

## Atskaite par kustamās mantas – čuguna radiatoru novērtēšanu



**Pasūtītājs:**

**VAS „Valsts nekustamie īpašumi”**

**Novērtēšanas datums:**

**2024. gada 26. decembris**

2024. gada 26. decembrī  
Reģ. Nr. KM – 24/110

Pasūtītājs: VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

*Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām*

## SĻĒDZIENS

### par kustamās mantas – čuguna radiatoru novērtēšanu

Cien. dāmas, god. kung!

Saskaņā ar Jūsu doto vērtēšanas uzdevumu, esam veikuši kustamās mantas – čuguna radiatoru, turpmāk tekstā „OBJEKTS”, novērtēšanu.

Atskaitē ar jēdzienu OBJEKTS tiek saprasta Latvijas Republikas Finanšu ministrijai piederoša kustamā manta – čuguna radiatoru (846-as uzskaites vienības).

Vērtējamie čuguna (ķeta) radiatoru ir demontēti. Radiatoru tehniskais stāvoklis variē no slikta līdz apmierinošam. Daļa no tiem nav derīgi ekspluatācijai, jo demontāžas laikā ir mehāniski bojāti. Apskates laikā tika konstatēts, ka radiatoru iekšējās daļas ir ar biezu mehānisko nogulšņu piesārņojumu, kas būtiski samazina to siltumatdevi.

Īpašuma tiesību piederība noteikta, pamatojoties uz pasūtītāja iesniegto darba uzdevumu. Veicot aprēķinu tiek pieņemts, ka strīds par īpašuma tiesībām nepastāv un vērtējamais īpašums pieder Latvijas Republikas Finanšu ministrijai.

Vērtēšanas mērķis: vērtēšanas dienā aprēķināt OBJEKTA tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām.

OBJEKTA vērtība noteikta saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013, kas nosaka vērtēšanas prakses kārtību un principus profesionālajiem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Vērtības aprēķinā izmantota salīdzināmo darījumu pieeja.

Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā vērtētājs secina, ka vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība 2024. gada 16. decembrī ir (vērtību kopsumma noapaļojot)

**EUR 7 320 (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit euro).\***

*\* Vērtētāja aprēķināta vērtība norādīta ar Pievienotās vērtības nodokli.*

*Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra, savstarpēji nesaistītu pušu darījumā, starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības (LVS 401:2013).*

*Utilizācijas vai lūžņu vērtība – ir īpašuma vērtība, ko iegūst nevis kā visa OBJEKTA, bet gan kā tajā ietilpstošo mezglu, detaļu un materiālu kopuma tīras realizācijas ienākumus bez papildus remonta un pielāgošanas. Šī vērtība var tikt aprēķināta kā starpība starp kopējiem realizācijas ienākumiem un realizācijas izdevumiem. Lūžņu vērtība izsaka otrreizējās pārstrādes izejvielu vērtību. (LVS 401:2002).*

*Konkrētā gadījumā vērtējamās kustamās mantas – čuguna radiatoru Utilizācija vai lūžņu vērtība ir līdzvērtīga Tirgus vērtībai.*

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā, un konkurējošā kustamās mantas tirgū.

Augstākminētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt no vērtētāja rīcībā esošās informācijas.

Novērtējums veikts 2024. gada 16. decembrī, un novērtējuma rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

SIA „Dzieti” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

Cienā

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURA RĀDĪTĀJS

DARBA UZDEVUMS UN MĒRĶIS .....	4
GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU.....	4
SPECIFISKIE PIENĒMUMI .....	6
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS .....	7
EKSPERTA SLĒDZIENU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI/ TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS .....	9
VĒRTĒJUMA METODIKA .....	9
OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS .....	11
SLĒDZIENS.....	13
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS .....	13
PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI .....	14

### **PIELIKUMI (kopijas)**

1. pielikums – darba uzdevums/ tehniskā specifikācija;
2. pielikums – demontēto radiatoru uzskaitījums;
3. pielikums – ēkas apkures sistēmas tehniskās apkures apsekošanas atzinums;
4. pielikums – vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts;
5. pielikums – komersanta reģistrācijas apliecība.

## DARBA UZDEVUMS UN MĒRĶIS

*Darba uzdevums* – vērtēšanas dienā aprēķināt OBJEKTA tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām. Vērtējamās kustamās mantas vienības tiek vērtētas kā kustamās mantas kopums, paredzot to pārvietošanu prom no pašreizējās atrašanās vietas, saistīti ar Latvijas Republikas kustamās mantas tirgu.

Vērtības definīcija (Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013):

**Tirgus vērtība** ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra, savstarpēji nesaistītu pušu darījumā, starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

*Utilizācijas vai lūžņu vērtība* – ir īpašuma vērtība, ko iegūst nevis kā visa OBJEKTA, bet gan kā tajā ietilpstošo mežglu, detaļu un materiālu kopuma tīras realizācijas ienākumus bez papildus remonta un pielāgošanas. Šī vērtība var tikt aprēķināta kā starpība starp kopējiem realizācijas ienākumiem un realizācijas izdevumiem. Lūžņu vērtība izsaka otrreizējās pārstrādes izejvielu vērtību. (LVS 401:2002).

*Konkrētā gadījumā vērtējamās kustamās mantas – čuguna radiatoru Utilizācija vai lūžņu vērtība ir līdzvērtīga Tirgus vērtībai.*

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir tāda aktīva izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

### GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU

Novērtējamais OBJEKTS	Čuguna apkures radiatori. Vērtējamā kustamā manta tiek uzglabāta divās lokācijās: Smilšu ielā 1, Rīgā (īpašuma kadastra numurs 0100 006 0025) un Lāčplēša ielā 106, Rīgā (īpašuma kadastra numurs 0100 040 0021). Precīzs vērtējamo čuguna radiatoru uzskatījums ir pieejams pielikumā.
Īpašumtiesības	Īpašuma tiesību piederība noteikta, pamatojoties uz pasūtītāja iesniegto darba uzdevumu. Veicot aprēķinu tiek pieņemts, ka strīds par īpašuma tiesībām nepastāv un vērtējamais īpašums pieder Latvijas Republikas Finanšu ministrijai.
Pasūtītājs	VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas numurs 40003294758, juridiskā adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026.
Vērtējamā īpašuma apskates datums	2024. gada 16. decembris.
Vērtēšanas datums	2024. gada 16. decembris.
Atskaites sagatavošanas datums	2024. gada 26. decembris.
Apskates vieta	Smilšu ielā 1, Rīgā (īpašuma kadastra numurs 0100 006 0025) un Lāčplēša ielā 106, Rīgā (īpašuma kadastra numurs 0100 040 0021).
Apskati veica	Kustamās mantas vērtētājs Jurijs Lukaševs.
Patreizējā izmantošana	Vērtējamā kustamā manta netiek ekspluatēta.
Labākais izmantošanas veids	Pakļaušana utilizācijai.
Apgrūtinājumi	-
Tirgus vērtība	<b>EUR 7 320 (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit euro)*</b> * Vērtētāja aprēķināta vērtība norādīta ar Pievienotās vērtības nodokli.
Piezīmes	Kustamās mantas pārvietošana paredzēta par pircēja līdzekļiem.



## Vērtējamās mantas tehniskais stāvoklis

Vērtējami radiatori tika uzstādīti ēkās Smilšu ielā 1, Rīgā 1912. gadā. Daļa no tiem tika nomainīta vēlākos laika periodos.

