

Pielikums Nr. 1
Izsoles nolikumam
Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 01000940267 daļu
— tirdzniecības vietu Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā —
nomas tiesību izsole

Objektu specifikācijas

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 01000940267 daļu
— tirdzniecības vietu Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā —
nomas tiesību izsole

Izsoles objektam Nr. 1

Izsoles objekta adrese un atrašanās vieta	Kadastra apzīmējums 01000940267, Rīgā, Meža prospektā 1, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā. Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas Nr.1 paredzēts novietošanai nomniekam piederošs karsto dzērienu tirdzniecības automāts. Nomas zemes vienība izvietota blakus Administrācijas ēkai, pie galvenās ejas. Atrašanās vieta laba - ar samērā intensīvu cilvēku plūsmu.
Izsoles objekta Nr., nosaukums un platība	Tirdzniecības vieta Nr. 1 (karsto dzērienu tirdzniecības vieta pie administrācijas) 3 m²
Nomas līguma termiņš (mēneši)	6 mēneši (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem, bet ne ilgāk kā beigu termiņā līdz 2026.gada 31.martam)
Tirdzniecības vietas pieejamība jeb darba laiks	Nomniekam ir pienākums nodrošināt tirdzniecības vietas darbību katru nedēļas dienu, laikā no plkst. 10:00 līdz 18:00, visā nomas periodā.
Izmantošanas veids	Karstu dzērienu tirdzniecības automāta novietošana un ekspluatācija. Tirdzniecība jāorganizē veidā un kārtībā, kas netraucē apmeklētāju plūsmu gar tirdzniecības vietu, neaizsedz blakus esošās ekspozīcijas un informatīvās plāksnes, kā arī nebloķē gājēju un tehnikas pārvietošanos. Nomniekam nav tiesības tirdzniecības vietā un pieguļošajā teritorijā izvietot tirdzniecības papildus aprīkojumu - galdiņi, krēsli u.c.
Iznomātāja rekomendēts tirdzniecības piedāvājumā nododamo preču sortiments	Kafija un kafijas dzērieni, tēja, buljons, karsts ūdens. Vienreizēji papīra vai cita veida pārstrādājama materiāla trauki – glāzītes, karotītes, salmiņi, kociņi, salvetes.
Preču un produktu sortiments, kas nav atļauts tirdzniecībai	Alkoholiskie dzērieni, visa veida tabakas un smēķēšanas izstrādājumi, cukura vate, popkorns, eļļā cepti kartupeļi uz kociņa, baloni, produkti fasēti stikla tarā, produkti, kas var apdraudēt dzīvniekus vai apmeklētājus. Iznomātājs ir tiesīgs aizliegt Nomniekam piedāvāt un nodot tirdzniecībā, tai skaitā pirkt, pārdot, uzglabāt, pārvietot u.tml., konkrētas preces vai

	preču grupas, par to rakstveidā paziņojot Nomniekam, un Nomniekam ir pienākums ievērot Iznomātāja noteikto aizliegumu.
Nomnieka riski, kas saistīti ar tirdzniecības vietas izvietojumu zooloģiskā dārza teritorijā	Tirdzniecības vieta ir izvietota Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, kurā apmeklētāju iekļūšana, plūsma ir vai var tikt limitēta, tai skaitā ir atkarīga no meteoroloģiskajiem apstākļiem, sezonalitāti un ņemot vērā personu maksātspēju saistībā ar noteiktās ieejas maksas apmēru. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot tirdzniecības vietu nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
Citi noteikumi un prasības	Preču piegāde un apkopes piegādes jānodrošina laikā līdz plkst. 10:00. Stingi jāievēro Iznomātāja noteiktie apmeklētāju apkalpošanas un piegādātāju darbības kvalitātes standarti.
Pieejamās komunikācijas	Elektrība – 1F 16A Ūdens pieslēgums – nav Kanalizācija - nav

Izsoles objektam Nr. 2

Izsoles objekta adrese un atrašanās vieta	Kadastra apzīmējums 01000940267, Rīgā, Meža prospektā 1, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā. Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas ar nojumu (jumtiņu) Nr.2, paredzēts novietošanai nomniekam piederoša iekārta fotopakalpojumu sniegšanai. Nomas zemes vienība izvietota blakus kasēm, pie galvenās ejas. Atrašanās vieta laba - ar intensīvu cilvēku plūsmu.
Izsoles objekta Nr. un nosaukums	Tirdzniecības vieta Nr. 2 (blakus roņu baseiniem) 3 m²
Nomas līguma termiņš (mēneši)	6 mēneši (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem bet ne ilgāk kā beigu termiņā līdz 2026.gada 31.martam)
Tirdzniecības vietas pieejamība jeb darba laiks	Nomniekam ir pienākums nomas periodā nodrošināt tirdzniecības vietas darbību: <ul style="list-style-type: none"> - periodā no 1.jūnija līdz 2.septembrim katru nedēļas dienu no plkst. 10:00 līdz 18:00; - periodā no 1.maija līdz 31.maijam un no 3.septembra līdz 31.oktobrim vismaz 3 dienas nedēļā no plkst. 10:00 līdz 18:00.

