Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"

Nekustamo īpašumu pārvalde

ELEKTRONISKO IZSOĻU

N O L I K U M S

 APSTIPRINĀTS

 Izsoles komisijas sēdē

2024.gada 20.novembrī

Protokols Nr.1

Rīgā

2024

Elektroniskās izsoles (turpmāk – Izsoles, katra atsevišķi – Izsole):

“Par nomas tiesību piešķiršanu daļai no īpašuma “Olderu meži”, kad.Nr. 98660010131, Ventspils novada Tārgales pagastā” (turpmāk - Izsole Nr.1),

un

“Par nomas tiesību piešķiršanu daļai no īpašuma “Valsts mežs Valdgale”, kad.Nr. 88920070013, Talsu novada Valdgales pagastā” (turpmāk - Izsole Nr.2)

un

“Par nomas tiesību piešķiršanu daļai no īpašuma “Valsts mežs Vārme”, kad.Nr. 62960010046, Kuldīgas novada Vārmes pagastā” (turpmāk - Izsole Nr.3),

un

“Par nomas tiesību piešķiršanu daļai no īpašuma “Valsts mežs Dundaga - rietumi”, kad.Nr. 88500290008, Talsu novada Dundagas pagastā” (turpmāk - Izsole Nr.4).

1. Izsoles pamatnoteikumi
	1. Izsoles nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama izsole par nekustamā īpašuma nomas līguma slēgšanas tiesību publisku piešķiršanu.
	2. Izsole tiek rīkota saskaņā ar:
		1. 19.07.1995. likumu „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums”;
		2. 28.01.1937. likumu „Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības”;
		3. 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”;
		4. MK 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”;
		5. AS „Latvijas valsts meži” valdes 11.11.2022. apstiprināto kārtību Nr. 2.3-2\_008d\_100\_22\_302 “Nekustamā īpašuma nomas, zemes nomas un apbūves tiesības līgumu slēgšanas un administrēšanas kārtība”.
	3. Izsoles mērķis ir nodrošināt AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) valdījumā esoša nekustamā īpašuma maksimāli izdevīgu iznomāšanu par iespējami augstāku cenu.
2. Izsoles rīkotājs un komisija – LVM Nekustamo īpašumu pārvalde, Rīga, Vaiņodes iela 1, LV – 1004, tālr.67805015; reģistrācijas Nr. 40003466281. Norēķinu konti:

 AS “SEB banka”

 bankas kods: UNLALV2X

 konts  LV10 UNLA 0003 0304 6754 4

*vai*

AS „Swedbank”

bankas kods: HABALV22

konts: LV82 HABA 0001 4070 5213 3

*vai*

AS “Luminor Bank” Latvijas filiāle

bankas kods: RIKOLV2X

konts: LV58RIKO0002013161311

*vai*

AS “Citadele banka”