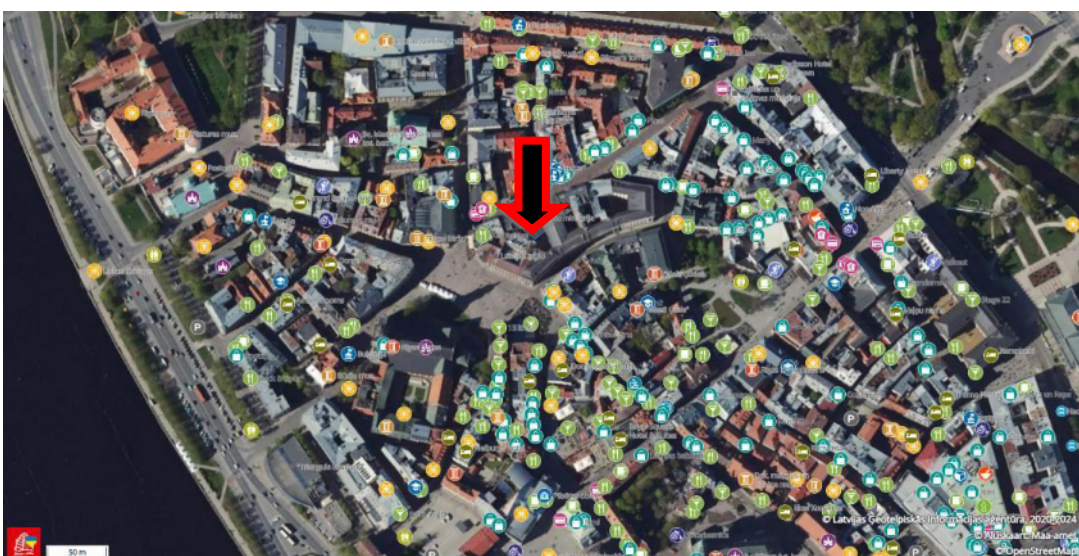
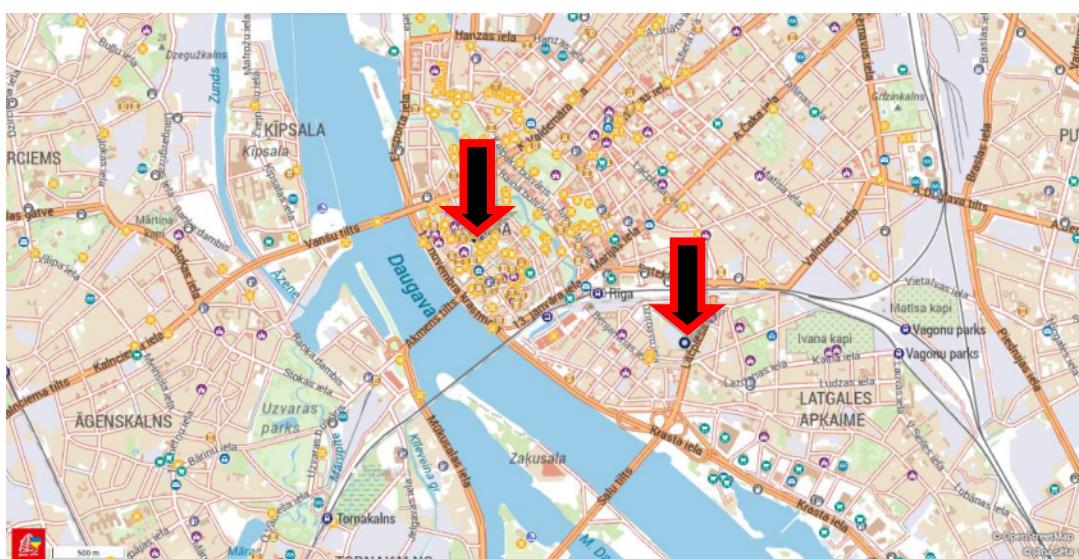
Vērtējamie čuguna (ķeta) radiatori ir demontēti. Radiatoru tehniskais stāvoklis variē no slihta līdz apmierinošām. Daļa no tiem nav derīgi ekspluatācijai (mehāniski bojāta). Apskates laika tika konstatēts, ka radiatoru iekšējās daļas ir ar biezu mehānisko nogulšņu piesārņojumu, kas būtiski samazina to siltumatdevi.

Radiatoru renovācija nav ekonomiski pamatota.

Vērtētāja rīcībā nav citas informācijas par veiktajiem remontiem, kā arī īpašiem ekspluatācijas apstākļiem.

Vērtētāju rīcībā nav izcelsmes dokumentu, ka arī cita veida tehniskā rakstura dokumentu, kas apliecina vērtējamo radiatoru tehniskos parametrus, ieskaitot svaru. Iepriekš minētais apgrūtina radiatoru masas aprēķinus.

### Vērtējamo radiatoru atrašanās vieta





## SPECIFISKIE PIENĒMUMI

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šīs vērtēšanas atskaites tekstā, šīs atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. potenciālais īpašuma pircējs varēs iegūt īpašuma tiesības uz kustamo mantu;
2. nekādas kustamās mantas vienības tehniskā stāvokļa inženiertehniskās pārbaudes netika veiktas. Veicot vērtības aprēķinu tiek pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina to vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.



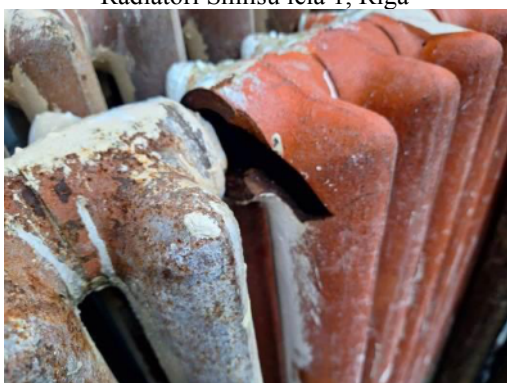
## NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS



Radiatoru Smilšu ielā 1, Rīgā



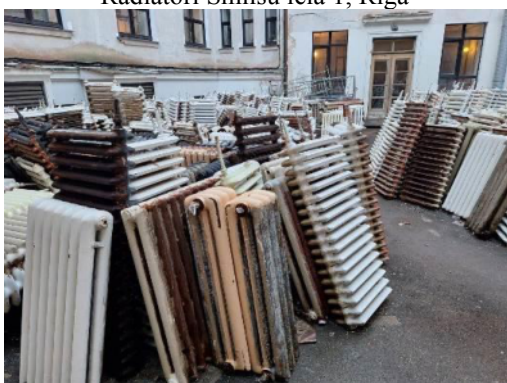
Radiatoru Smilšu ielā 1, Rīgā



Radiatoru Smilšu ielā 1, Rīgā



Radiatoru Smilšu ielā 1, Rīgā



Radiatoru Smilšu ielā 1, Rīgā



Radiatoru Smilšu ielā 1, Rīgā



Radiatoru Smilšu ielā 1, Rīgā



Radiatoru Smilšu ielā 1, Rīgā





Radiatori Smilšu ielā 1, Rīgā



Radiatori Smilšu ielā 1, Rīgā



Radiatori Lāčplēša ielā 106, Rīgā



Radiatori Lāčplēša ielā 106, Rīgā



Radiatori Lāčplēša ielā 106, Rīgā



Radiatori Lāčplēša ielā 106, Rīgā



Radiatori Lāčplēša ielā 106, Rīgā

## EKSPERTA SLĒDZIENU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI/ TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Vērtēšanas brīdī vērtējamā manta netiek ekspluatēta.

Čuguna radiatoru tehniskais stāvoklis variē no slihta līdz apmierinošām. To tālākā ekspluatācija nav iespējamā sakarā ar to, ka to iekšpusē ir biezs nogulšņu slānis, kas būtiski samazina siltumatdevi.

Vērtētāja rīcībā ir ierobežots ticamas informācijas daudzums par vērtējamās kustamās mantas tehnisko stāvokli un ekspluatācijas apstākļiem.

Vērtējamās kustamās mantas padziļinātas inženiertehniskas ekspertīzes nav veiktas.

Latvijā populārākajā pārdošanās portālā [www.ss.com](http://www.ss.com) ir daži lietotu čuguna radiatoru pārdošanās piedāvājumi. Piedāvājuma cenas svārstās no 4 EUR līdz 8 EUR par sekciju. Pieprasījums ir zems.

Līdzīgu radiatoru renovācija nav ekonomiski pamatota, līdz ar to tie tiek nodoti otrreizējai pārstrādei. Pieprasījums pēc lietotiem radiatoriem pārsvarā veidojās no metāllūžņu pārstrādes uzņēmumiem.

Retos gadījumos ievērtējot konkrēto radiatoru vizuālo izskatu tie tiek restaurēti un tiek izmantoti siltumapgādes sistēmās.

Militāra konflikta attīstība Ukrainā būtiski ietekmējusi energoresursu un izejvielu cenas, gan ES valstīs, gan pārējās valstīs. Kopumā iezīmējās tendence paaugstināties cenām rūpnieciskās ražošanas sektorā, strauji pieauga inflācija.

### **Novērtējums tika veikts pamatojoties uz:**

- vērtējamās mantas apsekojumu un tehniskā stāvokļa analīzi;
- pasūtītāja iesniegtiem dokumentiem;
- pasūtītāja pārstāvja sniegto informāciju;
- līdzīgu objektu piedāvājumu/pieprasījumu tirgū, tai skaitā tādās interneta lietotnēs, kā [www.ss.lv](http://www.ss.lv), [www.reklama.lv](http://www.reklama.lv), [www.mascus.lv](http://www.mascus.lv).

### **VĒRTĒJUMA METODIKA**

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie un ekonomiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlēta vērtējuma metodika.

Veicot OBJEKTA novērtēšanu, atbilstoši izvirzītajam mērķim, tika veikta:

- vērtējamā OBJEKTA aprakstošo dokumentu analīze;
- OBJEKTA apsekošana dabā un informācijas iegūšana;
- vērtēšanas bāzes un pieejas izvēle;
- OBJEKTA vērtību aprēķināšana;
- iegūto vērtību analīze un salīdzināšana;
- galīgās īpašuma vērtības noteikšana;
- vērtēšanas atskaites sagatavošana.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju, saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Nosakot vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtību, ņemti vērā šādi faktori:

- izgatavošanas gads;
- ekspluatācijas uzsākšanas gads;
- spēja tikt pielietotai pēc funkcionālas nozīmes;
- vispārējs stāvoklis;
- realizācijas iespējas - pieprasījumu tirgū;
- kvalitāte uz vispārējā piedāvājuma tirgus fona;
- fiziskais un morālais nolietojums;
- komplektējums un kvalitāte;
- izgatavotāja valsts un izgatavotāja preču zīme.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj tos apstākļus, kas iestājas pēc novērtēšanas datuma.

Pastāv trīs galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Tās ir *Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (1)*, *Ienākumu pieeja (2)* un *Izmaksu pieeja (3)*.

**(1) Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** balstās uz vērtējamā īpašuma salīdzinājumu ar nesen pārdotiem vai pārdošanai sagatavotiem objektiem. Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība vērtēšanas brīdī. Novērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta analizējot objekta ģeogrāfisko novietojumu, pašreizējo izmantošanas veidu, tehnisko stāvokli un fiziskos parametrus.

