



2025.gada 07.janvārī

Pielikums 2023.gada 07.septembra atzinumam par 2/63 domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas atrodas **Akas ielā 9A, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, LV-2101**, patieso vērtību.

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Ļoti cienītās kundzes un augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 2/63 domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8048 001 0523, kas atrodas **Akas ielā 9A, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, LV-2101**, ir reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000156246, sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kopējo platību 483 m² (ciemata tehniskas nozīmes zemes gabals), turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”, novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **pasūtītājam** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatots uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstīts uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Esam analizējuši aktuālos darījumus un darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka 2/63 domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas atrodas **Akas ielā 9A, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, LV-2101**, 2025.gada 06.janvārī* vērtība nav mainījies un atbilst tai, kas uzrādīta 2023.gada 07.septembrī sniegtajā atzinumā:

12 (divpadsmit) eiro ar derīguma termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

*** nekustamā īpašuma patiesās vērtības noteikšanas datums**

Noteiktā patiesā vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām patiesās vērtības izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

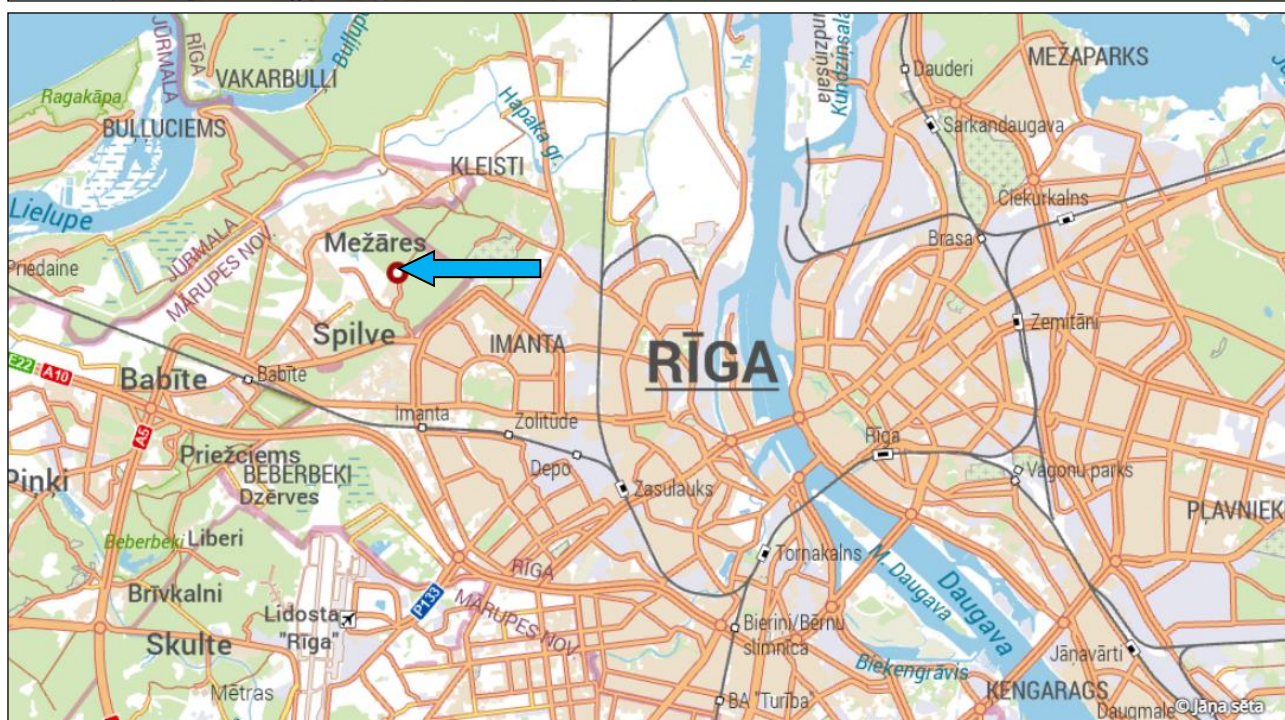
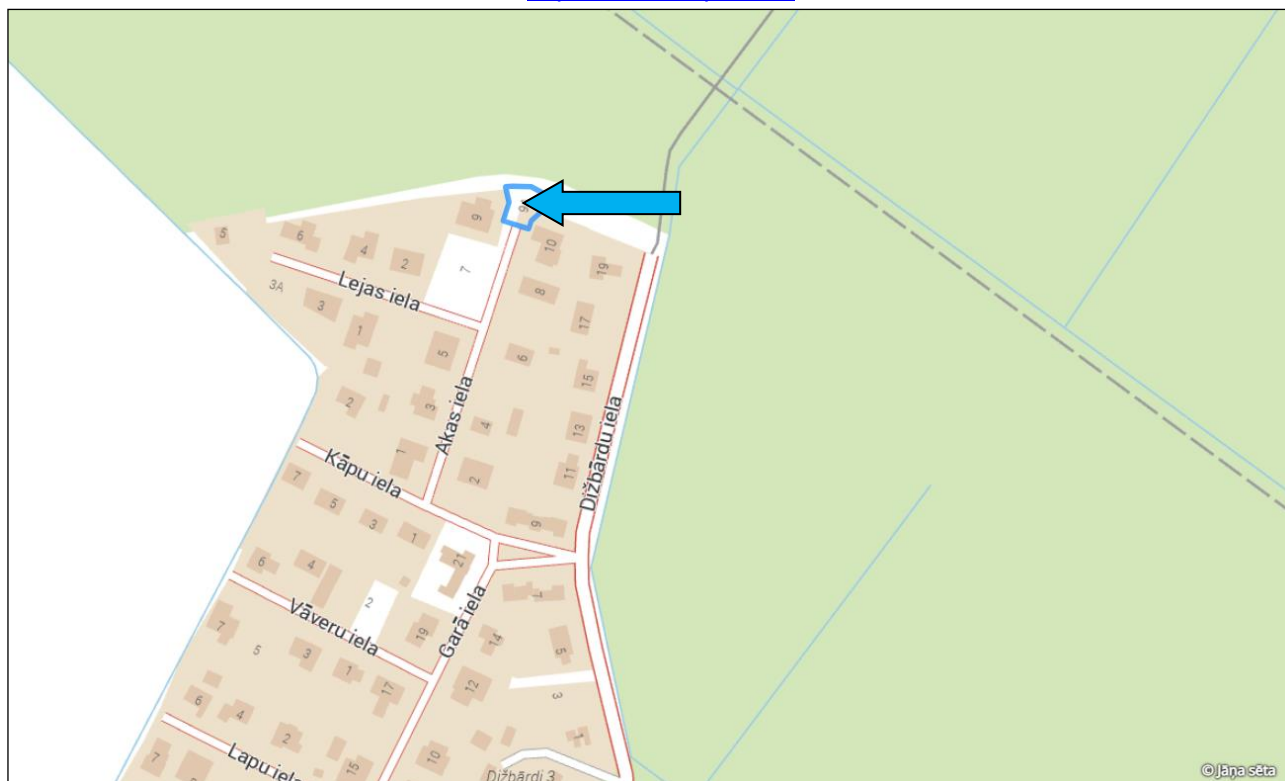
Šis pielikums ir 2023.gada 07.septembra atzinuma par nekustamā īpašuma, kas atrodas **Akas ielā 9A, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, LV-2101**, neatņemama sastāvdaļa. Pielikums satur Zemesgrāmatas datorizdruku, zemes robežu plānu, VZD datubāzes www.kadastrs.lv izdrukas, SIA “Interbaltija” kompetences sertifikāta nekustamā īpašuma vērtēšanai kopiju, īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopiju.

