



Īpašuma apdrošināšanas polise

Property insurance policy

Polises numurs

Policy number

GJELV1529523

GJELV1529523

Apdrošinātāja ņēmējs Policyholder	RĪGAS NAMI SIA, reģ. Nr. 40003109638 RĀTSLAUKUMS 5, RĪGA, LATVIJA tel. +37167181177, e-pasts RIGASNAMI@RIGASNAMI.LV
Apdrošinātais Insured	RĪGAS NAMI SIA, reģ. Nr. 40003109638 RĀTSLAUKUMS 5, RĪGA, LATVIJA tel. +37167181177, e-pasts RIGASNAMI@RIGASNAMI.LV
Apdrošināšanas periods Insurance period	02.11.2024 00:00 - 01.11.2025 23:59
Apdrošināšanas noteikumi Insurance conditions	Vispārējie apdrošināšanas noteikumi Nr. V1.4 Īpašuma apdrošināšanas noteikumi komersantiem Nr. 5.8
Apdrošināšanas teritorija Insurance territory	- ---, LATVIJA, -, LATVIJA

Apdrošināšanas objekts

Insurance object

Apdrošināšanas objekts Insurance object	Nosaukums Name	Zaudējumu novērtēšanas metode Loss assessment method	Apdrošinājuma summa, EUR Sum insured
Ēka Building	Ēkas, saskaņā ar sarakstu šīs polises pielikumos (48059.2 m2)	Atjaunošanas vērtība	62 487 560,00
Kopā: Total:			62 487 560,00

Apdrošināšanas nosacījumi

Terms of insurance

Kopējā apdrošinājuma summa, EUR Total sum insured	62 487 560,00
Pašrīks, EUR Deductible	Uguns riski: 300,00 EUR. Dabas stihijas: 300,00 EUR. Šķidrums vai tvaika noplūde: 300,00 EUR. Trešo personu prettiesiska rīcība: 300,00 EUR. Stiklojums: 70,00 EUR. Plūdi: 300,00 EUR. Sala izraisīti bojājumi: 300,00 EUR. Elektriskas dabas parādības: 300,00 EUR.
Apdrošinātie riski Insured risks	Uguns riski. Dabas riski. Šķidrums vai tvaika noplūde. Trešo personu nodarīti bojājumi. Plūdi. Inženierkomunikāciju avārija sala rezultātā. Elektriskas dabas parādības.

Kopējā apdrošināšanas prēmija

Total insurance premium

Apdrošināšanas prēmija, EUR Insurance premium	174 965,17
---	------------

Prēmijas maksājumu grafiks

Premium payment schedule

Nr. No.	Summa, EUR Amount, EUR	Samaksāt līdz Due date	Nr. No.	Summa, EUR Amount, EUR	Samaksāt līdz Due date
1.	174 965,17	22.11.2024	2.		

Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža. Atsevišķs paziņojums par to, ka apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā, apdrošinājuma ņēmējam nosūtīts netiek.

In case Insurance Premium or first premium installment is not paid in due time and to the foreseen amount, Insurance Contract shall be invalid as of its conclusion moment. No separate notice will be sent to the Policyholder on invalidity of the Contract.

Polises numurs
Policy number

GJELV1529523

Īpašie nosacījumi Special conditions

Apdrošināšanas līgums, ņemot vērā Apdrošināšanas noteikumus, tiek papildināts ar papildus nosacījumiem:

Inženierkomunikāciju avārija sala rezultātā:

Apdrošināšanas gadījums ir Apdrošināšanas objekta bojājums pēkšņu un neparedzētu elektrisku svārstību, pārsprieguma, nepietiekama sprieguma, zemējuma defekta rezultātā, tai skaitā netieša zibens spēriena dēļ, nepārsniedzot atlīdzības limitu 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro) apdrošināšanas līguma perioda laikā.

Elektriskas dabas parādības:

Apdrošināšanas gadījums ir Apdrošināšanas objekta bojājums pēkšņu un neparedzētu elektrisku svārstību, pārsprieguma, nepietiekama sprieguma, zemējuma defekta rezultātā, tai skaitā netieša zibens spēriena dēļ, nepārsniedzot atlīdzības limitu 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro) apdrošināšanas līguma perioda laikā.