**(2) Ienākumu pieejas** pamatā ir īpašuma vērtības aprēķins, kuru veido nākotnē gūstamo ienākumu pašreizējā vērtība. Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas galvenās metodes: ienākumu tiešā kapitalizācija un naudas plūsmas diskontēšanas pieeja. Tiešo kapitalizāciju lieto, ja vērtējamajam īpašumam ir stabili ieņēmumi ilgākā laika posmā. Šajā pieejā tiek ņemti vērā ieņēmumi, kas tiks gūti no aktīva tā lietderīgās kalpošanas laikā un vērtības aprēķinam izmantots kapitalizācijas process. Kapitalizācija paredz ienākumu konvertāciju kapitāla vērtībā ar atbilstošas kapitalizācijas likmes palīdzību. Naudas plūsmas diskontēšanas pieeja tiek lietota gadījumos, kad prognozētā naudas plūsma ir mainīga laikā (lai īpašumu izmantotu nepieciešami naudas ieguldījumi, nākotnē paredzamas sagaidāmo ieņēmumu izmaiņas (pieaugums vai samazinājums)). Pieeja paredz vairāku nākamo periodu naudas plūsmu diskontēšanu pašreizējā vērtībā ar atbilstošu diskonta likmi.

**(3) Izmaksu pieeja** balstās uz īpašuma aizvietošanas izmaksām, ņemot vērā vērtības zudumus, kas radušies fiziskā, funkcionālā un ārējā nolietojuma rezultātā. *Fiziskais nolietojums* atspoguļo īpašuma novecošanos laika gaitā, piemēram, radušos konstruktīvo elementu defektus. Tas parāda konstrukciju un materiālu nolietojuma pakāpi dažādu faktoru iedarbības rezultātā. *Funkcionālais nolietojums* rodas nefunkcionālās un neergonomiskās izbūves, neatbilstoša konstruktīvā risinājuma vai iekārtas neatbilstības mūsdienu prasībām rezultātā. Tas raksturo iekārtas neatbilstību pastāvošajiem īpašumu tirgus standartiem. *Ārējais nolietojums* rodas no konkrēta īpašuma neatkarīgu ārējo faktoru ietekmē, kuru novērst nav īpašnieka spēkos. To izraisa ekonomiskās situācijas izmaiņas valstī vai kāda cita konkrēta reģiona kopumā, pieprasījuma izmaiņas attiecībā uz doto īpašuma veidu un tamlīdzīgi. Pie ārējiem faktoriem tiek pieskaitīta arī atrašanās vietas ietekme.

Vērtības bāze ir vērtības aprēķina pamatprincipu kopums. Veicot vērtības aprēķinu tika izmantota Tirgus vērtības bāze. Tirgus vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū.

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie un ekonomiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlēta vērtējuma pieeja.

Vērtēšanas pieeja - salīdzināmo darījumu pieeja. Šo pieeju pielieto tādu objektu vērtēšanai, kuriem var atrast analogus, kas ir pārdošanā un kuriem var piemērot šodienas cenas.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo vērtēšanas brīdī nav iespējams precīzi noteikt vērtējamās mantas atjaunošanas izmaksas un esošus vērtības zudumus (nolietojumus - fizisko, funkcionālo un ekonomisko).

Ieņēmumu pieeja pielietota netiek, jo OBJEKTA spējas nodrošināt pozitīvo naudas plūsmu ilgtermiņā ir grūti prognozējamas.

Analizējot pieejamo informāciju par piedāvājumiem atklātā tirgū, vērtētājs konstatē, ka:

- ✓ līdzīgi radiatoru piedāvājumā parādās salīdzinoši reti. Pieprasījums pēc tiem nav liels un lielākoties tie uzreiz tiek nodoti metāllūžņu pārstrādes uzņēmumos.

Objekta utilizācijas vērtība atbilstoši izvirzītajam novērtēšanas mērķim tiek noteikta, pamatojoties uz OBJEKTA esošo fizisko stāvokli, ekspluatācijas atjaunošanas atsākšanai nepieciešamiem ieguldījumiem un situāciju metāllūžņu tirgū (pieprasījumu/ piedāvājumu), un pasūtītāja iesniegumu.

Veicot aprēķinus, tiek izmantoti apsekošanas materiāli, informācija, kas tika iegūta, konsultējoties ar līdzīgas mantas ekspluatācijas speciālistiem un elektroniskās datu bāzes par līdzvērtīgiem objektiem tirgū, kā arī tiek analizēta situācija metāllūžņu tirgū.

Vērtības un cenas uzrādītas euro.



## OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS

### Čuguna radiatoru tirgus vērtības aprēķins

Vērtējuma metodika tiek izvēlēta, vadoties no iepriekšējās šīs atskaites sadaļās sniegtās informācijas un vērtēšanas mērķa.

Tiek veikta Latvijas, un konkrēti Rīgas pilsētas metāllūžņu tirgus analīze. Iepazīstoties ar esošo situāciju tirgū, vērtētājs noskaidroja, ka 2024. gadā gada metāllūžņu cenas svārstījās no 180 EUR/t līdz 260 EUR/t (čugunam). Parasti cena tiek noteikta par vienu metāllūžņu tonnu uzpirkēja uzpirkšanas punktā.

Transporta pakalpojumi vidēji ir 2,5 EUR/km, ja attālums starp iekraušanas un izkraušanas punktiem ir neliels, tad pārvadātājs iekasē arī iekraušanas/ izkraušanas maksu, kas vidēji sastāda 50 EUR/ krava (vienā kravā ir no 10 t līdz 15 t). Vērtējamie radiatori jātransportē no to pašreizējām atrašanās vietām līdz iekraušanās punktam un jātransportē līdz iepirkšanas punktam (tuvākie uzpirkšanas punkti atrodas Rīgas pilsētā, līdz 20 km attālumā no vērtējamo radiatoru atrašanās vietām). Radiatori Smilšu ielā 1, Rīgā atrodas ēku iekšpagalmā un ar mehāniskiem transportlīdzekļiem nav izvedami līdz iekraušanās vietai (Smilšu ielai), kas rada papildus izmaksas.

Izpētot vērtējamās mantas konstrukciju, fizisko stāvokli, izvērtējot potenciāli iegūstamo metāllūžņu sortimentu un apjomu, kā arī konsultējoties ar nozares ekspertiem par šī brīža situāciju tirgū, vērtētājs uzskata, ka visiespējamākā realizācijas cena vērtējamā objekta sastāvā ietilpstošiem metāllūžņiem ir 223,75 EUR/t.

Vērtējamās mantas sastāvā ietilpst čuguna metāllūžņi.

Vērtētāja rīcībā tehniskās informācijas apjoms par vērtējamo mantu ir ierobežots.

Veicot interviju ar nozares ekspertiem un aprēķinus vērtētājs konstatē, ka:

1. Smilšu ielā 1, Rīgā esošo radiatoru kopējais svars ir 44,216 tonnas;
2. Lāčplēša ielā 106, Rīgā esošo radiatoru kopējais svars ir 1,868 tonnas;
3. ekspluatācijas laikā vērtējamā manta tika pakļauta korozijai, ka arī demontāžas laikā iespējamās tās svara samazināšanos, dotajā gadījumā vērtētājs, konsultējoties ar nozares speciālistiem, secina, ka mantas svara samazinājums vārētu būt ~ 5 % no normatīvā konstrukciju svara;
4. transportēšanas attālums ir līdz 20 km (attālums līdz tuvākiem uzpirkšanas punktiem);
5. transportēšanas izdevumi – 2,5 EUR/km;
6. vienas metāllūžņu kravas masa ir līdz ~ 10 t;
7. Smilšu ielā 1, Rīgā esošo radiatoru papildus izdevumi par transportēšanu uz iekraušanas punktu - Smilšu ielas braucamo daļu ir 1680,23 EUR/t;
8. Lāčplēša ielā 106, Rīgā esošo radiatoru papildus izdevumi par transportēšanu uz iekraušanas punktu nav nepieciešami, jo tie atrodas garāžas telpās uz paletēm;
9. metāllūžņu iekraušanas un izkraušanas izdevumi 50 EUR/ krava.

Aprēķinos cenas un vērtības ir uzrādītas EUR.

Precīzs vērtības aprēķins atspoguļots tabulās Nr.1-2.

tabula Nr.1

#### Vidējās svērtās čuguna metāllūžņu uzpirkšanās cenas aprēķins

N.p.k.	Uzpircēja nosaukums	Uzpirkšanās punkta adrese	Uzpirkšanas cena, EUR/t
1	SIA Lommetalla	Pildas iela 1, Rīga	220
2	SIA TM Recycling	Silikātu iela 5c, Rīga	225
3	SIA Jumets	Salamandras 1, Rīga	210
4	SIA EURO LOM	Katlakalna iela 8B, Rīga	240
		<b>Vidējā svērtā iepirkuma cena, EUR/t</b>	<b>223.75</b>