Izmantošanas veids	Foto pakalpojumu organizēšana. Pakalpojums jāorganizē veidā un kārtībā, kas netraucē apmeklētāju plūsmu gar kioska vietu, neaizsedz blakus esošās ekspozīcijas un informatīvās plāksnes, kā arī nebloķē gājēju un tehnikas pārvietošanos. Nomniekam ir tiesības kioska vietā un pieguļošajā teritorijā izvietot papildus aprīkojumu - galdiņi, krēsli u.c. Nav atļauti tirdzniecības automāti. Nav atļauta tirdzniecība no mehāniskā transportlīdzekļa.
Iznomātāja rekomendēts tirdzniecības piedāvājumā nododamo pakalpojumu klāsts	Foto pakalpojumu sniegšana
Preču un produktu sortiments, kas nav atļauts tirdzniecībai	Iznomātājs ir tiesīgs aizliegt Nomniekam piedāvāt un nodot tirdzniecībā, tai skaitā pirkt, pārdot, uzglabāt, pārvietot u.tml., konkrētas preces vai preču grupas, par to rakstveidā paziņojot Nomniekam, un Nomniekam ir pienākums ievērot Iznomātāja noteikto aizliegumu.
Nomnieka riski, kas saistīti ar tirdzniecības vietas izvietojumu zooloģiskā dārza teritorijā	Tirdzniecības vieta ir izvietota Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, kurā apmeklētāju iekļūšana, plūsma ir vai var tikt limitēta, tai skaitā ir atkarīga no meteoroloģiskajiem apstākļiem, sezonalitāti un ņemot vērā personu maksātspēju saistībā ar noteiktās ieejas maksas apmēru. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot tirdzniecības vietu nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
Citi noteikumi un prasības	Preču piegāde un apkopes piegādes jānodrošina laikā līdz plkst. 10:00. Stingri jāievēro Iznomātāja noteiktie apmeklētāju apkalpošanas un piegādātāju darbības kvalitātes standarti.
Pieejamās komunikācijas	Elektrība – 1F 16A Ūdens pieslēgums – nav Kanalizācija - nav

Izsoles objektam Nr. 3

Izsoles objekta adrese un atrašanās vieta	Rīga, Meža prospektā 1, LV-1014, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, zemes gabala kadastra apzīmējums 01000940267. Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas atrodas apbūves īpašniekam piederošs 1-stāva koka konstrukciju kiosks. Nomas zemes vienība izvietota uz galvenās ejas, pie flamingo mītnes. Atrašanās vieta laba - blakus ejai ar intensīvu cilvēku plūsmu.
---	---

