

Nekustamā īpašuma –  
zemes gabala un apbūves

**Ogres novada Ogrē,  
Sporta ielā 3**



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs:

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2024. gada 12. decembris

## VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – zemesgabala un apbūves  
Ogres novada Ogrē, Sporta ielā 3, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA “Vindeks” speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

### Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Kadastra nr.:	7401 005 1479	Ogres pilsētas ZG nodaļējums:	100000823876
Zemes platība:	4 716 m <sup>2</sup>	Zemes vienības kadastra apzīmējums:	7401 005 1467
Piezīmes:	Uz zemes gabala atrodas apgaismošanas līnija ar kad. apz. 7401 005 1086 002, kas nav reģistrēta zemesgrāmatas nodaļējumā. Minētā apbūve būtiski neietekmē Objekta tirgus vērtību, līdz ar to tā turpmāk netiek aprakstīta un vērtēta.		

### Īpašnieks:

Īpašnieks:	Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā
------------	---

### Aprūtinājumi, aizliegumi, kīlas tiesības:

Objekta tirgus vērtību ietekmē negatīvi:	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju, kanalizācijas vadu, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla.
--	---

### Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	12.12.2024.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
--------------------------------	-------------	---------------------------------	--

### Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2024. gada 12. decembrī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums paredzēts zemesgabala pārdošanas sākumcenas noteikšanai.

### Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

### Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

**tirgus vērtība**, kas 2024. gada 12. decembrī ir  
**17 800 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro);

tai skaitā mežaudzes tirgus vērtība ir **800 EUR** (astoņi simti eiro).

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu aprūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

### Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

Ar cieņu:  
SIA “Vindeks” valdes loceklis,  
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURA RĀDĪTĀJS

<b>1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS .....</b>	<b>4</b>
1.1. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA GEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS.....	4
1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA .....	6
1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS .....	6
1.4. OBJEKTA ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM .....	6
1.5. ĪPAŠUMA FOTOATTĒLI .....	7
<b>2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS .....</b>	<b>8</b>
2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN PIEEJU IZVĒLE.....	8
2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	8
<b>3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS .....</b>	<b>9</b>
3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE .....	9
3.2. ČITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU .....	9
3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI.....	10
3.4. ZEMES TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU .....	10
3.5. APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA .....	11
<b>4. SLĒDZIENS.....</b>	<b>12</b>
<b>5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI .....</b>	<b>13</b>
<b>6. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....</b>	<b>14</b>

