

Nekustamā īpašuma –  
zemes gabala un apbūves

## **Ogres novada Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un 4A**



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs:

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2024. gada 12. decembris

**VAS „Valsts nekustamie īpašumi”**

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves  
Ogres novada Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un 4A, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA “Vindeks” speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

**Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:**

|                                                                |                                                                                                                                       |                             |              |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Kadastra nr.:                                                  | 7401 005 0956                                                                                                                         | Ogres pilsētas ZG nodaļums: | 100000470304 |
| Zemes gabalu kadastra apzīmējumi:                              | 7401 005 0956, 7401 005 0957,<br>7401 005 1470                                                                                        |                             |              |
| Administratīvās ēkas kadastra apzīmējums:                      | 7401 005 0956 001                                                                                                                     |                             |              |
| Garāžas kadastra apzīmējums:                                   | 7401 005 0956 004                                                                                                                     |                             |              |
| Saimniecības ēkas kadastra apzīmējums:                         | 7401 005 0956 005                                                                                                                     |                             |              |
| Grodu akas kadastra apzīmējums:                                | 7401 005 0956 008                                                                                                                     |                             |              |
| Asfaltēta ceļa kadastra apzīmējums:                            | 7401 005 1156 001                                                                                                                     |                             |              |
| Ķieģeļu dūmeņa kadastra apzīmējums:                            | 7401 005 1156 002                                                                                                                     |                             |              |
| Mūra atbalsta sienas AS-1 kadastra apzīmējums:                 | 7401 005 1156 003                                                                                                                     |                             |              |
| Mūra atbalsta sienas AS-2 kadastra apzīmējums:                 | 7401 005 1156 004                                                                                                                     |                             |              |
| Katlu mājas kadastra apzīmējums:                               | 7401 005 1156 006                                                                                                                     |                             |              |
| Noliktavas, rezervuāra, bunkura un silosa kadastra apzīmējums: | 7401 005 1470 001                                                                                                                     |                             |              |
| Piezīmes:                                                      | Būves ar kad. apz. 7401 005 0956 008, 7401 005 1156 003, 7401 005 1156 004, 7401 005 1470 001 nav reģistrētas zemesgrāmatas nodaļumā. |                             |              |

**Īpašumtiesības:**

|            |                                              |
|------------|----------------------------------------------|
| Īpašnieks: | Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā. |
|------------|----------------------------------------------|

**Zemes raksturojums:**

Kad.apz. 7401 005 0956

|                          |                                                                                                              |        |             |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Platība m <sup>2</sup> : | 1 931                                                                                                        | Forma: | Neregulāra. |
| Komunikācijas u.c.:      | Centralizēts pieslēgums elektrolīnijai. Ir izbūvēti ūdensvada un kanalizācijas pievadi (netiek ekspluatēti). |        |             |

Kad.apz. 7401 005 0957

|                          |      |        |             |
|--------------------------|------|--------|-------------|
| Platība m <sup>2</sup> : | 534  | Forma: | Neregulāra. |
| Komunikācijas u.c.:      | Nav. |        |             |

Kad.apz. 7401 005 1470

|                          |                                                                                                              |        |             |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Platība m <sup>2</sup> : | 2 419                                                                                                        | Forma: | Neregulāra. |
| Komunikācijas u.c.:      | Centralizēts pieslēgums elektrolīnijai. Ir izbūvēti ūdensvada un kanalizācijas pievadi (netiek ekspluatēti). |        |             |

**Vērtējamās apbūves raksturojums:**

| Ēkas nosaukums:                                      | Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | Stāvu skaits: | Platība m <sup>2</sup> , garums, augstums m: | Fiziskais stāvoklis:        |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| <i>Administratīvā ēka 001</i>                        | -                               | 2             | 168,3                                        | <i>Daļēji apmierinošs.</i>  |
| <i>Garāža 004</i>                                    | 1996.                           | 1             | 127,0                                        | <i>Daļēji labs.</i>         |
| <i>Saimniecības ēka 005</i>                          | 1989.                           | 2             | 635,2                                        | <i>Daļēji apmierinošs.</i>  |
| <i>Grodu aka 008</i>                                 | 1975.                           | -             | 7,5                                          | <i>Daļēji apmierinošs..</i> |
| <i>Asfaltēts ceļš 001</i>                            | 1989.                           | -             | 1 306,9                                      | <i>Daļēji apmierinošs.</i>  |
| <i>Ķieģeļu dūmenis 002</i>                           | 1989.                           | -             | 18,6                                         | <i>Daļēji apmierinošs.</i>  |
| <i>Mūra atbalsta siena AS-1 003</i>                  | 1989.                           | -             | 24,0                                         | <i>Daļēji apmierinošs.</i>  |
| <i>Mūra atbalsta siena AS-2 004</i>                  | 1989.                           | -             | 27,4                                         | <i>Daļēji apmierinošs.</i>  |
| <i>Katlu māja 006</i>                                | 1986.                           | 1             | 361,4                                        | <i>Daļēji apmierinošs.</i>  |
| <i>Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi 001</i> | -                               | -             | 30,4                                         | <i>Daļēji apmierinošs.</i>  |

**Apgrūtinājumi, aizliegumi, kļūdas tiesības:**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tirgus vērtību ietekmē negatīvi: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Atzīme - gājēju ceļš – servitūts;</li> <li>- VZD Kadastrā reģistrētās ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar kanalizācijas vadiem, elektrisko tīklu kabeļu līnijām, gāzesvadiem, elektronisko sakaru tīklu līnijām, elektrisko tīklu gaisvadu līnijām, ūdensvadiem, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu.</li> </ul> |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:**

|                                |                     |                                 |                                        |
|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| Apskates un vērtēšanas datums: | 12.12.2024.         | Vērtējuma sagatavošanas datums: | Tā elektroniskās parakstīšanas datums. |
| Īpašumu apskatītājs:           | Dainis Caune        | Vērtētāja tel. nr.              | 29334994                               |
| Apskates apstākļi:             | Bez ierobežojumiem. |                                 |                                        |

**Vērtējuma uzdevums un mērķis:**

Noteikt īpašuma tirgus vērtību apskates brīdī – 2024. gada 12. decembrī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums paredzēts Objekta pārdošanas sākumcenas noteikšanai. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

**Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:**

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

**Slēdziens:**

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

**tirgus vērtība**, kas 2024. gada 12. decembrī ir  
**85 000 EUR** (astoņdesmit pieci tūkstoši eiro);

tai skaitā zemes gabala tirgus vērtība ir  
**23 000 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši eiro),  
 apbūves tirgus vērtība ir **62 000 EUR** (sešdesmit divi tūkstoši eiro).

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

**Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.**

Ar cieņu:

SIA “Vindeks” valdes loceklis,  
 sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs  
 Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

Arvīds Badūns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
 DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURA RĀDĪTĀJS

|                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS .....</b>                                         | <b>4</b>  |
| 1.1. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĒTOJUMS .....                      | 4         |
| 1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA .....                                           | 5         |
| 1.3. APBŪVES RAKSTUROJUMS .....                                              | 5         |
| 1.4. ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS .....                                         | 7         |
| 1.5. OBJEKTA ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM .....     | 9         |
| 1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI .....                                    | 12        |
| <b>2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS .....</b>                                            | <b>14</b> |
| 2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE .....                       | 14        |
| 2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....                                        | 14        |
| <b>3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS .....</b>                                     | <b>15</b> |
| 3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE .....                                         | 15        |
| 3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU .....                  | 17        |
| 3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI.....                                     | 17        |
| 3.4. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR SALĪDZINĀMO DARĪJUMU PIEEJU ..... | 17        |
| 3.5. ZEMES GABALA NOVĒRTĒJUMS AR TIRGUS PIEEJU .....                         | 20        |
| <b>4. SLĒDZIENS.....</b>                                                     | <b>21</b> |
| <b>5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI .....</b>                           | <b>22</b> |
| <b>6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....</b>                           | <b>23</b> |

### PIELIKUMI

|              |                                                                           |             |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. pielikums | Zemesgrāmatu apliecības kopijas                                           | - 4 lapas;  |
| 2. pielikums | Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, kadastra izdruku kopijas | - 13 lapas; |
| 3. pielikums | Ēku stāvu plāni                                                           | - 8 lapas;  |
| 4. pielikums | VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukas                               | - 17 lapas; |
| 5. pielikums | Profesionālo kvalifikāciju apliecinošu dokumentu kopijas                  | - 2 lapas.  |

## 1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 1.1. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĒTOJUMS



## 1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Ogres pilsētas Pārogrē, Jāņa Čakstes prospekta malā, pie Ogres estrādes, kvartālā ko veido Jāņa Čakstes, Smilšu, Sporta ielas un Strēlnieku prospekts. Piekļūšana pie zemes gabala no Jāņa Čakstes prospekta puses. Jāņa Čakstes prospekts ar salīdzinoši zemas intensitātes transporta un gājēju plūsmām, klāts ar asfaltbetona segumu. Vērtējamā īpašuma apkārtējā apbūve ir dzīvojamās un komerciālās nozīmes ēkas.

Sabiedriskā transporta nodrošinājums rajonā ir labs, pieturvietas izvietotas aptuveni 200-500 m attālumā. Nozīmīgākie sociālās infrastruktūras objekti atrodas netālu. Tādējādi sociālās infrastruktūras attīstība vērtējamā īpašuma apkārtnē ir laba.

## 1.3. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtētāju rīcībā ir ēku un būvju tehniskās inventarizācijas lietas un VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukas, kas pievienotas šai atskaitei. Šeit minētie fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā. Tālāk seko sīkaks Objekta sastāvā ietilpstošās apbūves apraksts.

*Administratīvā ēka 001.*

| Tehniskais stāvoklis                                                                                                                                                                                            |                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)                                                                                                                                                                   |                                                     |                    |
| Kopējā platība:                                                                                                                                                                                                 | 168,3                                               | m <sup>2</sup>     |
| Apbūves laukums:                                                                                                                                                                                                | 107,6                                               | m <sup>2</sup>     |
| Būvtilpums:                                                                                                                                                                                                     | 546,0                                               | m <sup>3</sup>     |
| Virszemes stāvu skaits:                                                                                                                                                                                         | 2                                                   |                    |
| Konstruktīvais risinājums                                                                                                                                                                                       |                                                     |                    |
| Pamati:                                                                                                                                                                                                         | dzelzsbetona                                        | daļēji apmierinošs |
| Ārsienas:                                                                                                                                                                                                       | koka konstrukcijas                                  | daļēji apmierinošs |
| Ārējā apdare                                                                                                                                                                                                    | apmetums, krāsojums                                 | daļēji apmierinošs |
| Ailes:                                                                                                                                                                                                          | PVC logi, koka durvis                               | daļēji apmierinošs |
| Jumts (segums):                                                                                                                                                                                                 | metāla loksnes                                      | daļēji apmierinošs |
| Inženiertīkli, aprīkojums                                                                                                                                                                                       |                                                     |                    |
| Elektroapgāde:                                                                                                                                                                                                  | pieslēgums pilsētas centralizētiem tīkliem          |                    |
| Ūdensapgāde:                                                                                                                                                                                                    | izbūvēts pievads, netiek ekspluatēts                |                    |
| Kanalizācija:                                                                                                                                                                                                   | izbūvēts pievads, netiek ekspluatēts                |                    |
| Apkure:                                                                                                                                                                                                         | centrālā, izbūvēti radiatori, ēka netiek apkurināta |                    |
| Telpu apdare                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                    |
| Grīdas:                                                                                                                                                                                                         | linolejs, preskartona loksnes, parkets              | daļēji apmierinošs |
| Sienas:                                                                                                                                                                                                         | krāsotas                                            | daļēji apmierinošs |
| Griesti:                                                                                                                                                                                                        | krāsoti                                             | daļēji apmierinošs |
| Telpu plānojums                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                    |
| Ēkā atrodas ārstniecības kabineti, sanmezgli, laboratorijas telpas, virtuve, gaiteni, kāpņu telpa, palīgtelpas un nojume. Ēkas griestu augstums virszemes stāvos ir aptuveni no 2,4 – 2,7 m, pagrabstāvā 1,8 m. |                                                     |                    |

Tika konstatēti dažādi ēkas konstrukciju bojājumi – apdares un durvju aiļu bojājumi.

*Garāža 004.*

| Tehniskais stāvoklis                                       |                                   |                    |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)              |                                   |                    |
| Kopējā platība:                                            | 127,0                             | m <sup>2</sup>     |
| Apbūves laukums:                                           | 159,2                             | m <sup>2</sup>     |
| Būvtilpums:                                                | 698,0                             | m <sup>3</sup>     |
| Virszemes stāvu skaits:                                    | 1                                 |                    |
| Konstruktīvais risinājums                                  |                                   |                    |
| Pamati:                                                    | betona bloki                      | daļēji apmierinošs |
| Ārsienas:                                                  | betona, ķieģeļu mūra              | daļēji apmierinošs |
| Ailes:                                                     | sekcijveida vārti, pacelami       | labs               |
| Jumts (segums):                                            | ruberoīds                         | daļēji apmierinošs |
| Inženiertīkli, aprīkojums                                  |                                   |                    |
| Elektroapgāde:                                             | pieslēgums centralizētiem tīkliem |                    |
| Apkure:                                                    | centrālā                          |                    |
| Telpu plānojums                                            |                                   |                    |
| Ēkā atrodas garāžas telpas. Ēkas griestu augstums ~ 4,0 m. |                                   |                    |

Tika konstatēti dažādi ēkas konstrukciju bojājumi – apdares, logu un durvju aiļu bojājumi.

*Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un 4A, novērtējums*  
*Saimniecības ēka 005.*

| <b>Tehniskais stāvoklis</b>                                                                                                                                             |                                                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| <i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i>                                                                                                                    |                                                     |                    |
| Kopējā platība:                                                                                                                                                         | 635,2                                               | m <sup>2</sup>     |
| Apbūves laukums:                                                                                                                                                        | 448,4                                               | m <sup>2</sup>     |
| Būvtilpums:                                                                                                                                                             | 3235,0                                              | m <sup>3</sup>     |
| Virszemes stāvu skaits:                                                                                                                                                 | 2                                                   |                    |
| <i>Konstruktīvais risinājums</i>                                                                                                                                        |                                                     |                    |
| Pamati:                                                                                                                                                                 | dzelzsbetona                                        | daļēji apmierinošs |
| Ārsienas:                                                                                                                                                               | dzelzsbetons, ķieģeļu mūris                         | daļēji apmierinošs |
| Ailes:                                                                                                                                                                  | koka logi, koka durvis                              | daļēji apmierinošs |
| Jumts (segums):                                                                                                                                                         | elastīgie lokšņu materiāli                          | slikts             |
| <i>Inženiertīkli, aprīkojums</i>                                                                                                                                        |                                                     |                    |
| Elektroapgāde:                                                                                                                                                          | pieslēgums pilsētas centralizētiem tīkliem          |                    |
| Ūdensapgāde:                                                                                                                                                            | izbūvēts pievads, netiek ekspluatēts                |                    |
| Kanalizācija:                                                                                                                                                           | izbūvēts pievads, netiek ekspluatēts                |                    |
| Apkure:                                                                                                                                                                 | centrālā, izbūvēti radiatorī, ēka netiek apkurināta |                    |
| <i>Telpu apdare</i>                                                                                                                                                     |                                                     |                    |
| Grīdas:                                                                                                                                                                 | flīzes, betons, daļēji bez apdares                  | slikts             |
| Sienas:                                                                                                                                                                 | flīzes, krāsotas                                    | slikts             |
| Griesti:                                                                                                                                                                | krāsoti                                             | slikts             |
| <i>Telpu plānojums</i>                                                                                                                                                  |                                                     |                    |
| Ēkā atrodas veļas mazgātavas telpas, noliktavas, gaiteni, sanmezglī, darbnīca, ventilatoru un filtru telpas un palīgtelpas. Ēkas griestu augstums no 2,65 m līdz 4,1 m. |                                                     |                    |

Tika konstatēti dažādi ēkas konstrukciju bojājumi – jumta, apdares, logu un durvju aiļu bojājumi.

*Grodu aka 008.*

| <b>Tehniskais stāvoklis</b>                          |     |    |
|------------------------------------------------------|-----|----|
| <i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i> |     |    |
| Diametrs:                                            | 830 | mm |
| Augstums:                                            | 7,5 | m  |

*Asfaltēts ceļš 001.*

| <b>Tehniskais stāvoklis</b>                          |        |                |
|------------------------------------------------------|--------|----------------|
| <i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i> |        |                |
| Kopējā platība:                                      | 1306,9 | m <sup>2</sup> |
| Garums:                                              | 152,6  | m              |
| Platums:                                             | 6,0    | m              |

*Ķieģeļu dūmenis 002.*

| <b>Tehniskais stāvoklis</b>                          |      |                |
|------------------------------------------------------|------|----------------|
| <i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i> |      |                |
| Platība:                                             | 18,6 | m <sup>2</sup> |
| Augstums:                                            | 34,6 | m              |

*Mūra atbalsta siena AS-1 003.*

| <b>Tehniskais stāvoklis</b>                          |      |                |
|------------------------------------------------------|------|----------------|
| <i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i> |      |                |
| Kopējā platība:                                      | 24,0 | m <sup>2</sup> |
| Garums:                                              | 20,0 | m              |
| Augstums:                                            | 1,2  | m              |

*Mūra atbalsta siena AS-2 004.*

| <b>Tehniskais stāvoklis</b>                          |      |                |
|------------------------------------------------------|------|----------------|
| <i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i> |      |                |
| Kopējā platība:                                      | 27,4 | m <sup>2</sup> |
| Garums:                                              | 11,9 | m              |
| Augstums:                                            | 2,3  | m              |

Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un 4A, novērtējums

Katlu māja 006.

| Tehniskais stāvoklis                                                                                       |                                                        |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|
| Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)                                                              |                                                        |                    |
| Kopējā platība:                                                                                            | 361,4                                                  | m <sup>2</sup>     |
| Apbūves laukums:                                                                                           | 366,3                                                  | m <sup>2</sup>     |
| Būvtilpums:                                                                                                | 2 470,0                                                | m <sup>3</sup>     |
| Virszemes stāvu skaits:                                                                                    | 1                                                      |                    |
| Konstruktīvais risinājums                                                                                  |                                                        |                    |
| Pamati:                                                                                                    | dzelzsbetona                                           | daļēji apmierinošs |
| Ārsienas:                                                                                                  | ķieģeļu mūra                                           | daļēji apmierinošs |
| Ailes:                                                                                                     | koka logi, koka durvis                                 | daļēji apmierinošs |
| Jumts (segums):                                                                                            | elastīgie lokšņu materiāli                             | slikts             |
| Inženiertīkli, aprīkojums                                                                                  |                                                        |                    |
| Elektroapgāde:                                                                                             | pieslēgums pilsētas centralizētiem tīkliem             |                    |
| Gāze:                                                                                                      | izbūvēts pievads, netiek ekspluatēts                   |                    |
| Ūdensapgāde:                                                                                               | izbūvēts pievads, netiek ekspluatēts                   |                    |
| Kanalizācija:                                                                                              | izbūvēts pievads, netiek ekspluatēts                   |                    |
| Apkure:                                                                                                    | uzstādīti 2 gāzes apkures katli, ēka netiek apkurināta |                    |
| Telpu plānojums                                                                                            |                                                        |                    |
| Ēkā atrodas katla telpa un palīgtelpas. Griestu augstums katla telpā 7,5 m, palīgtelpās no 2,7 līdz 4,5 m. |                                                        |                    |

Tika konstatēti dažādi ēkas konstrukciju bojājumi – jumta, apdares, logu un durvju aiļu bojājumi.

Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi 001.

| Tehniskais stāvoklis                          |      |                |
|-----------------------------------------------|------|----------------|
| Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem) |      |                |
| Kopējā platība:                               | 30,4 | m <sup>2</sup> |
| Apbūves laukums:                              | 30,4 | m <sup>2</sup> |
| Būvtilpums:                                   | 91,0 | m <sup>3</sup> |

#### 1.4. ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS

Zemes gabala ar kad. apz. 7401 005 0956 raksturojums:

platība: 1 931 m<sup>2</sup>;  
 reljefs: ar slīpu nogāzi J. Čakstes prospekta virzienā;  
 apaugums: zālājs, atsevišķi koki, krūmāji;  
 labiekārtojums: asfaltēti laukumi un celiņi;  
 nožogojums: nav.

