

Nekustamā īpašuma –
zemes gabala un apbūves

Ogres novada Ogrē, Saulstaru ielā 4



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs:

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2024. gada 12. decembris

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves
Ogres novada Ogrē, Saulstaru ielā 4, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA “Vindeks” speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Kadastra nr.:	7401 005 1393	Ogres pilsētas ZG nodaļums:	100000470313
Zemes gabala kadastra apzīmējums:	7401 005 1466		
Sanatorijas kadastra apzīmējums:	7401 003 0090 001		
Saimniecības ēkas kadastra apzīmējums:	7401 003 0090 002		
Guļamkorpusa kadastra apzīmējums:	7401 003 0090 008		
Garāžas kadastra apzīmējums:	7401 003 0090 009		
Žoga ar vārtiem kadastra apzīmējums:	7401 005 1086 001		
Metāla sieta žoga metāla stabos ar metāla vārtiem kadastra apzīmējums:	7401 005 1393 002		
Ceļa, laukuma, ietves, kāpnes ar cieto segumu kadastra apzīmējums:	7401 005 1393 003		
Asfaltēta laukuma kadastra apzīmējums:	7401 005 1393 004		
Nojumes kadastra apzīmējums:	7401 005 1466 001		
Nojumes kadastra apzīmējums:	7401 005 1466 002		
Piezīmes:	Būves ar kad.apz. 7401 005 1086 001, 7401 005 1393 002, 7401 005 1466 001, 7401 005 1466 002 nav reģistrētas zemesgrāmatas nodaļumā.		

Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā.
------------	--

Zemes raksturojums:

Platība m ² :	13 853	Forma:	Neregulāra.
Komunikācijas u.c.:	Centralizēts pieslēgums elektrolīnijai. Ir izbūvēti gāzes, vietējā ūdensvada un kanalizācijas pievadi (netiek ekspluatēti).		

Vērtējamās apbūves raksturojums:

Ēkas nosaukums:	Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m ² , garums m:	Fiziskais stāvoklis:
Sanatorija 001	1928.	5	1 631,8	Daļēji apmierinošs.
Saimniecības ēka 002	1956.	1	156,3	Daļēji apmierinošs.
Guļamkorpuss 008	1926.	2	269,1	Daļēji apmierinošs.
Garāža 009	1956.	1	156,2	Daļēji apmierinošs.
Žogs ar vārtiem 001	1995.	-	17,7	Daļēji apmierinošs.
Metāla sieta žogs metāla stabos ar metāla vārtiem 002	2005.	-	179,0	Daļēji apmierinošs.
Ceļš, laukumi, ietves, kāpnes ar cieto segumu 003	1995.	-	1044,1	Daļēji apmierinošs.
Asfaltēts laukums 004	1995.	-	77,7	Daļēji apmierinošs.
Nojume 001	-	1	5,2	Labs.
Nojume 002	2024.	1	8,4	Labs.

Aprūtinājumi, aizliegumi, ķīlas tiesības:

Tirgus vērtību ietekmē negatīvi:	<ul style="list-style-type: none"> - Ēka ar kad. apz. 7401 003 0090 001 ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (valsts aizsardzības nr. 2888); - Piebraucamais ceļš slimnīcas galvenajam korpusam 50 m garš un 6 m plats par labu nekustamajam īpašumam Jāņa Čakstes prospektā Nr.6.; - Atzīme - valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti;
----------------------------------	---

	- <i>Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās – 1,3853 ha;</i> - <i>VZD Kadastrā reģistrētās ekspluatācijas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu kabeļu un gaisvadu līnijām, sadales iekārtu, elektronisko sakaru tīklu līnijām, kanalizācijas vadu, ūdensvadu.</i>
--	--

Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	12.12.2024.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Īpašumu apskatītāja:	Dainis Caune	Vērtētāja tel. nr.	29334994
Apskates apstākļi:	Bez ierobežojumiem.		

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt īpašuma tirgus vērtību apskates brīdī – 2024. gada 12. decembrī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums paredzēts Objekta pārdošanas sākumcenas noteikšanai. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

tirgus vērtība, kas 2024. gada 12. decembrī ir
80 000 EUR (astoņdesmit tūkstoši eiro);

tai skaitā zemes gabala tirgus vērtība ir
44 700 EUR (četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti eiro),
mežaudzes tirgus vērtība **300 EUR** (trīs simti eiro),
un apbūves tirgus vērtība ir **35 000 EUR** (trīsdesmit pieci tūkstoši eiro).

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS	4
1.1. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA GEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS.....	4
1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	5
1.3. APBŪVES RAKSTUROJUMS	5
1.4. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS	7
1.5. OBJEKTA ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM	8
1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI	10
2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS.....	13
2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE	13
2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	13
3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS.....	14
3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE	14
3.2. CĪTI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU.....	15
3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI.....	16
3.4. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR SALĪDZINĀMO DARĪJUMU PIEEJU	16
3.5. ZEMES GABALA UN MEŽAUDZES NOVĒRTĒJUMS AR TIRGUS PIEEJU.....	18
4. SLĒDZIENS.....	20
5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	21
6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	22

PIELIKUMI

1. pielikums	Zemesgrāmatu apliecības kopijas	- 5 lapas;
2. pielikums	Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas	- 7 lapas;
3. pielikums	Tehnisko inventarizācijas lietu kopijas	- 53 lapas;
4. pielikums	Ēku tehniskās apsekošanas atzinums	- 39 lapas;
5. pielikums	Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes norādījumi	- 3 lapas;
6. pielikums	Meža inventarizācijas lietas kopijas	- 8 lapas;
7. pielikums	VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukas	- 22 lapas;
8. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

1.1. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS



1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Ogres pilsētas Pārōgrē, pie Ogres estrādes, kvartālā ko veido Saulstaru, Smilšu, Sporta ielas un Strēlnieku prospekts. Piekļūšana pie zemes gabala no Saulstaru ielas puses. Saulstaru iela ar zemas intensitātes transporta un gājēju plūsmām, klāta ar asfaltbetona segumu. Vērtējamā Objekta apkārtējā apbūve ir dzīvojamās un komerciālas nozīmes ēkas.

Sabiedriskā transporta nodrošinājums rajonā ir labs, pieturvietas izvietotas aptuveni 200-500 m attālumā. Nozīmīgākie sociālās infrastruktūras objekti atrodas netālu. Tādējādi sociālās infrastruktūras attīstība vērtējamā īpašuma apkārtnē ir laba.

1.3. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtētāju rīcībā ir ēku un būvju tehniskās inventarizācijas lietas un VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukas, kas pievienotas šai atskaitei. Šeit minētie fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā. Tālāk seko sīkāks Objekta sastāvā ietilpstošās apbūves apraksts.

Sanatorija 001.

Tehniskais stāvoklis		
<i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i>		
Kopējā platība:	1631,8	m ²
Apbūves laukums:	622,2	m ²
Būvtilpums:	7271,0	m ³
Virszemes stāvu skaits:	5	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	laukakmeņu mūris	daļēji apmierinošs
Ārsienas:	ķieģeļu mūris, koka konstrukcijas	daļēji apmierinošs
Ārējā apdare	apmetums, krāsojums	daļēji apmierinošs
Logu ailes:	koka rāmju vērtnes ar dubultstiklojumu, PVC logi, koka un PVC durvis	daļēji apmierinošs
Jumts (segums):	metāla loksnes	daļēji apmierinošs
<i>Inženiertīkli, aprīkojums</i>		
Elektroapgāde:	pieslēgums pilsētas centralizētiem tīkliem	
Gāze:	izbūvēts pievads, netiek ekspluatēts	
Ūdensapgāde:	izbūvēts pievads, netiek ekspluatēts	
Kanalizācija:	izbūvēts pievads, netiek ekspluatēts	
Apkure:	nav	
<i>Telpu apdare</i>		
Grīdas:	linolejs, flīzes, preskartona loksnes, parkets	pārsvarā slikti
Sienas:	krāsotas, tapešu līmējums, flīzes	pārsvarā slikti
Griesti:	krāsoti, piekaramo griestu konstrukcijas	pārsvarā slikti
<i>Telpu plānojums</i>		
Ēkā atrodas ārstniecības kabineti, sanmezgli, laboratorijas telpas, virtuve, ēdnīca, procedūru telpas, gaiteni, kāpņu telpas, atpūtas telpas un palīgtelpas. Ēkas griestu augstums virszemes stāvos ir aptuveni no 2,9 – 3,6 m, pagrabstāvā no 2,0 – 3,15 m.		

Tika konstatēti dažādi ēkas konstrukciju bojājumi – sienās plaisas, ko izraisījusi pamatu nevienmērīga sēšanās, tāpat tika konstatēti apdares, logu un durvju aiļu bojājumi.

Saimniecības ēka 002.

Tehniskais stāvoklis		
<i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i>		
Kopējā platība:	156,3	m ²
Apbūves laukums:	101,3	m ²
Būvtilpums:	598,0	m ³
Virszemes stāvu skaits:	1	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	laukakmeņu mūris	daļēji apmierinošs
Ārsienas:	koka konstrukcijas	daļēji apmierinošs
Logu ailes:	koka rāmju vērtnes, koka durvis	daļēji apmierinošs
Jumts (segums):	azbestcements loksnes	daļēji apmierinošs
<i>Inženiertīkli, aprīkojums</i>		
Elektroapgāde:	pieslēgums pilsētas centralizētiem tīkliem	
<i>Telpu plānojums</i>		
Ēkā atrodas noliktavas telpas, saldētavas un palīgtelpas. Ēkas griestu augstums no 2,8 – 3,1 m.		

Tika konstatēti dažādi ēkas konstrukciju bojājumi – sienās plaisas, ko izraisījusi pamatu nevienmērīga sēšanās, tāpat tika konstatēti apdares, logu un durvju aiļu bojājumi.

Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Saulstaru ielā 2/4, novērtējums

Guļamkorpuss 008.

Tehniskais stāvoklis		
<i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i>		
Kopējā platība:	269,1	m ²
Apbūves laukums:	175,0	m ²
Būvtilpums:	951,0	m ³
Virszemes stāvu skaits:	2	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	laukakmeņu mūris	daļēji apmierinošs
Ārsienas:	koka konstrukcijas	daļēji apmierinošs
Logu ailes:	PVC logi, atvieglinātas konstrukcijas un PVC durvis	apmierinošs
Jumts (segums):	metāla loksnes	labs
<i>Inženiertīkli, aprīkojums</i>		
Elektroapgāde:	pieslēgums pilsētas centralizētiem tīkliem	
Ūdensapgāde:	izbūvēts pievads, netiek ekspluatēts	
Kanalizācija:	izbūvēts pievads, netiek ekspluatēts	
Apkure:	nav, telpās ir izbūvēta apkures sistēma	
<i>Telpu apdare</i>		
Grīdas:	linolejs, flīzes	pārsvārā slikts
Sienas:	tapešu līmējums, flīzes	pārsvārā slikts
Griesti:	krāsoti	pārsvārā slikts
<i>Telpu plānojums</i>		
Ēkā atrodas kabineti, guļamtelpas, sanmezglī, , gaiteni, kāpņu telpas, atpūtas telpas un palīgtelpas. Ēkas griestu augstums no 2,7 – 2,85 m.		

Tika konstatēti dažādi ēkas konstrukciju bojājumi – apdares, logu un durvju aiļu bojājumi.

Garāža 009.

Tehniskais stāvoklis		
<i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i>		
Kopējā platība:	156,2	m ²
Apbūves laukums:	119,6	m ²
Būvtilpums:	623,0	m ³
Virszemes stāvu skaits:	1	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	dzelzsbetona	daļēji apmierinošs
Ārsienas:	vieglobetona un ķieģeļu mūris	slikts
Logu ailes:	koka rāmju vērtnes, koka durvis un vārti	daļēji apmierinošs
Jumts (segums):	azbestcements loksnes	daļēji apmierinošs
<i>Inženiertīkli, aprīkojums</i>		
Elektroapgāde:	pieslēgums pilsētas centralizētiem tīkliem	
<i>Telpu plānojums</i>		
Ēkā atrodas garāžas un noliktavas telpas. Ēkas griestu augstums no 2,2 – 3,15 m.		

Tika konstatēti dažādi ēkas konstrukciju bojājumi – sienās un grīdās plaisas, ko izraisījusi pamatu nevienmērīga sēšanās, tāpat tika konstatēti apdares, logu un durvju aiļu bojājumi.

Žogs ar vārtiem 001.

Tehniskais stāvoklis		
<i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i>		
Kopējā platība:	17,7	m ²
Garums:	10,0	m
Augstums:	1,8	m

Metāla sieta žogs metāla stabos ar metāla vārtiem 002.

Tehniskais stāvoklis		
<i>Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)</i>		
Kopējā platība:	179,0	m ²
Garums:	127,9	m
Augstums:	1,4	m

Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Saulstaru ielā 2/4, novērtējums

Ceļš, laukumi, ietves, kāpnes ar cieta segumu 003.

Tehniskais stāvoklis		
Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)		
Kopējā platība:	1044,1	m ²
Garums:	112,2	m
Platums:	2,9	m

Asfaltēts laukums 004.

Tehniskais stāvoklis		
Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)		
Kopējā platība:	77,7	m ²
Garums:	16,6	m
Platums:	4,7	m

Nojume 001.

Tehniskais stāvoklis		
Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)		
Kopējā platība:	5,2	m ²
Apbūves laukums:	5,2	m ²
Būvtilpums:	16,0	m ³
Virszemes stāvu skaits:	1	

Nojume 002.

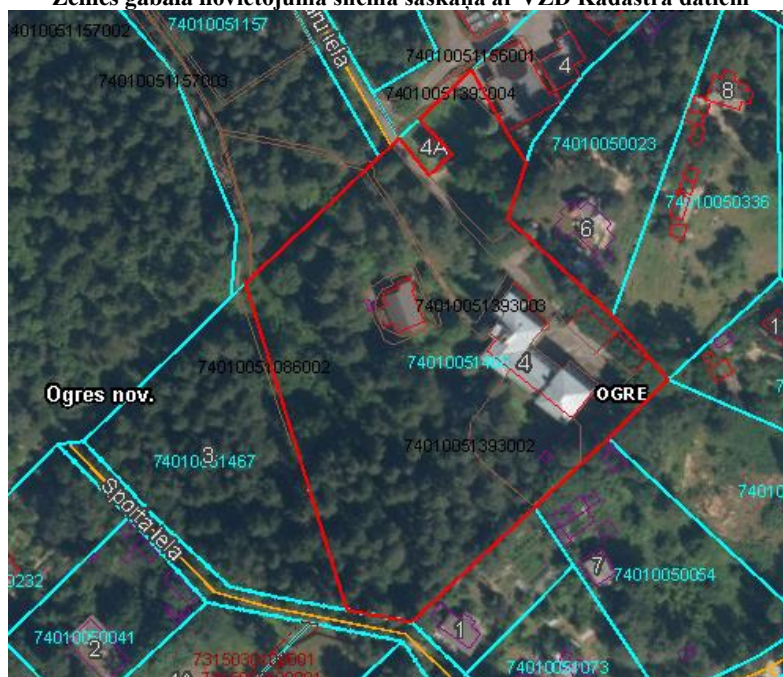
Tehniskais stāvoklis		
Fiziskie parametri (saskaņā ar LR VZD datiem)		
Kopējā platība:	8,4	m ²
Apbūves laukums:	8,4	m ²
Būvtilpums:	25,0	m ³
Virszemes stāvu skaits:	1	

1.4. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

Zemes gabala raksturojums:

- platība: 13 853 m²;
- reljefs: izteikti paugurains, zemes gabals atrodas kalna virsotnē un gravā;
- apaugums: zālājs, mežaudze, krūmāji;
- labiekārtojums: asfaltēti laukumi un celiņi;
- nožogojums: metāla žogs un vārti.

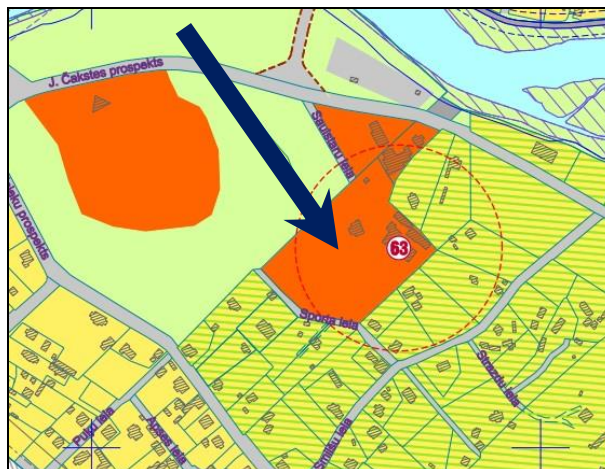
Zemes gabala novietojuma shēma saskaņā ar VZD Kadastra datiem



Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Saulstaru ielā 2/4, novērtējums

Piekļūšana zemes gabalam iespējama no Saulstaru ielas puses, kas klāta ar asfalta segumu. Nekustamais īpašums tika apskatīts un vērtējuma atskaite sagatavota, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2024. gada 12. decembrī.

1.5. OBJEKTA ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM



APZĪMĒJUMI

-  Bīva savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
-  Retināta savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)
-  Dārza māju apbūves teritorija (DzS3)
-  Daudzdzīvokļu namu apbūves teritorija (DzD)
-  Publiskās apbūves teritorija (PA)
-  Centra apbūves teritorija (CA)
-  Ražošanas objektu apbūves teritorija (R)



Sanatorija "Saulstari" 2888

Objekts atrodas *Publiskās apbūves teritorijā (PA)*.

6.2. Publiskās apbūves teritorijas

221. Apbūves noteikumos **publiskās apbūves teritorija (PA)** nozīmē zemes vienības, kur zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas ir publiska iestāde, kā arī cita, šajos noteikumos noteiktā, atļautā izmantošana.

221.1. Atļautā izmantošana	<p>Nolūks, kādā atļauts plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai citu būvi uz zemes ir publiska iestāde:</p> <p>A) aizsardzības un drošības iestāde; B) atpūtas iestāde; C) autoosta; D) ārstniecības iestāde; E) darījumu iestāde; F) dzelzceļa stacija; G) kultūras iestāde; H) reliģiska iestāde; I) pārvaldes iestāde; J) pirmsskolas izglītības un izglītības iestāde; K) sociālās aprūpes vai cita, līdzīga publiska iestāde; L) sporta būve; M) zinātnes iestāde; N) tehniskās apkopes darbnīca.</p>
221.2. Palīgizmantošana	Dzīvoklis

Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Saulstaru ielā 2/4, novērtējums

221.3. Minimālā zemes vienības platība	1200 m ² vai, ja zemes vienība pievienota centralizētajai kanalizācijai un ūdensapgādei, 600 m ² .
221.4. Apbūves intensitāte	A) 150%; B) Pirmsskolas izglītības iestādei 50%.
221.5. Brīvās teritorijas rādītājs	A) 20%, rekonstrukcijas gadījumā, pieļaujams samazināt līdz 10%; B) Pirmsskolas izglītības iestādei 100%. Brīvās zaļās teritorijas rādītāju atļauts samazināt, ja piegulošajā teritorijā iestādei ir tiesības izmantot labiekārtotu publisku parka vai meža teritoriju.
221.6. Maksimālais stāvu skaits un augstums	A) Ogres pilsētā 4 stāvi, izņemot Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas, kur tas noteikts 2 stāvi un jumta izbūve; B) Ciemos 3 stāvi; C) Šie augstuma ierobežojumi neattiecas uz esošajām publiskajām iestādēm un to rekonstrukciju, nepalielinot stāvu skaitu, kā arī torņiem, mastiem un citām inženiertehniskām konstrukcijām; D) Izstrādājot detālplānojumu, stāvu skaitu publiskām iestādēm ārpus Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas, iespējams palielināt, bet ne vairāk par 1 stāvu, ja tiek nodrošināti intensitātes un brīvās teritorijas rādītāju ievērošana. Uz robežas ar savrupmāju apbūvi maksimālais ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 4 stāvus.
221.7. Citi noteikumi apbūvei	A) Žogu uzstādīšana nav pieļaujama, izņemot ēkas, kurām to paredz būvnormatīvi; B) Vasaras (āra) kafejnīcām jābūt nodrošinātām ar pārvietojamām tualetēm, ja nepieciešamo skaitu nenodrošina tualetes pastāvīgi funkcionējošajā objekta apjomā. Pieļaujams izmantot blakusesošo publisko objektu tualetes, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās ar šīs iestādes vadību un par iespēju izmantot šīs tualetes informē uzraksti/norādes vasaras kafejnīcā; C) Rekonstrukcijas gadījumā, lai nodrošinātu vides pieejamības prasību ievērošanu ēkā, drīkst samazināt būvlaidi.
221.8. Papildinājumi	
221.9. Izņēmumi	Publiskai ēkai Ogres pilsētā, Ikšķiles ielā 2 pieļaujama stāvu skaits ir 10 stāvi.

1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI

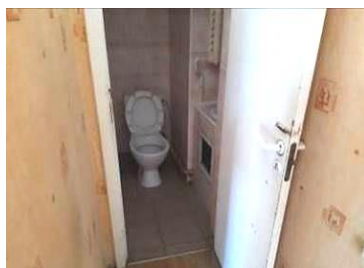
Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Saulstaru ielā 2/4, novērtējums



Sanatorija 001



Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Saulstaru ielā 2/4, novērtējums



Guļamkorpuss 008



Garāža 009 un saimniecības ēka 002

2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Saskaņā ar pasūtījumu, šis vērtējums ir paredzēts, lai noteiktu īpašuma iespējamo pārdošanas sākumcenu. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu, Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojama tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks.

2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā: *visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma tirgus vērtība būs visaugstākā.*

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids pēc apbūves atjaunošanas ir publiskas vai komerciālas nozīmes ēkas.

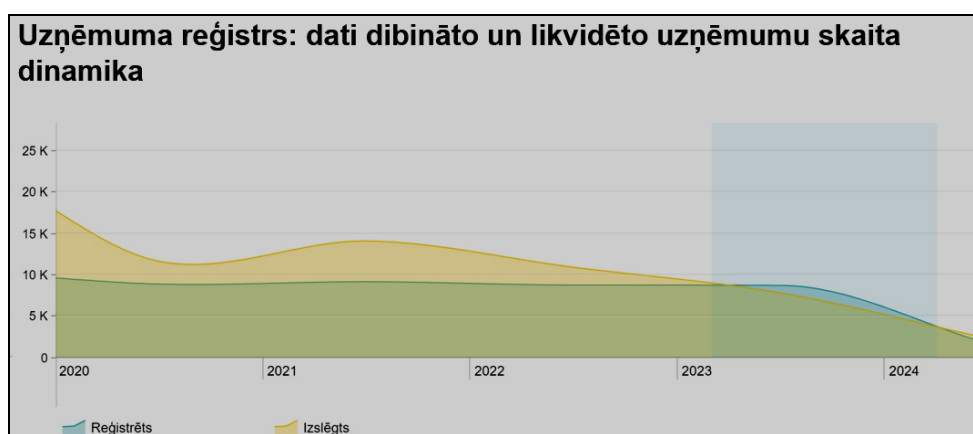
Šis vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE

Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar lielas platības vēsturiskām ēkām vai publiskas nozīmes ēkām (arī ar arhitektūras pieminekļa statusu) un šādu īpašumu piedāvājumu Latvijas pilsētās.

Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā un tuvajos austrumos, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērst. Pēc kara sākuma bija daudzi uzņēmumi, īpaši ārvalstu lielās korporācijas, kuras nopietni izvērtēja nepieciešamību pārdot savus aktīvus vai biznesu Baltijā, tomēr laikam ejot rezultātā daudz šādu darījumu nebija. To investoru, kuri darbojas Baltijas valstīs, skatījums uz ģeopolitisko situāciju kopumā ir piesardzīgs, tomēr kopējais noskaņojums ir reālistisks un balstās uz to, ka šajā teritorijā ir Eiropas Savienība un NATO.



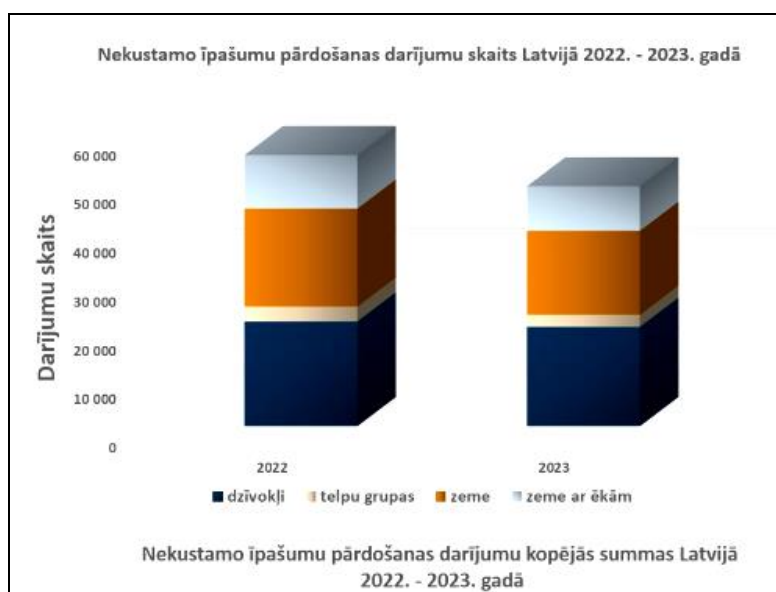
Avots: Arco Real Estate

Saskaņā ar masu medijos pieejamo informāciju, 2024. gada otrajā pusē un 2025. gadā, visticamāk, tiek prognozēta ekonomikas stagnācija un inflācija. Bremzēšanās vērojama arī Eiropas ekonomikā, tomēr 2025. gada otrajā pusē izaugsmei vajadzētu atjaunoties, inflācijai palēninoties. Iepriekšējo gadu zemie procentu likmju līmeņi neveicināja ekonomikas stabilitāti, pie negatīvām procentu likmēm Centrālās bankas varētu atgriezties vien neordinārā situācijā. Prognozes tiek modelētas lielas nenoteiktības apstākļos, un var tikt būtiski koriģētas, ņemot vērā to, cik veiksmīgi tiks izmantotas Eiropas atbalsta finansējuma sniegtās iespējas un arī atbalstošās monetārās politikas nodrošinātie ārkārtīgi labvēlīgie finansējuma apstākļi. Sagaidāms, ka 2024. gadā kopējā investīciju aktivitāte samazināsies, īpaši gada otrajā pusē, jo pircēji turpina pieņemt diezgan nogaidošu attieksmi. Paredzams, ka investīciju tirgu vadīs vietējie spēlētāji un būs lielāks mazāka apjoma darījumu īpatsvars, kas savukārt ietekmēs kopējos Baltijā sasniegtos investīciju apjomus. Kopumā sagaidāms, ka kopējais investīciju apjoms Baltijas valstīs 2024. gadā saglabāsies iepriekšējā gada līmenī, bet lielākā daļa darījumu tiks plānoti 2025. gadā. Paralēli visam potenciālie investori patlaban nopietni izvērtē, kur ieguldīt un veidot savu biznesu. Ir investori, kuri tieši šajā laikā meklē iespējas, turklāt ne tikai ārvalstu, bet arī vietējie investori. Neskaidrības laiks ir īstais, kad cenas ir atraktīvākas un izdevīgāk var iepirkt aktīvus un veikt ieguldījumus. Viss ir atkarīgs no investoru skatījuma uz pieņemamo riska līmeni.

2023. gada laikā Latvijā tika veikti 49,2 tūkstoši nekustamo īpašumu pārdošanas darījumu, kas bija par 11,5% mazāk nekā 2022. gadā (55,6 tūkstoši). Kopējā nekustamo īpašumu darījumu summa Latvijā sasniedza 2,288 miljardus EUR, kas bija par 11,6% mazāk nekā gadu iepriekš (2,587 mljrd. EUR). No veiktajiem nekustamo īpašumu pārdošanas darījumiem lielākā daļa – 41% bija dzīvokļu pārdošanas darījumi, kas veidoja 45% no kopējās darījumu summas, tiem sekoja pārdošanas darījumi ar zemēm, kas kopā veidoja 35% no darījumu skaita un 21% no kopējās darījumu summas; pārdošanas darījumi ar zemes un ēku īpašumiem veidoja 19% no darījumu skaita un 32% no kopējās darījumu summas. Savukārt, 2023. gadā Rīgā tika noslēgti 15 tūkstoši nekustamo īpašumu pārdošanas darījumu, kas bija par 9,5% mazāk salīdzinājumā ar 2022. gadu, kad tika noslēgti 16,5 tūkstoši darījumu. Savukārt, kopējā nekustamo īpašumu darījumu vērtība

Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Saulstaru ielā 2/4, novērtējums

Rīgā 2023. gadā sasniedza 1,021 miljardu EUR, kas ir par 12,6% mazāk nekā 2022. gadā, kad kopējā darījumu vērtība bija 1,168 miljardi EUR.



Līdzīgiem īpašumiem bez ekonomiskā izdevīguma svarīgs faktors ir arī stabils, drošs, pietiekami maksāspējīgs „enkurnomnieks”, kas nodrošina lielāko ieņēmumu daļu. Komerclatību meklēšanas aktivitāte ir cieši atkarīga gan no ekonomiskās attīstības valstī, gan no uzņēmēju noskaņojuma un attīstības plāniem.

Veicot nekustamo īpašumu tirgus segmenta – neremontētām lielas platības vēsturiskām ēkām vai publiskas nozīmes ēkām (arī ar arhitektūras pieminekļa statusu) Latvijas pilsētās analīzi, tika secināts, ka kopumā piedāvājums ir neliels. Piedāvājumu cenas neremontētām vēsturiskām ēkām ir minamas robežās no ~ 50 000 EUR (ēkas sliktā tehniskā stāvoklī) līdz 250 000 EUR (lielas platības ēkas daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī). Darījumu cenas biežāk ir robežās no 30 000 EUR līdz 150 000 EUR. Ēku cenas ir atkarīgas no to novietojuma, apbūves tehniskā stāvokļa, zemes gabala un ēkas platības, telpu plānojuma un pieejamām inženierkomunikācijām.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- vērtēšanas Objekts atrodas Ogres pilsētā;
- pieejamas centralizētās inženierkomunikācijas;
- liela zemes gabala un ēku platība;
- nekustamais īpašums atrodas pie asfaltētas ielas.

Negatīvie:

- nepieciešami ievērojami ieguldījumi ēku remontdarbu veikšanai;
- sanatorija 001 ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis;
- zemes gabalam izteikti paugurains reljefs.

3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. komunālo pakalpojumu un nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar īres, nomas vai patapinājuma līgumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma tirgus vērtību;
- īpašums turpmāk tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

3.4. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR SALĪDZINĀMO DARĪJUMU PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Nosakot tirgus vērtību, tika izmantoti salīdzināmie objekti ar līdzīgas platības ēkām, attiecīgi veicot korekcijas par izmantošanas veidu, zemes un ēkas platību, fizisko stāvokli un citiem parametriem.

Lai noteiktu iespējamās īpašumu pārdošanas cenas, vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar līdzīgām ēkām un šādu īpašumu piedāvājumu. Vērtētāji norāda, ka tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem, šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam Objektam.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies sekojošus potenciāli līdzīga izmantošanas veida īpašumus:

Nr.

Salīdzināmo objektu raksturojums

1. Īpašums *Plāteres tautas nams, Madlienas pag., Ogres nov.* Zemes gabala platība 22 000 m². Ēkas kopējā platība 565,7 m². Ēka daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 09.2024. par 30 000 EUR.

Salīdzināmo objektu fotoattēli



2. Īpašums *Īles muiža, Īles pag., Dobeles nov.* Zemes gabala platība 230 900 m². Ēku kopējā platība 3 703,0 m². Ēkas daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 05.2023. par 153 700 EUR.



Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Saulstaru ielā 2/4, novērtējums

3. Īpašums *Līčupe, Zaubes pag., Cēsu nov.* Zemes gabala platība 7 600 m². Ēku kopējā platība 1 916,4 m². Ēkas daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 10.2024. par 78 000 EUR.



4. Īpašums *Lielrendas muiža, Rendas pag., Kuldīgas nov.* Zemes gabala platība 41 731 m². Ēku kopējā platība 1 867,9 m². Ēkas daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 02.2024. par 51 300 EUR.



**Norādīto salīdzināmo objektu fotoattēli no interneta vides un var būt nepietiekami precīzi.*

Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem parametriem. Aprēķiniem izmantota ēkas telpu kopējā platība atbilstoši kadastrā norādītajam. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

Aprēķinu tabula.

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3	Salīdzināmais objekts nr.4	
	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov.	Plāteres tautas nams, Madlienas pag., Ogres nov.	Īles muiža, Īles pag., Dobeles nov.	Līčupe, Zaubes pag., Cēsu nov.	Lielrendas muiža, Rendas pag., Kuldīgas nov.	
Salīdzināmā objekta pārdevuma / piedāvājuma cena, EUR	----	30 000	153 700	78 000	51 300	
Darījuma laiks		09.2024.	05.2023.	10.2024.	02.2024.	
Zemes gabala platība, m2	13853	22000	230900	7600	41731	
Sanatorijas un guļamkorpusa kopplatība, m2	1900,9	565,7	3703,0	1916,4	1867,9	
Ēkas tehniskais stāvoklis	daļēji apmierinošs	daļēji apmierinošs	daļēji apmierinošs	daļēji apmierinošs	daļēji apmierinošs	
Telpu platības 1 m² pārdevuma/piedāvājuma cena, EUR/m²	----	53	42	41	27	
Korekcijas:		Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu				
1. Darījumu finansēšanas apstākļi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 53		EUR 42		EUR 41	
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, darījums starp saistītām personām u.c.)	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 53		EUR 42		EUR 41	
3. Pārdošanas laiks, piedāvājums	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 53		EUR 42		EUR 41	
4. Īpašuma novietojums apdzīvotā vietā	sliktāks	10%	sliktāks	20%	sliktāks	15%
	EUR 58		EUR 50		EUR 47	
5. Ēkas platība	mazāka	-10%	lielāka	5%	līdzvērtīga	0%
	EUR 53		EUR 52		EUR 47	
6. Zemes platība	lielāka	-2%	lielāka	-25%	mazāka	2%
	EUR 51		EUR 39		EUR 48	

Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Saulstaru ielā 2/4, novērtējums

7. Ēkas konstruktīvais risinājums	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 51		EUR 39		EUR 48		EUR 30	
8. Ēkas tehniskais stāvoklis	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 51		EUR 39		EUR 48		EUR 30	
9. Nodrošinājums ar komunikācijām	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 51		EUR 39		EUR 48		EUR 30	
10. Aprūtinājumi	labāk	-10%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 46		EUR 39		EUR 48		EUR 30	
11. Ēkas uzlabojumi:								
- apdares kvalitāte	līdzvērtīga	0%	līdzvērtīga	0%	līdzvērtīga	0%	līdzvērtīga	0%
- veiktie renovācijas/siltināšanas darbi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- arhitektoniskais veidols	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- telpu plānojums	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
- teritorijas labiekārtojums (žogs, bruģis, apstādījumi)	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- mēbelējums, iebūvēta virtuves iekārta, u.c.	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- palīgēkas	sliktāk	2%	sliktāk	2%	sliktāk	2%	sliktāk	2%
- KOPĀ mājas uzlabojumi		2%		2%		2%		2%
	EUR 47		EUR 40		EUR 49		EUR 31	
Pārreķinu koeficients (starpuzlūgums)	-11%		-4%		20%		11%	
Pārreķinu korekcija	-EUR 6		-EUR 1		EUR 8		EUR 3	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starpuzlūgums)	EUR 26 719		EUR 148 151		EUR 93 324		EUR 57 166	
12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori:								
- pārbūvju saskaņošana, EUR	EUR 0		EUR 0		EUR 0		EUR 0	
- citi faktori, EUR	EUR 0		EUR 0		EUR 0		EUR 0	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starpuzlūgums)	EUR 26 719		EUR 148 151		EUR 93 324		EUR 57 166	
Koriģētā 1 m2 cena	EUR 47		EUR 40		EUR 49		EUR 31	
Salīdzināmā objekta svara koeficients	0,30		0,30		0,20		0,20	
Salīdzināmo pamatēku platības 1 m ² vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)	EUR 42							
Objekta tirgus vērtība	EUR 79 900							

Tādējādi ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā Objekta tirgus vērtība (noapaļojot) ir **80 000 EUR**.

3.5. ZEMES GABALA UN MEŽAUDZES NOVĒRTĒJUMS AR TIRGUS PIEEJU

Zemes gabala un mežaudzes tirgus vērtības noteikšanai tika izmantota pieejamā informācija par notikušajiem darījumiem ar zemes gabaliem vērtējamā nekustamā īpašuma tuvākajā apkārtnē.

Aprēķinu tabula.

