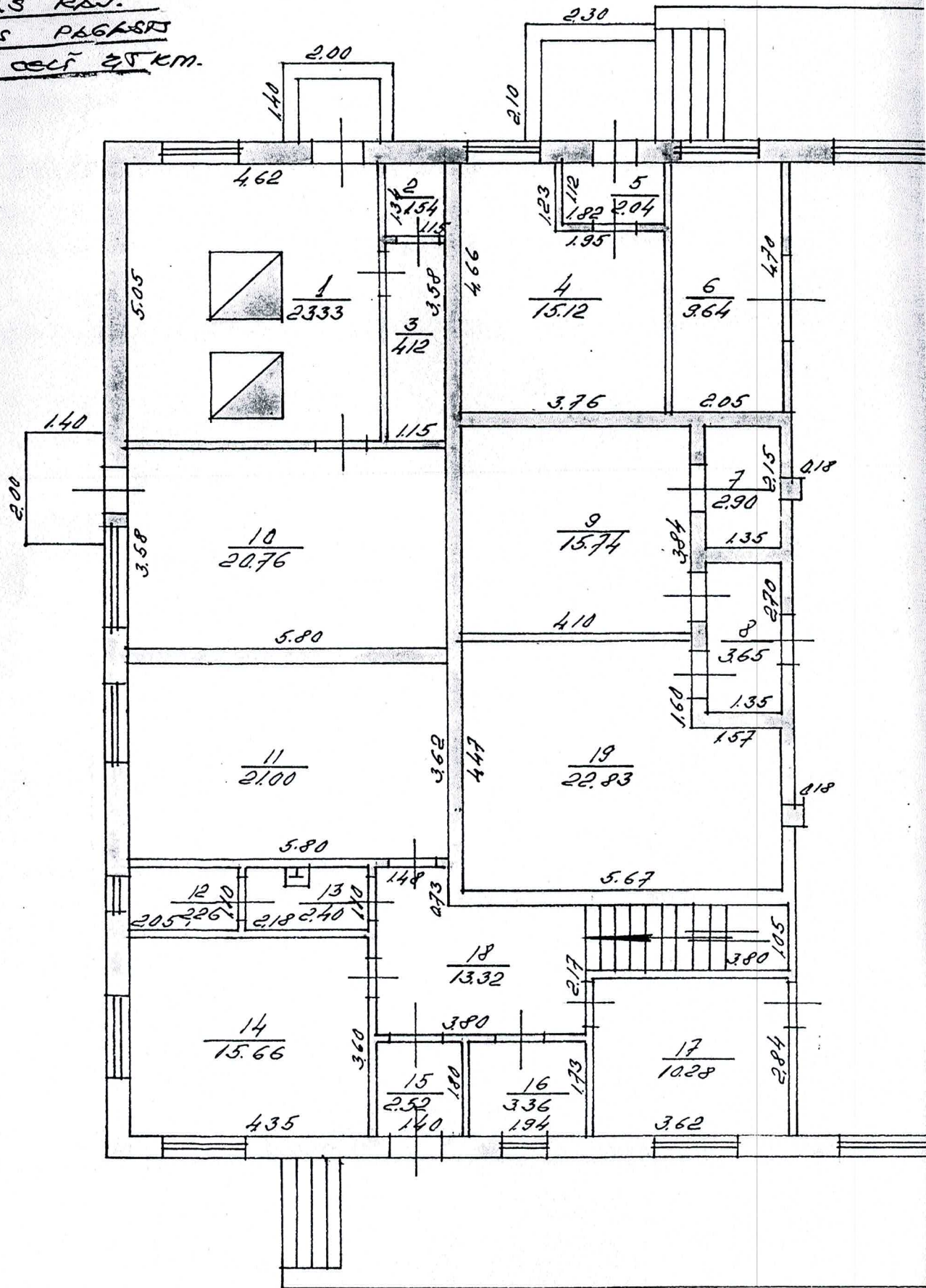
002

0142

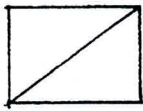
001

Īpašuma vērtēšanas birojs
 STĀVA PLĀNS
 CELTNEI Nr. 001

Adrese: RTĒS RĪJ.
SIGULDAS PĀGĀSTS
ALLAZŪ CEĻĒ 25 KM.