Zemes gabala novietojuma shēma saskaņā ar VZD Kadastra datiem



*Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un 4A, novērtējums*

Zemes gabala ar kad. apz. 7401 005 0957 raksturojums:

platība: 534 m<sup>2</sup>;  
 reljefs: ar slīpu nogāzi Ogres upes virzienā;  
 apaugums: zālājs, krūmāji;  
 labiekārtojums: nav;  
 nožogojums: nav.

Zemes gabala novietojuma shēma saskaņā ar VZD Kadastra datiem



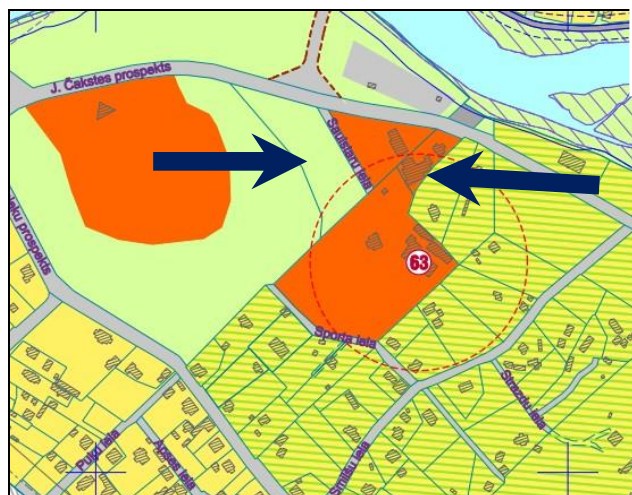
Zemes gabala ar kad. apz. 7401 005 1470 raksturojums:

platība: 2 419 m<sup>2</sup>;  
 reljefs: ar slīpu nogāzi J. Čakstes prospekta virzienā;  
 apaugums: zālājs, krūmāji;  
 labiekārtojums: asfaltēti laukumi un celiņi;  
 nožogojums: nav.

Zemes gabala novietojuma shēma saskaņā ar VZD Kadastra datiem



Pieklūšana zemes gabaliem iespējama no Jāņa Čakstes prospekta puses, kas klāts ar asfalta segumu. Nekustamais īpašums tika apskatīts un vērtējuma atskaite sagatavota, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2024. gada 12. decembrī.

**1.5. OBJEKTA ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM****APZĪMĒJUMI**

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Blīva savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)    |
|  | Retināta savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) |
|  | Dārza māju apbūves teritorija (DzS3)          |
|  | Daudzdzīvokļu namu apbūves teritorija (DzD)   |
|  | Publiskās apbūves teritorija (PA)             |
|  | Centra apbūves teritorija (CA)                |
|  | Ražošanas objektu apbūves teritorija (R)      |

Objekts atrodas daļēji Publiskās apbūves teritorijā (PA) un daļēji Parku teritorijā (ZP).

**6.2. Publiskās apbūves teritorijas**

221. Apbūves noteikumos **publiskās apbūves teritorija (PA)** nozīmē zemes vienības, kur zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas ir publiska iestāde, kā arī cita, šajos noteikumos noteiktā, atļautā izmantošana.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 221.1. Atļautā izmantošana | <p><b>Nolūks, kādā atļauts plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai citu būvi uz zemes ir publiska iestāde:</b></p> <p>A) aizsardzības un drošības iestāde;<br/> B) atpūtas iestāde;<br/> C) autoosta;<br/> D) ārstniecības iestāde;<br/> E) darījumu iestāde;<br/> F) dzelzceļa stacija;<br/> G) kultūras iestāde;<br/> H) reliģiska iestāde;<br/> I) pārvaldes iestāde;<br/> J) pirmsskolas izglītības un izglītības iestāde;<br/> K) sociālās aprūpes vai cita, līdzīga publiska iestāde;<br/> L) sporta būve;<br/> M) zinātnes iestāde;<br/> N) tehniskās apkopes darbnīca.</p> |
| 221.2. Palīgizmantošana    | Dzīvoklis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 221.3. <b>Minimālā zemes vienības platība</b>      | 1200 m <sup>2</sup> vai, ja zemes vienība pievienota centralizētajai kanalizācijai un ūdensapgādei, 600 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 221.4. <b>Apbūves intensitāte</b>                  | A) 150%;<br>B) Pirmsskolas izglītības iestādei 50%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 221.5. <b>Brīvās teritorijas rādītājs</b>          | A) 20%, rekonstrukcijas gadījumā, pieļaujams samazināt līdz 10%;<br>B) Pirmsskolas izglītības iestādei 100%. Brīvās zaļās teritorijas rādītāju atļauts samazināt, ja piegulošajā teritorijā iestādei ir tiesības izmantot labiekārtotu publisku parka vai meža teritoriju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 221.6. <b>Maksimālais stāvu skaits un augstums</b> | A) Ogres pilsētā 4 stāvi, izņemot Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas, kur tas noteikts 2 stāvi un jumta izbūve;<br>B) Ciemos 3 stāvi;<br>C) Šie augstuma ierobežojumi neattiecas uz esošajām publiskajām iestādēm un to rekonstrukciju, nepalielinot stāvu skaitu, kā arī torņiem, mastiem un citām inženiertehniskām konstrukcijām;<br>D) Izstrādājot detālplānojumu, stāvu skaitu publiskām iestādēm ārpus Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas, iespējams palielināt, bet ne vairāk par 1 stāvu, ja tiek nodrošināti intensitātes un brīvās teritorijas rādītāju ievērošana. Uz robežas ar savrupmāju apbūvi maksimālais ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 4 stāvus. |
| 221.7. <b>Citi noteikumi apbūvei</b>               | A) Žogu uzstādīšana nav pieļaujama, izņemot ēkas, kurām to paredz būvnormatīvi;<br>B) Vasaras (āra) kafejnīcām jābūt nodrošinātām ar pārvietojamām tualetēm, ja nepieciešamo skaitu nenodrošina tualetes pastāvīgi funkcionējošajā objekta apjomā. Pieļaujams izmantot blakusesošo publisko objektu tualetes, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās ar šīs iestādes vadību un par iespēju izmantot šīs tualetes informē uzraksti/norādes vasaras kafejnīcā;<br>C) Rekonstrukcijas gadījumā, lai nodrošinātu vides pieejamības prasību ievērošanu ēkā, drīkst samazināt būvlaidi.                                                                                                             |
| 221.8. <b>Papildinājumi</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 221.9. <b>Izņēmumi</b>                             | Publiskai ēkai Ogres pilsētā, Ikšķiles ielā 2 pieļaujamais stāvu skaits ir 10 stāvi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**6.7. Zaļās teritorijas**

**226.** Apbūves noteikumos **zaļās teritorijas (Z)** nozīmē zemes vienības (vai to daļas), kas ietver mežus, purvus un ar tiem saistītu izmantošanu, kā arī parkus un tiem pielīdzinātas izmantošanas Ogres pilsētā un ciemos. Apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>226.1. Atļautā izmantošana</b>             | <p><b>Nolūks, kādā atļauts izmantot zemi, kā arī plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai citu būvi uz tās ir:</b></p> <p>A) Mežs (ZM):</p> <p>A.1.) parkmežs (Ogres pilsētas un ciemu teritorijās);</p> <p>A.2.) mežsaimniecība;</p> <p>A.3.) purvs;</p> <p>A.4.) derīgo izrakteņu ieguve (karjers), ja to pamato ar detālpilānojamu</p> <p>B) Parks (ZP):</p> <p>B.1.) parks, arī dendroloģiskais parks, dārzs, skvērs;</p> <p>B.2.) virszemes ūdensobjektu krasta josla, ieskaitot peldvietu un ūdenstūristu apmetnes vietu;</p> <p>B.3.) kapsēta (tikai īpaši apzīmētā teritorijā).</p> |
| <b>226.2. Palīgizmantošana</b>                | <p>A) savrupmāja (īpašnieka dzīvojamā māja mežā, ārpus pilsētas, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām);</p> <p>B) viesu māja (mežā, ārpus pilsētas, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām);</p> <p>C) dzīvoklis;</p> <p>D) sporta būve.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>226.3. Minimālā zemes vienības platība</b> | <p>A) 1 ha mežiem un purviem.</p> <p>B) Uz zemes vienībām, kas ietilpst dabas parku teritorijās attiecas ierobežojumi, ko nosaka normatīvie akti (<i>MK Noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”</i>) un attiecīgo teritoriju dabas aizsardzības plāni.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>226.4. Apbūves blīvums</b>                 | 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI***Administratīvā ēka 001**Garāža 004*

*Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un 4A, novērtējums*



*Saimniecības ēka 005*



*Katlu māja 006*

## 2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

### 2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Saskaņā ar pasūtījumu, šis vērtējums ir paredzēts, lai noteiktu īpašuma iespējamo pārdošanas sākumcenu. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

**Tirgus vērtība** – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

#### Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojama tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

**Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārsnis attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārsnis attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – izteikti sliktāks.

### 2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

**Labākā un efektīvākā izmantošana** tiek definēta kā: visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma tirgus vērtība būs visaugstākā.

**Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids pēc apbūves atjaunošanas ir publiskas vai komerciālas nozīmes ēkas.**

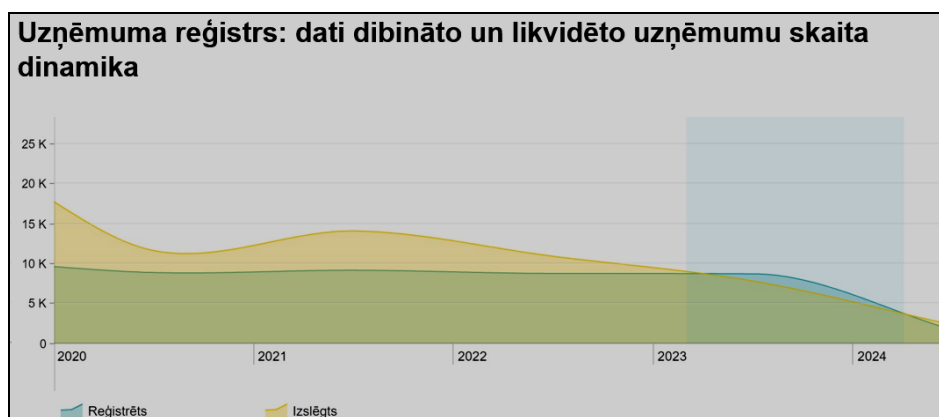
Šis vērtējuma atskaite pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

### 3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

#### 3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE

Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no sekojošiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.com. Papildus tika ņemta vērā lielāko Latvijas nekustamo īpašumu darījumu uzņēmumu tirgus apskatos publicētā informācija, citi legāli pieejami un SIA "Vindeks" 22 gadu darbības rezultātā apkopotie tirgus dati. Vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar līdzīgas nozīmes objektiem (gan zemes gabaliem, gan ēkām), un šādu īpašumu piedāvājumu.

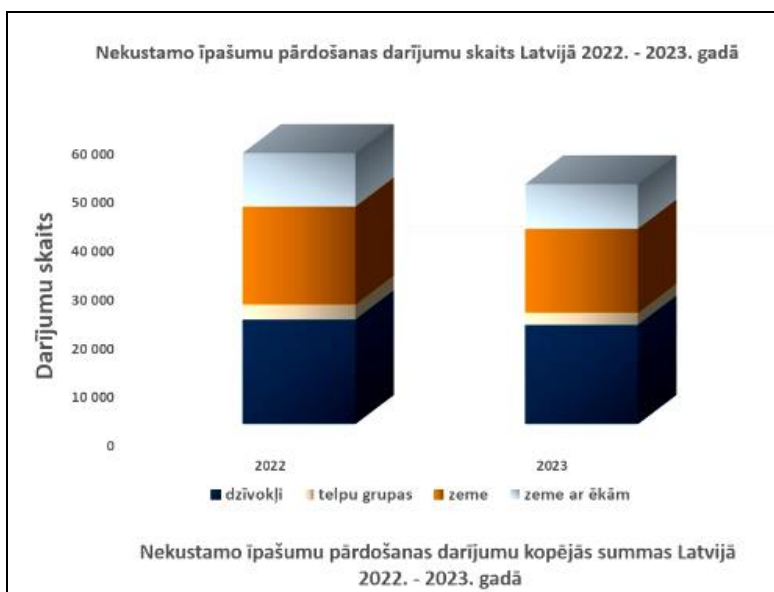
Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā un tuvajos austrumos, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērst. Pēc kara sākuma bija daudzi uzņēmumi, īpaši ārvalstu lielās korporācijas, kuras nopietni izvērtēja nepieciešamību pārdot savus aktīvus vai biznesu Baltijā, tomēr laikam ejot rezultātā daudz šādu darījumu nebija. To investoru, kuri darbojas Baltijas valstīs, skatījums uz ģeopolitisko situāciju kopumā ir piesardzīgs, tomēr kopējais noskaņojums ir reālistisks un balstās uz to, ka šajā teritorijā ir Eiropas Savienība un NATO.



Saskaņā ar masu medijos pieejamo informāciju, 2024. gada otrajā pusē un 2025. gadā, visticamāk, tiek prognozēta ekonomikas stagnācija un inflācija. Bremzēšanās vērojama arī Eiropas ekonomikā, tomēr 2025. gada otrajā pusē izaugsmei vajadzētu atjaunoties, inflācijai palēninoties. Iepriekšējo gadu zemie procentu līmeņi neveicināja ekonomikas stabilitāti, pie negatīvām procentu likmēm Centrālās bankas varētu atgriezties vien neordinārā situācijā. Prognozes tiek modelētas lielas nenoteiktības apstākļos, un var tikt būtiski koriģētas, ņemot vērā to, cik veiksmīgi tiks izmantotas Eiropas atbalsta finansējuma sniegtās iespējas un arī atbalstošas monetārās politikas nodrošinātie ārkārtīgi labvēlīgie finansējuma apstākļi. Sagaidāms, ka 2024. gadā kopējā investīciju aktivitāte samazināsies, īpaši gada otrajā pusē, jo pircēji turpina pieņemt diezgan nogaidošu attieksmi. Paredzams, ka investīciju tirgu vadīs vietējie spēlētāji un būs lielāks mazāka apjoma darījumu īpatsvars, kas savukārt ietekmēs kopējos Baltijā sasniegtos investīciju apjomus. Kopumā sagaidāms, ka kopējais investīciju apjoms Baltijas valstīs 2024. gadā saglabāsies iepriekšējā gada līmenī, bet lielākā daļa darījumu tiks plānoti 2025. gadā. Paralēli visam potenciālie investori patlaban nopietni izvērtē, kur ieguldīt un veidot savu biznesu. Ir investori, kuri tieši šajā laikā meklē iespējas, turklāt ne tikai ārvalstu, bet arī vietējie investori. Neskaidrības laiks ir īstais, kad cenas ir atraktīvākas un izdevīgāk var iepirkt aktīvus un veikt ieguldījumus. Viss ir atkarīgs no investoru skatījuma uz pieņemamo riska līmeni.

2023. gada laikā Latvijā tika veikti 49,2 tūkstoši nekustamo īpašumu pārdošanas darījumu, kas bija par 11,5% mazāk nekā 2022. gadā (55,6 tūkstoši). Kopējā nekustamo īpašumu darījumu summa Latvijā sasniedza 2,288 miljardus EUR, kas bija par 11,6% mazāk nekā gadu iepriekš (2,587 mljrd. EUR). No veiktajiem nekustamo īpašumu pārdošanas darījumiem lielākā daļa – 41% bija dzīvokļu pārdošanas darījumi, kas veidoja 45% no kopējās darījumu summas, tiem sekoja pārdošanas darījumi ar zemēm, kas kopā veidoja 35% no darījumu skaita un 21% no kopējās darījumu summas; pārdošanas darījumi ar zemes un ēku īpašumiem veidoja 19% no darījumu skaita un 32% no kopējās darījumu summas. Savukārt, 2023. gadā Rīgā tika noslēgti 15 tūkstoši nekustamo īpašumu pārdošanas darījumu, kas bija par 9,5% mazāk salīdzinājumā ar 2022. gadu, kad tika noslēgti 16,5 tūkstoši darījumu. Savukārt, kopējā nekustamo īpašumu darījumu vērtība

Rīgā 2023. gadā sasniedza 1,021 miljardu EUR, kas ir par 12,6% mazāk nekā 2022. gadā, kad kopējā darījumu vērtība bija 1,168 miljardi EUR.



Avots: [Immostate](https://www.immostate.lv)

Līdzīgiem īpašumiem bez ekonomiskā izdevīguma svarīgs faktors ir arī stabils, drošs, pietiekami maksāspējīgs „enkurnomnieks”, kas nodrošina lielāko ieņēmumu daļu. Komerccplatību meklēšanas aktivitāte ir cieši atkarīga gan no ekonomiskās attīstības valstī, gan no uzņēmēju noskaņojuma un attīstības plāniem.

Veicot nekustamo īpašumu tirgus segmenta – neremontētām lielās platības komerciālas nozīmes ēkām vai publiskas nozīmes ēkām Ogres un blakus esošajos novados analīzi, tika secināts, ka kopumā piedāvājums ir neliels. Piedāvājumu cenas neremontētām komerciālas nozīmes ēkām ir minamas robežās no ~ 80 000 EUR (ēkas sliktā tehniskā stāvoklī) līdz 350 000 EUR (lielas platības ēkas apmierinošā vai labā tehniskā stāvoklī). Darījumu cenas biežāk ir robežās no 75 000 EUR līdz 250 000 EUR, jeb aptuveni no 50 līdz 130 EUR/m<sup>2</sup>. Ēku cenas ir atkarīgas no to novietojuma, apbūves tehniskā stāvokļa, zemes gabala un ēkas platības, telpu plānojuma un pieejamām inženierkomunikācijām.

Lielāks pieprasījums ir pēc zemesgabaliem ar pievadītām inženierkomunikācijām, izbūvētiem pievadceļiem un labu infrastruktūru. Praktiski nav pieprasījuma pēc zemesgabaliem bez pievadītām inženierkomunikācijām un pievadceļiem, izņemot gadījumus, ja tie ir salīdzinoši lēti. Minimāls zemes cenu pieaugums ir novērojams tikai kvalitatīviem zemesgabaliem Rīgā, Jūrmalā un to apkārtnē. Zemesgabalu tirgus situāciju galvenokārt ietekmē banku īstenotā kredītēšanas politika, kas ir piesardzīga, kreditējot zemesgabalu iegādā, kā arī ir samazinājies spekulatīvo darījumu skaits; galvenokārt zemesgabalus iegādājas gala patērētājs savām vajadzībām. Potenciālo pircēju galvenie ietekmējošie faktori, iegādājoties zemesgabalus īpašumā, ir tā izmantošanas iespējas, inženierkomunikāciju pieejamība, piebraucamo ceļu esamība un to kvalitāte, infrastruktūras objekti (skolas, bērnudārzi, slimnīcas, tirdzniecības centri un citi), ūdenstilpņu tuvums, sabiedriskā transporta tuvums, zemesgabala platība. Stabils pieprasījums un samērā augstas cenas joprojām ir ekskluzīviem, apbūvei piemērotiem zemes gabaliem jūras tiešā (redzamības) tuvumā. Tomēr īpašumu realizācija tagad prasa ievērojami lielāku laika periodu.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo konkrētā pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies VZD vai zemesgrāmatā reģistrētus darījumus ar līdzīgām zemēm, aprēķinos pielietojot attiecīgas korekcijas.