Izsoles objekta Nr. un nosaukums	Tirdzniecības vieta Nr. 3 (kiosks pie flamingo mītnes) 12 m²
Nomas līguma termiņš (mēneši)	6 mēneši (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem bet ne ilgāk kā beigu termiņā līdz 2026.gada 31.martam)
Tirdzniecības vietas pieejamība jeb darba laiks	Nomniekam ir pienākums nomas periodā nodrošināt tirdzniecības vietas darbību: <ul style="list-style-type: none"> - periodā no 1.jūnija līdz 2.septembrim katru nedēļas dienu no plkst. 10:00 līdz 18:00; - periodā no 1.maija līdz 31.maijam un no 3.septembra līdz 31.oktobrim vismaz 3 dienas nedēļā no plkst. 10:00 līdz 18:00.
Izmantošanas veids	Pārtikas preču tirdzniecība. Tirdzniecība jāorganizē veidā un kārtībā, kas netraucē apmeklētāju plūsmu gar kioska vietu, neaizsedz blakus esošās ekspozīcijas un informatīvās plāksnes, kā arī nebloķē gājēju un tehnikas pārvietošanos. Nomniekam nav tiesības kioska vietā un pieguļošajā teritorijā izvietot papildus aprīkojumu - galdiņi, krēsli u.c. Nav atļauti tirdzniecības automāti. Nav atļauta tirdzniecība no mehāniskā transportlīdzekļa.
Iznomātāja rekomendēts tirdzniecības piedāvājumā nododamo preču sortiments	Burbuļtējas, burbuļkafijas, piena kokteiļi, smūtiji, dažādi dzērieni, pēc iespējas, videi draudzīgā iepakojumā.
Preču un produktu sortiments, kas nav atļauts tirdzniecībai	Iznomātājs ir tiesīgs aizliegt Nomniekam piedāvāt un nodot tirdzniecībā, tai skaitā pirkt, pārdot, uzglabāt, pārvietot u.tml., konkrētas preces vai preču grupas, par to rakstveidā paziņojot Nomniekam, un Nomniekam ir pienākums ievērot Iznomātāja noteikto aizliegumu.
Nomnieka riski, kas saistīti ar tirdzniecības vietas izvietojumu zooloģiskā dārza teritorijā	Tirdzniecības vieta ir izvietota Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, kurā apmeklētāju iekļūšana, plūsma ir vai var tikt limitēta, tai skaitā ir atkarīga no meteoroloģiskajiem apstākļiem, sezonalitāti un ņemot vērā personu maksātspēju saistībā ar noteiktās ieejas maksas apmēru. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot tirdzniecības vietu nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
Citi noteikumi un prasības	Preču piegāde un apkopes piegādes jānodrošina laikā līdz plkst. 10:00. Stingri jāievēro Iznomātāja noteiktie apmeklētāju apkalpošanas un piegādātāju darbības kvalitātes standarti.

Pieejamās komunikācijas	Elektrība – 1F 20A Ūdens pieslēgums – nav Kanalizācija - nav
-------------------------	--

Izsoles objektam Nr. 4

Izsoles objekta Nr. un nosaukums	Tirdzniecības vieta Nr. 4 (kiosks pie Krēpju vilku mītnes) 15 m²
Nomas līguma termiņš (mēneši)	6 mēneši (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem bet ne ilgāk kā beigu termiņā līdz 2026.gada 31.martam)
Tirdzniecības vietas pieejamība jeb darba laiks	Nomniekam ir pienākums nomas periodā nodrošināt tirdzniecības vietas darbību: <ul style="list-style-type: none"> - periodā no 1.jūnija līdz 2.septembrim katru nedēļas dienu no plkst. 10:00 līdz 18:00; - periodā no 1.maija līdz 31.maijam un no 3.septembra līdz 31.oktobrim vismaz 3 dienas nedēļā no plkst. 10:00 līdz 18:00.
Izmantošanas veids	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi un tirdzniecība. Pirms tirdzniecības uzsākšanas nomniekam par saviem līdzekļiem jānodrošina ēkai nepieciešamo interjera un pieguļošās teritorijas uzlabošana un labiekārtošana, virtuves tehnika un inventārs, kā arī jānodrošina, ka telpas tiek pielāgotas un atbilst Pārtikas un veterinārā dienesta (turpmāk tekstā – PVD) noteiktajām sabiedriskās ēdināšanas prasībām. Nomnieks ir atbildīgs par PVD atļaujas iegūšanu. Tirdzniecība jāorganizē veidā un kārtībā, kas netraucē apmeklētāju plūsmu gar kioska vietu, neaizsedz blakus esošās ekspozīcijas un informatīvās plāksnes, kā arī nebloķē gājēju un tehnikas pārvietošanos. Nomniekam ir tiesības kioska vietā un pieguļošajā teritorijā izvietot papildus aprīkojumu - galdiņi, krēsli u.c. Nav atļauti tirdzniecības automāti. Nav atļauta tirdzniecība no mehāniskā transportlīdzekļa.
Iznomātāja rekomendēts tirdzniecības piedāvājumā nododamo preču sortiments	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi, uz vietas gatavotas picas, vietējās izcelsmes ekoloģiski produkti, veselīga pārtika, konditorejas izstrādājumi, dzērieni, t.s., alkoholiskie.
Preču un produktu sortiments, kas nav atļauts tirdzniecībai	Visa veida tabakas un smēķēšanas izstrādājumi, cukura vate, popkorns, produkti fasēti stikla tarā, produkti, kas var apdraudēt dzīvniekus vai apmeklētājus. Iznomātājs ir tiesīgs aizliegt Nomniekam piedāvāt un nodot tirdzniecībā, tai skaitā pirkt, pārdot, uzglabāt, pārvietot u.tml., konkrētas preces vai preču grupas, par to rakstveidā paziņojot Nomniekam, un Nomniekam ir pienākums ievērot Iznomātāja noteikto aizliegumu.