bankas kods: PARXLV22

konts: LV64PARX0000380411016

* 1. Izsoles rīkotāja kontaktpersonas:
		1. Izsoles objekta apskate dabā notiek pēc vienošanās ar Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes lietojuma speciālisti Eviju Palāci, tālruņa Nr. 29636066, e.palace@lvm.lv.
		2. Juridiska rakstura jautājumos (Nolikums, prasības Izsoles pretendentiem (turpmāk – Pretendents), pieteikuma iesniegšana un izskatīšana) – Nekustamo īpašumu pārvaldes vecākā juriskonsulte Lilija Vaivode, tālruņa Nr. 28376893, l.vaivode@lvm.lv.
	2. Izsoles komisija – Izsoli LVM vārdā organizē Izsoles komisija, kas apstiprināta ar LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītāja 2024.gada 5.jūlija rīkojumu Nr. 3.1-1\_002w\_260\_24\_2 “Par pastāvīgās izsoles komisijas izveidi zemes un būvju (īpašumu) iznomāšanai” (turpmāk – Komisija).
		1. Komisija sastāv no četrpadsmit locekļiem. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet priekšsēdētāja prombūtnes laikā – jebkurš no Komisijas locekļiem. Izsoles gaitu protokolē Komisijas iecelts Komisijas loceklis.
		2. Komisija lemj par visiem ar Izsoles rīkošanu un norisi saistītajiem jautājumiem, veic visas darbības saskaņā ar Nolikumu un nodrošina protokolēšanu.
		3. Komisija ir lemttiesīga, ja piedalās ne mazāk kā trīs Komisijas locekļi.
		4. Komisija pieņem lēmumus ar klātesošo Komisijas locekļu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
		5. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
		6. Komisijas lēmums par Izsoles rezultātiem stājas spēkā pēc Izsoles protokola parakstīšanas un Komisijas lēmuma apstiprināšanas Nolikuma 10.1.punktā noteiktajā kārtībā.
1. Izsoles objekts, sākumcena, paaugstinājuma solis
	1. Iznomāšanas mērķis – Nekustamā īpašuma izmantošana un uzturēšana.
	2. Nomas līguma termiņš – 12 gadi.
	3. Izsoles veids – **elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē** [**https://izsoles.ta.gov.lv**](https://izsoles.ta.gov.lv).
	4. Papildus nosolītajai cenai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis (turpmāk – NĪN), pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN), kā arī ar Nekustamā īpašuma apsaimniekošanu saistītie izdevumi.
	5. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Izsoles uzvarētājam, ar kuru tiks slēgts līgums, jāsedz izdevumi, kas saistīti ar pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja nomas maksas vērtējuma veikšanu.
	6. Izsole Nr.1. “Par nomas tiesību piešķiršanu daļai no īpašuma “Olderu meži”, kad.Nr. 98660010131, Ventspils novada Tārgales pagastā”:
		1. Izsoles objekts – tiesības slēgt nomas līgumu par LVM valdījumā esoša nekustamā īpašuma “Olderu meži” daļu, kadastra Nr. 98660010131, kas atrodas Ventspils novada Tārgales pagastā un sastāv no:
* zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660070096 daļas 0.0035 haplatībā;
* būves ar kadastra apzīmējumu 9866 007 0096 001 “Pagrabs” ar kopējo platību 15.3 m²;

viss kopā turpmāk – Nekustamais īpašums.

Īpašuma tiesības reģistrētas uz Latvijas valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, Kurzemes rajona tiesas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [100000299940](https://zemesgramata.lv/lv/Search/GetFolioDataByCadastre?loginUsingLvLv=false&cadasterId=98660010131).

* + 1. Izsoles objekta sākumcena ir EUR 60,00 (sešdesmit euro un nulle centi) gadā, jeb EUR 5,00 mēnesī, neieskaitot PVN un NĪN.
		2. Drošības nauda (turpmāk – Drošības nauda) - 530,00 EUR (pieci simti trīsdesmit euro un nulle centi).
		3. Izsolē tiesības slēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu tiek solītas ar augšupejošu cenu, Izsoles paaugstinājuma solis ir EUR 12,00 (divpadsmit euro un nulle centi) nomas maksai gadā jeb EUR 1,00 nomas maksai mēnesī (atbilstoši elektroniskās izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> funkcionalitātei).
	1. Izsole Nr.2. “Par nomas tiesību piešķiršanu daļai no īpašuma “Valsts mežs Valdgale”, kad.Nr. 88920070013, Talsu novada Valdgales pagastā”:
		1. Izsoles objekts – tiesības slēgt nomas līgumu par LVM valdījumā esoša nekustamā īpašuma “Valsts mežs Valdgale” daļu, kadastra Nr. 88920070013, kas atrodas Talsu novada Valdgales pagastā un sastāv no:
* zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88920040009 daļas 0.0600 haplatībā;
* būves ar kadastra apzīmējumu 8892 004 0009 005 “Saimniecības ēka” ar kopējo platību 64.2 m²;

viss kopā turpmāk – Nekustamais īpašums.

Īpašuma tiesības reģistrētas uz Latvijas valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000530511.

* + 1. Izsoles objekta sākumcena ir EUR 144,00 (viens simts četrdesmit četri euro un nulle centi) gadā, jeb EUR 12,00 mēnesī, neieskaitot NĪN un PVN.
		2. Drošības nauda (turpmāk – Drošības nauda) - 570,00 EUR (pieci simti septiņdesmit euro un nulle centi).
		3. Izsolē tiesības slēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu tiek solītas ar augšupejošu cenu, Izsoles paaugstinājuma solis ir EUR 12,00 (divpadsmit euro un nulle centi) nomas maksai gadā jeb EUR 1,00 nomas maksai mēnesī (atbilstoši elektroniskās izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> funkcionalitātei).
	1. Izsole Nr.3. “Par nomas tiesību piešķiršanu daļai no īpašuma “Valsts mežs Vārme”, kad.Nr. 62960010046, Kuldīgas novada Vārmes pagastā”:
		1. Izsoles objekts – tiesības slēgt nomas līgumu par LVM valdījumā esoša nekustamā īpašuma “Valsts mežs Vārme” daļu, kadastra Nr. 62960010046, kas atrodas Kuldīgas novada Vārmes pagastā un sastāv no:
* zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960010047 daļas 0.1200 haplatībā;
* būves ar kadastra apzīmējumu 6296 001 0047 001 “Atpūtas bāze” ar kopējo platību 36.6 m²;

viss kopā turpmāk – Nekustamais īpašums.