Apbūves zemes gabalu tirgū cenas ir stabilizējušās. Lielāka pircēju aktivitāte un pieprasījums ir pēc īpašumiem, kas tiek piedāvāti tirgū par zemāku cenu, nekā vidēji piedāvājumā. Neapbūvētu publiskas vai komerciālas nozīmes zemes gabalu darījumu amplitūda Ogres pilsētā un līdzīgās teritorijās ir no ~ 2,0 EUR/m<sup>2</sup> (lielākas platības zemes gabali labās vietās) līdz 10,0 EUR/m<sup>2</sup> (mazākas platības un regulāras formas zemes gabali ļoti labās vietās, ar inženierkomunikācijām), retāk darījumi notiek par lielākam cenām.

Zemes gabalu cenas ir atkarīgas no zemes platības, atrašanās vietas, konfigurācijas, komunikāciju pieejamības un citiem faktoriem. Aktivitāte apbūves zemes gabalu tirgū vērtējama kā vidēja, īpašumu realizācija tagad prasa ievērojami lielāku laika periodu.

### 3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

#### Pozitīvie:

- vērtēšanas Objekts atrodas Ogres pilsētā;
- pieejamas centralizētās inženierkomunikācijas;
- optimāla zemes gabala un ēku platība;
- nekustamais īpašums atrodas pie asfaltētas ielas.

#### Negatīvie:

- nepieciešami ievērojami ieguldījumi ēku remontdarbu veikšanai;
- zemes gabals ar izteiktu nogāzi.

### 3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojumš;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. komunālo pakalpojumu un nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar īres, nomas vai patapinājuma līgumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītājiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma tirgus vērtību;
- īpašums turpmāk tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

### 3.4. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR SALĪDZINĀMO DARĪJUMU PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Nosakot tirgus vērtību, tika izmantoti salīdzināmie objekti ar līdzīgas platības dzīvojamām mājām, attiecīgi veicot korekcijas par izmantošanas veidu, zemes un ēkas platību, fizisko stāvokli un citiem parametriem.

Lai noteiktu iespējamās īpašumu pārdošanas cenas, vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar dzīvojamām mājām un šādu īpašumu piedāvājumu. Vērtētāji norāda, ka tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem, šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam Objektam.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies sekojošus potenciāli līdzīga izmantošanas veida īpašumus:

Nr.

#### ***Salīdzināmo objektu raksturojums***

4. īpašums *Zāgeri, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu novads*. Zemes gabala platība 18 200 m<sup>2</sup>. Ēku kopējā platība 1229,0 m<sup>2</sup> (platība bez ārtelpām – 1027,5 m<sup>2</sup>). Ēkas daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 02.2022. par 95 000 EUR.

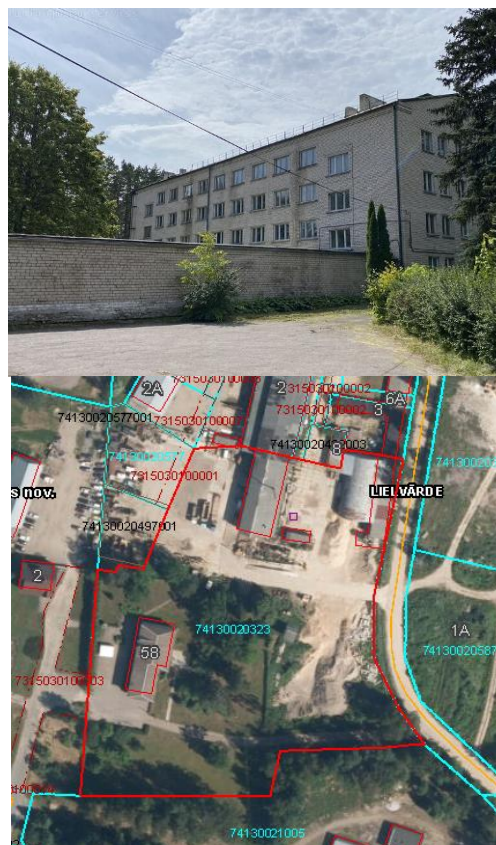
#### ***Salīdzināmo objektu fotoattēli***



*Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un 4A, novērtējums*

3. īpašums *Gaujas iela 25, Vangaži, Ropažu novads*. Zemes gabala platība 12 357 m<sup>2</sup>. Ēku kopējā platība 5 201,5 m<sup>2</sup>. Ēkas daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 08.2023. par 258 944 EUR.

2. īpašums *Lāčplēša iela 58, Lielvārde, Ogres novads*. Zemes gabala platība 19 712 m<sup>2</sup>. Ēku kopējā platība 1 828,9 m<sup>2</sup>. Ēkas daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 05.2024. par 136 350 EUR.



*\*Norādīto salīdzināmo objektu fotoattēli no interneta vides un var būt nepietiekami precīzi.*

Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem parametriem. Aprēķiniem izmantota ēkas telpu kopējā platība atbilstoši kadastrā norādītajam. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

## Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un 4A, novērtējums

Aprēķinu tabula.

| Rādītāji                                                                        | Vērtējamais Objekts                              | Salīdzināmais objekts nr.1                             | Salīdzināmais objekts nr.2           | Salīdzināmais objekts nr.3              |             |     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|-----|--|
|                                                                                 | Jāņa Čakstes prospekts 4 un 4A, Ogre, Ogres nov. | Zāgeri, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov.               | Gaujas iela 25, Vangaži, Ropažu nov. | Lāčplēša iela 58, Lielvārde, Ogres nov. |             |     |  |
| Salīdzināmā objekta pārdevuma / piedāvājuma cena, EUR                           | ----                                             | 95 000                                                 | 258 944                              | 136 350                                 |             |     |  |
| Darījuma laiks                                                                  |                                                  | 01.2022.                                               | 08.2023.                             | 05.2024.                                |             |     |  |
| Zemes gabalu kopplatība, m2                                                     | 4884                                             | 18200                                                  | 12357                                | 19712                                   |             |     |  |
| Ēku kopplatība, m2                                                              | 1291,9                                           | 1027,5                                                 | 5201,5                               | 1828,9                                  |             |     |  |
| Ēkas tehniskais stāvoklis                                                       | daļēji apmierinošs                               | daļēji apmierinošs                                     | daļēji apmierinošs                   | daļēji apmierinošs                      |             |     |  |
| Telpu platības 1 m² pārdevuma/piedāvājuma cena, EUR/m²                          | ----                                             | 92                                                     | 50                                   | 75                                      |             |     |  |
| Korekcijas:                                                                     |                                                  | Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu |                                      |                                         |             |     |  |
| 1. Darījumu finansēšanas apstākļi                                               | līdzvērtīgi                                      | 0%                                                     | līdzvērtīgi                          | 0%                                      | līdzvērtīgi | 0%  |  |
|                                                                                 | EUR 92                                           |                                                        | EUR 50                               |                                         | EUR 75      |     |  |
| 2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, u.c.) | līdzvērtīgi                                      | 0%                                                     | līdzvērtīgi                          | 0%                                      | līdzvērtīgi | 0%  |  |
|                                                                                 | EUR 92                                           |                                                        | EUR 50                               |                                         | EUR 75      |     |  |
| 3. Pārdošanas laiks, piedāvājums                                                | līdzvērtīgi                                      | 0%                                                     | līdzvērtīgi                          | 0%                                      | līdzvērtīgi | 0%  |  |
|                                                                                 | EUR 92                                           |                                                        | EUR 50                               |                                         | EUR 75      |     |  |
| 4. Īpašuma novietojums apdzīvotā vietā                                          | sliktāks                                         | 5%                                                     | sliktāks                             | 5%                                      | sliktāks    | 5%  |  |
|                                                                                 | EUR 97                                           |                                                        | EUR 52                               |                                         | EUR 78      |     |  |
| 5. Ēkas platība                                                                 | līdzvērtīga                                      | 0%                                                     | lielāka                              | 10%                                     | lielāka     | 5%  |  |
|                                                                                 | EUR 97                                           |                                                        | EUR 57                               |                                         | EUR 82      |     |  |
| 6. Zemes platība                                                                | lielāka                                          | -7%                                                    | lielāka                              | -5%                                     | lielāka     | -7% |  |
|                                                                                 | EUR 90                                           |                                                        | EUR 55                               |                                         | EUR 76      |     |  |
| 7. Ēkas konstruktīvais risinājums                                               | līdzvērtīgs                                      | 0%                                                     | līdzvērtīgs                          | 0%                                      | līdzvērtīgs | 0%  |  |
|                                                                                 | EUR 90                                           |                                                        | EUR 55                               |                                         | EUR 76      |     |  |
| 8. Ēkas tehniskais stāvoklis                                                    | līdzvērtīgs                                      | 0%                                                     | līdzvērtīgs                          | 0%                                      | līdzvērtīgs | 0%  |  |
|                                                                                 | EUR 90                                           |                                                        | EUR 55                               |                                         | EUR 76      |     |  |
| 9. Nodrošinājums ar komunikācijām                                               | līdzvērtīgs                                      | 0%                                                     | līdzvērtīgs                          | 0%                                      | līdzvērtīgs | 0%  |  |
|                                                                                 | EUR 90                                           |                                                        | EUR 55                               |                                         | EUR 76      |     |  |
| 10. Aprūtinājumi                                                                | līdzvērtīgi                                      | 0%                                                     | līdzvērtīgi                          | 0%                                      | līdzvērtīgi | 0%  |  |
|                                                                                 | EUR 90                                           |                                                        | EUR 55                               |                                         | EUR 76      |     |  |
| 11. Ēkas uzlabojumi:                                                            |                                                  |                                                        |                                      |                                         |             |     |  |
| - apdares kvalitāte                                                             | līdzvērtīga                                      | 0%                                                     | līdzvērtīga                          | 0%                                      | līdzvērtīga | 0%  |  |
| - veiktie renovācijas/siltināšanas darbi                                        | līdzvērtīgi                                      | 0%                                                     | līdzvērtīgi                          | 0%                                      | līdzvērtīgi | 0%  |  |
| - arhitektoniskais veidols                                                      | līdzvērtīgi                                      | 0%                                                     | līdzvērtīgi                          | 0%                                      | līdzvērtīgi | 0%  |  |
| - telpu plānojums                                                               | labāks                                           | -2%                                                    | līdzvērtīgs                          | 0%                                      | labāks      | -5% |  |
| - teritorijas labiekārtojums (žogs, bruģis, apstādījumi)                        | līdzvērtīgi                                      | 0%                                                     | līdzvērtīgi                          | 0%                                      | līdzvērtīgi | 0%  |  |
| - mēbelējums, iebūvēta virtuves iekārta, u.c.                                   | līdzvērtīgi                                      | 0%                                                     | līdzvērtīgi                          | 0%                                      | līdzvērtīgi | 0%  |  |
| - palīgēkas                                                                     | līdzvērtīgi                                      | 0%                                                     | līdzvērtīgi                          | 0%                                      | līdzvērtīgi | 0%  |  |
| - KOPĀ mājas uzlabojumi                                                         |                                                  | -2%                                                    |                                      | 0%                                      |             | -5% |  |
|                                                                                 | EUR 88                                           |                                                        | EUR 55                               |                                         | EUR 73      |     |  |
| Pārreķinu koeficients (starprezultāts)                                          | -4%                                              |                                                        | 10%                                  |                                         | -3%         |     |  |
| Pārreķinu korekcija                                                             | -EUR 4                                           |                                                        | EUR 5                                |                                         | -EUR 2      |     |  |
| Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starprezultāts)                              | EUR 90 912                                       |                                                        | EUR 284 126                          |                                         | EUR 132 813 |     |  |
| 12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori:                                    |                                                  |                                                        |                                      |                                         |             |     |  |
| - pārbūvju saskaņošana, EUR                                                     | -EUR 5 000                                       |                                                        | -EUR 5 000                           |                                         | -EUR 5 000  |     |  |
| - citi faktori, EUR                                                             | EUR 0                                            |                                                        | EUR 0                                |                                         | EUR 0       |     |  |
| Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starprezultāts)                              | EUR 85 912                                       |                                                        | EUR 279 126                          |                                         | EUR 127 813 |     |  |
| Koriģētā 1 m2 cena                                                              | EUR 84                                           |                                                        | EUR 54                               |                                         | EUR 70      |     |  |
| Salīdzināmā objekta svara koeficients                                           | 0,20                                             |                                                        | 0,40                                 |                                         | 0,40        |     |  |
| Salīdzināmo pamatēku platības 1 m² vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)        | EUR 66                                           |                                                        |                                      |                                         |             |     |  |
| Īpašuma daļas tirgus vērtība                                                    | EUR 85 448                                       |                                                        |                                      |                                         |             |     |  |

Tādējādi ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība (noapaļojot) ir **85 000 EUR**.

**3.5. ZEMES GABALA NOVĒRTĒJUMS AR TIRGUS PIEEJU**

Zemes gabala tirgus vērtības noteikšanai tika izmantota pieejamā informācija par notikušajiem darījumiem ar zemes gabaliem vērtējamā nekustamā īpašuma tuvākajā apkārtnē.

**Aprēķinu tabula.**

|                                                                                                                   | Vērtējamais Objekts                              | Salīdzināmais objekts nr.1                                 |     | Salīdzināmais objekts nr.2                                |     | Salīdzināmais objekts nr.3                              |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------|-----|
|                                                                                                                   | Jāņa Čakstes prospekts 4 un 4A, Ogre, Ogres nov. | Pavasara gatve 11, Ogre, Ogres nov. (kad. nr. 74010050400) |     | Vidzemes iela 6A, Ogre, Ogres nov. (kad. nr. 74010060771) |     | Pieneņu ceļš 5, Ogre, Ogres nov. (kad. nr. 74800030315) |     |
| Zemes gabala platība, m²                                                                                          | 4884                                             | 3306                                                       |     | 6896                                                      |     | 10000                                                   |     |
| Pārdevuma cena, EUR                                                                                               |                                                  | 13000                                                      |     | 36850                                                     |     | 40000                                                   |     |
| Darījuma laiks                                                                                                    |                                                  | 08.2024.                                                   |     | 12.2023.                                                  |     | 08.2023.                                                |     |
| Nosacītā 1 m² cena, EUR                                                                                           |                                                  | 3,9                                                        |     | 5,3                                                       |     | 4,0                                                     |     |
|                                                                                                                   |                                                  | Salīdzināmie objekti attiecībā pret vērtējamo Objektu      |     |                                                           |     |                                                         |     |
| 1. Darījuma finansēšanas apstākļi                                                                                 |                                                  | līdzvērtīgi                                                | 0%  | līdzvērtīgi                                               | 0%  | līdzvērtīgi                                             | 0%  |
|                                                                                                                   |                                                  | EUR 3,9                                                    |     | EUR 5,3                                                   |     | EUR 4,0                                                 |     |
| 2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, darījums starp saistītām personām u.c.) |                                                  | līdzvērtīgi                                                | 0%  | līdzvērtīgi                                               | 0%  | līdzvērtīgi                                             | 0%  |
|                                                                                                                   |                                                  | EUR 3,93                                                   |     | EUR 5,34                                                  |     | EUR 4,00                                                |     |
| 3. Pārdošanas laiks, piedāvājums                                                                                  |                                                  | līdzvērtīgi                                                | 0%  | līdzvērtīgi                                               | 0%  | līdzvērtīgi                                             | 0%  |
|                                                                                                                   |                                                  | EUR 3,93                                                   |     | EUR 5,34                                                  |     | EUR 4,00                                                |     |
| 4. Īpašuma novietojums                                                                                            |                                                  | līdzvērtīgs                                                | 0%  | līdzvērtīgs                                               | 0%  | sliktāks                                                | 3%  |
|                                                                                                                   |                                                  | EUR 3,93                                                   |     | EUR 5,34                                                  |     | EUR 4,12                                                |     |
| 5. Zemes funkcionālie parametri:                                                                                  |                                                  |                                                            |     |                                                           |     |                                                         |     |
| - zemes gabala lielums                                                                                            |                                                  | mazāks                                                     | -2% | lielāks                                                   | 3%  | lielāks                                                 | 10% |
| - izmantošanas veids, atbilstība labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam                                   |                                                  | līdzvērtīgi                                                | 0%  | līdzvērtīgi                                               | 0%  | līdzvērtīgi                                             | 0%  |
| - piekļūšanas apstākļi                                                                                            |                                                  | līdzvērtīgi                                                | 0%  | līdzvērtīgi                                               | 0%  | līdzvērtīgi                                             | 0%  |
| - centralizētie inženiertīkli                                                                                     |                                                  | līdzvērtīgi                                                | 0%  | līdzvērtīgi                                               | 0%  | līdzvērtīgi                                             | 0%  |
| - zemes gabala konfigurācija, reljefs                                                                             |                                                  | labāk                                                      | -2% | labāk                                                     | -2% | labāk                                                   | -2% |
| - labiekārtojums (nožogojums, bruģēti laukumi, apstādījumi u.c.)                                                  |                                                  | līdzvērtīgi                                                | 0%  | līdzvērtīgi                                               | 0%  | līdzvērtīgi                                             | 0%  |
| - grunts apstākļi                                                                                                 |                                                  | līdzvērtīgi                                                | 0%  | līdzvērtīgi                                               | 0%  | līdzvērtīgi                                             | 0%  |
| - mežaudze                                                                                                        |                                                  | līdzvērtīgi                                                | 0%  | līdzvērtīgi                                               | 0%  | sliktāk                                                 | 3%  |
| - KOPĀ funkcionālie parametri:                                                                                    |                                                  |                                                            | -4% |                                                           | 1%  |                                                         | 11% |
|                                                                                                                   |                                                  | EUR 3,8                                                    |     | EUR 5,4                                                   |     | EUR 4,6                                                 |     |
| Pārreķinu koeficients (starprezultāts)                                                                            |                                                  | -4%                                                        |     | 1%                                                        |     | 14%                                                     |     |
| Pārreķinu korekcija                                                                                               |                                                  | -EUR 0,2                                                   |     | EUR 0,1                                                   |     | EUR 0,6                                                 |     |
| Salīdzināmo objektu kopējās platības 1 m² koriģētā cena (starprezultāts)                                          |                                                  | EUR 3,77                                                   |     | EUR 5,40                                                  |     | EUR 4,57                                                |     |
| Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starprezultāts)                                                                |                                                  | EUR 12 480                                                 |     | EUR 37 219                                                |     | EUR 45 732                                              |     |
| 6. Citi faktori:                                                                                                  |                                                  |                                                            |     |                                                           |     |                                                         |     |
| - citi faktori                                                                                                    |                                                  | EUR 0,0                                                    |     | EUR 0,0                                                   |     | EUR 0,0                                                 |     |
| Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starprezultāts)                                                                |                                                  | EUR 12 480                                                 |     | EUR 37 219                                                |     | EUR 45 732                                              |     |
| Salīdzināmo objektu kopējās platības 1 m² koriģētā cena, EUR                                                      |                                                  | 3,8                                                        |     | 5,4                                                       |     | 4,6                                                     |     |
| Salīdzināmā objekta svara koeficients                                                                             |                                                  | 0,2                                                        |     | 0,4                                                       |     | 0,4                                                     |     |
| Salīdzināmo zemju platības 1 m2. vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)                                            |                                                  | EUR 4,74                                                   |     |                                                           |     |                                                         |     |
| Vērtējamā zemes gabala tirgus vērtība                                                                             |                                                  | EUR 23 165                                                 |     |                                                           |     |                                                         |     |

Tādējādi noteiktā zemes gabala tirgus vērtība (noapaļojot) ir **23 000 EUR**.

Īpašuma sastāvdaļu tirgus vērtības ir šādas:

| Objekta atsevišķo sastāvdaļu (zemes un apbūves) tirgus vērtības noteikšana |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                            | Tirgus vērtība (noapaļojot), EUR |
| <b>Zemes gabala tirgus vērtība</b>                                         | <b>23 000</b>                    |
| <b>Apbūves tirgus vērtība</b>                                              | <b>62 000</b>                    |
| <b>Kopā:</b>                                                               | <b>85 000</b>                    |

#### 4. SLĒDZIENS

---

Veicot nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un 4A, novērtējumu, ir noteikta

**tirgus vērtība**, kas 2024. gada 12. decembrī ir  
**85 000 EUR** (astoņdesmit pieci tūkstoši eiro);

    tai skaitā zemes gabala tirgus vērtība ir  
    **23 000 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši eiro),  
apbūves tirgus vērtība ir **62 000 EUR** (sešdesmit divi tūkstoši eiro).