Mērogs 1:100



0.42 0.42

0.42 0.42

0.15 0.15
0.42 0.42

$$\frac{20.}{330.11}$$

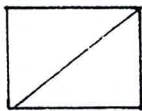
17.81

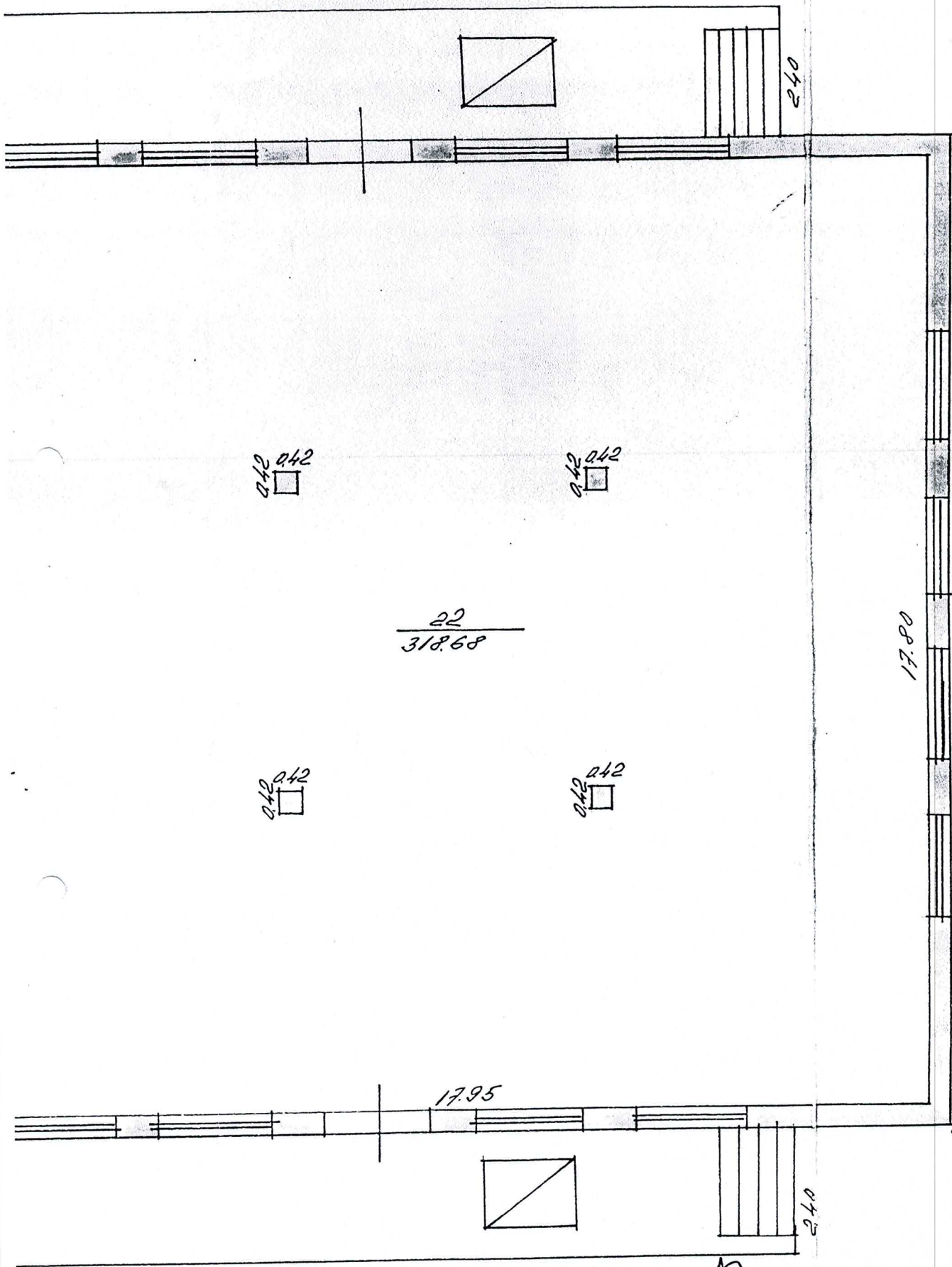
0.42 0.42

0.42 0.42



0.15 0.15
0.42 0.42

18.59





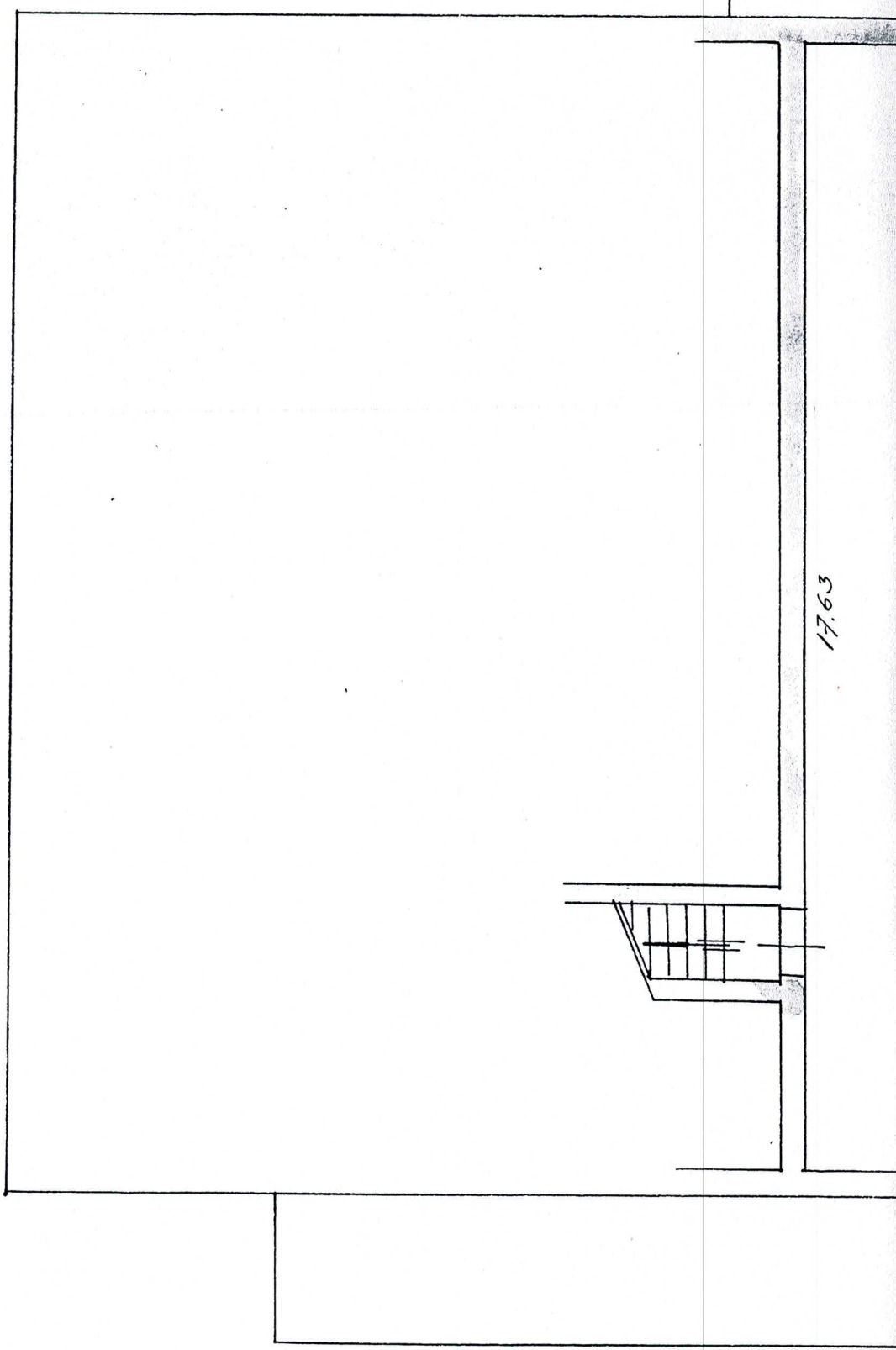
Būves kadastra
apzīmējums

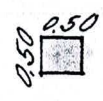
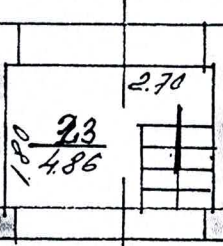
