



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīga

15.10.2024. Nr. 06-04/5464
Uz 16.09.2024. iesniegumu Nr. 4/2-7/6852
(reģ. NKMP 16.09.2024. Nr. 07995/2024)

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
vni@vni.lv

Zināšanai – NKMP Rīgas reģionālajai nodaļai

*Uzziņa par kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām
ēku un būvju atjaunošanas/konservācijas darbiem
Jūrmalā, Dzintaru prospektā 27*

1. Iesniedzējs:

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”, Andris Vārna (turpmāk – Iesniedzējs).

2. Paredzētā darbības vieta:

Apbūve Jūrmalā, Dzintaru prospektā 27 (zemesgabala kadastra Nr. 1300 008 1202)

3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums):

Sniegt Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) nosacījumus *uzziņu par kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām - Nepieciešamiem atjaunošanas darbiem Dzintaru prospektā 27, Jūrmalā nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa uzlabošanai (13000081202001 (ēka-bērnudārzs); 13000081202003 (lapene); 13000081202002 (metāla kaluma žogs).*

4. Faktu konstatējums:

- 4.1. Pārvalde informē, ka apbūve Jūrmalā, Dzintaru prospektā 27 (zemesgabala kadastra Nr. 1300 008 1202, turpmāk Apbūve) atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa “**Dubultu-Majoru-Dzintaru-Bulduru-Lielupes vasarnīcu rajoni**” (valsts aizsardzības Nr. 6083) teritorija un **ir tā daļa**. Ēka (kadastra apzīmējums 13000081202001) ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis “**Dzīvojamā ēka**” (valsts aizsardzības Nr. 5448), būve (kadastra apzīmējums 13000081202003) ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis “**Lapene**” (valsts aizsardzības Nr. 5449).
- 4.2. Papildus būvniecību vispārīgi reglamentējošiem normatīvajiem aktiem uz objektu attiecas likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību, Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumi Nr. 720 “Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi Nr. 720).

5. Prasību tiesiskais pamatojums:

- 5.1. Likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 3. pants, 11. panta pirmā daļa, 21. panta pirmā un otrā daļa. Administratīvā procesa likuma 98., 100. un 101. pants.
- 5.2. Atļaujai nepieciešamā dokumentācija, atbilstoši Noteikumu Nr. 720 37., 42., 43., 44., 48. punktam.
- 5.3. Likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 3. pants nosaka, ka kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt, bojāt vai apgānīt. Valsts un reģiona nozīmes nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauju, bet vietējās nozīmes kultūras pieminekļus – ar pašvaldības atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pēc pārveidojuma nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.
- 5.3. Atbilstoši Noteikumu Nr. 720 42. punktam, veicot kultūras pieminekļu restaurāciju, **konservāciju un remontu (labošanu), kā arī citus šo noteikumu 35. punktā minētos darbus, izvērtē dažādu laiku uzslāņojumus un saglabā: būvēm – oriģinālo konstruktīvo sistēmu un konstrukcijas, plānojumu, apjomu, materiālus, apdari, vērtīgus interjera elementus, detaļas, rotājumus, vēsturiskās iekārtas un komunikācijas.**
- 5.4. Atbilstoši Noteikumu Nr. 720 49. punktam kultūras pieminekļu restaurācijā, konservācijā un remontā lieto oriģinālam un vēlāku laiku vērtīgiem uzslāņojumiem atbilstošus un ar tiem saderīgus materiālus.

6. *Kultūras pieminekļa aizsardzības prasības konkrētajā gadījumā:*

Pārvalde atbalsta Apbūves atjaunošanu un saskaņā ar 4. un 5. punktā noteikto izvirza sekojošas prasības:

