|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Iznomā – Ogres novads, Ogre, Meža prospekts 13, 1. stāva telpas ar pieguļošo zemi pie garāžām. Zemes platība – proporcionāli telpu platībai.** | | |
| Nekustamā īpašuma kadastra numurs | | 74010030312 |
| Nekustamā īpašuma adrese | | Ogres novads, Ogre, Meža prospekts 13, LV-5001 |
| Būves kadastra apzīmējums | | 74010030312001 |
| Adrese | | Ogres novads, Ogre, Meža prospekts 13, LV-5001 |
| Telpu kopējā platība | | 188,80 m2 |
| Telpu izvietojums | | Nomas objekts atrodas skolas ēkas 1.stāvā un sastāv no šādām telpām:  telpa Nr.22 - darbnīca (15.4 m2),  telpa Nr.23 - darbnīca (17 m2),  telpa Nr.24 - vējtveris (2.6 m2),  telpa Nr.25 - gaitenis (6.7 m2),  telpa Nr.26 - vannas istaba (2.9 m2),  telpa Nr.27 - tualete (1.4 m2),  telpa Nr.28 - darbnīca (15 m2),  telpa Nr.68 - garāža (45.1 m2),  telpa Nr.69 - garāža (82.7 m2).  Skatīt pievienoto telpu plānu pielikumā Nr.1un pielikumā Nr.1.1. |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | | 74010030755 |
| Adrese | | Ogres novads, Ogre, Meža prospekts 13, LV-5001 |
| Zemes vienības, (daļas) platība | | 217,20 m2 |
| Zemes vienības atrašanās vieta | | Nomas objekts atrodas pie garāžām.  Skatīt zemes vienības plānu pielikumā Nr.2 |
| Maksimālais nomas termiņš | | 5 gadi |
| **Cita nomas objektu raksturojoša informācija** | | |
| Papildus telpu nomas maksai katru mēnesi maksā par komunālajiem pakalpojumiem (par auksto ūdeni – pēc skaitītāja, kanalizāciju, apkuri - par 1m², elektroenerģiju – pēc skaitītāja) un apsaimniekošanas pakalpojumiem ( nekustamā īpašuma (zeme) nodoklis, apdrošināšana, atkritumu izvešana). Maksu par komunālajiem pakalpojumiem Nomnieks maksā Iznomātājam atbilstoši attiecīgā pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem un skaitītāju rādījumiem. Nekustamā īpašuma nodokli Nomnieks maksā Iznomātājam atbilstoši pašvaldības izsniegtajam aprēķinam, proporcionāli iznomātajai telpu platībai. | | |
| **Nomas objekta lietošanas mērķis** | | |
| Publiskas funkcijas – inženierkomunikāciju sistēmu izbūve un apkalpošana Ogres pilsētā | | |
| **Nomas objekta nosacītā nomas maksa** | | |
| Nosacītā nomas maksa mēnesī par nomas objektu kopā - EUR **377,83** (trīs simti septiņdesmit septiņi euro, 83 centi) bez PVN. | | |
| **Citi iznomāšanas nosacījumi** | | |
| Nomas objektu nav tiesības nodot apakšnomā.  Ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas Nomnieks pārskaita uz Līguma rekvizītu daļā norādīto Iznomātāja kontu Valsts kasē drošības naudu, kas ir vienāda ar 2 (divu) mēnešu Nomas maksas apmēru, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.  Atsevišķas telpas netiek iznomātas.  Nomniekam būs jākompensē Iznomātājam neatkarīgajam vērtētājam samaksāto atlīdzības summu EUR **726,00** par nomas objekta iespējamās nomas maksas noteikšanu pirms izsoles. | | |
| **Informācija par pieteikumu iesniegšanas termiņu un vietu** | | |
| Pieteikumu iesniegšanas termiņš | ne vēlāk, kā līdz 2025. gada 4.augustā, plkst.10:00. | |
| Vieta | Ogres tehnikuma mācību korpusa 203.kabinets, “Ogres meža tehnikums”, Aizupes, Tīnūžu pagasts, Ogres novads. | |
| Pirmā izsole | Pirmā izsole | |
| Izsoles veids: | Rakstiska izsole | |
| **Pieteikumu iesniegšanas un vērtēšanas kārtība** | | |
| Persona, kura vēlās nomāt nomas objektu, iesniedz pieteikumu ne vēlāk, kā līdz sludinājumā norādītajam pieteikšanās datumam, iesniedzot pieteikumu iestādē, kura ir publicējusi sludinājumu (Ogres tehnikuma mācību korpusa 203.kabinets, “Ogres meža  tehnikums”, Aizupes, Tīnūžu pagasts, Ogres novads).  Pieteikumu ir jāiesniedz slēgtā aploksnē ar norādi “Pieteikums telpu nomai”, papildus norādot iesniedzēja nosaukumu, adresi, kā arī nomas objektu, kadastra numuru un izsoles datumu.  Pieteikums tiks reģistrēts iestādes lietvedībā. Aploksnē jāieliek aizpildītu pieteikumu, kurā jānorāda informācija par pretendentu, plānotās darbības nomas objektā, vēlamais nomas termiņš un pretendenta piedāvātā nomas maksa par nomas objektu mēnesī (ne mazāku par nomas objekta nosacīto nomas maksu).  Nomas līgums tiks slēgts ar pretendentu, kurš piedāvās visaugstāko nomas maksu par nomas objektu mēnesī. | | |
| **Objekta apskates vieta un laiks** | | |
| Iepriekš vienojoties ar zemāk norādīto kontaktpersonu | | |
| **Kontaktpersona** | | |
| Administratīvi saimnieciskās nodaļas vadītāja, Aina Murāne, tālr. +371 26571943  e-pasts [aina.murane@ovt.lv](mailto:aina.murane@ovt.lv) | | |

Sludinājumam jāpievieno:

1. Telpu plāns
2. Nomas līguma projekts
3. Pieteikuma forma