



2024.gada 06.septembrī

Pielikums 2023.gada 06.novembra atzinumam par
3/58 domājamo daļu no nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Mārupes novadā, Babītes pagastā, "Lielpauguri"**,
patieso vērtību.

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Ļoti cienītās kundzes un augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 3/58 domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8048 004 0308, kas atrodas **Mārupes novadā, Babītes pagastā, "Lielpauguri"**, ir reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0006 0671 un sastāv no zemes gabala (koplietošanas piebraucamā ceļa) ar kopējo platību 11 700 m², turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”, novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **pasūtītājam** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatots uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstīts uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu brīvo tirgu, vērtētājs secina, ka darījumi ar līdzīga rakstura zemes gabaliem notiek ļoti reti. Pārsvārā šie darījumi notiek kā savstarpēji saistīti īpašumi, pērkot privātmāju vai zemes gabalu.

Šādā gadījumā jēdziens „tirgus vērtība” netiek lietots, jo šādi darījumi neatbilst tirgus vērtības definīcijai. Latvijas standartos „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 ir formulēts jēdziens „patiesā vērtība” (p.3.15), kas raksturo darījumu pastāvēt dažādām domstarpībām un apstākļos, kas atšķiras no normāla īpašuma pārdales procesa atklātā tirgū.

Termins „patiesā vērtība” tiek izmantots arī juridiskā aspektā, definējot kompromisa lēmumu, kas apmierina abas puses. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā

Esam analizējuši darījumus un piedāvājumus ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem. Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka 3/58 domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas atrodas **Mārupes novadā, Babītes pagastā, "Lielpauguri"**, 2024.gada 04.septembrī* visvairāk iespējamā patiesā vērtība nav mainījusies un atbilst tai, kas uzrādīta 2023.gada 01.novembra veiktajā atzinumā:

500 (pieci simti) eiro ar derīguma termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

*** nekustamā īpašuma patiesās vērtības noteikšanas datums**

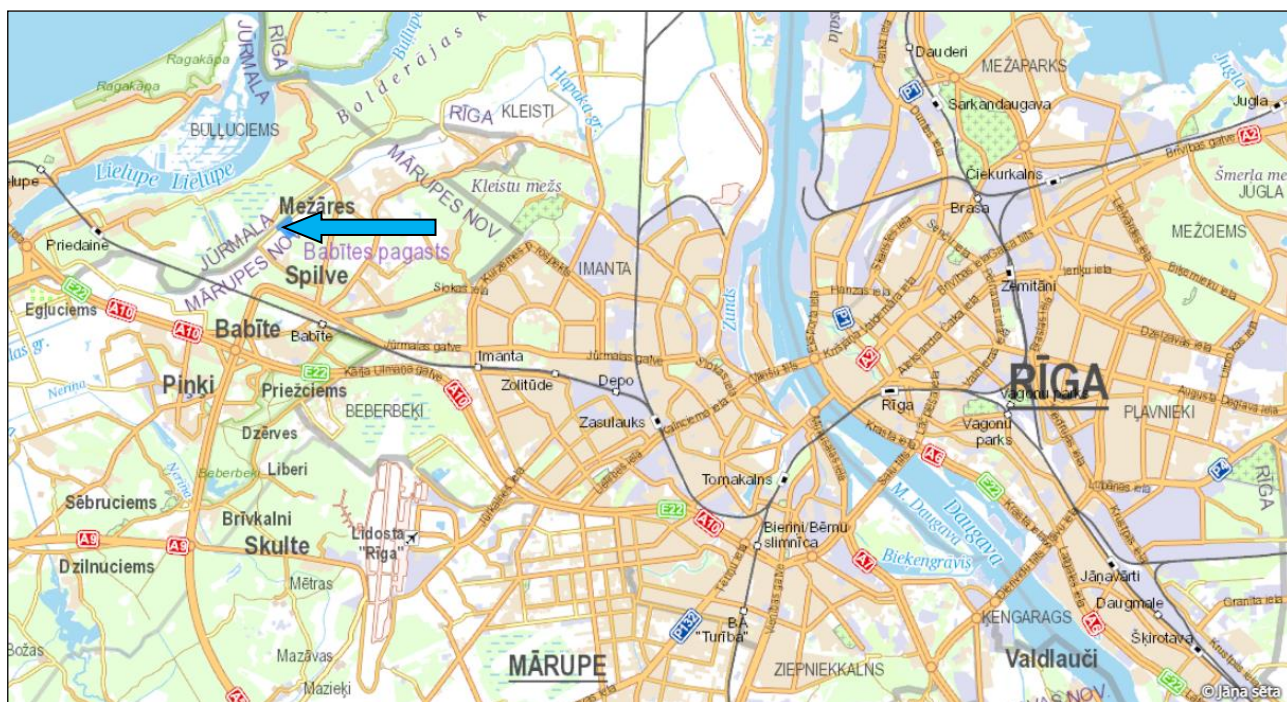
Noteiktā patiesā vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām patiesās vērtības izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Šis pielikums ir 2023.gada 06.novembra atzinuma par 3/58 domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas atrodas **Mārupes novadā, Babītes pagastā, "Lielpauguri"**, neatņemama sastāvdaļa. Pielikums satur Zemesgrāmatas datorizdruku, zemes robežu plānu, VZD datubāzes www.kadastrs.lv izdrukas, Pielikumu pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 2064R/22 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas) (VNĪ Akta Nr. 675), SIA “Interbaltija” kompetences sertifikāta nekustamā īpašuma vērtēšanai kopiju, īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopiju.