Īpašuma tiesības reģistrētas uz Latvijas valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, Kurzemes rajona tiesas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000417467.

* + 1. Izsoles objekta sākumcena ir EUR 120,00 (viens simts divdesmit euro un nulle centi) gadā, jeb EUR 10,00 mēnesī, neieskaitot NĪN un PVN.
		2. Drošības nauda (turpmāk – Drošības nauda) - 570,00 EUR (pieci simti septiņdesmit euro un nulle centi).
		3. Izsolē tiesības slēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu tiek solītas ar augšupejošu cenu, Izsoles paaugstinājuma solis ir EUR 12,00 (divpadsmit euro un nulle centi) nomas maksai gadā jeb EUR 1,00 nomas maksai mēnesī (atbilstoši elektroniskās izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> funkcionalitātei).
	1. Izsole Nr.4. “Par nomas tiesību piešķiršanu daļai no īpašuma “Valsts mežs Dundaga - rietumi”, kad.Nr. 88500290008, Talsu novada Dundagas pagastā”:
		1. Izsoles objekts – tiesības slēgt nomas līgumu par LVM valdījumā esoša nekustamā īpašuma “Valsts mežs Dundaga - rietumi” daļu, kadastra Nr. 88500290008, kas atrodas Talsu novada Dundagas pagastā un sastāv no:
* zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500290008 daļas 0.0100 haplatībā;
* būves ar kadastra apzīmējumu 8850 029 0008 022 “Nojume” ar kopējo platību 10.3 m²;

viss kopā turpmāk – Nekustamais īpašums.

Īpašuma tiesības reģistrētas uz Latvijas valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [100000224969](https://zemesgramata.lv/lv/Search/GetFolioDataByCadastre?loginUsingLvLv=false&cadasterId=98660010131).

