



2024.gada 04.jūnijs.

Atzinums par nekustamā īpašuma (**nosaukums: Zilupes arodvidusskola**), kas atrodas **Zilupes novadā, Zaļesjes pagastā**, tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamā kundze!
Augsti godātais kungs!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma (**nosaukums: Zilupes arodvidusskola**), ar kadastra numuru 6896 003 0079, kas atrodas **Zilupes novadā, Zaļesjes pagastā**, ir reģistrēts Zaļesjes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.192 un sastāv no piecām zemes vienībām ar kopējo platību 36,6133 ha:

- zemes vienības (kadastra apzīmējums 68960030073) ar kopējo platību 5,03 ha,
 - zemes vienības (kadastra apzīmējums 68960030077) ar kopējo platību 2,68 ha,
 - zemes vienības (kadastra apzīmējums 68960030079) ar kopējo platību 21,77 ha,
 - zemes vienības (kadastra apzīmējums 68960030091) ar kopējo platību 6,57 ha,
 - zemes vienības (kadastra apzīmējums 68960030076) ar kopējo platību 0,5633 ha,
- turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”, novērtēšanu.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām

Atzinums paredzēts iesniegšanai **VAS Valsts nekustamie īpašumi** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma (**nosaukums: Zilupes arodvidusskola**), kas atrodas **Zilupes novadā, Zaļesjes pagastā**, 2024.gada 20.maijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

137 800 (viens simts trīsdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti) **eiro**
ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12** (divpadsmit) **mēneši**

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

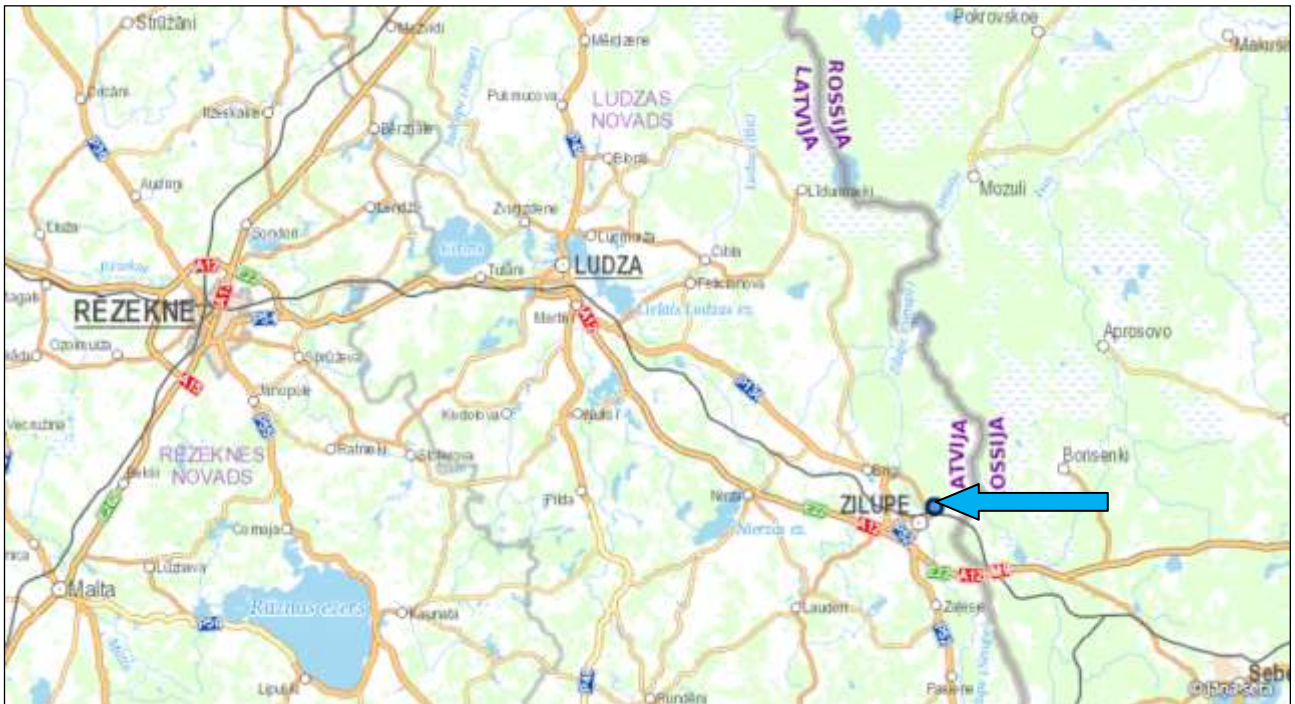
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6896 003 0073, 6896 003 0076, 6896 003 0077, 6896 003 0079, 6896 003 0091 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienību pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienībām, autotransporta plūsmas gar zemes vienībām
 - 4.2.2 Zemes vienību konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienību uzlabojumi
 - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1	Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums (nosaukums: Zilupes arodvidusskola), kas atrodas Zilupes novadā, Zaļesjes pagastā .
1.2	Vērtējuma pasūtītājs	VAS Valsts nekustamie īpašumi.
1.3	Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.4	Vērtēšanas datums	2024.gada 20.maijs
1.5	Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai VAS Valsts nekustamie īpašumi .
1.6	Īpašumtiesības	Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Pamats: Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra rīkojums Nr. 606 "Par valsts nekustamo īpašumu Ludzas novadā nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu", 2023.gada 30.oktobra akts Nr. A/2023/6800.
1.7	Vērtējamā īpašuma sastāvs	Piecas zemes vienības ar kopējo platību 36,6133 ha: <ul style="list-style-type: none"> • zemes vienība (kadastra apzīmējums 68960030073) ar kopējo platību 5,03 ha, • zemes vienība (kadastra apzīmējums 68960030077) ar kopējo platību 2,68 ha, • zemes vienība (kadastra apzīmējums 68960030079) ar kopējo platību 21,77 ha, • zemes vienība (kadastra apzīmējums 68960030091) ar kopējo platību 6,57 ha, • zemes vienība (kadastra apzīmējums 68960030076) ar kopējo platību 0, 5633 ha.
1.8	Pašreizējā izmantošana	Zemes vienības, kas piemērotas lauksaimniecībai.
1.9	Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecībā izmantojamas zemes (L).
1.10	Labākais izmantošanas veids	Neapbūvētas zemes vienības, kas piemērotas lauksaimniecībai.
1.11	Vērtējumā izmantotā informācija	Zaļesjes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.192 noraksta datorizdruka. Zemes robežu, situācijas, apgrūtinājumu plāns. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12	Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	<u>Zaļesjes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.192 III.daļas 1.iedaļā izdarītās atzīmes:</u> - ceļa servitūta teritorija 0,17 ha, - ceļa servitūta teritorija 0,05 ha, - ceļa servitūta teritorija 0,15 ha, - ceļa servitūta teritorija 0,05 ha. <u>VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītās atzīmes -</u> <u>Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960030073- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektriskotīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem arnominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,5200 ha, 0.6050 ha.</u> <u>Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960030077:</u> - regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija 0,4000 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektriskotīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem arnominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,6000 ha. <u>Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960030079:</u> - regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija 0,6000 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemeselektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,0100 ha, 0,2300 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektriskotīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem arnominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,7800 ha.
1.13	Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14	Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Nav zināmi.
1.15	Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no nomas līgumiem, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

<https://balticmaps.eu/lv>



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960030073



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960030076



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960030077






Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960030079



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960030091

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



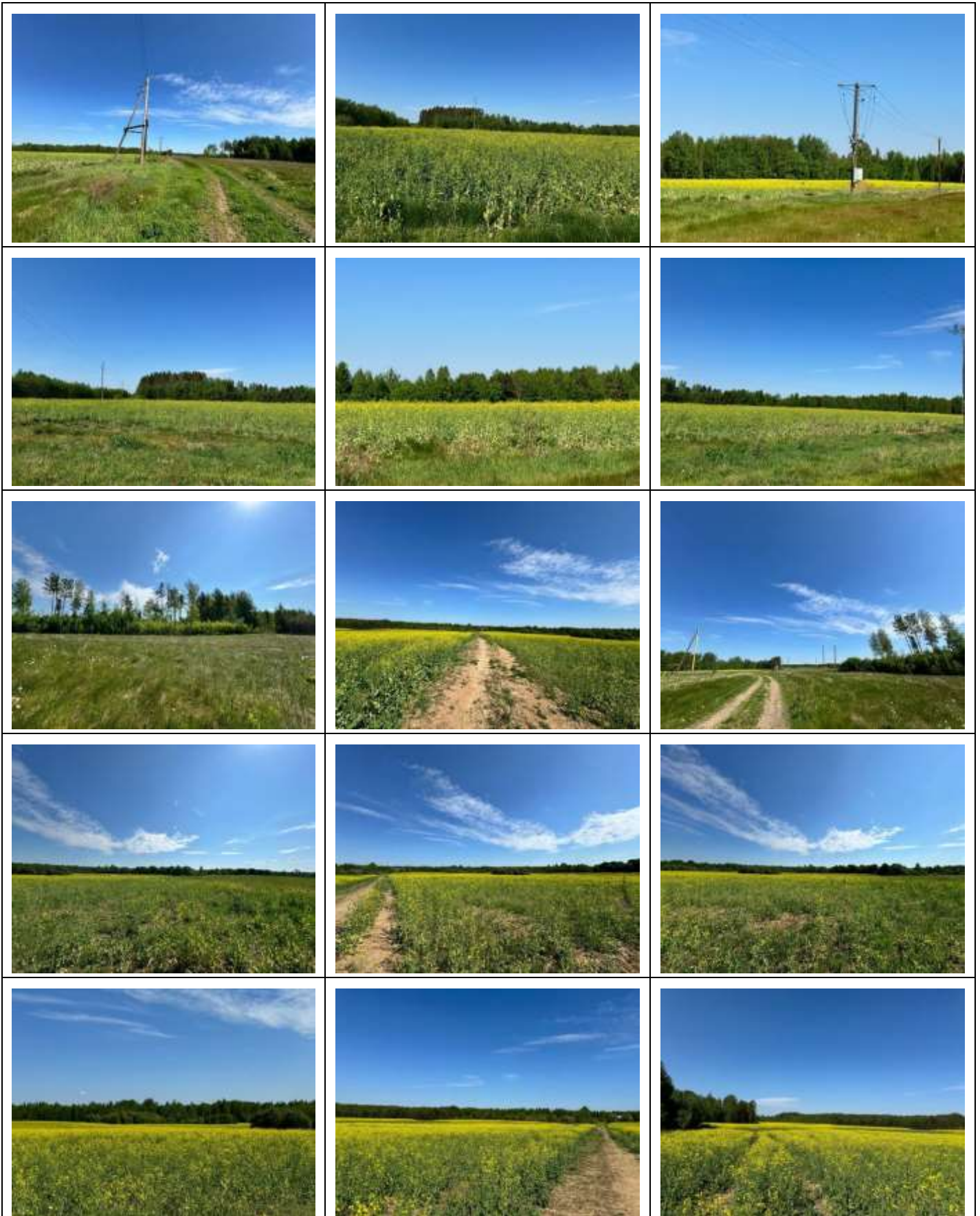
-  lauku zemes
-  ūdeņu teritorija
-  STIGA
-  AIZSARGJOSLA GAR AUTOCEĻIEM UN PAŠVALDĪBAS CEĻIEM LAUKU TERITORIJĀ