Ar cieņu
Marks Tarvids,
Valdes loceklis
LIVA sertifikāts Nr.97

Jānis Blūzmanis,
Vērtētāja asistents

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



PIELIKUMI

Rīgas rajona tiesa

Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000060671

Kadastra numurs: **80480040308**

Nosaukums: Lielpauguri

Adrese/atrašānās vieta: "Lielpauguri", Babītes pag., Mārupes nov.

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0308.		5.8 ha
	<i>Žurn. Nr. 300000201050, lēmums 25.02.2002., tiesnese Viviāna Zīpa</i>		
2.1.	Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu.		1.17 ha
	<i>Žurn. Nr. 300001162825, lēmums 31.08.2005., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīts zemes gabals Čiekuru iela 7, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0972. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000176997. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 9. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālās sadales līgumā.		0.1207 ha
	<i>Žurn. Nr. 300001076773, lēmums 08.06.2005., tiesnesis Dainis Šaicāns</i>		
1.2.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 19, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0959. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000177050. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 9. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālās sadales līgumā.		0.1207 ha
	<i>Žurn. Nr. 300001076781, lēmums 08.06.2005., tiesnesis Dainis Šaicāns</i>		
1.3.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 21, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0961. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000177066. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 9. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālās sadales līgumā.		0.1234 ha
	<i>Žurn. Nr. 300001076786, lēmums 08.06.2005., tiesnesis Dainis Šaicāns</i>		
1.4.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 1, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0941. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000177078. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 9. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālās sadales līgumā.		0.191 ha
	<i>Žurn. Nr. 300001076789, lēmums 08.06.2005., tiesnesis Dainis Šaicāns</i>		
1.5.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 15, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0955. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000177086. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 9. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālās sadales līgumā.		0.1145 ha
	<i>Žurn. Nr. 300001076793, lēmums 08.06.2005., tiesnesis Dainis Šaicāns</i>		
1.6.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 2, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0942. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000177125. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums,		0.1637 ha

	2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 9. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālās sadales līgumā.		
	Žurn. Nr. 300001076798, lēmums 08.06.2005., tiesnesis Dainis Šaicāns		
1.7.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 22, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0962. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000177132. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 9. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālās sadales līgumā.		0.1206 ha
	Žurn. Nr. 300001076803, lēmums 08.06.2005., tiesnesis Dainis Šaicāns		
1.8.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 24, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0964. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000177137. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 9. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālās sadales līgumā.		0.1204 ha
	Žurn. Nr. 300001076812, lēmums 08.06.2005., tiesnesis Dainis Šaicāns		
1.9.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 26, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0965. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000177146. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 9. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālās sadales līgumā.		0.1921 ha
	Žurn. Nr. 300001076815, lēmums 08.06.2005., tiesnesis Dainis Šaicāns		
1.10.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 23, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0963. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000177148. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 9. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālās sadales līgumā.		0.1351 ha
	Žurn. Nr. 300001076819, lēmums 08.06.2005., tiesnesis Dainis Šaicāns		
1.11.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 20, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0308. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000177150. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 9. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālās sadales līgumā.		0.1205 ha
	Žurn. Nr. 300001076822, lēmums 08.06.2005., tiesnesis Dainis Šaicāns		
1.12.	Atdalīts zemes gabals Čiekuru iela 3, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0968. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000177151. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 9. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālās sadales līgumā.		0.1235 ha
	Žurn. Nr. 300001076826, lēmums 08.06.2005., tiesnesis Dainis Šaicāns		
2.1.	Atdalīts zemes gabals Čiekuru iela 1, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0966. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000177190. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma grozījumi.		0.1354 ha
	Žurn. Nr. 300001076829, lēmums 09.06.2005., tiesnese Ināra Zabarovska		
3.1.	Atdalīts zemes gabals Čiekuru iela 5, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0970. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000177192. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma grozījumi.		0.1206 ha