	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1		Salīdzināmais objekts nr.2		Salīdzināmais objekts nr.3	
	Saulstaru iela 4, Ogrē, Ogres nov.	Pavasara gatve 11, Ogrē, Ogres nov. (kad. nr. 74010050400)		Dižsili, Ropažu pag., Ropažu nov. (kad. nr. 80840070077)		Pieneņu ceļš 5, Ogrē, Ogres nov. (kad. nr. 74800030315)	
Zemes gabala platība, m ²	13853	3306		42030		10000	
Pārdevuma cena, EUR		13000		70000		40000	
Darījuma laiks		08.2024.		05.2023.		08.2023.	
Nosacītā 1 m ² cena, EUR		3,9		1,7		4,0	
		Salīdzināmie objekti attiecībā pret vērtējamo Objektu					
1. Darījuma finansēšanas apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 3,9		EUR 1,7		EUR 4,0	
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, u.c.)		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 3,93		EUR 1,67		EUR 4,00	
3. Pārdošanas laiks, piedāvājums		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 3,93		EUR 1,67		EUR 4,00	
4. Īpašuma novietojums		līdzvērtīgs	0%	sliktāks	20%	sliktāks	3%
		EUR 3,93		EUR 2,00		EUR 4,12	
5. Zemes funkcionālie parametri:							
- zemes gabala lielums		mazāks	-18%	lielāks	13%	mazāks	-2%
- izmantošanas veids, atbilstība labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%

Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Saulstaru ielā 2/4, novērtējums

- piekļūšanas apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- centralizētie inženiertīkli		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- zemes gabala konfigurācija, reljefs		labāk	-5%	labāk	-5%	labāk	-5%
- labiekārtojums (nožogojums, bruģēti laukumi, apstādījumi u.c.)		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- grunts apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- mežaudze		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	sliktāk	3%
- KOPĀ funkcionālie parametri:			-23%		8%		-4%
		EUR 3,0		EUR 2,2		EUR 4,0	
Pārrēķinu koeficients (starprezultāts)		-23%		30%		-1%	
Pārrēķinu korekcija		-EUR 0,9		EUR 0,5		EUR 0,0	
Salīdzināmo objektu kopējās platības 1 m ² koriģētā cena (starprezultāts)		EUR 3,03		EUR 2,16		EUR 3,96	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starprezultāts)		EUR 10 010		EUR 90 720		EUR 39 552	
6. Citi faktori:							
- citi faktori		EUR 0,0		EUR 0,0		EUR 0,0	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starprezultāts)		EUR 10 010		EUR 90 720		EUR 39 552	
Salīdzināmo objektu kopējās platības 1 m ² koriģētā cena, EUR		3,0		2,2		4,0	
Salīdzināmā objekta svara koeficients		0,4		0,2		0,4	
Salīdzināmo zemju platības 1 m2. vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)		EUR 3,22					
Vērtējamā zemes gabala tirgus vērtība		EUR 44 675					

Saskaņā ar vērtētājiem iesniegto meža inventarizācijas dokumentāciju, kā arī ņemot vērā to, ka zemes gabals saskaņā ar teritorijas plānojumu atrodas publiskās apbūves teritorijā un teritorijā "Sanatorija "Saulstari" 2888, kā arī teritorijā ar izteikti paugurainu reljefu, mežaudzes tirgus vērtība tika aprēķināta 300 EUR.

Tādējādi noteiktā zemes gabala un mežaudzes tirgus vērtība (noapaļojot) ir **45 000 EUR**.

Īpašuma sastāvdaļu tirgus vērtības ir šādas:

Objekta atsevišķo sastāvdaļu (zemes un apbūves) tirgus vērtības noteikšana	
	Tirgus vērtība (noapaļojot), EUR
Zemes gabala tirgus vērtība	44 700
Mežaudzes tirgus vērtība	300
Apbūves tirgus vērtība	35 000
Kopā:	80 000

4. SLĒDZIENS

Veicot nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Saulstaru ielā 4, novērtējumu, ir noteikta

tirgus vērtība, kas 2024. gada 12. decembrī ir
80 000 EUR (astoņdesmit tūkstoši eiro);

tai skaitā zemes gabala tirgus vērtība ir
44 700 EUR (četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti eiro),
mežaudzes tirgus vērtība **300 EUR** (trīs simti eiro),
un apbūves tirgus vērtība ir **35 000 EUR** (trīsdesmit pieci tūkstoši eiro).

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no manā rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns
(personiskais paraksts*)

5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecinošie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz manā rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāja un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāja pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un rezultātus iespaudo tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir manas personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav īpašas, pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un man nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas šeit iesaistītas,
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- esmu veicis vērtētā īpašuma personīgu apskati, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

(personiskais paraksts*)

Pielikumi
(dokumentu kopijas)

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000470313

Kadastra numurs: 74010051393

Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1393. <i>Grozīts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300003438200)</i>		18728 m ²
1.2. Uz zemes gabala atrodas 9 (deviņas) ēkas ar kadastra apzīmējumiem 7401 005 0090 001, 7401 005 0090 002, 7401 005 0090 003, 7401 005 0090 005, 7401 005 0090 006, 7401 005 0090 008, 7401 005 0090 009, 7401 005 0090 010, 7401 005 0090 011. <i>Žurn. Nr. 300002784267, lēmums 08.01.2010., tiesnese Inese Punte</i> <i>Grozīts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300003438200)</i>		
2.1. Grozīt ierakstus Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300002784267, 17.12.2009) un izteikt šādā redakcijā:		
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051393). <i>Grozīts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300004203717)</i>		18728 m ²
2.3. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090001).		
2.4. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090002).		
2.5. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090003). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300004312585)</i>		
2.6. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090005). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300004312585)</i>		
2.7. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090006). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300004312585)</i>		
2.8. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090008).		
2.9. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090009).		
2.10. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090010). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300004312585)</i>		
2.11. Būve (kadastra apzīmējums 74010030090011). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300004312585)</i>		
2.12. Ieraksti izdarīti, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. <i>Žurn. Nr. 300003438200, lēmums 20.05.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
3.1. Grozīts ieraksts Nr. 2.2 (žurnāla Nr. 300003438200, 20.05.2013) un izteikts šādā redakcijā:		
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051086). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 6.3, 6.2, 6.1 (300006587547)</i>		18569 m ²
3.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051148). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>		159 m ²
3.4. Pamats: 2016.gada 16.augusta apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1148. <i>Žurn. Nr. 300004203717, lēmums 17.10.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
4.1. Dzēsti ieraksti Nr. 2.5, 2.6, 2.7, 2.10, 2.11 (žurnāla Nr. 300003438200, 20.05.2013). Pamats: Ogres novada pašvaldības Attīstības departamenta Būvvaldes 2016.gada 5.oktobra izziņa par būves neesību Nr.BIS/BV-23.1-2016-446.		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
Žurn. Nr. 300004312585, lēmums 12.04.2017., tiesnese Sandra Breča		
5.1. Būve (kadastra apzīmējums 74010051393003).		
5.2. Būve (kadastra apzīmējums 74010051393004). Žurn. Nr. 300005452729, lēmums 08.10.2021., tiesnese Inese Trēde		
6.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051467). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.1 (300006607201)		4716 m ²
6.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051466).		1.3853 ha
6.3. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300004203717, 17.10.2016), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2024.gada 24.janvāra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. Žurn. Nr. 300006587547, lēmums 06.03.2024., tiesnesis Dainis Plaudis Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 6.2, 6.1 (300006587547)		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74010051148, līdz ar ko dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.3 (žurnāla Nr. 300004203717, 06.10.2016).		
1.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000565594.		
1.3. Pamats: 2017.gada 14.marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. Žurn. Nr. 300004312585, lēmums 12.04.2017., tiesnese Sandra Breča		
2.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74010051467.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000823876.Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300006587547, 22.02.2024).Pamats: 2024.gada 12.marta nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300006607201, lēmums 26.03.2024., tiesnese Glorija Sorokina		4716 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Labklājības ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000022064.		
1.2. Pamats: 2009.gada 25. septembra uzziņa par valstij piekrītošajiem zemes gabaliem Nr.13.1-08/7, 2009.gada 10. septembra Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojums nr.611 "Par nekustamo īpašumu Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un Saulstaru ielā 2/4, saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Labklājības ministrijas valdījumā", 2009.gada 9.februāra Sociālās aprūpes centra "Saulstari" grāmatvedības izziņa nr.1-8-1/53 par ēku/būvju atrašanos bilancē. Žurn. Nr. 300002784267, lēmums 08.01.2010., tiesnese Inese Punte		
2.1. Persona: Latvijas valsts Labklājības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022064, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
2.3. Pamats: 2014.gada 21.marta Akts Nr.1485/14 "Par valsts nekustamā īpašuma Saulstaru ielā 2/4, Ogrē (kadastra Nr.7401 005 1393) pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā", Ministru kabineta 2013.gada 31.oktobra rīkojums Nr.513 "Par nekustamo īpašumu Ogrē, Jāņa Čakstes prospektā 4 un Saulstaru ielā 2/4, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā". <i>Žurn. Nr. 300003640696, lēmums 26.05.2014., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p>3.1. Pamats zemes sadalīšanai: 2016.gada 13.septembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. <i>Žurn. Nr. 300004203717, lēmums 17.10.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p>4.1. Pamats būvju pievienošanai: 2021.gada 13.septembra izziņa par nekustamo īpašumu Ogres novads, Ogrē, Saulstaru iela 2/4 Nr.2/6-1/9107. <i>Žurn. Nr. 300005452729, lēmums 08.10.2021., tiesnese Inese Trēde</i></p>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p>1.1. Piebraucamais ceļš slimnīcas galvenajam korpusam 50 m garš un 6 m plats par labu nekustamajam īpašumam Jāņa Čakstes prospektā Nr.6. Pamats: 1997.gada 12. jūnija Ogres pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.548. <i>Žurn. Nr. 300002784267, lēmums 08.01.2010., tiesnese Inese Punte</i></p>	
<p>2.1. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	1.6483 ha
<p>2.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.1394 ha
<p>2.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.0093 ha
<p>2.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.0023 ha
<p>2.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.0651 ha
<p>2.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.0011 ha
<p>2.7. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.0027 ha
<p>2.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.0045 ha
<p>2.9. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.0138 ha
<p>2.10. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i></p>	0.0055 ha
<p>2.11. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts</i></p>	0.0271 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i>	
2.12. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts</i>	0.0003 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i>	
2.13. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts</i>	0.0019 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i>	
2.14. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts</i>	0.0018 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i>	
2.15. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts</i>	0.0008 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i>	
2.16. Atzīme - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti. <i>Dzēsts</i>	0.0632 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i>	
2.17. Pamats: 2016.gada 16.augusta zemes robežu plāns Zemes robežu plāns 7401 005 1086. <i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i>	
2.18. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās. <i>Dzēsts</i>	0.0159 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>	
2.19. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts</i>	0.0025 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>	
2.20. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa. <i>Dzēsts</i>	0.0016 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>	
2.21. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts</i>	0.0012 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>	
2.22. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam. <i>Dzēsts</i>	0.0003 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>	
2.23. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts</i>	0.0055 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>	
2.24. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i>	0.0036 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>	
2.25. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju. <i>Dzēsts</i>	0.0035 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004312585)</i>	
2.26. Pamats: 2016.gada 16.augusta apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1048. <i>Žurn. Nr. 300004203717, lēmums 17.10.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>	
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300006587547)</i>	
3.1. Atzīme - valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti.	
3.2. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās.	1.3853 ha
3.3. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās. <i>Dzēsts</i>	0.4716 ha
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300006607201)</i>	
3.4. Pamats: 2024.gada 19.februāra zemes robežu plāns, 2024.gada 19.februāra zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300006587547, lēmums 06.03.2024., tiesnesis Dainis Plaudis</i>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25 (žurnāla Nr.300004203717, 06.10.2016) šajā nodalījumā, tās pārnesot uz atdalīto nekustamo īpašumu Saulstaru ielā 4A, Ogrē. <i>Žurn. Nr. 300004312585, lēmums 12.04.2017., tiesnese Sandra Breča</i>	
2.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.26 (žurnāls Nr.300004203717, 06.10.2016). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300006587547, lēmums 06.03.2024., tiesnesis Dainis Plaudis</i>	
3.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.3.3 (žurnāla Nr.300006587547, 22.02.2024). Pārņemts uz Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000823876. <i>Žurn. Nr. 300006607201, lēmums 26.03.2024., tiesnese Glorija Sorokina</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 27.11.2024 11:32:06.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

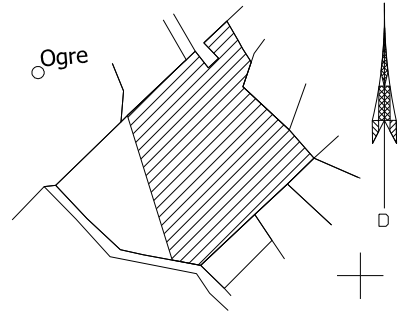
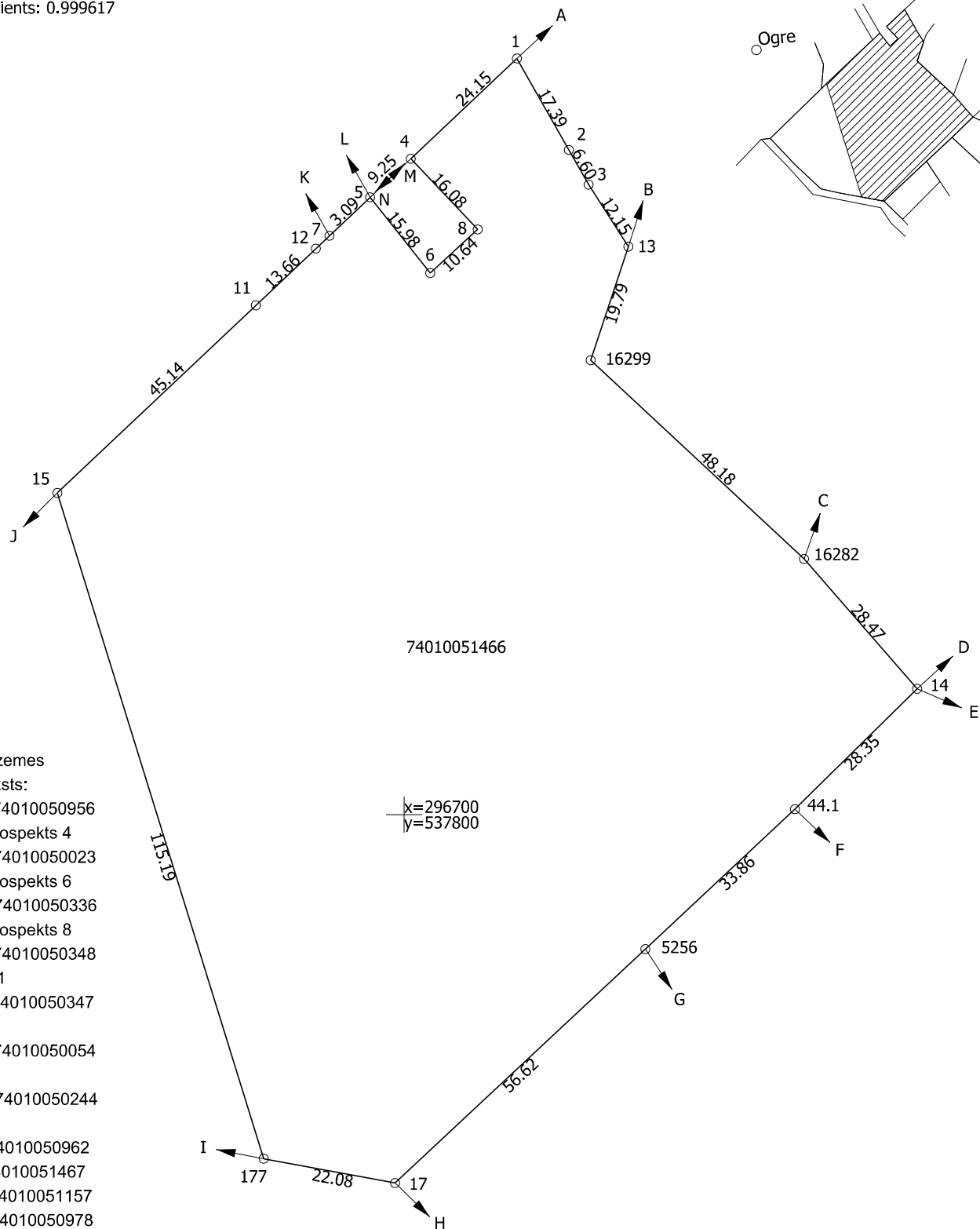
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 1466

Adrese: Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres novads

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2024. gada 19. janvāra lēmumu Nr. 10-2.2/9
"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1086 sadalei".

Zemes vienība izveidota, sadalot robežas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74010051086.

Robežas noteiktas 2024. gada 22. janvārī
Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības platība 1.3853ha



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 74010050956
J. Čakstes prospekts 4
no B līdz C: 74010050023
J. Čakstes prospekts 6
no C līdz D: 74010050336
J. Čakstes prospekts 8
no D līdz E: 74010050348
Smilšu iela 11
no E līdz F: 74010050347
Smilšu iela 9
no F līdz G: 74010050054
Smilšu iela 7
no G līdz H: 74010050244
Sporta iela 1
no H līdz I: 74010050962
no I līdz J: 74010051466
no J līdz K: 74010051157
no K līdz L: 74010050978
no L līdz M: 74010051156
J. Čakstes prospekts 4 k-6
no M līdz N: 74010051148
Saulstaru iela 4A
no N līdz A: 74010051156

Zemes vienības platība 1.3853ha

Zemes robežu plāns	7401 005 1466	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 2
Mērnieks Anda Gaile sertifikāta Nr. AB0023	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 1467

Adrese: Sporta iela 3, Ogre, Ogres novads

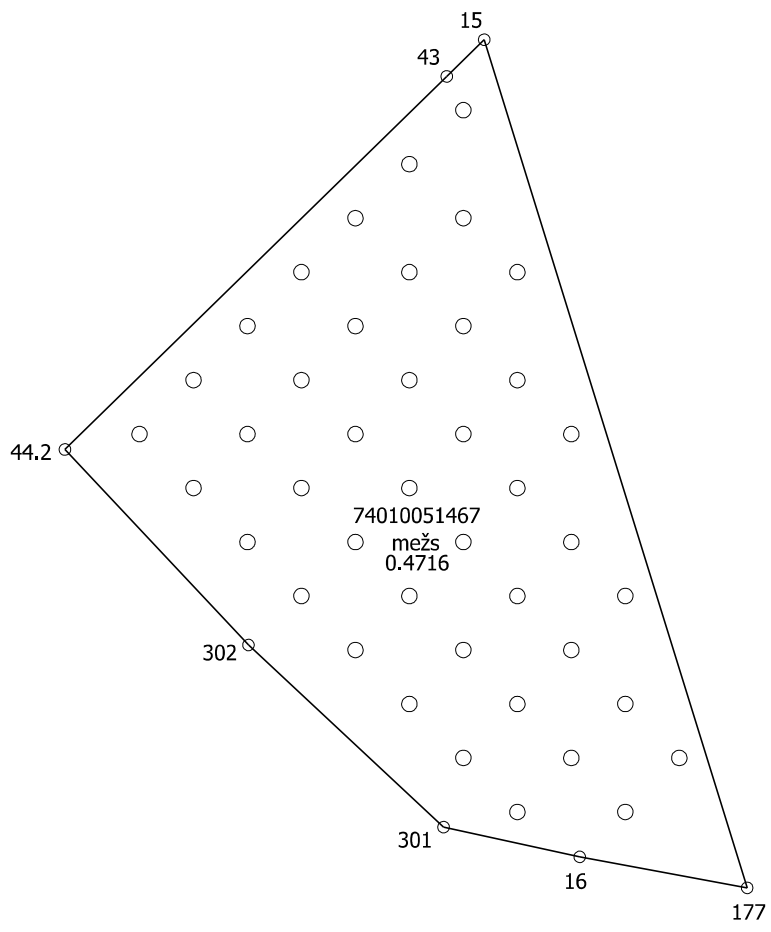
Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 22. janvārī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 0.4716 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Kūmājī	Purvi	Ūdensobjektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aranzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem			
0.4716	—	—	—	—	0.4716	—	—	—	—	—	—	—	—	



Situācijas plāns	7401 005 1467	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 2
------------------	---------------	---------------------	--------------

Mērnieks Anda Gaile sertifikāta Nr. AB0023	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"
---	--

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 1466

Adrese: Saulstaru iela 4, Ogre Ogres novads

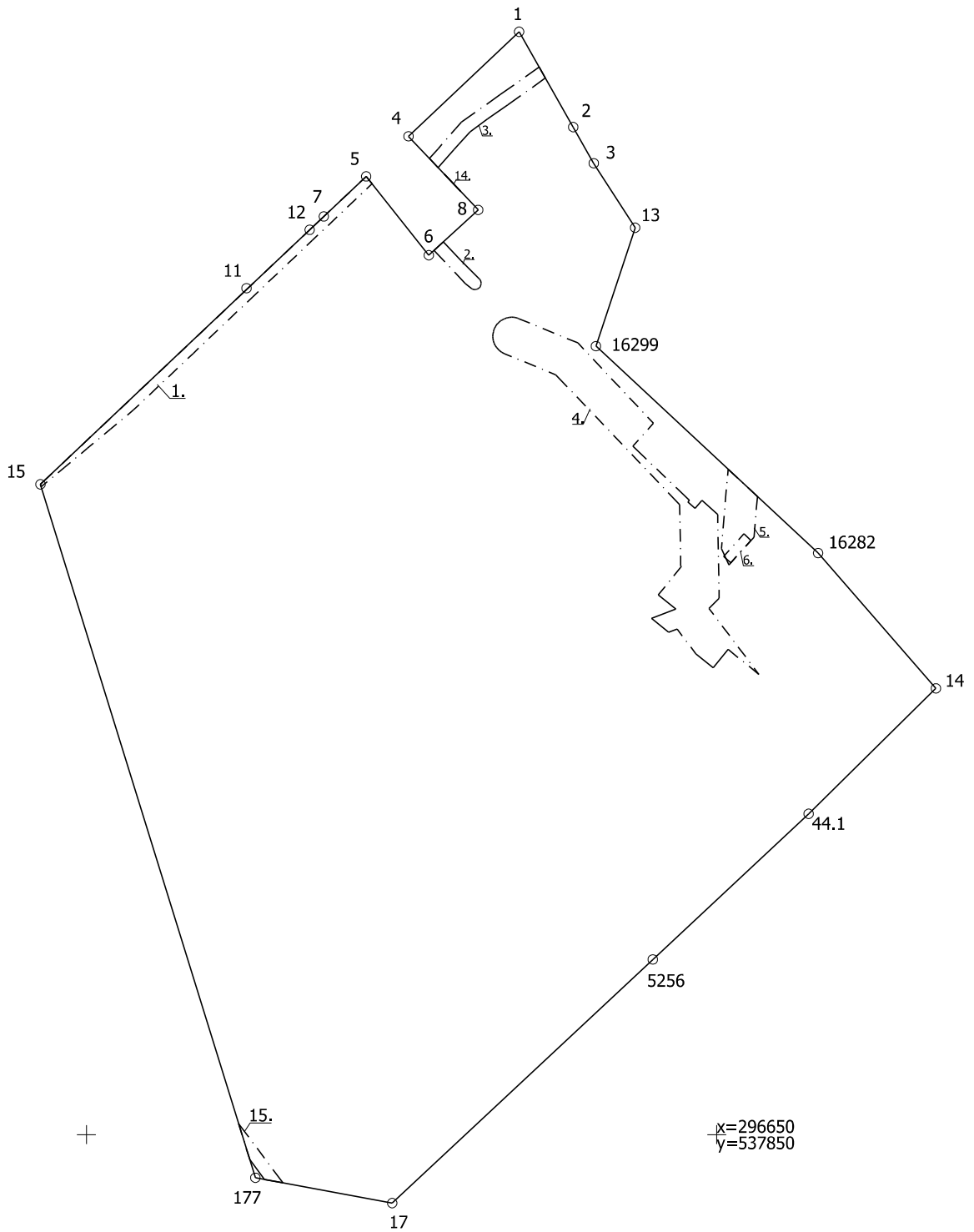
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0098 ha
2.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0018 ha
3.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0045 ha
4.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0.0364 ha
5.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0056 ha
6.	7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu 0.0007 ha
7.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0553 ha
8.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0018 ha
9.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0018 ha
10.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0141 ha
11.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0663 ha
12.	7314020102 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās 1.3853ha
13.	7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu 0.0013 ha
14.	7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu 0.0000 ha
15.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0016 ha

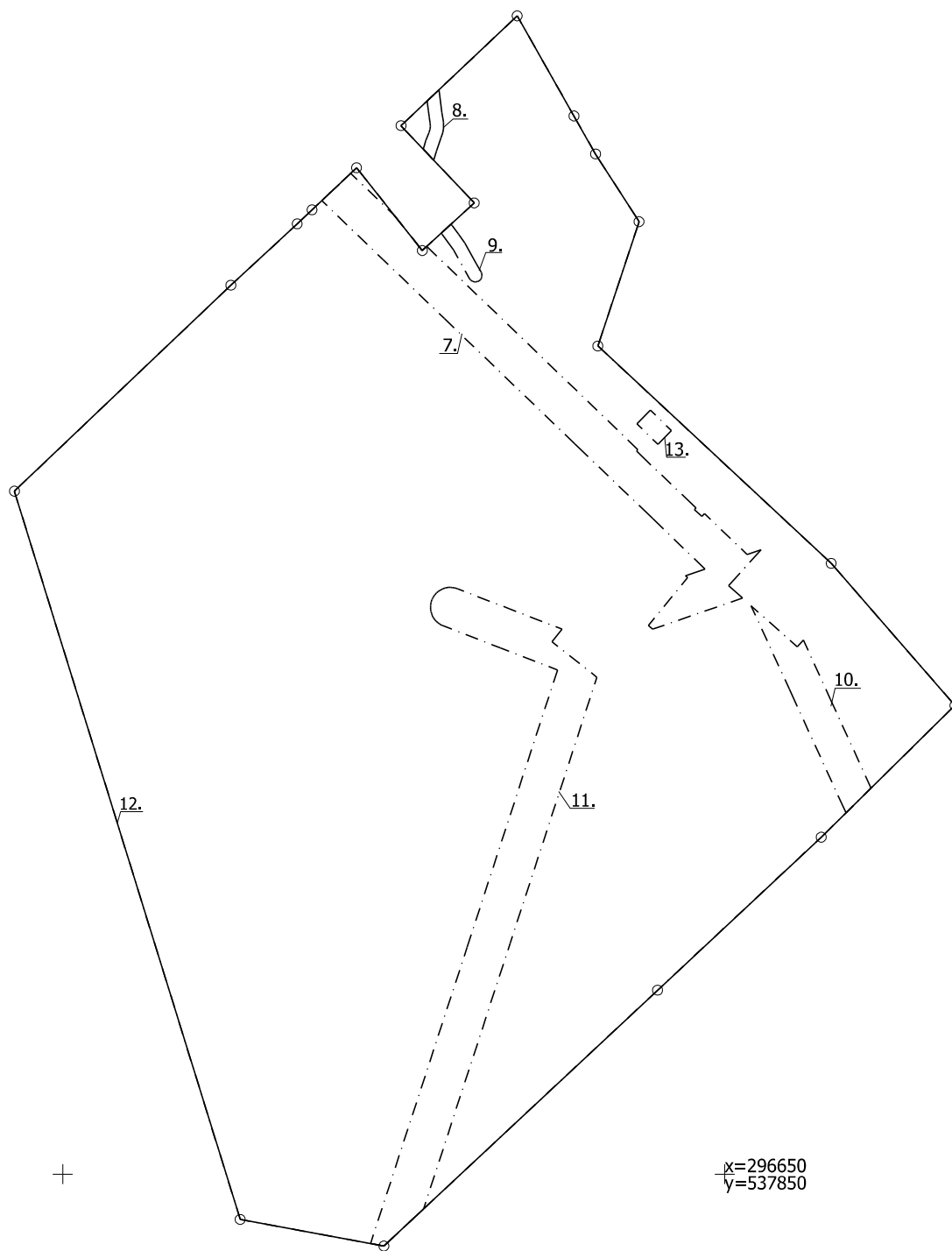
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 22. janvārī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 1.3853 ha



Apgrūtinājumu plāns	7401 005 1466	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 3
Mērnieks Anda Gaile sertifikāta Nr. AB0023	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Aprūtinājumu plāns

7401 005 1466

Plāna mērogs 1:1000

3. lapa no 3

Mērnieks Anda Gaile
sertifikāta Nr. AB0023

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....74010051466

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....74010051393

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....74010051466

6.1.1. Adrese:.....Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....nekustamais īpašums

6.1.3. Zemes vienības platība:.....1.3853ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
					0.9232					0.1523	0.1197	0.1901		

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:.....Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....
74010030090001, 74010030090002, 74010030090008, 74010030090009, 74010051086001, 74010051393002, 74010051393003, 74010051393004

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu74010051466

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	1.3853					0.9232						0.1523	0.1197	0.1901		
0902 - Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	0902	1.3853					0.9232						0.1523	0.1197	0.1901		

9. Nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums.....74010051466

Kārtas numurs	Aprūtinājuma kods	Aprūtinājuma apraksts	Aprūtinājumam piekritīgā platība	Aprūtinājuma noteikšanas datums
1	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0098ha	22.01.2024
2	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0018ha	22.01.2024

Izdrukas ID: 390002740532	Izdrukas datums: 04.03.2024	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
3	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0045ha	22.01.2024
4	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0364ha	22.01.2024
5	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0056ha	22.01.2024
6	7312050300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	0.0007ha	22.01.2024
7	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0553ha	22.01.2024
8	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0018ha	22.01.2024
9	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0018ha	22.01.2024
10	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0141ha	22.01.2024
11	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0663ha	22.01.2024
12	7314020102	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	1.3853ha	22.01.2024
13	7312050300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	0.0013ha	22.01.2024
14	7312050300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	0ha	22.01.2024
15	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0016ha	22.01.2024

9.2. Būves kadastra apzīmējums.....74010030090001

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	14010102	valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti	Nav	18.12.1998

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....164874 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....164874 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....74010051466

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
48761 EUR	27.02.2024	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....74010051466

24.1.1. Mērniecības metode:.....uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....22.01.2024

24.1.3. Mērnieks:.....Anda Gaile

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 74010030090001-01

Lapu skaits: *14*

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

74010030090001

Sanatorija

(Būves nosaukums)

ADRESE: Ogres raj.
Ogres nov.
Ogre
Saulstaru iela 2

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 26.05.2004

Aivars Petersons

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 26.05.2004

Laila Kļava

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
PIP Būvju tehniskās inventarizācijas
daļas Ogres rajona sektora vadītāja
(Vārds, Uzvārds) **Laila Kļava**

Laila Kļava

(Paraksts)

Datums: *2004* gada *27.* " *1*



Atzīme par reģistrāciju NĀVKR

Būves kadastra apzīmējums: 74010030090001

Izpildes datums: 26.05.2004

Lapu Nr. *14*

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
 Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: BO VSIA SSAC "Saulstari"
 Iesniegtie dokumenti:

Nr. 67402 Pasūtījuma pieteikums
 24.05.2004 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	
Kapitalitātes grupa	IV	
Apbūves laukums	622.2	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	7271	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	5	
Pazemes:	1	
Telpu grupu skaits	6	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	25.05.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1935	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Laukakmeņu mūris	apmier.
Ārsienas	Koks/ mūris	daļ. apmier.
Pārsegumi	Koks/ mūris	daļ. apmier.
Jumts	Metāla loksnes	ncapmier.
Fiziskais nolietojums (%):	40	

Būves labiekārtojums:

Centrālā apkure	Karstā ūdens apgāde
Elektroapgāde	Gāzes apgāde
Aukstā ūdens apgāde	Tualetes telpa
Kanalizācija	Vannas (dušas) telpa

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	1631.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	1631.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1631.8
Nedzīvojamo veiktvepu platība (kv.m.):	1631.8

Būves kadastrālā apzīmējums: 26010100100010001 Izdošanas datums: 26.05.2004. Lapa Nr. 1 no 1

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001	1.stāvs		338.2
002	2.stāvs		490.0
003	3.stāvs		504.8
004	4.stāvs		161.8
005	5.stāvs		12.2
006	Pagrabs		124.8

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001		1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Laboratorija	12.6		2.90	
1	2	Saimniecības telpa	30.9		2.90	
1	3	Saimniecības telpa	7.0		2.90	
1	4	Saimniecības telpa	6.7		2.90	
1	5	Saimniecības telpa	8.6		2.90	
1	6	Priekštelpa	1.0		2.90	
1	7	Priekštelpa	1.1		2.90	
1	8	Saimniecības telpa	10.7		2.90	
1	9	Gāitenis	6.5		2.90	
1	10	Gāitenis	8.4		2.90	
1	11	Noliktava	2.9		2.90	
1	12	Kabinets	24.4		3.00	
1	13	Kabinets	11.6		3.00	
1	14	Ģērbtuve	8.2		3.00	
1	15	Virtuves palīgtelpa	8.8		3.00	
1	16	Tualete	1.0		3.00	
1	17	Gāitenis	9.6		3.00	
1	18	Dušas telpa	4.6		3.00	
1	19	Dušas telpa	3.8		3.00	
1	20	Dušas telpa	5.2		3.00	
1	21	Dušas telpa	5.7		3.00	
1	22	Kāpņu telpa	8.4		3.00	
1	23	Virtuves palīgtelpa	5.7		3.00	
1	24	Virtuve	40.3		3.30	
1	25	Virtuves palīgtelpa	4.9		2.80	
1	26	Virtuves palīgtelpa	6.8		2.80	
1	27	Virtuves palīgtelpa	13.0		2.80	
1	28	Ģērbtuve	15.3		3.00	
1	29	Gāitens	11.8		3.00	
1	30	Ģērbtuve	4.7		3.00	
1	31	Ģērbtuve	4.8		3.00	

1	32	Gaitenis	1.7	3.00
1	33	Vējtveris	2.9	3.00
1	34	Priekštelpa	6.1	2.95
1	35	Frizētava	5.9	2.95
1	36	Gaitenis	10.2	2.95
1	37	Savienotā sanitārtehniskā telpa	6.1	2.95
1	38	Palīgtelpa	4.2	2.95
1	39	Savienotā sanitārtehniskā telpa	6.1	2.95
Kopā			338.2	0.0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			338.2	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
002		1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
2	1	Kabinets	16.6		3.60	
2	2	Kabinets	12.5		3.60	
2	3	Palāta	17.5		3.60	
2	4	Palāta	25.9		3.60	
2	5	Mazgātava	3.9		3.60	
2	6	Priekštelpa	2.0		3.60	
2	7	Pieliekamais	1.3		3.60	
2	8	Kabinets	12.8		3.60	
2	9	Gaitenis	15.9		3.60	
2	10	Gaitenis	2.5		3.60	
2	11	Tualete	8.4		3.60	
2	12	Skapis	0.6		3.60	
2	13	Gaitenis	3.5		3.60	
2	14	Gaitenis	2.5		3.60	
2	15	Gaitenis	34.9		3.60	
2	16	Palāta	27.5		3.60	
2	17	Palāta	10.9		3.60	
2	18	Kabinets	5.4		3.60	
2	19	Kabinets	16.9		3.60	
2	20	Palāta	27.2		3.60	
2	21	Palāta	10.8		3.60	
2	22	Halle	34.7		3.60	
2	23	Kāpņu telpa	12.6		3.60	
2	24	Mazgātava	4.2		3.60	
2	25	Ēdnīca	93.8		3.60	
2	26	Kāpņu telpa	15.2		3.60	
2	27	Gaitenis	7.7		3.60	
2	28	Kabinets	15.0		3.60	
2	29	Kabinets	11.7		3.60	
2	30	Kabinets	12.1		3.60	

2	31	Kabinets	16.1	3.60
2	32	Gaitenis	4.4	3.60
Kopā			490.0	0.0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			490.0	

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids
003	1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa

Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
3	1	Palāta	15.8		3.30	
3	2	Palāta	13.1		3.30	
3	3	Palāta	17.6		3.30	
3	4	Fizkultūras zāle	25.7		3.30	
3	5	Mazgātava	4.1		3.30	
3	6	Gaitenis	2.0		3.30	
3	7	Kāpņu telpa	15.3		3.30	
3	8	Palāta	6.7		3.30	
3	9	Palāta	7.4		3.30	
3	10	Gaitenis	16.0		3.30	
3	11	Gaitenis	2.3		3.30	
3	12	Gaitenis	3.4		3.30	
3	13	Tualete	8.3		3.30	
3	14	Skapis	0.6		3.30	
3	15	Gaitenis	2.5		3.30	
3	16	Gaitenis	35.0		3.30	
3	17	Palāta	27.7		3.30	
3	18	Palāta	10.7		3.30	
3	19	Palāta	5.4		3.30	
3	20	Palāta	16.6		3.30	
3	21	Palāta	27.1		3.30	
3	22	Palāta	10.8		3.30	
3	23	Palāta	13.3		3.30	
3	24	Kāpņu telpa	15.2		3.30	
3	25	Palāta	23.2		3.30	
3	26	Gaitenis	2.1		3.30	
3	27	Halle	34.4		3.30	
3	28	Zāle	70.0		3.95	
3	29	Kabinets	32.0		3.30	
3	30	Kabinets	8.6		3.30	
3	31	Gaitenis	1.8		3.30	
3	32	Palāta	14.0		3.30	
3	33	Palāta	16.1		3.30	
Kopā			504.8	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			504.8			