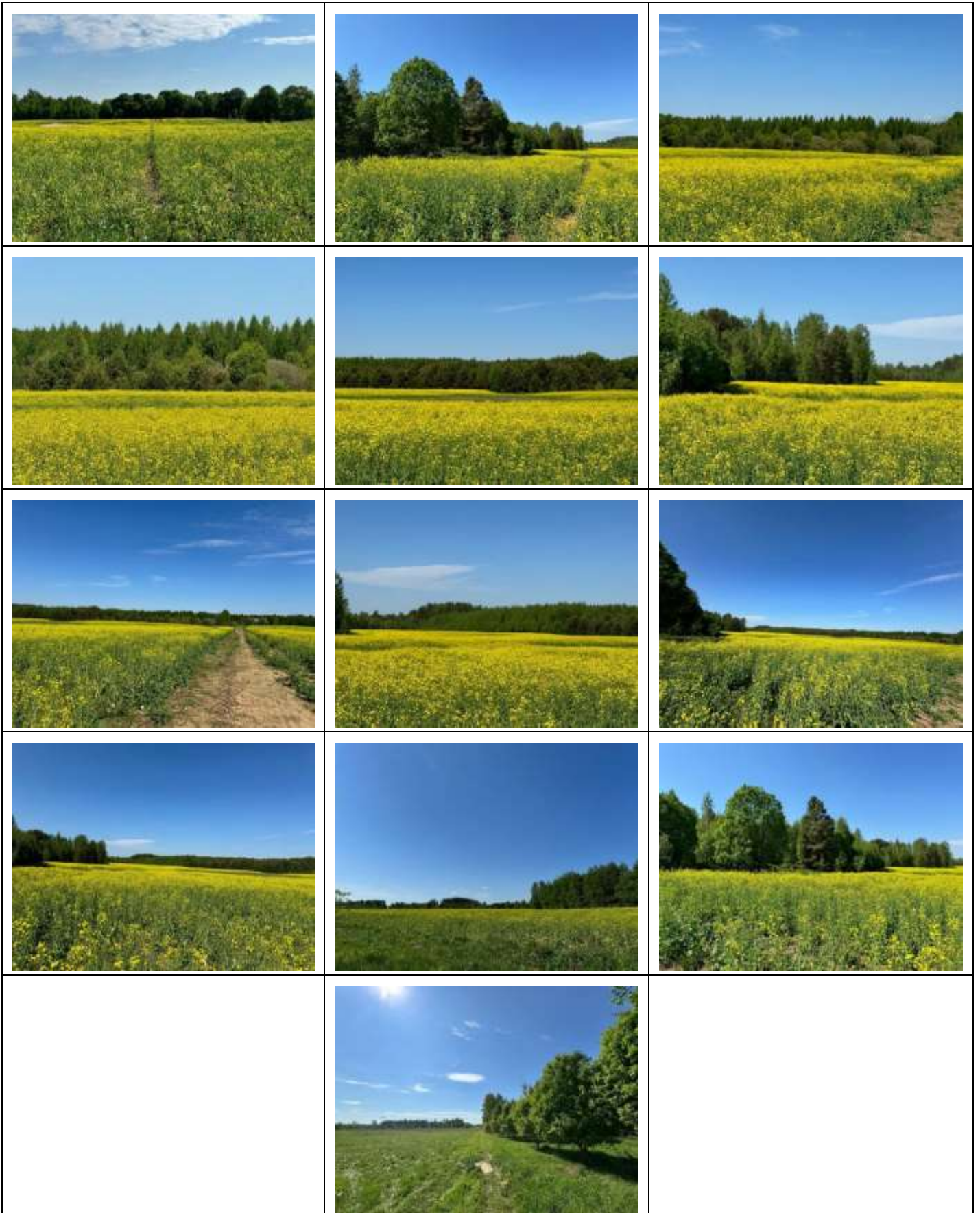
Informācijas avots: www.zilupe.lv

3.FOTOATTĒLI









4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Zilupes novadā, Zaļesjes pagastā, apdzīvotā vietā Troški.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 68960030079 līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Līdz tuvākai pilsētai (Zilupe)	Novada centram (Ludza)	Rīgai
-	0	1,2	2,7	36	302

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas Zilupes pilsētas centrā uz Brīvības ielas aptuveni ir 2,7 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slihts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas objekta novietojums Zilupes novadā, Zaļesjes pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6896 003 0073, 6896 003 0076, 6896 003 0077, 6896 003 0079, 6896 003 0091 apraksts

Vērtēšanas objekts ir zemes gabals ar kopējo platību 5,03 ha un kadastra apzīmējumu 6896 003 0073.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	5,03	100%
KOPĀ	5,03	100%

Vērtēšanas objekts ir zemes gabals ar kopējo platību 0,5633 ha un kadastra apzīmējumu 6896 003 0076.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0,5419	96,2%
Zeme zem ceļiem	0,0214	3,8 %
KOPĀ	0,5633	100%

Vērtēšanas objekts ir zemes gabals ar kopējo platību 2,68 ha un kadastra apzīmējumu 6896 003 0077.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	2,24	83,6%
Ūdens objektu zeme	0,44	16,4%
KOPĀ	2,68	100%

Vērtēšanas objekts ir zemes gabals ar kopējo platību 21,77 ha un kadastra apzīmējumu 6896 003 0079.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	19,87	91,27%
Ūdens objektu platība	1,2	5,51%
Krūmāju platība	0,2	0,92%
Zeme zem ēkām	0,4	1,84%
Zeme zem ceļiem	0,1	0,46%
KOPĀ	21,77	100%

Vērtēšanas objekts ir zemes gabals ar kopējo platību 6,57 ha un kadastra apzīmējumu 6896 003 0091.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme, aramzeme	6,27	95,43%
Ūdens objektu platība	0,3	4,57%
KOPĀ	6,57	100%

4.2.1 Zemes vienību pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienībām, autotransporta plūsmas gar zemes vienībām

Piebraukšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6896 003 0073 no Valsts vietējā autoceļa V510 Zilupe – Dilāni puses pa vietējās nozīmes pašvaldības ceļu (zemes vienības kad.apz.6896 003 0225), kas klāts ar grants ceļu segumu. Piebraukšana ir juridiski sakārtota.