Ar cieņu
Marks Tarvids,
Valdes loceklis
LIVA sertifikāts Nr.97

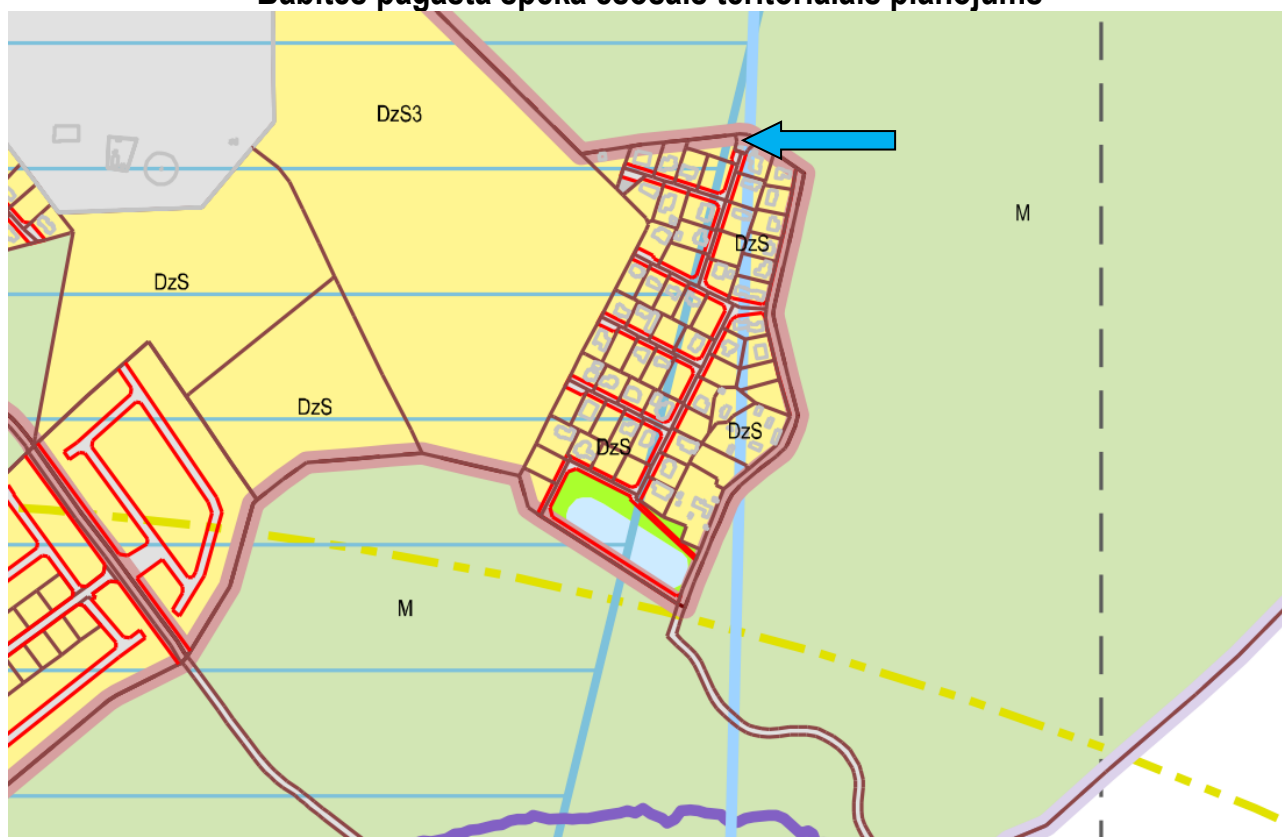
Jānis Blūzmanis,
Vērtētāja asistents

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

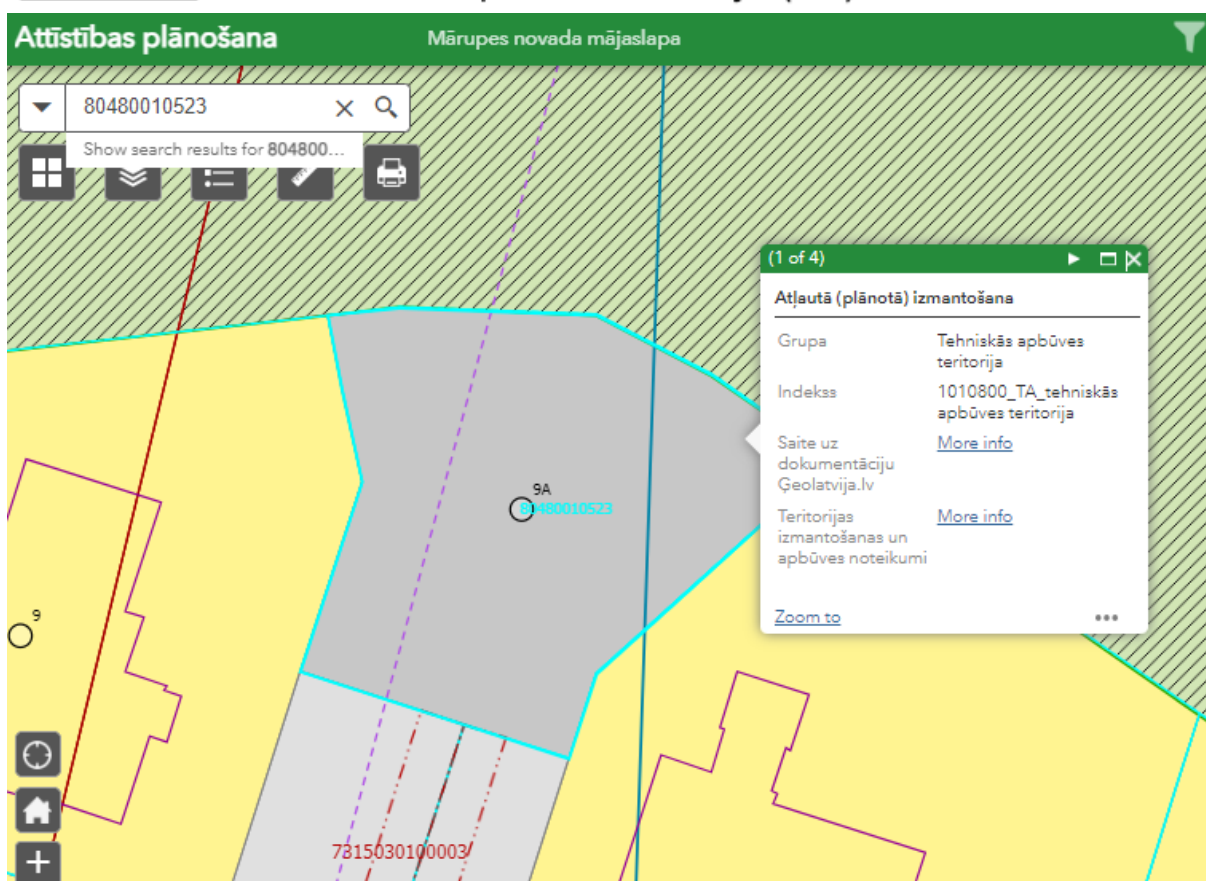
VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