### Čuguna radiatoru utilizācijas vērtības aprēķins

1	Aprēķinātā čuguna radiatoru masa Smilšu ielā 1, Rīgā, t	44.216
2	Vērtējamās mantas masas zudumi, %	5
3	Koriģētā čuguna radiatoru masa Smilšu ielā 1, Rīgā, ievērtējot korozijas ietekmi un demontāžas laikā masas samazinājumu, t	42.006
4	Aprēķinātā čuguna radiatoru masa Lāčplēša ielā 106, Rīgā, t	1.868
5	Vērtējamās mantas masas zudumi, %	5
6	Koriģētā čuguna radiatoru masa Lāčplēša ielā 106, Rīgā, ievērtējot korozijas ietekmi un demontāžas laikā masas samazinājumu, t	1.775
7	Kopējā čuguna radiatoru masa, ievērtējot korozijas ietekmi un masas samazinājumu demontāžas laikā, t	43.780
8	1 tonnas uzpirkšanas cena, EUR/t	223.75
9	Čuguna radiatoru 1 tonnas sagatavošanas transportēšanai (parvietošana uz Smilšu ielas braucamo daļu) izdevumi Smilšu ielā 1, Rīgā, EUR	1680.23
10	Čuguna radiatoru 1 tonnas sagatavošanas transportēšanai (parvietošana uz Lāčplēša ielas braucamo daļu) izdevumi Lāčplēša ielā 106, Rīgā, EUR	0
11	Čuguna radiatoru 1 tonnas sagatavošanas transportēšanai kopā, EUR	1680.23
12	Metāllūžņu transportēšanas izdevumi līdz uzpirkšanās punktiem, EUR	500
13	Iekraušanas un izkraušanas izdevumi, EUR	300
	<b>Noteiktā utilizācijas vērtība, EUR</b>	<b>7316</b>
	<b>Noapaļojot, EUR</b>	<b>7320</b>

## SLĒDZIENS

Veicot Latvijas Republikas Finanšu ministrijai piederošas kustamās mantas - čuguna radiatoru, tirgus vērtības aprēķinu, ir noteikts, ka tās visticamākā tirgus vērtība 2024. gada 16. decembrī ir (vērtību kopsumma noapaļojot)

**EUR 7 320 (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit euro). \***

*\* Vērtētāja aprēķināta vērtība norādīta ar Pievienotās vērtības nodokli.*

## NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Ar šo apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārliecību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaitē minētiem pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgās intereses vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtības virzīšanās tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti un atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013.

**Kustamās mantas vērtētājs J. Lukaševs**

(Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas  
kustamās mantas vērtētāja sertifikāts Nr. 28)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecināšie dokumenti ir pareizi.
2. Novērtējais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
3. Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Vērtētājs ir izmantojis pasūtītāja sniegto informāciju. Visa saņemtā informācija tiek pieņemta par ticamu un nav pārbaudīta attiecīgajās institūcijās.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
5. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas vērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
6. Vērtētāja pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar viņu netiek iepriekš īpaši saskaņota.
7. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
8. Vērtētājs atsevišķi nav ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.
9. Vērtētājs ir neatkarīgs eksperts un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, ko varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

# PIELIKUMI

## DARBA UZDEVUMS

### Kustamās mantas tirgus vērtības noteikšana izsoles vajadzībām (kadastra apzīmējumi Nr. 01000060025)

- Vērtējuma pasūtītājs** - VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)
- Vērtējuma pamatojums:** Latvijas Republikas Finanšu ministrijas rezolūcija, kurā noteikts - Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, nodrošināt un veikt visas nepieciešamās darbības demontēto čuguna radiatoru atsavināšanai par visizdevīgāko cenu un nodrošināt saņemto finanšu līdzekļu ieskaitīšanu valsts budžetā.
- Situācijas apraksts:**

Realizējot Administratīvo ēku kompleksa apkures sistēmas pārbūves darbus, objektā Smilšu ielā 1 tika demontēti 20. gadsimta trīsdesmito gadu čuguna radiatori, kuri tika atzīti par lietošanai nederīgiem jaunajai apkures sistēmai. Ņemot vērā kopējo radiatoru skaitu - 846 gab., LR Finanšu ministrija ir uzdevusi novērtēt lietoto čuguna radiatoru vērtību un tos atsavināt par visizdevīgāko cenu.
- Vērtējuma uzdevums** - Noteikt iespējamo kustamās mantas vērtību;
- Vērtējuma veikšanas kārtība**
  - Pasūtītājs uzdod veikt demontēto čuguna radiatoru novērtēšanu. 715 radiators atrodas objektā Smilšu ielā 1, 131 radiators atrodas Lāčplēša ielā 106 apsargājamā teritorijā.
  - Vērtējums jāiesniedz ne vēlāk kā **14 (četrpadsmit) dienu laikā** pēc līguma noslēgšanas dienas.
  - Par kustamās mantas apskates laiku vienoties ar VNĪ attīstības projektu vadītāju Santu Melni, tālrunis - 26414909, e-pasts [santa.melne@vni.lv](mailto:santa.melne@vni.lv).

#### Pielikumā:

- 1) Fotofiksācija;
- 2) Radiatoru uzskaites tabula;
- 3) Tehniskās apsekošanas akta fragments;
- 4) Arhitektoniski mākslinieciskās izpētes fragments.



Foto fiksācija objektā, Smilšu ielā 1, Rīgā



lapa 2 no 5



lapa 3 no 5



lapa 4 no 5





Pasūtītājs: VAS "Valsts nekustamie īpašumi"					
Uzņēmējs: SIA "Delta Construction"					
Objekta nosaukums: Ēku kompleksa apkures sistēmas pārbūve					
Objekta adrese: Smilšu iela 1, Rīga					
Būves nosaukums: Administratīva ēka					
Līgums NR.					
Datums 14/11/2024					
Radiatori izvesti uz Lāčplēša ielu 106					
<b>Demontēto radiatoru uzskaites akts</b>					
N.p.k.	Nosaukums	Skaits	Augstums	Sekciju skaits	Ribu skaits
1	Čuguna radiators	28	60	16	2
2	Čuguna radiators	9	60	17	2
3	Čuguna radiators	36	60	18	2
4	Čuguna radiators	22	60	19	2
5	Čuguna radiators	6	60	19	3
6	Čuguna radiators	2	60	14	3
7	Čuguna radiators	1	60	15	3
8	Čuguna radiators	1	60	7	2
9	Čuguna radiators	1	60	12	2
10	Čuguna radiators	1	60	20	2
11	Čuguna radiators	1	60	10	2
12	Čuguna radiators	7	60	14	2
13	Čuguna radiators	2	60	11	2
14	Čuguna radiators	1	60	6	2
15	Čuguna radiators	1	60	5	2
16	Čuguna radiators	1	60	13	2
17	Čuguna radiators	1	60	18	3
18	Čuguna radiators	2	60	10	2
19	Čuguna radiators	3	60	9	2
20	Čuguna radiators	1	60	8	2
21	Čuguna radiators	1	60	10	3
22	Čuguna radiators	2	60	15	2
23	Čuguna radiators	1	60	24	2
Kopā:		131		310	

Pasūtītājs: VAS "Valsts nekustamie īpašumi"							
Uzņēmējs: SIA "EKR"							
Objekta nosaukums: Ēku kompleksa apkures sistēmas pārbūve							
Objekta adrese: Smilšu iela 1, Rīga							
Būves nosaukums: Administratīva ēka							
Līgums NR.							
Datums: 14/11/2024							
x Bojāti radiatori (Sadalīti)							
<b>Radiatori atrodās administratīvo ēku kompleksa pagalmā Smilšue ielā 1</b>							
<b>Demontēto radiatoru uzskaites akts</b>							
N.p.k.	Nosaukums	Vienību skaits	Skaits	Augstums	Garums	Ribu skaits	Dalītie, bojātie radiatori
1	Čuguna radiators	1	1	100	10	2	
2	Čuguna radiators	1	1	60	20	2	x
3	Čuguna radiators	1	5	100	30	2	
4	Čuguna radiators	1		100	30	2	
5	Čuguna radiators	1		100	30	2	
6	Čuguna radiators	1		100	30	2	
7	Čuguna radiators	1		100	30	2	
8	Čuguna radiators	1	8	100	35	2	
9	Čuguna radiators	1		100	35	2	
10	Čuguna radiators	1		100	35	2	
11	Čuguna radiators	1		100	35	2	
12	Čuguna radiators	1		100	35	2	
13	Čuguna radiators	1		100	35	2	
14	Čuguna radiators	1		100	35	2	
15	Čuguna radiators	1		100	35	2	
16	Čuguna radiators	1	26	60	40	2	
17	Čuguna radiators	1		60	40	2	
18	Čuguna radiators	1		60	40	2	x
19	Čuguna radiators	1		60	40	2	x
20	Čuguna radiators	1		100	40	2	
21	Čuguna radiators	1		100	40	2	
22	Čuguna radiators	1		100	40	2	
23	Čuguna radiators	1		100	40	2	
24	Čuguna radiators	1		100	40	2	
25	Čuguna radiators	1		100	40	2	
26	Čuguna radiators	1		100	40	2	
27	Čuguna radiators	1		100	40	2	
28	Čuguna radiators	1		100	40	2	
29	Čuguna radiators	1		100	40	2	
30	Čuguna radiators	1		100	40	2	
31	Čuguna radiators	1		100	40	2	
32	Čuguna radiators	1		100	40	2	
33	Čuguna radiators	1		100	40	2	
34	Čuguna radiators	1		100	40	2	
35	Čuguna radiators	1		100	40	2	
36	Čuguna radiators	1		100	40	2	
37	Čuguna radiators	1		100	40	2	