Darbu izpildīja: 
Darbu pārbaudīja: 
"22" III 1997.g.

8042-002-0142-001

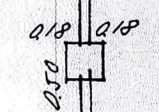
īpašuma vertikālās
Z-101 TĀVA PLĀNS
CEĻINEI Nr. 1

Adrese: RĪGAS RAJONS
SIGULDAS PĀRSTĀVĪBĀ
ALLAZŪ CEĻĀ 215 KM

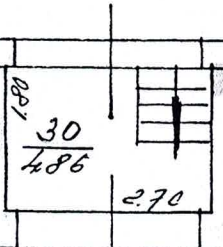




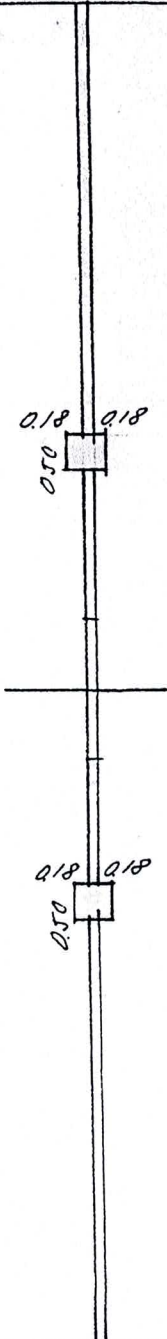
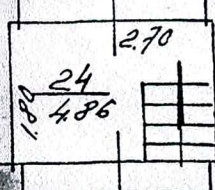
26
31308