Nomnieka riski, kas saistīti ar tirdzniecības vietas izvietojumu zooloģiskā dārza teritorijā	<p>Tirdzniecības vieta ir izvietota Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, kurā apmeklētāju iekļūšana, plūsma ir vai var tikt limitēta, tai skaitā ir atkarīga no meteoroloģiskajiem apstākļiem, sezonalitāti un ņemot vērā personu maksātspēju saistībā ar noteiktās ieejas maksas apmēru.</p> <p>Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot tirdzniecības vietu nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim.</p> <p>Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).</p>
Citi noteikumi un prasības	<p>Preču piegāde un apkopes piegādes jānodrošina laikā līdz plkst. 10:00.</p> <p>Stingi jāievēro Iznomātāja noteiktie apmeklētāju apkalpošanas un piegādātāju darbības kvalitātes standarti.</p>
Pieejamās komunikācijas	<p>Elektrība – 1F 20A Ūdens pieslēgums – nav Kanalizācija – pārsūkņēšanas aka (bez fekālajiem ūdeņiem)</p>

Izsoles objektiem Nr. 5, Nr. 8

Izsoles objekta adrese un atrašanās vieta	<p>Rīga, Meža prospektā 1, LV-1014, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, zemes gabala kadastra apzīmējums 01000940267.</p> <p>Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas Nr. 5 paredzēts novietot nomniekam piederošu pārvietojamu tirdzniecības vietu. Nomas zemes vienība izvietota nedaudz attālināti no galvenās ejas pie Laku sētas. Atrašanās vieta laba – ar vidēji intensīvu cilvēku plūsmu.</p> <p>Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas Nr. 8 paredzēts novietot nomniekam piederošu pārvietojamu tirdzniecības vietu. Nomas zemes vienība izvietota labā vietā pie VIC ēkas/pie bērnu laukumiņa uz galvenās alejas. Atrašanās vieta laba – ar samērā intensīvu cilvēku plūsmu.</p>
Izsoles objekta Nr., nosaukums un platība	<p>Tirdzniecības vieta Nr. 5 (pie lauku sētas) 5 m²</p> <p>Tirdzniecības vieta Nr. 8 (pie bērnu laukumiņa) 5m²</p>
Nomas līguma termiņš (mēneši)	<p>6 mēneši (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem bet ne ilgāk kā beigu termiņā līdz 2026.gada 31.martam)</p>

Tirdzniecības vietas pieejamība jeb darba laiks	<p>Nomniekam ir pienākums nomas periodā nodrošināt tirdzniecības vietas darbību:</p> <ul style="list-style-type: none"> - periodā no 1.jūnija līdz 2.septembrim katru nedēļas dienu no plkst. 10:00 līdz 18:00; - periodā no 1.maija līdz 31.maijam un no 3.septembra līdz 31.oktobrim vismaz 3 dienas nedēļā no plkst. 10:00 līdz 18:00.
Izmantošanas veids	<p>Pārtikas preču tirdzniecība no pārvietojama kioska (treilera), vitrīnas.</p> <p>Tirdzniecība jāorganizē veidā un kārtībā, kas netraucē apmeklētāju plūsmu gar tirdzniecības vietu, neaizsedz blakus esošās ekspozīcijas un informatīvās plāksnes, kā arī nebloķē gājēju un tehnikas pārvietošanos.</p> <p>Nomniekam nav tiesības tirdzniecības vietā un pieguļošajā teritorijā izvietot tirdzniecības papildus aprīkojumu - galdiņi, krēsli u.c.</p>
Iznomātāja rekomendēts tirdzniecības piedāvājumā nododamo preču sortiments	<p>Latvijā ražots saldējums.</p> <p>Tirdzniecība jāorganizē veidā un kārtībā, kas netraucē apmeklētāju plūsmu gar tirdzniecības vietu, neaizsedz blakus esošās ekspozīcijas un informatīvās plāksnes, kā arī nebloķē gājēju un tehnikas pārvietošanos.</p> <p>Nomniekam nav tiesības tirdzniecības vietā un pieguļošajā teritorijā izvietot tirdzniecības papildus aprīkojumu - galdiņi, krēsli u.c.</p>
Preču un produktu sortiments, kas nav atļauts tirdzniecībai	<p>Iznomātājs ir tiesīgs aizliegt Nomniekam piedāvāt un nodot tirdzniecībā, tai skaitā pirkt, pārdot, uzglabāt, pārvietot u.tml., konkrētas preces vai preču grupas, par to rakstveidā paziņojot Nomniekam, un Nomniekam ir pienākums ievērot Iznomātāja noteikto aizliegumu.</p>
Nomnieka riski, kas saistīti ar tirdzniecības vietas izvietojumu zooloģiskā dārza teritorijā	<p>Tirdzniecības vieta ir izvietota Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, kurā apmeklētāju iekļūšana, plūsma ir vai var tikt limitēta, tai skaitā ir atkarīga no meteoroloģiskajiem apstākļiem, sezonalitāti un ņemot vērā personu maksātspēju saistībā ar noteiktās ieejas maksas apmēru.</p> <p>Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot tirdzniecības vietu nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim.</p> <p>Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).</p>
Citi noteikumi un prasības	<p>Preču piegāde un apkopes piegādes jānodrošina laikā līdz plkst. 10:00.</p> <p>Stingi jāievēro Iznomātāja noteiktie apmeklētāju apkalpošanas un piegādātāju darbības kvalitātes standarti.</p>