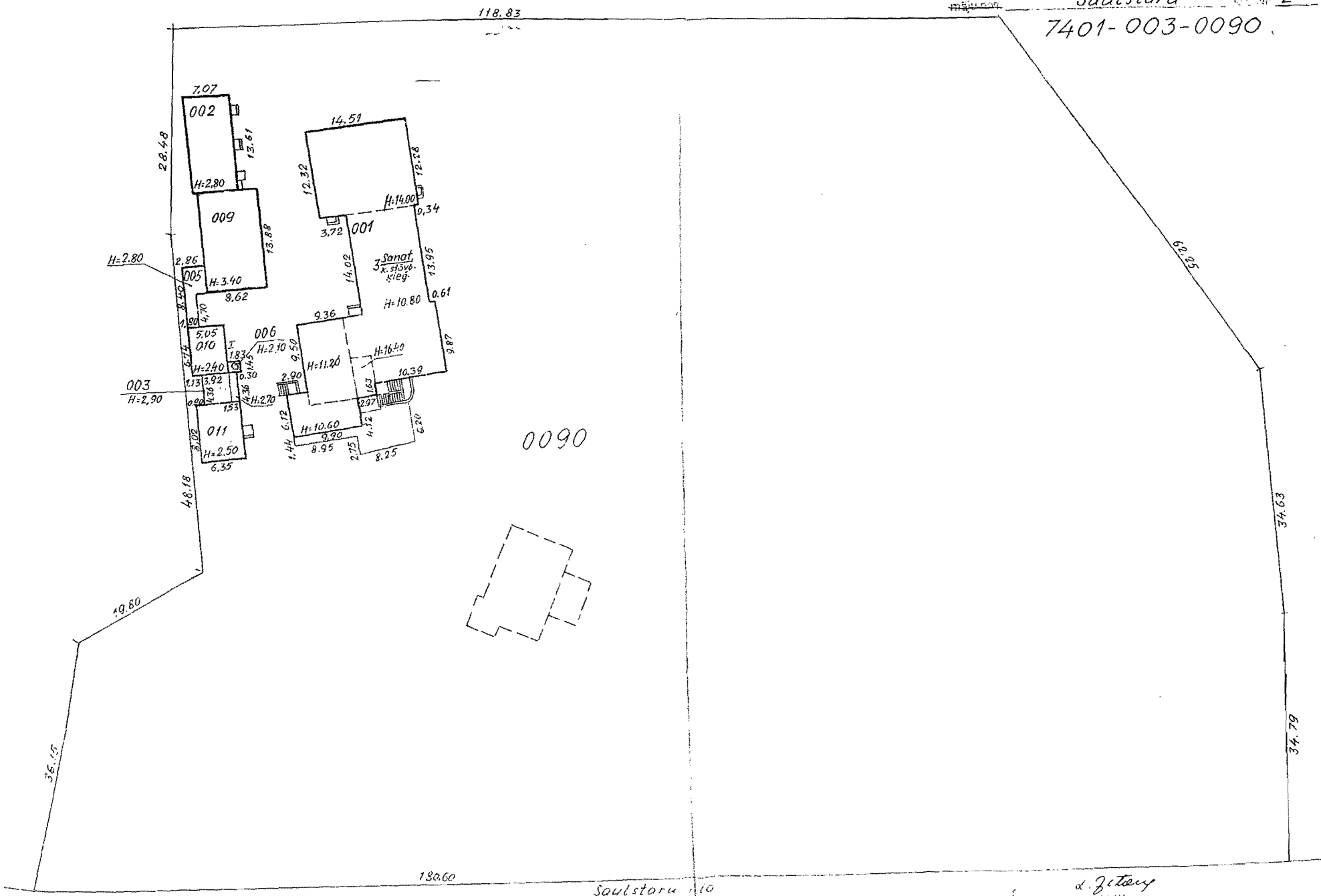
Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
004		1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
4	1	Palāta	18.5		3.05	
4	2	Palāta	13.7		3.05	
4	3	Palāta	18.8		3.05	
4	4	Palāta	29.3		3.05	
4	5	Mazgātava	2.9		3.05	
4	6	Gaitenis	2.2		3.05	
4	7	Palāta	9.2		3.05	
4	8	Palāta	9.0		3.05	
4	9	Gaitenis	16.0		3.05	
4	10	Gaitenis	2.4		3.05	
4	11	Gaitenis	3.2		3.05	
4	12	Gaitenis	1.6		3.05	
4	13	Mazgātava	4.5		3.05	
4	14	Tualete	1.4		3.05	
4	15	Skapis	0.5		3.05	
4	16	Gaitenis	2.2		3.05	
4	17	Kāpņu telpa	15.0		3.05	
4	18	Kāpņu telpa	9.3		3.05	
4	19	Kāpņu telpa	2.1		3.05	
Kopā			161.8		0.0	
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				161.8		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
005		1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
5	1	Atpūtas telpa	12.2		3.50	
Kopā			12.2		0.0	
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				12.2		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
006		1274	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		

-1	1	Noliktava	11.9	2.60
-1	2	Noliktava	7.4	2.05
-1	3	Noliktava	12.1	2.40
-1	4	Noliktava	8.7	2.40
-1	5	Gāitenis	10.1	2.15
-1	6	Saimniecības telpa	31.5	1.85
-1	7	Tehniskā telpa	3.9	3.15
-1	8	Katlu telpa	32.2	3.15
-1	9	Noliktava	7.0	1.35
Kopā			124.8	0.0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				124.8

Ogres
Saulstaru
7401-003-0090



Mērogs 1:500

Saulstaru 7401

2. Z. J. J. J.
15.04.

7401-003-0090-001 Stāvu plāns—Постажный план

Скел 134

строения

Ogres pils Saulstari

ielā Nr. 2

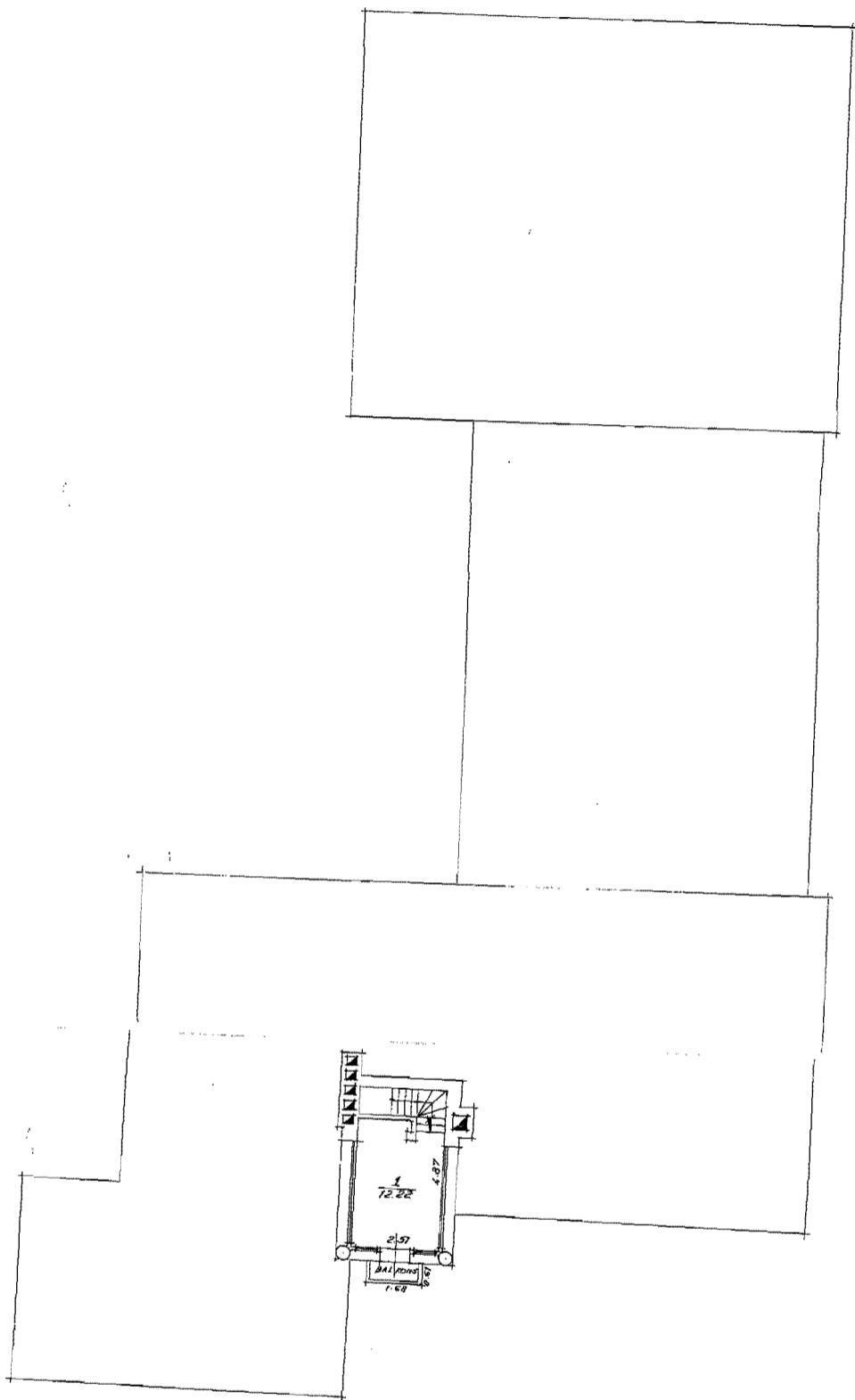
улица

Ogres

район

5. л. № 1

Н-359

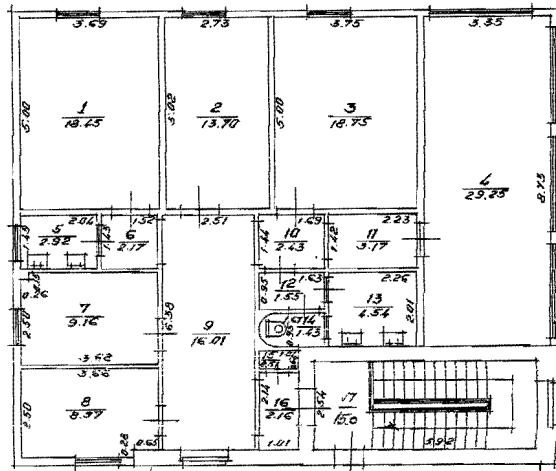


7401-003-0090-001

Самый план - ПОБРАЖЕННЫЙ ПУСОН
Ogres pils. Saulstaru. 2
района
район

4. Stāvs: 400 m

H=3.05;
Logi: 0.85x1.80;
1.15x1.80;
1.25x1.80;
Durvis: 1.00x2.10;
0.80x2.10;
0.80x1.80;

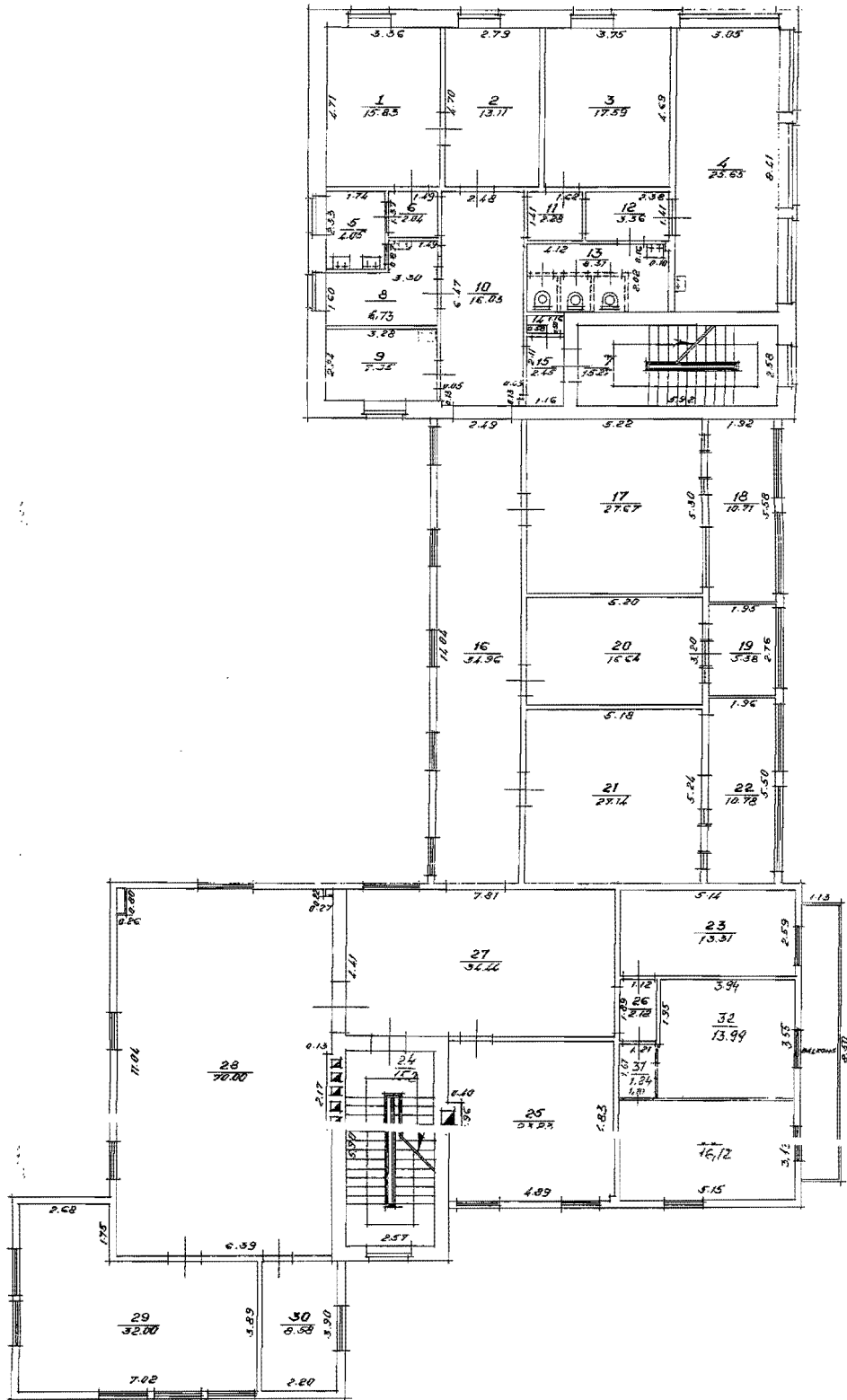


Метроп. 1:1/10

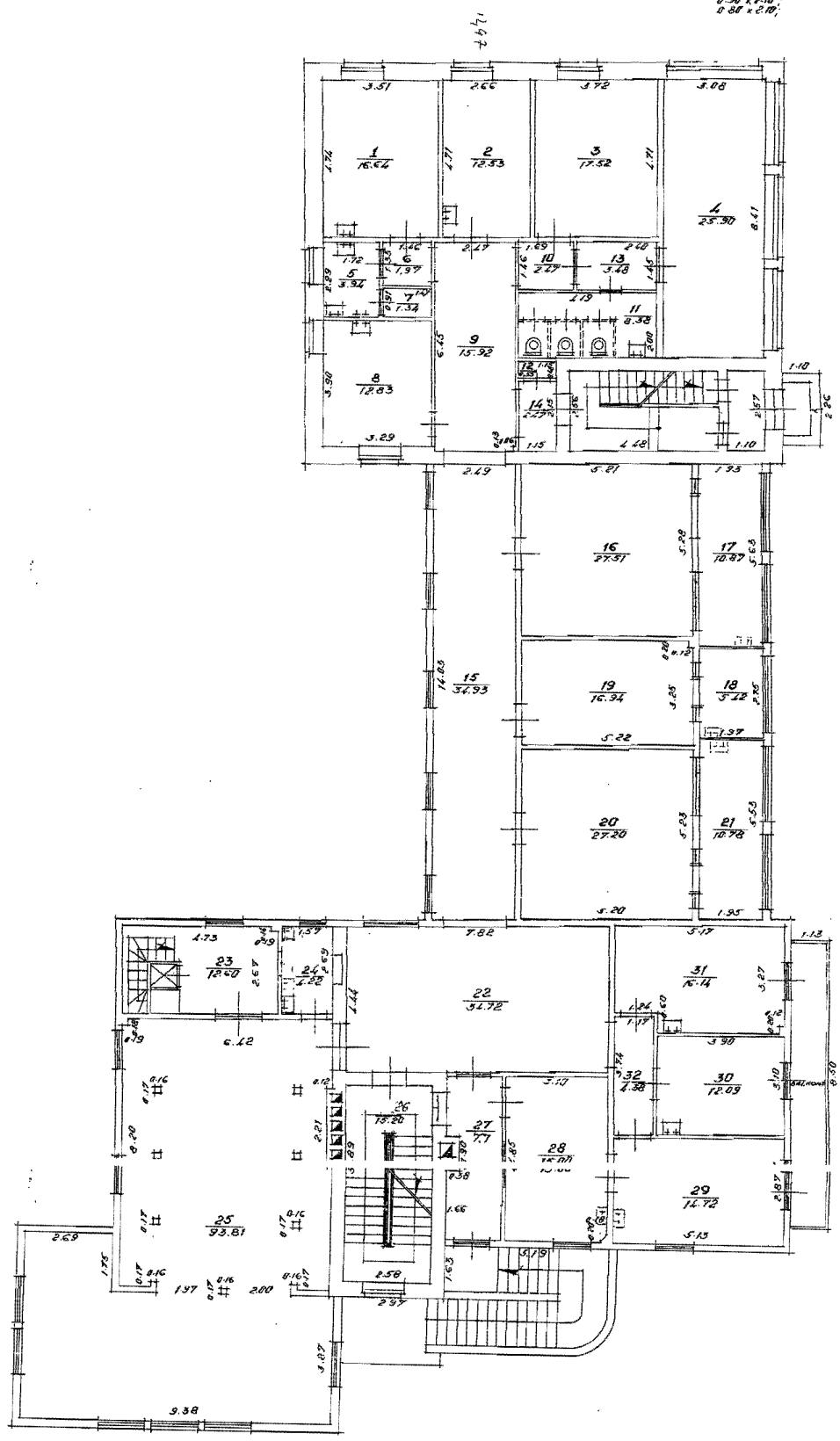
[Handwritten signature]

7401-003-0090-001 **Stāvu plāns—Постажный план**
 даг. №1 **Ogres pils. Saulstaru** **2**
 стронни **Ogres** rajona **paikou**

3 Stāvs—3. stāvs
 H=3.30; 3.95;
 Logi: 1.10 x 1.30;
 1.25 x 1.30;
 1.15 x 1.25;
 1.65 x 1.25;
 1.40 x 1.85;
 Durvis: 1.00 x 2.10;
 0.90 x 2.10;
 0.80 x 2.10;



2. 3.60;
 1.10 x 2.00;
 1.25 x 2.00;
 1.10 x 1.05;
 1.85 x 1.45;
 Durvis: 1.00 x 2.10;
 0.50 x 2.10;
 0.80 x 2.10;

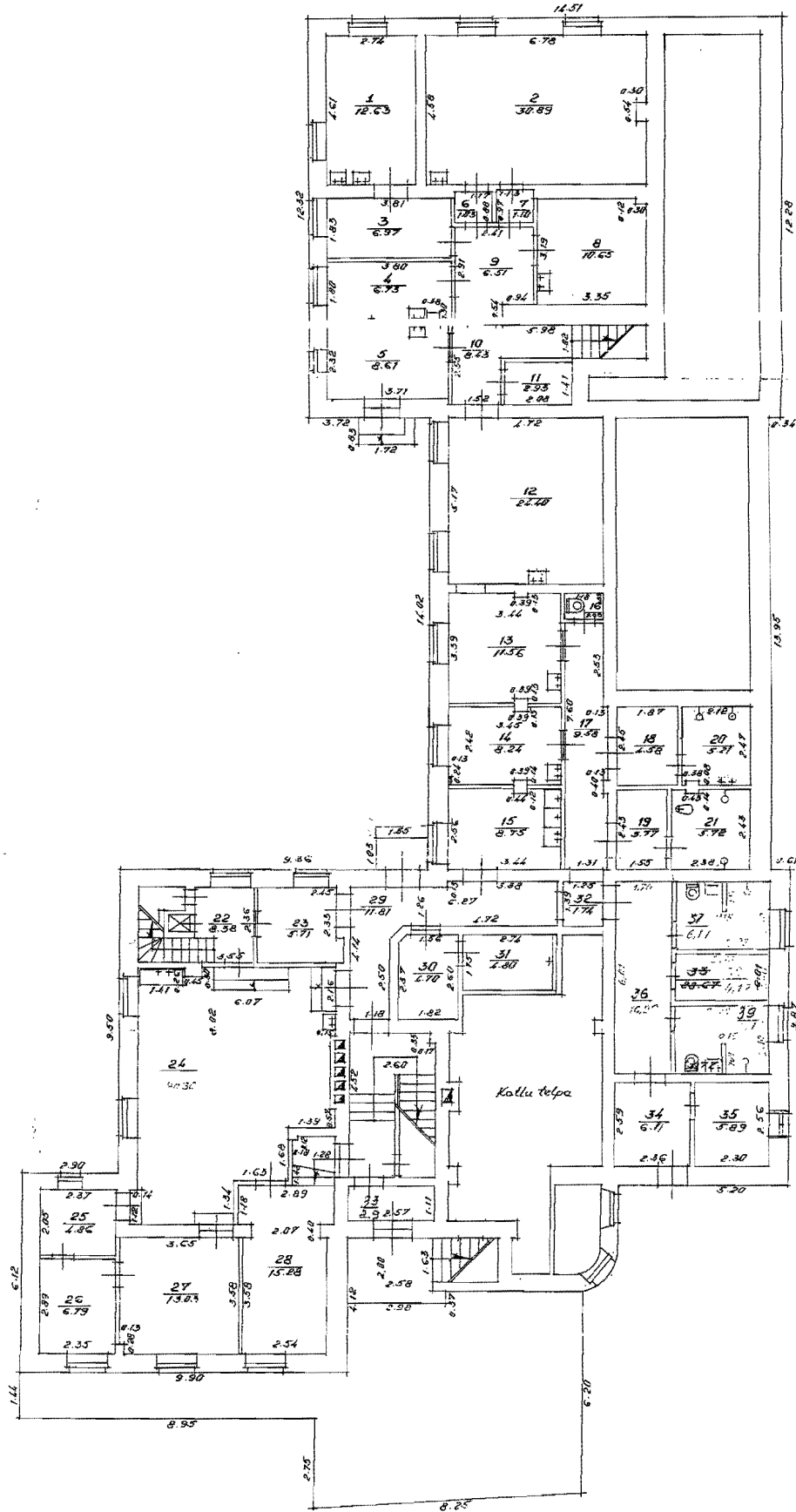


1:100

Arhitekts: [Signature]
 Inženierbūvnieks: [Signature]

Ogres

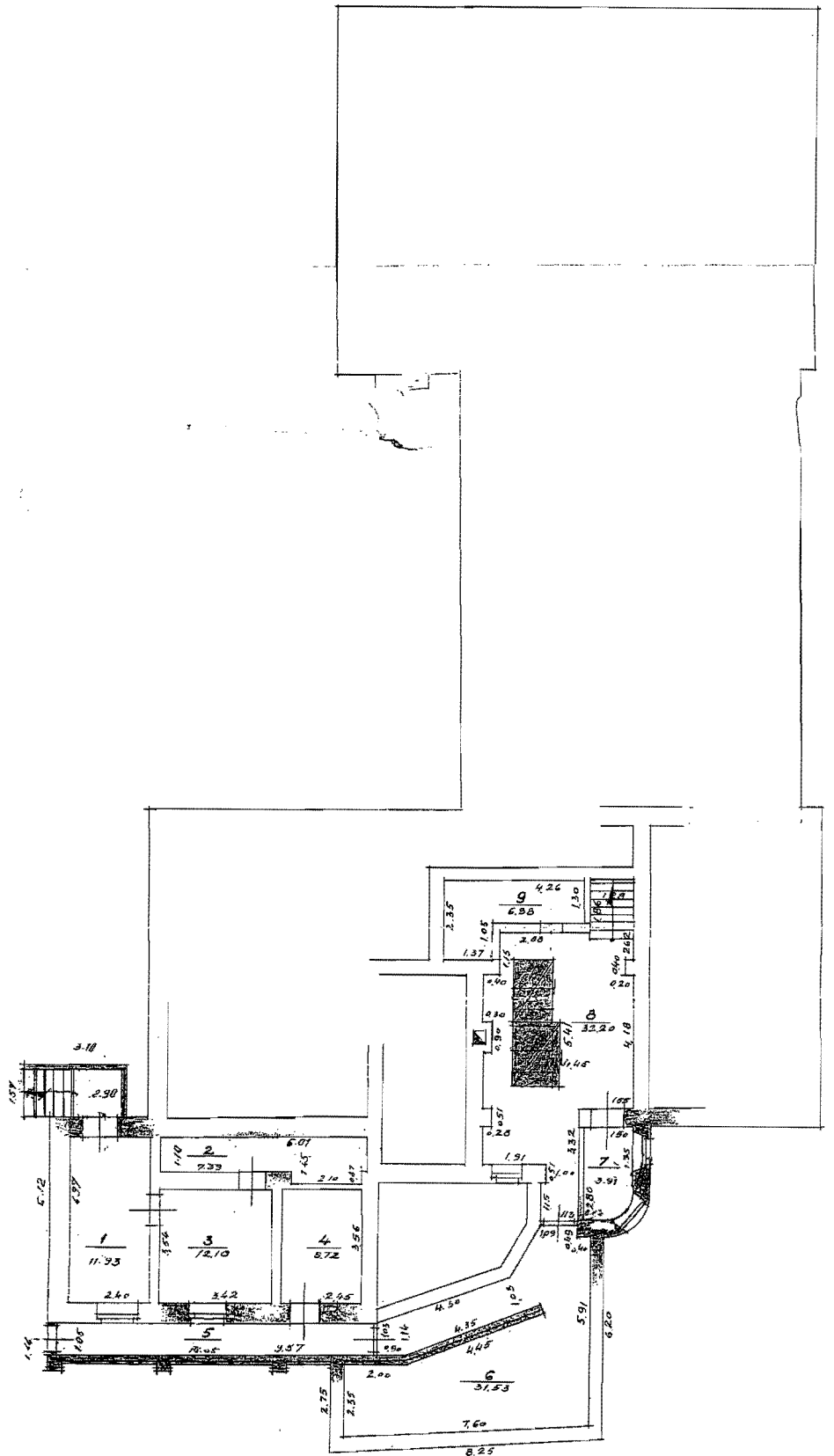
1. 2.90, 3.00, 2.80,
 Logi: 1.15, 1.75,
 1.20, 1.70,
 1.20, 1.53,
 Durvis: 0.30 x 2.20,
 0.70 x 2.00,
 0.40 x 2.00,



1:100

Inventarizators-Mitrofanova, [Signature]
 Zīmētājs-Komarovs, [Signature]
 Kontroloris-Komarovs, [Signature]

01



Mérosz 1:100
 M&G&S

Contrabercito
 9. 11. 87

Lielrīgas reģionālā nodaļa
VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESĒ	Saulstaru iela 2, Ogre, Ogres nov., Ogres raj.		
KADASTRĀLĀ APZĪMĒJUMS	74010030090001	APBŪVES LAUKUMS	622.2 kv. m.
NOSAUKUMS	Sanatorija	BŪVTILPUMS	7271 kub. m.
GAJAVENĀIS IZMANTOŠANAS VEIDS	1264-Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	KOPĒJA PLATĪBA	-
	12000212-ārstniecības un veselības aprūpes iestāžu ēkas	AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA	-
APBŪVES MATERIĀLS	Koks/ mūris	FIZISKAIS NOLIETOJUMS	40 %
APBŪVES VEIDŠĀDĀS VEIDS	Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija	VIRSZEMES STĀVU SKAITS	5
APBŪVES VEIDŠĀDĀS VEIDS	25.05.2004	EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS	1935

Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Būvtilpums	kub.m.	12000212	8.50	0.75	1.00	46353	-
Kopā:						46353	0

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 26.05.2004

Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 74010030090002-01

Lapu skaits: 6

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

74010030090002

Saimniecības ēka

(Būves nosaukums)

ADRESE: Ogres raj.
Ogres nov.
Ogre
Saulstaru iela 2

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 26.05.2004

Aivars Pētersons

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 26.05.2004

Laila Kļava

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

VZD Lielrigas reģionālās nodaļas
PIP Būvju tehniskās inventarizācijas
daļas Ogres rajona sektora vadītāja

(Vārds, Uzvārds)

Laila Kļava

(Paraksts)



Datums: 2004. gada 27. 5

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Z.V.

Būves kadastra apzīmējums: 74010030090002

Izpildes datums: 26.05.2004

Lapa Nr. 1/10

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: BO VSIA SSAC "Saulstari"

Iesniegtie dokumenti:

	Pasūtījuma pieteikums
Nr. 67402	24.05.2004 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas		
Kapitalitātes grupa	V		
Apbūves laukums	101.3	(apbūves laukuma kv.m.)	
Būvtilpums	598	(kub.m.)	
Stāvu skaits			
Virszemes:	1		
Pazemes:	1		
Telpu grupu skaits	1		
Dzīvokļu skaits	0		
Pēdējās apsekošanas datums:	25.05.2004		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:			
Konstruktīvo elementu apraksts:			
Pamati	Laukakmeņu mūris	daļ. apmier.	
Ārsienas	Koks	neapmier.	
Pārsegumi	Koks	daļ. apmier.	
Jumts	Azbestcimenta loksnes	neapmier.	
Fiziskais nolietojums (%):	45		

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

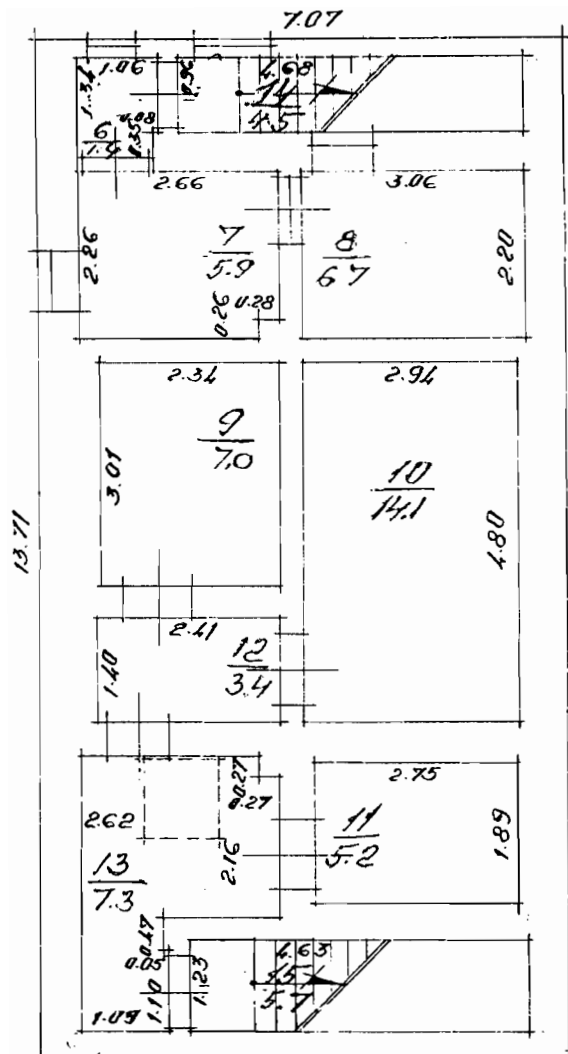
BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	156.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	156.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	156.3
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):</i>	156.3

TĒLPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

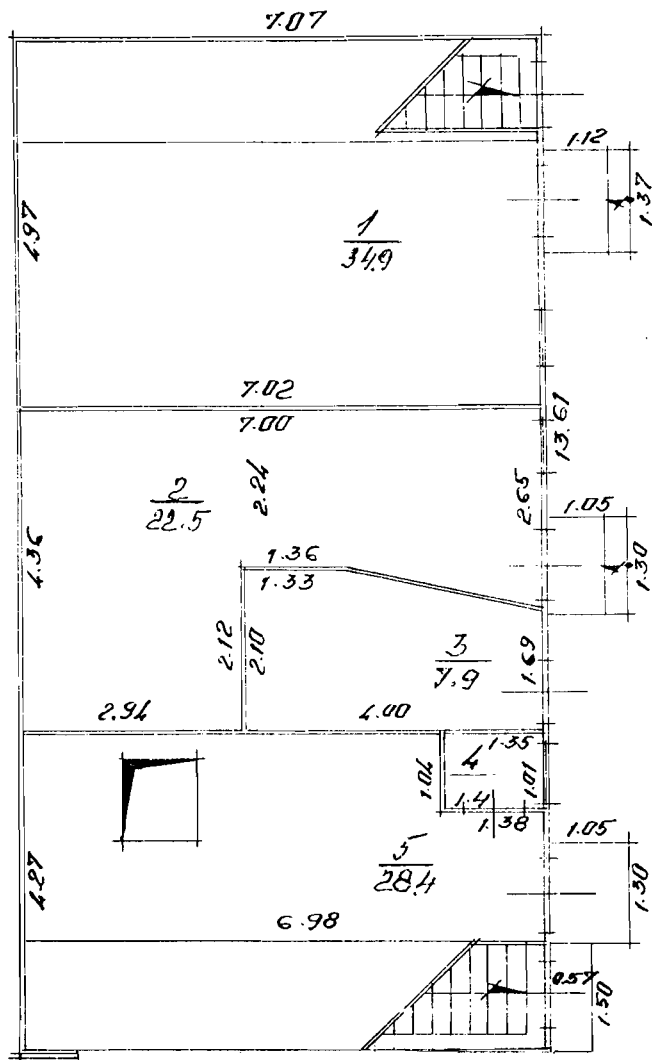
Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Saimniecības telpas	156.3

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001	1201	Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	
1	1	Noliktava	34.9	2.80	
1	2	Noliktava	22.5	2.80	
1	3	Noliktava	7.9	2.80	
1	4	Noliktava	1.4	2.80	
1	5	Noliktava	28.4	2.80	
-1	6	Gaitenis	1.4	3.10	
-1	7	Tehniskā telpa	5.9	3.10	
-1	8	Tehniskā telpa	6.7	3.10	
-1	9	Saldētava	7.0	3.10	
-1	10	Saldētava	14.1	3.10	
-1	11	Saldētava	5.2	3.10	
-1	12	Gaitenis	3.4	3.10	
-1	13	Gaitenis	7.3	3.10	
-1	14	Kāpņu telpa	4.5	3.10	
-1	15	Kāpņu telpa	5.7	3.10	
Kopā			156.3	0.0	
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			156.3		



BŪVES 1 STĀVA PLĀNS kad.apz. 7401 003 0090 002
 Ogres rajona OGRE
 māju nos. SĀULSTARĻI ieta 2 3.10
 Izpildīja: [Signature] Māris Pētersons / 2004 g. 25. Mērogs 1 : 100

20



BŪVES	1. STĀVA PLĀNS	kad.apz.	7401 003 0090 002
Ogres rajona	OGRE		
māja nos.	SAULSTARĻI	kat. n.	2 280
Izpildīja:	<i>[Signature]</i> Aivars Pētersons	12004.g.	25.V. Mērogs 1:100

21

LR Valsts zemes dienests

Lielrīgas reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

MĀCĪŠ
 KADASTRA APZĪMĒJUMS 74010030090002 Saulstaru iela 2, Ogres nov., Ogres raj.
 MĒRVĒJUMS BŪVTILPUMS APBŪVES LAUKUMS 101.3 kv. m.
 MĒRVĒJUMS SAIMNIECĪBAS ĒKA BŪVTILPUMS 598 kub. m.

ĢĒRĒJUMA VEIDS 1201-Nedzīvojamo ēku palīgēkas KOPĒJA PLATĪBA -
 12000701-dzīvojamo un nedzīvojamo māju apbū AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA -
 esošās saimniecības ēkas ar koka ār sienām

APBŪVES MATERIĀLS Koks FIZISKAIS NOLĪETOJUMS 45 %

INVENTARIZĀCIJAS VEIDS Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija VIRSZEMES STĀVU SKAITS 1

APSEKŠANAS DATUMS 25.05.2004 EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS 1956

22

Veids	Mērvienība	Apjoms	Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
kub.m.		598	12000701	10.00	0.65	1.00	3887	-
Kopā:							3887	0

Šis protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokols sagatavots ar datums - 26.05.2004

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

Stāva plāns — Поэтажный план

celtnei № 7401-003-0090-003
строения

Ogres pilsētā Ogres rajonā - 010
района - 011

Saulstaru ielā № 2

1. stāvs-этаж

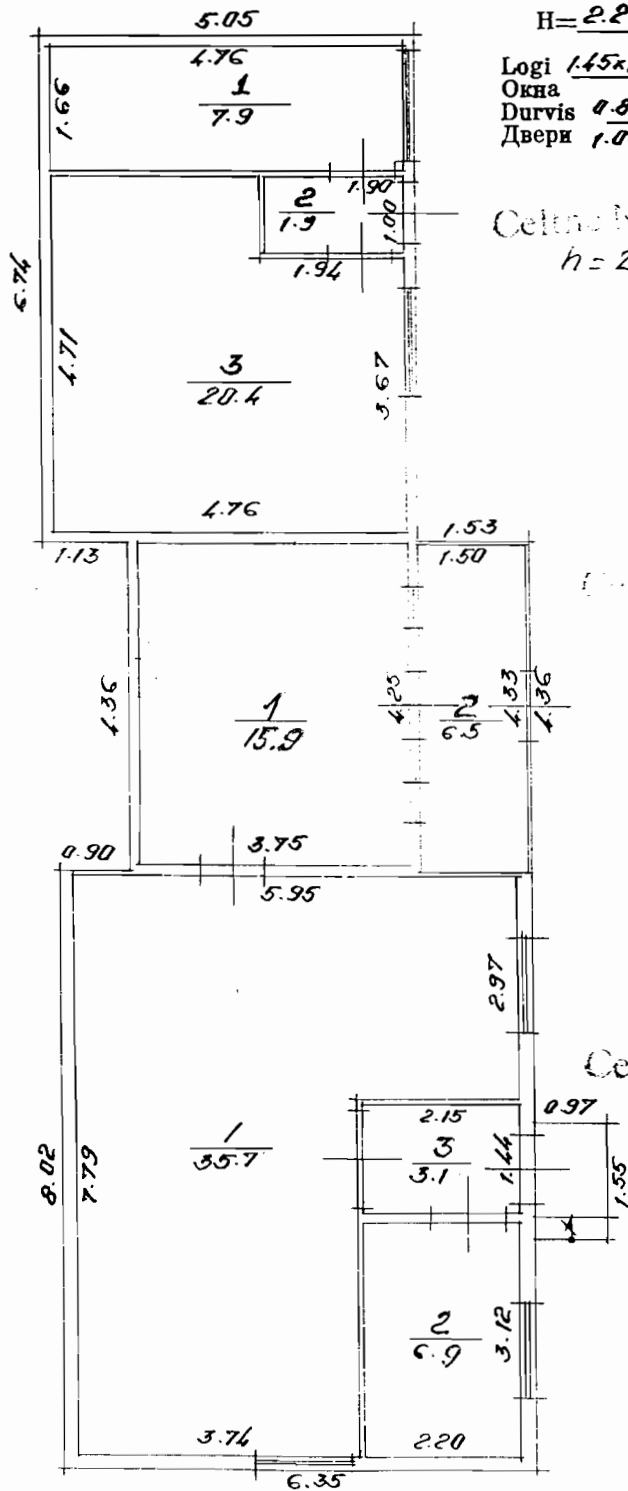
H = 2.20; 2.70; 2.30;

Logi 1.45 x 1.35; 0.50 x 0.60; 1.25 x 1.40;
Окна
Durvis 0.85 x 2.05; 0.85 x 2.10;
Двери 1.00 x 2.10;

Celtne Nr. 010
h = 2.20

Celtne 003
h = 2.70

Celtne Nr. 011
h = 2.30



Mērogs
Масштаб 1:100

Tehniķis—inventarizators—Инвентаризатор: [Signature]

Kontrolieris—Контролер: [Signature]

„17“ apriļi 1974 g.-r.