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no manā rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

**Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs**  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

**Arvīds Badūns**  
(personiskais paraksts\*)

## 5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

---

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecinošie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz manā rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāja un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāja pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

## 6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

---

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir manas personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav īpašas, pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un man nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas šeit iesaistītas,
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- esmu veicis vērtētā īpašuma personīgu apskati, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

**Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs**  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

**Arvīds Badūns**  
(personiskais paraksts\*)

**Pielikumi  
(dokumentu kopijas)**

## Nodalījuma noraksts

**Zemgales rajona tiesa**

**Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000470304**

**Kadastra numurs: 74010050956**

**Jāņa Čakstes prospekts 4, Ogre, Ogres nov.;**

**Jāņa Čakstes prospekts 4A, Ogre, Ogres nov.**

*Nodalījuma aktualizēts (21.06.2021., 400001424217) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.3 pantu*

| <i>I daļas 1.iedaļa</i><br><i>Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali</i>                                                                                                                                                                                                                                       |  | <i>Domājamā daļa</i> | <i>Platība, lielums</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|-------------------------|
| 1.1. Četri zemes gabali.<br><i>Aktualizēts</i><br><i>Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.2 (300002784324)</i>                                                                                                                                                                                                                             |  |                      | 14329 m <sup>2</sup>    |
| 1.2. Tai skaitā zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0956.<br><i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i><br><i>Aktualizēts</i><br><i>Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.2 (400001424217)</i>                                                                                                     |  |                      | 1931 m <sup>2</sup>     |
| 1.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010050956).<br><i>Precizēts 21.06.2021., Žurn. Nr. 400001424217, tiesnese Ligita Ertmane</i>                                                                                                                                                                                                        |  |                      | 1931 m <sup>2</sup>     |
| 1.3. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0957.<br><i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i><br><i>Aktualizēts</i><br><i>Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.3 (400001424217)</i>                                                                                                                |  |                      | 534 m <sup>2</sup>      |
| 1.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010050957).<br><i>Precizēts 21.06.2021., Žurn. Nr. 400001424217, tiesnese Ligita Ertmane</i>                                                                                                                                                                                                        |  |                      | 534 m <sup>2</sup>      |
| 1.4. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1156.<br><i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i><br><i>Aktualizēts</i><br><i>Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.4 (400001424217)</i>                                                                                                                |  |                      | 4239 m <sup>2</sup>     |
| 1.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051156).<br><i>Precizēts 21.06.2021., Žurn. Nr. 400001424217, tiesnese Ligita Ertmane</i><br><i>Aktualizēts</i><br><i>Saisīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.3, 3.1, 3.2 (300006497273)</i>                                                                                                   |  |                      | 4239 m <sup>2</sup>     |
| 1.5. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1157.<br><i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i><br><i>Dzēsts</i><br><i>Saisīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.5 (400001424217) I daļas 2.iedaļa 1.4 (300005969406)</i>                                                                               |  |                      | 7625 m <sup>2</sup>     |
| 1.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051157).<br><i>Precizēts 21.06.2021., Žurn. Nr. 400001424217, tiesnese Ligita Ertmane</i><br><i>Dzēsts</i><br><i>Saisīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.4 (300005969406)</i>                                                                                                                    |  |                      | 7625 m <sup>2</sup>     |
| 1.6. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0956 atrodas administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 7401 005 0956 001), garāža (kadastra apzīmējums 7401 005 0956 004), saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 7401 005 0956 005).<br><i>Aktualizēts</i><br><i>Saisīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.8, 1.9, 1.10 (400001424217)</i> |  |                      |                         |
| 1.7. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1156 atrodas katlu māja (kadastra apzīmējums 7401 005 1156 006).<br><i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i><br><i>Aktualizēts</i><br><i>Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.7 (400001424217)</i>                                                  |  |                      |                         |
| 1.7. Būve (kadastra apzīmējums 74010051156006).                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                      |                         |
| 1.8. Būve (kadastra apzīmējums 74010050956001).                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                      |                         |
| 1.9. Būve (kadastra apzīmējums 74010050956004).                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                      |                         |
| 1.10. Būve (kadastra apzīmējums 74010050956005).<br><i>Precizēts 21.06.2021., Žurn. Nr. 400001424217, tiesnese Ligita Ertmane</i>                                                                                                                                                                                                             |  |                      |                         |
| 2.1. Būve (kadastra apzīmējums 74010051156001).                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                      |                         |
| 2.2. Būve (kadastra apzīmējums 74010051156002).                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                      |                         |

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas, pievienotie zemes gabali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| <p>2.3. Būve (kadastra apzīmējums 74010051157002).<br/>Žurn. Nr. 300005377545, lēmums 21.06.2021., tiesnese Ligita Ertmane<br/>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.4 (300005969406)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                  |
| 3.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051469).<br>Dzēsts<br>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.1 (300006593449)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               | 0.182 ha         |
| 3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051470).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               | 0.2419 ha        |
| <p>3.3. Grozīts 1.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.1.4 (žurnāla Nr.400001424217, 21.06.2021), pēc zemes vienības sadalīšanas izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2023.gada 20.decembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali, 2024.gada 11.janvāra Valsts zemes dienesta paziņojums.<br/>Žurn. Nr. 300006497273, lēmums 17.01.2024., tiesnese Inese Trēde<br/>Aktualizēts<br/>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.1, 3.2 (300006497273)</p>                                                           |               |                  |
| I daļas 2.iedaļa<br>Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāstas pārgrozījumi un dzēsumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Domājamā daļa | Platība, lielums |
| 1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74010051157.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               | 7625 m²          |
| 1.2. Atdalīta būve (kadastra apzīmējums 74010051157002).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                  |
| 1.3. Tām atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000721776.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                  |
| 1.4. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.5, 1.5, 2.3 (žurnāla Nr. 300002784324, 17.12.2009, 400001424217, 21.06.2021, 300005377545, 14.06.2021).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                  |
| 1.5. Pamats: 2023.gada 4.jūlija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai.<br>Žurn. Nr. 300005969406, lēmums 14.08.2023., tiesnese Ligita Ertmane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                  |
| 2.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74010051469. Tai atvērts jauns Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000819256. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300006497273, 11.01.2024). Pamats: 2024.gada 27.februāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai.<br>Žurn. Nr. 300006593449, lēmums 18.03.2024., tiesnese Kristīne Zaura                                                                                                                                                            |               | 0.182 ha         |
| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Domājamā daļa | Summa            |
| 1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Labklājības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000022064, personā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1             |                  |
| 1.2. Pamats: 2009.gada 25. septembra uzzīna par valstij piekrītošajiem zemes gabaliem Nr.13.1-08/7, 2009.gada 10. septembra Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojums nr.611 "Par nekustamo īpašumu Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un Saulstaru ielā 2/4, saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Labklājības ministrijas valdījumā", 2009.gada 9.februāra Sociālās aprūpes centra "Saulstari" grāmatvedības izziņa nr.1-8-1/53 par ēku/būvju atrašanos bilancē.<br>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane |               |                  |
| 2.1. Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Labklājības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022064, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0             |                  |

| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Domājamā daļa | Summa               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| 2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1             |                     |
| 2.3. Pamats: 2014.gada 21.marta Akts Nr.1485/14 "Par valsts nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes prospektā 4, Ogrē (kadastra Nr.7401 005 0956) pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā", Ministru kabineta 2013.gada 31.oktobra rīkojums Nr.513 "Par nekustamo īpašumu Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un Saulstaru ielā 2/4, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā".<br><i>Žurn. Nr. 300003640728, lēmums 26.05.2014., tiesnese Sandra Breča</i> |               |                     |
| 3.1. Pamats būvju pievienošanai: VAS "Valsts nekustamie īpašumi" 2021.gada 3.jūnija izziņa par būvju piederību Finanšu ministrijai nekustamajā īpašumā Ogres novads, Ogre, Jāņa Čakstes prospekts 4, Nr.2/6-1/5911.<br><i>Žurn. Nr. 300005377545, lēmums 21.06.2021., tiesnese Ligita Ertmane</i>                                                                                                                                                                                                                  |               |                     |
| III daļas 1.iedaļa<br>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               | Platība,<br>lielums |
| 1.1. Atzīme - zemes gabals atrodas Ogres upes aizsardzības joslā. Pamats: 1998.gada 29. augusta Ogres pilsētas domes zemes komisijas lēmums Nr. 917.<br><i>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |
| 1.2. Atzīme - apakšzemes komunikācijas - siltumtrase, ūdensvads, kanalizācija.<br><i>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                     |
| 1.3. Atzīme - VAS Latvijas gāze gāzes vadu aizsargjosla.<br><i>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                     |
| 1.4. Atzīme - SIA Lattelekom telefona kabeļu aizsargjosla.<br><i>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                     |
| 1.5. Atzīme - VAS Latvenargo elektrokabeļu aizsargjosla.<br><i>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                     |
| 1.6. Atzīme - artēziskā urbuma aizsargjosla.<br><i>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                     |
| 1.7. Atzīme - ugunsdzēsšanas ūdens rezervuāri.<br><i>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005377545)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                     |
| 1.8. Atzīme - gājēju ceļš - servitūts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                     |
| 1.9. Pamats: 2001.gada 2. janvāra Ogres pilsētas domes zemes komisijas lēmums nr. 1.<br><i>Žurn. Nr. 300002784324, lēmums 06.01.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                     |
| III daļas 2.iedaļa<br>Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               | Platība,<br>lielums |
| 1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, Nr.1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 (žurnāls Nr.300002784324, 17.12.2009). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts.<br><i>Žurn. Nr. 300005377545, lēmums 21.06.2021., tiesnese Ligita Ertmane</i>                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 26.11.2024 14:04:39.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

**1. Kadastra objekta identifikators****1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:**..... 74010051470**1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:**..... 74010050956**6. Zemes vienības pamatdati****6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu**..... 74010051470

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... nekustamais īpašums

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 0.2419ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

| Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ) |                |                   |             |               | Mērs | Krūmājs | Purvs | Ūdens objektu zeme |                        |                             | Zeme zem ēkām un pagalmiem | Zeme zem ceļiem | Pārējās zemes | LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007) |
|----------------------------------------|----------------|-------------------|-------------|---------------|------|---------|-------|--------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------------------------|
| Kopā                                   | t.sk. Aranzeme | t.sk. Augļu dārzs | t.sk. Pļava | t.sk. Ganības |      |         |       | Kopā               | t.sk. Zeme zem ūdeņiem | t.sk. Zeme zem zivju dīķiem |                            |                 |               |                                                      |
|                                        |                |                   |             |               |      |         |       |                    |                        |                             | 0.0336                     | 0.1075          | 0.1008        |                                                      |

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....

74010051156001, 74010051156002, 74010051156003, 74010051156004, 74010051156006

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

**7. Zemes vienības daļas pamatdati**

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

**8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi****8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu**..... 74010051470

| Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis               | NĪ.M kods | Kopplatība, ha | Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ) |                |                   |             |               | Mērs | Krūmājs | Purvs | Ūdens objektu zeme |                        |                             | Zeme zem ēkām un pagalmiem | Zeme zem ceļiem | Pārējās zemes | LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007) |
|---------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------------------------------|----------------|-------------------|-------------|---------------|------|---------|-------|--------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------------------------|
|                                                   |           |                | Kopā                                   | t.sk. Aranzeme | t.sk. Augļu dārzs | t.sk. Pļava | t.sk. Ganības |      |         |       | Kopā               | t.sk. Zeme zem ūdeņiem | t.sk. Zeme zem zivju dīķiem |                            |                 |               |                                                      |
|                                                   | Kopā:     | 0.2419         |                                        |                |                   |             |               |      |         |       |                    |                        |                             | 0.0336                     | 0.1075          | 0.1008        |                                                      |
| 0908 - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve | 0908      | 0.2419         |                                        |                |                   |             |               |      |         |       |                    |                        |                             | 0.0336                     | 0.1075          | 0.1008        |                                                      |

**9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi****9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums**..... 74010051470

| Kārtas numurs | Apgrūtinājuma kods | Apgrūtinājuma apraksts                                                                                                                   | Apgrūtinājumam piešķirtā platība | Apgrūtinājuma noteikšanas datums |
|---------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1             | 7312010300         | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu                                                                  | 0.0703ha                         | 12.12.2023                       |
| 2             | 7312050201         | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju                                                               | 0.0185ha                         | 12.12.2023                       |
| 3             | 7312080101         | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem                                                | 0.0037ha                         | 12.12.2023                       |
| 4             | 7312040100         | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju                              | 0.0002ha                         | 12.12.2023                       |
| 5             | 7312040100         | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju                              | 0.0056ha                         | 12.12.2023                       |
| 6             | 7312050201         | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju                                                               | 0.0033ha                         | 12.12.2023                       |
| 7             | 7312050201         | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju                                                               | 0.0058ha                         | 12.12.2023                       |
| 8             | 7312050601         | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem | 0.0104ha                         | 12.12.2023                       |

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002731828 | Izdrukas datums: 29.01.2024 | 1 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

| Kārtas numurs | Apgrūtinājuma kods | Apgrūtinājuma apraksts                                                                                            | Apgrūtinājumam piekritīgā platība | Apgrūtinājuma noteikšanas datums |
|---------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 9             | 7312010101         | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam                           | 0.0119ha                          | 12.12.2023                       |
| 10            | 7314020102         | vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās | 0.1085ha                          | 12.12.2023                       |
| 11            | 7312010101         | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam                           | 0.0485ha                          | 12.12.2023                       |

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: 106096 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: 106096 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74010051470

|                    |                   |                   |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Kadastrālā vērtība | Vērtēšanas datums | Mežaudzes vērtība |
| 8071 EUR           | 16.01.2024        | Nav               |

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74010051470

24.1.1. Mēmiēcības metode: uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums: 12.12.2023

24.1.3. Mēmiēks: Raitis Beitāns

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums: 74010051469

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs: 74010050956

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74010051469

6.1.1. Adrese: Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss: nekustamais īpašums

6.1.3. Zemes vienības platība: 0.182ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

| Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ) |                  |                    |              |                 | Mežs  | Krūmājs | Purvs | Ūdens objektu zeme |                         |                              | Zeme zem ēkām un pagalmiem | Zeme zem ceļiem | Pārējās zemes | LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007) |
|----------------------------------------|------------------|--------------------|--------------|-----------------|-------|---------|-------|--------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------------------------|
| Kopā                                   | t. sk. Aranzzeme | t. sk. Augļa dārzs | t. sk. Pļava | t. sk. Gaišanas |       |         |       | Kopā               | t. sk. Zeme zem ūdeņiem | t. sk. Zeme zem zivju dīķiem |                            |                 |               |                                                      |
|                                        |                  |                    |              |                 | 0.182 |         |       |                    |                         |                              |                            |                 |               |                                                      |

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs: Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība: Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem): Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem): Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem): Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74010051469

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002731828 | Izdrukas datums: 29.01.2024 | 2 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

| Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis                       | NĒLM kods | Kopplatība, ha | (LIZ) |                |                   |             |               | Meža  | Krūmājs | Purvs | Citas zemes izmantošana |                        |                                | Zeme zem ēkām un pagalmiem | Zeme zem ceļiem | Parējās zemes | LIZ mēroētājs (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007) |
|-----------------------------------------------------------|-----------|----------------|-------|----------------|-------------------|-------------|---------------|-------|---------|-------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------|
|                                                           |           |                | Kopā  | t.sk. Aramzeme | t.sk. Augļu dārzs | t.sk. Pļava | t.sk. Ganības |       |         |       | Kopā                    | t.sk. Zeme zem ūdeņiem | t.sk. Zeme zem zīdītāju dīķiem |                            |                 |               |                                                     |
|                                                           | Kopā:     | 0.182          |       |                |                   |             |               | 0.182 |         |       |                         |                        |                                |                            |                 |               |                                                     |
| 0900 - Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme | 0900      | 0.182          |       |                |                   |             |               | 0.182 |         |       |                         |                        |                                |                            |                 |               |                                                     |

## 9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

### 9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums... 74010051469

| Kārtas numurs | Apgrūtinājuma kods | Apgrūtinājuma apraksts                                                                                                                              | Apgrūtinājuma piekritīgā platība | Apgrūtinājuma noteikšanas datums |
|---------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1             | 7312050601         | eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem           | 0.0006ha                         | 12.12.2023                       |
| 2             | 7312050801         | eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 1 kilovoltam, ja tā šķērso meža teritoriju | 0.0115ha                         | 12.12.2023                       |
| 3             | 7312050801         | eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 1 kilovoltam, ja tā šķērso meža teritoriju | 0.0566ha                         | 12.12.2023                       |
| 4             | 7312010101         | eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam                                                            | 0.017ha                          | 12.12.2023                       |
| 5             | 7314020102         | vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās                                   | 0.0474ha                         | 12.12.2023                       |
| 6             | 7312050300         | eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu                                                                        | 0.0005ha                         | 12.12.2023                       |
| 7             | 7312010300         | eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu                                                                            | 0.0495ha                         | 12.12.2023                       |
| 8             | 7312050202         | eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, ja tā šķērso meža teritoriju                                           | 0.0689ha                         | 12.12.2023                       |

## 19. Nomas pamatdati

### 19.1. Noma nav reģistrēta

## 20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: 106096 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: 106096 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 74010051469

| Kadastrālā vērtība | Vērtēšanas datums | Mežaudzes vērtība |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| 4728 EUR           | 16.01.2024        | Nav               |

## 24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 74010051469

24.1.1. Mēmiēcības metode: uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums: 12.12.2023

24.1.3. Mēmiēks: Raitis Beitāns

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002731828 | Izdrukas datums: 29.01.2024 | 3 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 1470

Adrese: Jāņa Čakstes prospekts 4A, Ogre, Ogres nov.