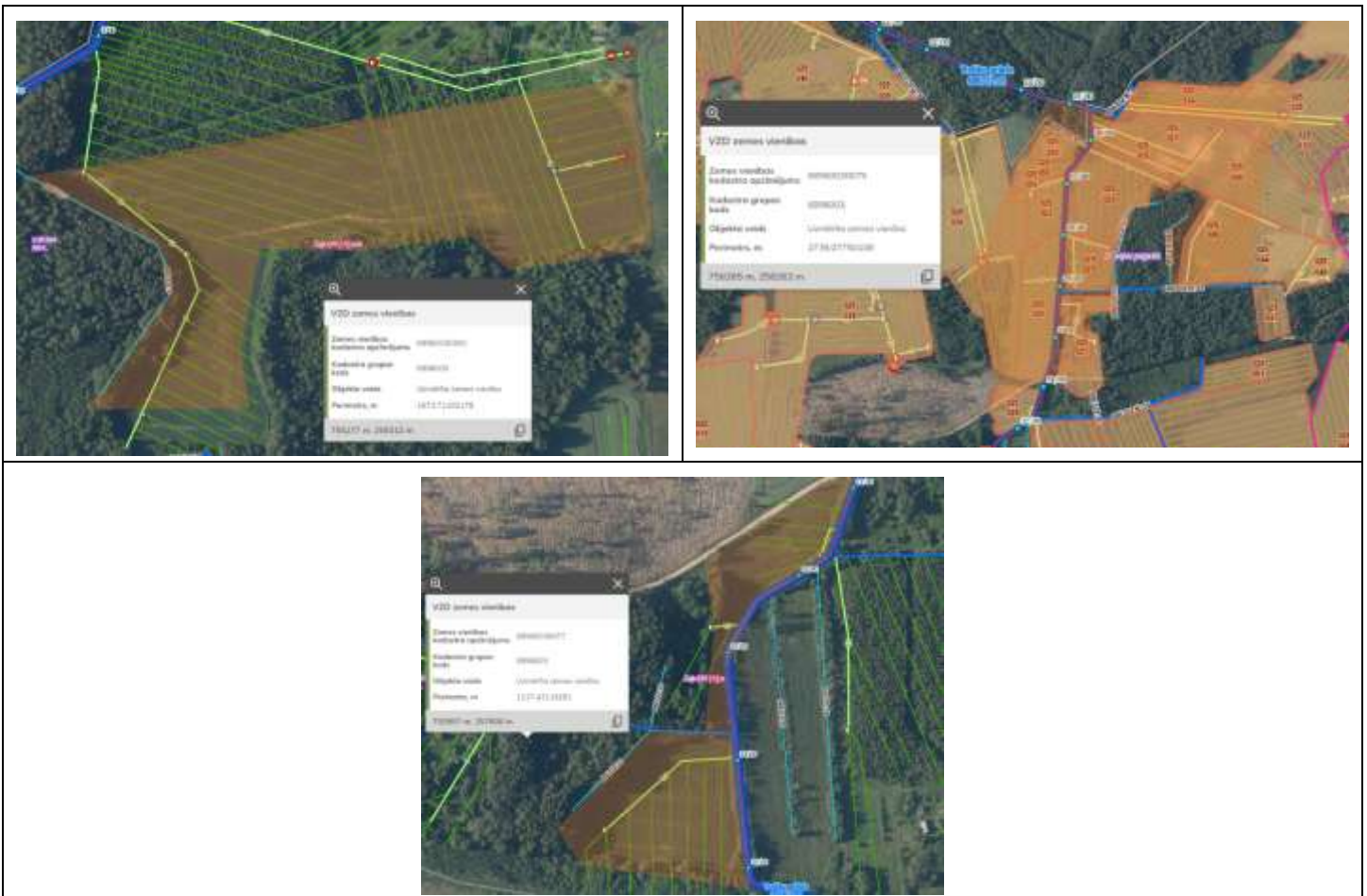
Piebraukšana zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6896 003 0077 un 6896 003 0079 no Valsts vietējā autoceļa V510 Zilupe – Dilāni puses pa vietējās nozīmes pašvaldības ceļu (zemes vienības kad.apz.6896 003 0225), kas klāts ar grants ceļu segumu, tālāk pāri citai fiziskai personai piederošam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 6896 003 0038, pāri juridiskai personai piederošam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 6896 003 0159, kuriem www.kadastrs.lv reģistrētas ceļa servitūta teritorijas, pāri pašvaldības īpašumiem ar kadastra apzīmējumiem 6896 003 0226, 6896 003 0040. Piebraucamais ceļš klāts ar grants ceļu segumu. Piebraukšana ir juridiski sakārtota.

Piebraukšana zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6896 003 0076 un 6896 003 0091 no Valsts vietējā autoceļa V510 Zilupe – Dilāni puses pa vietējās nozīmes pašvaldības ceļu (zemes vienības kad.apz.6896 003 0225), kas klāts ar grants ceļu segumu, tālāk pāri Finanšu ministrijai piederošam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 6896 003 0073, kuram www.kadastrs.lv reģistrētas ceļa servitūta teritorijas, pāri pāšvaldībai piederošam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 6896 003 0078, pāri fiziskai personai piederošam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 689 003 0090, kuram www.kadastrs.lv reģistrētas ceļa servitūta teritorijas. Piebraucamais ceļš klāts ar grants ceļu segumu. Piebraukšana ir juridiski sakārtota.

4.2.2 Zemes vienību konfigurācija un reljefs

Zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 6896 003 0073, 6896 003 0077, 6896 003 0079, 6896 003 0091 plānā ir neregulāra forma, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6896 003 0076 četrstūra forma. Reljefs ir līdzens, tās ir meliorētas un koptas. Zemes gabalu konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.





Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.3 Zemes vienību uzlabojumi

Zemes gabaliem nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6896 003 0073 lauksaimniecības zemes aizņem 5,03 ha vai 100% no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 40 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērota aramzemei. Zeme tiek apsaimniekota.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6896 003 0076 lauksaimniecības zemes aizņem 0,5419 ha vai 96,2% no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 40 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām un pļāvām. Zemes tiek apsaimniekota.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6896 003 0077 lauksaimniecības zemes aizņem 2,24 ha vai 83,6% no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 40 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērota ganībām un pļāvām. Zemes tiek apsaimniekota.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6896 003 0079 lauksaimniecības zemes aizņem 19,87 ha vai 91,27% no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 45 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērota aramzemei un pļāvām. Zeme tiek apsaimniekota.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6896 003 0091 lauksaimniecības zemes aizņem 6,27 ha vai 95,43% no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 45 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērota aramzemei. Zeme tiek apsaimniekota.

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Izmaksu pieeja zemes gabalu tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtajā zemes robežu plānā un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Saskaņā ar spēkā esošo Zaļesjes pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā.

Nemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamās zemes, lauku viensētas, zemes gabala pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir lauksaimniecībai piemērotas zemes.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Latvijas iekšzemes kopprodukta (IKP) izaugsme 2024.gadā gaidāma 1.8 % apmērā, nākamajos gados tautsaimniecības attīstība prognozējama jaudīgāka. Savukārt inflācija turpina atkāpties.

Šogad Latvijas tautsaimniecības izaugsmei vēl neļauj atjaunoties vājais ārējais pieprasījums, kas slāpē apstrādes rūpniecības un transporta nozares izrāvienu. Būvniecībā un nekustamā īpašuma tirgū saglabājas augsto procentu likmju un lielo izmaksu kavējošā ietekme. Kopumā 2024. gada pirmo mēnešu saņemtie dati rāda visai pieticīgu ekonomisko aktivitāti 1. ceturksnī, taču turpmākajos ceturkšņos vairāku nozaru izaugsme atjaunosies. Inflācijas atgriešanās zemā līmenī un ienākumu kāpums jau atspoguļojas pakalpojumu sektora pozitīvākā nākamo mēnešu pieprasījuma novērtējumā, kā arī sekmēs mazumtirdzniecības izaugsmi, savukārt lielu infrastruktūras projektu virzība ar ES fondu finansējumu un pakāpenisks ieguldījumu kāpums privātajā sektorā (piemēram, mājokļu būvniecībā un renovācijā) balstīs būvniecību. Gaidāms, ka prognožu periodā kopumā pieaugs eksporta pieprasījums, kas, visticamāk, sakrīt ar vairāku ražotāju redzējumu, kuri veic ieguldījumus ražošanas jaudās pašlaik. Taču transporta nozares attīstību turpinās kavēt ģeopolitiskie riski, t. sk. sankciju paplašināšana pret Krieviju un Baltkrieviju.

Saeima 15.02.2024.g. galīgajā lasījumā nolēma iedzīvotājiem vienkāršot hipotekārā kredīta pārkreditēšanu, tostarp vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Izmaiņas stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā izsludināšanas. Ar izmaiņām trijos likumos atvieglotas procedūras, lai iedzīvotāji varētu pāriet pie kredītdevēja, kurš piedāvā labākus nosacījumus. Likumprojekta autori skaidroja, ka hipotekārā pārkreditēšana kļūs vienkārša, jo, aizejot pie cita kredītētāja, vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Tāpat vairs nebūs jāsaņem esošā kredīta devēja piekrišana. Eiropas Komisijas pētījums liecina, ka Latvijā pārkreditē tikai divus procentus no kredītiem, no kuriem kredītiestādes varētu gūt peļņu. Citviet Eiropas Savienībā tas ir no 13% līdz 35%.

(Informācijas avots: <https://www.delfi.lv/193/politics/56344688/par-hipotekara-ai-znemuma-parkreditesanu-nebus-jamaksa-lemj-saeima>).

Lauksaimniecības zemes cenu galvenokārt ietekmē atrašanās vieta. Tajā pašā laikā svarīgi arī tādi faktori kā zemes auglība, reljefs, meža tuvums un galu galā arī kādi kaimiņi apkārt un ar kādu lauksaimniecības jomu blakus esošā saimniecība nodarbojas.

Kopumā Latvijā saimnieki ir sadalījuši lauksaimniecībā izmantojamās platības, un galvenais jautājums, cik no tām ir īpašumā un cik tiek nomātas. Kopumā Latvijā brīvas zemes, kas ir neapsaimniekota un aizaugusi, ir ļoti maz.

Atsaucoties uz Swedbank datiem, pēdējā desmitgadē vērojama tendence, ka Latvijā vidēji katru gadu ap 18-20 tūkstošiem hektāru nomainās zemes īpašnieks. Pēdējos gados gan šī tendence ir mazinājusies, bet joprojām pārdoto hektāru apjoms ir pietiekami liels

Patī svarīgākā ir cena, un cik ilgā laikā investīciju varēs atpelnīt. Ja zemes hektārs maksā 5000 eiro, un vēsturiski no hektāra lauksaimnieks pelnījis 250 eiro, konkrētais zemes gabals atmaksāsies 20 gados, neierēķinot kredītprocentus, kas kopējā aprēķinā tomēr būtu jāietver.

Daudzi lauksaimnieki izvēlas reverso nomu, kad lauksaimnieks sev piederošo zemi pārdod fondam, noslēdzot īpašuma nomas un atpakaļpirkuma līgumu. Šādā gadījumā lauksaimnieks turpina zemi lietot kā nomnieks uz noteiktu termiņu. Reversā noma saimniekiem bieži palīdz atrisināt finansiālo situāciju, īpaši gados, kad nav tik laba raža.