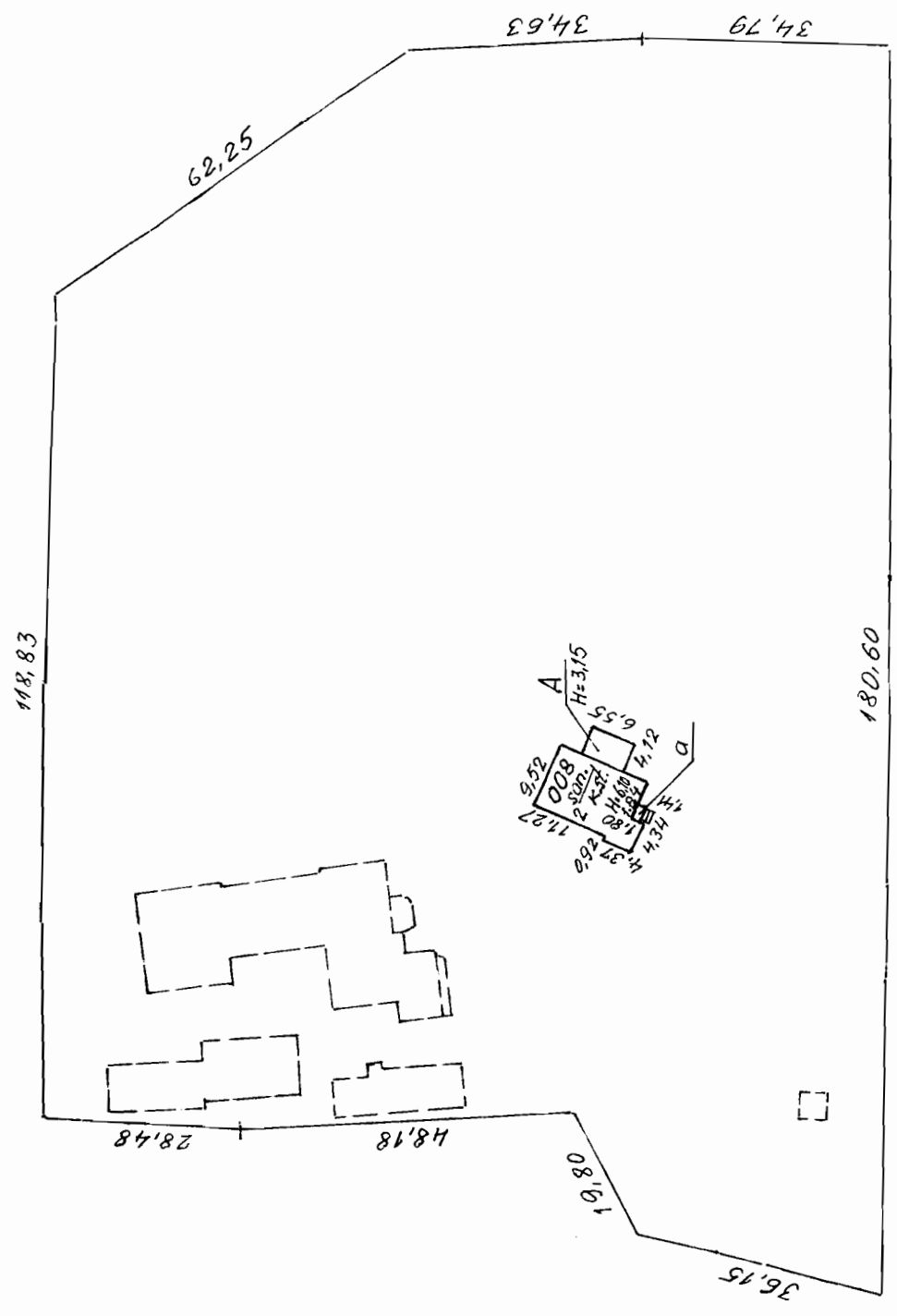
SAULSTĀRPUŠĀS SAULSTĀRPUŠĀS SAULSTĀRPUŠĀS

Cgres

Saulstāru

4

7401-003-0090



Mērogs 1:1000

03.03.

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 74010030090008-01

Lapu skaits: 7

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

74010030090008

Gulamkorpuss

(Būves nosaukums)

ADRESE: Ogres raj.
Ogres nov.
Ogre
Saulstaru iela 4

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 26.05.2004

Aivars Pētersons

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 26.05.2004

Laila Kļava

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
PIP Būvju tehniskās inventarizācijas
daļas Ogres rajona sektora vadītāja
(Vārds, Uzvārds) **Laila Kļava**

(Paraksts)

Datums: 2004. gada 26. 5.

Atzīme par reģistrāciju NĪVĶR

7/7



Handwritten signature

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: BO VSI A SSAC "Saulstari"

Iesniegtie dokumenti:

Pasūtījuma pieteikums
Nr. 67402 24.05.2004 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1211 Viesnīcu ēkas		
Kapitalitātes grupa	IV		
Apbūves laukums	175.0	(apbūves laukuma kv.m.)	
Būvtilpums	951	(kub.m.)	
Stāvu skaits			
Virszemes:	2		
Pazemes:	0		
Telpu grupu skaits	2		
Dzīvokļu skaits	0		
Pēdējās apsekošanas datums:	25.05.2004		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1926		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:			
Konstruktīvo elementu apraksts:			
Pamati	Laukakmeņu mūris	daļ. apmier.	
Ārsienas	Koks	daļ. apmier.	
Pārsegumi	Koks	apmier.	
Jumts	Azbestcements loksnes	apmier.	
Fiziskais nolietojums (%):	35		

Būves labiekārtojums:

Centrālā apkure	Karstā ūdens apgāde
Elektroapgāde	Tualetes telpa
Aukstā ūdens apgāde	Vannas (dušas) telpa
Kanalizācija	

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	269,1
Lietderīgā platība (kv.m.):	269,1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	269,1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	269,1

TĒĻU GRUPAS EKSPĻIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrese Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001	1.stāvs		142.8
002	2.stāvs		126.3

Telpu grupas numurs		Adrese numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001		1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	2	Kabinets	10.9		2.85	
1	3	Palāta	23.0		2.85	
1	4	Palāta	15.7		2.85	
1	5	Palāta	24.8		2.85	
1	6	Palāta	14.9		2.85	
1	7	Atpūtas telpa	29.1		2.85	
1	8	Skapis	0.1		2.85	
1	10	Tualete	1.6		2.85	
1	11	Gaitenis	10.3		2.85	
1	12	Vējtvēris	2.2		2.85	
1	13	Vannas istaba	7.5		2.85	
1	14	Dušas telpa	2.7		2.85	
Kopā			142.8	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)					142.8	

Telpu grupas numurs		Adrese numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
002		1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
2	1	Palāta	12.3		2.70	
2	2	Palāta	11.9		2.70	
2	3	Palāta	14.0		2.70	
2	4	Palāta	15.0		2.70	
2	5	Palāta	15.9		2.70	
2	6	Palāta	12.8		2.70	
2	7	Priekštelpa	0.8		2.70	
2	8	Pieliekamais	0.9		2.70	
2	9	Gaitenis	18.0		2.70	
2	10	Tualete	0.0		2.70	
2	11	Pieliekamais	0.8		2.70	
2	12	Kapņu telpa	6.2		2.70	

2	13	Palāta	9.2	2.70
Kopā			126.3	0.0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				126.3

Stāva plāns — Поэтажный план

celtnei № 7401-003-0090-008
строения

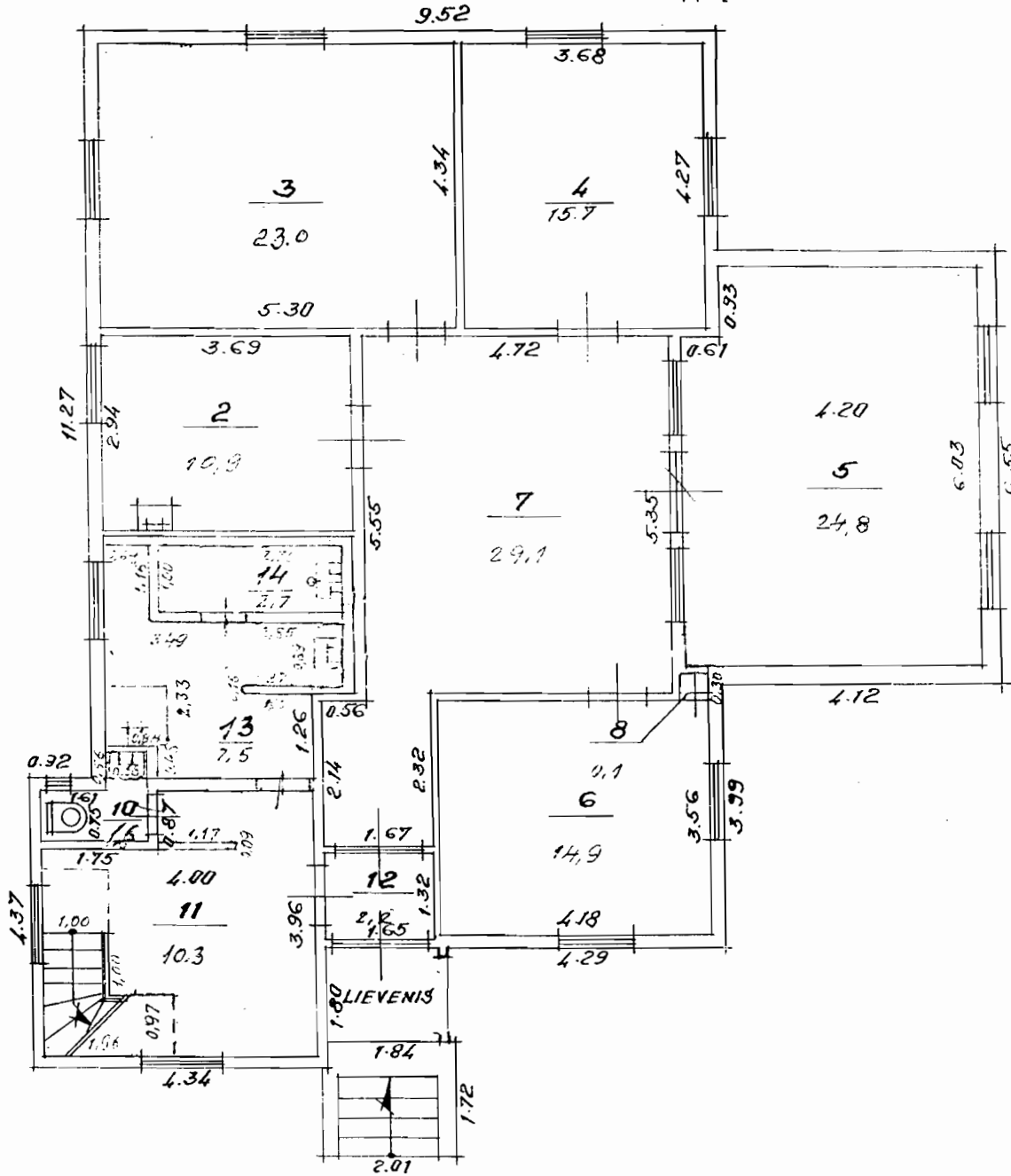
Ogres pilsētā Ogres rajonā
района

Saulstaru ielā № 4

1. stāvs-этаж

H= H=2.85;

Logi 1.10 x 1.80; 1.15 x 1.75;
Окна
Durvis 0.90 x 2.15;
Двери



Mērogs
Масштаб 1:100

Tehnikis—inventarizators—Инвентаризатор: [Signature]

Kontrolieris—Контролер: [Signature]

„26.“ martā 1974 g.-r.

Stāva plāns —

celtnei № 7401-003-0090-008
строения

Ogres pilsētā Ogres rajonā

Saulstaru ielā № 4

2. stāvs-этаж

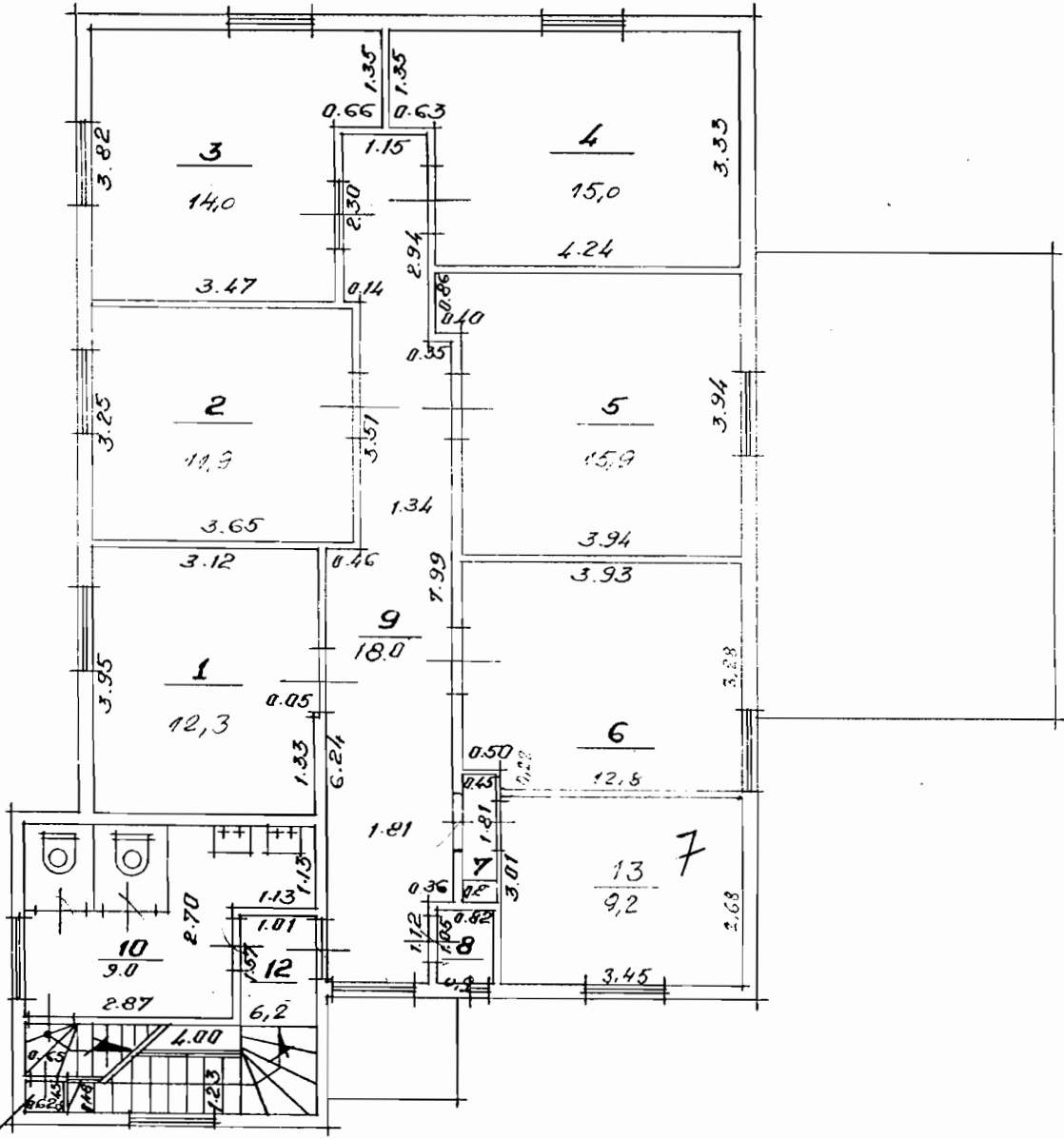
H= 2.70;

Logi 1.15 x 1.75;

Окна

Durvis 0.90 x 2.10;

Двери



Mērogs
Масштаб 1:100

Tehniķis—inventarizators—Инвентаризатор: M. A. [Signature]

Kontrolieris—Контролер: [Signature]

„26” marta 1974 g.-g.

LR Valsts zemes dienests

Lielrīgas reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

Saulstarnu iela 4, Ogres, Ogres nov., Ogres raj.		APBŪVES LAUKUMS	175 kv. m.
740100300900008		BŪVTILPUMS	951 kub. m.
Guļamkorpus		KOPĒJA PLATĪBA	-
1211-Viesnīcu ēkas		AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA	-
12000104-dažādas īslaicīgas apmešanās ēkas, izņemot viesnīcu un moteļu ēkas		FIZISKAIS NOLIETOJUMS	35 %
Koks		VIRSZEMES STĀVU SKAITS	2
Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija		EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS	1926
25.05.2004			

Apjoma radītājs	Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa korekcijas koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
ēkas	95 12000104	12.00	0.75	1.00	8559	-
kub.m.					8559	0
Kopā:						

Protokolu izstrādājis un elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

2004.gada 26.05. datums - **26.05.2004**

Protokolu izstrādājis un ir derīgs bez paraksta un zīmoga - 2004.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 74010030090009-01

Lapu skaits: 6

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

74010030090009

Garāža

(Būves nosaukums)

ADRESE: Ogres raj.
Ogres nov.
Ogre
Saulstaru iela 2

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 26.05.2004

Aivars Pētersons

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 26.05.2004

Laila Kļava

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
PIP Būvju tehniskās inventarizācijas
daļas Ogres rajona sektora vadītāja
(Vārds, Uzvārds) **Laila Kļava**

(Paraksts)



Datums: 2004. gada "27." 11

Atzīme par reģistrāciju NĪVKKR

Z.V.

Būves kadastra apzīmējums: 74010030090009

Izdrukas datums: 26.05.2004

Lapa Nr. 1 no 1

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: BO VSIA SSAC "Saulstari"

Iesniegtie dokumenti:

	Pasūtījuma pieteikums
Nr. 67402	24.05.2004 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	119.6	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	623	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	1	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	25.05.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	apmier.
Ārsienas	Vieglbetons	daļ. apmier.
Pārsegumi	Koks	daļ. apmier.
Jumts	Azbestcements loksnes	neapmier.
Fiziskais nolietojums (%):	40	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

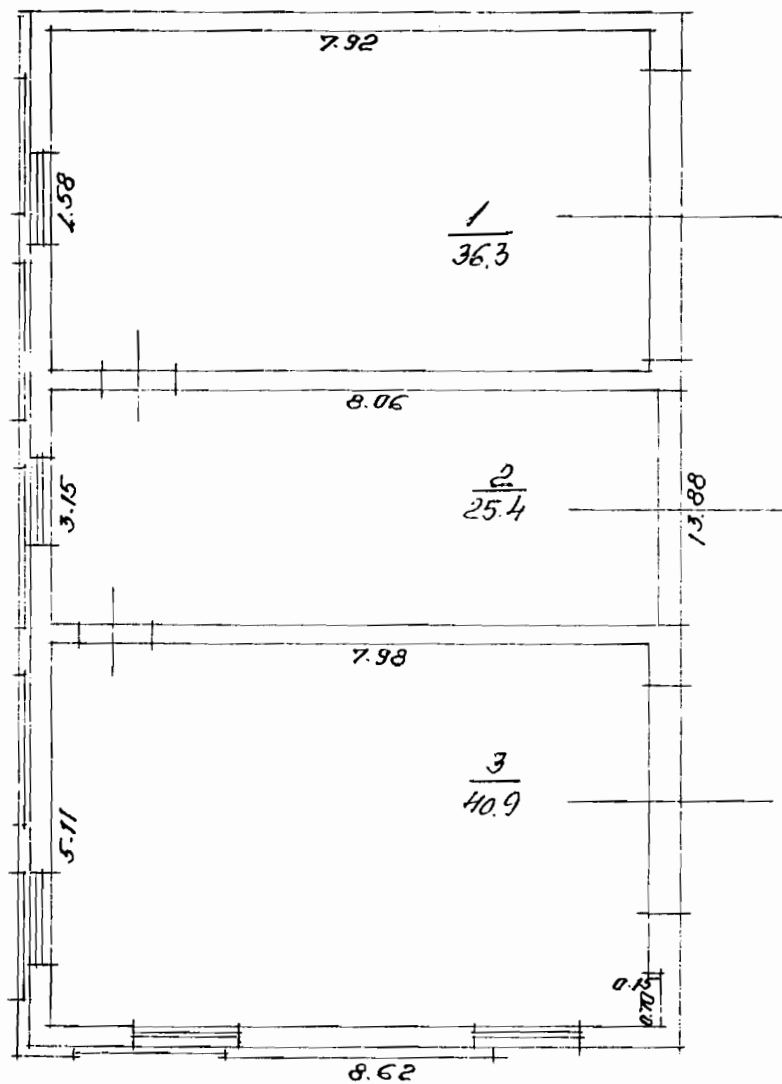
Kopējā platība (kv.m.):	156.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	156.2
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	156.2
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):</i>	156.2

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Būves kadastra apzīmējums: 4000031000009 Izdrukas datums: 26.05.2004 Lapa Nr. 2 no 2

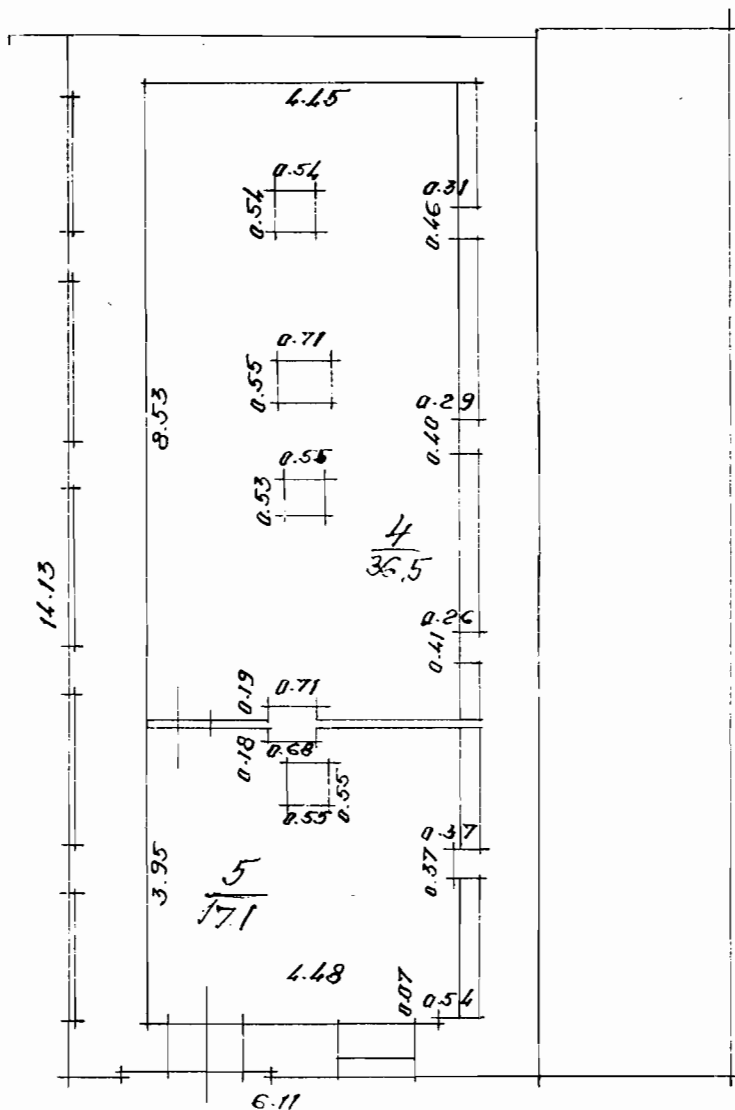
Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Garāža	156.2

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001	1201	Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	36.3		3.15	
1	2	Garāža	25.4		3.15	
1	3	Garāža	40.9		3.15	
-1	4	Noliktava	36.5		2.20	
-1	5	Noliktava	17.1		2.20	
Kopā			156.2	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				156.2		



BŪVES 1 STĀVA PLĀNS kad.apz. 7401 003 0090 009
 Ogres rajona OGRE
 māju nos. SAULSTARĻI iela 2 3.15
 Izpildīja: [Signature] Ivars Pētersons / 2004.g. 25.V Mērogs 1 : 100

47



BŪVES - 1. STĀVA PLĀNS kad apz. 7401 003 0090 009

Ogres rajona OGRE

māju nos. SAULSTARU ietais. 2 - 2.20

Izpildīja: [Signature] Šivars Pētersons / 2004. g. 25. 4. Mērogs 1 : 100

48

LR Valsts zemes dienests

Lielrīgas reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE	Saulstaru iela 2, Ogre, Ogres nov., Ogres raj.	
KADASTRA APZĪMĒJUMS	APBŪVES LAUKUMS	119,6 kv. m.
NOSAUKUMS	BŪVTILPUMS	623 kub. m.
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	KOPĒJA PLATĪBA	-
TIPS	AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA	-
APŠĒNI MATERIĀLS	FIZISKAIS NOLIETOJUMS	40 %
APŠĒNI VEIDĀ VEIDUS VEIDS	VIRSZEMES STĀVU SKAITS	1
APŠĒNI VEIDĀ VEIDUS DATUMS	EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS	1956
Apjoma radītājs	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā vērtība par stāvokļa vienību (LVL)
Mērvienība	Apjoms	Tirgus korekcijas koeficients (Kcs)
kub.m.	623	12000703
	14,00	0,75
	1,00	6542
	Kopā:	6542
		0

49

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - **26.05.2004**

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

1.pielikums
Ministru kabineta
2012.gada 10.aprīļa
noteikumiem Nr.263

Inženierbūves datu deklarācija

1. Zemes vienības kadastra apzīmējums

7	4	0	1	0	0	5	1	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Inženierbūves kadastra apzīmējums (ja inženierbūve reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā)

7	4	0	1	0	0	5	1	0	8	6	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Inženierbūves ekspluatācijas uzsākšanas gads

1	9	9	5
---	---	---	---

4. Inženierbūves nosaukums

Žogs ar vārtiem

5. Inženierbūves galvenais lietošanas veids (kods)

2	4	2	0
---	---	---	---

6. Inženierbūves tips (kods)

2	4	2	0	0	5	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

7. Inženierbūves apjoma rādītāji

Veids (mērvienība)	Apjoms
Platums (m)	
Garums (m)	10,10
Augstums (m)	1,75
Laukums (m ²)	17,68
Būvtilpums (m ³)	
Ietilpība (m ³)	
Diametrs (mm)	

8. Inženierbūvi saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" apliek ar nekustamā īpašuma nodokli

9. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja vārds un uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums (juridiskai personai)

Finanšu ministrija

10. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja personas kods (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs (juridiskai personai)

9 0 0 0 0 0 1 4 7 2 4

11. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja kontaktinformācija saziņai (adrese)

Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980

12. Pielikumā:

12.1. grafiskais pielikums, kurā attēlots inženierbūves novietojums zemes vienībā;

12.2. cits dokuments – zembilances izziņa.

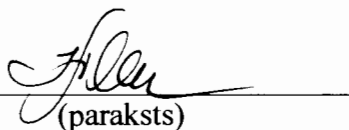
Apliecinu, ka deklarācijā sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa. Esmu informēts(-a) par Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 14.panta otrajā daļā noteikto pienākumu un 99.¹ pantā noteikto atbildību.

Ja deklarāciju iesniedz pilnvarotā persona, norāda pilnvaras datumu un Nr.

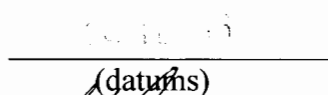
13.10.2016. pilnvara Nr.179

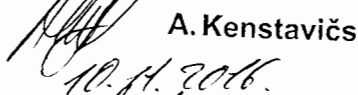
NĪ formēšanas un reģistrācijas daļas vadītāja

amats (tikai juridiskām personām)


(paraksts)

I.Silabriede
(vārds, uzvārds)


(datums)


A. Kenstavičs

10.11.2016.
Ser. Nr. 20-3966


Dace Iljenko
11.11.2016.

1.pielikums
Ministru kabineta
2012.gada 10.aprīļa
noteikumiem Nr.263

Inženierbūves datu deklarācija

1. Zemes vienības kadastra apzīmējums

7	4	0	1	0	0	5	1	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Inženierbūves kadastra apzīmējums (ja inženierbūve reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā)

7	4	0	1	0	0	5	1	0	8	6	0	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Inženierbūves ekspluatācijas uzsākšanas gads

1	9	9	0
---	---	---	---

4. Inženierbūves nosaukums

Apgaismošanas līnija

5. Inženierbūves galvenais lietošanas veids (kods)

2	4	2	0
---	---	---	---

6. Inženierbūves tips (kods)

2	4	2	0	0	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

7. Inženierbūves apjoma rādītāji

Veids (mērvienība)	Apjoms
Platums (m)	
Garums (m)	54,70
Augstums (m)	
Laukums (m ²)	
Būvtilpums (m ³)	
Ietilpība (m ³)	
Diametrs (mm)	

8. Inženierbūvi saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" apliek ar nekustamā īpašuma nodokli

9. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja vārds un uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums (juridiskai personai)

Finanšu ministrija

10. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja personas kods (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs (juridiskai personai)

9 0 0 0 0 0 1 4 7 2 4

11. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja kontaktinformācija saziņai (adrese)

Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980

12. Pielikumā:

12.1. grafiskais pielikums, kurā attēlots inženierbūves novietojums zemes vienībā;

12.2. cits dokuments – zembilances izziņa.

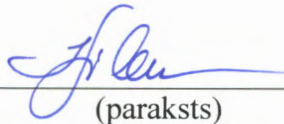
Apliecinu, ka deklarācijā sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa. Esmu informēts(-a) par Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 14.panta otrajā daļā noteikto pienākumu un 99.¹ pantā noteikto atbildību.

Ja deklarāciju iesniedz pilnvarotā persona, norāda pilnvaras datumu un Nr.

13.10.2016. pilnvara Nr.179

NĪ formēšanas un
reģistrācijas daļas
vadītāja

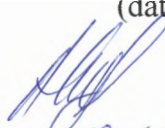
amats (tikai juridiskām
personām)



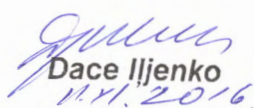
(paraksts)

I.Silabriede
(vārds, uzvārds)

(datums)



A. Kenstavičs
10.11.2016.
Sert. Nr. 20-3966



Dace Iljenko
11.11.2016.

1.pielikums
 Ministru kabineta
 2012.gada 10.apriļa
 noteikumiem Nr.263

Inženierbūves datu deklarācija

1. Zemes vienības kadastra apzīmējums

7	4	0	1	0	0	5	1	3	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Inženierbūves kadastra apzīmējums (ja inženierbūve reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā)

7	4	0	1	0	0	5	1	3	9	3	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Inženierbūves ekspluatācijas uzsākšanas gads

1	9	9	5
---	---	---	---

4. Inženierbūves nosaukums

Asfaltēts laukums

5. Inženierbūves galvenais lietošanas veids (kods)

2	1	1	2
---	---	---	---

6. Inženierbūves tips (kods)

2	1	1	2	0	1	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

7. Inženierbūves apjoma rādītāji

Veids (mērvienība)	Apjoms
Platums (m)	3,95
Garums (m)	17,60
Augstums (m)	
Laukums (m ²)	69,52
Būvtilpums (m ³)	
Ietilpība (m ³)	
Diametrs (mm)	

8. Inženierbūvi saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" apliek ar nekustamā īpašuma nodokli

9. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja vārds un uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums (juridiskai personai)

Finanšu ministrija

10. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja personas kods (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs (juridiskai personai)

9 0 0 0 0 0 1 4 7 2 4

11. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja kontaktinformācija saziņai (adrese)

Vaļņu iela 28, Rīga, LV 1980

12. Pielikumā:

12.1. cits dokuments – zembilances izziņa.

Apliecinu, ka deklarācijā sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa. Esmu informēts(-a) par Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 14.panta otrajā daļā noteikto pienākumu un 99.¹ pantā noteikto atbildību.

Ja deklarāciju iesniedz pilnvarotā persona, norāda pilnvaras datumu un Nr.

17.09.2014. pilnvara Nr.175

NĪ formēšanas un reģistrācijas daļas vadītāja

amats (tikai juridiskām personām)



(paraksts)

I.Laizāne
(vārds, uzvārds)

03. 12. 2014
(datums)

 **A.Blumbergs**

14. 11. 2014


Dace Iljenko
02. 12. 2014.

Sankcija
 1998.
 1998.
 1998.
 1998.
 1998.
 1998.
 1998.
 1998.

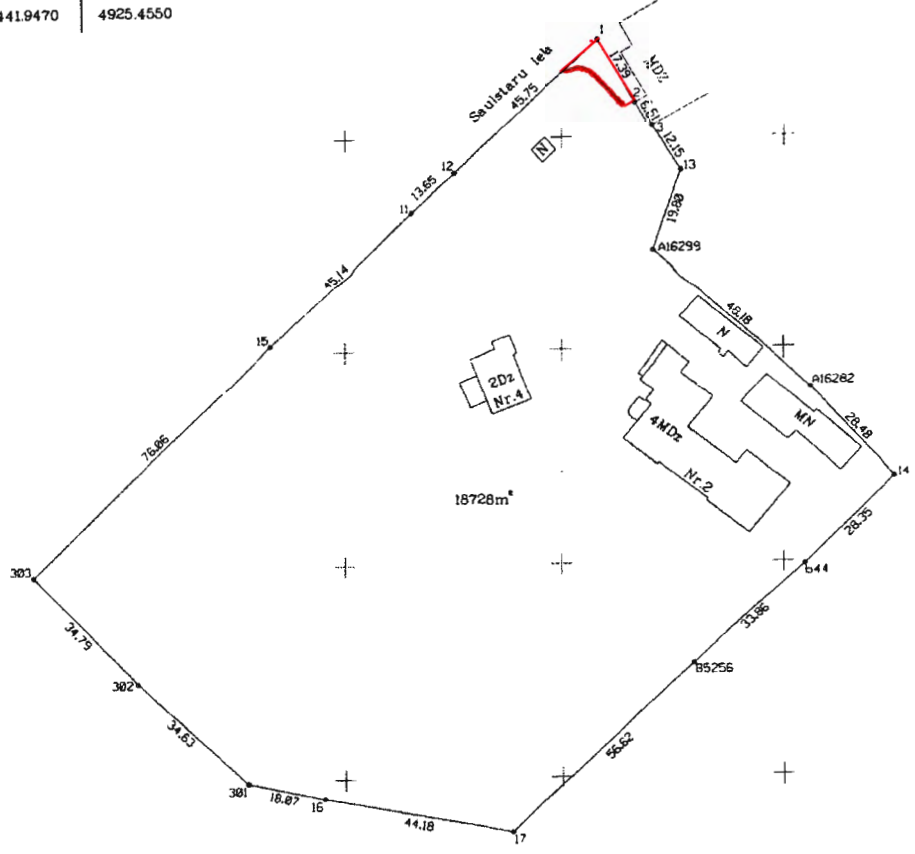
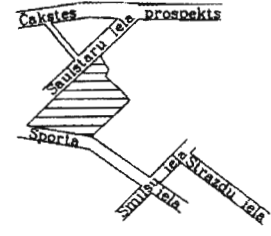


A16282
 A16283
 A16284
 A16285
 A16286
 A16287
 A16288
 A16289
 A16290
 A16291
 A16292
 A16293
 A16294
 A16295
 A16296
 A16297
 A16298
 A16299
 A16300

ROBEPUNKTU KOORDINĀTES
 VIETĒJĀ
 KOORDINĀTU SISTĒMĀ

Nr.	X	Y
1	3473.3710	4958.6990
2	3458.2480	4967.2830
3	3452.4990	4970.5460
13	3442.2820	4977.1200
A16299	3423.4900	4970.9000
A16282	3390.6600	5006.1800
14	3369.1810	5024.8570
b44	3349.2900	5004.8600
B5256	3326.1700	4979.9200
17	3287.5130	4938.5540
18	3295.5880	4895.1180
301	3299.4070	4877.4530
302	3323.0370	4852.1420
303	3348.4000	4828.3270
15	3401.5570	4882.7270
11	3432.5880	4915.5340
12	3441.9470	4925.4550

IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



AR GRĀMATĀU S...



