VSIA „Šampētera nams”

Valdes loceklei

Kristīnei Krūmiņai

VSIA „Šampētera nams”

Iznomāšanas komisijas priekšsēdētāja

Mārtiņa Zuša

**Priekšlikums/ziņojums**

**nomas objekta iznomāšanai**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas objekta veids | *Nedzīvojamā telpa* |
| Nekustamā īpašuma kadastra numurs | 27005100011 |
| Nekustamā īpašuma adrese | Lakstīgalu iela 1, Ventspils |
| Zemesgabala platība, m2 | - |
| Būves/būvju kadastra apzīmējum/-i | 27000100306001 |
| Būvju/telpu platība, m2 | 21.72 |
| Būvju/telpu lietošanas mērķis | *biroju telpas* |
| Atzīme par to, vai objekts ir kultūras piemineklis | Nav |
| Ēkas stāvu skaits, nomas objekta stāvs, telpu numurs, telpas grupas apzīmējums | Sastāvā ietilpst otrā stāva telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 270001003006001002 telpas Nr. 002-18 ar platību 17,3 m2; un telpu grupas 270001003006001002 koplietošanas telpas ar kopējo platību 4,42 m2. |
| Nosacītā nomas maksa mēnesī EUR/ m2 bez PVN | Vērtētāja noteiktā nomas maksa – 3,90 EUR/m2 bez PVN  Apsaimniekošanas maksa – 3,21 EUR/m2 bez PVN  **Kopā: 7,11 EUR/m2 bez PVN** |
| Nosacītā nomas maksa mēnesī par nomas objektu kopā  EUR/ m2 bez PVN, t.sk. pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksas | 154,42 |
| Nosacītā nomas maksa par zemi mēnesī, EUR/ m2 bez PVN (aizpildīt tikai, ja noteikta atsevišķi) | - |
| Publikācija pieejama no (publicēšanas datums) līdz (pretendentu pieteikšanās datums) | 29.05.2025 – 12.06.2025 |
| Maksimālais nomas termiņš | līdz 12.06.2026  (ar iespēju pagarināt, ja nomnieks labticīgi pilda nomas līguma nosacījumus) |
| Izsoles veids | Rakstiska |
| Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli | Pirmreizējā izsole |
| Izsoles datums | 12.06.2025 |
| Izsoles laiks | 10:00 |
| Izsoles vieta / norises kārtība | Ventspils iela 53, LV-1002, atbilstoši VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu iznomāšanas kārtībai  (pieejama www.sampeteranams.lv) |
| Izsoles solis | Nav |
| Cita nomas objektu raksturojoša informācija | Nomas objektā pieejams:   * 220 V elektroapgāde ar atsevišķu uzskaiti. * Sanitārais mezgls koplietošanas telpā * Centralizēta siltumapgāde |
| Citi iznomāšanas nosacījumi | 1) Nomniekam nav pienākums veikt kapitālieguldījumus objektā;  2) Nomas objektā pieļaujama tikai tāda saimnieciskā darbība, kura nerada piesārņojumu, smakas un trokšņus.  Nomas līgums tiek slēgts atbilstoši 20.02.2018 Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”. |
| Objekta apskates vieta un laiks | Iepriekš vienojoties ar norādīto kontaktpersonu |
| Kontaktpersona | Mārtiņš Zutis, tālrunis 20040171, e-pasts: info@sampeteranams.lv |

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

|  |  |
| --- | --- |
| Iznomāšanas komisijas priekšsēdētājs | M.Zutis |
| Iznomāšanas komisijas loceklis | R.Bušs |
| Iznomāšanas komisijas loceklis | E.Mežulis-Plostiņš |

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU

UN SATUR LAIKA ZĪMOGU