38	Čuguna radiators	1		100	40	2	
39	Čuguna radiators	1		100	40	2	
40	Čuguna radiators	1		100	40	2	
41	Čuguna radiators	1		100	40	2	x
42	Čuguna radiators	1	1	110	40	2	
43	Čuguna radiators	1	1	60	45	2	
44	Čuguna radiators	1	4	100	45	2	
45	Čuguna radiators	1		100	45	2	
46	Čuguna radiators	1		100	45	2	
47	Čuguna radiators	1		100	45	2	
48	Čuguna radiators	1	14	60	50	2	
49	Čuguna radiators	1		60	50	2	
50	Čuguna radiators	1		60	50	2	
51	Čuguna radiators	1		60	50	2	
52	Čuguna radiators	1		60	50	2	
53	Čuguna radiators	1		60	50	2	
54	Čuguna radiators	1		60	50	2	
55	Čuguna radiators	1		60	50	2	
56	Čuguna radiators	1		60	50	2	
57	Čuguna radiators	1		60	50	2	
58	Čuguna radiators	1		60	50	2	
59	Čuguna radiators	1		60	50	2	
60	Čuguna radiators	1		60	50	2	x
61	Čuguna radiators	1		60	50	2	x
62	Čuguna radiators	1	13	100	50	2	
63	Čuguna radiators	1		100	50	2	
64	Čuguna radiators	1		100	50	2	
65	Čuguna radiators	1		100	50	2	
66	Čuguna radiators	1		100	50	2	
67	Čuguna radiators	1		100	50	2	
68	Čuguna radiators	1		100	50	2	
69	Čuguna radiators	1		100	50	2	
70	Čuguna radiators	1		100	50	2	
71	Čuguna radiators	1		100	50	2	x
72	Čuguna radiators	1		100	50	2	
73	Čuguna radiators	1		100	50	2	
74	Čuguna radiators	1		100	50	2	
75	Čuguna radiators	1	7	60	55	2	
76	Čuguna radiators	1		60	60	2	
77	Čuguna radiators	1		60	60	2	
78	Čuguna radiators	1		60	60	2	
79	Čuguna radiators	1		60	60	2	x
80	Čuguna radiators	1		60	60	2	
81	Čuguna radiators	1		60	60	2	
82	Čuguna radiators	1	27	100	60	2	
83	Čuguna radiators	1		100	60	2	
84	Čuguna radiators	1		100	60	2	
85	Čuguna radiators	1		100	60	2	
86	Čuguna radiators	1		100	60	2	
87	Čuguna radiators	1		100	60	2	
88	Čuguna radiators	1		100	60	2	
89	Čuguna radiators	1		100	60	2	
90	Čuguna radiators	1		100	60	2	
91	Čuguna radiators	1		100	60	2	
92	Čuguna radiators	1		100	60	2	
93	Čuguna radiators	1		100	60	2	
94	Čuguna radiators	1		100	60	2	
95	Čuguna radiators	1		100	60	2	
96	Čuguna radiators	1		100	60	2	
97	Čuguna radiators	1		100	60	2	

98	Čuguna radiators	1		100	60	2	
99	Čuguna radiators	1		100	60	2	
100	Čuguna radiators	1		100	60	2	
101	Čuguna radiators	1		100	60	2	
102	Čuguna radiators	1		100	60	2	
103	Čuguna radiators	1		100	60	2	
104	Čuguna radiators	1		100	60	2	
105	Čuguna radiators	1		100	60	2	
106	Čuguna radiators	1		100	60	2	
107	Čuguna radiators	1		100	60	2	x
108	Čuguna radiators	1		100	60	2	x
109	Čuguna radiators	1	1	60	65	2	x
110	Čuguna radiators	1	1	80	65	2	
111	Čuguna radiators	1	2	100	65	2	
112	Čuguna radiators	1		100	65	2	
113	Čuguna radiators	1	6	60	70	2	
114	Čuguna radiators	1		60	70	2	
115	Čuguna radiators	1		60	70	2	
116	Čuguna radiators	1		60	70	2	
117	Čuguna radiators	1		60	70	2	
118	Čuguna radiators	1		60	70	2	
119	Čuguna radiators	1	2	80	70	2	
120	Čuguna radiators	1		80	70	2	
121	Čuguna radiators	1	37	100	70	2	
122	Čuguna radiators	1		100	70	2	
123	Čuguna radiators	1		100	70	2	
124	Čuguna radiators	1		100	70	2	
125	Čuguna radiators	1		100	70	2	
126	Čuguna radiators	1		100	70	2	
127	Čuguna radiators	1		100	70	2	
128	Čuguna radiators	1		100	70	2	
129	Čuguna radiators	1		100	70	2	
130	Čuguna radiators	1		100	70	2	
131	Čuguna radiators	1		100	70	2	
132	Čuguna radiators	1		100	70	2	
133	Čuguna radiators	1		100	70	2	
134	Čuguna radiators	1		100	70	2	
135	Čuguna radiators	1		100	70	2	
136	Čuguna radiators	1		100	70	2	
137	Čuguna radiators	1		100	70	2	
138	Čuguna radiators	1		100	70	2	
139	Čuguna radiators	1		100	70	2	
140	Čuguna radiators	1		100	70	2	
141	Čuguna radiators	1		100	70	2	
142	Čuguna radiators	1		100	70	2	
143	Čuguna radiators	1		100	70	2	
144	Čuguna radiators	1		100	70	2	
145	Čuguna radiators	1		100	70	2	
146	Čuguna radiators	1		100	70	2	
147	Čuguna radiators	1		100	70	2	
148	Čuguna radiators	1		100	70	2	
149	Čuguna radiators	1		100	70	2	
150	Čuguna radiators	1		100	70	2	
151	Čuguna radiators	1		100	70	2	
152	Čuguna radiators	1		100	70	2	x
153	Čuguna radiators	1		100	70	2	
154	Čuguna radiators	1		100	70	2	
155	Čuguna radiators	1		100	70	2	
156	Čuguna radiators	1		100	70	2	
157	Čuguna radiators	1		100	70	2	x

158	Čuguna radiators	1	1	60	75	2	
159	Čuguna radiators	1	14	60	80	2	
160	Čuguna radiators	1		60	80	2	
161	Čuguna radiators	1		60	80	2	
162	Čuguna radiators	1		60	80	2	
163	Čuguna radiators	1		60	80	2	
164	Čuguna radiators	1		60	80	2	
165	Čuguna radiators	1		60	80	2	
166	Čuguna radiators	1		60	80	2	
167	Čuguna radiators	1		60	80	2	
168	Čuguna radiators	1		60	80	2	
169	Čuguna radiators	1		60	80	2	
170	Čuguna radiators	1		60	80	2	
171	Čuguna radiators	1		60	80	2	
172	Čuguna radiators	1		60	80	2	
173	Čuguna radiators	1	1	70	80	2	
174	Čuguna radiators	1	24	100	80	2	
175	Čuguna radiators	1		100	80	2	
176	Čuguna radiators	1		100	80	2	
177	Čuguna radiators	1		100	80	2	
178	Čuguna radiators	1		100	80	2	
179	Čuguna radiators	1		100	80	2	
180	Čuguna radiators	1		100	80	2	
181	Čuguna radiators	1		100	80	2	
182	Čuguna radiators	1		100	80	2	
183	Čuguna radiators	1		100	80	2	
184	Čuguna radiators	1		100	80	2	
185	Čuguna radiators	1		100	80	2	
186	Čuguna radiators	1		100	80	2	
187	Čuguna radiators	1		100	80	2	
188	Čuguna radiators	1		100	80	2	
189	Čuguna radiators	1		100	80	2	
190	Čuguna radiators	1		100	80	2	
191	Čuguna radiators	1		100	80	2	
192	Čuguna radiators	1		100	80	2	
193	Čuguna radiators	1		100	80	2	
194	Čuguna radiators	1		100	80	2	
195	Čuguna radiators	1		100	80	2	
196	Čuguna radiators	1		100	80	2	x
197	Čuguna radiators	1		100	80	2	x
198	Čuguna radiators	1	2	60	85	2	
199	Čuguna radiators	1		60	85	2	
200	Čuguna radiators	1	15	60	90	2	
201	Čuguna radiators	1		60	90	2	
202	Čuguna radiators	1		60	90	2	
203	Čuguna radiators	1		60	90	2	
204	Čuguna radiators	1		60	90	2	
205	Čuguna radiators	1		60	90	2	
206	Čuguna radiators	1		60	90	2	
207	Čuguna radiators	1		60	90	2	
208	Čuguna radiators	1		60	90	2	
209	Čuguna radiators	1		60	90	2	
210	Čuguna radiators	1		60	90	2	
211	Čuguna radiators	1		60	90	2	
212	Čuguna radiators	1		60	90	2	
213	Čuguna radiators	1		60	90	2	
214	Čuguna radiators	1		60	90	2	
215	Čuguna radiators	1	4	100	90	2	
216	Čuguna radiators	1		100	90	2	
217	Čuguna radiators	1		100	90	2	