Platība 18728m²
 Mērogs 1:1000
 Pilsēta Grupa Grurils



VZD			
Ogres rajona nodaļa			
Mērnietības birojs			
Biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	J.Semelis	12.03.97
Mērnietis	<i>[Signature]</i>	V.Bite	17.03.97

Kods			
------	--	--	--

1.pielikums
 Ministru kabineta
 2012.gada 10.apriļa
 noteikumiem Nr.263

Inženierbūves datu deklarācija

1. Zemes vienības kadastra apzīmējums

7	4	0	1	0	0	5	1	3	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Inženierbūves kadastra apzīmējums (ja inženierbūve reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā)

7	4	0	1	0	0	5	1	3	9	3	0	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Inženierbūves ekspluatācijas uzsākšanas gads

2	0	0	5
---	---	---	---

4. Inženierbūves nosaukums

Metāla sieta žogs metāla stabos ar metāla vārtiem

5. Inženierbūves galvenais lietošanas veids (kods)

2	4	2	0
---	---	---	---

6. Inženierbūves tips (kods)

2	4	2	0	0	5	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---

7. Inženierbūves apjoma rādītāji

Veids (mērvienība)	Apjoms
Platums (m)	
Garums (m)	127,87
Augstums (m)	1,40
Laukums (m ²)	179,02
Būvtilpums (m ³)	
Ietilpība (m ³)	
Diametrs (mm)	

8. Inženierbūvi saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" apliek ar nekustamā īpašuma nodokli

9. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja vārds un uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums (juridiskai personai)

Finanšu ministrija

10. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja personas kods (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs (juridiskai personai)

9 0 0 0 0 0 1 4 7 2 4

11. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja kontaktinformācija saziņai (adrese)

Vaļņu iela 28, Rīga, LV 1980

12. Pielikumā:

12.1. cits dokuments – zebilances izziņa.


Aplicinu, ka deklarācijā sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa. Esmu informēts(-a) par Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 14.panta otrajā daļā noteikto pienākumu un 99.¹ pantā noteikto atbildību.

Ja deklarāciju iesniedz pilnvarotā persona, norāda pilnvaras datumu un Nr.

17.09.2014. pilnvara Nr.175


NĪ formēšanas un reģistrācijas daļas vadītāja

amats (tikai juridiskām personām)



(paraksts)

I.Laizāne
(vārds, uzvārds)

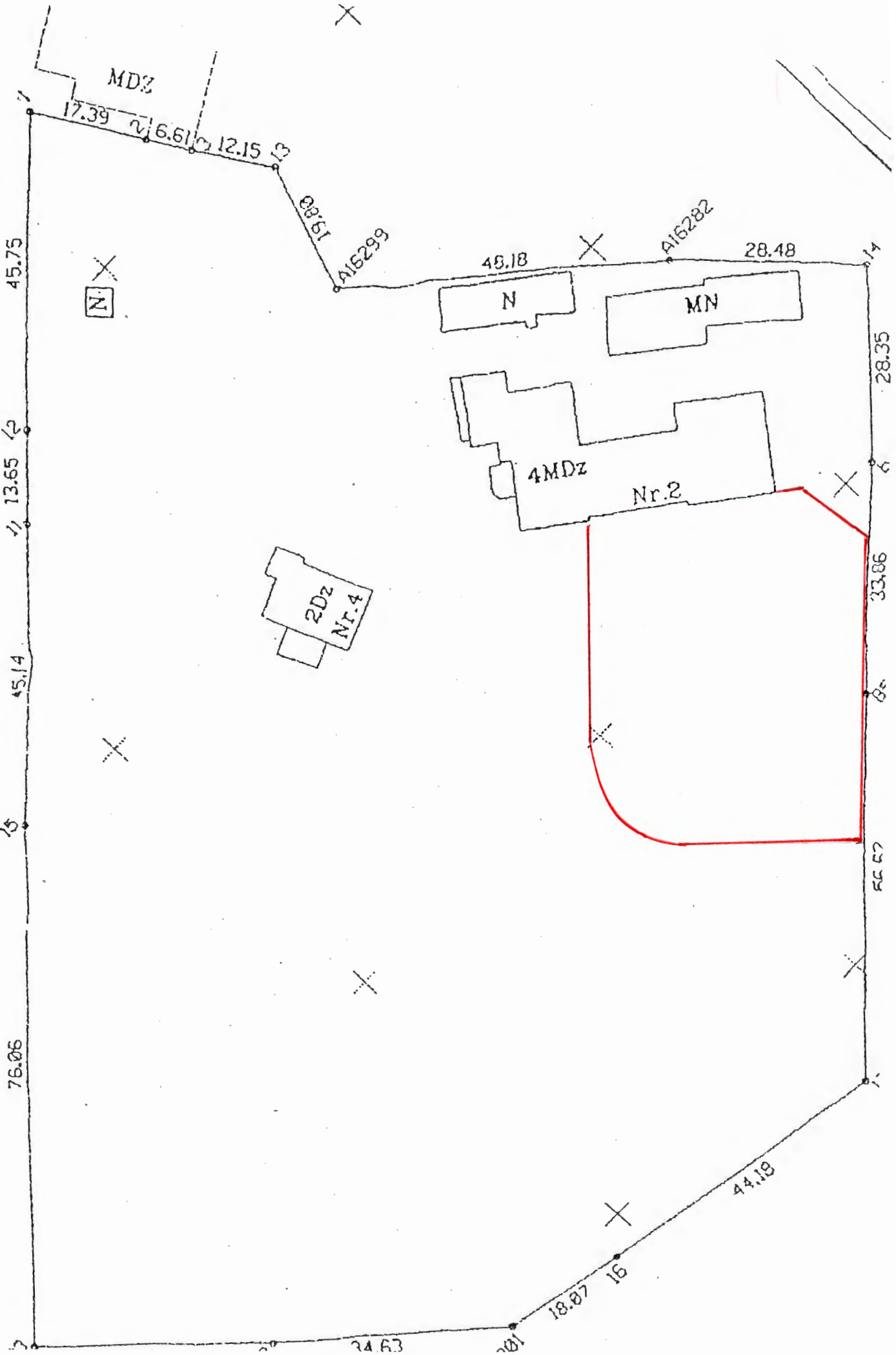
03. 12. 2014
(datums)

 **A.Blumbergs**

14. 11. 2014


Dace Iljenko
10.12.2014.

Saulstaru iela



1.pielikums
 Ministru kabineta
 2012.gada 10.aprīļa
 noteikumiem Nr.263

Inženierbūves datu deklarācija

1. Zemes vienības kadastra apzīmējums

7	4	0	1	0	0	5	1	3	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Inženierbūves kadastra apzīmējums (ja inženierbūve reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā)

7	4	0	1	0	0	5	1	3	9	3	0	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Inženierbūves ekspluatācijas uzsākšanas gads

1	9	9	5
---	---	---	---

4. Inženierbūves nosaukums

Ceļš, laukumi, ietves, kāpnis ar cieto segumu

5. Inženierbūves galvenais lietošanas veids (kods)

2	1	1	2
---	---	---	---

6. Inženierbūves tips (kods)

2	1	1	2	0	1	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

7. Inženierbūves apjoma rādītāji

Veids (mērvienība)	Apjoms
Platums (m)	2,63
Garums (m)	366,90
Augstums (m)	
Laukums (m ²)	964,95
Būvtilpums (m ³)	
Ietilpība (m ³)	
Diametrs (mm)	

8. Inženierbūvi saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" apliek ar nekustamā īpašuma nodokli

9. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja vārds un uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums (juridiskai personai)

Finanšu ministrija

10. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja personas kods (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs (juridiskai personai)

9 0 0 0 0 0 1 4 7 2 4

11. Tiesiskā valdītāja vai lietotāja kontaktinformācija saziņai (adrese)

Vaļņu iela 28, Rīga, LV 1980

12. Pielikumā:

12.1. cits dokuments – zebilances izziņa.


Apliecinu, ka deklarācijā sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa. Esmu informēts(-a) par Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 14.panta otrajā daļā noteikto pienākumu un 99.¹ pantā noteikto atbildību.

Ja deklarāciju iesniedz pilnvarotā persona, norāda pilnvaras datumu un Nr.

17.09.2014. pilnvara Nr.175

NĪ formēšanas un reģistrācijas daļas vadītāja

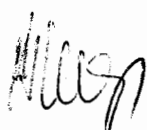
amats (tikai juridiskām personām)


(paraksts)

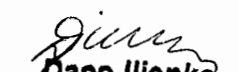
I.Laizāne
(vārds, uzvārds)

03. 12. 2014

(datums)

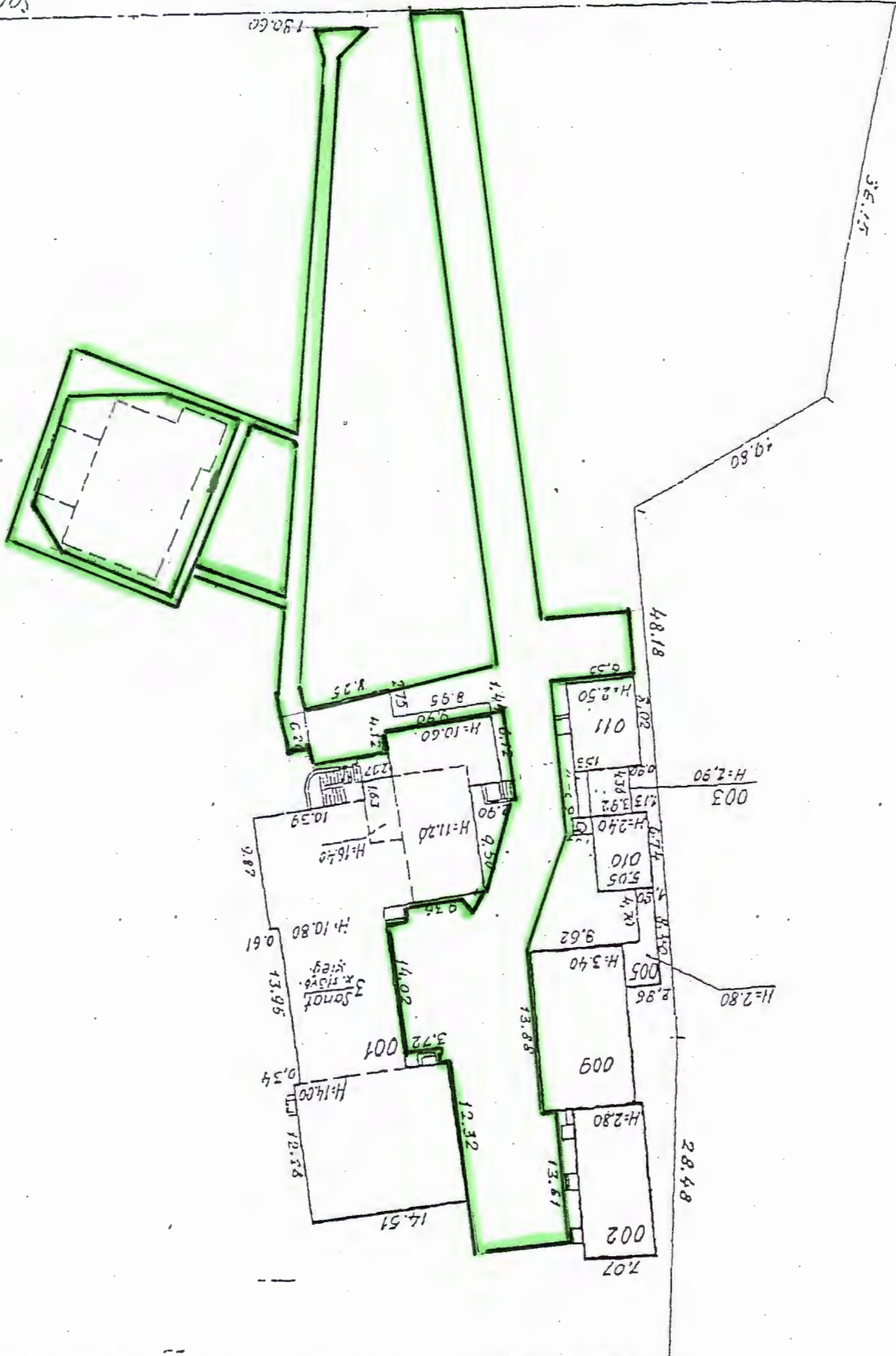

A.Blumbergs

14. 11. 2014


Dace Iljenko
02. 12. 2014.

Meters 1:500

Southern



118.83

19.60

49.80

35.25

48.18

28.48

H=2.80

H=2.90

7.07

H=2.80

13.61

73.88

9.62

H=3.40

H=2.40

H=2.50

H=2.50

14.51

12.32

H=14.00

3.72

H=10.80

H=16.40

H=11.20

H=10.60

H=8.95

H=4.75

H=4.12

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4.75

H=4



Ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinums Nr. 3-4.5.4/81761_red3

Sanatorija, Saulstaru iela 2, Ogre, kad. Nr. 7401 003 0090 001

(būves nosaukums, būves kadastra numurs, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

VAS "Valsts nekustamie īpašumi", līgums no 22.05.2019.; Nr. IZD/2019-VV/200-8

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar savstarpēji noslēgto līgumu no 22.05.2019.; Nr. IZD/2019-VV/200-8

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2020. gada 30. martā

AS "Inspecta Latvia", Reģ. nr. 40003130421; BRN 3370-R; Skanstes iela 54A, Rīga, LV-1013

(apsekojuma veicējs - fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

1. Vispārīgas ziņas par būvi.



1. att. Sanatorijas ēka

Tabula Nr. 1

1.1.	Būves veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
1.2.	Kapitalitātes grupa	IV
1.3.	Apbūves laukums (m ²)	622,2
1.4.	Būvtilpums (m ³)	7271
1.5.	Kopējā / lietderīgā / dzīvojamā platība (m ²)	1631,8 / 1631,8 / 0
1.6.	Stāvu skaits / virszemes stāvi / pagrabs / mansards	5 virszemes, 1 pagrabstāvs
1.7.	Dzīvokļu skaits	0
1.8.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	7401 005 1086
1.9.	Zemesgabala platība (m ²)	18569
1.10.	Būves iepriekšējais īpašnieks	nav informācijas
1.11.	Būves pašreizējais īpašnieks	Latvijas Republikas Labklājības ministrija
1.11a.	Pārvaldītājs, apsaimniekotājs (pārņemšanas datums)	nav informācijas
1.12.	Būvprojekta autors	nav informācijas
1.13.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	nav informācijas
1.14.	Būves nodošanas (pieņemšanas) ekspluatācijā gads un datums	1935, gads
1.15.	Būves konservācijas gads un datums	nav informācijas
1.16.	Būves atjaunošanas (kapitālā remonta), pārbūves, restaurācijas gads	nav informācijas
1.17.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas datums	74010030090001-01, 27.05.2004.
1.18.	Konstrukcijas: Pamatī Sienas Pārsegumi Jumta iesegums	Ķieģeļu/laukakmeņu mūra Ķieģeļu mūra/ koka Koka/ķieģeļu velvju Metāla loksnes
1.19.	Vidējais vizuālais nolietojums	44,9%
1.20.	Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Nav konstatētas
1.21.	Ēkas izvietojums zemesgabalā	Austrumu daļā
1.22.	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē	Nav

2. Situācija

Tabula Nr. 2

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	Zemesgabala teritorija tiek izmantota atbilstoši zemes gabala plānotajiem (atļautajiem) izmantošanas noteikumiem.
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	Zemes vienībā ar zemes vienības kadastra numuru 7401 005 1086, ir izvietotas četras ēkas – Saulstaru iela 2/4 (būves kadastra numurs 7401 003 0090 002), Saulstaru iela 2/4 (būves kadastra numurs (7401 003 0090 008), Saulstaru iela 2/4 (būves kadastra numurs 7401 003 0090 009) un apsekotā ēka Saulstaru iela 2/4 (būves kadastra numurs 7401 003 0090 001). Apsēkotā ēka ir izvietota zemesgabala austrumu daļā (skatīt 2.2.1. att.). Iebraukšana teritorijā no Jāņa Čakstes prospekta puses.



2.2.1. att. Apsekotās ēkas novietojums kartē (avots www.kadastrs.lv)



2.2.2. att. Apsekotā ēka, ziemeļaustrumu fasāde



2.2.3. att. Apsekotā ēka, dienvidaustrumu fasāde



2.2.4. att. Apsekotā ēka, dienvidrietumu fasāde



2.2.5. att. Apsekotā ēka, ziemeļrietumu fasāde

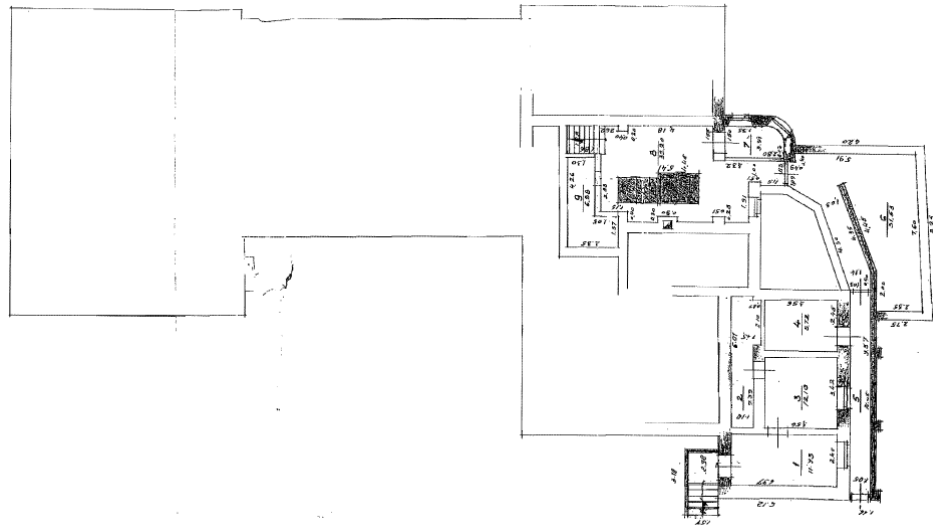
2.3.

būves plānojums

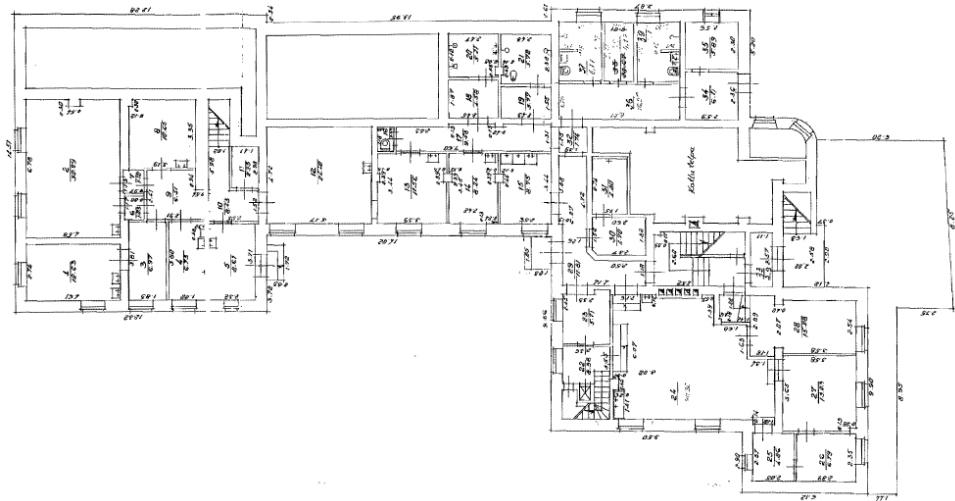
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam

Saskaņā ar spēkā esošajiem 2018. gada 12. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”, būves lietošanas veids atbilst kodam Nr. 1264 “Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas”. Pasūtītājs apsekošanas laikā ir uzrādījis ēkas Saulstaru ielā 2, Ogrē būves kadastrālās uzmērīšanas lietu Nr. 74010030090001-01. Apsekotā būve netiek izmantota un ekspluatēta atbilstoši paredzētajam izmantošanas veidam. Būves plānojums atbilst izmantošanas veidam. Ēka plānā veido neregulāru

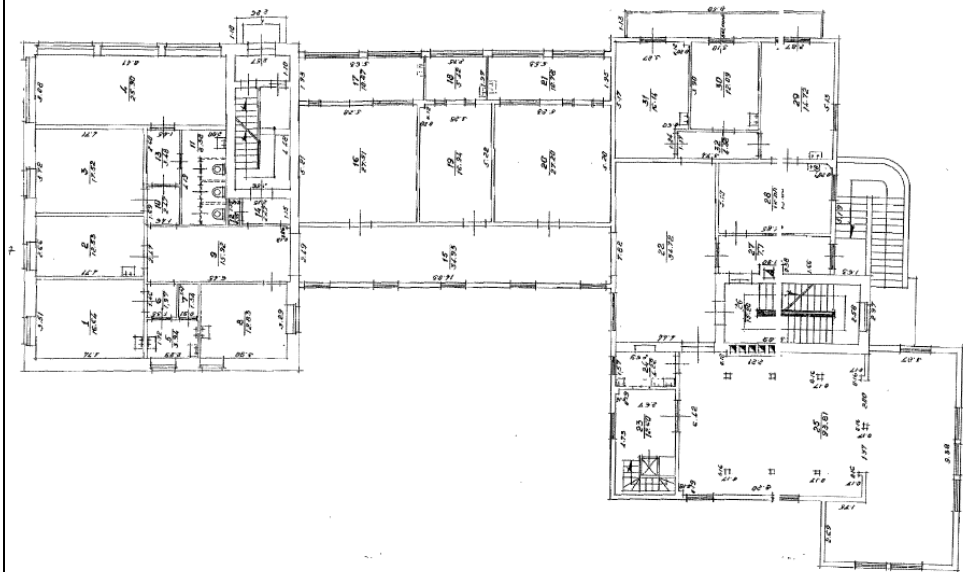
formu. Ēkai ir 5 virszemes stāvi un 1 pazemes stāvs (skatīt 2.3.1. līdz 2.3.6. att.). Ēkā ir četras ieejas, galvenā ieeja ir no ziemeļrietumu puses. Apsekošanas brīdī ēka netiek ekspluatēta.



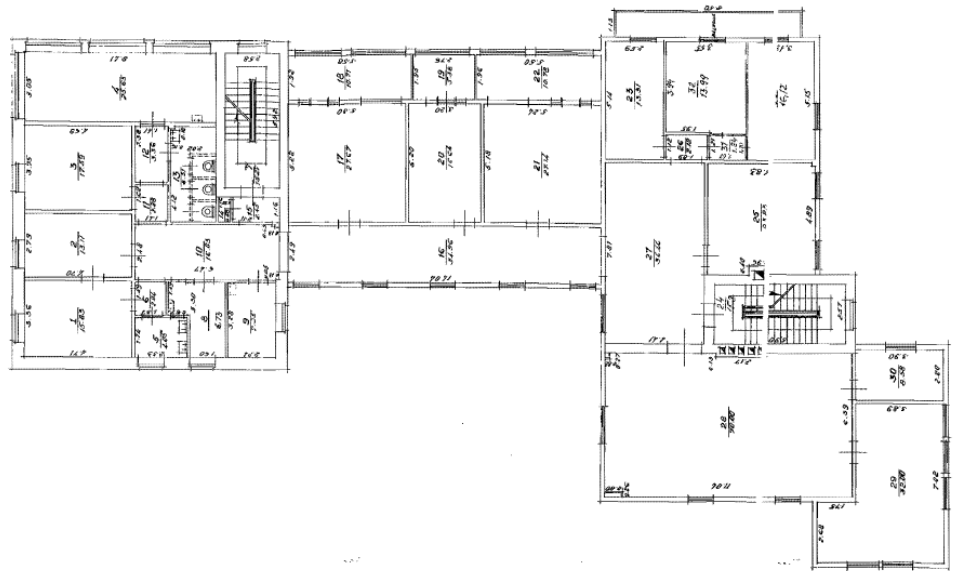
2.3.1. att. Ēkas pagrabstāva plāna shēma



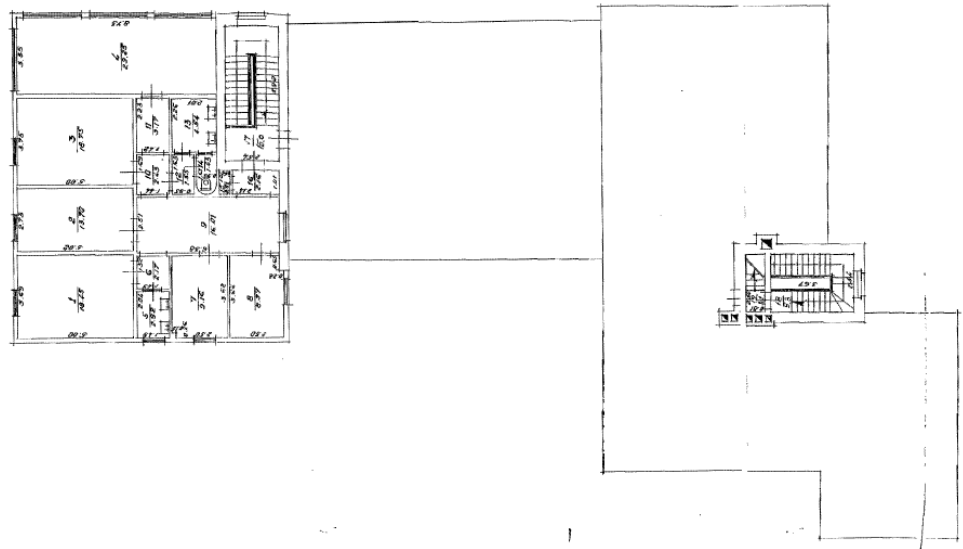
2.3.2. att. Ēkas 1. stāva plāna shēma



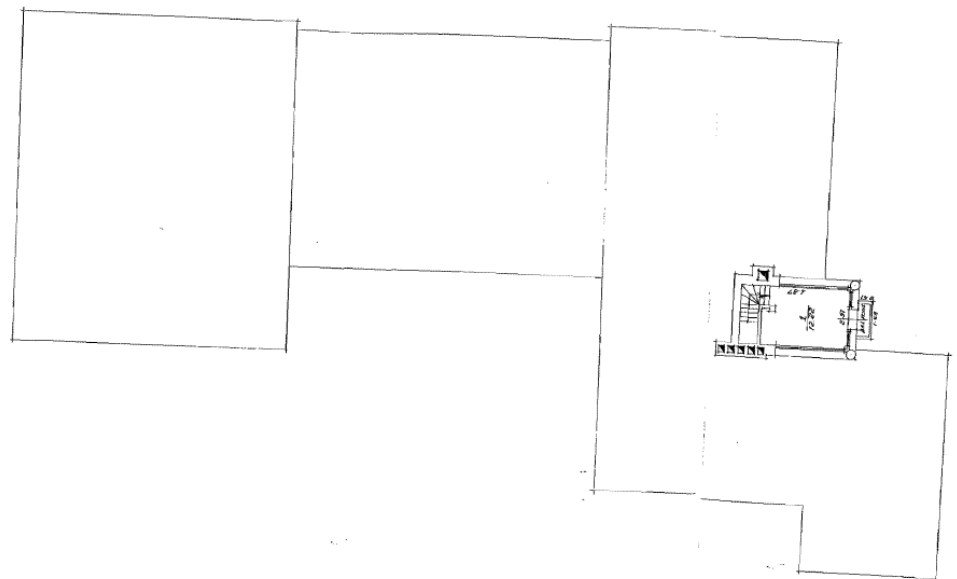
2.3.3. att. Ēkas 2. stāva plāna shēma



2.3.4. att. Ēkas 3. stāva plāna shēma







2.3.5. att. Ēkas 4. stāva plāna shēma



2.3.6. att. Ēkas 5. stāva plāna shēma

3. Teritorijas labiekārtojums

Tabula Nr. 3

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
3.1.	brauktuves, ietves, ceļi un saimniecības laukumi	70%
3.1.1. segums, materiāls, apdare	<p>75. Ietves, ceļi un iesegti laukumi. Gar apsekoto ēku brauktuves un ceļi veidoti no asfaltbetona seguma. Sala un mitruma ietekmē ir bojāta ieklātā asfaltbetona seguma struktūra, izveidojušās plaisas un nebūtiskas bedres, uz seguma izveidojies apsūnojums (skatīt 3.1.1. un 3.1.2. att.). Kopumā segums ir neapmierinošā stāvoklī. Nepieciešams veikt iekšpagalma seguma attīrīšanu no zālāju un apsūnojuma, kā arī veikt seguma remontu. Ēkas iekšpagalmā segumos izbūvētas komunikāciju akas. Uzstādītie vāki nav hermētiski un droši, apsekojot ēkas pagrabstāvu konstatēts, ka caur tiem pagrabstāvā patstāvīgi iekļūst mitrums (skatīt 3.1.3. un 3.1.4. att.).</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>3.1.1. att. Bojāta asfaltbetona seguma struktūra, uz seguma izveidojies apsūnojums</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>3.1.2. att. Bojāta asfaltbetona seguma struktūra, uz seguma izveidojies apsūnojums</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>3.1.3. att. Inženierkomunikāciju akai uzstādīts neapmierinošs vāks</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>3.1.4. att. Inženierkomunikāciju akai uzstādīts neapmierinošs vāks, skats no pagrabstāva puses</p> </div> </div>	70 %
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
3.2.1. segums, materiāls, aprīkojums	75a. Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi. Nav izbūvēti.	-
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	Netiek piemērots
3.3.1. dekoratīvie stādījumi, zāliens; lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	<p>76. Zaļie stādījumi. Apkārt ēkai atsevišķos laukumos ir iesēts zālājs, kā arī ir izveidoti dažādi dekoratīvo krūmu un koku apstādījumi. Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka apsekotās ēkas teritorija ir daļēji sakopta.</p> <p>76a. Mazās arhitektūras formas. Nav izbūvēti.</p>	Netiek piemērots
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	60 %
3.4.1. nožogojumu	74. Žogi.	50 %




veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	<p>Apsekotās ēkas dienvidrietumu fasādē izbūvēts neliels pītā paneļu žoga posms. Kopumā nožogojuma tehniskais stāvoklis apmierinošs.</p> <p>Apsekotās ēkas ziemeļaustrumu fasādē izbūvēts tērauda stabu ar koka dēļu apšuvumu nožogojums (skatīt 3.4.1.1. att.). Metāla stabi apmierinošā stāvoklī, koka dēļiem konstatēta pastiprināta trupe. Nepieciešams veikt bojāto koka dēļu nomaiņu.</p>   <p>3.4.1.1. att. Nožogojums</p> <p>3.4.1.2. att. Nožogojums</p>	
3.4.2. atbalstsienu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	<p>Pie ēkas pagrabstāva kāpnēm izbūvēta monolitā betona atbalstsiena. Atbalstsienas tehniskais stāvoklis neapmierinošs, sienai konstatēta palielināta deformācija un bojāta struktūra (skatīt 3.4.2.1. un 3.4.2.2. att.). Nepieciešams veikt atbalstsienas demontāžu vai remontu.</p>   <p>3.4.2.1. att. Atbalstsienas deformācija</p> <p>3.4.2.2. att. Atbalstsienas deformācija</p>	70 %

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
4.1.	pamati un pamatne	45%
4.1.1. gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana,	Apsekošanas laikā pamati netika atsegti, līdz ar to būves pamatnes sastāvs un pamatu iebūves dziļums nav noteikts. Ģeodēziskais atskaites punkts (repers) netika fiksēts. Apsekošanas laikā nav noteiktas absolūtās augstumu atzīmes. Apsekošanas laikā nekādi kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi netika veikti.	45%

<p>laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība</p>		
<p>4.1.2. pamatu veids ārsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales; ārsienu aizsardzība pret mitrumu</p>	<p>C.1 Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati.</p> <p>Apsekošanas laikā ēkas ārsienu pamati netika atsegti, līdz ar ko pamatu izbūves dziļums netika noteikts. Apsekošanas laikā veikta pamatu vizuāla apsekošana no ēkas pagrabstāva puses un cokola līmenī no ēkas ārpusēs.</p> <p>Zem nesošajām sienām pamatus veido ķieģeļu un dabisko akmeņu mūra lentveida pamati (skatīt 4.1.2.1. un 4.1.2.2. att.).</p> <p>No ārpusēs veikta pamatu apmešana ar kaļķa-cementa apmetumu. Apsekošanas laikā ēkas sienām konstatētas plaisas, kuru raksturs liecina par pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos (skatīt 4.1.2.3. att.).</p> <p>Lokālos apgabalos mitruma un sala ietekmē bojāta ēkas cokola apdare un tā ir atdalījusies no pamatvirsmas (skatīt 4.1.2.4. att.). Apsekošanas laikā konstatētie ārsienas apdares bojājumi norāda uz to, ka ēkas vertikālā un horizontālā hidroizolācija ir tehniski nolietojusies vai nav izbūvēta, atsegumu vietās hidroizolācijas klātbūtne nav konstatēta (skatīt 4.1.2.5. un 4.1.2.6. att.).</p> <p>No pagrabstāva puses ārsienu pamatu konstrukcija neapmesta. Lokālos apgabalos konstatēti izsālījumi uz mūru virsmas.</p> <p>Kopumā ārsienu pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir apmierinošs, bet nepieciešams veikt ēkas ārsienu plaisu monitoringu. Nepieciešams atjaunot/izbūvēt ēkas vertikālo un horizontālo hidroizolāciju ar sanācijas apmetumu no pagrabstāva puses.</p> <p>No ziemeļu puses kā ēkas aizsargapmale pa ēkas ārējo perimetru kalpo pieguļošie ceļu segumi, kas ir tehniski nolietojusies (skatīt 4.1.2.7. att.). Ēkas iekšpagalmam nav izbūvēta aizsargapmale, lokālos apgabalos tā ir demontēta (skatīt 4.1.2.8. līdz 4.1.2.10.att.). Kopumā ēkas aizsargapmales tehniskais stāvoklis neapmierinošs, nepieciešams veikt apmales remontu/izbūvi.</p>	<p>45%</p>
		
<p>4.1.2.1. att. Skats uz ēkas pamatu konstrukciju</p>	<p>4.1.2.2. att. Skats uz ēkas pamatu konstrukciju</p>	
		
<p>4.1.2.3 att. Nevienmērīgas sēšanās plaisa</p>	<p>4.1.2.4. att. Bojāta ēkas cokola apdare</p>	

			
	<p>4.1.2.5. att. Bojāta ārsienu apdare kapilārā mitruma ietekmē</p>	<p>4.1.2.6. att. Ķieģeļu mūra un koka ārsienu atsegums</p>	
			
	<p>4.1.2.7. att. Bojāta ēkas aizsargapmale</p>	<p>4.1.2.8. att. Posmi ar neizbūvētu ēkas aizsargapmali</p>	
	<p>4.1.2.9. att. Posmi ar neizbūvētu ēkas aizsargapmali</p>	<p>4.1.2.10. att. Demontēta ēkas aizsargapmale</p>	
<p>4.1.3. pamatu veids iekšsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales;</p>	<p>C.1b Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati.</p> <p>Apsekošanas laikā ēkas iekšsienu pamati netika atsegti, līdz ar ko pamatu izbūves dziļums netika noteikts. Apsekošanas laikā veikta pamatu vizuāla apsekošana no ēkas pagrabstāva puses. Zem nesošajām sienām pamatus veido ķieģeļu un dabisko akmeņu mūra lentveida pamati.</p> <p>Ēkas iekšējām sienām konstatētas plaisas, kas liecina par pamatu nevienmērīgu nosēšanos. Kopumā iekšsienu pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir apmierinošs, nepieciešams veikt būtiskāko plaisu monitoringu.</p>		<p>45%</p>
<p>4.2.</p>	<p>nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes</p>		<p>45%</p>
<p>4.2.1. pagraba nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju</p>	<p>C.5 Ķieģeļu mūra sienas.</p> <p>Apsekotās ēkas pagrabstāva nesošo sienu konstrukciju veido neapmestas ķieģeļu mūris.</p> <p>Lokālās vietās pagrabstāva nesošo ārsienu virszemes daļā konstatēti mitruma un sala ietekmē bojāta ēkas cokola apdares bojājumi un tā ir atdalījies no pamatvirsmas.</p> <p>No pagrabstāva puses ārsienu pamatu konstrukcija neapmesta. Lokālos apgabalos konstatēti izsālījumi uz mūru virsmas.</p> <p>Kopumā pagrabstāvu nesošo ārsienu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Ņemot vērā apsekošanas laikā konstatētos plašos pagrabstāva sienu kapilārā mitruma radītos bojājumus, nepieciešams veikt pamatu hidroizolācijas izbūvi ar sanācijas apmetumu</p>		<p>45%</p>

<p>elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>pagrabstāva telpām.</p>	
<p>4.2.2. pagraba nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas.</p> <p>Apsekotās ēkas pagrabstāva nesošās iekšsienas veido ķieģeļu mūris. Ēkas iekšējām sienām konstatētas plaisas, kas liecina par pamatu nevienmērīgu nosēšanos. Plaisas vai bojājumi, kas liecinātu par pagrabstāva nesošo iekšsienu nepietiekamu nestspēju, netika konstatētas. Nesošo iekšsienu tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir pietiekošs paredzēto slodžu uzņemšanai. Ņemot vērā apsekošanas laikā konstatētos plašos pagrabstāva sienu kapilārā mitruma radītos bojājumus, nepieciešams veikt pagrabstāva nesošo iekšsienu apstrādi ar sanācijas apmetumu.</p>	<p>45%</p>
<p>4.2.3. virszemes nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>Apsekotās ēkas Nesošās ār sienas veido ķieģeļu mūra un koka statņu konstrukcijas.</p> <p>C.5 Ķieģeļu mūra sienas.</p> <p>Nesošajām ķieģeļu ār sienām konstatētas plaisas, kas liecina par nevienmērīgu pamatu un pamatnes sēšanos, nebūtiski ķieģeļu mūra struktūras bojājumi nebūtiska mūrjavas erozija, uz ār sienu mūra izveidojies apsūņojums, mitruma un sala ietekmē radīti apdares bojājumi, kā arī kapilārā mitruma radīti bojājumi (skatīt 4.2.3.1. līdz 4.2.3.8. att.).</p> <p>Nesošo ķieģeļu mūra ār sienu tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir pietiekošs paredzēto slodžu uzņemšanai, līdz ar to nesošo ār sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Rekomendējams veikt plaisu aizpildīšanu ar atbilstoši remontsastāviem, izkalt un atjaunot nesaturīgos mūrjavas apgabalus. Nepieciešams veikt ār sienu plaisu monitoringu.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="432 1599 890 1939"> </div> <div data-bbox="906 1599 1364 1939"> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <div data-bbox="459 1939 890 1995"> <p>4.2.3.1. att. Bojāta mūra struktūra, mūrjavas erozija</p> </div> <div data-bbox="922 1939 1353 1995"> <p>4.2.3.2. att. Bojāta mūra struktūra, mūrjavas erozija</p> </div> </div>	<p>45%</p>



4.2.3.3. att. Bojāta mūra struktūra, mūrjavas erozija



4.2.3.4. att. Nevienmērīgas sēšanās plaisas



4.2.3.5. att. Nevienmērīgas sēšanās plaisa



4.2.3.6. att. Nevienmērīgas sēšanās plaisa



4.2.3.7. att. Nevienmērīgas sēšanās plaisa




4.2.3.8. att. Nevienmērīgas sēšanās plaisa

C.16 Koka statņi un kolonnas.