### PIELIKUMI

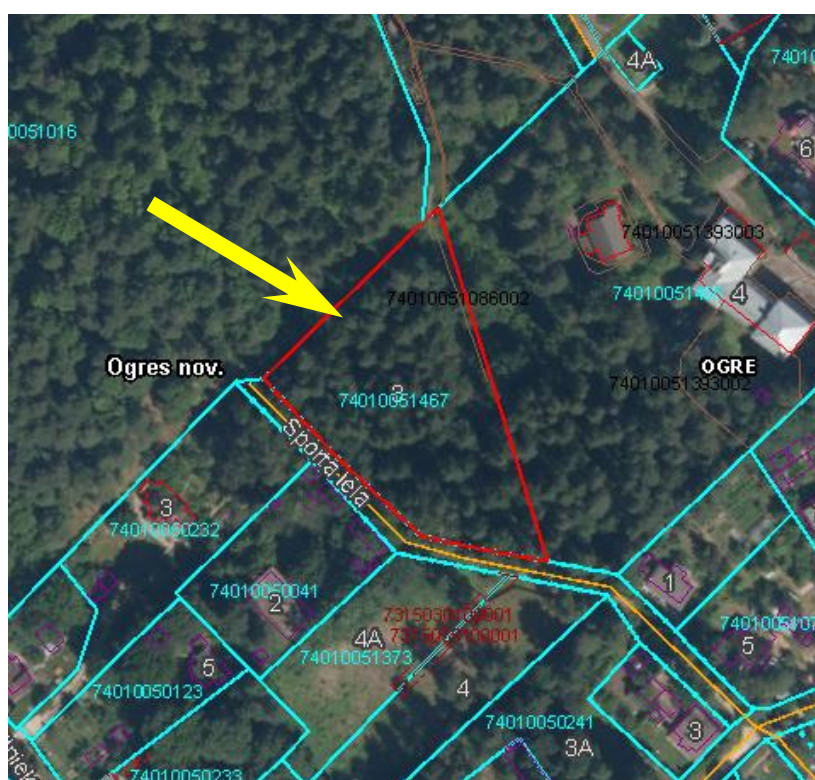
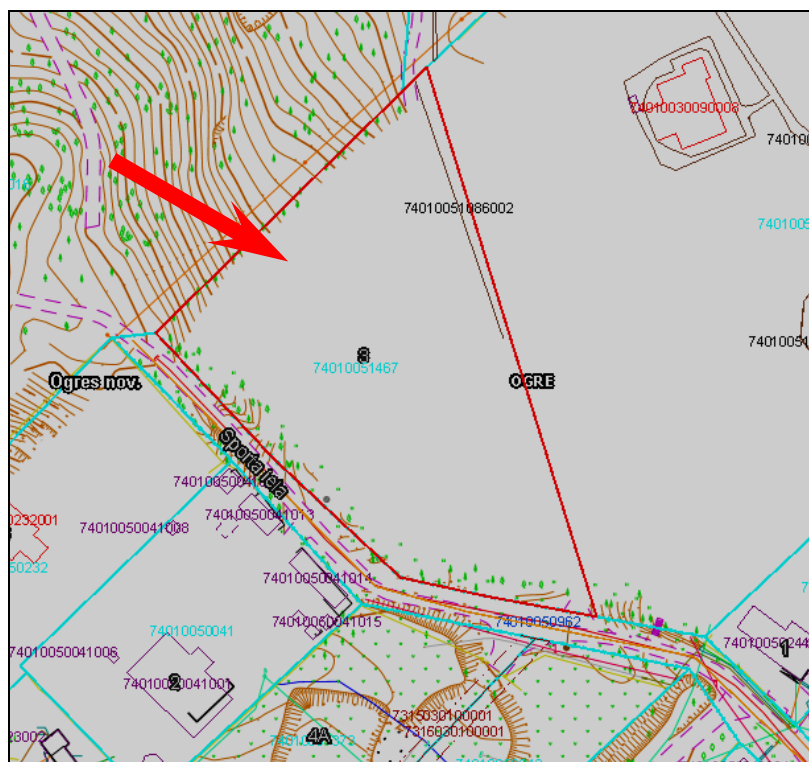
1. pielikums	Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts	- 1 lapa;
2. pielikums	Situācijas plāna kopijas	- 2 lapas;
3. pielikums	Izziņas kopijas	- 2 lapas;
4. pielikums	Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem	- 3 lapas;
5. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecinājošu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

# 1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

## 1.1. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS



*Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Sporta ielā 3, novērtējums*



## 1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Ogres pilsētas Pārogrē, Sporta ielas malā, pie Ogres estrādes, kvartālā ko veido Sporta, Saulstaru, Smilšu, Sporta ielas. Piekļūšana pie zemes gabala no Sporta ielas puses. Sporta iela ar zemas intensitātes transporta un gājēju plūsmām, klāta ar grants segumu. Vērtējamā īpašuma apkārtējā apbūve ir dzīvojamās un komerciālās nozīmes ēkas.

Sabiedriskā transporta nodrošinājums rajonā ir labs, pieturvietas izvietotas aptuveni 200-500 m attālumā. Nozīmīgākie sociālās infrastruktūras objekti atrodas netālu. Tādējādi sociālās infrastruktūras attīstība vērtējamā īpašuma apkārtnē ir laba.

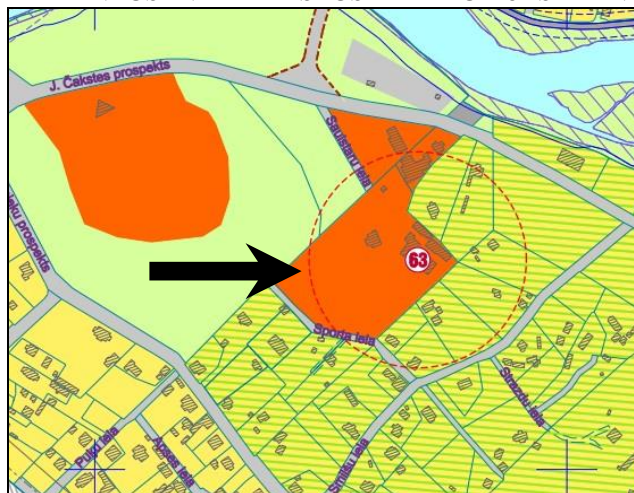
## 1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpst zemes gabals:

platība:	4 716 m <sup>2</sup> ;
forma:	neregulāra;
reljefs:	paugurains;
apaugums:	mežaudze;
labiekārtojums:	apgaismes līnija;
nožogojums:	nav;
piebraucamais ceļš:	grantēts;
inženierkomunikācijas:	elektrība.