Latvijā vērojams arī augošas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas maksas no gada, tomēr cenas ir ļoti atšķirīgas, ko nosaka zemes īpašnieks. Lauksaimniecības zemes vidējā nomas maksa ir 100 EUR/ha, Zemgalē atkal tiek pārrakstīti rekordi – ir darījumi, kur par hektāra zemes nomu tiek maksāti no 300 līdz 400 EUR/ha.

Lielākie saimnieki cenšas paplašināties, jo tikai daļa zemes ir īpašumā, bet pārējā ir nomā, tāpēc arī vēlme to iegādāties arī visvairāk aktivizē zemes tirgu.

Viens no zemes cenu pieauguma iemesls ir influācija, jo pirkstspēja sarūk, tāpēc turīgāki cilvēki iegādājas zemi, kas ir drošs ieguldījums.

Lai gan zemes tirgus darījumi gan skaita, gan hektāru apjoma ziņā Latvijā pakāpeniski samazinās, pandēmijas laikā pieaudzis ALTUM finansēto zemes darījumu skaits. Izskaidrojums – attīstības finanšu institūcija aizpilda radušās tirgus nepilnības, kad bankas finansē atturīgāk, tāpēc spējusi palielināt savu kredītportfeli.

Ja lauksaimniekam parādās iespēja izpirkt iepriekš nomātu zemi, un tas ir izdevīgāk nekā turpināt to nomāt, var palīdzēt "ALTUM" atbalsts – no visiem zemes darījumiem lielākā daļa jeb 70% jau šobrīd ir tāda rakstura. Ja arī īpašnieks nolemj pārdot zemi, cena var būt augsta, tāpēc mēs esam izveidojuši tādu kredītēšanas programmu, kas ļauj iegādāties zemi ar atvieglotiem nosacījumiem, pirms to izdarījis kāds cits. Piemēram, ja banka nevar izsniegt finansējumu, jo zemniekam pietrūkst nodrošinājuma, tad "ALTUM" izsniegs aizdevumu arī bez papildu nodrošinājuma ar atmaksas termiņu līdz pat 30 gadiem. Tas ir svarīgi, jo sabalansē aizņēmuma atmaksas termiņu ar laiku, kurā ražošanas vajadzībām izmantotā zeme var sevi atpelnīt. Tieši garais atmaksas termiņš un maza paša līdzdalība mēdz būt vienīgā iespēja uzsākt vai attīstīt savu saimniecību maziem uzņēmumiem, pašnodarbinātām personām un jauniem lauksaimniekiem. Lauksaimnieks sev piederošo zemi pārdod fondam, noslēdzot īpašuma nomas un atpakaļpirkuma līgumu. Fonds īpašumu pērk par cenu, kas atbilst vidējai tirgus cenai pirkšanas brīdī, piemērojot 10% cenas samazinājumu, lai nosegtu ar atpakaļpirkuma darījumu saistītos riskus un izmaksas, nomas cena tiek noteikta 5% gadā no pirkuma summas.

Kopējā Latvijas Republikas teritorija aizņem 6,46 milj. ha lielu platību. Pēc Valsts zemes dienesta datiem no kopējās valsts teritorijas pēc zemes lietošanas veidu sadalījuma vislielākās platības aizņem mežu zemes 45,5%, lauksaimniecībā izmantojamās zemes (turpmāk - LIZ) aizņem 37,9%, purvi 3,9%, zemes zem ūdeņiem - 3,7%, krūmāji - 1,8%, ceļi un pagalmi - 3,4% un pārējās zemes - 3,8%.

Zemes kvalitāte, klimatiskie apstākļi, zemes gabala atrašanās vieta un infrastruktūras līmenis ir pamata faktori, kas ietekmē zemes izmantošanas veidu, intensitāti, tās piemērotību noteiktas saimnieciskās darbības veikšanai. Latvijā vidējais svērtais zemes kvalitātes novērtējums ir 38 balles, kas ņemot vērā Latvijas klimatiskos apstākļus, tiek uzskatīts par minimālo auglības līmeni attiecībā uz lauksaimniecībā izmantojamo zemi, lai varētu nodrošināt komerciāli dzīvotspējīgu lauksaimniecību. Augsnes kvalitāte pagastu administratīvo teritoriju griezumā stipri variē, un kopumā 57% Latvijas teritorijas augsnes auglības līmenis ir zemāks par 38 ballēm.

Lauksaimniecības zemju tirgus ir vērtējams ar ļoti zemu piedāvājumu īpatsvaru par zemes gabaliem, kas pārsniedz 50 ha apjomu.

Latvijā lauksaimniecības zeme ir dārgāka reģionos, kur ir konkurence starp vairākiem vietējiem zemes apsaimniekotājiem, kas ieinteresēti paplašināt savas saimniecības un izpērk līdz šim nomāto zemi. Otra pircēju grupa ir jauni uzņēmēji, kuri vēlas ienākt tirgū un meklē lauksaimniecības zemi 100—200 un vairāk ha platībā, tomēr tik lielas brīvas platības patlaban ir grūti atrast.

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopējās platības 1 ha tirgus cena Ludzas novadā svārstās no 3000 EUR/ha līdz 5000 EUR/ha. Lauksaimniecībā izmantojamo zemju īpašumu skaits Ludzas novadā ir ierobežots.

Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopējās platības 1 ha tirgus cena Ludzas novadā svārstās no 2000 EUR/ha līdz 4500 EUR/ha.

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Ludzas novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Zaļesjes pagasta daļā		X	
3. Piebraukšanas iespējas		X	
4. Naudas resursu piesaistes koeficients...			X
5. Zemes gabala apstrādes efektivitātes koeficients ...	X		
6. Zemes gabala konfigurācija ...		X	
7. Zemes gabala reljefs ...		X	
8. Teritorijas labiekārtojums ...	X		
9. Zemes kvalitātes novērtējums ...	X		
10. Meliorācija ...	X		
11. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...		X	
12. Papildus platības un uzlabojumi (zemes zem ēkām, ceļiem, ūdeņiem, ēkas, utt.)...		X	

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Vērtēšanas Objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.


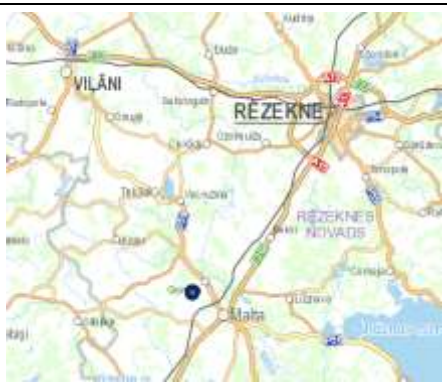

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Ludzas novadā un Zaļesjes pagasta daļā, piebraukšanas iespējas, zemes gabala lielumu, reljefu, labiekārtojumu un konfigurāciju, zemes kvalitāti un aprūtinājumus (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.).

Korekcijas koeficienti **k** parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Ludzas novadā darījumi ar vērtēšanas Objektam līdzīgu platību un lietošanas mērķi pēdējā gada laikā notikuši reti, tāpēc aprēķinos tiek izmantoti darījumi zemes gabaliem citos novados ar līdzīgu cenu līmeni.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

<p>Objekts Nr.1. (Rēzekne Z-991, ID-1826419). Nekustamā īpašuma Rēzeknes novadā, Simalas pagastā sastāvs: lauksaimniecībā izmantots neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 49,87 ha, tai skaitā lauksaimniecības zeme – 45,48ha, mežu zeme – 0ha, krūmāju platība – 3,79ha, purvu platība – 0ha, zeme zem ūdeņiem – 0,58ha, zeme zem ēkām un pagalmiem - 0ha, zeme zem ceļiem – 0,02ha, pārējās zemes platība - 0ha. Zemes kvalitātes novērtējums ir 45 balles, tā ir meliorēta un bioloģiski apsaimniekota. Īpašums pārdots 2024.gada martā, pārdošanas cena bija 191 700 EUR jeb 3844 EUR/ha.</p>	
<p>Objekts Nr.2. (Rēzekne Z-992, ID-1826520). Nekustamā īpašuma Rēzeknes novadā, Simalas pagastā sastāvs: lauksaimniecībā izmantotas neapbūvētas zemes (piecas netālu viena no otras esošas zemes vienības) ar kopējo platību 21,81ha, tai skaitā lauksaimniecības zeme – 20,55ha, mežu zeme – 0,15ha, krūmāju platība – 0,1ha, purvu platība – 0,31ha, zeme zem ūdeņiem – 0,38ha, zeme zem ēkām un pagalmiem - 0ha, zeme zem ceļiem – 0,27ha, pārējās zemes platība – 0,05ha. Zemes kvalitātes novērtējums vidēji ir 44 balles, tā ir meliorēta un apstrādāta. Īpašums pārdots 2024.gada martā, pārdošanas cena bija 84 600 EUR jeb 3879 EUR/ha.</p>	
<p>Objekts Nr.3. (Ludza Z-590, ID-1653399). Nekustamā īpašuma Ludzas novadā, Isnaudas pagastā sastāvs: lauksaimniecībā izmantots neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 47,65 ha, tai skaitā lauksaimniecības zeme – 42,96ha, mežu zeme – 0,65ha, krūmāju platība – 3,94, purvu platība – 0ha, zeme zem ūdeņiem – 0,05ha, zeme zem ēkām un pagalmiem - 0ha, zeme zem ceļiem – 0,05ha, pārējās zemes platība - 0ha. Zemes kvalitātes novērtējums ir 36 balles, tā ir meliorēta daļēji, ir apstrādāta un bioloģiski apsaimniekota. Īpašums pārdots 2023.gada maijā, pārdošanas cena bija 175 000 EUR jeb 3673EUR/ha.</p>	

Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	191700		84600		175000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2024.gada marts	1.00	2024.gada marts	1.00	2023.gada maijs	1.00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	191700		84600		175000	
Salīdzināmā objekta zemes gabala platība, ha	49.87		21.81		47.65	
Salīdzināmā objekta lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platība, ha	45.48		20.55		42.96	
Salīdzināmā objekta lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	4215		4117		4074	
1. Zemes gabala novietojums novadā	Sliktāks	1.03	Sliktāks	1.02	Sliktāks	1.02
2. Zemes gabala novietojums pagasta daļā ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
3. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00
4. Naudas resursu piesaistes koeficients...	Lielāks	1.03	Mazāks	0.96	Lielāks	1.02
5. Zemes gabala apstrādes efektivitātes koeficients ...	Mazāks	0.97	Lielāks	1.04	Mazāks	0.98
6. Zemes gabala konfigurācija ...	Labāka	0.98	Līdzīga	1.00	Labāka	0.98
7. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
8. Teritorijas labiekārtojums (bioloģiski apsaimniekotas zemes, apstrādātas vai aizaugušas) ...	Labāks	0.97	Līdzīgs	1.00	Labāks	0.97
9. Zemes kvalitātes novērtējums ...	Labāks	0.99	Labāks	0.99	Sliktāks	1.03
10. Meliorācija ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Sliktāks	1.05
11. Zemes gabala apgrūtinājumi (starpgabals, juridiska piekļuve, sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00
12. Papildus platības un uzlabojumi (zemes zem ēkām, ceļiem, ūdeņiem, ēkas, utt.)...	Labāka	0.9598	Labāka	0.9904	Labāka	0.9455
Kopējais korekcijas koeficients, %	-7		0		0	
Lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	3919		4119		4055	
Zemes gabalu lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platības 1 ha vidējā koriģētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR	4031					
Vērtējamā lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platība, ha	33.95					
Vērtējamā zemes gabala palīgplatība, ha	2.66					
Vērtējamās palīgplatības vērtība, EUR	890.00					
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR	137 800					

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksā nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma (**nosaukums: Zilupes arodividusskola**), ar kadastra numuru 6896 003 0079, kas atrodas **Zilupes novadā, Zaļesjes pagastā**, un reģistrēts Zaļesjes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.192, visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem 2024.gada 20.maijā* ir

137 800 (viens simts trīsdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja zemes gabala lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

Svetlana Anča

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Zaļesjes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 192

Kadastra numurs: 68960030079

Nosaukums: Zilupes arodvidusskola

Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Nodalījuma aktualizēts (03.07.2017., 400001335184) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Nekustamais īpašums sastāv no pieciem zemes gabaliem.		39.05 ha
2.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 6896- 003- 0091.		65723 m ²
3.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 6896- 003- 0073.		50359 m ²
4.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 6896- 003- 0079.		217705 m ²
5.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 6896- 003- 0077.		26814 m ²
6.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 6896- 003- 0070. <i>Žurn. Nr. 2735, lēmums 08.11.1999., tiesnese Elīna Volīka</i>		3 ha
7.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
7.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 68960030073).		5.03 ha
7.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 68960030077).		2.68 ha
7.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 68960030079).		21.77 ha
7.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 68960030091). <i>Žurn. Nr. 300003721792, lēmums 03.10.2014., tiesnese Elīna Volīka</i>		6.57 ha
8.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 68960030076). <i>Žurn. Nr. 300004379171, lēmums 03.07.2017., tiesnesis Gunārs Silīņš</i>		0.5633 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālīnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 68960030070.		3 ha
1.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000537609.		
1.3. Pamats: 2014.gada 10.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003721792, lēmums 03.10.2014., tiesnese Elīna Volīka</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: VALSTS LATVIJAS REPUBLIKAS ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā.Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi. <i>Žurn. Nr. 2735, lēmums 08.11.1999., tiesnese Elīna Volīka</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1 (400001335184), 3.1 (300001067680)</i>	1	
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000022399 personā. <i>Precizēts 03.07.2017., Žurn. Nr. 400001335184, tiesnesis Gunārs Silīņš</i>	1	
2.1. Pamats: 1998. gada 10. decembra LR Zemkopības ministrijas uzzīņa Nr.11.1/2617, 1998. gada 22. oktobra LR Zemkopības ministrijas rīkojums Nr.218. <i>Žurn. Nr. 2735, lēmums 08.11.1999., tiesnese Elīna Volīka</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
3.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 2735, 1999) un izteikt šādā redakcijā: Īpašnieks: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000022399 personā. <i>Aktualizēts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (400001335184)</i>	1	
3.2. Pamats: 2004. gada 30. septembra pieņemšanas/nodošanas akts Nr.20, 2004. gada 30. septembra Ministru kabineta rīkojums Nr.717.		
3.3. Persona: Latvijas Republikas Zemkopības ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000064161. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Zurn. Nr. 300001067690, lēmums 16.05.2005., tiesnese Elīna Volīka</i>	0	
4.1. Pamats zemes pievienošanai: uzziņa par valstij piekrītošo zemes gabalu Nr.01-24e/64. <i>Zurn. Nr. 300004379171, lēmums 03.07.2017., tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		
5.1. Persona: Latvijas valsts, Izglītības un zinātnes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022399, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
5.3. Pamats: Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra rīkojums Nr. 606 "Par valsts nekustamo īpašumu Ludzas novadā nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu", 2023. gada 30. oktobra akts Nr. A/2023/6800. <i>Zurn. Nr. 300006395117, lēmums 17.11.2023., tiesnesis Juris Taukuļš</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ceļa servitūts. <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300003721792)</i>		0.152 km
2.1. Atzīme - ceļa servitūts. <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300003721792)</i>		0.569 km
3.1. Atzīme - meliorācijas būvju un ierīču 1.0km aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300003721792)</i>		
4.1. Atzīme - Ludzas rajona telekomunikāciju centra apakšzemes kabeļu sakaru līnijas 0.024km aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300003721792)</i>		
5.1. Atzīme - ceļa servitūts. <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300003721792)</i>		0.511 km
6.1. Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 1.0km/13m - 1.3ha aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300003721792)</i>		
7.1. Atzīme - Ludzas rajona telekomunikāciju centra gaisvadu sakaru līnijas 0.005km aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003721792)</i>		
8.1. Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 0.05km/13m - 0.06ha aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003721792)</i>		
9.1. Atzīme - ceļa servitūts. <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003721792)</i>		0.35 km
10.1. Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 0.241km/5m - 1.205ha aizsargjosla. <i>Dzēsts</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300003721792)</i>	
11.1. Atzīme - Tālsakaru līniju centra apakšzemes kabeļu sakaru līnijas 0.466km aizsargjosla.	
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300003721792)</i>	
12.1. Pamats: 1998. gada 10. decembra LR Zemkopības ministrijas uzziņa Nr.11.1/2617.	
<i>Žurn. Nr. 2735, lēmums 08.11.1999., tiesnese Elīna Volīka</i>	
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300003721792)</i>	
13.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.52 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006395117)</i>	
13.2. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.17 ha
13.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.605 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006395117)</i>	
13.4. Atzīme - regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija.	0.4 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006395117)</i>	
13.5. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.05 ha
13.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.6 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006395117)</i>	
13.7. Atzīme - regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija.	0.6 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006395117)</i>	
13.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.01 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006395117)</i>	
13.9. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.15 ha
13.10. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.78 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006395117)</i>	
13.11. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.23 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006395117)</i>	
13.12. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.05 ha
13.13. Pamats: 2014.gada 25.jūnija zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns.	
<i>Žurn. Nr. 300003721792, lēmums 03.10.2014., tiesnese Elīna Volīka</i>	
14.1. Atzīme - pierobeža.	0.5633 ha
<i>Žurn. Nr. 300004379171, lēmums 03.07.2017., tiesnesis Gunārs Siliņš</i>	
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006395117)</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.7.1, 8.1, 9.1 (žurnāla Nr.224099002735, 08.11.1999). Pārņemts uz Zaļesjes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000537609.	
1.2. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 10.1, 11.1, 12.1 (žurnāla Nr.224099002735, 08.11.1999). Pamats: 2014.gada 25.jūnija zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns.	
<i>Žurn. Nr. 300003721792, lēmums 03.10.2014., tiesnese Elīna Volīka</i>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
2.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr. 13.1, 13.3, 13.4, 13.6, 13.7, 13.8, 13.10, 13.11, 14.1 (žurnāls Nr. 300003721792, 29.09.2014, 300004379171, 29.06.2017). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300006395117, lēmums 17.11.2023., tiesnesis Juris Tauluks</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 14.05.2024 16:16:34.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6896 003 0076

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ludazs rajona Zaļesjes pagasta padomes
24.10.1996. lēmumu Nr. 31 (Par zemes piešķiršanu lietošanā).