Atsevišķās ēkas daļās nesošās ārīenas veido koka karkasa sienas. Atseguma vietās konstatēts, ka koka statņu šķērsgriezums 130x130 mm. Koka karkasa sienām konstatētas plaisas, kas liecina par nevienmērīgu pamatu un pamatnes sēšanos, uz ārīenu apdares izveidojies apsūnojums, mitruma un sala ietekmē radīti apdares bojājumi, atseguma vietās konstatēta kokmateriālu trupe kā arī kapilārā mitruma radīti bojājumi (skatīt 4.2.3.9. līdz 4.2.3.14. att.).

Koka karkasa ārīenu tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir pietiekošs paredzēto slodžu uzņemšanai, līdz ar to nesošo ārīenu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Rekomendējams izkalt un atjaunot nesaturīgos apdares apgabalus, atseguma vietās veikt bojāto koka konstrukciju nomaiņu. Nepieciešams veikt ārīenu plaisu monitoringu.

	 <p>4.2.3.9. att. Nevienmērīgas sēšanās plaisa</p>	 <p>4.2.3.10. att. Nevienmērīgas sēšanās plaisas</p>	
	 <p>4.2.3.11. att. Atsegtas koka karkasa konstrukcijas, kokmateriālu trupe</p>	 <p>4.2.3.12. att. Atsegtas koka karkasa konstrukcijas, kokmateriālu trupe</p>	
	 <p>4.2.3.13. att. Atsegtas koka karkasa konstrukcijas, kokmateriālu trupe</p>	 <p>4.2.3.14. att. Atsegtas koka karkasa konstrukcijas, kokmateriālu trupe</p>	
<p>4.2.4. virszemes nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājējumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnis bioloģiskie bojājumi</p>	<p>Apsekotās ēkas nesošās iekšsienas konstrukciju veido ķieģeļu mūris un koka karkass.</p> <p>C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas.</p> <p>Lokālās vietās nesošo mūra iekšsienas apmetuma kārtā konstatētas plaisas un plaisu tīkli, kuru raksturs liecina par pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos (skatīt 4.2.4.1. līdz 4.2.4.4. att.).</p> <p>Kopumā nesošo iekšsienu mūrim nav konstatētas plaisas vai bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju, līdz ar to tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>  <p>4.2.4.1. att. Nevienmērīgas sēšanās plaisa, plaisas platums 0,8 mm</p>	 <p>4.2.4.2. att. Nevienmērīgas sēšanās plaisa, plaisas platums 0,8 mm</p>	<p>45%</p>

	 <p>4.2.4.3. att. Nevienmērīgas sēšanās plaisa 4.2.4.4. att. Nevienmērīgas sēšanās plaisa</p> <p>C.16b Iekštelpu nesošie koka statņi Lokālās vietās nesošo koka karkasa iekšsienu apmetuma kārtā konstatētas plaisas un plaisu tīkli. Kopumā nesošo iekšsienām nav konstatētas plaisas vai bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju, līdz ar to tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	
4.2.5. ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji	Apsekošanas laikā nav veikta pārsedžu atsegšana un to konstrukciju noteikšana. Apsekošanas laikā ēkas pārsedzēm nav konstatēta palielināta deformācija vai bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju. Pārsedžu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.	45%
4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
4.3.1. kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls	Nav izbūvēti.	-
4.4.	pašnesošās sienas	35%
4.4.1. pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls	<p>C.5 Ķieģeļu mūra sienas. C.11 Koka karkasa (arī stāvbūves) sienas.</p> <p>Apsekotās ēkas pašnesošo sienu konstrukciju veido ķieģeļu mūris un koka karkasa sienas.</p> <p>Lokālās vietās pašnesošo sienu apmetuma kārtā konstatētas plaisas un plaisu tīkli, apdares izdrupumi, mitruma caursūkšanās rezultātā radīti apdares bojājumi.</p> <p>Plaisas vai bojājumi, kas liecinātu par sienu nepietiekamu nestspēju vai noturību, netika konstatētas. Pašnesošo sienu tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir vērtējams kā apmierinošs.</p>	35%
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	60%
4.5.1. hermetizācijas un hidroizolācijas materiāls, stāvoklis	<p>Apsekošanas laikā nav veikti atsegšanas darbi.</p> <p>Ņemot vērā kapilārā mitruma radītos bojājumus ēkas pagrabstāvam un pirmajam stāvam, konstatēts, ka ēkai nav izbūvēta vertikālā hidroizolācija vai tā ir tehniski nolietojusies, un tās tehniskais nolietojums 100% (skatīt 4.5.1.1. līdz 4.5.3. att.). Rekomendējams veikt vertikālās hidroizolācijas atjaunošanu/izveidi.</p> <p>Apsekotās ēkas sienām virs cokola līmeņa konstatēti kapilārā mitruma izraisīti bojājumi, kas liecina par horizontālās hidroizolācijas nolietojumu vai neesamību.</p> <p>Pirmā stāva apsekošanas laikā konstatēts, ka izveidotajām kāpnēm ēkas ziemeļrietumu fasāde fiziski nolietojusies hidroizolācija, kā rezultātā mitrums caursūcas caur kāpņu konstrukcijām un rada bojājumus iekšējai apdarei (skatīt 4.5.1.4. att.).</p> <p>Ēkas ugunsdrošās konstrukcijās neblīvās vietas nav aizdarītas ar blīvējošiem, dūmus necaurlaidīgiem materiāliem, kuriem ir atbilstoša normatīvajos aktos par būvniecību noteiktā ugunsizturības robeža (skatīt 4.5.1.5. un 4.5.1.6. att.).</p>	100%



4.5.1.1. att. Kapilārā mitruma radīti bojājumi



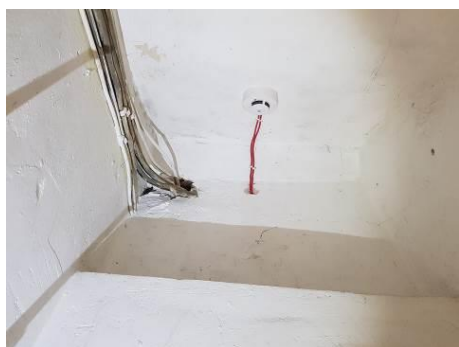
4.5.1.2. att. Kapilārā mitruma radīti bojājumi



4.5.1.3. att. Kapilārā mitruma radīti bojājumi



4.5.1.4. att. Mitruma caursūkšanās rezultātā radīti iekšējās apdares bojājumi



4.5.1.5. att. Inženiertīklu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, nav veikta šķērsojumu aizdare



4.5.1.6. att. Inženiertīklu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, nav veikta šķērsojumu aizdare

4.5.2. siltumizolācijas materiāls, stāvoklis

Apsekošanas laikā konstatēts, ka visas ēkas ārienesas nav siltinātas un neatbilst spēkā esošajiem 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 339 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītājām prasībām attiecībā uz sienu konstrukciju caurlaidības koeficientu ($U=0.2 \text{ k [W/m}^2\text{K]}$) (skatīt 4.5.2.1. att.). Bēniņu pārsegumam izveidots minerālvates aizpildījums (skatīt 4.5.2.2. att.).




20 %







4.5.2.1. att. Nenosiltinātas ēkas ārienesas

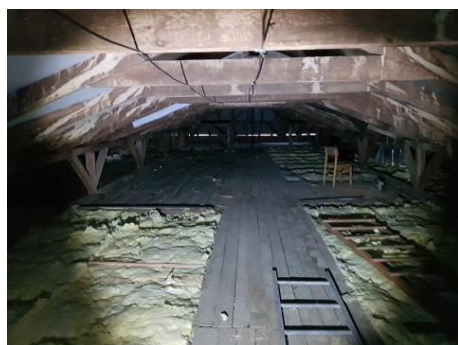


4.5.2.2. att. Bēniņu pārseguma minerālvate

<p>4.6.</p> <p>4.6.1. pagraba pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķērsriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti</p>	<p>pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</p> <p>C.20db Metāla siju pārsegumi ar betona plātņu vai monolītbetona aizpildījumu.</p> <p>Apsekošanas laikā nav veikta pārsegumu atsegšana. Apsekošanas laikā konstatēts, ka ēkas pagrabstāvam virs ķieģeļu mūra sienām izbūvēts metāla siju pārsegums ar monolītā betona aizpildījumu un monolītā betona pārsegums.</p> <p>Uz betona virsmas izveidojušies izsālījumi, kā arī nepietiekama betona aizsargslāņa rezultātā attīstījušies stiebrojuma un siju korozija (skatīt 4.6.1.1. un 4.6.1.2. att.).</p> <p>Apsekošanas laikā pagrabstāva pārsegumiem palielinātas izlieces vai plaisas, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju netika konstatētas. No nestspējas viedokļa pagraba pārseguma tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Veicot ēkas rekonstrukciju, rekomendējams veikt pārseguma metāla konstrukciju apstrādi ar pretkorozijas sastāviem.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>4.6.1.1. att. Izsālījumi uz betona virsmas</p> <p>4.6.1.2. att. Atsegts stiebrojums, stiebrojuma korozija</p>	<p>55%</p> <p>50%</p>
<p>4.6.2. starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķērsriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti</p>	<p>C.20db Metāla siju pārsegumi ar betona plātņu vai monolītbetona aizpildījumu.</p> <p>Apsekošanas laikā nav veikta pārsegumu atsegšana.</p> <p>Apsekotajai ēkai daļa starpstāvu pārsegumi izbūvēti no metāla sijām ar monolītā betona aizpildījumu (skatīt 4.6.2.1. att.). Apsekošanas laikā metāla sijām konstatēta nebūtiska korozija. Apsekošanas laikā metāla siju ar ķieģeļu velvju aizpildījumu pārsegumiem palielinātas izlieces vai plaisas, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju netika konstatētas. No nestspējas viedokļa starpstāvu metāla siju ar ķieģeļu velvju aizpildījumu pārsegumu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Veicot ēkas rekonstrukciju, rekomendējams veikt metāla siju apstrādi ar pretkorozijas sastāviem.</p> <div style="text-align: center;">  <p>4.6.2.1. att. Skats uz starpstāvu metāla siju pārsegumu</p> </div> <p>C.20 Apmesti koka pārsegumi.</p> <p>Ēkas atsevišķām daļām un bēniņu pārsegumu veido koka siju pārsegums (skatīt 4.6.2.2. un 4.6.2.3. att.). Atsegumu vietās konstatēts, ka koka siju pārseguma šķērsriezums 130x170 mm ar soli 1000 mm. Pārseguma apmetuma kārtā konstatētas plaisas, apmetuma izdrupumi. Apsekošanas laikā sanitārmezglu pārsegumos konstatēta koka pārseguma trupe (skatīt 4.6.2.4. un 4.6.2.5. att.). Koka pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, nepieciešams veikt bojāto pārsegumu daļu pārbūvi.</p>	<p>60%</p>

	 <p>4.6.2.2. att. Skats uz starpstāvu koka pārsegumu</p>	 <p>4.6.2.3. att. Skats uz starpstāvu koka pārsegumu</p>	
	 <p>4.6.2.4. att. Skats uz starpstāvu koka pārsegumu, kokmateriālu trupe</p>	 <p>4.6.2.5. att. Skats uz starpstāvu koka pārsegumu, kokmateriālu trupe</p>	
4.6.3. pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas	Apsekotajai ēkai nav konstatēti.		-
4.6.4. betona stiprība; metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija	Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu netiek noteikta betona stiprība. Apsekošanas laikā konstatēta nebūtiska pārseguma siju korozija.		-
4.6.5. koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi	Apsekošanas laikā nav konstatēti.		-
4.6.6. skaņas izolācija	Apsekošanas laikā nav veikti atsegumi, līdz ar ko nav precīzi zināms pārsegumu skaņas izolācijai pielietotie materiāli.		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi		40%
4.7.1. shēmas, apraksts	Ēkas telpisko noturību nodrošina savstarpēji perpendikulāros virzienos izbūvētās ķieģeļu mūra sienu/koka karkasa sienu, pārsegumu vienota darbība. Nepieciešams veikt plaisu monitoringu un nesošo mūra konstrukciju remontu (skatīt 4.2. nodaļu).		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma		35%
4.8.1. jumta nesošā konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem	<p>C.25 Koka jumti (nesošā konstrukcija).</p> <p>Ēkai ir izbūvēts daudzslīpju jumts ar aukstajiem bēniņiem.</p> <p>Jumta nesošās konstrukcijas izgatavotas no koka zāģmateriāliem (skatīt 4.8.1.1. līdz 4.8.1.4. att.).</p> <p>Koka spāres ar šķērsriezumu 70x150 mm izvietotas ar soli aptuveni 1000 mm. Spāres dzegas daļā tiek nobalstītas uz mūrļatas, savukārt jumta vidusdaļā spāres tiek nobalstītas uz jumta krēsla. Augšējais kopturis ar šķērsriezuma izmēriem 120x120 mm uz apakšējā koptura ar šķērsriezuma izmēriem 120x120 mm tiek nobalstīts ar statņiem šķērsriezuma izmēriem 120x120 mm, ar atgāžņiem 120x120 mm. Jumta krēsla statņu solis aptuveni 3000 mm. Jumta nesošās konstrukcijas savstarpēji savienotas ar koka tapām un metāla naglām (skatīt 4.8.1.5. un 4.8.1.6. att.).</p> <p>Jumta nesošajām konstrukcijām nav konstatēta trupe.</p> <p>Apsekošanas laikā nav saņemta informācija par jumta nesošo konstrukciju apstrādi ar pretuguns sastāviem. Vizuāli vērtējot, konstrukcijām pēdējo gadu laikā ir uzklāts pretuguns sastāvs.</p>		40%

Apsekošanas laikā jumta nesošajai konstrukcijai nav konstatēta palielināta deformācija vai bojājumi, kas liecinātu par tās nepietiekamu nestspēju. Kopumā jumta nesošo konstrukciju stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.



4.8.1.1. att. Skats uz jumta nesošajām konstrukcijām



4.8.1.2. att. Skats uz jumta nesošajām konstrukcijām



4.8.1.3. att. Skats uz jumta nesošajām konstrukcijām



4.8.1.4. att. Skats uz jumta nesošajām konstrukcijām



4.8.1.5. att. Jumta nesošo konstrukciju savienojums ar koka tapu



4.8.1.6. att. Jumta nesošo konstrukciju savienojums ar koka tapu un metāla naglām

4.8.2. jumta ieseguma un lietusūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

C.30 Skārda segumi.

Jumta segums veidots no profilētajām jumta metāla loksniem (skatīt 4.8.2.1. līdz 4.8.2.3. att.).

Zem jumta seguma ieklāta pretkondensāta plēve (skatīt 4.8.2.4. att.). Pie jumta lūkas pretkondensāta plēve ir bojāta (skatīt 4.8.2.5. att.). Jumta segumam ar mūra konstrukcijām nav izveidots blīvs savienojums (skatīt 4.8.2.6. att.).

Jumta seguma tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs, lai nodrošinātu pilnvērtīgu jumta seguma hermētiskumu, jāveic konstatēto neatbilstību novēršana.

Ēkas jumtam ir izbūvēta ārējā lietusūdens novadsistēma – no skārda lietusūdens tehnēm un notekām (skatīt 4.8.2.7. un 4.8.2.8. att.). Sistēmai konstatēti mehāniski radīti bojājumi. Apsekošanas laikā nav konstatētas sistēmas nehermētiskuma pazīmes. Nepieciešams nodrošināt efektīvu lietus ūdeņu novadīšanu prom no ēkas kā rezultātā tiek bojātas ēkas nesošās konstrukcijas (skatīt 4.8.2.9. un 4.8.2.10. att.). Kopumā sistēmas tehniskais stāvoklis neapmierinošs.

Jumtam uzstādītas sniega barjeras, to tehniskais stāvoklis apmierinošs.

30%



4.8.2.1. att. Skats uz jumta segumu



4.8.2.2. att. Skats uz jumta segumu



4.8.2.3. att. Skārda loksnes un esošā seguma savienojums



4.8.2.4. att. Neatbilstošas skrūves



4.8.2.5. att. Jumta seguma izbūves nepilnības







4.8.2.6. att. Jumta seguma izbūves nepilnības



4.8.2.7. att. Jumta seguma izbūves nepilnības



4.8.2.8. att. Jumta seguma izbūves nepilnības

	 <p>4.8.2.9. att. Neefektīva lietus ūdeņu novadīšana prom no ēkas</p>	 <p>4.8.2.10. att. Neefektīva lietus ūdeņu novadīšana prom no ēkas</p>	
<p>4.8.3. gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos</p>	<p>Bēniņu stāvam nav nodrošināta efektīva gaisa apmaiņa.</p>		<p>60%</p>
<p>4.9.</p>	<p>balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi</p>		<p>70%</p>
<p>4.9.1. izbūves – balkoni un uzjumteņi, to konstrukcija un materiāls; <i>Terminu skaidrojums: izbūve - izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; balkons – fasādē iezogots ēkas ār sienas izvirzījums; lieveņis – segta vaļēja vai slēgta piebūve pie celtnes ieejas; uzjumtenis - neliels jumtveida pārsegums, piem., virs vārtiem, durvīm</i></p>	<p>C.17 Balkoni, lieveņi un uzjumteņi;</p> <p>Ēkas ārdurvīm ziemeļaustrumu pusē un dienvidrietumu pusē izbūvēti jumtiņi. Apsekošanas laikā konstatēts, ka jumtiņu konstrukcija ir tehniski neapmierinošā stāvoklī (skatīt 4.9.1.1. un 4.9.1.2. att.). Nepieciešams veikt esošo jumtiņu pastiprināšanu vai demontāžu.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="432 909 890 1249">  <p>4.9.1.1. att. Jumtiņš ziemeļaustrumu fasādes pusē</p> </div> <div data-bbox="906 909 1364 1249">  <p>4.9.1.2. att. Jumtiņš dienvidrietumu fasādes pusē</p> </div> </div>		<p>80%</p>
<p>4.9.2. izbūves - lodžijas, erkeri, rizalīti un markīzes, to konstrukcija un materiāls; <i>Terminu skaidrojums: izbūve - izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; erkers – slēgta izbūve ēkas ār sienā, kas atrodas tās fasādē vai stūros, ne vienmēr sniedzas līdz zemei; lodžija - ēkas fasādē iebūvēta telpa, kuru ār sienas vietā norobežo marga; rizalīts – ēkas daļas izvirzījums visā tās augstumā; markīze - saules sargs (parasti no audekla) virs logiem, durvīm, balkoniem u.c..</i></p>	<p>C.18 Lodžijas, erkeri, rizalīti un markīzes.</p> <p>Apsekotās ēkas 2.,3. un 5. stāvam atsevišķās telpās izbūvētas lodžijas. Veikta 5. stāva lodžijas demontāža, atstātas tikai nesošās dubult T metāla sijas (skatīt 4.9.2.1. un 4.9.2.2. att.). Apsekošanas laikā nav veikti atsegumi, līdz ar to nav zināms 2. un 3. stāva lodžiju nesošo konstrukciju materiāls, bet ņemot vērā konstrukciju uzbūvi, tad nesošo konstrukciju veido metāla dubult T sijas. Apsekošanas laikā 2. stāva lodžijai pie balsta konstatēts, ka ir bojāta ārējā fasāde, kā rezultātā ir notikusi koka ār sienu konstrukciju trupe (skatīt 4.9.2.3. un 4.9.2.4. att.). 3. stāva lodžijai sala un mitruma ietekmē radīti apdares bojājumi (skatīt 4.9.2.5. att.). 2. un 3. stāva lodžijām ieklāts ruberoīda ruļļveida segums. Segums ar lokālām izbūves nepilnībām. Izveidojies aizsērējums (skatīt 4.9.2.6. att.). Kopumā lodžijām nav konstatēta palielināta deformācija vai bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu noturību. Lodžiju tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs.</p>		<p>60%</p>



4.9.2.1. att. 5. stāva lodžiju nesošās sijas



4.9.2.2. att. 5. stāva lodžiju nesošās sijas



4.9.2.3. att. 2. stāva lodžija



4.9.2.4. att. 2. stāva lodžija



4.9.2.5. att. 3. stāva lodžija



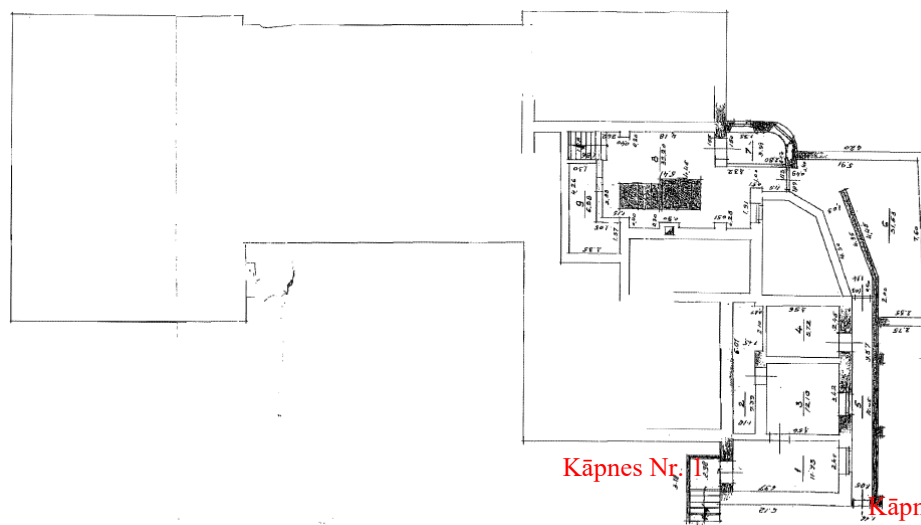
4.9.2.6. att. 3. stāva lodžija

4.10.

kāpnes un pandusi

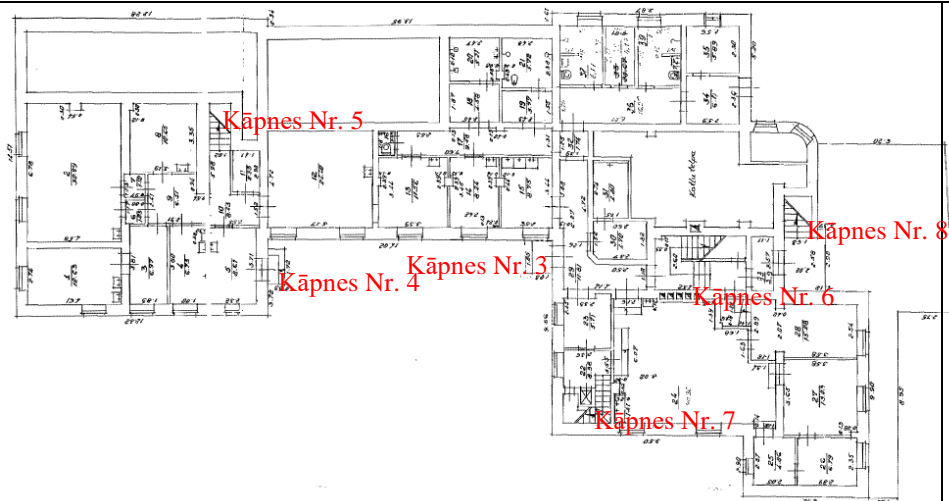
40 %

4.10.1. kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas; kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās; lieveņi; avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes; pandusu konstrukcija un materiāls



4.10.1.1. att. Ēkas pagrabstāva plāna shēma ar kāpņu numerāciju

40 %



4.10.1.2. att. Ēkas 1. stāva plāna shēma ar kāpņu numerāciju

Apsekotajai ēkai izbūvētas divas iekšējās kāpņu telpas, lokālas kāpnes, kas savieno telpas ar dažādiem augstumiem, kā arī ārējās kāpnēs (skatīt 4.10.1.1. un 4.10.1.2. att.).

C.35 Kāpnes ar metāla laidsijām.

Kāpnes Nr. 5 izbūvētas no saliekamā dzelzsbetona elementiem (skatīt 4.10.1.6. att.). Kopumā kāpņu konstrukcijām nav konstatēta palielināta izliece vai bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju, līdz ar to tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Kāpnes Nr. 6 izbūvētas no saliekamā dzelzsbetona elementiem virs metāla sijām (skatīt 4.10.1.7. att.). Kopumā kāpņu konstrukcijām nav konstatēta palielināta izliece vai bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju, līdz ar to tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Kāpnes Nr. 7 izbūvētas no saliekamā dzelzsbetona elementiem (skatīt 4.10.1.8. att.). Kopumā kāpņu konstrukcijām nav konstatēta palielināta izliece vai bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju, līdz ar to tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Kāpnes Nr. 8 izbūvētas no saliekamā dzelzsbetona elementiem ar nobalstījumu uz mūra konstrukcijām. Apsekošanas laikā konstatēts, ka uz kāpnēm izveidojies apsūnojums, kāpnes piekrautas ar būvgružiem, kāpņu mūra konstrukcija ir bojāta un avārijas stāvoklī (skatīt 4.10.1.9. un 4.10.1.10. att.). Kāpņu tehniskais stāvoklis neapmierinošs.

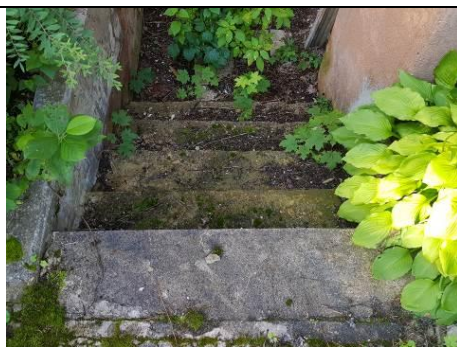
C.36 Dzelzsbetona kāpnes.

Kāpnes Nr.1 izbūvētas iekļūšanai ēkas pagrabstāvā. Kāpnes izbūvētas no monolītā betona. Kāpnēm konstatēta nesaturīga betona struktūra un uz tām izveidojies apsūnojums (skatīt 4.10.1.3. att.). Kopumā kāpņu konstrukcijām nav konstatēta palielināta izliece vai bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju, līdz ar to tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Kāpnēm Nr. 2 nav konstatēta palielināta izliece vai bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju, līdz ar to tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Kāpnes Nr. 3 izbūvētas no monolītā dzelzsbetona. Uz kāpnēm izveidojies apsūnojums, betona struktūra ir bojāta (skatīt 4.10.1.4. att.). Kāpņu stāvoklis neapmierinošs.

Kāpnes Nr. 4 izbūvētas no monolītā dzelzsbetona. Uz kāpnēm izveidojies apsūnojums, betona struktūra ir bojāta (skatīt 4.10.1.5. att.). Kāpņu stāvoklis neapmierinošs.



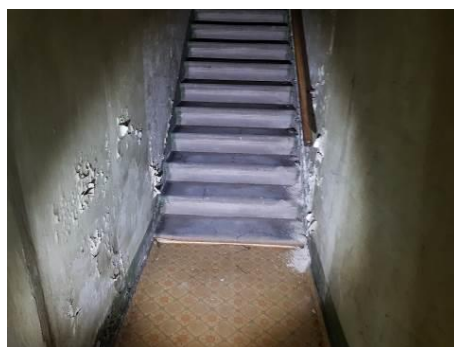
4.10.1.3. att. Kāpnes Nr.1



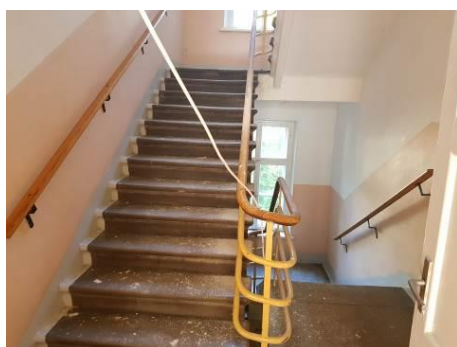
4.10.1.4. att. Kāpnes Nr.3



4.10.1.5. att. Kāpnes Nr.4



4.10.1.6. att. Kāpnes Nr.5



4.10.1.7. att. Kāpnes Nr.6



4.10.1.8. att. Kāpnes Nr.7



4.10.1.9. att. Kāpnes Nr.8





4.10.1.10. att. Kāpnes Nr. 8, nesaturīgs mūris

4.11.	starpšienas	35%
4.11.1. starpsienų veidi un konstrukcijas, materiāls, skaņas izolācija	<p>C.38 Ķieģeļu mūra starpsienas. C.40 Apmestas koka starpsienas. C.41a Ģipškartona starpsienas ar koka vai metāla karkasu.</p> <p>Apsēkotās ēkas starpsienų konstrukciju veido ķieģeļu mūris, koka un ģipškartona konstrukciju starpsienas.</p> <p>Lokālās vietās starpsienų apmetuma kārtā konstatētas plaisas, plaisu tīkli, mitruma caursūkšanās rezultātā radīti apdares bojājumi, kā arī paaugstināta telpu mitruma rezultātā bojāta iekšsienu apdare un apdares izdrupumi. Starpsienų tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.</p>	35%

4.12.	grīdas	70%
<p>4.12.1. grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi; skaņas un siltuma izolācija</p>	<p>Grīdas segums telpās ir atšķirīgs un veidots pēc telpu specifikas.</p> <p>C.42 Smilšcements, betona klonu grīdas. Atsevišķās pagrabstāva telpās ierīkots betona grīdas segums.</p> <p>C.43 Keramikas flīžu grīdas. Sanitārajos mezglos, virtuves telpās un atsevišķos gaitenīšos ieklāts keramisko flīžu segums.</p> <p>C.44 Parketa grīdas. Atsevišķām telpām saglabājies parketa grīdas segums, kas ir tehniski nolietojies.</p> <p>C.45 Dēļu grīdas. Atsevišķās telpās ierīkots dēļu grīdas segums.</p> <p>C.47 Mīksto ruļļmateriālu grīdas. Lielā daļā telpu ieklāts linoleja segums, kas ir tehniski nolietojies un bojāts.</p> <p>Apsekošanas laikā nav veikti atsegumi, bet ņemot vērā ēkas būvniecības laiku, visticamāk grīdu konstrukcijās papildus skaņas izolācija nav izbūvēta. Grīdas segums lielākoties telpās nav mainīts un tas ir nolietojies. Rekomendējams veikt segumu nomaiņu. Kopumā grīdas segumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="432 891 890 1227">  <p>4.12.1.1. att. Flīžu segums</p> </div> <div data-bbox="906 891 1364 1227">  <p>4.12.1.2. att. Bojāts flīžu segums</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div data-bbox="432 1283 890 1619">  <p>4.12.1.3. att. Bojāts linoleja segums</p> </div> <div data-bbox="906 1283 1364 1619">  <p>4.12.1.4. att. Bojāts linoleja segums</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div data-bbox="432 1675 890 2011">  <p>4.12.1.5. att. Demontēts grīdas segums</p> </div> <div data-bbox="906 1675 1364 2011">  <p>4.12.1.6. att. Parketa segums</p> </div> </div>	<p>70%</p>

4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	70 %
<p>4.13.1. logi, slēgi, balkona durvis: materiāls, veids un konstrukcijas</p>	<p>C.49 Logu un balkona durvju bloki, koka. C.50a Logu un balkona durvju bloki, plastmasas</p> <p>Apsekotajai ēkai ailu aizpildījums saglabājies no laika, kad ēka nodota ekspluatācijā. Ēkai ir izbūvēti dubulto vērtņu logi ar koka kārbām ar vienkāršo stiklojumu (skatīt 5.13.1.1. att.).</p> <p>Daudzi logi koka rāmjos nav pilnvērtīgi ekspluatējami, to veramās daļas ir ar spraugām, konstatēta koksnes trupe, krāsojums ir nolobījies un bojātas to stiklojums (skatīt 5.13.1.2. līdz 5.13.1.3. att.). Atsevišķiem logiem bojāts stiklojums (skatīt 4.13.1.5. un 4.13.1.6. att.). Logiem uzstādītas iekšējās koka palodzes un ārējās skārda, kas ir tehniski nolietojušās.</p> <p>Kopumā vēsturisko logu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs.</p> <p>Apsekošanas laikā konstatēts, ka visi ēkas logi koka rāmjos neatbilst spēkā esošajiem 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 339 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā ailu elementu caurlaidības koeficientu ($U=1.4*k$ [W/m²K]). Lai uzlabotu ēkas energoefektivitātes rādītājus, rekomendējams veikt koka logu nomaiņu vai esošo logu restaurāciju.</p> <p>Atsevišķām ēkas daļām veikta logu nomaiņu uz logiem ar PVC rāmi un stikla paketēm (skatīt 5.13.1.7. un 5.13.1.8. att.).</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.13.1.1. att. Skats uz ēkas koka logiem</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.13.1.2. att. Logs ar koka kārbu un vērtnēm</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.13.1.3. att. Bojāta koka logu kārba un vērtne</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.13.1.4. att. Bojāta koka logu kārba un vērtne</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.13.1.5. att. Koka logs, bojāts stiklojums</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.13.1.6. att. Koka logs, bojāts stiklojums</p> </div> </div>	80%

			
	4.13.1.7. att. Logs ar PVC rāmi	4.13.1.8. att. Logs ar PVC rāmi	
<p>4.13.2. ārdurvis, iekšdurvis un vārti: materiāls, veids un konstrukcijas</p>	<p>C.51 Koka durvis. C.51c Plastmasas durvis.</p> <p>Lielākā daļa iekšdurvju nav mainītas, tām konstatēts vērtņu nodilums un deformācijas, kas ierobežo to lietošanu, kā arī atsevišķām durvīm bojāta to veramā daļa (skatīt 4.13.2.1. un 4.13.2.2. att.). Bojāti arī durvju noslēgmehānismi. Atsevišķām telpām veikta durvju nomaiņa. Iekšdurvju tehniskais stāvoklis neapmierinošs.</p> <p>Uzstādītās ēkas ārdurvis neatbilst spēkā esošajiem 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 339 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”” izvirzītajām prasībām attiecībā ailu elementu caurlaidības koeficientu ($U=2,0 \cdot k$ [W/m²K]), tām konstatētas spraugas un neblīvumi. Lai uzlabotu ēkas energoefektivitātes rādītājus, rekomendējams veikt ārdurvju nomaiņu vai restaurāciju (skatīt 4.13.2.3. un 4.13.2.4. att.).</p>	   	60 %
	4.13.2.1. att. Bojātas ēkas iekšdurvis	4.13.2.2. att. Bojātas ēkas iekšdurvis	
	4.13.2.3. att. Ēkas ārdurvis	4.13.2.4. att. Ēkas ārdurvis	
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	-	
<p>4.14.1. krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare; atbilstība ugunsdrošības prasībām</p>	<p>C.53 Krāsnis, kamīni, dūmvadi.</p> <p>Nav izbūvēti.</p>	-	
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	55 %	

4.15.1. betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem	Ēkai nav pieejama tehniskā dokumentācija, kurā būtu definēts sadalījums ugunsdrošības nodalījumos un norādītas konstrukciju ugunsizturības robežas, lai izvērtētu konstrukciju atbilstību ugunsdrošību normatīvo aktu prasībām. Daļa ēkas nesošo sienu un kāpņu telpu norobežojošo sienu ir izbūvētas no nedegošiem materiāliem, savukārt daļa ēkas nesošo sienu un jumta konstrukcija ir izbūvēta no degošiem materiāliem.	55 %
4.15.2. uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām; konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūma aizsardzības aspektā	Daļa ēkas nesošās sienu konstrukcijas būvētas no nedegošiem materiāliem – ķieģeļu mūra. Daļa no degošiem – koka karkasa. Ēkai ir uzstādīti dūmu detektori un uzstādīta automātiskā trauksmes izziņošanas sistēma, kas netiek ekspluatēta. Ēkai izbūvēta zibens aizsardzības sistēma, apsekošanas laikā nav uzrādīta tehniskā dokumentācija.	55 %
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	40 %
4.16.1. veids, materiāls; gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos	<p>Ēkai ir izbūvēta dabiskā ventilācijas sistēma.</p> <p>Šahtas ir izbūvētas no ķieģeļu mūra. Gaisa pieplūde telpās notiek ar periodisku logu un durvju atvēršanu, kā arī caur spraugām un neblīvumiem durvīs un logos. Atsevišķās telpās ir uzstādītas ventilācijas restes.</p> <p>Ventilācijas šahtu izvadiem uz ēkas jumta konstatēta mūrjavas erozija, kā arī sala un mitruma ietekmē bojāts apdares slānis (skatīt 4.16.1.1. un 4.16.1.2. att.). To tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.</p> <p>Apsekošanas laikā netika iesniegti akti par ventilācijas kanālu tīrīšanu un pārbaudi, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 80.1. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="432 1016 890 1357">  </div> <div data-bbox="898 1016 1355 1357">  </div> </div> <p style="text-align: center;">4.16.1.1. att. Ventilācijas izvadu apdares izdrupumi, mūrjavas erozija</p> <p style="text-align: center;">4.16.1.2. att. Ventilācijas izvadu apdares izdrupumi, mūrjavas erozija</p>	40 %
4.17.	liftu šahtas	40 %
4.17.1. veids, materiāls	Apsekotajai ēkai izbūvēts kravas lifts. Liftu šahta no ķieģeļu mūra. Apsekošanas laikā liftu šahtām nav konstatēti bojājumi, kas liecinātu par to nenoturību.	40 %
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	70 %
4.18.1. iekšējo virsmu apdares veidi	<p>C56 Tapetes. Atsevišķu telpu grupu sienas ir tapsētas.</p> <p>C.57 Keramikas flīzes. Sanitārtehniskajos mezglos sienas galvenokārt ir flīzētas.</p> <p>C.58 Apmetums. Sienas un griesti galvenokārt ir apmesti un krāsoti.</p> <p>C.59c Piekargriesti. Atsevišķās telpās ierīkoti piekārtie griesti.</p> <p>Ēkas iekšējās sienas galvenokārt ir apmestas un krāsotas, vai arī tapsētas. Sanitārtehniskajos mezglos sienas galvenokārt ir flīzētas. Griesti ir apmesti un nokrāsoti, atsevišķās telpās ierīkoti piekārtie griesti. Ēkas telpām konstatēti paaugstināta mitruma, kapilārā mitruma radīti bojājumi, plaisas apdares slānī un bojāti</p>	70 %

segumi (skatīt 4.18.1.1. līdz 4.18.1.12. att.).