Nekustamais īpašums tika apskatīts un vērtējuma atskaite sagatavota, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2024. gada 12. decembrī.

## 1.4. OBJEKTA ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM



### APZĪMĒJUMI

	Blīva savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
	Retināta savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)
	Dārza māju apbūves teritorija (DzS3)
	Daudzdzīvokļu namu apbūves teritorija (DzD)
	Publiskās apbūves teritorija (PA)
	Centra apbūves teritorija (CA)
	Ražošanas objektu apbūves teritorija (R)

Saskaņā ar teritorijas plānojumu, īpašums atrodas *Publiskās apbūves teritorijā un daļēji sanatorijas "Saulstari" teritorijā.*

**1.5. ĪPAŠUMA FOTOATTĒLI**

## 2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

### 2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība. Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

*Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.*

#### Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu, Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojama tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

*Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja* balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – izteikti sliktāks.

### 2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

*Labākā un efektīvākā izmantošana* tiek definēta kā: *visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma tirgus vērtība būs visaugstākā.*

*Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir zemes gabals apbūves veidošanai saskaņā ar teritorijas plānojumu.*

Šis vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie zemes tirgus vērtības aprēķini.



### 3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒKINS

#### 3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE

Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija par darījumiem ar apbūves zemes gabaliem un šādu īpašumu piedāvājumu Ogres pagasta Ogrē un citos blakus rajonos, kā arī informācija no sekojošiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.com. Papildus tika ņemta vērā lielāko Latvijas nekustamo īpašumu darījumu uzņēmumu tirgus apskatos publicētā informācija, citi legāli pieejami un SIA "Vindeks" 22 gadu darbības rezultātā apkopotie tirgus dati.

Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā un tuvajos austrumos, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties, ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērst.

Iepriekšējos gados lielāka pieprasījuma un ierobežota piedāvājuma apstākļos bija vērojams straujāks cenu pieaugums, nekā iepriekš prognozēts. Cenu pieaugumu galvenokārt veicināja kvalitatīva piedāvājuma trūkums. Šobrīd arvien vairāk pircēji lielu uzmanību pievērš nekustamā īpašuma nodokļa apmēram, kas pamazām sāk veidot būtisku īpašuma lietošanas izdevumu daļu. Pamatojoties uz masu saziņas līdzekļos publicēto informāciju, tika secināts, ka neskatoties uz ekonomisko situāciju valstī, apbūves zemes gabali ir salīdzinoši labi pieprasīti. Arī 2024. gadā apbūves zemju segmentā tiek prognozēta cenu stabilizācija vai arī neliels cenu kāpums, jo bankas joprojām salīdzinoši aktīvi kreditē īpašumu iegādi.

Augstākais pieprasījums ir pēc zemesgabaliem ar pievadītām inženierkomunikācijām, izbūvētiem pievedceļiem un labu infrastruktūru. Arī ūdenskrātuvju tuvums tiek uzskatīts par priekšrocību zemesgabalu iegādei. Praktiski nav pieprasījuma pēc zemesgabaliem bez pievadītām inženierkomunikācijām un pievedceļiem, izņemot gadījumus, ja tie ir salīdzinoši lēti. Minimāls zemes cenu pieaugums ir novērojams tikai kvalitatīviem zemesgabaliem Rīgā, Jūrmalā un to apkārtnē. Zemesgabalu tirgus situāciju, galvenokārt, ietekmē banku īstenotā kreditēšanas politika, kas ir piesardzīga, kreditējot zemesgabalu iegādi, kā arī ir samazinājies spekulatīvo darījumu skaits; galvenokārt zemesgabalus iegādājas gala patērētājs savām vajadzībām. Potenciālo pircēju galvenie ietekmējošie faktori, iegādājoties zemesgabalus īpašumā, ir tā izmantošanas iespējas, inženierkomunikāciju pieejamība, piebraucamo ceļu esamība un to kvalitāte, infrastruktūras objekti (skolas, bērnudārzi, slimnīcas, tirdzniecības centri un citi), ūdenstilpņu tuvums, sabiedriskā transporta tuvums, zemesgabala platība.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo konkrētā pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē īpašumam, tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies zemesgrāmatā reģistrētus darījumus ar līdzīgām zemēm, aprēķinos pielietojot attiecīgas korekcijas.