	Žurn. Nr. 300001076831, lēmums 09.06.2005., tiesnese Ināra Zabarovska		
4.1.	Atdalīts zemes gabals Čiekuru iela 10, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0974. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000177193. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma grozījumi.		0.1275 ha
	Žurn. Nr. 300001076833, lēmums 09.06.2005., tiesnese Ināra Zabarovska		
5.1.	Atdalīts zemes gabals Čiekuru iela 8, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0973. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000177194. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma grozījumi.		0.1249 ha
	Žurn. Nr. 300001076835, lēmums 09.06.2005., tiesnese Ināra Zabarovska		
6.1.	Atdalīts zemes gabals Čiekuru iela 6, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0971. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000177197. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma grozījumi.		0.1224 ha
	Žurn. Nr. 300001076837, lēmums 09.06.2005., tiesnese Ināra Zabarovska		
7.1.	Atdalīts zemes gabals Čiekuru iela 4, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0969. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000177200. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma grozījumi.		0.1234 ha
	Žurn. Nr. 300001076840, lēmums 09.06.2005., tiesnese Ināra Zabarovska		
8.1.	Atdalīts zemes gabals Čiekuru iela 2, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0967. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000177201. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma grozījumi.		0.1955 ha
	Žurn. Nr. 300001076841, lēmums 09.06.2005., tiesnese Ināra Zabarovska		
9.1.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 10, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0950. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000177207. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma grozījumi.		0.1202 ha
	Žurn. Nr. 300001076842, lēmums 09.06.2005., tiesnese Ināra Zabarovska		
10.1.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 12, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0952. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000177217. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma grozījumi.		0.1207 ha
	Žurn. Nr. 300001076844, lēmums 09.06.2005., tiesnese Ināra Zabarovska		
11.1.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 8, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0948. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000177220. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma grozījumi.		0.1202 ha
	Žurn. Nr. 300001076845, lēmums 09.06.2005., tiesnese Ināra Zabarovska		
12.1.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 7, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0947. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000177222. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma grozījumi.		0.1237 ha
	Žurn. Nr. 300001076847, lēmums 09.06.2005., tiesnese Ināra Zabarovska		

13.1.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 6, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0946. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000177231. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma grozījumi.		0.1201 ha
	Žurn. Nr. 300001076849, lēmums 09.06.2005., tiesnese Ināra Zabarovska		
14.1.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 5, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0945. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000177233. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma grozījumi.		0.1245 ha
	Žurn. Nr. 300001076850, lēmums 09.06.2005., tiesnese Ināra Zabarovska		
15.1.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 4, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0944. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000177501. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 09. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālas sadales līgumā.		0.1489 ha
	Žurn. Nr. 300001076852, lēmums 13.06.2005., tiesnesis Helmutis Naglis		
16.1.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 3, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0943. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000177505. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 09. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālas sadales līgumā.		0.1723 ha
	Žurn. Nr. 300001076853, lēmums 13.06.2005., tiesnesis Helmutis Naglis		
17.1.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 9, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0949. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000177506. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 09. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālas sadales līgumā.		0.1226 ha
	Žurn. Nr. 300001076855, lēmums 13.06.2005., tiesnesis Helmutis Naglis		
18.1.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 11, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0951. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000177508. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 09. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālas sadales līgumā.		0.1256 ha
	Žurn. Nr. 300001076857, lēmums 13.06.2005., tiesnesis Helmutis Naglis		
19.1.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 13, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0953. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000177510. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 09. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālas sadales līgumā.		0.1299 ha
	Žurn. Nr. 300001076858, lēmums 13.06.2005., tiesnesis Helmutis Naglis		
20.1.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 14, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0954. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000177511. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 09. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālas sadales līgumā.		0.1256 ha
	Žurn. Nr. 300001076859, lēmums 13.06.2005., tiesnesis Helmutis Naglis		
21.1.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 18, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0958. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000177512. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums,		0.1206 ha