Pieejamās komunikācijas	<p>Tirdzniecības vieta Nr. 5 Elektrība – 3F 16A Ūdens pieslēgums – nav Kanalizācija – nav</p> <p>Tirdzniecības vieta Nr. 8 Elektrība – 1F 16A Ūdens pieslēgums – nav Kanalizācija – nav</p>
-------------------------	---

Izsoles objektam Nr. 6

Izsoles objekta adrese un atrašanās vieta	<p>Rīga, Meža prospektā 1, LV-1014, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, zemes gabala kadastra apzīmējums 01000940267.</p> <p>Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas atrodas Iznomātājam piederoša 1-stāva koka ēku. Nomās zemes vienība izvietota pie galvenās ejas “Bantengu mājā”. Atrašanās vieta laba, ar intensīvu cilvēku plūsmu.</p>
Izsoles objekta Nr. un nosaukums	<p>Tirdzniecības vieta Nr. 6 (Bantengu māja) 78 m²</p>
Nomas līguma termiņš (mēneši)	<p>6 mēneši (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem bet ne ilgāk kā beigu termiņā līdz 2026.gada 31.martam)</p>
Tirdzniecības vietas pieejamība jeb darba laiks	<p>Nomniekam ir pienākums nomas periodā nodrošināt tirdzniecības vietas darbību:</p> <ul style="list-style-type: none"> - periodā no 1.jūnija līdz 2.septembrim katru nedēļas dienu no plkst. 10:00 līdz 18:00; - periodā no 1.maija līdz 31.maijam un no 3.septembra līdz 31.oktobrim vismaz 3 dienas nedēļā no plkst. 10:00 līdz 18:00.
Izmantošanas veids	<p>Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi un tirdzniecība. Pirms tirdzniecības uzsākšanas nomniekam par saviem līdzekļiem jānodrošina ēkai nepieciešamo interjera un pieguļošās teritorijas uzlabošana un labiekārtošana, virtuves tehnika un inventārs, kā arī jānodrošina, ka telpas tiek pielāgotas un atbilst Pārtikas un veterinārā dienesta (turpmāk tekstā – PVD) noteiktajām sabiedriskās ēdināšanas prasībām. Nomnieks ir atbildīgs par PVD atļaujas iegūšanu.</p> <p>Tirdzniecība jāorganizē veidā un kārtībā, kas netraucē apmeklētāju plūsmu gar tirdzniecības vietu, neaizsedz blakus esošās ekspozīcijas un informatīvās plāksnes, kā arī nebloķē gājēju un tehnikas pārvietošanos.</p> <p>Nomniekam ir tiesības tirdzniecības vietā un pieguļošajā teritorijā izvietot tirdzniecības papildus aprīkojumu - galdiņi, krēsli u.c.</p>
Iznomātāja rekomendēts tirdzniecības piedāvājumā nododamo preču	<p>Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi, uz vietas gatavots ēdiens, zupas, siltās un aukstās uzkodas, vietējās izcelsmes ekoloģiski produkti, veselīga pārtika, konditorejas</p>

