

Nekustamā īpašuma –
zemes gabala un apbūves

**Madonas novada
Ļaudonas pagasta Ļaudonā,
Brīvības ielā 35**



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs: VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2025. gada 30. maijs

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves

Madonas novada Ļaudonas pagasta Ļaudonā, Brīvības ielā 35, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA "Vindeks" speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Kadastra nr.:	7070 007 0468	Ļaudonas pagasta ZG nodalījums:	100000052378
Zemes gabala kadastra apzīmējums:	7070 007 0468		
Zoologisko un botānisko kolekciju glabātuves kadastra apzīmējums:	7070 007 0468 001		
Saimniecības ēkas kadastra apzīmējums:	7070 007 0468 002		
Garāžas kadastra apzīmējums:	7070 007 0468 003		

Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	Latvijas valsts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā
------------	---

Zemes raksturojums:

Platība m ² :	3 845	Forma:	Taisnstūrveida.
--------------------------	-------	--------	-----------------

Apbūves raksturojums:

Ēkas nosaukums:	Uzbūvēšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m ² :	Fiziskais stāvoklis:
Zoologisko un botānisko kolekciju glabātuve 001	1947.	2	242,9	Apmierinošs
Saimniecības ēka 002	1947.	1	35,9	Daļēji apmierinošs
Garāža 003	1985.	1	27,7	Daļēji apmierinošs

Apgrūtinājumi, aizliegumi, kļūdas tiesības:

Tirgus vērtību būtiski neietekmē:	ZG reģistrētie:					
	- Atzīme - autoceļa V841 30 m aizsargjosla – 252 kvm;					
	- Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 4m aizsargjosla – 143 kvm.					
	VZD Kadastrā reģistrētie:					
	Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
	-	01.02.2025	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0013	ha
	-	01.02.2025	7312070202	naviācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.3845	ha
	-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0001	ha
	-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0006	ha
	-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0013	ha
	-	01.02.2025	7312010102	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0.0011	ha

Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	30.05.2025.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Apskates apstākļi:	Objekts tika apskatīts bez ierobežojumiem.		

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2025. gada 30. maijā, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums ir paredzēts, lai noteiktu īpašuma aptuvenu pārdošanas sākumcenu.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta:

**tirgus vērtība 2025. gada 30. maijā ir
47 000 EUR** (četrdesmit septiņi tūkstoši eiro),

tai skaitā:

zemes gabala tirgus vērtība 9 000 EUR (deviņi tūkstoši eiro);
apbūves tirgus vērtība 38 000 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši eiro).

Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Ar cieņu:

SIA “Vindeks” valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

Arvīds Badūns

(personiskais paraksts*)

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS	5
1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS	5
1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	5
1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS	6
1.4. ZEMES GABALA ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA	7
1.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS	7
1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI	8
2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS	14
2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE	14
2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	14
3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS	15
3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE	15
3.2. CĪTI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU	15
3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI.....	15
3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS	16
3.5. ĪENĀKUMA PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS	16
3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS PIEEJU	16
3.7. ĪPAŠUMA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE.....	18
4. SLĒDZIENS.....	19
5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	20
6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	21

PIELIKUMI

1. pielikums	Zemesgrāmatas nodaļējuma noraksts	- 1 lapa;
2. pielikums	Zemes robežu un situācijas plānu kopijas	- 3 lapas;
3. pielikums	Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem	- 6 lapas;
4. pielikums	Kadastrālās uzmērīšanas lietas kopijas	- 22 lapas;
5. pielikums	Akta kopijas	- 3 lapas;
6. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS

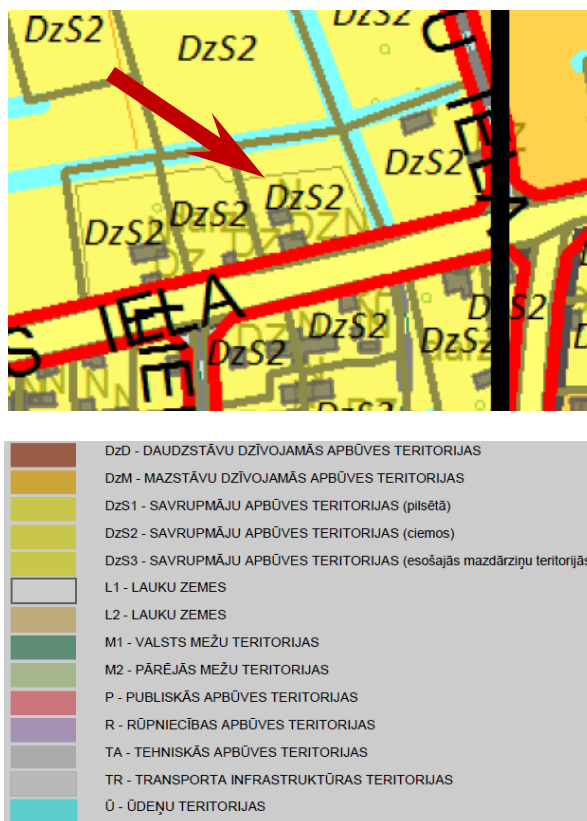


1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Ļaudonas pagasta Ļaudonā, kvartālā ko ierobežo Brīvības, Peldu, Upes un Raiņa ielas, dzīvojamo ēku apbūves teritorijā. Attālums līdz Madonas pilsētas centram aptuveni 14 km. Piekļūšana pie īpašuma no asfaltētas Brīvības ielas.

Sabiedriskā transporta nodrošinājums apmierinošs. Sociālās infrastruktūras objekti – tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izglītības iestādes atrodas 0,5 – 2 km attālumā no Objekta.

1.4. ZEMES GABALA ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA



Saskaņā ar teritoriālo plānojumu, īpašums atrodas *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2.)*

1.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta apbūves sastāvā ietilpst zooloģisko un botānisko kolekciju glabātuve ar 2 palīgēkām. Vērtētāju rīcībā ir kadastrālās uzmērīšanas lietas un informatīvā izdrukā no VZD Kadastra informācijas sistēmas, kas pievienotas šai atskaitei. Šeit minētie ēku fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā. Tālāk seko sīkāks Objekta sastāvā ietilpstošās apbūves apraksts.

Kadastra apz.:	7070 007 0468 001		
Nosaukums:	zooloģisko un botānisko kolekciju glabātuve		
Stāvoklis apskates brīdī			
Fiziskie parametri			
Apbūves laukums:	226,6	m ²	
Būvtilpums:	849,0	m ³	
Kopējā platība:	242,9	m ²	
Stāvu skaits:	2/-1		
Uzbūvēšanas gads:	1947.		
Konstruktīvais risinājums			
Pamati:	dzelzsbetona	apmierinošs	
Ārsienas:	vieglobetona bloki	apmierinošs	
Pārsegumi:	koka	apmierinošs	
Jumts:	metāla	apmierinošs	
Inženiertīkli, aprīkojums			
Elektrotīkli, ūdensvads, vietējā kanalizācija.			
Piezīmes:			
Kopumā celtnes pamatkonstrukcijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Apdare kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī, vai daļēji nolietojusies.			

Kadastra apz.:	7070 007 0468 002		
Nosaukums:	Saimniecības ēka		
Stāvoklis apskates brīdī			
Fiziskie parametri			
Apbūves laukums:	41,8	m ²	
Būvtilpums:	100,0	m ³	
Kopējā platība:	35,9	m ²	
Stāvu skaits:	1		
Uzbūvēšanas gads:	1947.		
Konstruktīvais risinājums			
Pamati:	dzelzsbetona	daļēji apmierinošs	
Ārsienas:	koka	daļēji apmierinošs	
Pārsegumi:	koka	daļēji apmierinošs	
Jumts:	azbestcements loksnes	daļēji apmierinošs	
Piezīmes:			
Kopumā celtnes pamatkonstrukcijas ir daļēji apmierinošā tehniska stāvoklī.			

Kadastra apz.:	7070 007 0468 003		
Nosaukums:	Garāža		
Stāvoklis apskates brīdī			
Fiziskie parametri			
Apbūves laukums:	33,2	m²	
Būvtilpums:	93,0	m³	
Kopējā platība:	27,7	m²	
Stāvu skaits:	1		
Uzbūvēšanas gads:	1985.		
Konstruktīvais risinājums			
Pamati:	dzelzsbetona	daļēji apmierinošs	
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošs	
Pārsegumi:	koka	daļēji apmierinošs	
Jumts:	azbestcements loksnes	daļēji apmierinošs/slikts	
Inženiertīkli, aprīkojums			
Elektrotīkli.			
Piezīmes:			
Kopumā celtnes pamatkonstrukcijas ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.			