	2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 09. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālās sadales līgumā.		
	<i>Žurn. Nr. 300001076860, lēmums 13.06.2005., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		
22.1.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 16, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0956. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000177513. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 09. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālās sadales līgumā.		0.1207 ha
	<i>Žurn. Nr. 300001076861, lēmums 13.06.2005., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		
23.1.	Atdalīts zemes gabals Riekstu iela 17, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0957. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000177514. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 09. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālās sadales līgumā.		0.121 ha
	<i>Žurn. Nr. 300001076862, lēmums 13.06.2005., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		
24.1.	Atdalīts zemes gabals Čiekuru iela 12, Spilve, Babītes pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8048 004 0975. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000177516. Pamats: 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līgums, 2005. gada 21. janvāra kopīpašuma reālas sadales līguma pielikums Nr.1, 2005. gada 09. maija grozījumi 2005. gada 21. janvārī noslēgtajā kopīpašuma reālās sadales līgumā.		0.13 ha
	<i>Žurn. Nr. 300001076863, lēmums 13.06.2005., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa

38.2.	Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	3/58	
38.3.	Pamats: 2023.gada 27.janvāra Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 2064R/22 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas).		
	<i>Žurn. Nr. 300005810294, lēmums 24.02.2023., tiesnese Sandra Zeire</i>		

56 -



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Babītes pagasts, Spilve

Lielpauguri

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.8048 004 0308

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Babītes pagasta padomes 2004.gada 20.oktobra sēdes protokola izrakstam Nr.16 18.&.

Plāns izgatavots uz 2005.gada 17.jūnijā Aleksandras Volčenkovas (p.k.091258- 10615), Mārtiņa Makarenko (p.k.301276- 12352) un Liānas Slobodjaņikas (p.k.260573- 11519) iesnieguma pamata, tajā precizēti zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumi.

Plāns sastādīts pēc 2004.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000.

Zemes kopplatība ir 1.17ha.