- 6.1. **Apbūve atjaunojama saskaņā ar Noteikumu Nr. 720 42. un 49. punktu prasībām.**
- 6.2. Pirms būvprojekta izstrādes Pārvalde rekomendē veikt **Apbūves arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju** (turpmāk – AMI), saskaņā ar kuru konstatējamas Apbūves galvenās arhitektoniskās un mākslinieciskās vērtības, kā arī apdraudētie un remontējamie apdares un konstruktīvie elementi.
- 6.3. Konstruktīvos risinājumus (ja tādi nepieciešami) pamatot ar būvprojekta sastāvā iekļautu Apbūves tehniskās apsekošanas atzinuma (TAA) secinājumiem un rekomendācijām. Pārvalde norāda, ka plānojot un īstenojot jebkādus pārveides darbus objektā, **primārais uzdevums ir saglabāt kultūrvēsturiskās ēkas autentiskumu**, respektējot būvju apjomu, telpisko risinājumu, fasāžu apdari, oriģinālās būvdetaļas un vēsturiskās apdares.
- 6.4. Saglabājami Apbūves (būves lit. 001 un lit. 003) vēsturiskie būvapjomi, jumta forma un siluets. Jumta segums - saskaņā ar AMI konstatēto. Nav pieļaujama Apbūves fasāžu kompozīcijas un apdares vienkāršošana. **Projekta sastāvā pieminekļiem iesniegt restaurācijas/konservācijas sadaļu.**
- 6.5. Ja tiek paredzēta logu/ārdurvju restaurācija/pārbūve, būvprojekta sastāvā iesniegt Apbūves (ēka lit. 001) logu un ārdurvju inventarizācijas sadaļu, lai varētu pieņemt lēmumu par to remonta vai nomaiņas pieļaujamību. Gadījumā ja daļa logu/ārdurvju tiek mainīta, izstrādājams atsevišķs logu (arī ārdurvju) nomaiņas projekts, uzmērot atlikušos vēsturiskos koka logus un durvis un veicot to izgatavošanu koka konstrukcijās pēc uzmērījumiem vai attiecīgā laika analogiem.
- 6.6. Iespēju robežās saglabājams Ēkas (lit. 001) vēsturiskais pamatplānojums un iekštelpu dekoratīvā apdare (jā tāda konstatēta pēc AMI).

- 6.7. Uz būvju jumtiem nav atļauts uzstādīt publiskajā ārtelpā eksponētas tehniskās iekārtas (vēdināšanas un dzesēšanas iekārtas un to daļas u. c.). Tās iebūvējamas ēku apjomos un bēniņos, vai izvietojamas kompleksa atsevišķā būvē.
- 6.8. Plānoto darbu dokumentācija jāizstrādā tādā apjomā un detalizācijas pakāpē, kas nodrošina un garantē kultūrvēsturiski vērtīgas Ēkas aizsargājamo vērtību saglabāšanu.
- 6.9. Būvprojekta rasējumos **jāuzrāda esošie saglabājamie, nojaucamie un no jauna projektētie elementi.**
- 6.9. Ēkas izpētes un būvprojekta izstrādes laikā iegūtu jaunu atklājumu gadījumā, un, saņemot konkrētus projekta risinājumus, kultūras pieminekļa aizsardzības prasības var tikt precizētas.

Nepieciešamības gadījumā Pārvalde aicina projekta izstrādes jautājumos konsultēties ar Pārvaldes Arhitektūras un mākslas daļas (AMD) ekspertu – arhitekti Liesmu Markovu (e-pasts: liesma.markova@mantojums.lv, mob. +37129134423).

7. *Atļaujas saņemšanai nepieciešamā informācija (iesniedzamā informācija):*

- 7.1. objekta adrese un iesniedzēja kontaktinformācija (t.sk., e-pasta adrese, (ja tāda ir));
 - 7.1.2. paredzamo darbu apraksts un nepieciešamības pamatojums;
 - 7.1.3. darbu izpildītājs (uzņēmējs) (fiziskai personai – vārds, uzvārds, amats, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir), juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
 - 7.1.4. uzņēmēja norīkots darbu vadītājs (vārds, uzvārds, amats, sertifikāta vai restaurācijas apliecības numurs, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
 - 7.1.5. īpašnieka norīkota par darbu uzraudzību atbildīgā persona (vārds, uzvārds, adrese, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
 - 7.1.6. darbu izpildes termiņi;
 - 7.1.7. īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti (ja nav reģistrētas zemesgrāmatā);
 - 7.1.8. būvprojekts (ja tāds nepieciešams):
 - valsts aizsargājamam kultūras piemineklim pilns būvprojekts;
 - objektam teritorijā – dokumentācija atbilstošā detalizācijā (piemēram, paskaidrojuma raksts, apjomu vizuālāzācija, fotofiksācija u.c.).

8. *Cita informācija:*

- 8.1. uzziņas un atļaujas sniegšanas gadījumā Pārvalde patur vienu iesniegtās dokumentācijas eksemplāru;
- 8.2. šīs prasības var apstrīdēt mēneša laikā ar iesniegumu Pārvaldes vadītājam (adrese: Rīgā, Mazā Pils ielā 19, LV-1050 vai pasts@mantojums.lv, iesniegumu noformējot atbilstoši prasībām par elektronisku dokumentu noformēšanu);
- 8.3. šīs prasības ir spēkā, kamēr nemainās ar objektu saistītie faktiskie vai tiesiskie apstākļi, bet ne ilgāk kā 4 gadus.

Ar cieņu,
Pārvaldes Arhitektūras un mākslas daļas
speciāliste

Marina Levina

(paraksts*)

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*