- Apdrošinājuma summās visos gadījumos ir iekļaujama apdrošināmā objekta atjaunošanas vērtība.
- Pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās Apdrošinātājs sedz arī drupu novākšanas un demontāžas izdevumus EUR 100 000 par vienu apdrošināšanas gadījumu, un EUR 300 000 visā līguma darbības laikā, iekļaujot arī teritorijas atjaunošanas un ceļa seguma atjaunošanas izdevumus pilnā apmērā.
- Apdrošināšanas līgums ir spēkā un apdrošināšanas atlīdzība ir spēkā gadījumā, ja kādā no apdrošināmo objektu sarakstā iekļautajām ēkām vai būvēm tiek vai tiks veikti remontdarbi vai būvniecība, nosakot, ka remontdarbi un/vai būvniecība notiek atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem un tos veic licencēta būvfirma, kurai ir spēkā esoša obligātā būvnieka civiltiesiskās apdrošināšanas polise un būvnieka visu risku apdrošināšanas polise.
- Apdrošināšanas segums pilnā apmērā ir spēkā attiecībā uz apdrošināmajām ēkām un būvēm, kas polises darbības laikā tiek iznomātas. Apakšuzņēmēju un nomnieku nodarītie zaudējumi tiek atlīdzināti bez ierobežojuma, ar nosacījumu, ka spēkā ir regresa tiesības pret vainīgo personu (tai skaitā aiz rupjas neuzmanības vai ar tīšu nolūku). Ja ir iestājies gadījums, kuru nodarījušas minētās personas, Apdrošinājuma ņēmēja/ Apdrošinātā pienākums uzreiz pēc negadījuma konstatācijas izsaukt policiju.
- Situācijās, kad apdrošināšanas gadījumu izraisa noskaidrots transportlīdzeklis, pašrīks netiek piemērots.
- Citi līguma un noteikumu papildinājumi ir saskaņā ar SIA Rīgas nami iepirkuma "Nekustamo īpašumu apdrošināšana" ID Nr. RN 2024/49, tehniskās specifikācijas prasībām. Pretrunu gadījumā, prioritāvas ir Tehniskās specifikācijas noteiktās prasības.

Objektu raksturojošā informācija

Characteristic information of objects

Apdrošināšanas teritorija - - - - - , - LATVIJA, LATVIJA

Objekts - Ēka: Ēkas, saskaņā ar sarakstu šīs polises pielikumos.

Objekta izmantošanas veids – Cits

Konstrukcijas ēkai (vai ēkai, kurā atrodas objekts) – Mūra/dzelzsbetona

Būves/rekonstrukcijas gads ēkai (vai ēkai, kurā atrodas objekts) – 2004

Ugunsdrošības pasākumi – Nav.

Pretielaušanās pasākumi – Nav.

Vai objektam ir bijuši zaudējumi iepriekšējos 5 gadus – Jā

Zaudējumu skaits, summa, apraksts – 6.gadījumi, saskaņā ar Apdrošinātāja rīcībā esošo informāciju

Vai objekts ir pastāvīgi izmantots? Jā

Vai objekts ir ieguvis BREEAM sertifikātu? Nē

Noslēdzot apdrošināšanas līgumu, es apliecinu, ka:

- visa manis sniegtā informācija, kas iekļauta šajā apdrošināšanas līgumā un tā pielikumos, ir patiesa un pilnīga;
- man ir izsniegti apdrošināšanas līguma noteikumi, ar to saturu esmu iepazīstināts, un tie man ir skaidri un saprotami;
- esmu informēts, ka apdrošināšanas līguma noteikumi un cita saistošā informācija ir pieejama Apdrošinātāja interneta vietnē www.gjensidige.lv vai Apdrošinātāja birojā.

Apdrošinātājs veic apdrošinājuma ņēmēja sniegto personas datu apstrādi nolūkā noslēgt un izpildīt apdrošināšanas līgumu. Detalizēta informācija par apdrošinātāja personas datu apstrādes principiem ir pieejama interneta vietnē www.gjensidige.lv/privatums vai Apdrošinātāja birojā.

By concluding the insurance contract, I hereby confirm that:

- all the information provided by me, contained in this insurance contract and its annexes, is true and complete;
- I have been issued the terms and conditions of the insurance contract, I have been introduced with their content, and they are clear and understandable to me.
- I have been informed that the terms and conditions of the insurance contract and other relevant information are available on the Insurer's web page www.gjensidige.lv or at the Insurer's office.

The Insurer is processing personal data provided by the policyholder for the purpose of concluding and executing the insurance contract. Detailed information on the personal data processing principles of the insurer is available at www.gjensidige.lv/privatums or at the Insurer's office.

Apdrošināšanas prēmija iekļauj komisijas maksājumu par apdrošināšanas izplatīšanu.

The insurance premium includes a commission fee for the distribution of insurance.

Atlīdzību pieteikšana

Claims report

www.gjensidige.lv / Neskaidrību gadījumā zvaniet +371 67112222

www.gjensidige.lv / For more information call +37167112222

Polise ir sagatavota elektroniski un derīga bez paraksta un zīmoga.

Policy has been issued electronically and is valid without signature or stamp.

Polises numurs
Policy number

GJELV1529523

Izdošanas datums, vieta Date, place of issue		10.10.2024, Rīga
Apdrošinātājs Insurer ADB "Gjensidige" Latvijas filiāle ADB "Gjensidige" Latvian Branch	Polisi izsniedza Policy issued by APDROŠINĀŠANAS UN FINANSU BROKERS SIA Tālr.: +37122034444	Apdrošinājuma ņēmējs Policyholder RĪGAS NAMI SIA