VALSTS ZEMES DIENESTS

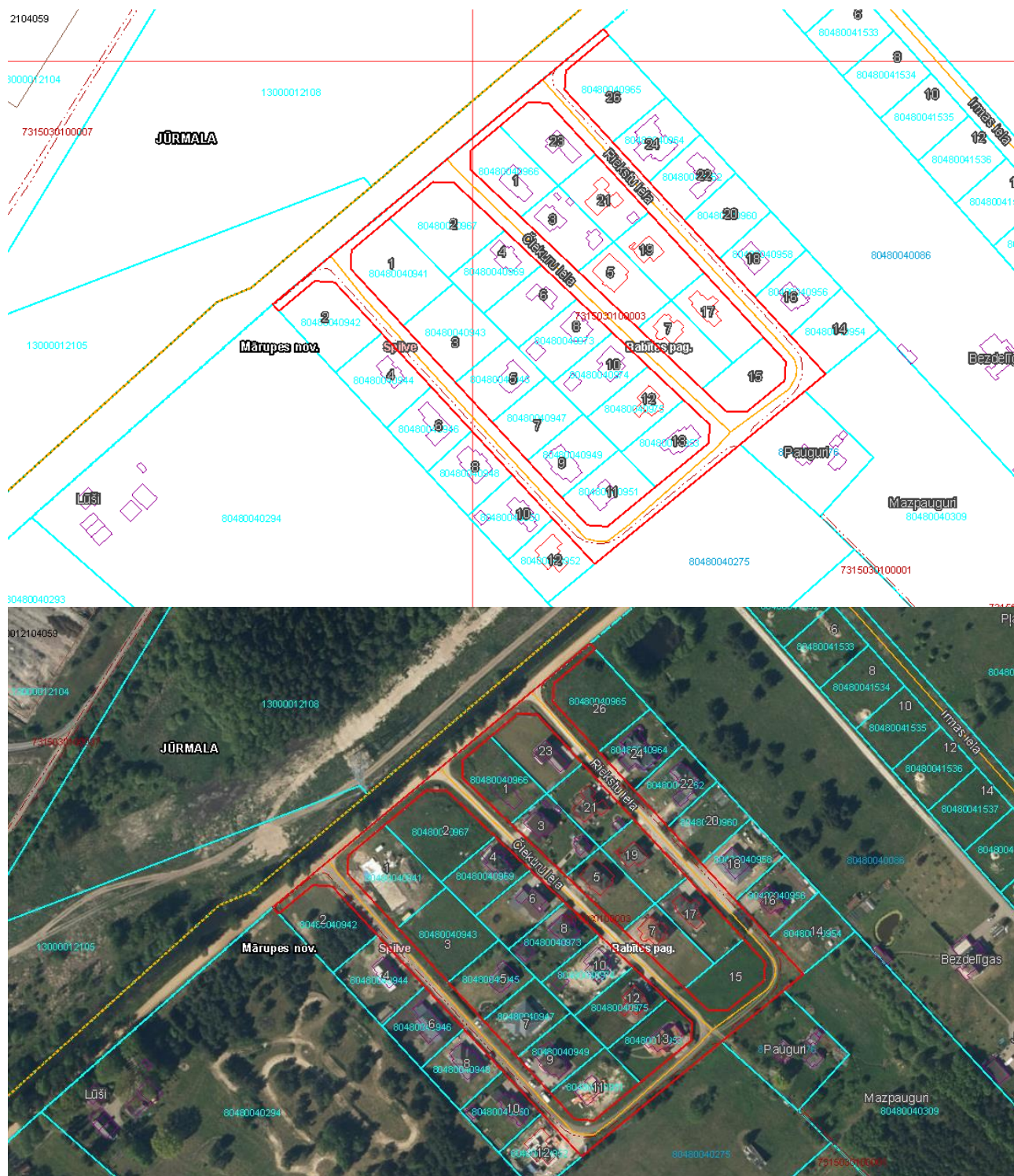
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Kadastra pārvaldes
Rīgas biroja vadītāja
vietniece

K.Blanka

01-08-2005

[illegible]



Pielikums

pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 2064R/22
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. 675)

Informācija par 3/58 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Lielpauguri”
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8048 004 0308)
Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Zemes vienības domājamā daļa),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Zemes vienības domājamā daļa, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2019. gada 7. jūnija lēmumu Nr. 6-12/72988 (pielikumā Nr. 587), Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8048 004 0308) sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 0308) 11700 m² kopplatībā, attiecīgi Zemes vienības domājama daļai atbilst 605,17 m² platība. Lietošanas mērķis: kods 1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
3. Īpašuma tiesības uz Zemes vienības domājamo daļu nostiprinātas zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000060671, nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA „FIDUCIA” (reģ. Nr. 40103889477) vārda, kura saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2019. gada 7. jūnija lēmumu Nr. 6-12/72988 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
4. Nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8048 004 0308) kadastrālā vērtība saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz 2023. gada 1. janvāri noteikta EUR 901,00 (deviņi simti viens eiro un 00 centi), attiecīgi Zemes vienības domājama daļai atbilst EUR 46,60 (četrdesmit seši eiro un 60 centi).
5. Nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8048 004 0308) apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī saskaņā ar NĪVKIS datiem:

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1.	-	7311090700	stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.0900	ha
2.	-	7312010900	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap kanalizācijas sūkņu staciju	0.1400	ha
3.	-	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.5300	ha
4.	-	061001	apgrūtinājums - ugunsdzēsības ūdens baseinu aizsargjosla	1.0700	ha

6. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
7. Zemes vienības domājamas daļas pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.

8. Piezīmes:

8.1. nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8048 004 0308) ir jaukta statusa īpašums bez būvēm;

8.2. veicot nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8048 004 0308) apsekojumu dabā konstatēts, ka tas paredzēts kā piebraucamais ceļš pieguļošajiem un blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

9. Ar Zemes vienības domājamo daļu nodoto dokumentu saraksts:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/72988	2019. gada 7. jūnijs	Oriģināls (edoc formātā)	23

10. Zemes vienības domājamā daļa pieņemta Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 2 (divām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
Valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas
NĪ pārvaldnieks
Vasilijs Ivanovskis
E-pasts: Vasilijs.Ivanovskis@vni.lv