Apbūvei piemērotu nelielas un vidējas platības zemes gabalu tirgū cenas ir stabilizējušās vai arī vērojams neliels cenu kāpums labiem īpašumiem pieprasītās vietās. Lielāka pircēju aktivitāte un pieprasījums ir pēc īpašumiem, kas tiek piedāvāti tirgū par zemāku cenu, nekā vidēji piedāvājumā. Aktivitāte lielas platības zemes gabalu tirgū Ogres pagasta Ogrē un citos blakus rajonos vērtējama kā vidēja. Apbūvei piemērotu zemes gabalu piedāvājumu cenu amplitūda vērtējamā īpašuma tuvumā, bez izbūvētiem piebraucamajiem ceļiem, ir no ~ 7,0 EUR/m<sup>2</sup> līdz 15,0 EUR/m<sup>2</sup>. Darījumi ar līdzīgiem zemes gabaliem vērtējamā zemesgabala tuvumā ir robežās no ~ 3,0 EUR/m<sup>2</sup> līdz ~ 10,0 EUR/m<sup>2</sup>. Darījumi biežāk notiek par zemākā līmeņa cenām, līdzīgu zemes gabalu cenas pārsvarā stagnē. Zemes gabalu cenas ir atkarīgas no novietojuma konkrētajā vietā, izmantošanas iespējām, zemes gabala platības un formas, komunikāciju pieejamības un citiem faktoriem.

#### 3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

##### Pozitīvie:

- atrašanās vieta Ogres pagasta Ogrē;
- saskaņā ar teritorijas plānojumu, uz zemes gabala iespējama apbūve;
- pieejams sabiedriskais transports.

##### Negatīvie:

- zemes gabalam vairākas aizsargjoslas;
- grantēts piebraucamais ceļš.

### 3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- tika uzskatīts, ka zemes platība atbilst kadastrā fiksētajam lielumam;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma tirgus vērtību;
- īpašums turpmāk tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

### 3.4. ZEMES TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU

Tirgus pieejas pielietošanas priekšnoteikums ir attīstīts zemes gabalu tirgus segments. Galvenie vērtēšanas procesa etapi ir:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par neseniem līdzīgu objektu pārdošanas gadījumiem un aktuāliem piedāvājumiem;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude, analīze un objektu – analoģu salīdzināšana ar vērtējamo īpašumu;
- 3) salīdzināmo objektu pārdošanas cenu korekcija, ņemot vērā atšķirības ar vērtējamo īpašumu;
- 4) koriģēto pārdošanas cenu saskaņošana un vērtējamā nekustamā īpašuma pamatotas tirgus vērtības noteikšana.

Zemes gabala tirgus vērtības noteikšanai tika izmantota pieejamā informācija par notikušajiem darījumiem ar zemesgabaliem vērtējamā nekustamā īpašuma tuvākajā apkārtnē, kā arī šādu zemes gabalu piedāvājumi.

#### Salīdzināmie īpašumi:

īpašums *Pavasara gatve 11, Ogre, Ogres nov.* (kad. nr. 74010050400). Zemes platība 3 306 m<sup>2</sup>. Īpašums atrodas retinātas savrupmāju apbūves teritorijā. Īpašums pārdots 08.2024. par 13 000 EUR jeb 3,9 EUR/m<sup>2</sup>.



īpašums *Vidzemes iela 6A, Ogre, Ogres nov.* (kad. nr. 74010060771). Zemes platība 6 896 m<sup>2</sup>. Īpašums atrodas ražošanas objektu apbūves teritorijā. Īpašums pārdots 12.2023. par 36 850 EUR jeb 5,3 EUR/m<sup>2</sup>.



īpašums *Silmaļu iela 13, Salaspils, Salaspils nov.* (kad. nr. 80310090183). Zemes platība 1 588 m<sup>2</sup>. Īpašums atrodas publiskās apbūves teritorijā. Īpašums pārdots 12.2023. par 13 000 EUR jeb 8,2 EUR/m<sup>2</sup>.