* + 1. Izsoles objekta sākumcena ir EUR 60,00 (sešdesmit euro un nulle centi) gadā, jeb EUR 5,00 mēnesī, neieskaitot PVN un NĪN.
		2. Drošības nauda (turpmāk – Drošības nauda) - 530,00 EUR (pieci simti trīsdesmit euro un nulle centi).
		3. Izsolē tiesības slēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu tiek solītas ar augšupejošu cenu, Izsoles paaugstinājuma solis ir EUR 12,00 (divpadsmit euro un nulle centi) nomas maksai gadā jeb EUR 1,00 nomas maksai mēnesī (atbilstoši elektroniskās izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> funkcionalitātei).
1. Pretendenti
	1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona:
		1. kurai nav nenokārtotu parādsaistību pret LVM;
		2. kura ir reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (*attiecas uz juridisku personu*);
		3. kurai saskaņā ar likumu "Par nodokļiem un nodevām" (vai valstī, kurā tā reģistrēta vai kurā atrodas tās pastāvīgā dzīvesvieta, saskaņā ar attiecīgās ārvalsts normatīvajiem aktiem), nav neizpildītas saistības Valsts ieņēmumu dienesta (vai atbilstošas ārvalsts kompetentās iestādes) administrēto nodokļu jomā, kuru summa atsevišķi vai kopā pārsniedz 150 EUR;
		4. kurai nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērots uz parādnieka maksātspējas atjaunošanu vērsts pasākumu kopums), nav apturēta tās saimnieciskā darbība vai tā netiek likvidēta;
		5. kura ir iemaksājusi LVM norēķinu kontā Nolikuma 6.1. punktā minēto reģistrācijas maksu un Nolikuma 7.punktā minēto Drošības naudu, kā arī Nolikuma 6.2. punktā noteikto dalības maksu.
		6. kura (vai juridiskās personas valdes vai padomes loceklis, patiesā labuma guvējs, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt juridisko personu darbībās, kas saistītas ar filiāli) nav iekļauta Apvienoto Nāciju Organizācijas vai Eiropas Savienības, vai citas starptautiskās organizācijas, kuras dalībvalsts ir Latvijas Republika, sankciju sarakstos un uz to netiek piemērotas sankcijas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
		7. kura nav reģistrēta valstīs, kas nodokļu nolūkos nesadarbojas Eiropas Savienības cīņā pret izvairīšanos no nodokļu maksāšanas un nodokļu apiešanas, tajā skaitā valstīs, kuras konkrētā termiņā nav izpildījušas savas saistības ievērot labas nodokļu pārvaldības kritērijus, un valstīs, kuras ir atteikušās to darīt (<https://www.consilium.europa.eu/lv/policies/eu-list-of-non-cooperative-jurisdictions/#countries>);
		8. kura nav ārzonās reģistrēts komersants.
	2. Ja Pretendents neatbilst kādai no Nolikuma 4.1.punktā minētajām prasībām, tas netiek autorizēts dalībai Izsolē.
	3. Piedalīšanās Izsolē ir Pretendenta brīvas gribas izpausme.
	4. Izsoles noteikumi visiem Pretendentiem ir vienādi, un visiem Pretendentiem ir vienādas iespējas sacensties par Nekustamā īpašuma nomas tiesību iegūšanu.
	5. Starp Pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.
2. Iepazīšanās ar Nolikumu
	1. Sludinājums par Nekustamā īpašuma nomas tiesību Izsoli tiek publicēts Tiesu administrācijas uzturētajā elektronisko izsoļu vietnē <https://www.izsoles.ta.gov.lv/>, LVM tīmekļa vietnē: [www.lvm.lv](http://www.lvm.lv) un AS “Valsts nekustamie īpašumi’’ mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv) .
	2. Ar elektronisko Nolikuma tekstu bez maksas var iepazīties elektronisko izsoļu vietnē <https://www.izsoles.ta.gov.lv/>, LVM tīmekļa vietnē: [www.lvm.lv](http://www.lvm.lv), sadaļā „Konkursi un izsoles” un AS “Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv).
	3. LVM ir tiesības publiskot informāciju par Izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Izsoles objektu.
3. Pretendentu reģistrācijas maksa
	1. Pretendentu reģistrācijas maksa noteikta 25,00 EUR (divdesmit pieci euro un nulle centi) par katru Izsoli, kas jāiemaksā Nolikuma 2.punktā norādītajā LVM norēķinu kontā līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai. Pretendentam reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
	2. Pretendents samaksā elektroniskās izsoles vietnes administratoram maksu par dalību izsolē normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotajiem rēķiniem.
4. Drošības nauda
	1. Pretendents līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai iemaksā attiecīgās Izsoles (atbilstoši 3.6.3., 3.7.3., 3.8.3. vai 3.9.3.punktam) Drošības naudu Nolikuma 2.punktā norādītajā LVM norēķinu kontā.
	2. Izsoles uzvarētājam Drošības nauda netiek atmaksāta. Drošības nauda tiek ieskaitīta ar Izsoli saistīto izdevumu segšanai un Nekustamā īpašuma nomas maksā, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
	3. Izsoles uzvarētājam Drošības nauda netiek atmaksāta, ja tas nenoslēdz Nekustamā īpašuma nomas līgumu ar LVM tā norādītajā termiņā, un tiek piemēroti Nolikuma 10.3.punkta nosacījumi.
	4. Pretendentam, kurš nav ieguvis Nekustamā īpašuma nomas tiesības, Drošības nauda tiek atmaksāta 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas ar Izsoles uzvarētāju, pārskaitot to uz Pretendenta pieteikumā norādīto bankas norēķinu kontu.