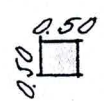
17.82



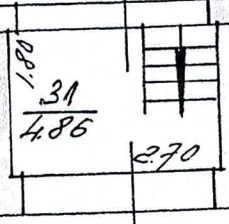
17.00

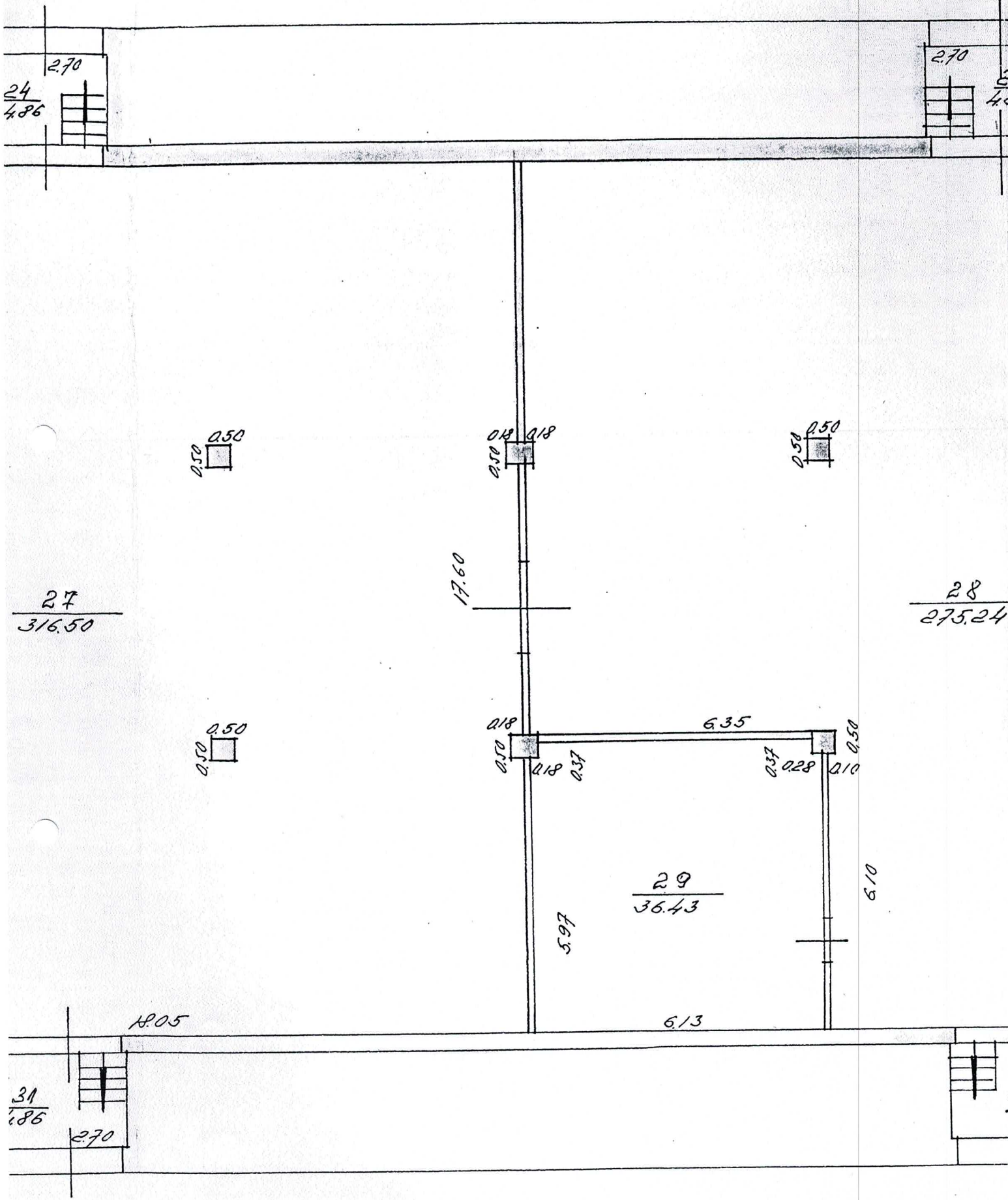


$$\frac{27}{316.50}$$



AP.05





2.70
24
4.86

2.70
4.86

0.50
0.50

0.18 0.18
0.28 0.28

0.50 0.50
0.50 0.50

27
316.50

17.60

28
275.24

0.50 0.50
0.50 0.50

0.18 0.18
0.50 0.18 0.37

6.35

0.37 0.28 0.10
0.50 0.50

5.97

29
36.43

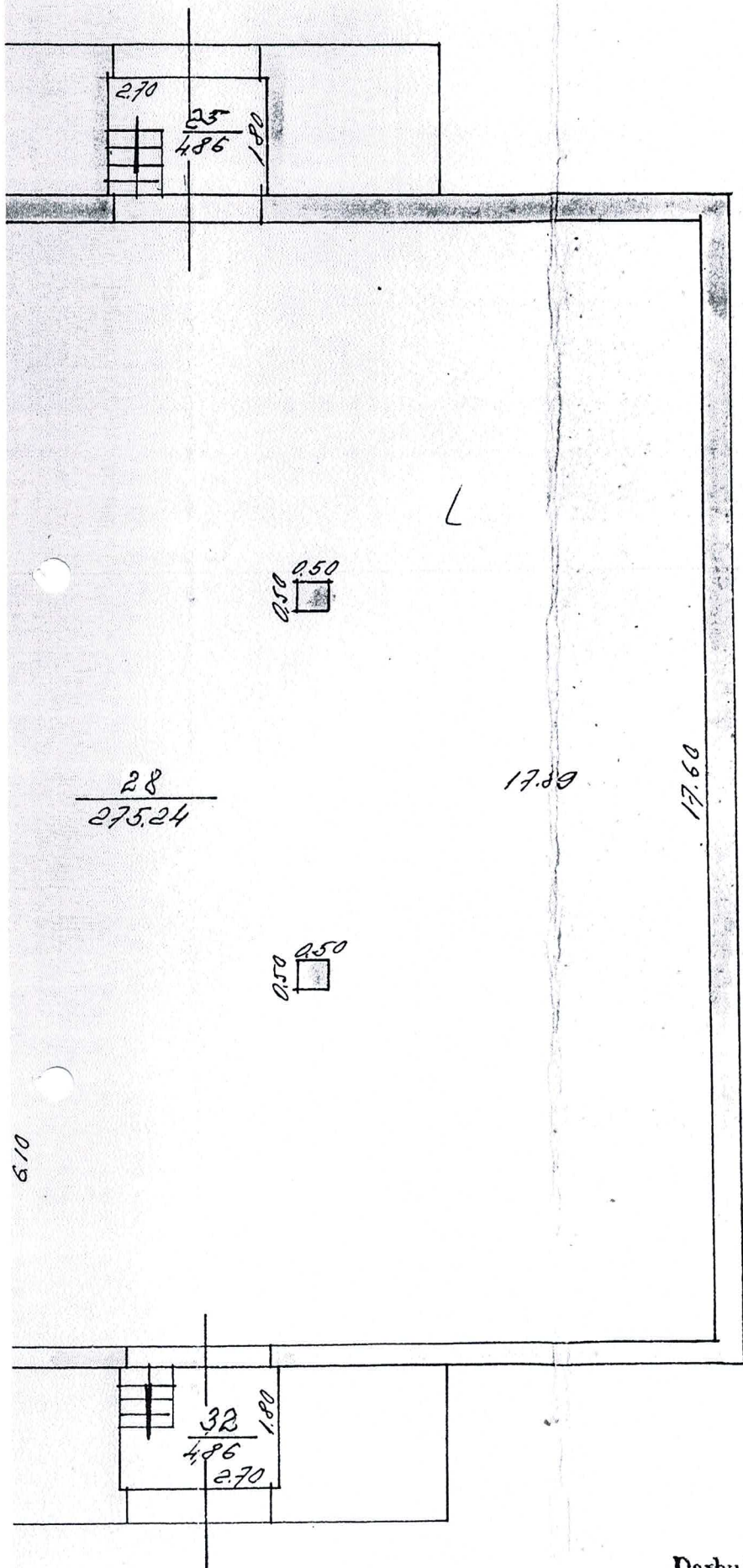
6.10

1.05

6.13

31
1.86
2.70

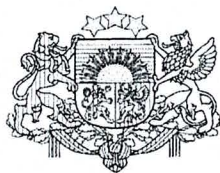
2.70



Būves kadastra
apzīmējums

8015-002-0142-001

Darbu izpilādija: [Signature]
 Darbu pārbaudīja: _____
 "26" 1997.g.



LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA

Baznīcas iela 25, Rīga, LV-1010 • Tālrunis: 7043755 • Fakss: 7043751 • E-pasts: vm@vm.gov.lv

27. 02. 2004

Nr. Uzz-01-18/1029

Rīgā

UZZIŅA

par nekustamo īpašumu

“Siguldas medikamentu noliktava nr.3”

Allažu pagastā, Rīgas rajonā.

Būvju īpašums.

(būvju īpašuma kadastra nr.80425020142)

1. Zemes gabala piederība:
 - uz 1940.gada 21.jūliju: zemes īpašnieks bijusi fiziska persona (informācija LVVA 10.01.1995. arhīva izziņā nr.5-JP-2980/1, kura minēta 03.06.1998. LR VZD Rīgas rajona nodaļas lēmumā nr.886, kas tiek pievienots).