sortiments	izstrādājumi, dzērieni, t.s., alkoholiskie.
Preču un produktu sortiments, kas nav atļauts tirdzniecībai	Visa veida tabakas un smēķēšanas izstrādājumi, cukura vate, popkorns, produkti fasēti stikla tarā, produkti, kas var apdraudēt dzīvniekus vai apmeklētājus. Iznomātājs ir tiesīgs aizliegt Nomniekam piedāvāt un nodot tirdzniecībā, tai skaitā pirkt, pārdot, uzglabāt, pārvietot u.tml., konkrētas preces vai preču grupas, par to rakstveidā paziņojot Nomniekam, un Nomniekam ir pienākums ievērot Iznomātāja noteikto aizliegumu.
Nomnieka riski, kas saistīti ar tirdzniecības vietas izvietojumu zooloģiskā dārza teritorijā	Tirdzniecības vieta ir izvietota Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, kurā apmeklētāju iekļūšana, plūsma ir vai var tikt limitēta, tai skaitā ir atkarīga no meteoroloģiskajiem apstākļiem, sezonalitāti un ņemot vērā personu maksātspēju saistībā ar noteiktās ieejas maksas apmēru. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot tirdzniecības vietu nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
Citi noteikumi un prasības	Preču piegāde un apkopes piegādes jānodrošina laikā līdz plkst. 10:00. Stingi jāievēro Iznomātāja noteiktie apmeklētāju apkalpošanas un piegādātāju darbības kvalitātes standarti.
Pieejamās komunikācijas	Tirdzniecības vieta Nr. 6 Elektrība – 3F 32A Ūdens pieslēgums – ir Kanalizācija – ir

Izsoles objektam Nr. 7

Izsoles objekta adrese un atrašanās vieta	Rīga, Meža prospektā 1, LV-1014, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, zemes gabala kadastra apzīmējums 01000940267. Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas Nr.7 atrodas apbūves īpašniekam piederoša tirdzniecības vieta. Nomas zemes vienība izvietota labā vietā pie VIC ēkas/pie bērnu laukumiņa uz galvenās alejas. Atrašanās vieta laba – ar samērā intensīvu cilvēku plūsmu.
Izsoles objekta Nr., nosaukums un platība	Tirdzniecības vieta Nr. 7 (pie VIIC ēkas/bērnu laukumiņa) 20 m²

Nomas līguma termiņš (mēneši)	6 mēneši (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem bet ne ilgāk kā beigu termiņā līdz 2026.gada 31.martam)
Tirdzniecības vietas pieejamība jeb darba laiks	Nomniekam ir pienākums nomas periodā nodrošināt tirdzniecības vietas darbību: <ul style="list-style-type: none"> - periodā no 1.jūnija līdz 2.septembrim katru nedēļas dienu no plkst. 10:00 līdz 18:00; - periodā no 1.maija līdz 31.maijam un no 3.septembra līdz 31.oktobrim vismaz 3 dienas nedēļā no plkst. 10:00 līdz 18:00.
Izmantošanas veids	Bērnu izklaides inventāra nomas vieta. Pirms darbības uzsākšanas nomniekam par saviem līdzekļiem jānodrošina ēkai nepieciešamie ēkas fasādes un interjera kosmētiskie uzlabošanas darbi, jānodrošina darba vajadzībām nepieciešamo inventāru. Pakalpojumu sniegšana jāorganizē veidā un kārtībā, kas netraucē apmeklētāju plūsmu gar pakalpojumu sniegšanas vietu, neaizsedz blakus esošās ekspozīcijas un informatīvās plāksnes, kā arī nebloķē gājēju un tehnikas pārvietošanos. Nomniekam nav tiesības pakalpojuma sniegšanas vietā un pieguļošajā teritorijā izvietot papildus aprīkojumu - galdiņi, krēsli u.c.
Iznomātāja rekomendēts tirdzniecības piedāvājumā nododamo preču sortiments	Bērnu aktivitāšu nodrošināšana, inventāra iznomāšana.
Preču un produktu sortiments, kas nav atļauts tirdzniecībai	Iznomātājs ir tiesīgs aizliegt Nomniekam piedāvāt un nodot tirdzniecībā, tai skaitā pirkt, pārdot, uzglabāt, pārvietot u.tml., konkrētas preces vai preču grupas, par to rakstveidā paziņojot Nomniekam, un Nomniekam ir pienākums ievērot Iznomātāja noteikto aizliegumu.
Nomnieka riski, kas saistīti ar tirdzniecības vietas izvietojumu zooloģiskā dārza teritorijā	Tirdzniecības vieta ir izvietota Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, kurā apmeklētāju iekļūšana, plūsma ir vai var tikt limitēta, tai skaitā ir atkarīga no meteoroloģiskajiem apstākļiem, sezonalitāti un ņemot vērā personu maksātspēju saistībā ar noteiktās ieejas maksas apmēru. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot tirdzniecības vietu nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
Citi noteikumi un prasības	Preču piegāde un apkopes piegādes jānodrošina laikā līdz plkst. 10:00. Stingri jāievēro Iznomātāja noteiktie apmeklētāju apkalpošanas un piegādātāju darbības kvalitātes standarti.

