|  |  |
| --- | --- |
| **Nekustamā Centrāltirgus ielā 3k-6, Rīgā, būves kadastra apzīmējums 0100 004 0071 010, telpu grupas 001 telpu Nr.1-7 telpas ar kopējo platību 186,80 m2, nomas tiesību rakstiska izsole** | |
| **Izsoles veids** | Rakstiska nomas tiesību izsole |
| **Nomas objekta veids** | Telpu noma |
| **Izsoles rīkotājs** | SIA "Rīgas nami" |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nomas objekta adrese** | **Centrāltirgus ielā 3k-6, Rīga** |
| **Kadastra apzīmējums**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | **0100 004 0071 010** |
| **Nomas objekta apraksts**  (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | 1. un 2. stāva telpu grupas 001 telpas Nr.1-7.  Lietošanas mērķis - Tirdzniecības telpu izvietošana  Īpašums atrodas Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā. |
| **Iznomājamā platība**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | **186,80m2** |
| **Izsoles drošības nauda** | **EUR 3119,19 (3 mēnešu nomas maksu kopsumma, kopā ar PVN)** |
| **Izsoles sākumcena (bez PVN)**  (sākotnējais nomas maksas apmērs) | **4,60 EUR/m2 mēnesī** |
| **Iznomāšanas termiņš** | **6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža** |
| **Apakšnomas iespējas** | Rakstiski saskaņojot ar iznomātāju |
| **Izsoles veids** | Rakstiska izsole (pirmreizēja) |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta** | **Pieteikšanās termiņš līdz 2025.gada 13.jūnija plkst 12:00** |
| **Izsoles datums, laiks un vieta** | **Izsoles laiks 2025.gada 16.jūnijs, plkst. 11:00**  SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle). |
| **Iznomātājs** | SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050 |
| **Objekta apskate** | Kontaktpersona telpu apskatei: nekustamo īpašumu pārvaldnieks **Fjodors Gubins, tālr. 66957183, mob. 26618165** |
| **Papildu informācija**  (citi iznomāšanas nosacījumi) | 1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā.  2. Nomas maksa nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.  3. Papildus nomas maksai nomnieks apņemas veikt Iznomātājam sekojošus ikmēneša maksājumus, kuriem papildus tiek pievienots PVN:  3.1. maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā un koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā tiek aprēķināta atbilstoši iznomātajai platībai vai patēriņa mērierīču rādījumiem;  3.2. kompensēt iznomātājam uz nomnieku attiecināmo nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes ikgadējo nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu;  3.3. kompensēt iznomātājam izdevumus par nomas objekta apdrošināšanu, kuri tiek aprēķināti no apdrošināšanas pakalpojumu sniedzējam samaksātās apdrošināšanas prēmijas proporcionāli nomas objekta platībai.  4. Nomnieks, saskaņā ar Ministru kabineta 20.12.2018. noteikumos Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteikto, 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no rēķina izrakstīšanas, bet ne vēlāk kā līdz Līguma spēkā stāšanās dienai veic vienreizēju maksājumu – EUR 250,00, neieskaitot PVN, lai segtu Sabiedrības izdevumus par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem;  5. Papildus 2.; 3. un 4.punktos norādītājiem maksājumiem, Nomnieks maksā arī PVN. |