218	Čuguna radiators	1		100	90	2	
219	Čuguna radiators	1	1	110	90	2	
220	Čuguna radiators	1	3	60	95	2	
221	Čuguna radiators	1		60	95	2	
222	Čuguna radiators	1		60	95	2	
223	Čuguna radiators	1	95	60	100	2	
224	Čuguna radiators	1		60	100	2	
225	Čuguna radiators	1		60	100	2	
226	Čuguna radiators	1		60	100	2	
227	Čuguna radiators	1		60	100	2	
228	Čuguna radiators	1		60	100	2	
229	Čuguna radiators	1		60	100	2	
230	Čuguna radiators	1		60	100	2	
231	Čuguna radiators	1		60	100	2	
232	Čuguna radiators	1		60	100	2	
233	Čuguna radiators	1		60	100	2	
234	Čuguna radiators	1		60	100	2	
235	Čuguna radiators	1		60	100	2	
236	Čuguna radiators	1		60	100	2	
237	Čuguna radiators	1		60	100	2	
238	Čuguna radiators	1		60	100	2	
239	Čuguna radiators	1		60	100	2	
240	Čuguna radiators	1		60	100	2	
241	Čuguna radiators	1		60	100	2	
242	Čuguna radiators	1		60	100	2	
243	Čuguna radiators	1		60	100	2	
244	Čuguna radiators	1		60	100	2	
245	Čuguna radiators	1		60	100	2	
246	Čuguna radiators	1		60	100	2	
247	Čuguna radiators	1		60	100	2	
248	Čuguna radiators	1		60	100	2	
249	Čuguna radiators	1		60	100	2	
250	Čuguna radiators	1		60	100	2	
251	Čuguna radiators	1		60	100	2	
252	Čuguna radiators	1		60	100	2	
253	Čuguna radiators	1		60	100	2	
254	Čuguna radiators	1		60	100	2	
255	Čuguna radiators	1		60	100	2	
256	Čuguna radiators	1		60	100	2	
257	Čuguna radiators	1		60	100	2	
258	Čuguna radiators	1		60	100	2	
259	Čuguna radiators	1		60	100	2	
260	Čuguna radiators	1		60	100	2	
261	Čuguna radiators	1		60	100	2	
262	Čuguna radiators	1		60	100	2	
263	Čuguna radiators	1		60	100	2	
264	Čuguna radiators	1		60	100	2	
265	Čuguna radiators	1		60	100	2	
266	Čuguna radiators	1		60	100	2	
267	Čuguna radiators	1		60	100	2	
268	Čuguna radiators	1		60	100	2	
269	Čuguna radiators	1		60	100	2	
270	Čuguna radiators	1		60	100	2	
271	Čuguna radiators	1		60	100	2	
272	Čuguna radiators	1		60	100	2	
273	Čuguna radiators	1		60	100	2	
274	Čuguna radiators	1		60	100	2	
275	Čuguna radiators	1		60	100	2	
276	Čuguna radiators	1		60	100	2	
277	Čuguna radiators	1		60	100	2	
278	Čuguna radiators	1		60	100	2	
279	Čuguna radiators	1		60	100	2	
280	Čuguna radiators	1		60	100	2	
281	Čuguna radiators	1		60	100	2	
282	Čuguna radiators	1		60	100	2	
283	Čuguna radiators	1		60	100	2	
284	Čuguna radiators	1		60	100	2	
285	Čuguna radiators	1		60	100	2	
286	Čuguna radiators	1		60	100	2	
287	Čuguna radiators	1		60	100	2	

288	Čuguna radiators	1		60	100	2	
289	Čuguna radiators	1		60	100	2	
290	Čuguna radiators	1		60	100	2	
291	Čuguna radiators	1		60	100	2	
292	Čuguna radiators	1		60	100	2	
293	Čuguna radiators	1		60	100	2	
294	Čuguna radiators	1		60	100	2	
295	Čuguna radiators	1		60	100	2	
296	Čuguna radiators	1		60	100	2	
297	Čuguna radiators	1		60	100	2	
298	Čuguna radiators	1		60	100	2	
299	Čuguna radiators	1		60	100	2	
300	Čuguna radiators	1		60	100	2	
301	Čuguna radiators	1		60	100	2	
302	Čuguna radiators	1		60	100	2	
303	Čuguna radiators	1		60	100	2	
304	Čuguna radiators	1		60	100	2	
305	Čuguna radiators	1		60	100	2	
306	Čuguna radiators	1		60	100	2	
307	Čuguna radiators	1		60	100	2	
308	Čuguna radiators	1		60	100	2	
309	Čuguna radiators	1		60	100	2	
310	Čuguna radiators	1		60	100	2	
311	Čuguna radiators	1		60	100	2	
312	Čuguna radiators	1		60	100	2	
313	Čuguna radiators	1		60	100	2	
314	Čuguna radiators	1		60	100	2	
315	Čuguna radiators	1		60	100	2	
316	Čuguna radiators	1		60	100	2	
317	Čuguna radiators	1		60	100	2	
318	Čuguna radiators	1	1	80	100	2	
319	Čuguna radiators	1	16	100	100	2	
320	Čuguna radiators	1		100	100	2	
321	Čuguna radiators	1		100	100	2	
322	Čuguna radiators	1		100	100	2	
323	Čuguna radiators	1		100	100	2	
324	Čuguna radiators	1		100	100	2	
325	Čuguna radiators	1		100	100	2	
326	Čuguna radiators	1		100	100	2	
327	Čuguna radiators	1		100	100	2	
328	Čuguna radiators	1		100	100	2	
329	Čuguna radiators	1		100	100	2	
330	Čuguna radiators	1		100	100	2	
331	Čuguna radiators	1		100	100	2	
332	Čuguna radiators	1		100	100	2	
333	Čuguna radiators	1		100	100	2	
334	Čuguna radiators	1		100	100	2	
335	Čuguna radiators	1	4	60	105	2	
336	Čuguna radiators	1		60	105	2	
337	Čuguna radiators	1		60	105	2	
338	Čuguna radiators	1		60	108	2	
339	Čuguna radiators	1	48	60	110	2	
340	Čuguna radiators	1		60	110	2	
341	Čuguna radiators	1		60	110	2	
342	Čuguna radiators	1		60	110	2	
343	Čuguna radiators	1		60	110	2	
344	Čuguna radiators	1		60	110	2	
345	Čuguna radiators	1		60	110	2	
346	Čuguna radiators	1		60	110	2	
347	Čuguna radiators	1		60	110	2	

348	Čuguna radiators	1		60	110	2	
349	Čuguna radiators	1		60	110	2	
350	Čuguna radiators	1		60	110	2	
351	Čuguna radiators	1		60	110	2	
352	Čuguna radiators	1		60	110	2	
353	Čuguna radiators	1		60	110	2	
354	Čuguna radiators	1		60	110	2	
355	Čuguna radiators	1		60	110	2	
356	Čuguna radiators	1		60	110	2	
357	Čuguna radiators	1		60	110	2	
358	Čuguna radiators	1		60	110	2	
359	Čuguna radiators	1		60	110	2	
360	Čuguna radiators	1		60	110	2	
361	Čuguna radiators	1		60	110	2	
362	Čuguna radiators	1		60	110	2	
363	Čuguna radiators	1		60	110	2	
364	Čuguna radiators	1		60	110	2	
365	Čuguna radiators	1		60	110	2	
366	Čuguna radiators	1		60	110	2	
367	Čuguna radiators	1		60	110	2	
368	Čuguna radiators	1		60	110	2	
369	Čuguna radiators	1		60	110	2	
370	Čuguna radiators	1		60	110	2	
371	Čuguna radiators	1		60	110	2	
372	Čuguna radiators	1		60	110	2	
373	Čuguna radiators	1		60	110	2	
374	Čuguna radiators	1		60	110	2	
375	Čuguna radiators	1		60	110	2	
376	Čuguna radiators	1		60	110	2	
377	Čuguna radiators	1		60	110	2	
378	Čuguna radiators	1		60	110	2	
379	Čuguna radiators	1		60	110	2	
380	Čuguna radiators	1		60	110	2	
381	Čuguna radiators	1		60	110	2	
382	Čuguna radiators	1		60	110	2	
383	Čuguna radiators	1		60	110	2	
384	Čuguna radiators	1		60	110	2	
385	Čuguna radiators	1		60	110	2	
386	Čuguna radiators	1		60	110	2	
387	Čuguna radiators	1	4	100	110	2	
388	Čuguna radiators	1		100	110	2	
389	Čuguna radiators	1		100	110	2	
390	Čuguna radiators	1		100	110	2	
391	Čuguna radiators	1	4	60	115	2	
392	Čuguna radiators	1		60	115	2	
393	Čuguna radiators	1		60	115	2	
394	Čuguna radiators	1		60	115	2	
395	Čuguna radiators	1	98	60	120	2	
396	Čuguna radiators	1		60	120	2	
397	Čuguna radiators	1		60	120	2	
398	Čuguna radiators	1		60	120	2	
399	Čuguna radiators	1		60	120	2	
400	Čuguna radiators	1		60	120	2	
401	Čuguna radiators	1		60	120	2	
402	Čuguna radiators	1		60	120	2	
403	Čuguna radiators	1		60	120	2	
404	Čuguna radiators	1		60	120	2	
405	Čuguna radiators	1		60	120	2	
406	Čuguna radiators	1		60	120	2	
407	Čuguna radiators	1		60	120	2	
408	Čuguna radiators	1		60	120	2	
409	Čuguna radiators	1		60	120	2	
410	Čuguna radiators	1		60	120	2	
411	Čuguna radiators	1		60	120	2	
412	Čuguna radiators	1		60	120	2	
413	Čuguna radiators	1		60	120	2	
414	Čuguna radiators	1		60	120	2	
415	Čuguna radiators	1		60	120	2	
416	Čuguna radiators	1		60	120	2	
417	Čuguna radiators	1		60	120	2	
418	Čuguna radiators	1		60	120	2	
419	Čuguna radiators	1		60	120	2	
420	Čuguna radiators	1		60	120	2	
421	Čuguna radiators	1		60	120	2	
422	Čuguna radiators	1		60	120	2	
423	Čuguna radiators	1		60	120	2	
424	Čuguna radiators	1		60	120	2	
425	Čuguna radiators	1		60	120	2	
426	Čuguna radiators	1		60	120	2	
427	Čuguna radiators	1		60	120	2	