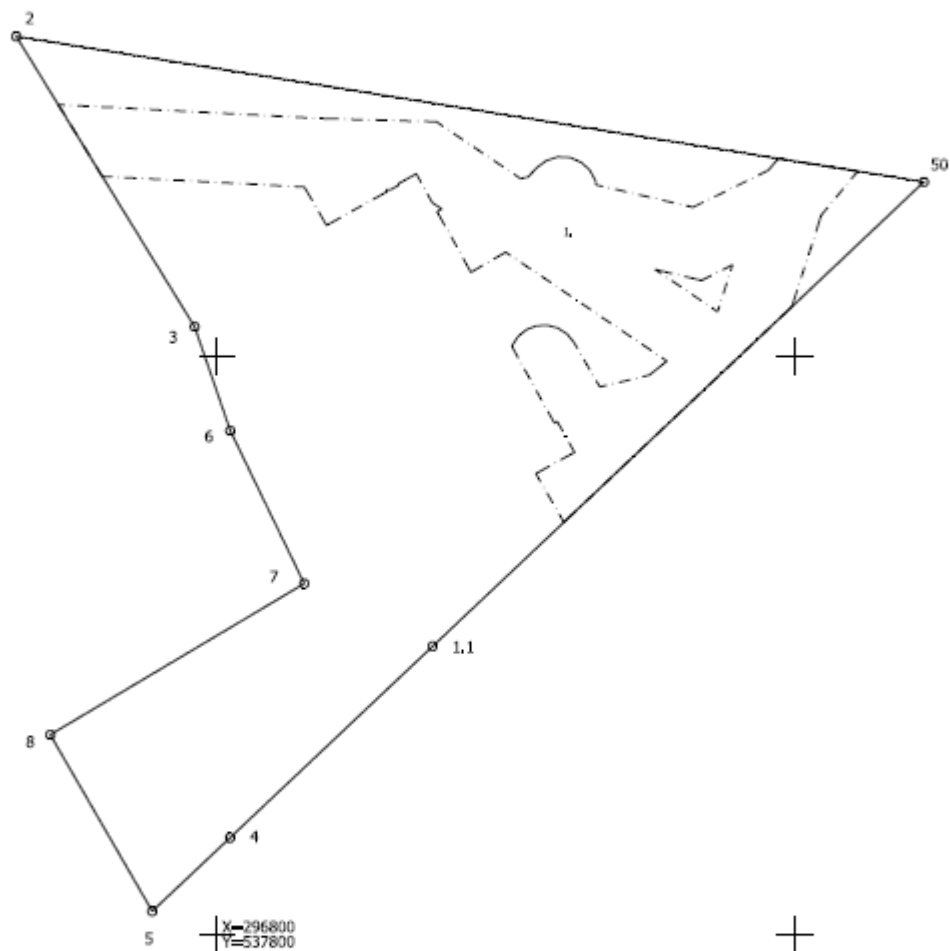
Apgrūtinājumu saraksts:

|     |                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 7312010300 - ekspluatācijas atzargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0,0703 ha                                                                 |
| 2.  | 7312050201 - ekspluatācijas atzargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0185 ha                                                              |
| 3.  | 7312080101 - ekspluatācijas atzargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedieni līdz 0,4 megapaskāļiem - 0,0037 ha                                               |
| 4.  | 7312040100 - ekspluatācijas atzargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0,0002 ha                             |
| 5.  | 7312040100 - ekspluatācijas atzargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0,0056 ha                             |
| 6.  | 7312050201 - ekspluatācijas atzargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0033 ha                                                              |
| 7.  | 7312050201 - ekspluatācijas atzargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0058 ha                                                              |
| 8.  | 7312050601 - ekspluatācijas atzargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu galvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0104 ha |
| 9.  | 7312010101 - ekspluatācijas atzargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0,0119 ha                                                 |
| 10. | 7314020102 - vides un dabas resursu aizsardzības atzargjoslas (atzardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās - 0,1085 ha                        |
| 11. | 7312010101 - ekspluatācijas atzargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0,0485 ha                                                 |

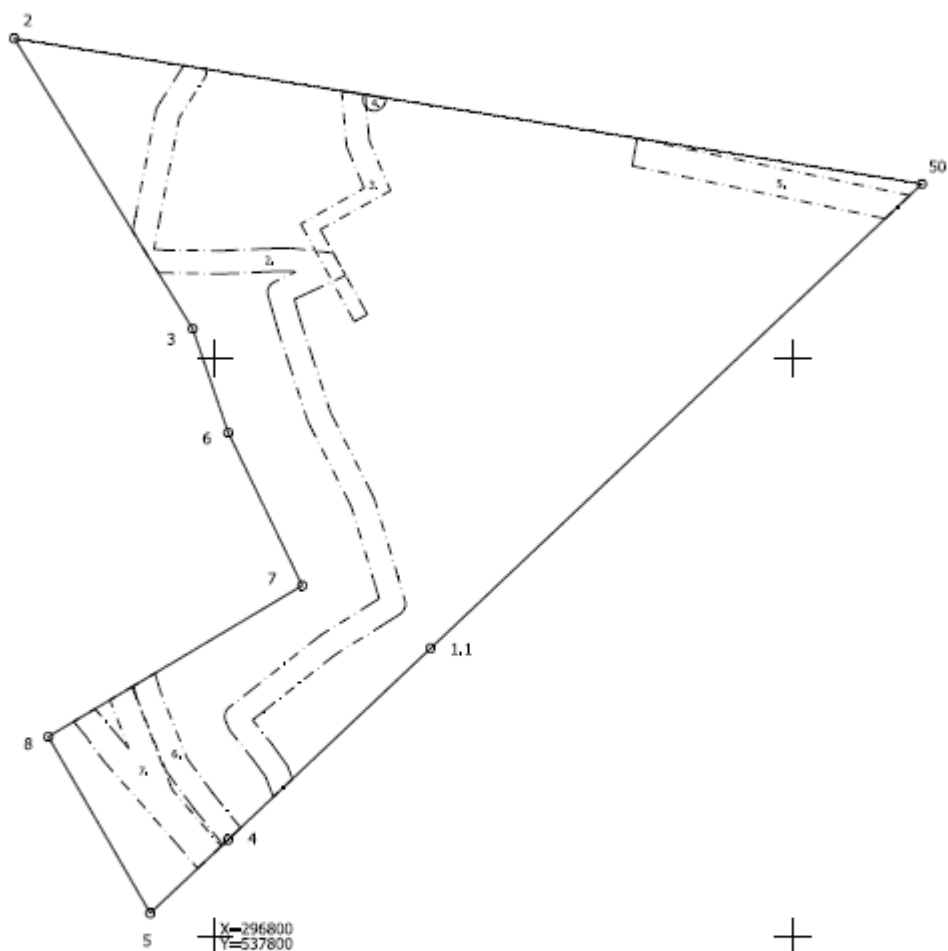
Plānā attēlota Informācija par apgrūtinājumiem apvdū 2023.gada 12.decembrī

Plāna mērogs 1:500

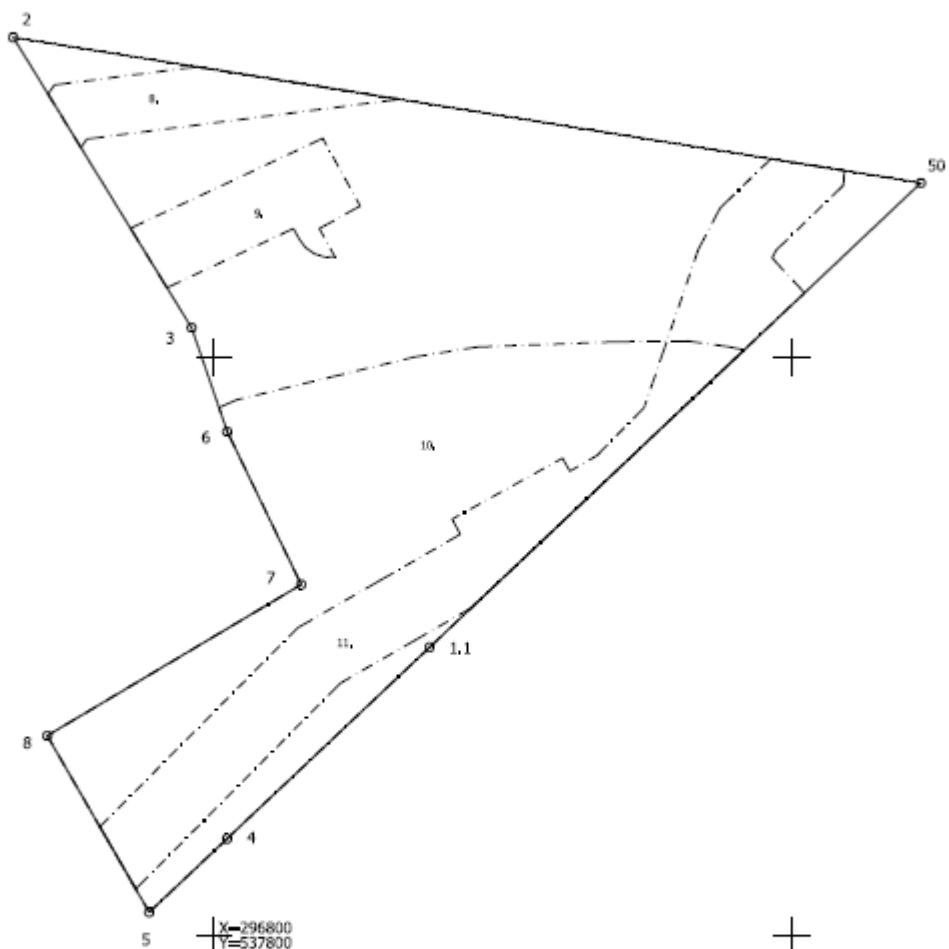
Zemes vienības platība: 0,2419 ha



|                                                   |                                                                                                                                     |                    |              |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Apgrūtinājumu plāns                               | 7401 005 14700                                                                                                                      | Plāna mērogs 1:500 | 2. lapa no 4 |
| Mērnieks Raitis Beltāns<br>sertifikāta Nr. AB0142 | Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem<br>Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi" |                    |              |



|                                                   |                                                                                                                                     |                    |              |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Apgrūtinājumu plāns                               | 7401 005 14700                                                                                                                      | Plāna mērogs 1:500 | 3. lapa no 4 |
| Mērnieks Raitis Beltāns<br>sertifikāta Nr. AB0142 | Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem<br>Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi" |                    |              |



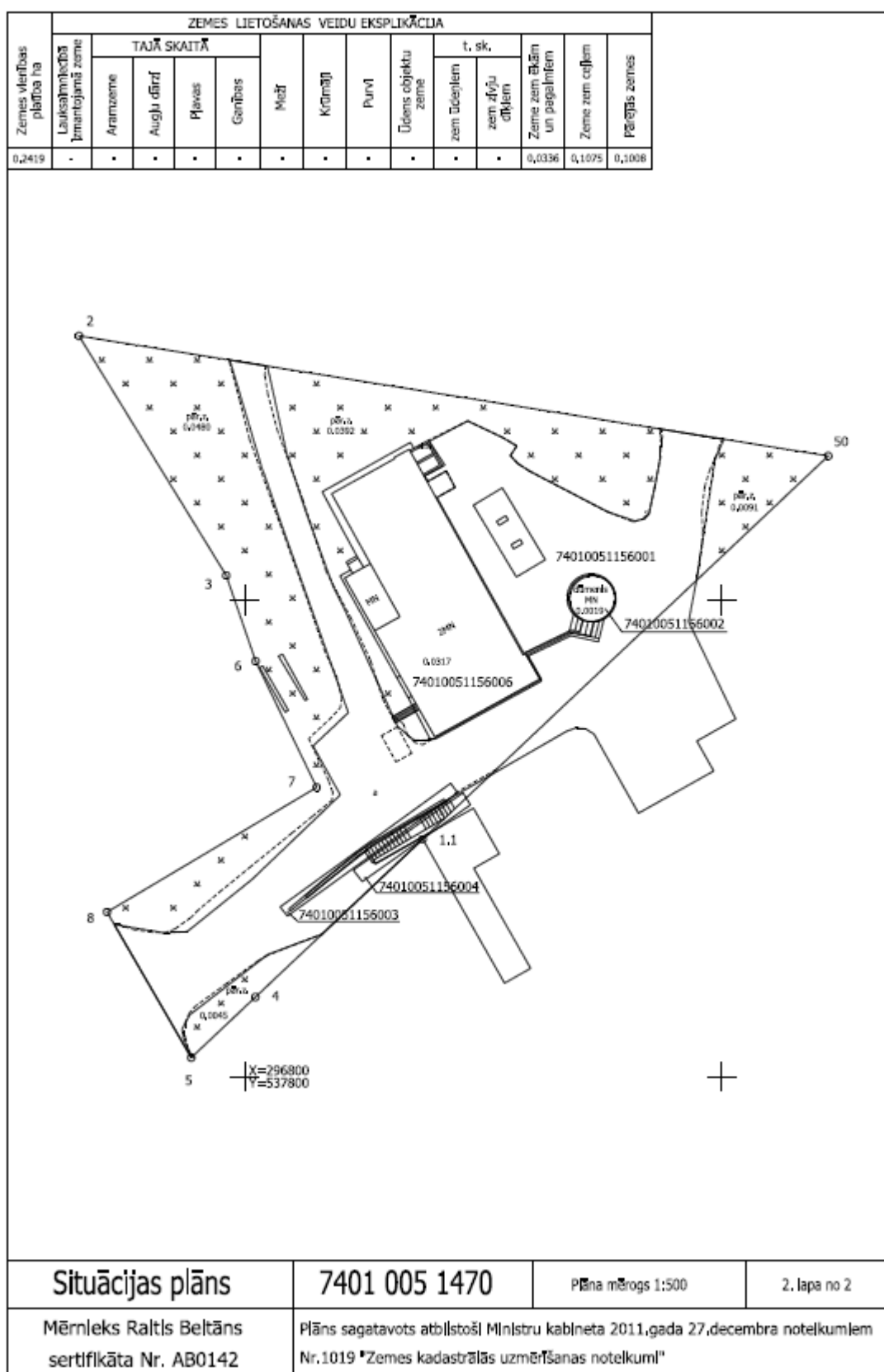
|                                                   |                                                                                                                                      |                    |              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Apgrūtinājumu plāns                               | 7401 005 14700                                                                                                                       | Plāna mērogs 1:500 | 4. lapa no 4 |
| Mērnieks Raitis Beltāns<br>sertifikāta Nr. AB0142 | Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem<br>Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" |                    |              |

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 1470  
Adrese: Jāņa Čakstes prospekts 4A, Ogre, Ogres nov.

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023.gada 12.decembrī  
Plāna mērogs 1:500  
Zemes vienības platība: 0,2419 ha



Situācijas plāns

7401 005 1470

Plāna mērogs 1:500

2. lapa no 2

Mērnleks Raitis Beltāns  
sertifikāta Nr. AB0142

Plāns sagatavots atbilstoši Mīnstru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem  
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 1470

Adrese: Jāņa Čakstes prospekts 4A, Ogre, Ogres nov.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2023.gada 30.novembra lēmumu Nr. 10-2.2/79  
"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1156 sadalē",

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1156.

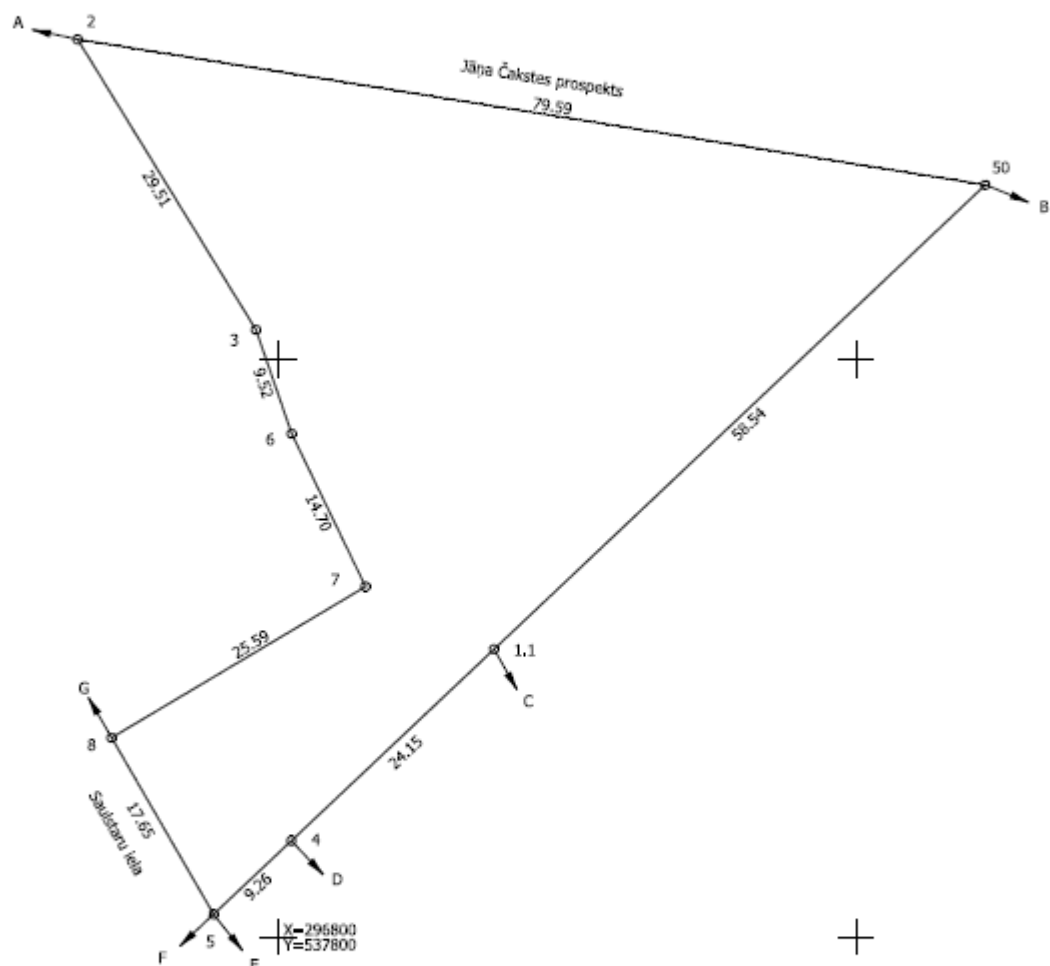
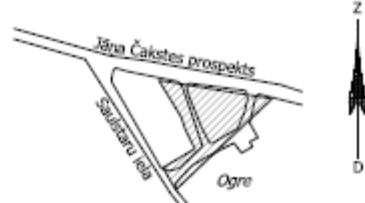
Robežas noteiktas: 2023.gada 12.decembrī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.2419 ha

ZEMES VIENĪBAS UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0,999617

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B z.v.kad.apz. : 74010050960 - Jāņa Čakstes prospekts  
no B līdz C z.v.kad.apz. : 74010050956 - Jāņa Čakstes prospekts 4 k-6  
no C līdz D z.v.kad.apz. : 74010051086 - Saulstaru iela 2/4  
no D līdz E z.v.kad.apz. : 74010051148 - Saulstaru iela 4A  
no E līdz F z.v.kad.apz. : 74010051086 - Saulstaru iela 2/4  
no F līdz G z.v.kad.apz. : 74010050978 - Saulstaru iela  
no G līdz A z.v.kad.apz. : 74010051469 - Saulstaru iela 1

Zemes vienības platība 0,2419 ha

|                                                   |                                                                                                                                     |                    |              |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Zemes robežu plāns                                | 7401 005 1470                                                                                                                       | Plāna mērogs 1:500 | 2. lapa no 2 |
| Mērnieks Raitis Beltāns<br>sertifikāta Nr. AB0142 | Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem<br>Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi" |                    |              |

LATVIJAS REPUBLIKA

**ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN  
APGRŪTINĀJUMU PLĀNS**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 0956

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 0957

Adrese: Jāņa Čakstes prospekts 4 Ogre, Ogres novads, Ogres rajons

Zemes vienības robežas uzmērītas atbilstoši Ogres pilsētas zemes komisijas 1997.gada 8.septembra lēmumam Nr.970.

Zemes vienības robežas, apvidus situāciju uzmērīja un apgrūtinājumus noteica 1997.gada 29.oktobrī VZD Ogres rajona nodaļas Mērniecības biroja mērniece Sergejs Bļinņikovs.

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0956 platība 0.1931 ha

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0957 platība 0.0534 ha

Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavoja VSIA "Latvijas Valsts mērniece", licence Nr.145, izsniegta 16.11.2006, reģ.Nr. 40003783960, Strēlnieku iela 1 – 8, Rīga, LV-1010.