 - Zeme piešķirta fiziskai personai – bijušā īpašnieka mantiniecei (03.06.1998. LR VZD Rīgas rajona nodaļas lēmums nr.886 tiek pievienots).
 - Zeme, uz kuras atrodas būves ir ierakstīta zemesgrāmatā, nostiprinot īpašuma tiesības zemes īpašumam “Kalna muižnieki - 1” (kadastra nr.8094-003-0142) Siguldas pagasta zemesgrāmatā nodalījumā (folijā) nr.578.
 - Zemes gabals uz kura atrodas reģistrējamās ēkas ir iepriekš minētā īpašuma “Kalna muižnieki - 1” daļa un atrodas uz Allažu pagasta teritorijā esoša zemes gabala ar kadastra nr.8042 002 0142) 5.4 ha platībā.
 - Nekustamā īpašuma (8 (astoņu) būvju) reģistrācija zemesgrāmatā veicama atbilstoši LR MK 10.11.2003. rīkojuma nr.704 “Par nekustamā īpašuma saglabāšanu valsts īpašumā nodošanu Veselības ministrijas valdījumā” punktam 1.24. un punktam 2.
2. Zemes gabala uz kura atrodas ēkas platība 5.4 ha. Uz zemes gabala atrodas 8 (astoņas) būves.
3. Patreizējais lietotājs: “Valsts rezervju Centrālā medicīnas iekārtu bāze”.
4. Zemes lietošanas nosacījumi: pastāvīgā lietošana, termiņlietošana, noma (vajadzīgo-pasvītrot).
5. Bijušā zemes īpašnieka pieprasījums: ir bijušā zemes īpašnieka mantinieces pieprasījums uz zemi. Īpašuma tiesības atjaunotas ar 03.06.1998. LR VZD Rīgas rajona nodaļas lēmumu nr.886.