<https://balticmaps.eu/lv>

Babītes pagasta spēkā esošais teritoriālais plānojums



tehniskās apbūves teritorija (TA)



PIELIKUMI

Rīgas rajona tiesa

Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000156246

Kadastra numurs: **80480010523**

Nosaukums:

Adrese/atrašanās vieta: Akas iela 9A, Mežāres, Babītes pag., Mārupes nov.

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0523. Atdalīts no nekustama īpašuma "Dižbārdi", Babītes pag., Rīgas raj. (Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000109068).		0.0483 ha
	Žurn. Nr. 300000896571, lēmums 22.11.2004., tiesnese Sarmīte Stūrmane		
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa

119.2.	Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	2/63	
119.3.	Pamats: 2023.gada 15.februāra valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.2054R/22-3 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas).		
	Žurn. Nr. 300005864755, lēmums 02.05.2023., tiesnese Skaidrīte Temļakova		

Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūtina uz nekustamu īpašumu "Dižbārdi", Babītes pag., Rīgas raj. (zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000109068) atzīmes veidā ierakstītais apgrūtinājums: Atzīme - servitūta ceļš - par labu zemes īpašumiem Dižbārdi-1, Dižbārdi-3.	0.06 m²
	Žurn. Nr. 300000896571, lēmums 22.11.2004., tiesnese Sarmīte Stūrmane	

**LATVIJAS REPUBLIKA**

Rīgas rajons

Babītes pagasts

Akas iela 9A

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8048 001 0523**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas noteiktas atbilstoši Babītes pagasta padomes 2004.gada 17.marta sēdes protokola izrakstam Nr.4

Robežu plāns sastādīts pēc 2004.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000, izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma "Dižbārdi" ar kadastra Nr.80480010065 sadalīšanu

Zemes platība 0.0483 ha (483 m²)

**VALSTS ZEMES DIENESTS**

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Kadastra pārvaldes Rīgas

biroja vadītājs

A.Gavars

01-06-2004

Zemes nogabolu Nr.	EKSPLIKĀCIJA ZEMES LIETOŠANAS VEIDI													Meliorētā lauksm. izmant. zeme			
	Kopplatība ha	Lauksm. izmant. zeme	TĀJĀ SKAITĀ					Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk. Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalim.		Zem ceļiem	Pārējās zemes	
			Arām- zeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības											
0.0483	0.0417	0.0417	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0066	-	-	-	-	-	-

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS92 TM
Mēroga koeficients 0.999600

	X	Y
204*	314341.89	499533.81
142*	314342.35	499537.92
143*	314341.92	499549.06
144*	314338.50	499555.64
205*	314333.70	499562.54
720	314330.85	499559.36
721	314321.58	499549.05
722	314316.79	499547.50
207*	314318.71	499541.55
723	314321.71	499532.27
718	314332.45	499535.75
719	314337.72	499534.66

* - apvidū nenostiprinātie punkti

Platība 0.0483 ha (483 m²)

ZEMES
IZVIETOJUMA SHĒMA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1.010402 - ierīkotas ūdensnotekas 10m aizsargjosla - 0.0192 ha