428	Čuguna radiators	1		60	120	2	
429	Čuguna radiators	1		60	120	2	
430	Čuguna radiators	1		60	120	2	
431	Čuguna radiators	1		60	120	2	
432	Čuguna radiators	1		60	120	2	
433	Čuguna radiators	1		60	120	2	
434	Čuguna radiators	1		60	120	2	
435	Čuguna radiators	1		60	120	2	
436	Čuguna radiators	1		60	120	2	
437	Čuguna radiators	1		60	120	2	
438	Čuguna radiators	1		60	120	2	
439	Čuguna radiators	1		60	120	2	
440	Čuguna radiators	1		60	120	2	
441	Čuguna radiators	1		60	120	2	
442	Čuguna radiators	1		60	120	2	
443	Čuguna radiators	1		60	120	2	
444	Čuguna radiators	1		60	120	2	
445	Čuguna radiators	1		60	120	2	
446	Čuguna radiators	1		60	120	2	
447	Čuguna radiators	1		60	120	2	
448	Čuguna radiators	1		60	120	2	
449	Čuguna radiators	1		60	120	2	
450	Čuguna radiators	1		60	120	2	
451	Čuguna radiators	1		60	120	2	
452	Čuguna radiators	1		60	120	2	
453	Čuguna radiators	1		60	120	2	
454	Čuguna radiators	1		60	120	2	
455	Čuguna radiators	1		60	120	2	
456	Čuguna radiators	1		60	120	2	
457	Čuguna radiators	1		60	120	2	
458	Čuguna radiators	1		60	120	2	
459	Čuguna radiators	1		60	120	2	
460	Čuguna radiators	1		60	120	2	
461	Čuguna radiators	1		60	120	2	
462	Čuguna radiators	1		60	120	2	
463	Čuguna radiators	1		60	120	2	
464	Čuguna radiators	1		60	120	2	
465	Čuguna radiators	1		60	120	2	
466	Čuguna radiators	1		60	120	2	
467	Čuguna radiators	1		60	120	2	
468	Čuguna radiators	1		60	120	2	
469	Čuguna radiators	1		60	120	2	
470	Čuguna radiators	1		60	120	2	
471	Čuguna radiators	1		60	120	2	
472	Čuguna radiators	1		60	120	2	
473	Čuguna radiators	1		60	120	2	
474	Čuguna radiators	1		60	120	2	
475	Čuguna radiators	1		60	120	2	
476	Čuguna radiators	1		60	120	2	
477	Čuguna radiators	1		60	120	2	
478	Čuguna radiators	1		60	120	2	
479	Čuguna radiators	1		60	120	2	
480	Čuguna radiators	1		60	120	2	
481	Čuguna radiators	1		60	120	2	
482	Čuguna radiators	1		60	120	2	
483	Čuguna radiators	1		60	120	2	
484	Čuguna radiators	1		60	120	2	
485	Čuguna radiators	1		60	120	2	
486	Čuguna radiators	1		60	120	2	
487	Čuguna radiators	1		60	120	2	
488	Čuguna radiators	1		60	120	2	
489	Čuguna radiators	1		60	120	2	
490	Čuguna radiators	1		60	120	2	
491	Čuguna radiators	1		60	120	2	
492	Čuguna radiators	1		60	120	2	
493	Čuguna radiators	1	13	60	125	2	
494	Čuguna radiators	1		60	125	2	
495	Čuguna radiators	1		60	125	2	
496	Čuguna radiators	1		60	125	2	
497	Čuguna radiators	1		60	125	2	

498	Čuguna radiators	1		60	125	2	
499	Čuguna radiators	1		60	125	2	
500	Čuguna radiators	1		60	125	2	
501	Čuguna radiators	1		60	125	2	
502	Čuguna radiators	1		60	125	2	
503	Čuguna radiators	1		60	125	2	
504	Čuguna radiators	1		60	125	2	
505	Čuguna radiators	1		60	125	2	
506	Čuguna radiators	1	16	60	130	2	
507	Čuguna radiators	1		60	130	2	
508	Čuguna radiators	1		60	130	2	
509	Čuguna radiators	1		60	130	2	
510	Čuguna radiators	1		60	130	2	
511	Čuguna radiators	1		60	130	2	
512	Čuguna radiators	1		60	130	2	
513	Čuguna radiators	1		60	130	2	
514	Čuguna radiators	1		60	130	2	
515	Čuguna radiators	1		60	130	2	
516	Čuguna radiators	1		60	130	2	
517	Čuguna radiators	1		60	130	2	
518	Čuguna radiators	1		60	130	2	
519	Čuguna radiators	1		60	130	2	
520	Čuguna radiators	1		60	130	2	
521	Čuguna radiators	1		60	130	2	
522	Čuguna radiators	1	1	60	135	2	
523	Čuguna radiators	1	59	60	140	2	
524	Čuguna radiators	1		60	140	2	
525	Čuguna radiators	1		60	140	2	
526	Čuguna radiators	1		60	140	2	
527	Čuguna radiators	1		60	140	2	
528	Čuguna radiators	1		60	140	2	
529	Čuguna radiators	1		60	140	2	
530	Čuguna radiators	1		60	140	2	
531	Čuguna radiators	1		60	140	2	
532	Čuguna radiators	1		60	140	2	
533	Čuguna radiators	1		60	140	2	
534	Čuguna radiators	1		60	140	2	
535	Čuguna radiators	1		60	140	2	
536	Čuguna radiators	1		60	140	2	
537	Čuguna radiators	1		60	140	2	
538	Čuguna radiators	1		60	140	2	
539	Čuguna radiators	1		60	140	2	
540	Čuguna radiators	1		60	140	2	
541	Čuguna radiators	1		60	140	2	
542	Čuguna radiators	1		60	140	2	
543	Čuguna radiators	1		60	140	2	
544	Čuguna radiators	1		60	140	2	
545	Čuguna radiators	1		60	140	2	
546	Čuguna radiators	1		60	140	2	
547	Čuguna radiators	1		60	140	2	

548	Čuguna radiators	1		60	140	2	
549	Čuguna radiators	1		60	140	2	
550	Čuguna radiators	1		60	140	2	
551	Čuguna radiators	1		60	140	2	
552	Čuguna radiators	1		60	140	2	
553	Čuguna radiators	1		60	140	2	
554	Čuguna radiators	1		60	140	2	
555	Čuguna radiators	1		60	140	2	
556	Čuguna radiators	1		60	140	2	
557	Čuguna radiators	1		60	140	2	
558	Čuguna radiators	1		60	140	2	
559	Čuguna radiators	1		60	140	2	
560	Čuguna radiators	1		60	140	2	
561	Čuguna radiators	1		60	140	2	
562	Čuguna radiators	1		60	140	2	
563	Čuguna radiators	1		60	140	2	
564	Čuguna radiators	1		60	140	2	
565	Čuguna radiators	1		60	140	2	
566	Čuguna radiators	1		60	140	2	
567	Čuguna radiators	1		60	140	2	
568	Čuguna radiators	1		60	140	2	
569	Čuguna radiators	1		60	140	2	
570	Čuguna radiators	1		60	140	2	
571	Čuguna radiators	1		60	140	2	
572	Čuguna radiators	1		60	140	2	
573	Čuguna radiators	1		60	140	2	
574	Čuguna radiators	1		60	140	2	
575	Čuguna radiators	1		60	140	2	
576	Čuguna radiators	1		60	140	2	
577	Čuguna radiators	1		60	140	2	
578	Čuguna radiators	1		60	140	2	
579	Čuguna radiators	1		60	140	2	
580	Čuguna radiators	1		60	140	2	
581	Čuguna radiators	1		60	140	2	
582	Čuguna radiators	1	13	60	150	2	
583	Čuguna radiators	1		60	150	2	
584	Čuguna radiators	1		60	150	2	
585	Čuguna radiators	1		60	150	2	
586	Čuguna radiators	1		60	150	2	
587	Čuguna radiators	1		60	150	2	
588	Čuguna radiators	1		60	150	2	
589	Čuguna radiators	1		60	150	2	
590	Čuguna radiators	1		60	150	2	
591	Čuguna radiators	1		60	150	2	
592	Čuguna radiators	1		60	150	2	
593	Čuguna radiators	1		60	150	2	
594	Čuguna radiators	1		60	150	2	
595	Čuguna radiators	1	3	60	160	2	
596	Čuguna radiators	1		60	160	2	
597	Čuguna radiators	1		60	160	2	
598	Čuguna radiators	1	4	55	170	2	
599	Čuguna radiators	1		60	170	2	
600	Čuguna radiators	1		60	170	2	
601	Čuguna radiators	1		60	170	2	
602	Čuguna radiators	1	4	60	180	2	
603	Čuguna radiators	1		60	180	2	
604	Čuguna radiators	1		60	180	2	
605	Čuguna radiators	1		60	180	2	
606	Čuguna radiators	1	2	60	190	2	
607	Čuguna radiators	1		60	190	2	
608	Čuguna radiators	1	1	60	195	2	
609	Čuguna radiators	1	1	60	200	2	
610	Čuguna radiators	1	1	100	30	3	