Ogres birojs, Skolas iela 19A, Ogre, LV – 5001



|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                       |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| VSIA „Latvijas Valsts mērniece”<br>Ogres biroja vadītājs                                                                                                                                                               |  | Jānis Šembels                         | 14.03.2008 |
| Mērniece apliecina, ka zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 noteikumi „Par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu.” |  | Vilis Bite                            | 13.03.2008 |
| Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.                                                                                                                  |                                                                                     | LR Labklājības ministrija (M.Vaivare) | 14.03.2008 |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                       |            |

<

STĀVA PLĀNS CELTNEI Nr. 7401-007-103-000

Ogves rajons Dzies pilsētā, pagastā  
mājas Nr. 3. Čakoties, prospektā Nr. 4

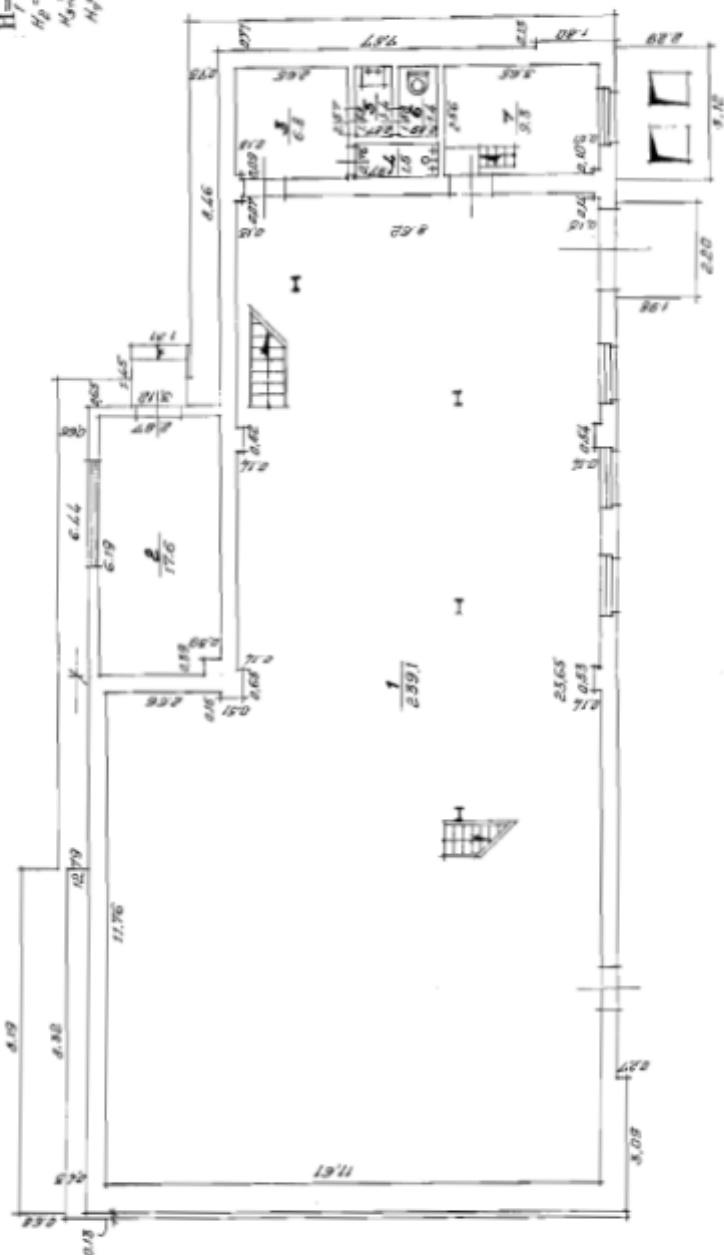
1. Stāvs

H = 7.90

H<sub>1</sub> = 2.95

H<sub>2</sub> = 2.70

H<sub>3</sub> = 2.20



Speciālists [Signature] V. Ostrovs

Mērogs 1:100



Amplitude 1897g. 21. III

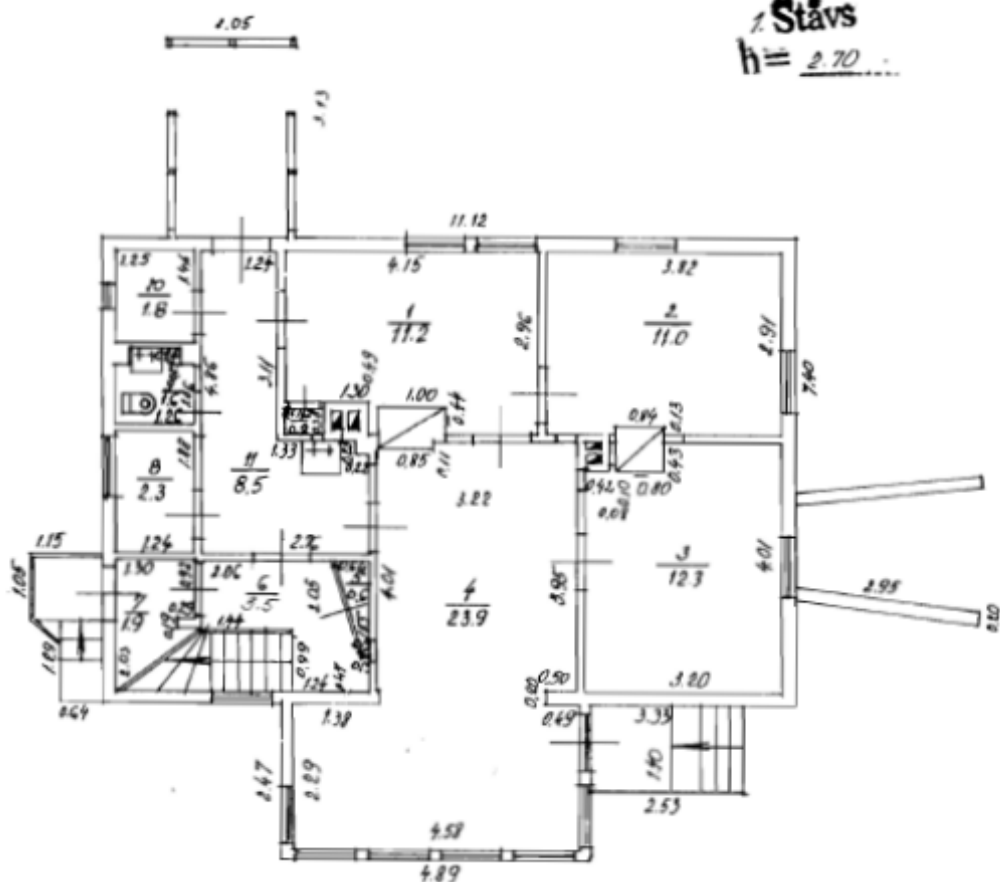
### Stāva plāns

celtnoī Nr. 7401-005-095-001

Ogres rajona Ogres pilsētā, pagastā  
māju nos. Čakstes pr. ielā Nr. 4

māju nos. J. Čakstes pr. ietā Nr. 4

## 1. Ståvs

$$h = \underline{2.70}$$


REF: 100-100000

Specialista X. Noguera L. Noguera  
1997-9 21. III

1997-9 21. III

Armadillos 1879 § 27<sup>m</sup>

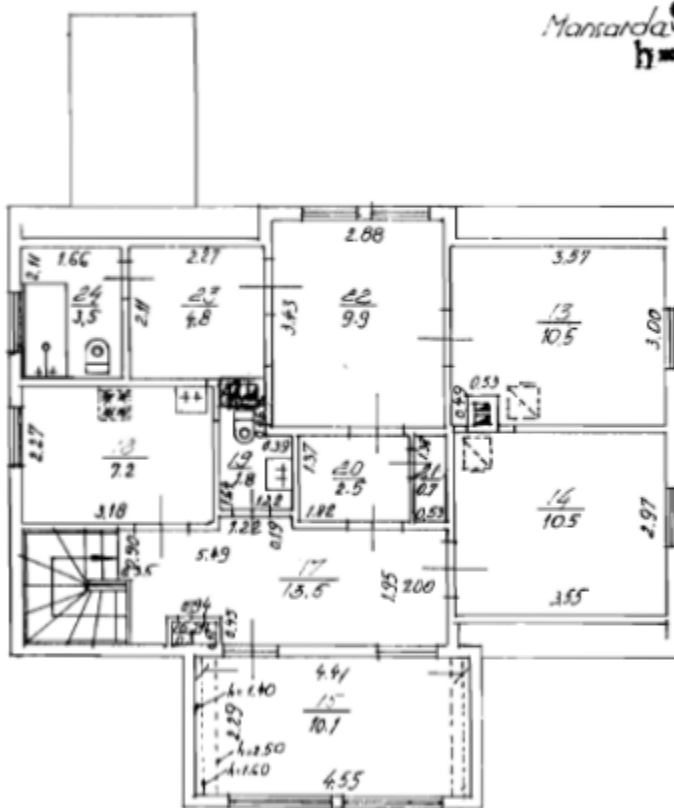
## Stāva plāns

celnei Nr. 7401-005-0956-001

Ogres rajona Ogres pilsētā, pagastā

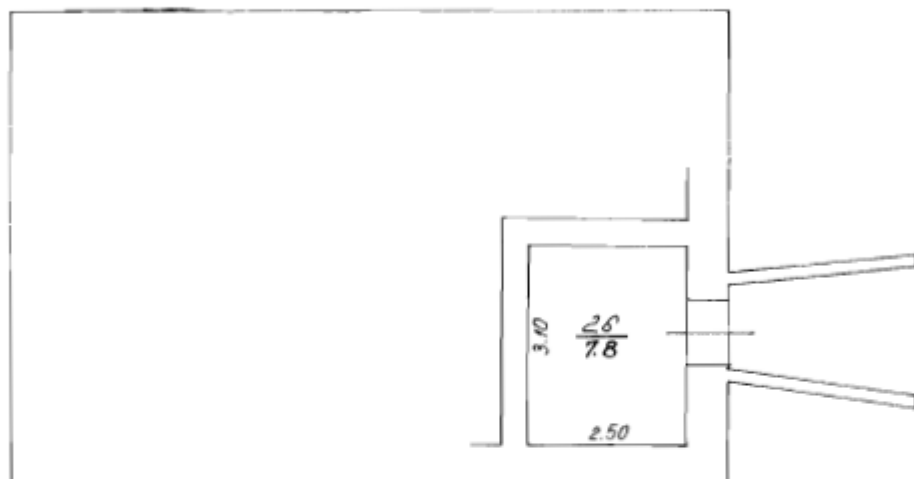
māju nos. 7. Cakstes pr. ielā Nr. 4

Mansarda Stävs  
h = 2,45 m.



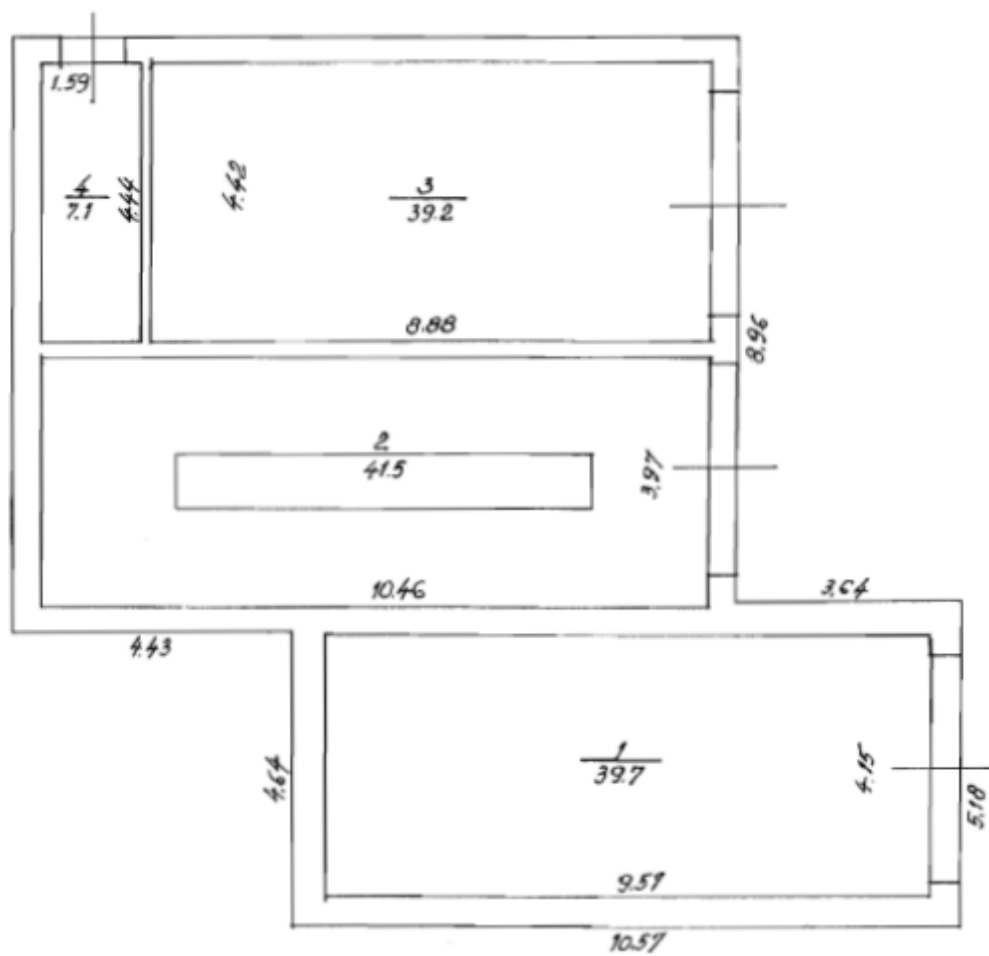
Mērogs 1:100

Specialista L. Nagy  
1997. g. 21. 12.

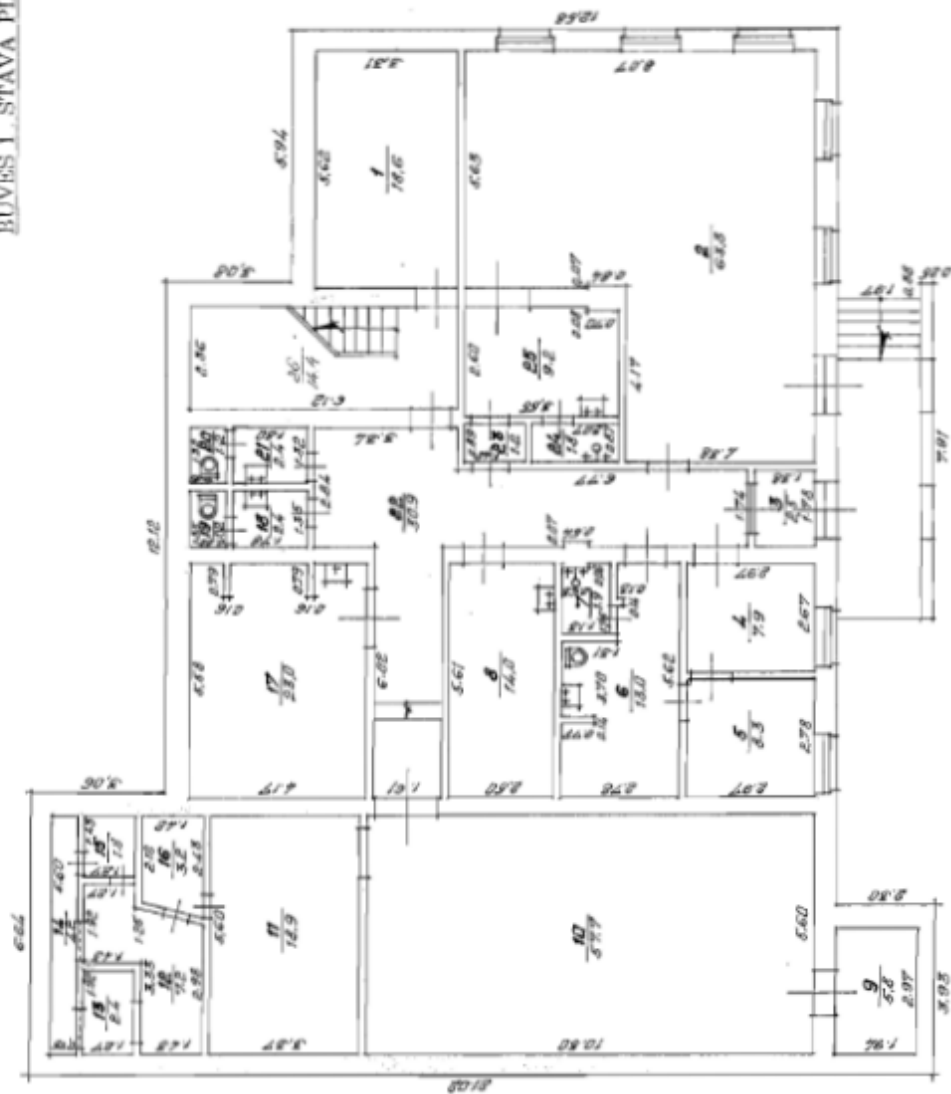


|                              |  |                     |  |                            |  |                        |  |                        |  |
|------------------------------|--|---------------------|--|----------------------------|--|------------------------|--|------------------------|--|
| STAVA PLĀNS — ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН |  |                     |  | Celtne                     |  | № <u>Pogroba</u>       |  | stāvs <u>h = 1.80</u>  |  |
| 7401-005-0956-001            |  |                     |  | Strogo                     |  | № <u>4</u>             |  | stāvs <u>h</u>         |  |
| pils. <u>Ogre</u>            |  | rajons <u>Ogres</u> |  | v. <u>Dikalna pr.</u>      |  | № <u>4</u>             |  | INV. LIETA             |  |
| skola padome                 |  | māja nos.           |  |                            |  |                        |  | ИНВ. ДЕЛО № <u>4/6</u> |  |
| skolsovet                    |  | kutor, kvartals     |  | Izpildīja: <u>S. Nagle</u> |  | 1987. g./r. <u>20.</u> |  | <u>I</u>               |  |
| Izvērtējis                   |  | grupa               |  | Izstrādāja:                |  | 1987. g./r. <u>20.</u> |  | M 1:100                |  |
| kvartals                     |  | № <u>113</u>        |  | grupa                      |  | № <u>1</u>             |  | grupa                  |  |
|                              |  | grupa               |  | Pārbaudīja:                |  | 1987. g./r. <u>20.</u> |  | grupa                  |  |
|                              |  | grupa               |  | Pārbaudīja:                |  | 1987. g./r. <u>20.</u> |  | grupa                  |  |

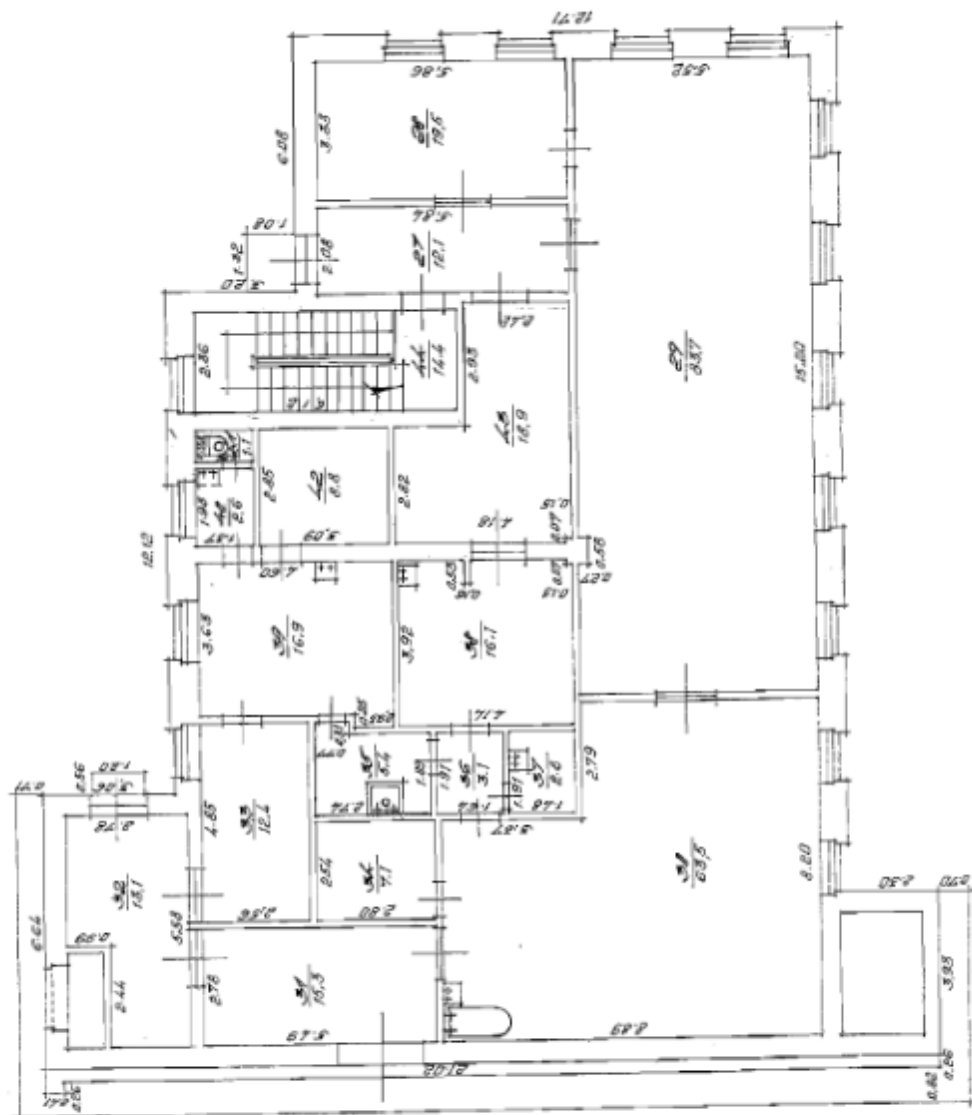
# BŪVES 1. STĀVA PLĀNA ŠĒMA



## BŮVES I. STÁVA PLÁNA SHÉMA



BOVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA





## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība   | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-----------|-----------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 74010050956     | -         | 0.4884 ha | 100000470304                  | -                                  | Ogre, Ogres novads        |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                            | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība                | 108442        | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                                                                                                              |
| Universālā kadastrālā vērtība             | 187962        | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)                                                                                     |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā    | 108442        | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa                          |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 187962        | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                                              |
|---------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 74010050956         | 1/1                                           | Jāņa Čakstes prospekts 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001 |