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

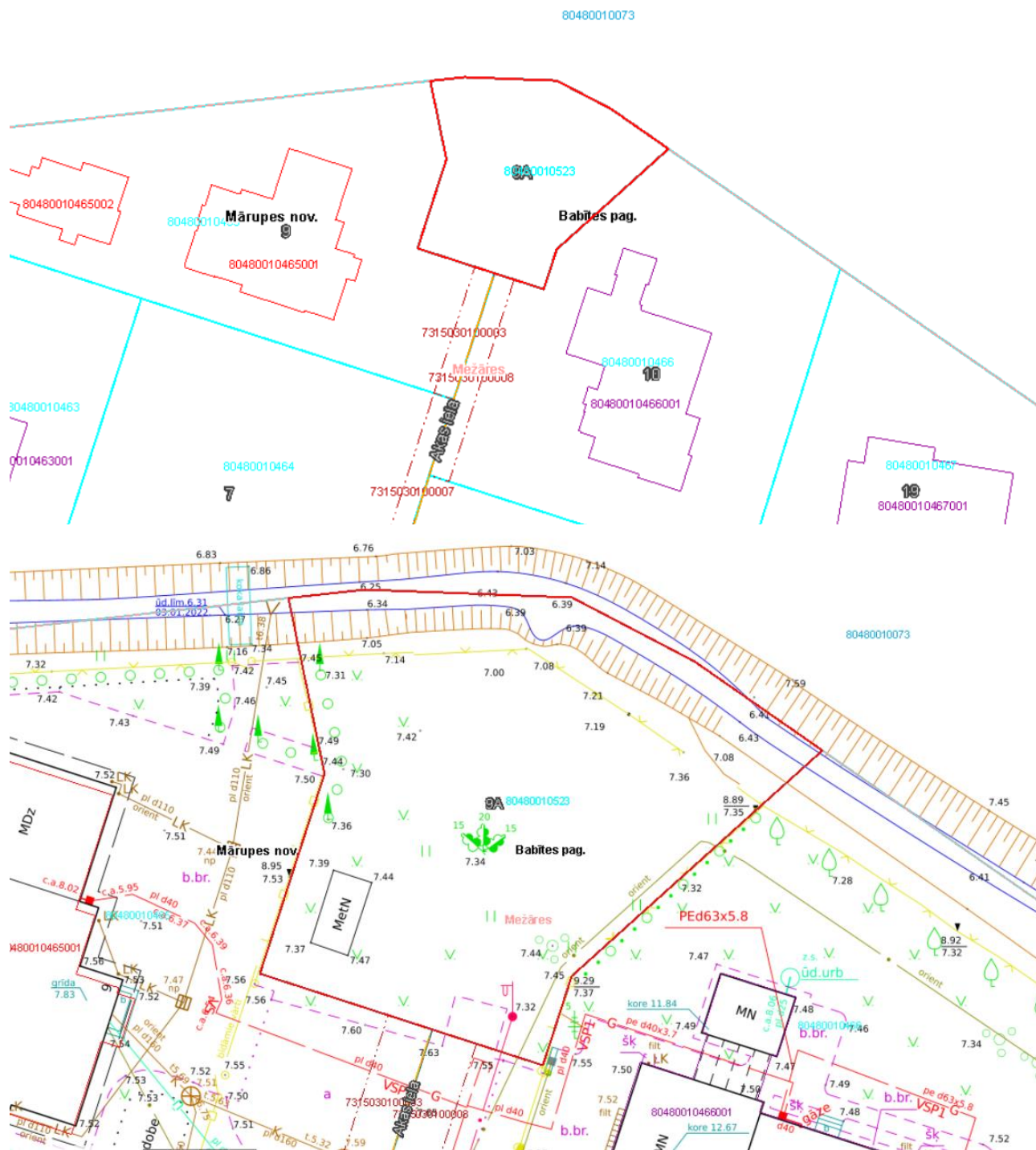
A-B Rīgas pilsētas meža fonds
B-C zemes īpašums Akas iela 10
C-A zemes īpašums Akas iela 9

Mērogs 1:1000

LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Mērogrāfijas un topogrāfijas daļa

Vadītāja vietnieks	<i>[Signature]</i>	D. Petersons	24.05.2004.
Mērnīks	<i>[Signature]</i>	G. Ziedīns	07.05.2004.
Plānu zīmēja	<i>[Signature]</i>	D. Glizdeniece	12.05.2004.

Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 60206





1/6/25, 11:30 AM

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80480010523	-	0.0483 ha	100000156246	-	Babītes pagasts, Mārupes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	68	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	155	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	68	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	155	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
80480010523	1/1	Akas iela 9A, Mežāres, Babītes pag., Mārupes nov., LV-2101

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0483
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	68	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	155	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0483
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0417
t.sk. Aramzemes platība:	0.0417
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/2

1/6/25, 11:30 AM

Ekrānizdruka

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0066
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0066
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens caurulvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	1201	0.0483	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0.0192	ha

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.