## Nekustamā īpašuma Ogres novada Ogrē, Sporta ielā 3, novērtējums

Nosakot vērtējamā zemes gabala tirgus vērtību, tiek izvērtēta salīdzināmo zemes gabalu atrašanās vieta, izmantošanas veids, apkārtējās apbūves esamība un atbilstība teritorijas dominējošam lietošanas mērķim, zemes gabala platība, konfigurācija un sastāvs, apkārtējās infrastruktūras attīstības pakāpe un citi faktori. Aprēķinu gaita ir parādīta sekojošajā tabulā.

Aprēķinu tabula.

	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1		Salīdzināmais objekts nr.2		Salīdzināmais objekts nr.3	
	Sporta iela 3, Ogre, Ogres nov.	Pavasara gatve 11, Ogre, Ogres nov. (kad. nr. 74010050400)		Vidzemes iela 6A, Ogre, Ogres nov. (kad. nr. 74010060771)		Silmaļu iela 13, Salaspils, Salaspils nov. (kad. nr. 80310090183)	
Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>	4716	3306		6896		1588	
Pārdevuma cena, EUR		13000		36850		13000	
Darījuma laiks		08.2024.		12.2023.		12.2023.	
Nosacītā 1 m <sup>2</sup> cena, EUR		3,9		5,3		8,2	
Salīdzināmie objekti attiecībā pret vērtējamo Objektu							
1. Darījuma finansēšanas apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 3,9		EUR 5,3		EUR 8,2	
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, u.c.)		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 3,93		EUR 5,34		EUR 8,19	
3. Pārdošanas laiks, piedāvājums		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 3,93		EUR 5,34		EUR 8,19	
4. Īpašuma novietojums		līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
		EUR 3,93		EUR 5,34		EUR 8,19	
5. Zemes funkcionālie parametri:							
- zemes gabala lielums		mazāks	-2%	lielāks	3%	mazāks	-10%
- izmantošanas veids, atbilstība labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- pieklūšanas apstākļi		labāki	-20%	labāki	-20%	labāki	-20%
- centralizētie inženiertīkli		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- zemes gabala konfigurācija, reljefs		labāk	-3%	labāk	-3%	labāk	-3%
- labiekārtojums (nožogojums, bruģēti laukumi, apstādījumi u.c.)		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- apgrūtinājumi		labāk	-2%	labāk	-2%	labāk	-2%
- mežaudze		līdzvērtīgi	0%	sliktāk	5%	sliktāk	5%
- KOPĀ funkcionālie parametri:			-27%		-17%		-30%
		EUR 2,9		EUR 4,4		EUR 5,7	
Pārēķinu koeficients (starprezultāts)		-27%		-17%		-30%	
Pārēķinu korekcija		-EUR 1,1		-EUR 0,9		-EUR 2,5	
Salīdzināmo objektu kopējās platības 1 m <sup>2</sup> koriģētā cena (starprezultāts)		EUR 2,87		EUR 4,44		EUR 5,73	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starprezultāts)		EUR 9 490		EUR 30 586		EUR 9 100	
6. Citi faktori:							
- citi faktori		EUR 0,0		EUR 0,0		EUR 0,0	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starprezultāts)		EUR 9 490		EUR 30 586		EUR 9 100	
Salīdzināmo objektu kopējās platības 1 m <sup>2</sup> koriģētā cena, EUR		2,9		4,4		5,7	
<b>Salīdzināmā objekta svara koeficients</b>		0,5		0,4		0,1	
<b>Salīdzināmo zemju platības 1 m<sup>2</sup> vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)</b>		<b>EUR 3,78</b>					
<b>Vērtējamā zemes gabala tirgus vērtība</b>		<b>EUR 17 838</b>					

Tādējādi ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā zemes gabala un mežaudzes tirgus vērtība ir EUR 17 838.

### 3.5. APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA

Īpašuma novērtēšanai pilnvērtīgi var tikt izmantota tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Citu pieeju izmantošana ir stipri ierobežota un tās novērtēšanai netika pielietotas. Attiecīgi noteiktā vērtējamā Objekta tirgus vērtība, iekļaujot mežaudzes vērtību (aprēķinu rezultātus noapaļojot) ir **EUR 17 800**.