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             | 0.1931              |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha                  |
| Statuss:                                       | nekustamais īpašums |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    | -                   |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 9616          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 20082         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Platība:                                           | 0.1931 |
| Platības mērvienība:                               | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība:                           | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība:                                      | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0.0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0.0000 |
| Purvu platība:                                     | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.0000 |

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:      | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem: | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:      | 0.1931 |
| Zemes zem ceļiem platība:    | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība:       | 0.0000 |

**Lietošanas mērķi**

| Mērķis                                                     | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|------------------------------------------------------------|------|---------|---------------------|
| Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve | 0902 | 0.1931  | ha                  |

74010050957

1/1

-

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             | 0.0534              |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha                  |
| Statuss:                                       | nekustamais īpašums |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    | -                   |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 2659          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 5554          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Platība:                                           | 0.0534 |
| Platības mērvienība:                               | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība:                           | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība:                                      | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0.0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0.0000 |
| Purvu platība:                                     | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:                            | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:                       | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:                            | 0.0000 |
| Zemes zem ceļiem platība:                          | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība:                             | 0.0534 |

**Lietošanas mērķi**

| Mērķis                                                     | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|------------------------------------------------------------|------|---------|---------------------|
| Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve | 0902 | 0.0534  | ha                  |

74010051470

1/1

Jāņa Čakstes prospekts 4A, Ogre, Ogres nov., LV-5001

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             | 0.2419              |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha                  |
| Statuss:                                       | nekustamais īpašums |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    | -                   |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes |
|----------------|---------------|-----------------------------|----------|
|----------------|---------------|-----------------------------|----------|

|                               |       |            |                                                                                        |
|-------------------------------|-------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 8071  | 01.01.2025 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 25158 | 01.01.2025 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Platība:                                           | 0.2419 |
| Platības mērvienība:                               | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība:                           | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība:                                      | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0.0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0.0000 |
| Purvu platība:                                     | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:                            | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:                       | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:                            | 0.0336 |
| Zemes zem ceļiem platība:                          | 0.1075 |
| Pārējās zemes platība:                             | 0.1008 |

**Lietošanas mērķi**

| Mērķis                                     | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|--------------------------------------------|------|---------|---------------------|
| Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve | 0908 | 0.2419  | ha                  |

**Apgrūtinājumi**

| Nr. | Reģistrācijas datums | Tips       | Apraksts                                                                                                                                 | Platība | Mērv. |
|-----|----------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 1   | 12.12.2023           | 7312010300 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu                                                                  | 0.0703  | ha    |
| 2   | 12.12.2023           | 7312050201 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju                                                               | 0.0185  | ha    |
| 3   | 12.12.2023           | 7312080101 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem                                                | 0.0037  | ha    |
| 4   | 12.12.2023           | 7312040100 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju                              | 0.0002  | ha    |
| 5   | 12.12.2023           | 7312040100 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju                              | 0.0056  | ha    |
| 6   | 12.12.2023           | 7312050201 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju                                                               | 0.0033  | ha    |
| 7   | 12.12.2023           | 7312050201 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju                                                               | 0.0058  | ha    |
| 8   | 12.12.2023           | 7312050601 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem | 0.0104  | ha    |
| 9   | 12.12.2023           | 7312010101 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam                                                  | 0.0119  | ha    |
| 10  | 12.12.2023           | 7314020102 | vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās                        | 0.1085  | ha    |
| 11  | 12.12.2023           | 7312010101 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam                                                  | 0.0485  | ha    |

**Būves**

| Kadastra apzīmējums                        | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                                              |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 74010050956001                             | 1/1                                           | Jāņa Čakstes prospekts 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001 |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): |                                               | 168.3                                               |
| Nosaukums:                                 |                                               | Administratīvā ēka                                  |
| Galvenais lietošanas veids:                |                                               | 1220 - Biroju ēkas                                  |

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Būves tips:                         | 12200101 - Biroju ēkas |
| Uzbūvēšanas gads:                   | -                      |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                      |
| Ēkas apsekošanas datums:            | 22.12.2003             |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 21211         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 24770         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 168.3 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | 168.3 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | 0     |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0     |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | 0     |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0     |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0     |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 168.3 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 161.9 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 6.4   |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0     |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0     |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0     |

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                                      |
| Virszemes stāvu skaits:         | 2                                      |
| Pazemes stāvu skaits:           | 1                                      |
| Nolietojums:                    | V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                                      |

**Telpu grupas**

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|---------------------|--------|
| 74010050956001001   | -      |

|                                                  |                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Nosaukums:                                       | Administratīvā telpa      |
| Lietošanas veids:                                | 1220 - Biroja telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                         |
| Telpu skaits:                                    | 26                        |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 22.12.2003                |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                         |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 21211         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 24770         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Kopējā platība (kv.m.):              | 168.3 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):     | 0     |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):            | 0     |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):  | 0     |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0     |

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0     |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 168.3 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 161.9 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 6.4   |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0     |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0     |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0     |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums       | Telpas veids          | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Kabinets        | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 11.2            | -                                  |
| 2                         | Kabinets        | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 11.0            | -                                  |
| 3                         | Kabinets        | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 12.3            | -                                  |
| 4                         | Kabinets        | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 23.9            | -                                  |
| 5                         | Skapis          | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 0.6             | -                                  |
| 6                         | Gaitenis        | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 3.5             | -                                  |
| 7                         | Vējtveris       | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 1.9             | -                                  |
| 8                         | Pieliekamais    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 2.3             | -                                  |
| 9                         | Tualete         | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 1.6             | -                                  |
| 10                        | Pieliekamais    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 1.8             | -                                  |
| 11                        | Gaitenis        | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 8.5             | -                                  |
| 12                        | Skapis          | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 0.2             | -                                  |
| 13                        | Personāla telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.45         | -                     | -                      | 10.5            | -                                  |
| 14                        | Personāla telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.45         | -                     | -                      | 10.5            | -                                  |
| 15                        | Personāla telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.5          | -                     | -                      | 10.1            | -                                  |
| 16                        | Skapis          | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.45         | -                     | -                      | 0.3             | -                                  |
| 17                        | Kāpņu telpa     | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.45         | -                     | -                      | 13.5            | -                                  |
| 18                        | Virtuve         | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.45         | -                     | -                      | 7.2             | -                                  |
| 19                        | Tualete         | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.45         | -                     | -                      | 1.8             | -                                  |
| 20                        | Gaitenis        | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.45         | -                     | -                      | 2.5             | -                                  |
| 21                        | Skapis          | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.45         | -                     | -                      | 0.7             | -                                  |
| 22                        | Gaitenis        | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.45         | -                     | -                      | 9.9             | -                                  |
| 23                        | Gaitenis        | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.45         | -                     | -                      | 4.8             | -                                  |
| 24                        | Vannas istaba   | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.45         | -                     | -                      | 3.5             | -                                  |
| 25                        | Pagrabs         | Nedzīvojamā iekštelpa | -1    | 1.8          | -                     | -                      | 7.8             | -                                  |
| 26                        | Nojume          | Nedzīvojamā ārtelpa   | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 6.4             | -                                  |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|
|-----------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|

|                 |   |                             |   |   |
|-----------------|---|-----------------------------|---|---|
| Būvtilpums      | - | 546.0 kub.m.                | - | - |
| Apbūves laukums | - | 107.6 apbūves laukuma kv.m. | - | - |

**Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare**

| Nosaukums                       | Materiāls                                                | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Dzelzsbetona, betona bloki                               | -                  |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi | -                  |
| Pārsegumi                       | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu                     | -                  |
| Jumta segums                    | Azbestcimenta loksnes                                    | -                  |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids                                                | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Apkure. Centrālā                                                    |                     |                                               |
| Aukstā ūdens apgāde                                                 |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          |                     |                                               |
| Elektroapgāde                                                       |                     |                                               |
| Gāzes apgāde                                                        |                     |                                               |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids           |                     |                                               |
| Karstā ūdens apgāde                                                 |                     |                                               |

|                |     |                                                     |
|----------------|-----|-----------------------------------------------------|
| 74010050956004 | 1/1 | Jāņa Čakstes prospekts 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001 |
|----------------|-----|-----------------------------------------------------|

|                                            |                                    |
|--------------------------------------------|------------------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 127.0                              |
| Nosaukums:                                 | Garāža                             |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1242 - Garāžu ēkas                 |
| Būves tips:                                | 12420101 - Smagās tehnikas garāžas |
| Uzbūvēšanas gads:                          | 1996                               |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | 2022                               |
| Ēkas apsekošanas datums:                   | 27.07.2021                         |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 6505          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 4389          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                               |
| Virszemes stāvu skaits:         | 1                               |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0                               |
| Nolietojums:                    | V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | 29.07.2021                      |

**Telpu grupas**

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|---------------------|--------|
| 74010050956004001   | -      |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Būvtilpums            | -                         | 698.0 kub.m.                | -                  | -                       |
| Augstums              | -                         | 5.1 m                       | -                  | -                       |
| Apbūves laukums       | -                         | 159.2 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |

**Dokumenti**

| Dokumenta veids                                                     | Izdošanas datums | Izdošanas nr.        | Izdevējietāde                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Akts par pieņemšanu ekspluatācijā                                   | 10.02.2022       | BIS-101103-2309      | Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvalde |
| Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu                     | 27.07.2021       | 9-01/1043356-1/1     | VZD RRN                                                                  |
| Labiekārtojuma anketa                                               | 27.07.2021       | 1043356-1/1          | Jevgenijs Semikrass; VZD RRN                                             |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 29.03.2021       | -                    | Bliss SK SIA,p.p. Semikrass Jevgenijs                                    |
| Būvatļauja                                                          | 30.10.2019       | BIS-BV-4.1-2019-5536 | Būvvalde                                                                 |
| Nomas līgums                                                        | 11.06.2019       | -                    | Valsts nekustamie īpašumi VAS,Bliss SK                                   |

**Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare**

| Nosaukums                       | Materiāls                                                                                                                             | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Dzelzsbetona, betona bloki                                                                                                            | 1996               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks, Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā, Monolītais dzelzsbetons, monolītais betons | 1996               |
| Jumta nesošā konstrukcija       | Dzelzsbetons                                                                                                                          | 1996               |
| Jumta segums                    | Ruberoīds                                                                                                                             | 1996               |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids                             | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|--------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Apkure. Centrālā                                 |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Elektroapgāde. Centralizētā                      |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Kurināmais. Cietais                              |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Ugunsnoturības pakāpe                            | U2b                 | Dokuments                                     |
| Vēdināšana. Dabiskā                              |                     | Apvidū ir konstatēts                          |

Datums: 27.07.2021

74010050956005 1/1 Jāņa Čakstes prospekts 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001

|                                            |                                                                                                                |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 635.2                                                                                                          |
| Nosaukums:                                 | Saimniecības ēka                                                                                               |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas                                                                    |
| Būves tips:                                | 12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes |
| Uzbūvēšanas gads:                          | 1989                                                                                                           |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -                                                                                                              |
| Ēkas apsekošanas datums:                   | 22.12.2003                                                                                                     |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 36062         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 81306         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

|                                 |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                                          |
| Virszemes stāvu skaits:         | 2                                          |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0                                          |
| Nolietojums:                    | V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                                          |

**Telpu grupas**

| Kadastra apzīmējums                              | Adrese                                           |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 74010050956005001                                | -                                                |
| Nosaukums:                                       | Saimniecības telpa                               |
| Lietošanas veids:                                | 1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                                |
| Telpu skaits:                                    | 44                                               |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 22.12.2003                                       |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 36062         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 81306         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums               | Telpas veids          | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Elektrosadales telpa    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.15         | -                     | -                      | 18.6            | -                                  |
| 2                         | Darbnīca                | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.15         | -                     | -                      | 63.3            | -                                  |
| 3                         | Vējtveris               | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.15         | -                     | -                      | 2.5             | -                                  |
| 4                         | Atpūtas telpa           | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.15         | -                     | -                      | 7.9             | -                                  |
| 5                         | Atpūtas telpa           | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.15         | -                     | -                      | 8.3             | -                                  |
| 6                         | Sanitāri tehniskā telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.15         | -                     | -                      | 13.0            | -                                  |
| 7                         | Dušas telpa             | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.15         | -                     | -                      | 1.9             | -                                  |
| 8                         | Noliktava               | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.15         | -                     | -                      | 14.0            | -                                  |
| 9                         | Ventilācijas telpa      | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 7.25         | -                     | -                      | 5.8             | -                                  |
| 10                        | Ventilatoru telpa       | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.65         | -                     | -                      | 57.7            | -                                  |
| 11                        | Ventilatoru telpa       | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.65         | -                     | -                      | 18.9            | -                                  |
| 12                        | Filtru telpa            | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.65         | -                     | -                      | 7.2             | -                                  |
| 13                        | Filtru telpa            | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.65         | -                     | -                      | 2.4             | -                                  |
| 14                        | Filtru telpa            | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.65         | -                     | -                      | 4.2             | -                                  |
| 15                        | Filtru telpa            | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.65         | -                     | -                      | 1.8             | -                                  |
| 16                        | Filtru telpa            | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.65         | -                     | -                      | 3.2             | -                                  |
| 17                        | Noliktava               | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.15         | -                     | -                      | 23.0            | -                                  |
| 18                        | Gaitenis                | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.15         | -                     | -                      | 2.4             | -                                  |
| 19                        | Tualete                 | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.15         | -                     | -                      | 1.2             | -                                  |
| 20                        | Tualete                 | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.15         | -                     | -                      | 1.2             | -                                  |
| 21                        | Gaitenis                | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.15         | -                     | -                      | 2.4             | -                                  |
| 22                        | Gaitenis                | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.15         | -                     | -                      | 30.9            | -                                  |

|    |                   |                       |   |      |   |   |      |   |
|----|-------------------|-----------------------|---|------|---|---|------|---|
| 23 | Gaitenis          | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.15 | - | - | 1.2  | - |
| 24 | Dušas telpa       | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.15 | - | - | 1.8  | - |
| 25 | Ģērbtuve          | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.15 | - | - | 9.2  | - |
| 26 | Kāpņu telpa       | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.15 | - | - | 14.4 | - |
| 27 | Gaitenis          | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 12.1 | - |
| 28 | Personāla telpa   | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 19.5 | - |
| 29 | Velas gludinātava | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 83.7 | - |
| 30 | Velas mazgātava   | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 63.5 | - |
| 31 | Velas noliktava   | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 15.3 | - |
| 32 | Gaitenis          | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 13.1 | - |
| 33 | Gaitenis          | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 12.4 | - |
| 34 | Ģērbtuve          | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 7.1  | - |
| 35 | Dušas telpa       | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 5.4  | - |
| 36 | Gaitenis          | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 3.1  | - |
| 37 | Noliktava         | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 2.8  | - |
| 38 | Kamera            | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 16.1 | - |
| 39 | Kamera            | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 16.9 | - |
| 40 | Gaitenis          | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 2.6  | - |
| 41 | Tualete           | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 1.1  | - |
| 42 | Velas noliktava   | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 8.8  | - |
| 43 | Velas noliktava   | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 18.9 | - |
| 44 | Kāpņu telpa       | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.1  | - | - | 14.4 | - |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Būvtilpums            | -                         | 3235.0 kub.m.               | -                  | -                       |
| Apbūves laukums       | -                         | 448.4 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |

**Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare**

| Nosaukums                       | Materiāls                                 | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Dzelzsbetona, betona bloki                | 1989               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Cits neklasificēts materiāls              | 1989               |
| Pārsegumi                       | Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves | 1989               |
| Jumta segums                    | Cits neklasificēts materiāls              | 1989               |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids                                                | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Apkure. Centralizētā                                                |                     |                                               |
| Aukstā ūdens apgāde                                                 |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē |                     |                                               |
| Elektroapgāde                                                       |                     |                                               |

|                                                              |     |   |
|--------------------------------------------------------------|-----|---|
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids    |     |   |
| 74010050956008                                               | 1/1 | - |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):                   |     |   |
| -                                                            |     |   |
| Nosaukums:                                                   |     |   |
| Grodu aka                                                    |     |   |
| Galvenais lietošanas veids:                                  |     |   |
| 2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves |     |   |
| Būves tips:                                                  |     |   |
| -                                                            |     |   |
| Uzbūvēšanas gads:                                            |     |   |
| 1975                                                         |     |   |
| Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):                          |     |   |
| -                                                            |     |   |
| Ēkas apsekošanas datums:                                     |     |   |
| 02.11.2015                                                   |     |   |
| Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā  |     |   |

Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 11            | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 8             | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

Būves kadastrālā uzmērīšana

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Telpu grupu skaits:             | 0          |
| Virszemes stāvu skaits:         | 0          |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0          |
| Nolietojums:                    | 100 %      |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | 20.10.2024 |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums           | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums             |
|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Diametrs              | -                                   | 830.0 mm             | -                  | -                                   |
| Augstums              | Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas | 7.5 m                | 22220101           | Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas |

Dokumenti

| Dokumenta veids                                                                          | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu | 12.03.2024       | 11-09-Z/1188  | VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa |
| Ministru kabineta noteikumi                                                              | 07.03.2023       | 116           | Ministru kabinets                               |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju                      | 17.02.2016       | 3/2-3/2634    | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                 |
| Cita veida dokuments                                                                     | 16.02.2016       | 2/3-3/2468    | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                 |
| Personas iesniegums                                                                      | 03.11.2015       | 3/2-3/16654   | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                 |
| Inženierbūves datu deklarācija                                                           | 02.11.2015       | -             | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                 |
| Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa                                                   | 21.10.2015       | 2/3-3/1620    | VAS "Valsts Nekustamie Īpašumi"                 |

|                                            |     |   |
|--------------------------------------------|-----|---|
| 74010051156001                             | 1/1 | - |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): |     |   |
| 1306.9                                     |     |   |
| Nosaukums:                                 |     |   |
| Asfaltēts ceļš                             |     |   |
| Galvenais lietošanas veids:                |     |   |
| 2112 - Ielas, ceļi un laukumi              |     |   |
| Būves tips:                                |     |   |
| -                                          |     |   |
| Uzbūvēšanas gads:                          |     |   |
| 1989                                       |     |   |
| Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):        |     |   |
| -                                          |     |   |
| Ēkas apsekošanas datums:                   |     |   |
| 26.04.2021                                 |     |   |

Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids             | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                      |
|----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība | 1115          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu |

|                               |     |            |                                                                                        |
|-------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Universālā kadastrālā vērtība | 627 | 01.01.2025 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |
|-------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Telpu grupu skaits:             | 0          |
| Virszemes stāvu skaits:         | 0          |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0          |
| Nolietojums:                    | 100 %      |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | 13.02.2024 |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums                |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Platums               | Ceļš                      | 6.0 m                | -                  | -                                      |
| Laukums               | Ceļš                      | 1306.9 kv.m.         | 21120101           | Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu |
| Garums                | Ceļš                      | 152.6 m              | -                  | -                                      |