6. Kādas ēkas un būves atrodas uz zemes gabala, kam un uz kāda tiesiska pamata tās pieder. Ēkas un būves nav reģistrētas zemesgrāmatā. Uz zemes gabala esošās būves ir valsts īpašums.

| Kadastra nr. | Būves nosaukums | Būves kopējā platība m ² | Lietošanas veids/piezīmes |
|-------------------|-----------------|-------------------------------------|---|
| 8042 002 0142 001 | Noliktava | 2137,3 | Lietošanas veids-rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas (1252). Eksploatācijas uzsākšanas gads-1967. |
| 8042 002 0142 002 | Noliktava | 153,9 | Lietošanas veids-rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas (1252). Eksploatācijas uzsākšanas gads-1967. |
| 8042 002 0142 003 | Caurlaides ēka | 7,6 | Lietošanas veids- citas iepriekš neklasificētas ēkas. Eksploatācijas uzsākšanas gads-1967. |
| 8042 002 0142 004 | Sūkņu māja | 6,1 | Lietošanas veids-nedzīvojamo ēku palīgēkas (1201). Eksploatācijas uzsākšanas gads-1967. |
| 8042 002 0142 005 | Šķūnis | 37,2 | Lietošanas veids-nedzīvojamo ēku palīgēkas (1201). Eksploatācijas uzsākšanas gads-1967. |
| 8042 002 0142 006 | Noliktava | 68,1 | Lietošanas veids-nedzīvojamo ēku palīgēkas (1201). Eksploatācijas uzsākšanas gads-1980. |
| 8042 002 0142 007 | Noliktava | 57,8 | Lietošanas veids-nedzīvojamo ēku palīgēkas (1201). Eksploatācijas uzsākšanas gads-1989. |
| 8042 002 0142 008 | Šķūnis | 46,3 | Lietošanas veids-nedzīvojamo ēku palīgēkas (1201). Eksploatācijas uzsākšanas gads-1989. |

Dati doti atbilstoši LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas 29.11.2001. apstiprinātām būvju tehniskās inventarizācijas lietām un LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas 04.12.2008. izziņai nr.11-30-LR1/1682 par nekustamā īpašuma piederību un sastāvu.

Kā iepriekš minēto būvju īpašnieks ar MK 10.11.2003. rīkojumu nr.704 noteikta Latvijas valsts, reģistrējot īpašumu Veselības ministrijas personā.

7. Ģenplāna vai zemes ierīcības projekta pamatojums jaunu objektu celtniecībai vai teritorijas izmantošanai valstij noteikto funkciju realizēšanai: īpašu nosacījumu nav.
8. Ziņas no pilsētas zemes komisijas par citiem zemes gabala pieprasītājiem: zeme atgriezta bijušā īpašnieka mantinieci, citu pieprasītāju nav.

Valsts nekustamā īpašuma "Siguldas medikamentu noliktava nr.3", Allažu pagastā, Rīgas rajonā - 8 būvju, reģistrācija veicama saskaņā ar LR MK 10.11.2003. rīkojumu nr.704 "Par nekustamā īpašuma saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Veselības ministrijas valdījumā" punktu 1.24. un punktu 2., reģistrējot Allažu pagasta zemesgrāmatā īpašuma tiesības Latvijas valstij Veselības ministrijas personā.

Veselības ministrs



I.Eglītis



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Kadastrālā vērtība (EUR) | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 80425020142 | Siguldas medikamentu noliktava Nr.3 | 40409 | 100000633546 | Allažu pagasts, Siguldas novads |

| | |
|---|---|
| Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR): | 40409 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 40409 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 43108 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR): | 40409 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētais īpašuma novērtējums (EUR): | 43108 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |

Īpašuma sastāvs

Būves

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese |
|--|---|---|--------|
| 80420020142001 | 1/1 | 34995 | - |
| Kadastrālā vērtība (EUR): | | 34995 | |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | | 01.01.2024 | |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | | 34995 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) | |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | | 36334 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) | |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | | 2137.3 | |
| Nosaukums: | | Noliktava | |
| Galvenais lietošanas veids: | | 1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi | |
| Būves tips: | | 12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas | |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | | 1967 | |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | | - | |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | | 05.11.2001 | |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|--------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 2137.3 |
| Lietderīgā platība (kv.m.): | 2137.3 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 2137.3 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 2137.3 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|--|---|
| 80420020142001001 | - |
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 34995 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 34995 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 36334 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Noliktava |
| Lietošanas veids: | 1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 32 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 05.11.2001 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Katlu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 23.3 | - |
| 2 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 1.5 | - |
| 3 | Dušas telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 4.1 | - |
| 4 | Kaloriferu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 15.1 | - |
| 5 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 2.0 | - |
| 6 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 9.6 | - |
| 7 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 2.9 | - |
| 8 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 3.7 | - |
| 9 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 15.7 | - |
| 10 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 20.8 | - |
| 11 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 21.0 | - |
| 12 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 2.3 | - |
| 13 | Priekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 2.4 | - |
| 14 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 15.7 | - |
| 15 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 2.5 | - |
| 16 | Elektrosadales telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 3.4 | - |
| 17 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 10.3 | - |
| 18 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 13.3 | - |
| 19 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 22.8 | - |

| | | | | | | | | |
|----|-----------|-----------------------|----|------|---|---|-------|---|
| 20 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 330.1 | - |
| 21 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 325.5 | - |
| 22 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.65 | - | - | 318.7 | - |
| 23 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.65 | - | - | 4.9 | - |
| 24 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.65 | - | - | 4.9 | - |
| 25 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.65 | - | - | 4.9 | - |
| 26 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.65 | - | - | 313.1 | - |
| 27 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.65 | - | - | 316.5 | - |
| 28 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.65 | - | - | 275.2 | - |
| 29 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.65 | - | - | 36.4 | - |
| 30 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.65 | - | - | 4.9 | - |
| 31 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.65 | - | - | 4.9 | - |
| 32 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.65 | - | - | 4.9 | - |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums | - | 1529.5 apbūves laukuma kv.m. | - | - |
| Būvtilpums | - | 7808.0 kub.m. | - | - |