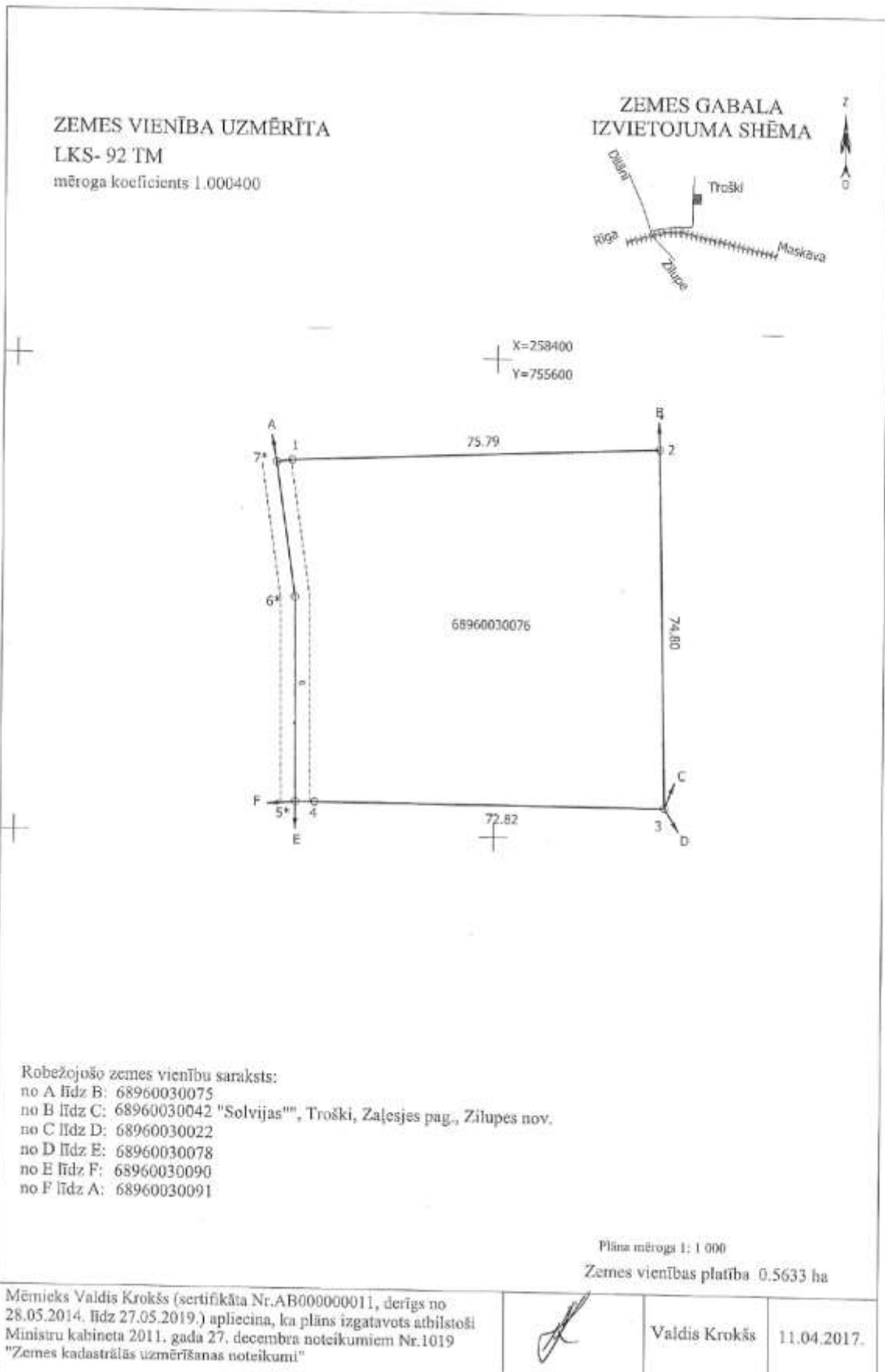


Robežas uzmērītas 2017. gada 9. martā.
Plāna mērogs 1:1 000
Zemes vienības platība 0.5633 ha

Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām
darbībām, to rezultātiem

Izglītības un zinātnes
ministrijas p.p.
Raima Vītolča

11.04.2017.



LATVIJAS REPUBLIKA

— APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6896 003 0076

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7316120300-picrobeža-0.5633 ha
----	--------------------------------



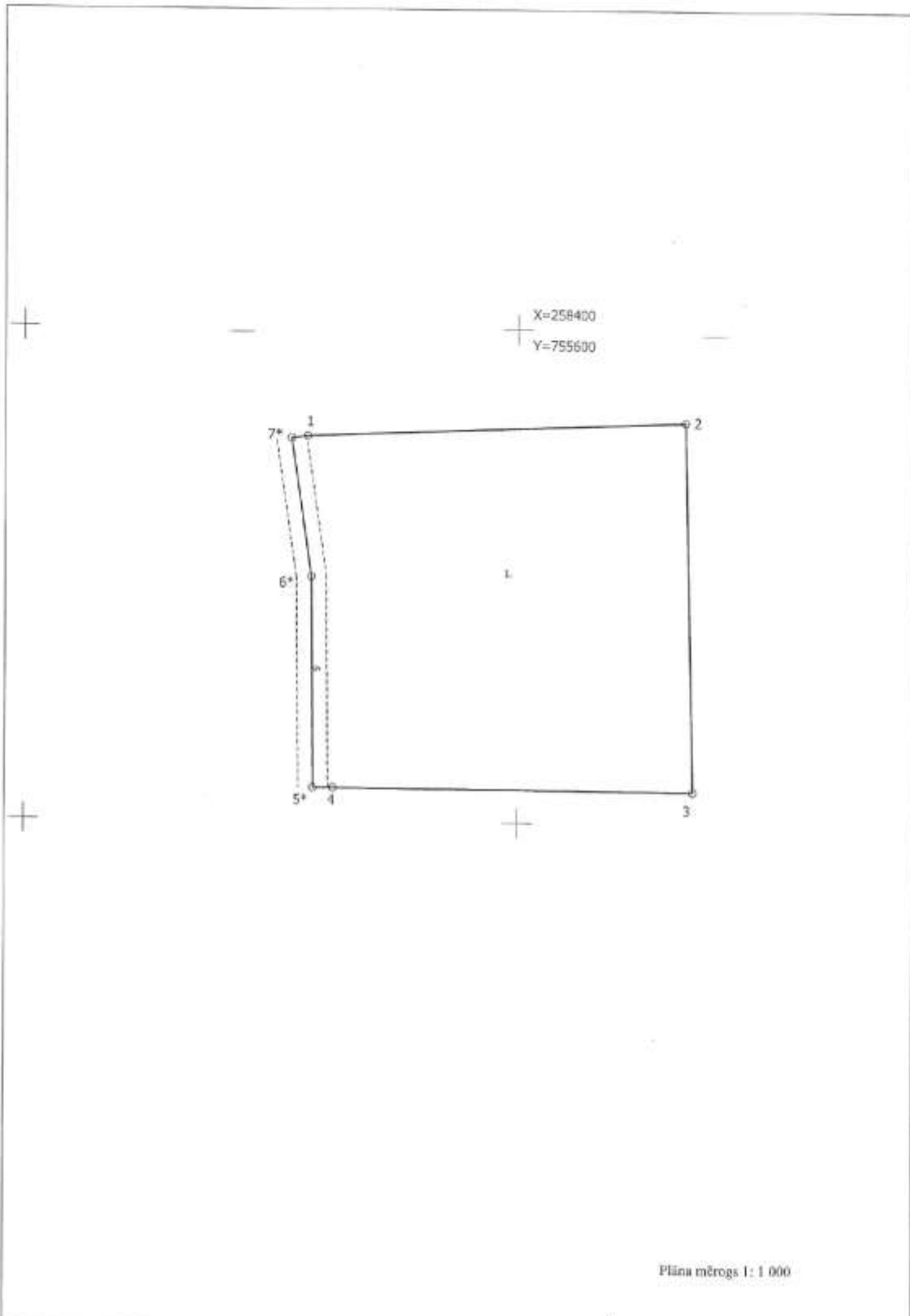
Jeļena Junkure
24.05.2017

Apgrūtinājumu plāns sagatavots: 2017. gada 11. aprīlī.


Plāna mērogs 1: 1 000

Zemes vienības platība 0.5633 ha

Saskaņoja:	Zilupes novada zemes lietu speciāliste	paraksts	Marija Meikšāne	11.04.2017.
Ierosinātais ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem			zglītības un zinātnes ministrijas p.p. Benita Virbule	11.04.2017.



Plāna mērogs 1:1 000

<p>Mērnīks Valdis Krokšs (sertifikāta Nr.AB000000011, derīgs no 28.05.2014. līdz 27.05.2019.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"</p>		Valdis Krokšs	11.04.2017.
---	---	---------------	-------------

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6896 003 0076



Jelena Junkure
24.05.2017

Situācijas elementi uzņemti 2017. gada 9. martā.