**Dokumenti**

| Dokumenta veids                                                     | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde                   |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------------------------|
| Ministru kabineta noteikumi                                         | 07.03.2023       | 116           | Ministru kabinets               |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 20.01.2021       | 2/9-3/714     | Valsts nekustamie īpašumi VAS   |
| Izziņa par īpašuma tiesībām                                         | 14.01.2021       | 2021-003      | Valsts nekustamie īpašumi VAS   |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 06.10.2015       | 3/2-3/15270   | VAS "Valsts nekustamie īpašumi" |
| Cita veida dokuments                                                | 05.10.2015       | 2-5/15199     | VAS "Valsts nekustamie īpašumi" |
| Inženierbūves datu deklarācija                                      | 03.12.2014       | -             | VAS "Valsts nekustamie īpašumi" |
| Cita veida dokuments                                                | 02.12.2014       | 5-4/18956     | VAS "Valsts nekustamie īpašumi" |

74010051156002

1/1

-

|                                            |                                                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 18.6                                                 |
| Nosaukums:                                 | Ķieģeļu dūmenis                                      |
| Galvenais lietošanas veids:                | 2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves |
| Būves tips:                                | -                                                    |
| Uzbūvēšanas gads:                          | 1989                                                 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -                                                    |
| Ēkas apsekošanas datums:                   | 26.04.2021                                           |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 911           | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 692           | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Telpu grupu skaits:             | 0          |
| Virszemes stāvu skaits:         | 0          |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0          |
| Nolietojums:                    | 100 %      |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | 13.02.2024 |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|
| Augstums              | Dūmenis                   | 34.6 m               | 24200101           | Ķieģeļu dūmeņi          |

|         |         |            |   |   |
|---------|---------|------------|---|---|
| Laukums | Dūmenis | 18.6 kv.m. | - | - |
|---------|---------|------------|---|---|

**Dokumenti**

| Dokumenta veids                                                     | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde                   |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------------------------|
| Ministru kabineta noteikumi                                         | 07.03.2023       | 116           | Ministru kabinets               |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 20.01.2021       | 2/9-3/714     | Valsts nekustamie īpašumi VAS   |
| Izziņa par īpašuma tiesībām                                         | 07.01.2021       | 2021-002      | Valsts nekustamie īpašumi VAS   |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 06.10.2015       | 3/2-3/15270   | VAS "Valsts nekustamie īpašumi" |
| Cita veida dokuments                                                | 05.10.2015       | 2-5/15199     | VAS "Valsts nekustamie īpašumi" |
| Inženierbūves datu deklarācija                                      | 03.12.2014       | -             | VAS "Valsts nekustamie īpašumi" |
| Cita veida dokuments                                                | 02.12.2014       | 5-4/18956     | VAS "Valsts nekustamie īpašumi" |

74010051156003

1/1

-

|                                                             |                                                      |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):                  | 24.0                                                 |
| Nosaukums:                                                  | Mūra atbalsta siena AS-1                             |
| Galvenais lietošanas veids:                                 | 2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves |
| Būves tips:                                                 | -                                                    |
| Uzbūvēšanas gads:                                           | 1989                                                 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):                         | -                                                    |
| Ēkas apsekošanas datums:                                    | 19.12.2014                                           |
| Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā |                                                      |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 12            | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 10            | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Telpu grupu skaits:             | 0          |
| Virszemes stāvu skaits:         | 0          |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0          |
| Nolietojums:                    | 100 %      |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | 20.10.2024 |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums            |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|------------------------------------|
| Garums                | Atbalsta siena            | 20.0 m               | -                  | -                                  |
| Laukums               | Atbalsta siena            | 24.0 kv.m.           | 24200504           | Mūra, betona vai dzelzsbetona žogi |
| Augstums              | Atbalsta siena            | 1.2 m                | -                  | -                                  |

**Dokumenti**

| Dokumenta veids                                                                          | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu | 12.03.2024       | 11-09-Z/1188  | VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa |
| Ministru kabineta noteikumi                                                              | 07.03.2023       | 116           | Ministru kabinets                               |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju                      | 06.10.2015       | 3/2-3/15270   | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                 |
| Cita veida dokuments                                                                     | 05.10.2015       | 2-5/15199     | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                 |
| Cita veida dokuments                                                                     | 05.10.2015       | 2-5/15199     | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                 |
| Inženierbūves datu deklarācija                                                           | 03.12.2014       | -             | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                 |

|                                                                     |                           |                                                      |                                                                                        |                                    |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Cita veida dokuments                                                |                           | 02.12.2014                                           | 5-4/18956                                                                              | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"    |
| 74010051156004                                                      | 1/1                       |                                                      |                                                                                        |                                    |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):                          |                           | 27.4                                                 |                                                                                        |                                    |
| Nosaukums:                                                          |                           | Mūra atbalsta siena AS-2                             |                                                                                        |                                    |
| Galvenais lietošanas veids:                                         |                           | 2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves |                                                                                        |                                    |
| Būves tips:                                                         |                           | -                                                    |                                                                                        |                                    |
| Uzbūvēšanas gads:                                                   |                           | 1989                                                 |                                                                                        |                                    |
| Eksploitācijā pieņemšanas gads(-i):                                 |                           | -                                                    |                                                                                        |                                    |
| Ēkas apsekošanas datums:                                            |                           | 19.12.2014                                           |                                                                                        |                                    |
| Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā         |                           |                                                      |                                                                                        |                                    |
| Kadastrālās vērtības                                                |                           |                                                      |                                                                                        |                                    |
| Vērtības veids                                                      | Vērtība (EUR)             | Vērtības noteikšanas datums                          | Piezīmes                                                                               |                                    |
| Fiskālā kadastrālā vērtība                                          | 14                        | 01.01.2025                                           | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |                                    |
| Universālā kadastrālā vērtība                                       | 11                        | 01.01.2025                                           | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |                                    |
| Būves kadastrālā uzmērīšana                                         |                           |                                                      |                                                                                        |                                    |
| Telpu grupu skaits:                                                 |                           | 0                                                    |                                                                                        |                                    |
| Virszemes stāvu skaits:                                             |                           | 0                                                    |                                                                                        |                                    |
| Pazemes stāvu skaits:                                               |                           | 0                                                    |                                                                                        |                                    |
| Nolietojums:                                                        |                           | 100 %                                                |                                                                                        |                                    |
| Nolietojuma noteikšanas datums:                                     |                           | 20.10.2024                                           |                                                                                        |                                    |
| Būves apjoma rādītāji                                               |                           |                                                      |                                                                                        |                                    |
| Apjoma rādītāja veids                                               | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība                                 | Tipa/elementa kods                                                                     | Tipa/elementa nosaukums            |
| Augstums                                                            | Atbalsta siena            | 2.3 m                                                | -                                                                                      | -                                  |
| Garums                                                              | Atbalsta siena            | 11.9 m                                               | -                                                                                      | -                                  |
| Laukums                                                             | Atbalsta siena            | 27.4 kv.m.                                           | 24200504                                                                               | Mūra, betona vai dzelzsbetona žogi |
| Dokumenti                                                           |                           |                                                      |                                                                                        |                                    |
| Dokumenta veids                                                     | Izdošanas datums          | Izdošanas nr.                                        | Izdevējietstāde                                                                        |                                    |
| Ministru kabineta noteikumi                                         | 07.03.2023                | 116                                                  | Ministru kabinets                                                                      |                                    |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 06.10.2015                | 3/2-3/15270                                          | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                                                        |                                    |
| Cita veida dokuments                                                | 05.10.2015                | 2-5/15199                                            | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                                                        |                                    |
| Cita veida dokuments                                                | 05.10.2015                | 2-5/15199                                            | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                                                        |                                    |
| Inženierbūves datu deklarācija                                      | 03.12.2014                | -                                                    | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                                                        |                                    |
| Cita veida dokuments                                                | 02.12.2014                | 5-4/18956                                            | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                                                        |                                    |
| 74010051156006                                                      | 1/1                       |                                                      | Jāņa Čakstes prospekts 4A, Ogre, Ogres nov., LV-5001                                   |                                    |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):                          |                           | 361.4                                                |                                                                                        |                                    |
| Nosaukums:                                                          |                           | Katlu māja                                           |                                                                                        |                                    |
| Galvenais lietošanas veids:                                         |                           | 1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas                   |                                                                                        |                                    |
| Būves tips:                                                         |                           | 12510103 - Katlumājas                                |                                                                                        |                                    |
| Uzbūvēšanas gads:                                                   |                           | 1986                                                 |                                                                                        |                                    |
| Eksploitācijā pieņemšanas gads(-i):                                 |                           | -                                                    |                                                                                        |                                    |
| Ēkas apsekošanas datums:                                            |                           | 22.12.2003                                           |                                                                                        |                                    |
| Kadastrālās vērtības                                                |                           |                                                      |                                                                                        |                                    |

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 13191         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 17347         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

|                                 |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                                          |
| Virszemes stāvu skaits:         | 2                                          |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0                                          |
| Nolietojums:                    | V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                                          |

**Telpu grupas**

| Kadastra apzīmējums                              | Adrese                                    |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 74010051156006001                                | -                                         |
| Nosaukums:                                       | Katlu māja                                |
| Lietošanas veids:                                | 1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                         |
| Telpu skaits:                                    | 9                                         |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 22.12.2003                                |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                         |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 13191         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 17347         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums                 | Telpas veids          | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Katlu telpa               | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 7.5          | -                     | -                      | 239.1           | -                                  |
| 2                         | Darbnīca                  | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.95         | -                     | -                      | 17.6            | -                                  |
| 3                         | Gērbtuve                  | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 6.8             | -                                  |
| 4                         | Dušas telpa               | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 1.5             | -                                  |
| 5                         | Gaitenis                  | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 1.4             | -                                  |
| 6                         | Tualete                   | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.7          | -                     | -                      | 1.4             | -                                  |
| 7                         | Ūdens sagatavošanas telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 4.2          | -                     | -                      | 9.3             | -                                  |
| 8                         | Laboratorija              | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 4.55         | -                     | -                      | 10.5            | -                                  |
| 9                         | Platforma                 | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 4.55         | -                     | -                      | 73.8            | -                                  |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Būvtilpums            | -                         | 2470.0 kub.m.               | -                  | -                       |
| Apbūves laukums       | -                         | 366.3 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |

**Dokumenti**

| Dokumenta veids                         | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde           |
|-----------------------------------------|------------------|---------------|-------------------------|
| Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu | 30.11.2023       | 10-2.2/79     | Ogres novada pašvaldība |

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

| Nosaukums                       | Materiāls                                     | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Dzelzsbetona, betona bloki                    | 1986               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks | 1986               |
| Pārsegumi                       | Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves     | 1986               |
| Jumta segums                    | Cits neklasificēts materiāls                  | 1986               |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids                                      | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Apkure. Centralizētā                                      |                     |                                               |
| Aukstā ūdens apgāde                                       |                     |                                               |
| Elektroapgāde                                             |                     |                                               |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids |                     |                                               |

|                |     |                                                      |
|----------------|-----|------------------------------------------------------|
| 74010051470001 | 1/1 | Jāņa Čakstes prospekts 4A, Ogre, Ogres nov., LV-5001 |
|----------------|-----|------------------------------------------------------|

|                                                             |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):                  | 30.4                                                                                                                                           |
| Nosaukums:                                                  | Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi;                                                                                                     |
| Galvenais lietošanas veids:                                 | 1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi                                                                                               |
| Būves tips:                                                 | 12520103 - Naftas produktu, ķīmisko vielu vai maisījumu un radioaktīvo atkritumu rezervuāri un tvertnes ar būvtilpumu līdz 1000 m3 (ieskaitot) |
| Uzbūvēšanas gads:                                           | -                                                                                                                                              |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):                         | -                                                                                                                                              |
| Ēkas apsekošanas datums:                                    | 29.01.2024                                                                                                                                     |
| Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā |                                                                                                                                                |

Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 9064          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 8008          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

Būves kadastrālā uzmērīšana

|                                 |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                                          |
| Virszemes stāvu skaits:         | 0                                          |
| Pazemes stāvu skaits:           | 1                                          |
| Nolietojums:                    | V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | 19.04.2024                                 |

Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums                                         | Adrese                                                     |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 74010051470001001                                           | -                                                          |
| Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā |                                                            |
| Nosaukums:                                                  | Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi;                 |
| Lietošanas veids:                                           | 1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                                         | -1                                                         |
| Telpu skaits:                                               | 1                                                          |
| Ēkas apsekošanas datums:                                    | 29.01.2024                                                 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):            | -                                                          |

Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 9064          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 8008          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums  | Telpas veids          | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Rezervuārs | Nedzīvojamā iekštelpa | -1    | 3.0          | 3.0                   | 3.0                    | 30.4            | -                                  |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība       | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums       | -                         | 30.4 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |
| Būvtilpums            | -                         | 91.0 kub.m.                | -                  | -                       |

**Dokumenti**

| Dokumenta veids                                                     | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde                                  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------------------|
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 31.05.2024       | -             | Valsts nekustamie īpašumi VAS;p.p.Iļjenko Dace |
| Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa                              | 31.05.2024       | 2/6-1/4164    | Valsts nekustamie īpašumi VAS                  |
| Ēkas datu deklarācija                                               | 17.04.2024       | 2-5.1/1000    | Ogres novada pašvaldība                        |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 26.02.2024       | -             | Ogres novada pašvaldība;p.p.Nollendorfa Inguna |

**Zemesgrāmata**

| Nosaukums                   | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|-----------------------------|---------------|-------------------|
| Ogres pilsētas zemesgrāmata | 18.03.2024    | -                 |
| Ogres pilsētas zemesgrāmata | 14.08.2023    | -                 |
| Ogres pilsētas zemesgrāmata | 21.06.2021    | -                 |
| Ogres pilsētas zemesgrāmata | 26.05.2014    | -                 |
| Ogres pilsētas zemesgrāmata | 06.01.2010    | -                 |

**Dokumenti**

| Dokumenta veids                                                                            | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju                        | 31.05.2024       | -             | Valsts nekustamie īpašumi VAS;p.p.Iļjenko Dace          |
| Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa                                                     | 31.05.2024       | 2/6-1/4164    | Valsts nekustamie īpašumi VAS                           |
| Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu   | 12.03.2024       | 11-09-Z/1188  | VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa         |
| Nostiprinājuma lūgums                                                                      | 27.02.2024       | 2/9-3/1576    | Latvijas valsts Finanšu ministrija;p.p.Silabriede Indra |
| Situācijas plāns                                                                           | 26.01.2024       | -             | Beitāns Raitis AB0142                                   |
| Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NIVK IS | 15.01.2024       | 11-10-V/293   | VZD Vidzemes reģionālā pārvalde                         |
| Apgrūtinājumu plāns                                                                        | 29.12.2023       | -             | Beitāns Raitis AB0142                                   |
| Apgrūtinājumu plāns                                                                        | 29.12.2023       | -             | Beitāns Raitis AB0142                                   |
| Situācijas plāns                                                                           | 29.12.2023       | -             | Beitāns Raitis AB0142                                   |
| Zemes robežu plāns                                                                         | 29.12.2023       | -             | Beitāns Raitis AB0142                                   |
| Zemes robežu plāns                                                                         | 29.12.2023       | -             | Beitāns Raitis AB0142                                   |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju                        | 20.12.2023       | -             | Finanšu ministrija;p.p.Silabriede Indra                 |
| Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts                                                    | 12.12.2023       | -             | Beitāns Raitis AB0142                                   |
| Robežas noteikšanas akts                                                                   | 12.12.2023       | -             | Beitāns Raitis AB0142                                   |
| Robežas noteikšanas akts                                                                   | 12.12.2023       | -             | Beitāns Raitis AB0142                                   |

|                                                                                                                                                               |            |                      |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu                                                                                               | 30.11.2023 | -                    | Ogres novada pašvaldība                                                             |
| Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu                                                                                                   | 30.11.2023 | 10-2.2/79            | Ogres novada pašvaldības Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļa |
| Nostiprinājuma lūgums                                                                                                                                         | 04.07.2023 | -                    | Latvijas valsts Finanšu ministrija                                                  |
| Zemes robežu plāns                                                                                                                                            | 07.06.2023 | -                    | Brigmane Dace AB0226                                                                |
| Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)                                                                                                 | 07.06.2023 | -                    | Brigmane Dace AB0226                                                                |
| Situācijas plāns                                                                                                                                              | 30.05.2023 | -                    | Brigmane Dace AB0226                                                                |
| Apgrūtinājumu plāns                                                                                                                                           | 30.05.2023 | -                    | Brigmane Dace AB0226                                                                |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju                                                                                           | 30.05.2023 | -                    | Latvijas Republikas Finanšu ministrija; p.p.Valsts nekustamie īpašumi VAS           |
| Robežas apsekošanas akts                                                                                                                                      | 30.05.2023 | -                    | Brigmane Dace AB0226                                                                |
| Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu                                                                                                   | 16.03.2023 | 10-1_55              | Ogres novada pašvaldības Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļa |
| Akts par zemes lietošanas veida un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa izmaiņām zemes vienībā                                                                  | 20.08.2021 | 11-17-R/2368         | VZD Rīgas reģionālā nodaļa                                                          |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju                                                                                           | 29.03.2021 | -                    | Bliss SK SIA,p.p. Semikrass Jevgenijs                                               |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju                                                                                           | 20.01.2021 | 2/9-3/714            | Valsts nekustamie īpašumi VAS                                                       |
| Izziņa par īpašuma tiesībām                                                                                                                                   | 14.01.2021 | 2021-003             | Valsts nekustamie īpašumi VAS                                                       |
| Izziņa par īpašuma tiesībām                                                                                                                                   | 07.01.2021 | 2021-002             | Valsts nekustamie īpašumi VAS                                                       |
| Būvatļauja                                                                                                                                                    | 30.10.2019 | BIS-BV-4.1-2019-5536 | Būvvalde                                                                            |
| Nomas līgums                                                                                                                                                  | 11.06.2019 | -                    | Valsts nekustamie īpašumi VAS,Bliss SK                                              |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju                                                                                           | 17.02.2016 | 3/2-3/2634           | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                                                     |
| Cita veida dokuments                                                                                                                                          | 16.02.2016 | 2/3-3/2468           | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                                                     |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju                                                                                           | 06.10.2015 | 3/2-3/15270          | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                                                     |
| Cita veida dokuments                                                                                                                                          | 05.10.2015 | 2-5/15199            | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                                                     |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju                                                                                           | 03.12.2014 | 3-2/3/19095          | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                                                     |
| Cita veida dokuments                                                                                                                                          | 02.12.2014 | 5-4/18956            | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                                                     |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju                                                                                           | 27.11.2014 | 5.5-6/1172           | Rīgas reģionālā virsmežniecība                                                      |
| Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām                                                                                                                | 11.11.2014 | -                    | Rīgas reģionālā virsmežniecība Ogres virsmežniecības nodaļa                         |
| Cita veida dokuments                                                                                                                                          | 16.06.2009 | 13.5-14/1661         | Latvijas Republikas Labklājības ministrija                                          |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:1000                                                                                                                              | 14.03.2008 | -                    | VSIA Latvijas valsts mērnieks                                                       |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:1000                                                                                                                              | 14.03.2008 | -                    | VSIA Latvijas valsts mērnieks                                                       |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju                                                                                           | 24.01.2008 | -                    | "Saulstari" direktore M.Vaivare                                                     |
| Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām | 12.04.2001 | 1-2/1                | Latvijas Republikas Tieslietu ministrija                                            |
| Lēmums par īpašuma tiesībām                                                                                                                                   | 02.01.2001 | 1                    | Ogres pilsētas zemes komisija                                                       |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:1000                                                                                                                              | 31.07.2000 | -                    | VZD Lielrīgas reģionālās nod.NĪFB                                                   |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju                                                                                           | 09.06.2000 | 170/1-8              | BO VSIA SSAC Saulstari                                                              |
| Lēmums par īpašuma tiesībām                                                                                                                                   | 29.08.1998 | 917                  | Ogres pilsētas zemes komisija                                                       |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:500                                                                                                                               | 29.10.1997 | -                    | VZD Ogres raj. nod. Mērnecības birojs                                               |
| Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā                                                                                                                        | 08.09.1997 | 970                  | Ogres pilsētas zemes komisija                                                       |
| Cita veida dokuments                                                                                                                                          | 06.11.1996 | 321                  | Saulstari Sociālās aprūpes centrs                                                   |

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.