	5. Ja Pretendents neatbilst Nolikuma 4.1.punkta prasībām un Izsoles rīkotājs neautorizē Pretendentu dalībai Izsolē, Pretendentam drošības nauda tiek atmaksāta 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, pārskaitot to uz Pretendenta norādīto bankas norēķinu kontu.
	6. Pretendentam, kurš ir iemaksājis drošības naudu, taču nav piedalījies Izsolē, Drošības nauda 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek atmaksāta, pārskaitot to uz Pretendenta norādīto bankas norēķinu kontu.
5. Pretendentu pieteikšanās un reģistrācija izsolei
	1. Pretendents savlaicīgi reģistrējas elektronisko izsoļu portālā atbilstoši Elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem (pieejami <https://izsoles.ta.gov.lv/noteikumi/1>).
	2. Elektronisko izsoļu vietnē reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā Izsolē, līdz Izsoles publikācijā norādītajam pieteikšanās beigu termiņam nosūta Izsoles rīkotājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, kā arī samaksā Nolikuma 6.punktā minēto dalībnieka reģistrācijas maksu, Nolikuma 7.punktā minēto drošības naudu, kā arī elektroniskās izsoles vietnes administratoram maksu par dalību izsolē normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotajiem rēķiniem.
	3. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Nolikuma 8.2.punktā norādīto rēķinu samaksas Izsoles rīkotājs veic katra pretendenta atbilstības Nolikuma 4.1.punkta prasībām pārbaudi datu bāzēs [www.lursoft.lv](http://www.lursoft.lv), VID publiskojamo datu bāzē <https://www6.vid.gov.lv/vid_pdb/npar>, kā arī citās datu bāzēs.
	4. Pēc pretendentu atbilstības pārbaudes Izsoles rīkotājs autorizē dalībai Izsolē pretendentus, kuri atbilst Nolikuma 4.1.punktā minētajām prasībām.
	5. Informāciju par autorizēšanu dalībai Izsolē Izsoles rīkotājs elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu. Autorizējot pretendentu Izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
	6. Pretendents netiek autorizēts, ja
		1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. pretendents neatbilst kādai no Nolikuma 4.1.punktā noteiktajām prasībām;
		3. pretendents nav iemaksājis Drošības naudu un reģistrācijas maksu, kā arī Nolikuma 6.2 punktā noteikto dalības maksu.
	7. Ziņas par reģistrētajiem Izsoles pretendentiem un to skaitu nav izpaužamas.
	8. Izsoles rīkotājs ar Izsoles pretendentiem sazinās, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē lietotājam izveidotu kontu.
6. Izsoles norise
	1. Izsole elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sākas 2024.gada 21.novembra plkst. 13.00 un noslēdzas 2024.gada 27.decembra plkst. 13:00.
	2. Izsolei autorizētie pretendenti drīkst izdarīt solījumus visā Izsoles norises laikā.
	3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms Izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
	4. Ja pēdējās stundas laikā pirms Izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13:00.
	5. Pēc Izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts Izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
	6. Izsoles rīkotājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu. Paziņojumu par Izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšana
	1. Pēc Izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Komisija kopā ar pārējiem dokumentiem iesniedz LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājam Izsoles rezultātu apstiprināšanai. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, Komisija rakstveidā informē Nosolītāju par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un uzaicina parakstīt Nekustamā īpašuma nomas līgumu.
	2. Komisija 2 (divu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas organizē šīs informācijas ievietošanu AS “Valsts nekustamie īpašumi” interneta tīmekļa vietnē <http://www.vni.lv> un LVM interneta tīmekļa vietnē <http://www.lvm.lv>.
	3. Izsoles uzvarētājam Nekustamā īpašuma nomas līgums ar LVM jāparaksta 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu paziņošanas, ja Nolikuma 10.1.punktā norādītajā uzaicinājumā nav norādīts cits termiņš, kurš nav īsāks par šajā punktā minēto. Ja minētajā termiņā Izsoles uzvarētājs neparaksta Nekustamā īpašuma nomas līgumu vai iesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs no Nekustamā īpašuma nomas līguma slēgšanas ir atteicies un tas zaudē iemaksāto Drošības naudu.
	4. Ja Izsoles uzvarētājs atsakās slēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu, LVM ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu tam Pretendentam, kurš nosolījis nākamo augstāko Nekustamā īpašuma nomas maksu. LVM 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu AS “Valsts nekustamie īpašumi” interneta tīmekļa vietnē <http://www.vni.lv> un LVM interneta tīmekļa vietnē <http://www.lvm.lv>.