611	Čuguna radiators	1	1	100	35	3	
612	Čuguna radiators	1	10	100	40	3	
613	Čuguna radiators	1		100	40	3	
614	Čuguna radiators	1		100	40	3	
615	Čuguna radiators	1		100	40	3	
616	Čuguna radiators	1		100	40	3	
617	Čuguna radiators	1		100	40	3	
618	Čuguna radiators	1		100	40	3	
619	Čuguna radiators	1		100	40	3	
620	Čuguna radiators	1		100	40	3	
621	Čuguna radiators	1		100	40	3	x
622	Čuguna radiators	1	3	100	45	3	x
623	Čuguna radiators	1		100	45	3	x
624	Čuguna radiators	1		100	45	3	x
625	Čuguna radiators	1	7	60	50	3	
626	Čuguna radiators	1		60	50	3	
627	Čuguna radiators	1		60	50	3	
628	Čuguna radiators	1		60	50	3	
629	Čuguna radiators	1		60	50	3	
630	Čuguna radiators	1		60	50	3	
631	Čuguna radiators	1		60	50	3	
632	Čuguna radiators	1	8	100	50	3	
633	Čuguna radiators	1		100	50	3	
634	Čuguna radiators	1		100	50	3	
635	Čuguna radiators	1		100	50	3	
636	Čuguna radiators	1		100	50	3	
637	Čuguna radiators	1		100	50	3	x
638	Čuguna radiators	1		100	50	3	x
639	Čuguna radiators	1		100	50	3	
640	Čuguna radiators	1	2	100	55	3	
641	Čuguna radiators	1		100	55	3	
642	Čuguna radiators	1	8	100	60	3	
643	Čuguna radiators	1		100	60	3	
644	Čuguna radiators	1		100	60	3	
645	Čuguna radiators	1		100	60	3	
646	Čuguna radiators	1		100	60	3	
647	Čuguna radiators	1		100	60	3	
648	Čuguna radiators	1		100	60	3	
649	Čuguna radiators	1		100	60	3	x
650	Čuguna radiators	1	1	60	70	3	
651	Čuguna radiators	1	4	100	70	3	
652	Čuguna radiators	1		100	70	3	
653	Čuguna radiators	1		100	70	3	
654	Čuguna radiators	1		100	70	3	
655	Čuguna radiators	1	1	100	80	3	
656	Čuguna radiators	1	1	60	90	3	
657	Čuguna radiators	1	12	60	100	3	
658	Čuguna radiators	1		60	100	3	
659	Čuguna radiators	1		60	100	3	
660	Čuguna radiators	1		60	100	3	
661	Čuguna radiators	1		60	100	3	
662	Čuguna radiators	1		60	100	3	
663	Čuguna radiators	1		60	100	3	
664	Čuguna radiators	1		60	100	3	
665	Čuguna radiators	1		60	100	3	
666	Čuguna radiators	1		60	100	3	
667	Čuguna radiators	1		60	100	3	
668	Čuguna radiators	1		60	100	3	
669	Čuguna radiators	1	2	60	110	3	
670	Čuguna radiators	1		60	110	3	
671	Čuguna radiators	1	2	60	115	3	
672	Čuguna radiators	1		60	115	3	
673	Čuguna radiators	1	17	60	120	3	
674	Čuguna radiators	1		60	120	3	
675	Čuguna radiators	1		60	120	3	
676	Čuguna radiators	1		60	120	3	
677	Čuguna radiators	1		60	120	3	

678	Čuguna radiators	1		60	120	3	
679	Čuguna radiators	1		60	120	3	
680	Čuguna radiators	1		60	120	3	
681	Čuguna radiators	1		60	120	3	
682	Čuguna radiators	1		60	120	3	
683	Čuguna radiators	1		60	120	3	
684	Čuguna radiators	1		60	120	3	
685	Čuguna radiators	1		60	120	3	
686	Čuguna radiators	1		60	120	3	
687	Čuguna radiators	1		60	120	3	
688	Čuguna radiators	1		60	120	3	
689	Čuguna radiators	1		60	120	3	
690	Čuguna radiators	1	1	60	125	3	x
691	Čuguna radiators	1	6	60	130	3	
692	Čuguna radiators	1		60	130	3	
693	Čuguna radiators	1		60	130	3	
694	Čuguna radiators	1		60	130	3	
695	Čuguna radiators	1		60	130	3	
696	Čuguna radiators	1		60	130	3	
697	Čuguna radiators	1	7	60	140	3	
698	Čuguna radiators	1		60	140	3	
699	Čuguna radiators	1		60	140	3	
700	Čuguna radiators	1		60	140	3	
701	Čuguna radiators	1		60	140	3	
702	Čuguna radiators	1		60	140	3	
703	Čuguna radiators	1		60	140	3	
704	Čuguna radiators	1	10	60	150	3	
705	Čuguna radiators	1		60	150	3	
706	Čuguna radiators	1		60	150	3	
707	Čuguna radiators	1		60	150	3	
708	Čuguna radiators	1		60	150	3	
709	Čuguna radiators	1		60	150	3	
710	Čuguna radiators	1		60	150	3	
711	Čuguna radiators	1		60	150	3	
712	Čuguna radiators	1		60	150	3	
713	Čuguna radiators	1		60	150	3	
714	Čuguna radiators	1	1	60	160	3	
715	Čuguna radiators	1	1	60	205	3	
	Kopā:	715	715				



**Ēkas apkures sistēmas tehniskās apsekošanas atzinums**



Administratīvā ēka, Smilšu iela 1, kadastra apzīmējums Nr. 01000060025001; 01000060025002; 01000060025003; 01000060025004.  
(būves nosaukums, būves kadastra apzīmējums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

VAS "Valsts nekustamie īpašumi", līgums Nr. IZD\_2019-VV\_689\_77

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar vispārīgo vienošanos Nr. IZD/2019-VV/689  
apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums



Atzinums izsniegts 2023. gada 6.janvārī

SIA JaunRīga, Reģ. Nr. 40103680902, Duntes iela 28 - 3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R;

Aldis Jurkis, sert. Nr. 3-00231

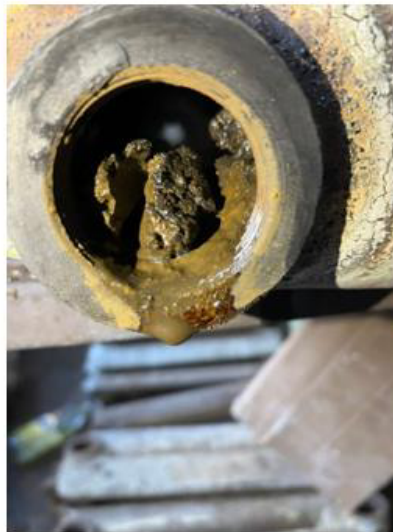
(apsekojuma veicējs - fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

Objekta nosaukums: Nekustamā īpašuma Smilšu ielā 1, Rīgā apkures sistēmas pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība (lit. 001, 002, 003, 004)

Objekta adrese: Smilšu iela 1, Rīga

**Attēls 11**

Esošs čuguna radiators pirms skalošanas, kur ir redzamas nogulsnes



Pēc radiatoru demontāžas un skalošanas, tika veikta izmaksu starpības salīdzinājums starp esošo čuguna radiatoru skalošanu/atjaunošanu un līdzvērtīga jauna radiatora uzstādīšanu. Tika aprēķināta lītera 004 1.stāva telpa Nr.8, kur ir vecs čuguna radiators ar 18 sekcijām. Tas nozīmē, ka radiatoru skalošana, krāsas noņemšana un krāsošana ir robežās no 260 līdz 600 EUR, kur izmaksu starpību rada blīvgumijas nomaiņa starp radiatora ribām. Blīvgumijas stāvokli var noteikt tikai radiatoru skalošanas/atjaunošanas procesā (Skatīt Tabula 5).

**Izmaksu salīdzināšanas kritēriji:**

- Konkrētajam radiatoram ir 18 sekcijas;
- Vienas sekcijas svars ir aptuveni - 8 kg;
- Kopējais radiatora svars aptuveni - 144 kg;
- Metāla pārstrādes uzņēmumu vidējā čuguna iepirkuma cena - 230EUR/tonna;
- Metāla pārstrādes uzņēmumu cena par konkrēto radiatoru - 33 EUR;
- Minētai telpai jauna radiatoru iegāde izmaksātu ~ 430 EUR.

Tāpat ir jāņem vērā, ka pēc siltummezgla projekta pieejamās informācijas, darba siltumnesēja temperatūra ir 90/65°C. Jauniem čuguna radiatoriem ir iespēja izvēlēties zemāku siltumnesēja temperatūras režīmu, kas nodrošinātu enerģijas ietaupījumu.





LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

## LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

### ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 28

*Jurijs Lukaševs*  
vārds, uzvārds

personas kods

*Kustamās mantas vērtēšana*

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no  
*2014. gada 11. decembra*  
datums

Sertifikāts piešķirts  
*2023. gada 30. decembrī*  
datums

Sertifikāts derīgs līdz  
*2028. gada 31. decembrim*  
datums

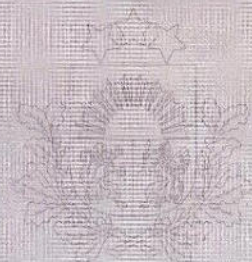


*Dainis Junsts*

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023. gada 2. marta noteikumiem  
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un  
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".





KOMERCREĢISTRA IESTĀDE  
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

# KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI"**

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

**Vienotais reģistrācijas numurs: 42403010964**

Uzņēmumu reģistra numurs: 240301096

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 28.04.2000

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 16.01.2003

Reģistrācijas vieta: Rēzeknē

Apliecības izdošanas datums: 16.01.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



Pavlova Aija

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs, Brāļu Skrindu iela 11, Rēzekne, LV-4600, Latvija. Tālrunis: 4622095,  
fakss: 4625942, e-pasts: rezekne@ur.gov.lv, internets: http://www.ur.gov.lv