Saskaņā ar vērtētājiem iesniegto meža inventarizācijas dokumentāciju, mežaudzes un meža zemes novērtējumu, mežaudzes tirgus vērtība ir **800 EUR**.

## 4. SLĒDZIENS

---

Veicot nekustamā īpašuma novērtējumu, ir noteikta:

**tirgus vērtība**, kas 2024. gada 12. decembrī ir  
**17 800 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro);

tai skaitā mežaudzes tirgus vērtība ir **800 EUR** (astoņi simti eiro).

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

**Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs**  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

**Arvīds Badūns**

## 5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

---

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecinošie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāpasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

## 6. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

---

Mēs apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu pārlicību un zināšanām:

- tiek uzskatīts, ka faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un aprēķinu rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir mūsu personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un mums nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas saistītas ar novērtējamo Objektu,
- mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tās nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- vērtējamā īpašuma apskati klātienē veica asistents Dainis Caune, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

**Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs**  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

**Arvīds Badūns**

**Pielikumi**  
**(dokumentu kopijas)**

# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 1467

Adrese: Sporta iela 3, Ogre, Ogres novads

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 22. janvārī

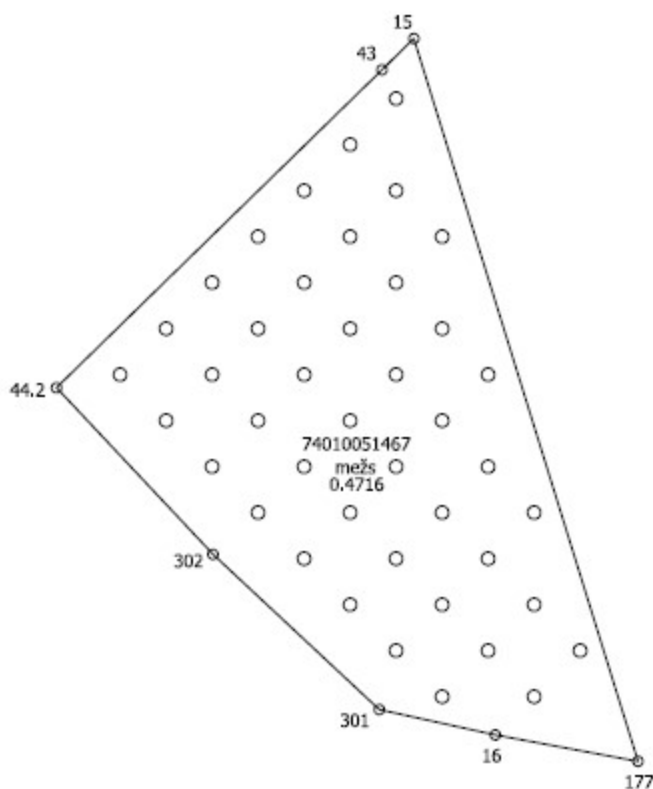
Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 0,4716 ha



ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības plāna Nr.	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA						Zemes vienības plāna Nr.	Mežs	Kūltis	Purvs	Dabotiskā zona	Izstrādes stadija			Zemes vienības plāna Nr.	Zemes vienības plāna Nr.	Zemes vienības plāna Nr.	Zemes vienības plāna Nr.
	Lauksaimniecības mērnieku zeme	Izstrādes stadija				Zemes vienības plāna Nr.						Zemes vienības plāna Nr.	Zemes vienības plāna Nr.					
		Arīveģe	Augļi cietis	Pļavas	Garbūsis													
0.4716	—	—	—	—	—	—	0.4716	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—



Situācijas plāns

7401 005 1467

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 2

Mērnleks Anda Galle  
sertifikāta Nr. AB0023

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019  
"Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"

# Nodalījuma noraksts

**Zemgales rajona tiesa**

**Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000823876**

**Kadastra numurs: 74010051479**

**Sporta iela 3, Ogre, Ogres nov.**

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010051467). 1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000470313. <i>Zurn. Nr. 300006607201, lēmums 26.03.2024., tiesnese Glorija Sorokina</i>		4716 m <sup>2</sup>
<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts vārdā Finanšu ministrija, reģistrācijas numurs 90000014724 personā. 1.2. Pamats: 2024.gada 12.marta nostiprinājuma lūgums. <i>Zurn. Nr. 300006607201, lēmums 26.03.2024., tiesnese Glorija Sorokina</i>		1
<i>III daļas 1.iedaļa</i> Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās. <i>Zurn. Nr. 300006607201, lēmums 26.03.2024., tiesnese Glorija Sorokina</i>		0.4716 ha