Pieejamās komunikācijas	Tirdzniecības vieta Nr. 7 Elektrība – 3F 25A Ūdens pieslēgums – ir Kanalizācija – ir
-------------------------	--

Izsoles objektam Nr. 8

Izsoles objekta adrese un atrašanās vieta	Rīga, Meža prospektā 1, LV-1014, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, zemes gabala kadastra apzīmējums 01000940267. Nomas zemes vienība izvietota netālu no galvenās ejas pie lemūru mītnes. Atrašanās vieta laba - ar intensīvu cilvēku plūsmu.
Izsoles objekta Nr. un nosaukums	Tirdzniecības vieta Nr. 8 (pie lemūru mītnes) 40 m²
Nomas līguma termiņš (mēneši)	6 mēneši (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem bet ne ilgāk kā beigu termiņā līdz 2026.gada 31.martam)
Tirdzniecības vietas pieejamība jeb darba laiks	Nomniekam ir pienākums nomas periodā nodrošināt tirdzniecības vietas darbību: - periodā no 1.jūnija līdz 2.septembrim katru nedēļas dienu no plkst. 10:00 līdz 18:00; - periodā no 1.maija līdz 31.maijam un no 3.septembra līdz 31.oktobrim vismaz 3 dienas nedēļā no plkst. 10:00 līdz 18:00.
Izmantošanas veids	Nomas laukums galdiņu izvietošanai, atpūtai un pārtikas preču tirdzniecībai. Pretendējot uz nomas vietu, jāiesniedz laukuma vizualizācija, plānojums un produktu sortimenta klāsts. Nomnieks ir atbildīgs par pieguļošās teritorijas labiekārtošanu, kā arī tās uzturēšanu. Tirdzniecība jāorganizē veidā un kārtībā, kas netraucē apmeklētāju plūsmu gar tirdzniecības vietu, neaizsedz blakus esošās ekspozīcijas un informatīvās plāksnes, kā arī neblokē gājēju un tehnikas pārvietošanos. Nomniekam ir tiesības tirdzniecības vietā un pieguļošajā teritorijā izvietot tirdzniecības papildus aprīkojumu - galdiņi, krēsli u.c.
Iznomātāja rekomendēts tirdzniecības piedāvājumā nododamo preču sortiments	Laukumam jābūt aprīkota ar galdiem, krēsliem, atpūtai paredzētu inventāru. Tirdzniecības vietā jābūt apmēram 60% Latvijā ražotu pārtikas preču.

<p>Preču un produktu sortiments, kas nav atļauts tirdzniecībai</p>	<p>Cukura vate, popkorns, eļļā cepti kartupeļi uz kociņa, produkti, kas var apdraudēt dzīvniekus vai apmeklētājus. Tirdzniecībā aizliegts iekļaut jebkādas preces vai pakalpojumus, kuros tiktu izmantots Rīga Zoo zīmols, tai skaitā, dzīvnieku un ar dabas tēmu saistītus suvenīrus un dāvanu priekšmetus ar vai bez Rīga Zoo zīmola. Iznomātājs ir tiesīgs aizlikt Nomniekam piedāvāt un nodot tirdzniecībā, tai skaitā pirkt, pārdot, uzglabāt, pārvietot u.tml., konkrētas preces vai preču grupas, par to rakstveidā paziņojot Nomniekam, un Nomniekam ir pienākums ievērot Iznomātāja noteikto aizliegumu.</p>
<p>Nomnieka riski, kas saistīti ar tirdzniecības vietas izvietojumu zooloģiskā dārza teritorijā</p>	<p>Tirdzniecības vieta ir izvietota Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, kurā apmeklētāju iekļūšana, plūsma ir vai var tikt limitēta, tai skaitā ir atkarīga no meteoroloģiskajiem apstākļiem, sezonalitāti un ņemot vērā personu maksātspēju saistībā ar noteiktās ieejas maksas apmēru. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot tirdzniecības vietu nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).</p>
<p>Citi noteikumi un prasības</p>	<p>Preču piegāde un apkopes piegādes jānodrošina laikā līdz plkst. 10:00. Stingri jāievēro Iznomātāja noteiktie apmeklētāju apkalpošanas un piegādātāju darbības kvalitātes standarti.</p>
<p>Pieejamās komunikācijas</p>	<p>Tirdzniecības vieta Nr. 9 Elektrība – 1F 20A Ūdens pieslēgums – ir Kanalizācija – nav</p>