Kopumā ēkas iekšējās apdares tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.



4.18.1.1. att. Kapilārā mitruma radīti bojājumi



4.18.1.2. att. Kapilārā mitruma radīti bojājumi



4.18.1.3. att. Kapilārā mitruma radīti bojājumi



4.18.1.4. att. Mitruma caursūkšanās rezultātā radušies apdares bojājumi



4.18.1.5. att. Mitruma caursūkšanās rezultātā radušies apdares bojājumi



4.18.1.6. att. Mitruma caursūkšanās rezultātā radušies apdares bojājumi



4.18.1.7. att. Mitruma caursūkšanās rezultātā radušies apdares bojājumi

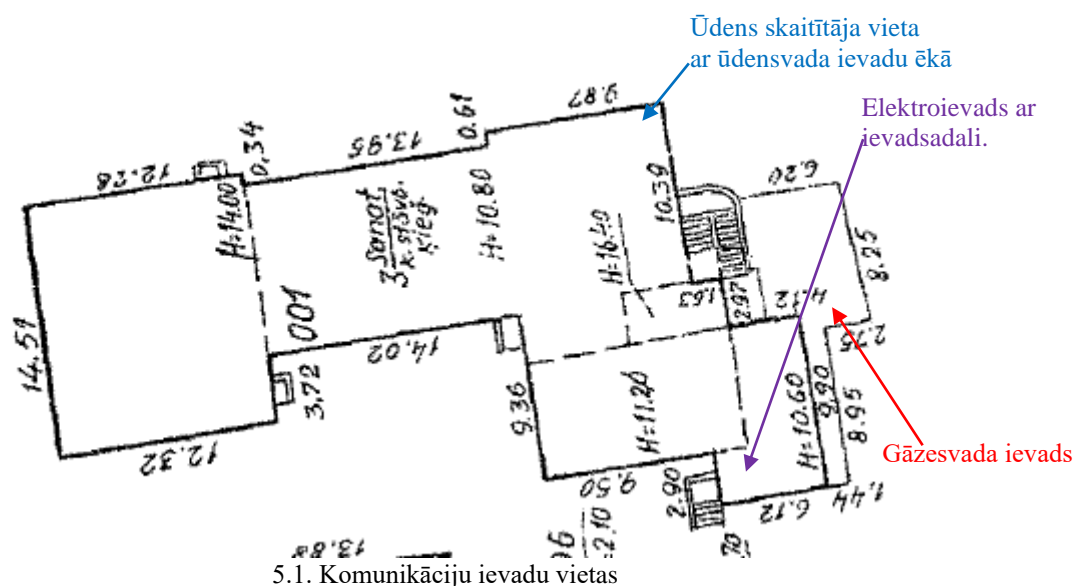


4.18.1.8. att. Mitruma caursūkšanās rezultātā radušies apdares bojājumi

	 <p>4.18.1.9. att. Paaugstināta mitruma ietekmē radīti apdares bojājumi</p>	 <p>4.18.1.10. att. Paaugstināta mitruma ietekmē radīti apdares bojājumi</p>	
	 <p>4.18.1.11. att. Flīžu segumam nav saķeres ar pamatvirsmu</p>	 <p>4.18.1.12. att. Flīžu segumam nav saķeres ar pamatvirsmu</p>	
<p>4.19.</p>	<p>ārējā apdare un arhitektūras detaļas</p>	<p>80%</p>	
<p>4.19.1. fasāžu virsmu apdare; fasādes detaļas, to materiāls</p>	<p>C.58-f Apmetums. Apsēkotās ēkas ārējās fasādes ir apmetas. Apdares slānis daudzviet ir saplaisājis un izdrupis, sala un mitruma ietekmē bojāta ēkas ārējā apdare, izveidojies apsūnojums, kapilārā mitruma bojājumi, daudzviet atsegtas ēkas nesošās konstrukcijas (skatīt 4.19.1.1. līdz 4.19.1.4. att.). Ārējās apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.</p>  <p>4.19.1.1. att. Sala un mitruma ietekmē bojāta apmetuma apdare</p>  <p>4.19.1.2. att. Sala un mitruma ietekmē bojāta apmetuma apdare</p>  <p>4.19.1.3. att. Sala un mitruma ietekmē bojāta apmetuma apdare</p>  <p>4.19.1.4. att. Sala un mitruma ietekmē bojāta apmetuma apdare</p>	<p>80%</p>	
<p>4.20.</p>	<p>citas būves daļas</p>		
<p>4.20.1. citas būves daļas</p>	<p>Nav izbūvēti.</p>		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



5.1. Komunikāciju ievadu vietas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	70%
5.1.1. iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji; hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām	<p>C.60 Aukstā ūdens ūdensvads.</p> <p>Apsekošanas laikā aukstās ūdens apgādes sistēma netiek ekspluatēta. Ūdensvada ievads izveidots pagrabstāva telpā Nr. 7 (saskaņā ar iesniegto inventarizācijas lietu), kur arī uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs (skatīt 5.1.1.1. att.). Aukstā ūdensvada caurules no tērauda, plastmasas un vara (skatīt 5.1.1.2. līdz 5.1.1.4. att.).</p> <p>Ņemot vērā, ka apsekošanas laikā sistēma netiek ekspluatēta, nav nosakāms vai sistēma ir hermētiska, tomēr ņemot vērā sistēmas atsevišķu posmu ekspluatācijas vecumu, nav izslēgta sistēmas avārija. Kopumā vērtējot ūdensapgādes sistēmas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs, nepieciešams veikt kompleksu sistēmas pārbūvi, aukstajam ūdensvadam uzstādot pretkondensāta izolāciju.</p> <p>Lielākā daļa sanitārtehnisko iekārtu ir nomainītas un to tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Vairākas sanitārtehniskās iekārtas ir demontētas (5.1.1.5. att.). Iekārtu pievienojumi veikti ar lokano pieslēguma cauruļu palīdzību (skatīt 5.1.1.6. att.). Apsekošanas laikā konstatēts, ka vairākām sanitārtehniskajām iekārtām veikta pieslēguma cauruļu nomaiņa. Rekomendējams veikt nomainīto lokano pievadus nomaiņu.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="432 1630 890 1966"> <p>5.1.1.1. att. Aukstā ūdensvada ievada vieta un ievada vietā uzstādītais ūdens patēriņa uzskaites skaitītājs</p> </div> <div data-bbox="906 1630 1364 1966"> <p>5.1.1.2. att. Aukstais ūdensvads, plastmasas caurules</p> </div> </div>	60%



5.1.1.3. att. Aukstais ūdensvads, metāla caurules



5.1.1.4. att. Aukstais ūdensvads, vara caurules



5.1.1.5. att. Demontētās sanitārtehniskās iekārtas



5.1.1.6. att. Sanitārtehniskās iekārtas pieslēgums ar lokano pievadu

5.1.2. notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas

C.62 Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija.

Ēkas sadzīves kanalizācijas sistēma apsekošanas laikā netiek ekspluatēta. Apsekošanas laikā konstatēts, ka sanitārtehnisko iekārtu pieslēgšana ir veikta ar PVC kanalizācijas caurulēm, metāla cauruļu stāvvadi, kas lokālos posmos nomainīti pret PVC caurulēm (skatīt 5.1.2.1. līdz 5.1.2.3. att.). Apsekošanas laikā nav iespējams noteikt sistēmas hermētiskumu, bet ņemot vērā sistēmas ekspluatācijas ilgumu, nav izslēgta sistēmas avārija (skatīt 5.1.2.4. att.). Sadzīves kanalizācijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

C.62a Lietus ūdens notekas un lietus ūdens kanalizācija.

Ēkai ir izbūvēta ārējā lietusūdens novadīšanas kanalizācija no skārda tekņēm un notekām. Sistēmai konstatēti nenozīmīgi vizuāla rakstura mehāniskie bojājumi, kā arī daļa lietus ūdens stāvvadu nenodrošina efektīvu nokrišņu novadīšanu prom no ēkas kā rezultātā tiek bojātas ēkas nesošās konstrukcijas.








5.1.2.1. att. Izlietnēm pievienojums ar PVC caurulēm







5.1.2.2. att. Klozetpoda pievienojums ar PVC caurulēm

80%

	 <p>5.1.2.3. att. Nomainītais kanalizācijas posms</p>	 <p>5.1.2.4. att. Sadzīves kanalizācijas stāvvads</p>	
<p>5.2.</p>	<p>karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</p>		<p>60%</p>
<p>5.2.1. iekšējā karstā ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi; siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai; ūdens sildītāja novietojums</p>	<p>C.61 Karstā ūdens ūdensvads.</p> <p>Apsekošanas laikā nav konstatētas iekārtas karstā ūdens sagatavošanai. Karstā ūdens caurules no metāla, plastmasas un vara. Rekomendējams veikt kompleksu sistēmas pārbūvi.</p>		<p>60%</p>
<p>5.3.</p>	<p>ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi</p>		<p>60%</p>
<p>5.3.1. iekšējās ugunsdzēsības sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri; hidrauliskā pārbaude</p>	<p>C.68a. Ugunsdrošības ūdensvads.</p> <p>Ēkā ierīkota iekšējā ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma - iekšējie ugunsdzēsības ūdensvada krāni. Apsekošanas laikā nav konstatēta ugunsdzēsības sūkņu telpa. Apsekošanas laikā ugunsdzēsības ūdensvads netiek ekspluatēts.</p> <p>Apsekošanas laikā konstatēts, ka iekšējai ugunsdzēsības sistēmai nav veikta pārbaude atbilstoši kā to nosaka MK noteikumu Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 117. prasības, pārbaudi ir jāveic ne retāk reizi gadā.</p> <p>Ugunsdzēsības krānu tehniskais stāvoklis neapmierinošs – tie nav brīvi pieejami, kā arī atsevišķos stāvos ir veikta to demontāža (skatīt 5.3.1.1. un 5.3.1.2. att.). Apsekošanas laikā nav iespējams noteikt sistēmas nehermētiskuma pazīmes, bet ņemot vērā sistēmas ekspluatācijas ilgumu, rekomendējams veikt sistēmas pārbūvi. Ugunsdzēsības sistēmās tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.</p>		<p>70%</p>
	 <p>5.3.1.1. att. Ugunsdzēsības krāns, demontēts skapis</p>	 <p>5.3.1.2. att. Ugunsdzēsības krāns nav brīvi pieejams</p>	
<p>5.3.2. automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids; uguns dzēsšanai lietojamās vielas; ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas; automātiskās vadības nodrošinājums,</p>	<p>68a. Ugunsdrošības signalizācija; 68b. Ugunsgrēka izziņošanas balss sistēma;</p> <p>Ugunsdrošības sistēmas apsekošanas laikā netiek ekspluatētas. Apsekošanas laikā konstatēts, ka atsevišķām telpām ir uzstādīti dūmu detektori, kuru funkcionalitāti nav iespējams noteikt. Vairākas ugunsgrēka trauksmes iedarbināšanas pogas nav atbilstoši apzīmētas. Evakuācijas plāni ir bojāti vai arī nav uzstādīti.</p>		<p>50%</p>

rezerves elektroapgāde, sistēmas kalpošanas ilgums; dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas; rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām; sistēmas kalpošanas ilgums	Saskaņā ar MK noteikumu Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” 268.p. ugunsdzēsamajiem aparātiem tehniskā stāvokļa vizuālo apskati veic ne retāk kā reizi gadā, prasība nav ievērota. Apsekošanas laikā nav iespējams konstatēt vai evakuācijas gaismekļiem tiek nodrošināts apgaismojums. Uz apsekošanas brīdi ugunsdrošības līdzekļu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.	
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	60%
5.4.1. siltummezgla iekārta; apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne; sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām; būves siltuma zudumi; vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda	C.63a Centrālāpkure no lokāla siltuma avota (katls, siltuma ģenerators u.c.); Apsekotajai ēkai nav uzstādīta apkures ierīce. Apsekošanas laikā apkures sistēma netiek ekspluatēta. Apkures sistēmas cauruļvadiem nav iespējams konstatēt nehermētiskuma pazīmes. Ņemot vērā sistēmas ekspluatācijas ilgumu, sistēmas tehniskais stāvoklis neapmierinošs.	60%
5.5.	centrālāpkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadu, siltuma regulatoru	70%
5.5.1. centrālāpkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums	C.63b Centrālāpkures sildķermeņi; Ēkā uzstādīti čuguna radiatoru un tērauda konvektori (skatīt 5.5.1.1. un 5.5.1.2. att.). Apsekošanas laikā vairākiem radiatoru pievadiem konstatēta korozija, kā arī atsevišķi radiatoru ir demontēti (skatīt 5.5.1.3. un 5.5.1.4. att.). Rekomendējams veikt apkures sildķermeņu nomaiņu pret mūsdienīgiem tērauda konvektoriem ar uzstādītiem termoregulācijas vārstiem siltumnesēja plūsmas regulēšanai atkarībā no iekštelpās nepieciešamās temperatūras.	70%
	 5.5.1.1. att. Čuguna radiators	 5.5.1.2. att. Tērauda konvektors
	 5.5.1.3. att. Radiatora pievadu korozija	 5.5.1.4. att. Demontēto radiatoru cauruļvadi

5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	40%
5.6.1. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi	66a. Mehāniskā vēdināšana; Ēkai izbūvēta dabīgās ventilācijas sistēma. Ēkai nav izbūvēta gaisa kondicionēšanas sistēma	40%
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
5.7.1. atkritumu vadi un kameras	Nav izbūvēti	-
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	60 %
5.8.1. gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra	<p>Apsekotajai ēkai ir izbūvēts gāzesvada pievads, kurš uz apsekošanas brīdi netiek ekspluatēts (skatīt 5.8.1.1. att.). Cauruļvadu montāža neapmierinoša – nav izveidoti atbilstoši stiprinājumi (skatīt 5.8.1.2. att.).</p> <p>Apsekošanas laikā nav iespējams noteikt sistēmas hermētiskumu, bet ņemot vērā sistēmas ekspluatācijas ilgumu, rekomendējams veikt sistēmas pārbūvi. Apsekotās ēkas gāzesvads neapmierinošā stāvoklī.</p>	60 %
	 	
	<p>5.8.1.1. att. Gāzesvada ievads</p> <p>5.8.1.2. att. Gāzesvada cauruļvadu montāža neapmierinošā kvalitātē</p>	
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	80%
5.9.1. elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm; spēka patērētāji, to jauda; kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises; pretestības mērījumu rezultāti; siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	<p>C.64. Elektroiekārtas; C.64a. Elektrotīkli.</p> <p>Elektroapgādes ievada spriegums 380 V, tīkla spriegums 230 V. Ēkas pirmajā stāvā ir izvietota apsekotās ēkas sadales ietaise.</p> <p>Apsekošanas laikā konstatēts, ka lielākā daļa ēkas elektroinstalācijas ir novecojusi, lielākoties elektroiekārtu ekspluatācijas ilgums pārsniedz normatīvo kalpošanas ilgumu. Atsevišķiem elektroenerģijas patērētājiem izveidots nekvalitatīvs un nedrošs elektrības padeves savienojums un elektrokabeļu montāžas kvalitāte ir neapmierinošā stāvoklī, daudzi elektrokabeļi nav pievienoti patērētājierīcēm. (5.9.1.1. līdz 5.9.1.4. att.).</p> <p>Apsekošanas laikā nav iesniegti elektriskie mērījumi atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” prasībām. Elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, jāveic elektriskie mērījumi.</p>	80%
	 	
	<p>5.9.1.1. att. Neapmierinoša elektrokabeļu montāža</p> <p>5.9.1.2. att. Neapmierinoša elektrokabeļu montāža</p>	

			
	5.9.1.3. att. Neapmierinoša elektrokabeļu montāža	5.9.1.4. att. Neapmierinoša elektrokabeļu montāža	
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	10%	
5.10.1. apsardzes signalizācijas iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	68. Apsardzes signalizācija; Sistēma tiek uzskatīta par konfidenciālu informāciju un netiek apsekota.	10%	
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	10%	
5.11.1. telefonizācijas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	69. Telefonizācija, ieskaitot telefona centrāles; Nav konstatēti.	-	
5.11.2. TV ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	70. TV uztvērējiekārta ar iekšējās sadales tīklu; Nav.	-	
5.11.3. datorsistēmas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	71. Datorsistēma ar iekšējās sadales tīklu; Nav konstatēti.	-	
5.11.4. videonovērošanas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	72. Videonovērošana; Nav konstatēta.	-	
5.12.	lifta iekārta	60 %	
5.12.1. liftu skaits un izmantošanas veids, celtpēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums; montāžas gads, raksturojumi, elektroninstalācijas tehniskais stāvoklis	65. Liftu iekārtas; Apsekotajai ēkai izbūvēts kravas lifts (skatīt 5.12.1.1. att.). Apsekošanas laikā lifta iekārtas pacelšanas mehānismam konstatēti būtiski bojājumi (skatīt 5.12.1.2. att.). Uzsākot lifta ekspluatāciju, nepieciešams veikt iekārtas pārbaudes atbilstoši normatīvo aktu prasībām.		
			
	5.12.1.1. att. Kravas lifts	5.12.1.2. att. Kravas lifta pacelšanas iekārta, bojāta trosē	
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	-	
5.13.1. citas iekārtas un ietaises	73. Citas iekārtas; Nav		

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
6.1.	ūdensapgāde	35 %
6.1.1. ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi; hidranti	Apsekošanas laikā aukstais ūdensvads netiek ekspluatēts.	
6.2.	kanalizācija	35 %
6.2.1. ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietus ūdens kanalizācija un lietus ūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces	Apsekošanas laikā ēkas kanalizācija netiek ekspluatēta, nav konstatēts izvads ēkā. Ēkai ir izbūvēta ārējā lietusūdens kanalizācijas sistēma un lietusūdens kanalizācija.	
6.3.	drenāžas sistēmas	-
6.3.1. drenāžas sistēmas	Nav.	
6.4.	siltumapgāde	-
6.4.1. siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta	Nav.	
6.5.	gāzes apgāde	35 %
6.5.1. gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta	Apsekotā ēka pieslēgta centralizētajiem gāzes tīkliem. Apsekošanas brīdī gāzes apgāde netiek ekspluatēta.	35 %
6.6.	zibens aizsardzība	50 %
6.6.1. zibens aizsardzība	Apsekotajai ēkai ir izbūvēta zibens aizsardzība. Apsekošanas laikā nav iesniegti elektriskie mērījumi atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām. Zibens aizsardzības stāvoklis neapmierinošs, jāveic elektriskie mērījumi	50 %
6.7.	citas sistēmas	-
6.7.1. citas sistēmas	Nav.	

7. Kopsavilkums

7.1. būves kopējais vizuāli tehniskais nolietojums.

Tabula Nr. 4

Konstrukcijas / ēkas daļas vai apdares nosaukums	Konstruktīvā elementa vai apdares īpatsvars		Kopējais vizuālais nolietojums, attiecināms uz ēku %
	Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars (ĒKEĪ) % (piem. MK not. Nr. 48 no 10.01.2012., 5. pielik.)	Vizuālais nolietojums %	
1	2	3	4
Pamati	19	45 %	8,6
Sienas	31	45 %	14,0
Pārsegumi	20	55 %	11,0
Jumta nesošā konstrukcija	15	45 %	6,8
Jumta segums	15	30 %	4,5
Kopā	100		Rez. 44,9 %

7.2. būves nolietojuma raksturojums.

Apsekotā ēka ir pieskaitāma pie III māju kapitalitātes grupas ar vidējo kalpošanas ilgumu 100 gadi. Ēkas galvenās būvkonstrukcijas – ķieģeļu un dabisko akmeņu mūra lentveida pamati, ķieģeļu mūra/ koka karkasa nesošās sienas, koka un metāla siju pārsegumi, daudzslīpju jumta konstrukcija ar skārda lokšņu segumu. Ēkas ekspluatācijas uzsākšanas gads 1935. gads.

Atsevišķām būvkonstrukcijām konstatētas būtiskas atkāpes un to tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Veicot atzinumā paredzētos remontdarbus, galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir piemērots tālākai ekspluatācijai. Ekspluatācijas laikā ēkai klimatisko un laika faktoru ietekmē ēkas nesošajām konstrukcijām, apdarei un inženiertīkliem konstatēti bojājumi un nolietojuma pazīmes. Saskaņā ar darba uzdevumā norādīto aprēķina metodiku kopējais ēkas vizuālais nolietojums apsekošanas brīdī sastāda 44,9 %.

Ēkas plānojums un iekārtojums neatbilst mūsdienu labiekārtojuma un higiēnas prasībām.

7.3. secinājumi un ieteikumi.

Kopumā ēka atbilst spēkā esošā 2014.gada 1. oktobra “Būvniecības likuma” 9. panta būtiskām būvei izvirzāmām prasībām kā “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” taču tikai daļēji atbilst prasībām kā “Ugunsdrošība”. Ēka neatbilst tādām būtiskām būvei izvirzāmām prasībām kā “Energoeffektivitāte” un spēkā esošo 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 339 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”” izvirzītajām prasībām attiecībā uz norobežojošajām konstrukcijām.

Būves daļas.

1. Pamati un pamatne nodrošina pietiekamu ēkas nestspēju, tomēr apsekošanas laikā ēkas sienām konstatētas plaisas, kuru raksturs liecina par pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos. Nepieciešams veikt plaisu monitoringu.
2. Kā ēkas aizsargapmale pa ēkas ārējo perimetru kalpo pieguļošie ceļu segumi, kas ir tehniski nolietojušies. Ēkas iekšpagalmam nav izbūvēta aizsargapmale, lokālos apgabalos tā ir demontēta. Kopumā ēkas aizsargapmales tehniskais stāvoklis neapmierinošs, nepieciešams veikt apmales remontu/izbūvi.
3. Nesošo ķieģeļu mūra un koka karkasu tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir pietiekošs paredzēto slodžu uzņemšanai, līdz ar to nesošo ārsienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Rekomendējams veikt plaisu aizpildīšanu ar atbilstošiem remontsastāviem, izkalt un atjaunot nesaturīgos apdares apgabalus. Nepieciešams veikt ārsienu plaisu monitoringu.
4. Apsekotās ēkas sienām virs cokola līmeņa konstatēti apdares bojājumi, kas liecina par horizontālās un vertikālās hidroizolācijas nolietojumu vai neesamību.
5. Ēkas ār sienas neatbilst spēkā esošo 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 339 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”” izvirzītajām prasībām attiecībā uz sienu konstrukciju caurlaidības koeficientu ($U=0.2 \cdot k$ [W/m²K]). Rekomendējams veikt ār sienu siltināšanu.

6. Apsēkotās ēkas metāla siju pārsegumiem nav konstatēta palielināta deformācija un bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju, to tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Koka siju pārsegumiem atseguma vietās konstatēta trupe, to tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Nepieciešams veikt bojāto elementu nomaiņu.
7. Jumta nesošās konstrukcijas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un nodrošina pietiekamu nestspēju, nepieciešams veikt bojāto konstrukciju nomaiņu.
8. Jumta segumam ar mūra konstrukcijām nav izveidots blīvs savienojums. Kopumā jumta seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.
9. Ēkas ārdurvīm ziemeļaustrumu pusē un dienvidrietumu izbūvēto jumtiņu tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Nepieciešams veikt esošo jumtiņu pastiprināšanu vai demontāžu.
10. Rekomendējams veikt apdares atsegšanu, noteikt 2. stāva lodžiju nesošās konstrukcijas materiālu un izvērtēt tās tehnisko stāvokli.
11. Kopumā kāpņu tehniskais stāvoklis apmierinošs, kāpņu Nr.3,4 un 8 neapmierinošs, jāveic kāpņu remonts.
12. Kopumā grīdas segumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, rekomendējams veikt neatjaunoto segumu nomaiņu/restaurāciju.
13. Ēkas vēsturiskie logi un durvis ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. To siltumcaurlaidības koeficients neatbilst spēkā esošo 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 339 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā uz siltumcaurlaidības koeficientu. Rekomendējams veikt logu un durvju atjaunošanu vai nomaiņu pret siltumefektīviem.
14. Lielākā daļa koka durvju nav mainītas, tām konstatēts vērtņu nodilums un deformācijas, kas ierobežo to lietošanu, kā arī atsevišķām durvīm bojāta to veramā daļa.
15. Uzstādītās ēkas ārdurvis neatbilst spēkā esošajiem 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 339 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā ailu elementu caurlaidības koeficientu ($U=2,0 \cdot k [W/m^2K]$).
16. Apsēkošanas laikā netika iesniegti akti par ventilācijas kanālu tīrīšanu un pārbaudi, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 80.1. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados.
17. Iekšējai apdarei daudzviet konstatēti vizuāli bojājumi kā plaisas, mitruma iedarbības rezultātā radušies bojājumi, krāsas nolobīšanās, kā arī flīžu un apmetuma nodrupumi. Nepieciešams veikt iekšstelpu apdares atjaunošanu.
18. Kopumā ārējās apdares stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, apdares slānis daudzviet ir saplaisājis un izdrupis, sala un mitruma ietekmē bojāta ēkas ārējā apdare, izveidojies apsūņojums, kapilārā mitruma bojājumi, daudzviet atsegtas ēkas nesošās konstrukcijas.

Inženiertīkli.

1. Ēkas ūdensvada un kanalizācijas sistēma neapmierinošā stāvoklī. Rekomendējams veikt kompleksu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu atjaunošanu. Ūdensvada caurulēm izveidojot atbilstošu pretkondensāta izolāciju.
2. Apsēkošanas brīdī nav konstatētas karstā ūdens sagatavošanas iekārtas.
3. Ugunsdzēsības ūdensvada tehniskais stāvoklis neapmierinošs, nepieciešams veikt kompleksu sistēmas pārbūvi.
4. Apkures sistēmai konstatēti būtiski nehermētiskuma bojājumi. Apkures sistēmas tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā neapmierinošs, nepieciešams veikt kompleksu sistēmas pārbūvi.
5. Ēkas iekšējā ugunsdzēsības vada tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, nepieciešams veikt kompleksu sistēmas pārbūvi.
6. Apsēkošanas laikā ēkas ugunsdrošības signalizācija netiek ekspluatēta.
7. Apsēkotajai ēkai izbūvēta dabiskā ventilācijas sistēma, rekomendējams veikt kompleksu sistēmas pārbūvi.
8. Apsēkotajai ēkai nav uzstādīta apkures ierīce un apkures sistēma netiek ekspluatēta. Ņemot vērā sistēmas ekspluatācijas ilgumu, rekomendējams veikt sistēmas pārbūvi.
9. Ēkai izbūvēts gāzesvads. Pagrabstāva telpās gāzes cauruļvadu montāža neapmierinošā stāvoklī.
10. Apsēkošanas laikā nav iesniegti elektriskie mērījumi atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām. Elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, jāveic elektriskie mērījumi un kompleksa sistēmas pārbūve.

11. Apsekošanas laikā lifta iekārtas pacelšanas mehānismam konstatēti būtiski bojājumi. Uzsākot lifta ekspluatāciju, nepieciešams veikt iekārtas pārbaudes atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
12. Apsardzes un vājstrāvu tīkli apmierinošā stāvoklī.

Teritorija.

1. Teritorijas iekšpagalmu segumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, segumi ir nesakopti, sala un mitruma ietekmē ir bojāta seguma struktūra.
2. Teritorija ir daļēji sakopta
3. Teritorijas nožogojuma metāla stabi apmierinošā stāvoklī, koka dēļiem konstatēta pastiprināta trupe. Nepieciešams veikt bojāto koka dēļu nomaiņu.
4. Izbūvētās atbalstsienas tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, nepieciešams veikt atbalstsienas remontu vai demontāžu.

Neatliekamie darbi:

- 1) Ēkas iekšpagalmā komunikāciju akām uzstādīt atbilstošus un drošus vākus – 2 gab (skatīt 3.1.1.p.);
- 2) Ēkas nesošo mūra sienu monitorings – 8 kpl (skatīt 4.2.p., monitoringa zonas izvēlēties monitoringa viecējam);
- 3) Atbalstsienas remonts vai demontāža – 1 gab (skatīt 3.4.2.p.);
- 4) Ēkas aizsargapmales izbūve ~ 140 m (skatīt 4.1.2.p.);
- 5) Koka pārseguma bojāto elementu nomaiņa (darba apjomu precizēt veicot grīdas segumu atsegumus, skatīt 4.6.2.p.);
- 6) Jumta seguma un mūra konstrukciju savienojumu noblīvēšana ~ 30 t.m (skatīt 4.8.2.p.);
- 7) Lietusūdens novadīšanas sistēmas noteku sakārtošana cokola līmenī – 1 kpl (skatīt 4.8.2.p.);
- 8) Ieejas jumtiņu pastiprināšana/demontāža – 3 gab (skatīt 4.9.1.p.);
- 9) Kāpņu Nr.8 remonts – 1 kpl (skatīt 4.10.1.p.);
- 10) Ēkas ugunsdzēsības vada un ugunsdrošo risinājumu izbūve/aktualizācija – 1 kpl (skatīt 5.3.1.p.);
- 11) Ventilācijas šahtu un kanālu tīrīšana un pārbaude atbilstoši MK Nr.238 – 100%;
- 12) Gāzes cauruļvadu nostiprināšana – 1 kpl (skatīt 5.8.1.p.);
- 13) Elektroinstalācijas neatbilstību novēršana; mērījumu veikšana atbilstoši MK Nr.238 prasībām – 100%;
- 14) Uzsākot lifta iekārtas ekspluatāciju veikt visas normatīvajos aktos paredzētās pārbaudes – 1 kpl.

Darbi, kas iekļaujami remontdarbu plānā/sarakstā:

- 1) Ēkas iekšpagalmu segumu remonts un tīrīšana – 350 m² (skatīt 3.1.1.p.);
- 2) Nožogojuma konstrukciju remonts – 1 kpl (skatīt 3.4.1.p.);
- 3) Pamatu vertikālās hidroizolācijas izveide ~ 350 m² (skatīt 4.5.1.p.);
- 4) Pamatu sanācijas apmetuma izveide pagrabstāva telpās ~ 400 m² (skatīt 4.5.1.p.);
- 5) Pamatu horizontālās hidroizolācijas izveide ~ 140 t.m (skatīt 4.5.1.p.);
- 6) Ēkas ārsienu siltināšana ~ 1500 m²;
- 7) Kāpņu Nr.3, Nr.4 remonts – 2 kpl (skatīt 4.10.1.p.);
- 8) Grīdas segumu atjaunošana – 1300 m² (skatīt 4.12.1.p.);
- 9) Logu nomaiņa/restaurācija – 90 % (skatīt 4.13.1.p.);
- 10) Ārddurvju nomaiņa/restaurācija – 100 % (skatīt 4.13.2.p.);
- 11) Iekšdurvju nomaiņa/remonts – 100 % (skatīt 4.13.2.p.);
- 12) Ventilācijas izvadu uz ēkas jumta apdares atjaunošana – 2 gab (skatīt 4.16.1.p.);
- 13) Iekšējās apdares atjaunošana – 100 % (skatīt 4.18.1.p.);
- 14) Ārējās fasādes atjaunošana – 100 % (skatīt 4.19.1.p.);
- 15) Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu nomaiņa – 100% (visu veco, kopš izbūves laika neatjaunoto cauruļvadu, iekārtu nomaiņa, pilnā apjomā);
- 16) Apkures sistēmas cauruļvadu un sildķermeņu nomaiņa – 100% (visu veco, kopš izbūves laika neatjaunoto cauruļvadu, iekārtu nomaiņa, pilnā apjomā);
- 17) Ventilācijas sistēmas izbūve – 1 kpl;
- 18) Elektroinstalācijas sistēmas atjaunošana – 80 % (darba apjomu precizēt pēc mērījumu veikšanas)

Tehniskā apsekošana veikta 2019.gada 15. augustā

Būvzinženieris Ralfs Cīrulis, sert. Nr. 5-03635

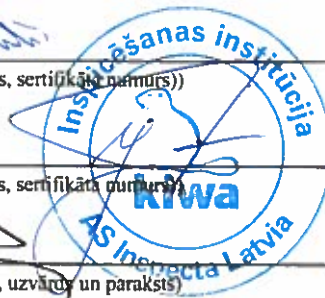
(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Būvzinženieris Jānis Pelēķis, sert. Nr. 5-00956

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

AS "Inspecta Latvia" pilnvarnieks Ainārs Cars

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)





Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Pils iela 22, Rīga, LV - 1050, tālr. 67213757, e-pasts riga@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīgā

2021.gada 01.decembrī

Nr. NKMP/2021/14.1-07/6207

NORĀDĪJUMI

par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa

“Sanatorija “Saulstari” ”

(valsts aizsardzības Nr. 2888)

izmantošanu un saglabāšanu

adrese: Saulstaru iela 2/4, Ogre, Ogres novads

(kadastra apzīmējums 7401 003 0090 001)

1. Norādījumu adresāts: VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (reģistrācijas numurs 40003294758); juridiskā adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026.

2. Kultūras pieminekļa atrašanās vieta: Saulstaru iela 2/4, Ogre, Ogres novads (kadastra apzīmējums 7401 003 0090 001).

3. Kultūras pieminekļa statuss un īpašnieks vai valdītājs:

3.1. Ēka Saulstaru ielā 2/4, Ogrē (kadastra apzīmējums 7401 003 0090 001) ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis “Sanatorija “Saulstari” ” (valsts aizsardzības Nr. 2888; turpmāk – Arhitektūras piemineklis). Arhitektūras piemineklis šobrīd spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauts ar Kultūras ministrijas 29.10.1998. Rīkojumu Nr. 128, publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 18.12.1998.

3.2. Saskaņā ar Ogres pilsētas Zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000470313 II daļas 1.iedaļas 2.2. un 2.3. punkta ierakstu, Arhitektūras piemineklis atrodas Latvijas valsts Finanšu ministrijas (reģistrācijas numurs 90000014724) valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (reģistrācijas numurs 40003294758) pārvaldīšanā.

3.3. Sanatorija “Saulstari” celta 1928.-1930.gadā pēc arhitekta Kārļa Bikšes (1887 – 1955) projekta un ir viena no pirmajām tīrā funkcionālisma darbiem Latvijas sabiedrisko ēku arhitektūrā. Ēka celta kā kooperatīvo un sabiedrisko organizāciju darbinieku atpūtas nams. Pēc kara sanatorija kļuva par Vissavienības nozīmes rehabilitācijas iestādi un vēlāk par LPSR Veselības aizsardzības ministrijas Republikānisko Tuberkulozes sanatoriju.

Sanatorijas ēkai ir sarežģīts apjomu kārtojums, jo asimetrisko ēku veido vairāku dažādu būvmasu apvienojums, kas atspoguļojas arī ēkas konfigurācijā. Ēkas fasāžu arhitektoniskajā risinājumā izmantoti gandrīz visi funkcionālismu raksturojoši elementi un paņēmieni – gludas plaknes, lielas stiklotas virsmas, horizontāls logailu virknējums pretstatā vertikālam ailu kārtojumam, balkoni, terases u.c.

Liela nozīme ir arī stāvajam reljefam, kuru arhitekts veiksmīgi izmantojis, lai vairotu sava darba ekspresivitāti. Bet ne mazāka nozīme ir apkārtējai dabas videi, kas organiski saplūst ar sanatorijas arhitektonisko tēlu. Vienlaikus ar sanatorijas ēkas celtniecību tai apkārt dabiskā skujkoku audzē veidots skaists parks, izveidojot terases teritorijas dienvidu nogāzē, kur iekārtotas pastaigu un atpūtas vietas pacientiem. Sanatorijas parka ierīkošanai pieaicināja plaši pazīstamo autoritāti Rīgas pilsētas dārzu direktoru Zeidaku. Īpašumā joprojām atrodas tā laika parka plānojuma un labiekārtojuma elementi - dekoratīvo stādījumu kopas, ceļu sistēmas, kāpnes, atbalsta sienas u.c.