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 27.11.2024 14:56:00.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, e-pasts: ogridome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

---

Ogrē

Dokumenta datums ir tā elektroniskās  
parakstīšanas datums  
Nr. 2-5.1/1262  
Uz 09.04.2024. Nr. 2/9-3/2754

Valsts akciju sabiedrībai  
"Valsts nekustamie īpašumi"  
vni@vni.lv

*Par zemes vienību Sporta ielā 3, Ogrē, Ogres nov.*

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 9. aprīlī saņemts valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/1934), kurā lūgts sniegt informāciju par nekustamā īpašuma Sporta ielā 3, Ogrē, Ogres nov., kadastra Nr. 7401 005 1479, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1467 (turpmāk – Zemes vienība).

Informējam, ka saskaņā ar Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"<sup>1</sup> (turpmāk – SN16/2012) 7.pielikumu "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes"<sup>2</sup> (turpmāk – Grafiskā daļa) Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona *Publiskās apbūves teritorija (PA)*. Atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri minētajai funkcionālajai apakšzonai noteikti SN16/2012 221.punktā.

Uz zemes vienības atsavināšanu neattiecas likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 21.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.

Informējam, ka Pašvaldība vēl nav veikusi degradēto teritoriju izpēti saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu. Zemes vienībai nav noteikts degradētās teritorijas statuss.

Atbilstoši SN16/2012 Grafiskajai daļai Zemes vienība robežojas ar Sporta ielu.

---

<sup>1</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/44050>

<sup>2</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/464>

Vēršam uzmanību, ka Zemes vienībai noteikts apgrūtinājums – valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa sanatorija “Saulstari” (valsts aizsardzības Nr.2888) aizsargjosla (aizsardzības zona). Aprobežojumus minētajā aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 38.pants.

*Pielikumā: Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.pielikuma “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes” fragments*

Izpilddirektors

Pēteris Špakovskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jevgēnijs Duboks  
65046174

[jevgenijs.duboks@ogresnovads.lv](mailto:jevgenijs.duboks@ogresnovads.lv)



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
74010051479	-	0.4716 ha	100000823876	-	Ogre, Ogres novads

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
74010051467	1/1	Sporta iela 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4716
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	14466	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	30182	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4716
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.4716
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000

Pārējās zemes platība:	0.0000
------------------------	--------

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0900	0.4716	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	22.01.2024	7314020102	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	0.4716	ha
2	22.01.2024	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0015	ha
3	22.01.2024	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0216	ha

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
74010051086002	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Nosaukums:	Apgaismošanas līnija
Galvenais lietošanas veids:	2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
Būves tips:	-
Uzbūvēšanas gads:	1990
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	06.01.2017
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

**Kadastrālās vērtības**

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	23	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	57	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	90 %
Nolietojuma noteikšanas datums:	20.10.2024

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	Apgaismošanas līnija	54.7 m	24200401	Apgaismošanas līnijas ar balstiem un lampām

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
-----------------	------------------	---------------	---------------

Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	11.04.2024	11-09-Z/1646	VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Ministru kabineta noteikumi	07.03.2023	116	Ministru kabinets
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.04.2017	3/2-3/5455	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Cita veida dokuments	30.03.2017	5/1-3/5010	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.11.2016	3/2-3/17838	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Inženierbūves datu deklarācija	16.11.2016	-	VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarota persona, pilnvara 179.
Cita veida dokuments	16.11.2016	5/1-3/17446	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ogres pilsētas zemesgrāmata	26.03.2024	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	08.10.2021	-

### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	11.04.2024	11-09-Z/1646	VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Nostiprinājuma lūgums	12.03.2024	-	Latvijas valsts Finanšu ministrija p.p. Arta Tupiņa
Zemes robežu plāns	19.02.2024	-	Gaile Anda AB0023
Apgrūtinājumu plāns	19.02.2024	-	Gaile Anda AB0023
Situācijas plāns	19.02.2024	-	Gaile Anda AB0023
Robežas noteikšanas akts	22.01.2024	-	Gaile Anda AB0023
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	19.01.2024	10-2.2/9	Ogres novada pašvaldība
Robežas apsekošanas akts	19.12.2023	-	Gaile Anda AB0023

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.