Būves konstruktīvie elementi

| Nosaukums | Materiāls | Konstruktijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|---------------------------------|---|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati | Dzelzsbetona, betona bloki | - | 1967 | - | 20 |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks | - | 1967 | - | 20 |
| Pārsegumi | Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves | - | 1967 | - | 15 |
| Jumta segums | Cits neklasificēts materiāls | - | 1967 | - | 25 |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---|---------------------|---|
| Apkure. Centrālā | | |
| Aukstā ūdens apgāde | | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē | | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša | | |
| Elektroapgāde | | |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids | | |
| Karstā ūdens apgāde | | |

| | | | |
|----------------|-----|------|---|
| 80420020142002 | 1/1 | 2743 | - |
|----------------|-----|------|---|

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 2743 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 2743 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 2616 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 153,9 |
| Nosaukums: | Noliktava |
| Galvenais lietošanas veids: | 1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi |
| Būves tips: | 12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | 1967 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 05.11.2001 |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|-------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 153,9 |
| Lietderīgā platība (kv.m.): | 153,9 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 153,9 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 153,9 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|---------------------|--------|
| 80420020142002001 | - |

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 2743 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 2743 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 2616 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Noliktava |
| Lietošanas veids: | 1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 3 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 05.11.2001 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,25 | - | - | 49,6 | - |
| 2 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,25 | - | - | 56,4 | - |
| 3 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,25 | - | - | 47,9 | - |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums | - | 174,9 apbūves laukuma kv.m. | - | - |
| Būvtilpums | - | 612,0 kub.m. | - | - |

Būves konstruktīvie elementi

| Nosaukums | Materiāls | Konstrukcijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|---------------------------------|---|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati | Dzelzsbetona, betona bloki | - | 1967 | - | 20 |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Vieglbetona bloki | - | 1967 | - | 20 |
| Pārsegumi | Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves | - | 1967 | - | 15 |
| Jumta segums | Cits neklasificēts materiāls | - | 1967 | - | 25 |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|----------------------|---------------------|---|
| Elektroapgāde | | |

| | | | |
|----------------|-----|-----|---|
| 80420020142003 | 1/1 | 110 | - |
|----------------|-----|-----|---|

| | |
|--|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 110 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 110 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 255 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 7,6 |
| Nosaukums: | Caurlaides ēka |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Galvenais lietošanas veids: | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas |
| Būves tips: | 12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | 1967 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 05.11.2001 |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|-----|
| Kopējā platība (kv.m.): | 7.6 |
| Lietderīgā platība (kv.m.): | 7.6 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 7.6 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 7.6 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|--|---|
| 80420020142003001 | - |
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 110 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 110 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 255 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Caurlaides ēka |
| Lietošanas veids: | 1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 2 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 05.11.2001 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Apsardzes telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.75 | - | - | 4.7 | - |
| 2 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.75 | - | - | 2.9 | - |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums | - | 15,0 apbūves laukuma kv.m. | - | - |
| Būvtilpums | - | 48,0 kub.m. | - | - |

Būves konstruktīvie elementi

| Nosaukums | Materiāls | Konstrukcijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|---------------------------------|---|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati | Dzelzsbetona, betona bloki | - | 1967 | - | 20 |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks | - | 1967 | - | 20 |
| Pārsegumi | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu | - | 1967 | - | 25 |
| Jumta segums | Azbestcimenta loksnes | - | 1967 | - | 30 |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|----------------------|---------------------|---|
| Elektroapgāde | | |

| | | | |
|----------------|-----|----|---|
| 80420020142004 | 1/1 | 89 | - |
|----------------|-----|----|---|

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 89 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 89 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 205 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 6.1 |
| Nosaukums: | Sūkņu māja |
| Galvenais lietošanas veids: | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas |
| Būves tips: | 12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | 1967 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 05.11.2001 |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|-----|
| Kopējā platība (kv.m.): | 6.1 |
| Lietderīgā platība (kv.m.): | 6.1 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 6.1 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 6.1 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|--|--|
| 80420020142004001 | - |
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 89 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 89 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |

| | |
|--|---|
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 205 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Sūkņu māja |
| Lietošanas veids: | 1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 1 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 05.11.2001 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Sūkņu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.65 | - | - | 6.1 | - |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Būvtilpums | - | 31,0 kub.m. | - | - |
| Apbūves laukums | - | 10,8 apbūves laukuma kv.m. | - | - |

Būves konstruktīvie elementi

| Nosaukums | Materiāls | Konstrukcijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|---------------------------------|---|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati | Dzelzsbetona, betona bloki | - | 1967 | - | 20 |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks | - | 1967 | - | 25 |
| Pārsegumi | Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves | - | 1967 | - | 20 |
| Jumta segums | Cits neklasificēts materiāls | - | 1967 | - | 30 |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|----------------------|---------------------|---|
| Elektroapgāde | | |

| | | | |
|----------------|-----|-----|---|
| 80420020142005 | 1/1 | 238 | - |
|----------------|-----|-----|---|

| | |
|--|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 238 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 238 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 625 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 37.2 |
| Nosaukums: | Šķūnis |
| Galvenais lietošanas veids: | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas |
| Būves tips: | 12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | 1967 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 05.11.2001 |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 37.2 |
| Lietderīgā platība (kv.m.): | 37.2 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 37.2 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 37.2 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|---------------------|--------|
| 80420020142005001 | - |

| | |
|--|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 238 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 238 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 625 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Šķūnis |
| Lietošanas veids: | 1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 1 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 05.11.2001 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Šķūnis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.8 | - | - | 37.2 | - |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Būvtilpums | - | 113.0 kub.m. | - | - |
| Apbūves laukums | - | 40.2 apbūves laukuma kv.m. | - | - |

Būves konstruktīvie elementi

| Nosaukums | Materiāls | Konstruktīvais veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati | Dzelzsbetona, betona bloki | - | 1967 | - | 20 |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Cits neklasificēts materiāls | - | 1967 | - | 20 |

| | | | | | |
|--------------|--------------------------|---|------|---|----|
| Jumta segums | Azbestcimenta loksnes | - | 1967 | - | 25 |
|--------------|--------------------------|---|------|---|----|

| | | | |
|----------------|-----|------|---|
| 80420020142006 | 1/1 | 1013 | - |
|----------------|-----|------|---|

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 1013 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 1013 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 1158 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 68.1 |
| Nosaukums: | Noliktava |
| Galvenais lietošanas veids: | 1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi |
| Būves tips: | 12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | 1980 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 05.11.2001 |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 68.1 |
| Lietderīgā platība (kv.m.): | 68.1 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 68.1 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 68.1 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|---------------------|--------|
| 80420020142006001 | - |

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 1013 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 1013 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 1158 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Noliktava |
| Lietošanas veids: | 1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 1 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 05.11.2001 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3,0 | - | - | 68,1 | - |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Būvtilpums | - | 226,0 kub.m. | - | - |
| Apbūves laukums | - | 75,3 apbūves laukuma kv.m. | - | - |

Būves konstruktīvie elementi

| Nosaukums | Materiāls | Konstrukcijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati | Dzelzsbetona, betona bloki | - | 1980 | - | 15 |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Vieglbetona bloki | - | 1980 | - | 20 |
| Jumta segums | Azbestcimenta loksnes | - | 1980 | - | 20 |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|----------------------|---------------------|---|
| Elektroapgāde | | |

| | | | |
|----------------|-----|-----|---|
| 80420020142007 | 1/1 | 908 | - |
|----------------|-----|-----|---|

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 908 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 908 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 1040 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 57,8 |
| Nosaukums: | Noliktava |
| Galvenais lietošanas veids: | 1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi |
| Būves tips: | 12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | 1989 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 05.11.2001 |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 57.8 |
| Lietderīgā platība (kv.m.): | 57.8 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 57.8 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 57.8 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|--|--|
| 80420020142007001 | - |
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 908 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 908 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 1040 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Noliktava |
| Lietošanas veids: | 1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 1 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 05.11.2001 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.0 | - | - | 57.8 | - |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Būvtilpums | - | 192.0 kub.m. | - | - |
| Apbūves laukums | - | 64,1 apbūves laukuma kv.m. | - | - |

Būves konstruktīvie elementi

| Nosaukums | Materiāls | Konstrukcijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|---------------------------------|---|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati | Dzelzsbetona, betona bloki | - | 1989 | - | 10 |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Kieģeļu mūris 2,5 kieģeļu biezumā vai biežāks | - | 1989 | - | 10 |

| | | | | | |
|--------------|---|---|------|---|----|
| Pārsegumi | Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves | - | 1989 | - | 10 |
| Jumta segums | Cits neklasificēts materiāls | - | 1989 | - | 20 |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|----------------------|---------------------|---|
| Elektroapgāde | | |

| | | | |
|----------------|-----|-----|---|
| 80420020142008 | 1/1 | 313 | - |
|----------------|-----|-----|---|

| | |
|--|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 313 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 313 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 875 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 46.3 |
| Nosaukums: | Šķūnis |
| Galvenais lietošanas veids: | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas |
| Būves tips: | 12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | 1989 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 05.11.2001 |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 46.3 |
| Lietderīgā platība (kv.m.): | 46.3 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 46.3 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 46.3 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|---------------------|--------|
| 80420020142008001 | - |

| | |
|--|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 313 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 313 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 875 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Šķūnis |
| Lietošanas veids: | 1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 1 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 05.11.2001 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Šķūnis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.8 | - | - | 46.3 | - |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums | - | 64.1 apbūves laukuma kv.m. | - | - |
| Būvtilpums | - | 192.0 kub.m. | - | - |

Būves konstruktīvie elementi

| Nosaukums | Materiāls | Konstrukcijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati | Dzelzsbetona, betona bloki | - | 1989 | - | 10 |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Cits neklasificēts materiāls | - | 1989 | - | 10 |
| Jumta segums | Azbestcimenta loksnes | - | 1989 | - | 15 |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.