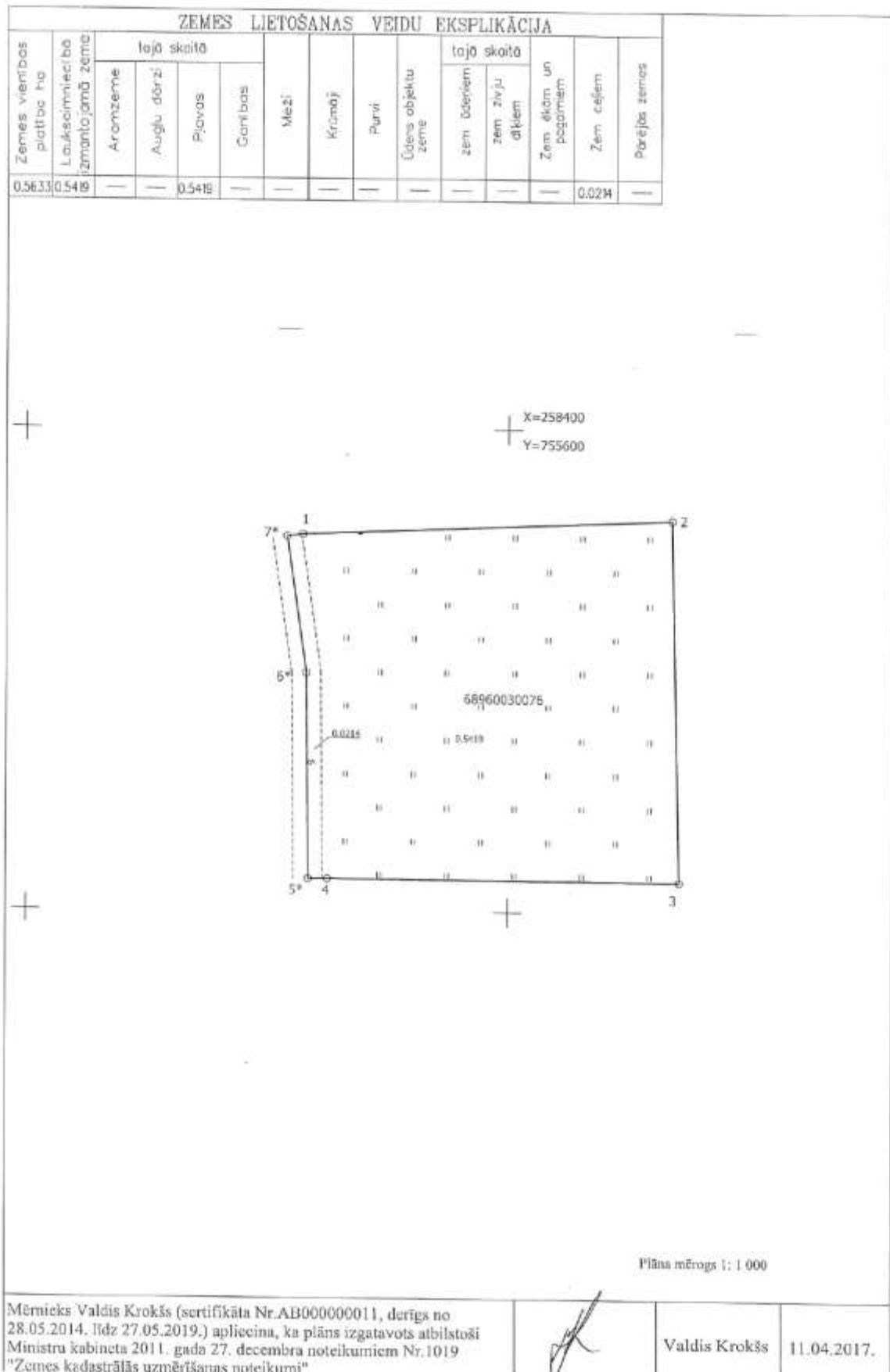
Plāna mērogs 1:1 000

Zemes vienības platība 0,5633 ha

Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmēršanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem

Zgļības un zinātnes
ministrijas p.p.
Dainīta Vīdriņš

11.04.2017.



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6896 003 0073

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Zaļešes pagasta padomes
1996.gada 24.oktobra lēmumu Nr.31.



E. Žukova

Emīlija Žukova

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta.
 Robežas uzmērītas: 1997.gada 29.novembrī
 Situācijas un apgrūtinājumi noteikti: 1997.gada 29.novembrī
 Plāna mērogs 1:10 000
 Zemes vienības platība: 5,03 ha
 Zemes vienības platība tiks precizēta pēc zemes vienības robežu kadastrālās uzmērīšanas.



SIA "Kvintesence" valdes priekšsēdētājs	<i>[Signature]</i>	Guntars Gailis	25.06.2014.
Ierosinātājs ir informēts par veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	LR Izglītības un zinātnes ministrija p.p. Jurijs Ivanovs	25.06.2014.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA													ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA				
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krumāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā			Zeme zem akām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes		
		Audzene	Augļu dārzi	Pļavas	Grantības					zem dēņiem	zem zivju dīķiem						
5.03	5.03	5.03	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			

ZEMES VIENĪBA UZMERĪTA BRĪVA KOORDINĀTU SISTĒMĀ

6896 003 0073

APGRŪTINĀJUMI:

1. Servitāta ceļš-0.569 km - 0.17 ha
2. Austrumu elektrotīklī 20kv EPL josla -0.52 ha
3. Austrumu elektrotīklī 0.4 kv EPL josla -0.605 ha

ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz B Slodzevskos L.S. saimniecības zeme
 No B līdz A Zaļešes pagosta pašvaldības zeme

Plāna mērogs 1:10 000
 Zemes vienības platība 5.03 ha

Mērnieks Aivars Strazds (sertifikāta Nr. A8000000027, derīgs no 13.11.2010. līdz 12.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"	 Aivars Strazds	25.06.2014.
---	--------------------	-------------

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6896 003 0077

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Zaļešes pagasta padomes
1996.gada 24.oktobra lēmumu Nr.31.



E. Žukova Emīlija Žukova

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta.
 Robežas uzmērtas: 1997.gada 29.novembrī
 Situācijas un apgrūtinājumi noteikti: 1997.gada 29.novembrī
 Plāna mērogs 1:10 000
 Zemes vienības platība: 2.68 ha
 Zemes vienības platība tiks precizēta pēc zemes vienības robežu kadastrālās uzmērīšanas.



SIA "Kvintese" valdes priekšsēdētājs	<i>[Signature]</i>	Guntars Gailis	25.06.2014.
Ierosinātājs ir informēts par veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	LR Izglītības un zinātnes ministrija p.p.Jurijs Ivanovs	25.06.2014.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA									
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecības izmantotajām zemei	tajā skaitā				Meži	Krāņmāji	Purvi	Īpašs objektu zeme	tajā skaitā			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	Rēzekne	Zilupes pilsēta	u. Zilupe	Brīgu pagasts	dzelzceļš	Moskova	
		Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaišības					zeme ūdeņiem	zeme zivju dīķiem											
2.68	2.24	2.24	---	---	---	---	---	---	0.44	0.44	---	---	---	---								

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
BRĪVA KOORDINĀTU SISTĒMĀ

6896 003 0077

APGRŪTINĀJUMI:

1. Servitāta ceļš - 0.05 ha
2. Ludzas MSVP starpšaimniecību novadgrāvis - 0.4 km + 0.40 ha
3. Austrumu elektrotīkli 0.4 kv EPL josta - 0.60 ha

ROBEŽU APRAKSTS

No O līdz P Zaļesjes pagosta pašvaldības zeme
 No P līdz R Lisakova saimniecības zeme
 No R līdz S V/U 'Latvijas dzelzceļš' Rēzeknes distances zeme
 No S līdz T Zaļesjes pagosta pašvaldības zeme
 No T līdz U Simonovičas saimniecības zeme
 No U līdz V Zaļesjes pagosta pašvaldības zeme
 No V līdz O Saimn. "Zilupes aradvidusskola"

Plāna mērogs 1:10 000
Zemes vienības platība 2.68 ha

Mērnīeks Aivars Strazds (sertifikāta Nr AB000000027, derīgs no 13.11.2010. līdz 12.11.2015.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Aivars Strazds	25.06.2014.
--	--	----------------	-------------

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6896 003 0079

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Zaļesjes pagasta padomes
1996.gada 24.oktobra lēmumu Nr.31.

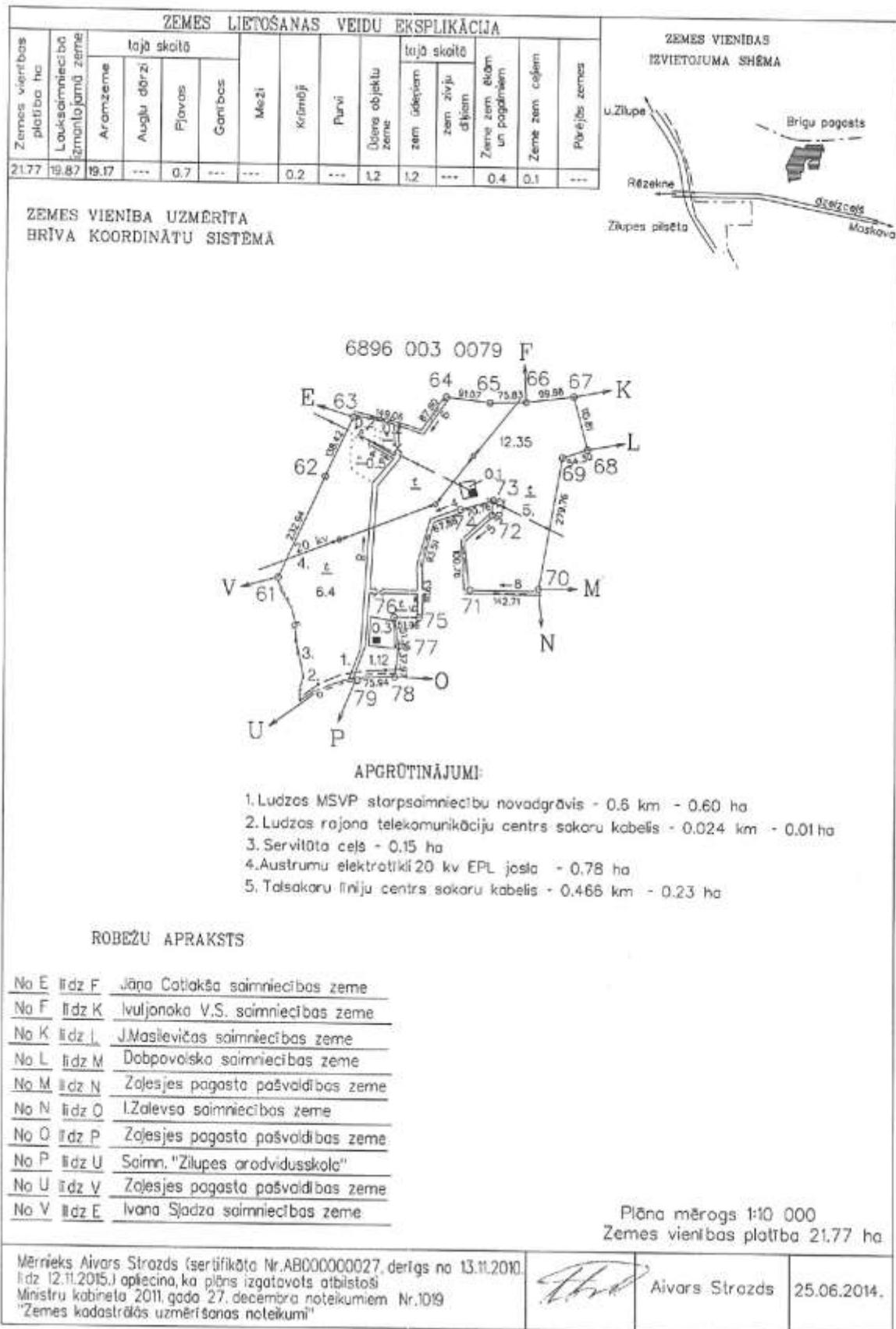


E. Žukova **Emīlija Žukova**

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta.
 Robežas uzmērītas: 1997.gada 29.novembrī
 Situācijas un apgrūtinājumi noteikti: 1997.gada 29.novembrī
 Plāna mērogs 1: 10 000
 Zemes vienības platība: 21.77 ha
 Zemes vienības platība tiks precizēta pēc zemes vienības robežu kadastrālās uzmērīšanas.