4. Kultūras pieminekļa apsekošana:

4.1. Arhitektūras pieminekļa aktuāla apsekošana ar fotofiksāciju veikta 17.11.2021. Par apsekošanu 22.11.2021. tika sastādīts Apsekošanas akts Nr. AA-2178/2021.

5. Norādījumu izsniegšanas pamatojums:

5.1. Ņemot vērā Arhitektūras pieminekļa statusu Latvijas kultūras mantojuma aizsardzība sistēmā, tā izmantošanu un saglabāšanu nosaka likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (turpmāk – Likums) un 26.08.2003. Ministru kabineta noteikumi Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" (turpmāk – Noteikumi Nr.474).

5.2. Saskaņā ar Likuma 1.pantu Latvijas Republikā kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa ar vēsturisku, zinātnisku, māksliniecisku vai citādu kultūras vērtību, kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm. Likuma 11.pants noteic īpašnieku pienākumu nodrošināt to īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu, ievērot normatīvajos aktos noteiktās kultūras pieminekļu aizsardzības prasības, kā arī Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) izsniegtus norādījumus – individuāli katra kultūras pieminekļa tipoloģijai, saglabātības stāvoklim u.c. apstākļiem izstrādātas specifiskas prasības. Saskaņā ar Noteikumu Nr.474 45.punktu, kultūras pieminekļa īpašniekam izsniegtajos norādījumos tiek noteikts kultūras pieminekļa, tā teritorijas un aizsardzības zonas uzturēšanas režīms un saimnieciskās darbības ierobežojumi, lai novērstu saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu.

5.3. Piemēroto normatīvo aktu uzskaitījums: Likuma 1. un 3.pants, 5.panta otrā daļa, 8.pants, 11.pants, 14.panta otrā daļa, 19. un 20.pants, 21.panta otrā daļa, 23.panta pirmā daļa, 26.panta otrās daļas 1.punkts, Noteikumu Nr. 474 4.2., 10., 21., 22., 42., 43., 44., 45., 47., 51.1. un 52.punkts, Ministru kabineta 2011.gada 5.jūlija noteikumi Nr. 534 „Noteikumi par valsts nozīmes kultūras pieminekļu pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”.

5.4. Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 30.panta pirmās daļas 1.punkts un 2019.gada 2.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 281 "Noteikumi par neparasta darījuma pazīmju sarakstu un kārtību, kādā sniedzami ziņojumi par neparastiem vai aizdomīgiem darījumiem”.

6. Prasības, pienākumi un ierobežojumi:

6.1 Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības: celtnes/būves telpiskais risinājums ainavā, būvmasu kārtojums, plānojuma struktūra (vispārējie telpu izkārtojuma pamatprincipi), kā īpaši izdalāmas ir sauļošanās istabas, konstruktīvā sistēma, 20.gs. 30., 50. gadu oriģinālie logi (to apdares elementi)20.gs. 30., 50. gadu, oriģinālās iekšdurvis (durvju vērtnes, to apdares elementi), interjeru dekoratīvā apdare (sienu, griestu, grīdu), parks (tā telpiskā kompozīcija, plānojums, ceļu sistēma u.c.), mākslīgā reljefa veidojumi (terases).

6.2. Arhitektūras piemineklis jāuztur sakoptā stāvoklī un tā uzturēšanas, kopšanas un remonta darbi jāveic savlaicīgi.

6.3. Arhitektūras piemineklis jānodrošina pret bojāšanos (stāvokļa pasliktināšanos), ko izraisa ārēji apstākļi, piemēram, mitrums, sals u.c. klimatiskā iedarbība.

6.4. Arhitektūras piemineklī un tā tuvumā nav pieļaujams izvietot eksplozīvas, ugunsnedrošas, ķīmiski aktīvas vai citas vielas, kas var apdraudēt Arhitektūras pieminekli, kā arī iekārtas, kas izraisa vibrāciju, un vidi degradējošas materiālu krautuves. Arhitektūras piemineklī nodrošināma ugunsdrošība.

6.5. Arhitektūras piemineklī nav pieļaujama tāda saimnieciskā darbība, kas var apdraudēt tā saglabāšanu. Nosakot Arhitektūras pieminekļa izmantošanas veidu, jāņem vērā Arhitektūras pieminekļa funkcijas atbilstība sākotnējai, kā arī Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības (skatīt 6.1. punktu).

6.6. Pirms konservācijas, restaurācijas, remonta, rekonstrukcijas vai citu darbu projekta izstrādes jāveic Arhitektūras pieminekļa arhitektoniski – mākslinieciskā inventarizācija ar padziļinātu interjeru dekoratīvās apdares izpēti. Ja izpēti paredzēts veikt ar metodēm, kas var pārveidot Arhitektūras pieminekli (piemēram, zondāžas), izpētes darbiem jāsaņem rakstiska Pārvaldes atļauja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.7. Pirms konservācijas, restaurācijas, remonta, rekonstrukcijas vai pārbūves darbu uzsākšanas īpašnieka pienākums ir saņemt rakstisku Pārvaldes atļauju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.8. Arhitektūras pieminekļa kopšanai, uzturēšanai un citai saimnieciskai darbībai, kas tiek veikta, izmantojot oriģinālam atbilstošus materiālus un tehnoloģiju, Arhitektūras pieminekli nepārveido un nesamazina tā kultūrvēsturisko vērtību, nav nepieciešama īpaša Pārvaldes atļauja. 10 dienas pirms šādu darbu uzsākšanas par tiem rakstiski jāinformē Pārvalde.

6.9. Īpašnieka pienākums ir rakstiski informēt Pārvaldi par nodomu atsavināt Arhitektūras pieminekli (vai tā daļu). Atsavināšana var notikt, ja Pārvaldes Rīgas reģionālās nodaļas inspektors ir apsekojis Arhitektūras pieminekli un nākamais tā īpašnieks ir iepazīstināts ar Norādījumiem par Arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

6.10. Nav pieļaujama Arhitektūras pieminekļa atsevišķu daļu atsavināšana, kā arī zemes sadalīšana, ja tādējādi tiek apdraudēta Arhitektūras pieminekļa saglabāšana, par ko Pārvalde sniedz rakstisku atzinumu.

6.11. Īpašnieka pienākums ir nekavējoties informēt Pārvaldi pār bojājumiem, kas radušies Arhitektūras piemineklim, kā arī nodrošināt Pārvaldes amatpersonām (darbiniekiem) pieeju Arhitektūras piemineklim tā apsekošanai un saglabātības stāvokļa pārbaudīšanai, iepriekš savstarpēji saskaņotā laikā.

6.12. Ja veicot darījumu ar Arhitektūras pieminekli, tiek konstatētas neparasta vai aizdomīga darījuma pazīmes, Arhitektūras pieminekļa īpašniekam ir pienākums ne vēlāk kā nākamajā dienā par to ziņot Finanšu izlūkošanas dienestam.

6.13. Arhitektūras pieminekļa aizsardzības zonā nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība, izņemot vēsturiskajai plānojuma struktūrai nozīmīgu zudušu ēku atjaunošana, kā arī, ja pamatoti nepieciešamas vides raksturam atbilstošas neliela apjoma jaunas ēkas vienotai ansambļa uzturēšanai.

6.14. Arhitektūras pieminekļa aizsardzības zonā nodrošināma vienota vides un ēku kopšana un uzturēšana, pēc iespējas jāatjauno vēsturiskā stādījumu sistēma, vides iekārtojuma elementi. Pieļaujama vidē iederīgu jaunu ar tūrismu un atpūtu saistītu vides elementu uzstādīšana.

Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanu adresātam un viena mēneša laikā to var apstrīdēt ar iesniegumu Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes vadītājam (Mazā Pils iela 17/19, Rīga, LV-1050).

Papildus informācijas nepieciešamības gadījumā, lūdzam sazināties ar Pārvaldes Rīgas reģionālo nodaļu (tālr. 67213757 vai 66164796, e-pasts: riga@mantojums.lv).

Šajos norādījumos minēto likumu un Ministru kabineta noteikumu teksts pieejams interneta vietnē www.likumi.lv.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja

(paraksts*)

Ināra Bula

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Ilze Balode 25 716 892
ilze.balode@mantojums.lv

Ogres pilsēta

Saulstaru iela 2/4

(Kad. apzīm. 7401 005 1086)

Meža inventarizācija

no 2021. gada līdz 2040. gadam



DABA INFORMĀCIJA RISINĀJUMI

SIA „AB Timber”
Zemitāna laukums 10-4
Rīga LV-1006, Latvija EU
Tālr. +371 29 498 428
Fakss: +371 67 55 23 73
www.abtimber.lv info@abtimber.lv

2021

Iesniegums meža inventarizācijas datu reģistrēšanai
Meža valsts reģistrā

1. Īpašums vai tiesiskais valdījums Saulstaru iela 2/4, 74010051393 (nosaukums un kadastra numurs)
2. Meža īpašnieks vai tiesiskais valditājs VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (fiziskas personas vārds, uzvārds un personas kods)
Reģ.Nr. 40003294758 vai juridiskas personas nosaukums un reģistrācijas numurs)
Talejas iela 1, Rīga, LV-1026 (fiziskas personas deklarētā adrese vai juridiskas personas juridiskā adrese)
(e-pasta adrese)

3. Zemes vienība, kurā veikta inventarizācija

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
74010051086	1.39	1.39

AB Timber

Zemitāna laukums 10-4, Rīga, LV1006 40003894611

4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas aktuālā kadastra teksta un aktuālās kadastra kartes datu saņemšanas datums 01.12.21.

5. Valsts meža dienesta struktūrvienība **Rīgas reģionālā VM , Ogres N**
(virsmežniecība, virsmežniecības nodaļa)

6. Meža inventarizācijas veicējs **Oskars Suveizda**
(vārds, uzvārds, paraksts)

B-15

(sertifikāta numurs)

7. Inventarizācijas lietas sagatavošanas datums 2021.gada 15.decembrī

8. Lūdzu reģistrēt Meža valsts reģistrā meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja

VAS "Valsts nekustamie īpašumi", Reģ.Nr. 40003294758, Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

(fiziskas personas vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums un reģistrācijas numurs)

meža inventarizācijas datus **Saulstaru iela 2/4, 74010051086**

(Īpašuma vai tiesiskā valdījuma nosaukums un zemes vienību kadastra numuri)

Iesniegtie pielikumi (vajadzīgo atzīmēt ar X):

- paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām (7.pielikums), ja meža inventarizācijas veicējs ir konstatējis, ka zemes lietošanas veida "mežs" faktiskā platība inventarizējamās zemes vienībā vairāk nekā par 10 procentiem atšķiras no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem
- elektronisko datu datnes (var nepievienot, ja meža inventarizācijas veicējs tās ir nosūtījis Valsts meža dienestam atbilstoši noteikumu 26. punktam)
- pilnvara, ja iesniegumu iesniedz meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pilnvarota persona
- akta kopija par robežu neatbilstību, ja zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra teksta datos ir reģistrēta atzīme par zemes robežu neatbilstību

Esmu informēts, ka, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem, pēc paziņojuma par zemes lietošanas veida izmaiņām (7.pielikums) iesniegšanas Valsts zemes dienestā tiks aktualizētas zemes lietošanas veidu platības Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

15.12.2021.

(datums)

DACE IZJENKO

(meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja vārds, uzvārds)

[Paraksts]
(paraksts)

VALSTS MEŽA DIENESTA EKSEMPLĀRS

jāiesniedz mežniecībā 6 mēnešu laikā no izgatavošanas datuma!

AB Timber

Zemitāna laukums 10-4, Rīga, LV1006 40003894611

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Nogabals				Nogabala I un II stāva apraksts (mežaudzes sastāvs)	Valdošā koku suga				Mežaudze			Invent- anizā- cijas gads
Nu- murs	Pla- tība (ha)	Meža zemes veids meža apsaim- niekošanā	Meža tips		Boni- tāte	Vid- ējais aug- tums	Vid- ējais caur- mērs	Ve- cums	Bie- zība	Šķērs- lau- kums m ² /ha	Koku skaits gab/ha	

Saulstaru iela 2/4 Ogre
1. kvartāls zemes vienība - 74010051086

1	0.53	Mežaudze	Vr	6P3E122 1E82	I	30	36	122	6	22	291	2021
				koki zem 5% B82(2)K52(2)Oz52(2)								
				Meži pilsētu administr_robežās/Meži pilsētu administr_robežās/								
				/Kult_piem_aizs_zona (v. n.)								
				pēd.darbība - 2017(ciršana), cirš.gads - 2017(izp.veids-30)								
2	0.86	Mežaudze	Dm	7P2E122 1E82	I	30	36	122	9	33	435	2021
				koki zem 5% B82(1)K52(2)								
				Meži pilsētu administr_robežās/Meži pilsētu administr_robežās/								
				/Kult_piem_aizs_zona (v. n.)								

1.39

1.39 ha

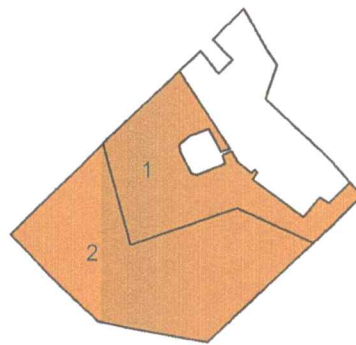
Ogres pilsēta

Saulstaru iela 2/4

mežaudžu plāns

Mērogs 1:2000

1.kv
7401 005 1086



APZĪMES

	JAUNAUZE	VID. VEC.	SPĒSITĀRĀZE	PIEĻĀG. UN..
PRIEDE				
EGLE				
BĒRZS				
MELNĀKŠNIS				
APSE				
BALTĀKŠNIS				
OZOLS				
OSIS				
LIEPA				
LAPEGLE				
GOBA				

	DEGUMS
	IZŅIKUSI AUDZE
	VĒLGĀZE
	IZCIRTUMS
	VIRSĀJS
	SMILTĀJS
	PĀRPLŪSTOŠS KĻAJUMS
	PURVIS
	AUDZES UZ MITRĀM AUGSNĒM
	SĒKĻU PLANTĀCIJA, KOKAUDZĒTAVA
	ŪDENSKRĀTUVE
	LAUCE
	TŪRUMS
	PLAVA
	GANĪBA
	PAGALMS
	KARJERS



DABA INFORMĀCIJA RISINĀJUMI

www.abtimber.lv

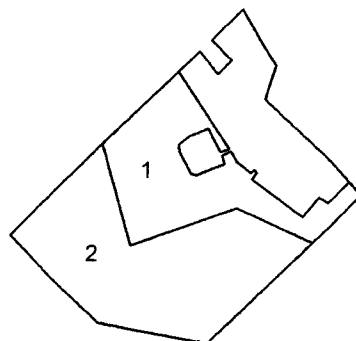
Tel. 29 498 428

Ogres pilsēta
Saulstaru iela 2/4

meža zemju plāns

Mērogs 1:2000

1.kv
7401 005 1086



DABA INFORMĀCIJA RISINĀJUMI

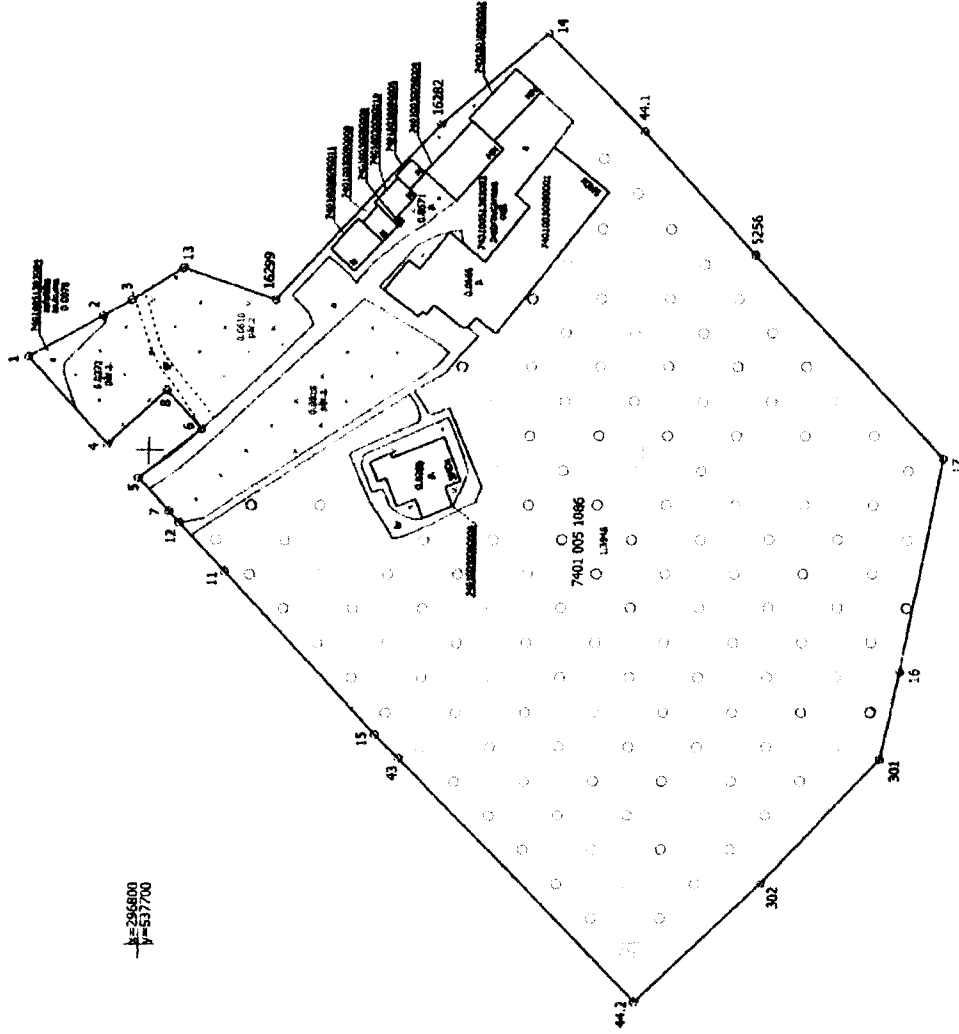
www.abtimber.lv

Tel. 29 498 428

ZEMES LIETOŠANAS VEIDŅI PASKAIDROJUMA

TĀJĀ SKAITĀ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Zemes vienības platība ha																		
Lauksaimniecības izmantojamā zeme																		
Arauzmeņi																		
Augļu dārzī																		
Pļavas																		
Gainības																		
Mehā																		
Kārtmāji																		
Purvi																		
Uzdevu objektu zeme																		
zem ūdeņiem																		
zem zīdītājdzīvniekiem																		
Zeme zem ēkām un pagārbām	023210																	
Zeme zem ceļiem	011570																	
Pārējās zemes	013601																	

1:50000
A=537700
B=296800



uz 2 lappušu
2.lapa no 2
Pilna mērogs 1:1000

[Handwritten signature]

Mērnieks Raitis Beitāns (sert. Nr. 88-322, derīgs no 17.02.2011. līdz 16.02.2021.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzskaites noteikumi"

Raitis Beitāns
16.06.2016.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

uz 2 caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 1086

Adrese: Saulstaru iela 2/4, Ogres nov.

Situācijas elementi uzņemti: 2016.gada 5.augustā.

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 1.8569 ha

12-10-2016

S. Pīķis

SIA "Terra Topo" valdes priekšsēdētājs

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Ivars Žagars

16.08.2016.

AS "Latvenergo"
pilnvarotā persona
Antra Bērziņa

24.08.2016



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
74010051393	-	1.3853 ha	100000470313	-	Ogre, Ogres novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	152278	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	287833	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	155205	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu ; Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	290760	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
74010051466	1/1	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.3853
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	48761	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	105172	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
74010030090001	1/1	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001
74010030090002	1/1	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001
74010030090008	1/1	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001
74010030090009	1/1	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001
74010051086001	1/1	-
74010051393002	1/1	-
74010051393003	1/1	-
74010051393004	1/1	-
74010051466001	1/1	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001
74010051466002	1/1	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.3853
----------	--------

Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.9232
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1523
Zemes zem ceļiem platība:	0.1197
Pārējās zemes platība:	0.1901

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	0902	1.3853	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	22.01.2024	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0098	ha
2	22.01.2024	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0018	ha
3	22.01.2024	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0045	ha
4	22.01.2024	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0364	ha
5	22.01.2024	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0056	ha
6	22.01.2024	7312050300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	0.0007	ha
7	22.01.2024	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0553	ha
8	22.01.2024	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0018	ha
9	22.01.2024	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0018	ha
10	22.01.2024	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0141	ha
11	22.01.2024	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0663	ha
12	22.01.2024	7314020102	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	1.3853	ha
13	22.01.2024	7312050300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	0.0013	ha
14	22.01.2024	7312050300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	0.0000	ha
15	22.01.2024	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0016	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
74010030090001	1/1	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1631.8	
Nosaukums:	Sanatorija	
Galvenais lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	
Būves tips:	12640101 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	

Uzbūvēšanas gads:	1928
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	25.05.2004

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	52678	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	127933	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	6
Virszemes stāvu skaits:	5
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74010030090001001	-

Nosaukums:	1.stāvs
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	39
Ēkas apsekošanas datums:	25.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	338.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	338.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	338.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	12.6	-
2	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	30.9	-
3	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	7.0	-
4	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	6.7	-
5	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	8.6	-
6	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	1.0	-
7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	1.1	-

8	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	10.7	-
9	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	6.5	-
10	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	8.4	-
11	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	2.9	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	24.4	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	11.6	-
14	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.2	-
15	Virtuves palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.8	-
16	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	1.0	-
17	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	9.6	-
18	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	4.6	-
19	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	3.8	-
20	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	5.2	-
21	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	5.7	-
22	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.4	-
23	Virtuves palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	5.7	-
24	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	40.3	-
25	Virtuves palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	4.9	-
26	Virtuves palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	6.8	-
27	Virtuves palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	13.0	-
28	Ēdnica	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.05	-	-	15.3	-
29	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	11.8	-
30	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	4.7	-
31	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	4.8	-
32	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	1.7	-
33	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	2.9	-
34	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	6.1	-
35	Frizētava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	5.9	-
36	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	10.2	-
37	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	6.1	-
38	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	4.2	-
39	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	6.1	-

74010030090001002

-

Nosaukums:	2.stāvs
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2

Telpu skaits:	32
Ēkas apsekošanas datums:	25.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	490
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	490
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	490
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	16.6	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	12.5	-
3	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	17.5	-
4	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	25.9	-
5	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	3.9	-
6	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	2.0	-
7	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	1.3	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	12.8	-
9	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	15.9	-
10	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	2.5	-
11	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	8.4	-
12	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	0.6	-
13	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	3.5	-
14	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	2.5	-
15	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	34.9	-
16	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	27.5	-
17	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	10.9	-
18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	5.4	-
19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	16.9	-
20	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	27.2	-
21	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	10.8	-
22	Halle	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	34.7	-

23	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	12.6	-
24	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	4.2	-
25	Ēdnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	93.8	-
26	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	15.2	-
27	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	7.7	-
28	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	15.0	-
29	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	14.7	-
30	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	12.1	-
31	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	16.1	-
32	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	-	-	4.4	-

74010030090001003

-

Nosaukums:	3.stāvs
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	33
Ēkas apsekošanas datums:	25.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	504.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	504.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	504.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	15.8	-
2	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	13.1	-
3	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	17.6	-
4	Fizikultūras zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	25.7	-
5	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	4.1	-
6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	2.0	-
7	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	15.3	-
8	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	6.7	-
9	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	7.4	-

10	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	16.0	-
11	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	2.3	-
12	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	3.4	-
13	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	8.3	-
14	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	0.6	-
15	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	2.5	-
16	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	35.0	-
17	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	27.7	-
18	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	10.7	-
19	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	5.4	-
20	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	16.6	-
21	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	27.1	-
22	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	10.8	-
23	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	13.3	-
24	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	15.2	-
25	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	23.2	-
26	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	2.1	-
27	Halle	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	34.4	-
28	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.95	-	-	70.0	-
29	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	32.0	-
30	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	8.6	-
31	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	1.8	-
32	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	14.0	-
33	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	16.1	-

74010030090001004

-

Nosaukums:	4.stāvs
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	19
Ēkas apsekošanas datums:	25.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	161.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	161.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	161.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	18.5	-
2	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	13.7	-
3	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	18.8	-
4	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	29.3	-
5	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	2.9	-
6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	2.2	-
7	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	9.2	-
8	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	9.0	-
9	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	16.0	-
10	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	2.4	-
11	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	3.2	-
12	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	1.6	-
13	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	4.5	-
14	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	1.4	-
15	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	0.5	-
16	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	2.2	-
17	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	15.0	-
18	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	9.3	-
19	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	-	-	2.1	-

74010030090001005

-

Nosaukums:	5.stāvs
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	25.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	12.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	12.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	12.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.5	-	-	12.2	-

74010030090001006

-

Nosaukums:	Pagrabs
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	9
Ēkas apsekošanas datums:	25.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	124.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	124.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	124.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	11.9	-
2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.05	-	-	7.4	-
3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	-	-	12.1	-
4	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	-	-	8.7	-
5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.15	-	-	10.1	-
6	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.85	-	-	31.5	-
7	Tehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.15	-	-	3.9	-
8	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.15	-	-	32.2	-
9	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.35	-	-	7.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	622.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	7271.0 kub.m.	-	-

Aprūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	18.12.1998	14010102	valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti	0.00	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Nodošanas un pieņemšanas akts	28.06.1989	5	Slimnīcu kompleksa "Gaiļezers" celt.direkcija, sanatorija "Saulstari"/CET

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1935
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1935
Pārsegumi	Cits neklasificēts materiāls	1935
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	1935

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

74010030090002	1/1	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001
----------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	156.3
Nosaukums:	Saimniecības ēka
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	25.05.2004

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	6071	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	14004	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74010030090002001	-
Nosaukums:	Saimniecības telpas

Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	15
Ēkas apsekošanas datums:	25.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	34.9	-
2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	22.5	-
3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	7.9	-
4	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	1.4	-
5	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	28.4	-
6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	1.4	-
7	Tehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	5.9	-
8	Tehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	6.7	-
9	Saldētava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	7.0	-
10	Saldētava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	14.1	-
11	Saldētava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	5.2	-
12	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	3.4	-
13	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	7.3	-
14	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	4.5	-
15	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	5.7	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	101.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	598.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1956
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1956
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1956
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1956

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

74010030090008	1/1	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001
----------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	269.1
Nosaukums:	Guļamkorpuss
Galvenais lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas
Būves tips:	12110101 - Viesnīcu ēkas

Uzbūvēšanas gads:	1926
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	25.05.2004

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	35897	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	34660	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	2
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74010030090008001	-
Nosaukums:	1.stāvs
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	12
Ēkas apsekošanas datums:	25.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	19049	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	18393	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	142.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	142.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	142.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	10.9	-
3	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	23.0	-
4	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	15.7	-

5	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	24.8	-
6	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	14.9	-
7	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	29.1	-
8	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	0.1	-
10	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	1.6	-
11	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	10.3	-
12	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	2.2	-
13	Vannas istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	7.5	-
14	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	2.7	-

74010030090008002

-

Nosaukums:	2.stāvs
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	13
Ēkas apsekošanas datums:	25.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	16848	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	16267	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	126.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	126.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	126.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	12.3	-
2	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	11.9	-
3	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	14.0	-
4	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	15.0	-
5	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	15.9	-
6	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	12.8	-

7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	0.8	-
8	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	0.9	-
9	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	18.0	-
10	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	9.0	-
11	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	0.3	-
12	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	6.2	-
13	Palāta	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	9.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	175.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	951.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1926
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1926
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1926
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1926

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

74010030090009

1/1

Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	156.2
Nosaukums:	Garāža
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām
Uzbūvēšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	25.05.2004

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	7001	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Unīversālā kadastrālā vērtība	4199	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināšanas koef. 0.8)

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	1

Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74010030090009001	-
Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	25.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	-	-	36.3	-
2	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	-	-	25.4	-
3	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	-	-	40.9	-
4	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	36.5	-
5	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	17.1	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	119.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	623.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1956
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglbetona bloki	1956
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1956
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1956

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

74010051086001

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	17.7
Nosaukums:	Žogs ar vārtiem
Galvenais lietošanas veids:	2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
Būves tips:	-
Uzbūvēšanas gads:	1995
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	06.01.2017
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0

Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	100 %
Nolietojuma noteikšanas datums:	20.10.2024

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	Žogs ar vārtiem	10.1 m	-	-
Augstums	Žogs ar vārtiem	1.8 m	-	-
Laukums	Žogs ar vārtiem	17.7 kv.m.	24200501	Žogi bez cokola ar koka, kļūgu pinuma vai cita līdzīga materiāla pildījumu

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	11.04.2024	11-09-Z/1649	VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Ministru kabineta noteikumi	07.03.2023	116	Ministru kabinets
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.04.2017	3/2-3/5455	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Cita veida dokuments	30.03.2017	5/1-3/5010	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.11.2016	3/2-3/17838	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Cita veida dokuments	16.11.2016	5/1-3/17446	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Inženierbūves datu deklarācija	16.11.2016	-	VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarota persona, pilnvara 179.

74010051393002

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	179.0
Nosaukums:	Metāla sieta žogs metāla stabos ar metāla vārtiem
Galvenais lietošanas veids:	2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
Būves tips:	-
Uzbūvēšanas gads:	2005
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.12.2014
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	636	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	451	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	60 %
Nolietojuma noteikšanas datums:	14.01.2015

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	Žogs	1.4 m	-	-
Garums	Žogs	127.9 m	-	-
Laukums	Žogs	179.0 kv.m.	24200502	Žogi bez cokola ar metāla, stikla vai cita līdzīga materiāla pildījumu

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
-----------------	------------------	---------------	--------------

Akts par Nekustamā īpašumā valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	12.06.2024	11-09-L/3516	Valsts zemes dienests
Akts par Nekustamā īpašumā valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	11.04.2024	11-09-Z/1649	VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Situācijas plāns	16.08.2016	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Cita veida dokuments	05.08.2016	-	Sertificēta persona Raitis Beitāns
Cita veida dokuments	16.02.2015	5-4/2787	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Inženierbūves datu deklarācija	03.12.2014	-	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Cita veida dokuments	02.12.2014	5-4/18958	VAS Valsts nekustamie īpašumi

74010051393003

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1044.1
Nosaukums:	Ceļš, laukumi, ietves, kāpnes ar cieto segumu
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Uzbūvēšanas gads:	1995
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	13.08.2021

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	100 %
Nolietojuma noteikšanas datums:	13.02.2024

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	Ceļš, laukumi, ietves, kāpnes ar cieto segumu	1044.1 kv.m.	21120101	Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
Platums	-	2.9 m	-	-
Garums	-	112.2 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par Nekustamā īpašumā valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	12.06.2024	11-09-L/3516	Valsts zemes dienests
Ministru kabineta noteikumi	07.03.2023	116	Ministru kabinets
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	02.07.2021	2/9-3/6826	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Cits atzinums	29.06.2021	BIS-BV-15.1-2021-455	Būvvalde
Cita veida dokuments	16.02.2015	5-4/2787	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Cita veida dokuments	12.12.2014	9-01/415553	BKU speciālists Uldis Lesiņš
Inženierbūves datu deklarācija	03.12.2014	-	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Cita veida dokuments	02.12.2014	5-4/18958	VAS Valsts nekustamie īpašumi

74010051393004

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	77.7
Nosaukums:	Asfaltēts laukums
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Uzbūvēšanas gads:	1995
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	13.08.2021

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	66	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	37	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	100 %
Nolietojuma noteikšanas datums:	13.02.2024

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	16.6 m	-	-
Laukums	Asfaltēts laukums	77.7 kv.m.	21120101	Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
Platums	-	4.7 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	12.06.2024	11-09-L/3516	Valsts zemes dienests
Ministru kabineta noteikumi	07.03.2023	116	Ministru kabinets
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	02.07.2021	2/9-3/6826	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Cits atzinums	29.06.2021	BIS-BV-15.1-2021-456	Būvvalde
Cita veida dokuments	16.02.2015	5-4/2787	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Cita veida dokuments	12.12.2014	9-01/415553	BKU speciālists Uldis Lesiņš
Inženierbūves datu deklarācija	03.12.2014	-	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Cita veida dokuments	02.12.2014	5-4/18958	VAS Valsts nekustamie īpašumi

74010051466001

1/1

Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	5.2
Nosaukums:	Nojume
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Uzbūvēšanas gads:	-
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	21.03.2024
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	104	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	333	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1

Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	15.04.2024

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74010051466001001	-
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	
Nosaukums:	Nojume
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	21.03.2024
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	104	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	333	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	3.0	3.0	3.0	5.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	16.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	5.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	31.05.2024	4136192	Valsts nekustamie īpašumi VAS;p.p.Iļjenko Dace
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	31.05.2024	2/6-1/4160	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Ēkas datu deklarācija	15.04.2024	-	Ogres novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.04.2024	-	Ogres novada pašvaldība;p.p.Nollendorfa Inguna

74010051466002	1/1	Saulstaru iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001
----------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	8.4
Nosaukums:	Nojume
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Uzbūvēšanas gads:	2024
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	21.03.2024
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
----------------	---------------	-----------------------------	----------

Fiskālā kadastrālā vērtība	167	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	538	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	24.04.2024

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74010051466002001	-

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	
Nosaukums:	Nojume
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	21.03.2024
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	167	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	538	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	3.0	3.0	3.0	8.4	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	25.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	8.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	31.05.2024	4136192	Valsts nekustamie īpašumi VAS;p.p.Iļjenko Dace
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	31.05.2024	2/6-1/4160	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Ēkas datu deklarācija	16.04.2024	2-5.1/986	Ogres novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.04.2024	-	Ogres novada pašvaldība;p.p.Nollendorfa Inguna

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ogres pilsētas zemesgrāmata	26.03.2024	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	08.10.2021	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	12.04.2017	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	26.05.2014	-

Ogres pilsētas zemesgrāmata	20.05.2013	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	08.01.2010	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	12.06.2024	11-09-L/3516	Valsts zemes dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	31.05.2024	4136192	Valsts nekustamie īpašumi VAS;p.p.Iļenko Dace
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	31.05.2024	2/6-1/4160	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	11.04.2024	11-09-Z/1649	VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Nostiprinājuma lūgums	12.03.2024	-	Latvijas valsts Finanšu ministrija p.p. Arta Tupiņa
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	27.02.2024	11-10-Z/1163	VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Situācijas plāns	27.02.2024	-	Gaile Anda AB0023
Apgrūtinājumu plāns	21.02.2024	-	Gaile Anda AB0023
Apgrūtinājumu plāns	19.02.2024	-	Gaile Anda AB0023
Situācijas plāns	19.02.2024	-	Gaile Anda AB0023
Zemes robežu plāns	19.02.2024	-	Gaile Anda AB0023
Zemes robežu plāns	19.02.2024	-	Gaile Anda AB0023
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.01.2024	-	Finanšu ministrij;P.P.Silabriede Indra
Robežas noteikšanas akts	22.01.2024	-	Gaile Anda AB0023
Robežas noteikšanas akts	22.01.2024	-	Gaile Anda AB0023
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	19.01.2024	10-2.2/9	Ogres novada pašvaldība
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņu izmaiņu	19.01.2024	10-2.2/9	Ogres novada pašvaldības Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļa
Robežas apsekošanas akts	19.12.2023	-	Gaile Anda AB0023
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņu izmaiņu	03.03.2023	10-2.2/9	Ogres novada pašvaldības Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	02.07.2021	2/9-3/6826	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Cits atzinums	29.06.2021	BIS-BV-15.1-2021-456	Būvvalde
Cits atzinums	29.06.2021	BIS-BV-15.1-2021-455	Būvvalde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	20.08.2019	11-09-R/6741	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	09.05.2017	11-10-R/2900	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	27.04.2017	3/2-3/6399	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	18.01.2017	3/2-3/759	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	12.10.2016	11-10-R/6852	VZD Rīgas Reģionālā nodaļa
Būvvaldes izziņa	05.10.2016	BIS/BV-23.1-2016-446	Ogres novada pašvaldības Attīstības departamenta būvvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.09.2016	-	LR Finanšu ministrijas p.p.
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.08.2016	-	LR Finanšu ministrijas p.p.
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	16.08.2016	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Apgrūtinājumu plāns	16.08.2016	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	16.08.2016	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Situācijas plāns	16.08.2016	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Apgrūtinājumu plāns	16.08.2016	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Situācijas plāns	16.08.2016	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Robežas noteikšanas akts	05.08.2016	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns
Robežas noteikšanas akts	05.08.2016	-	Sertificēts mērnieks Raitis Beitāns

Robežas apsekošanas akts	05.08.2016	-	Sertificēts mērniece Raitis Beitāns
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	06.07.2016	4-3.6/7-2016	Ogres novada pašvaldība
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	06.07.2016	4-3.6/7-2016	Ogres novada pašvaldība
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	06.07.2016	4-3.6/7-2016	Ogres novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	18.02.2015	3/2-3/3026	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Cita veida dokuments	16.02.2015	5-4/2787	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.12.2014	3-2/3/19096	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Cita dokumentācija	02.12.2014	5-4/18958	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	06.09.2014	-	VMD Rīgas Reģionālā virsmežniecība
Cita veida dokuments	21.03.2014	1485/14	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
Cita veida dokuments	01.10.2009	13.1-14/2957	Latvijas Republikas Labklājības ministrija
Cita veida dokuments	16.06.2009	13.5-14/1661	Latvijas Republikas Labklājības ministrija
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	16.06.2009	-	Pilnvarotā persona
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	04.04.2008	-	VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	14.03.2008	-	VSIA Latvijas valsts mērniece
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.01.2008	-	"Saulstari" direktore
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	18.02.2005	3/2-3/3026	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	06.03.1997	-	VZD Ogres raj. nod. Mērniecības birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.02.1997	78	Ogres pilsētas dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.