	5. Pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko Nekustamā īpašuma nomas maksu, atbildi sniedz trīs darba dienu laikā pēc LVM rakstiska piedāvājuma saņemšanas dienas. Ja Pretendents piekrīt parakstīt Nekustamā īpašuma nomas līgumu par paša nosolīto augstāko Nekustamā īpašuma nomas maksu, Nekustamā īpašuma nomas līgums jāparaksta piecu darba dienu laikā.
	6. LVM ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Nekustamā īpašuma nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina informācijas par noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu publicēšanu AS “Valsts nekustamie īpašumi” interneta tīmekļa vietnē <http://www.vni.lv> un LVM interneta tīmekļa vietnē <http://www.lvm.lv>.
	7. LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājs neapstiprina Izsoles rezultātus, ja:
		1. tiek konstatēts, ka kāds no Pretendentiem nepamatoti izslēgts no dalības Izsolē vai konstatēti pārkāpumi Izsoles norisē;
		2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās Izsolē;
		3. atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus, vai kurai nebija tiesību piedalīties Izsolē;
		4. tiek konstatēts, ka izsolāmais objekts nepieciešams LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai.
	8. Komisija atzīst izsoli par nenotikušu, ja:
		1. izsolei nav pieteicies vai nav reģistrēts neviens izsoles pretendents;
		2. neviens no reģistrētajiem izsoles pretendentiem nepārsola izsoles objekta sākumcenu.
	9. Ja Komisija atzinusi izsoli par nenotikušu, Komisijai ir tiesības publiski paziņot par atkārtotu izsoli.
8. Pārsūdzība
	1. Ja Pretendents uzskata, ka Izsoles gaitā ir pārkāpti Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti vai Nolikums, tad viņam ir tiesības iesniegt sūdzību. Sūdzības iesniegšana neaptur Izsoles norisi vai Nekustamā īpašuma nomas līguma slēgšanu.
	2. Sūdzība ir iesniedzama rakstveidā trīs darba dienu laikā no dienas, kad Pretendents ir saņēmis Izsoles akta kopiju, kuru Pretendentam ir tiesības pieprasīt ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Izsoles slēgšanas.
	3. Sūdzībā jānorāda Pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds, reģistrācijas Nr., adrese, kā arī Latvijas Republikā spēkā esošā normatīvā akta vai Nolikuma pārkāpuma būtība. Sūdzību paraksta Pretendents. Tai var tikt pievienoti attiecīgi dokumenti, kas pamato sūdzību.
	4. Sūdzība adresējama LVM atbildīgajam valdes loceklim un iesniedzama LVM Rīgas klientu centrā Rīgā, Vaiņodes ielā 1, LV-1004, vai elektroniski e-pastā lvm@lvm.lv parakstīta ar drošu elektronisko parakstu.
	5. Sūdzība tiek izskatīta 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no tās saņemšanas dienas. Ja sūdzības izskatīšanai ir nepieciešams saņemt papildu informāciju, LVM ir tiesības pagarināt sūdzības izskatīšanas termiņu, par to informējot sūdzības iesniedzēju.
9. Personas datu aizsardzības jautājumi
	1. Šīs sadaļas noteikumi nosaka fizisko personu datu apstrādes kārtību gadījumos, kad uz Izsoles gaitu ir attiecināma Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regula Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) (turpmāk – GDPR).
	2. Personas datu apstrādes pamatojums – Izsoles īstenošana, Nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšana un izpilde, GDPR 6.panta pirmās daļas b) un c) apakšpunkts. Izsolē iesniegtajos dokumentos norādīto fizisko personu dati tiks apstrādāti, lai nodrošinātu Izsoles norisi, Pretendenta iesniegto dokumentu izvērtēšanu, Nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu un izpildi, atbilstoši normatīvajiem aktiem.
	3. Pretendents nodrošina, ka visu iesniegtajā dokumentācijā norādīto fizisko personu datu apstrādei, kuru veiks Komisija vai LVM gan Izsolē, gan līguma izpildē, ja ar Pretendentu tiks noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums, ir nodrošināts personas datu apstrādes tiesiskais pamats normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
	4. Pretendents nodrošina visu savā iesniegtajā dokumentācijā norādīto fizisko personu datu apstrādei, kuru veiks Komisija vai LVM gan Izsolē, gan līguma izpildē, ja ar Pretendentu tiks noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums, informēšanu par paredzēto personas datu apstrādi.
	5. Personas datu apstrādes pārzinis (turpmāk – Pārzinis): LVM, kontaktinformācija: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, elektroniskais pasts: lvm@lvm.lv, tālrunis 67610015.
	6. Pārzinis informē, ka fizisko personu dati, ko Pretendents ir iesniedzis Izsolē var tikt nodoti Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai.
10. Izsoles Nolikumam ir sekojoši Pielikumi:

Izsoles Nr.1 Pielikumi:

* 1. Pielikums Nr.1 Līguma projekts;
	2. Pielikums Nr.2 Zemes robežu shēma.

Izsoles Nr.2 Pielikumi:

* 1. Pielikums Nr.1 Līguma projekts;
	2. Pielikums Nr.2 Zemes robežu shēma.

Izsoles Nr.3 Pielikumi:

* 1. Pielikums Nr.1 Līguma projekts;
	2. Pielikums Nr.2 Zemes robežu shēma.

Izsoles Nr.4 Pielikumi:

* 1. Pielikums Nr.1 Līguma projekts;
	2. Pielikums Nr.2 Zemes robežu shēma.