Izsoles objektiem Nr. 10

<p>Izsoles objekta adrese un atrašanās vieta</p>	<p>Rīga, Meža prospektā 1, LV-1014, Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, zemes gabala kadastra apzīmējums 01000940267. Uz nomai paredzētās zemes gabala daļas Nr. 10 paredzēts novietot nomniekam piederošu pārvietojamu tirdzniecības vietu. Nomas zemes vienība izvietota skaistā vietā ar skatu uz Ķīšezeru, pie Pikniku laukuma. Atrašanās vieta laba – ar samērā intensīvu cilvēku plūsmu.</p>
--	---

Izsoles objekta Nr., nosaukums un platība	Tirdzniecības vieta Nr. 5 (pie žirafu mītnes) 20 m²
Nomas līguma termiņš (mēneši)	6 mēneši (ar iespēju pagarināt maksimums uz 6 mēnešiem bet ne ilgāk kā beigu termiņā līdz 2026.gada 31.martam)
Tirdzniecības vietas pieejamība jeb darba laiks	Nomniekam ir pienākums nomas periodā nodrošināt tirdzniecības vietas darbību: <ul style="list-style-type: none"> - periodā no 1.jūnija līdz 2.septembrim katru nedēļas dienu no plkst. 10:00 līdz 18:00; - periodā no 1.maija līdz 31.maijam un no 3.septembra līdz 31.oktobrim vismaz 3 dienas nedēļā no plkst. 10:00 līdz 18:00.
Izmantošanas veids	Pārtikas preču tirdzniecība no pārvietojama kioska (treilera), vitrīnas. Tirdzniecība jāorganizē veidā un kārtībā, kas netraucē apmeklētāju plūsmu gar tirdzniecības vietu, neaizsedz blakus esošās ekspozīcijas un informatīvās plāksnes, kā arī nebloķē gājēju un tehnikas pārvietošanos. Nomniekam nav tiesības tirdzniecības vietā un pieguļošajā teritorijā izvietot tirdzniecības papildus aprīkojumu - galdiņi, krēsli u.c.
Iznomātāja rekomendēts tirdzniecības piedāvājumā nododamo preču sortiments	Latvijā ražots saldējums. Tirdzniecība jāorganizē veidā un kārtībā, kas netraucē apmeklētāju plūsmu gar tirdzniecības vietu, neaizsedz blakus esošās ekspozīcijas un informatīvās plāksnes, kā arī nebloķē gājēju un tehnikas pārvietošanos. Nomniekam nav tiesības tirdzniecības vietā un pieguļošajā teritorijā izvietot tirdzniecības papildus aprīkojumu - galdiņi, krēsli u.c.
Preču un produktu sortiments, kas nav atļauts tirdzniecībai	Iznomātājs ir tiesīgs aizliegt Nomniekam piedāvāt un nodot tirdzniecībā, tai skaitā pirkt, pārdot, uzglabāt, pārvietot u.tml., konkrētas preces vai preču grupas, par to rakstveidā paziņojot Nomniekam, un Nomniekam ir pienākums ievērot Iznomātāja noteikto aizliegumu.

<p>Nomnieka riski, kas saistīti ar tirdzniecības vietas izvietojumu zooloģiskā dārza teritorijā</p>	<p>Tirdzniecības vieta ir izvietota Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijā, kurā apmeklētāju iekļūšana, plūsma ir vai var tikt limitēta, tai skaitā ir atkarīga no meteoroloģiskajiem apstākļiem, sezonalitāti un ņemot vērā personu maksātspēju saistībā ar noteiktās ieejas maksas apmēru.</p> <p>Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot tirdzniecības vietu nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim.</p> <p>Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).</p>
<p>Citi noteikumi un prasības</p>	<p>Preču piegāde un apkopes piegādes jānodrošina laikā līdz plkst. 10:00.</p> <p>Stingri jāievēro Iznomātāja noteiktie apmeklētāju apkalpošanas un piegādātāju darbības kvalitātes standarti.</p>
<p>Pieejamās komunikācijas</p>	<p>Tirdzniecības vieta Nr. 10 Elektrība – 3F 32A Ūdens pieslēgums – ir Kanalizācija – ir</p>