SIA "Kvintesenca" valdes priekšsēdētājs	<i>[Signature]</i>	Guntars Gaīls	25.06.2014.
Ierosinātājs ir informēts par veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	LR Izglītības un zinātnes ministrija p.p. Jurijs Ivanovs	25.06.2014.



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6896 003 0091

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Zaļešes pagasta padomes
1996.gada 24.oktobra lēmumu Nr.31.



E. Žukova

Emīlija Žukova

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta.
 Robežas uzmērītas: 1997.gada 29.novembrī
 Situācijas un apgrūtinājumi noteikti: 1997.gada 29.novembrī
 Plāna mērogs 1:10 000
 Zemes vienības platība: 6.57 ha
 Zemes vienības platība tiks precizēta pēc zemes vienības robežu kadastrālās uzmērīšanas.



SIA "Kvintese" valdes priekšsēdētājs	<i>[Signature]</i>	Guntars Golis	25.06.2014.
Ierosinātājs ir informēts par veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	LR Izglītības un zinātnes ministrija p.p.Jurijs Ivanovs	25.06.2014.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantotajām zemes	tojo skaits				Meži	Krūņojis	Purvi	Dažus objektu zeme	tojo skaits			Pārējās zemes
		Arauzzeme	Augļu dārzai	Pļavas	Centības					zeme ūdeņiem	zeme zivju dīķiem	Zeme zem ēkām un pagalmiem	
6.57	6.27	6.27	---	---	---	---	---	0.30	0.30	---	---	---	---

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA BRĪVA KOORDINĀTU SISTĒMĀ

6896 003 0091

APGRŪTINĀJUMI:

1. Servitūta ceļš-0.152 km - 0.05 ha

ROBEŽU APRAKSTS

No C līdz D A.Semešos saimniecības zeme

No D līdz C Zaļešes pagasta pašvaldības zeme

Plāna mērogs 1:10 000
Zemes vienības platība 6.57 ha

Mērnieks Aivars Strazds (sertifikāta Nr.AB000000027, derīgs no 13.11.2010. līdz 12.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Aivars Strazds
		25.06.2014.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
68960030079	Zilupes arodividusskola	19000	192	Zaļesjes pagasts, Ludzas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	19000
Kopplatība:	36.6133
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	46405 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	46405 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR)	Adrese
68960030073	1/1	2399	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	2399
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	5.0300
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	40
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5312 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	5.0300
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	5.0300
t.sk. Aramzemes platība:	5.0300
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	5.0300
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000

Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	5.0300	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	29.11.1997	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1700	ha
2	29.11.1997	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.5200	ha
3	29.11.1997	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.6050	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, neiesaistoties vaists ģeodēziskajā tīklā	Vitolds Stepkāns	12.01.1998

68960030076	1/1	289	-
-------------	-----	-----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	289
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.5633
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	40
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	653 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.5633
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.5419
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.5419
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000

Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0214
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.5633	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	11.04.2017	7316120300	pierobeža	0.5633	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Valdis Krokšs	09.03.2017

68960030077	1/1	1095	-
-------------	-----	------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	1095
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.6800
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	40
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2438 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.6800
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	2.2400
t.sk. Aramzemes platība:	2.2400
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	2.2400
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.4400
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.4400
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000

Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	2.6800	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	29.11.1997	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0500	ha
2	29.11.1997	110401	regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija	0.4000	ha
3	29.11.1997	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.6000	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, neiesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Vitolds Stepkāns	12.01.1998

68960030079	1/1	11624	-
-------------	-----	-------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	11624
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	21.7700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	45
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	28876 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	21.7700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	19.8700
t.sk. Aramzemes platība:	19.1700
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.7000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.2000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	1.2000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	1.2000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.4000

Zemes zem ceļiem platība:	0.1000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	21.7700	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	29.11.1997	110401	regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija	0.6000	ha
2	29.11.1997	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0100	ha
3	29.11.1997	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1500	ha
4	29.11.1997	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.7800	ha
5	29.11.1997	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.2300	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, neiesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Vitolds Stepkāns	12.01.1998

68960030091	1/1	3593	-
-------------	-----	------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	3593
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	6.5700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	45
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9126 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	6.5700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	6.2700
t.sk. Aramzemes platība:	6.2700
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	6.2700
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.3000

t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.3000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	6.5700	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	29.11.1997	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0500	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, neiesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Vitolds Stepkāns	12.01.1998

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	68960030079	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Zaļesjes pagasta zemesgrāmata	17.11.2023	-
Zaļesjes pagasta zemesgrāmata	03.07.2017	-
Zaļesjes pagasta zemesgrāmata	03.10.2014	-
Zaļesjes pagasta zemesgrāmata	16.05.2005	-
Zaļesjes pagasta zemesgrāmata	08.11.1999	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.04.2017	-	LR Izglītības un zinātnes ministrija
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	11.04.2017	-	Sertificēts mērnieks Valdis Krokšs
Apgrūtinājumu plāns	11.04.2017	-	Sertificēts mērnieks Valdis Krokšs
Situācijas plāns	11.04.2017	-	Sertificēts mērnieks Valdis Krokšs
Robežas noteikšanas akts	09.03.2017	-	Sertificēts mērnieks Valdis Krokšs
Robežas apsekošanas akts	09.03.2017	-	Sertificēts mērnieks Valdis Krokšs
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā)	25.06.2014	-	Sertificēts mērnieks

pārzīmēšana)			Aivars Strazds
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	25.06.2014	-	Sertificēts mērnieks Aivars Strazds
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	25.06.2014	-	Sertificēts mērnieks Aivars Strazds
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.06.2014	-	Juridiska persona
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	25.06.2014	-	Sertificēts mērnieks Aivars Strazds
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	18.06.2014	11-09-L1/1065	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Lēmums par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu	30.01.2014	2.22	Zilupes novada pašvaldība
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	Ministru kabinets
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	19.11.2009	15-10-L2/719	LR VZD Latgales reģionālā nodaļa
Cita veida dokuments	05.10.2009	1-17/7775	LR Izglītības un zinātnes ministrija
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	29.06.2009	15-10-L2/482	LR VZD Latgales reģionālā nodaļa
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	25.03.2009	5.9	Zilupes novada pašvaldība
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	17.05.2005	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Cita veida dokuments	22.10.1998	218	LR Zemkopības ministrija
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	23.09.1998	-	LR VZD Rēzeknes reģionālā nodaļa
Akts par zemes vienības platības aktualizāciju	21.09.1998	4	LR VZD Rēzeknes reģionālā nodaļa
Lēmums par zemes lietošanas tiesībām	13.05.1998	16	pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	24.10.1996	31	pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	21.10.1996	48	Zemes komisija
Personas iesniegums	15.10.1996	01-04-05	Fiziska persona

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdruka



Saturs

Pilsētas	Inženierbūves (punkti) KK	Ēkas KK
Valsts pilsēta	Uzmērīta inženierbūve (punkts)	Uzmērīta ēka
Novada pilsēta	Vektorizēta inženierbūve (punkts)	Vektorizēta ēka
Novadi	Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)	Uzmērīta pazemes ēka
Pagasti	Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)	Vektorizēta pazemes būve
Ciemi	Inženierbūves (līnijas) KK	Cēla servitūta teritorijas KK
Latvijas Republikas teritorija	Uzmērīta inženierbūve (līnija)	Ēku servitūta teritorijas KK
Galveno ceļu viduslīnijas	Vektorizēta inženierbūve (līnija)	Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK
Valsts galvenais autoceļš	Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)	Zemes vienības daļas KK
Valsts pirmās šķiras autoceļš	Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)	Zemes vienības KK
Valsts otrās šķiras autoceļš	Inženierbūves (laukumi) KK	Uzmērīta zemes vienība
Ielas un ceļi	Uzmērīta inženierbūve (laukums)	Ierādīta zemes vienība
Pašvaldības ceļš	Vektorizēta inženierbūve (laukums)	Projektēta zemes vienība
Iela	Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)	
	Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)	

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiskā spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



Kartes skata izdruka



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes ēka
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiskā spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



Kartes skata izdruka



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Galveno ceļu vidusslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes ēka
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Zemes vienības KK

- Uzmērīta zemes vienība
- Ierādīta zemes vienība
- Projektēta zemes vienība

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiskā spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valsts pilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)

- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes ēka

- Zemes vienības daļas KK

Zemes vienības KK

- Uzmērīta zemes vienība
- Ierādīta zemes vienība
- Projektēta zemes vienība

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiskā spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



Kartes skata izdruka



Saturs

Pilsētas

- Valsts pilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Galveno ceļu vidusslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK
- Zemes vienības daļas KK

Zemes vienības KK

- Uzmērīta zemes vienība
- Ierādīta zemes vienība
- Projektēta zemes vienība

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiskā spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads