

## RAKSTISKAS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOLIKUMS

karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietošanai CSDD klientu apkalpošanas centros

<b>1.</b>	<b>Vispārīgā informācija</b>	
1.1.	Iznomātājs	VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija" (turpmāk arī – CSDD), reģistrācijas numurs 40003345734, adrese Sergeja Eizenšteina iela 6, Rīga, LV-1079
1.2.	Komisija	Izsolī organizē un rīko CSDD apstiprināta komisija
1.3.	Informācijas pieejamība	<i>Mercell</i> sistēmā, <a href="http://www.mercell.com">www.mercell.com</a>
1.4.	Kontaktpersona	CSDD Saimniecības departamenta Infrastruktūras daļas Būvju uzturēšanas speciālists Artūrs Tihomirovs, tālrunis 26666002, e-pasts: <a href="mailto:Arturs.Tihomirovs@csdd.gov.lv">Arturs.Tihomirovs@csdd.gov.lv</a>
<b>2.</b>	<b>Informācija par nomas objektu</b>	
2.1.	Nomas objektu veids	Nenorobežota telpas daļa 1.pielikumā norādītajos CSDD klientu apkalpošanas centros ar kopējo nomas platību 46 m <sup>2</sup> .
2.2.	Nomas objektu adreses un skaits	Saskaņā ar 1. pielikumu. Pieteikums iesniedzams par visiem 1.pielikumā norādītajiem objektiem, Iznomātājs slēdz vienu līgumu par visiem nomas objektiem.
<b>3.</b>	<b>Nomas maksa un citi maksājumi</b>	
3.1.	Minimālā nomas maksa	Nav noteikta. Piedāvājot nomas maksu, nomniekam jāņem vērā 4.4. un 4.5.punktā noteiktais.
3.2.	Maksājumi nomas līguma darbības laikā	Papildus norādītajai nomas maksai nomnieks maksā par patērēto elektroenerģiju. PVN maksājumus nomnieks veic papildus, vienlaicīgi ar nomas un komunālo pakalpojumu maksas samaksu.
<b>4.</b>	<b>Iznomāšanas nosacījumi</b>	
4.1.	Nomas līguma termiņš	36 mēneši (plānotais nomas periods no 2025. gada 1.janvāra līdz 2027. gada 31.decembrim)
4.2.	Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā	Nav paredzētas
4.3.	Nomas objekta iznomāšanas mērķis	Nomas objektu iznomāšana karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietošanai CSDD klientu un darbinieku vajadzībām par iespējami augstāku nomas maksu.
4.4.	Īpašie nosacījumi	Nomniekam jānodrošina karsto dzērienu pieejamība CSDD darbiniekiem bez papildu maksas piemērošanas 1.pielikumā norādītajā apjomā. Alkoholisko dzērienu un tabakas izstrādājumu tirdzniecība Iznomātāja telpās ir kategoriski aizliegta.

4.5.	Citi nosacījumi	Izmaksas par karsto dzērienu pieejamība CSDD darbiniekiem 1.pielikumā norādītajā apjomā ir jāiekļauj nomas maksā. Minimālās prasības karsto dzērienu tirdzniecības automātiem un citi nosacījumi norādītas 1.pielikumā un līguma projektā 2.pielikumā.
<b>5.</b>	<b>Informācija par izsoli</b>	
5.1.	Izsoles veids	Rakstiska ar augšupejošu soli
5.2.	Pieteikumu iesniegšanas vieta	Pieteikumu var iesniegt elektroniski Mercell sistēmā, <a href="http://www.mercell.com">www.mercell.com</a> . Informācija par nomas tiesību pretendentiem un iesniegtajiem pieteikumiem netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanai.
5.3.	Pieteikumu iesniegšanas termiņš	Līdz 2024.gada 28.novembrim plkst.10:00
5.4.	Iesniedzamie dokumenti	Persona, kura vēlas nomas objektu nomāt, iesniedz iznomātājam - pieteikumu nomas tiesību izsolei saskaņā ar nolikuma 2.pielikumā pievienoto paraugu, pievienojot informāciju par piedāvāto kafijas automātu (marku, automāta maksimālo jaudu (W), u.c.), tehnisko specifikāciju, attēlus, kā arī informāciju par iekārtas uzturēšanas, apsekošanas un inkasācijas kārtību; - piedāvājumu saskaņā ar nolikuma 2.pielikumu. Pieteikumu nomas tiesību izsolei paraksta pretendenta pārstāvis ar paraksttiesībām.
5.5.	Līguma slēgšanas tiesību piešķiršana	Nomas līguma slēgšanas tiesības tiek piešķirtas tam pretendētājam, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu
<b>6.</b>	<b>Izslēgšanas nosacījumi</b>	
6.1.	Pasludināts pretendenta maksātspējas process, apturēta tā saimnieciskā darbība vai pretendents tiek likvidēts.	
6.2.	Pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar pretendentu citu līgumu, tāpēc ka pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums pretendenta rīcības dēļ.	
6.3.	Pretendents neiesniedz pieteikumu par visiem 1.pielikumā norādītajiem objektiem.	
6.4.	Pretendentam lēmuma pieņemšanas dienā ir konstatēts Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāds, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR.	
6.5.	Pretendentam atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.	
6.6.	Ja pretendenta pieteikumā nav iekļauta nolikuma 1.pielikumā minētā informācija.	
<b>7.</b>	<b>Līguma slēgšana</b>	
7.1.	Līguma slēgšanas tiesību piešķiršana	Nomas līguma slēgšanas tiesības tiek piešķirtas tam pretendētājam, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu.
7.2.	Nomas līgums	Nomas līguma projekts pievienots 3.pielikumā.
<b>8.</b>	<b>Izsoles norise</b>	
8.1.	Nomas tiesību pretendētājam ir tiesības piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums rakstveidā iesniegts nolikumā norādītajā termiņā un kārtībā. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.	
8.2.	Pēc pieteikumu atvēršanas komisija pieteikumu izvērtēšanu turpina slēgtā sēdē.	

8.3.	Ja izvērtējot pretendentu pieteikumus izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, komisija slēdz pieteikumu atvēršanas sanāksmi un sagatavo rakstisku pieprasījumu pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu. Ja neviens no šajā punktā minētajiem pretendentiem neiesniedz jaunu pieteikumu par augstāku nomas maksu, komisija piedāvā slēgt nomas līgumu pretendentiem to pieteikumu iesniegšanas secībā atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
8.4.	Iznomātājs par izsoles rezultātiem pretendentiem paziņo rakstveidā.
<b>9.</b>	<b>Citi nosacījumi</b>
9.1.	Nomas objekta apskate, iepriekš piesakoties pa tālruni 26666002.
9.2.	Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām. Grozījumus piedāvājuma dokumentos pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā pieteikumu.
9.3.	Ja rakstiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu.
9.4.	Ja pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, izsoli izbeidz bez rezultāta.
9.5.	Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
9.6.	Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu.
9.7.	Komisija lēmumus pieņem sēdēs. Komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā trīs komisijas locekļi.