1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI













2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Saskaņā ar pasūtījumu, šis vērtējums ir paredzēts, lai noteiktu īpašuma aptuvenu pārdošanas sākumcenu. Pamatojoties uz vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākuma* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojama tirgus pieeja.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss eksponēcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks

Aprēķinu rezultātu saskaņošana nekādā ziņā nav vienkāršs matemātisks process, bet katras pieejas piemērotības apsvēršana un iegūto rezultātu ticamības analīze konkrēta nekustamā īpašuma vērtēšanā un galīgās tirgus vērtības noteikšana.

2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota.

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir dzīvojamā ēka.

Šis vērtējuma atskaite pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE

Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no sekojošiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.com. Papildus tika ņemta vērā lielāko Latvijas nekustamo īpašumu darījumu uzņēmumu tirgus apskatos publicētā informācija, citi legāli pieejami un SIA “Vindeks” 22 gadu darbības rezultātā apkopotie tirgus dati. Vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar līdzīgiem īpašumiem Madonas novadā un citos blakus esošajos novados.

Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā un tuvajos austrumos, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērst.

Šobrīd Madonas novadā un citos blakus esošajos novados novērojams mazaktīvs dzīvojamo ēku tirgus. Joprojām būtisku daļu komerciālas un ražošanas apbūves segmentā veido „padomju laikā” būvētas komercēkas, ražošanas uzņēmumi un noliktavas. Šādas ēkas, nereti ar neracionālu telpu plānojumu, daļēji neatbilst mūsdienu prasībām, kā arī blakus tām nav pietiekams autostāvvietu skaits. Ir gadījumi, ka pēc īpašuma pirkšanas uz zemes gabala esošās ēkas tiek nojauktas un to vietā tiek būvētas jaunas, vai zemes gabals tiek izmantots citiem mērķiem, piemēram autostāvvietu ierīkošanai vai blakus esošo īpašumu paplašināšanai.

Izanalizējot pieejamo informāciju, var secināt, kā Madonas novadā un citos blakus esošajos novados līdzīgu īpašumu cenas pēdējo dažu gadu laikā būtiski nav mainījušās, to amplitūda ir robežās 200 – 380 EUR/m², atkarībā no atrašanās vietas, apbūves tehniskā stāvokļa, inženierkomunikāciju nodrošinājuma, zemes platības, piekļūšanas apstākļiem un citiem faktoriem. Līdzīgas vai nedaudz mazākas ēkas tiek pirktas par aptuveni 30 000 – 80 000 EUR.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- Objekts atrodas Ļaudonā, kur pieejama sabiedriskā infrastruktūra;
- ēka kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī, ar visām ērtībām;
- ir palīgēkas;
- asfaltēts piebraucamais ceļš.

Negatīvie:

- lielas platības ēkas mazāk pieprasītas tirgū;
- nepieciešami ieguldījumi ēkas remontdarbu veikšanai un lietošanas veida maiņai.

3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. komunālo pakalpojumu un nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas vai patapinājuma līgumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- tika uzskatīts, ka ēku un zemes platības atbilst kadastrā fiksētajiem lielumiem;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma tirgus vērtību;
- īpašums turpmāk tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir ekonomikas princips, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamās identiskas lietderības aktīva iegādes vai izveides izmaksas. Pieeja pamatojas uz pieņēmumu, ka potenciālais investors apsvērs zemes gabala iegādes izdevumus un jaunas analogas platības un funkcionālas nozīmes apbūves celtniecības izmaksas, izmantojot modernus celtniecības materiālus, plānojumu un metodes, salīdzinājumā ar vērtējamā īpašuma iegādi un ēku remontu. Tiek pieņemts, ka saprātīgs pircējs par esošo īpašumu nemaksās vairāk par minētajiem izdevumiem celtniecībai un zemes pirkšanai.

Izmaksu pieejas pielietošanas tehnoloģijai ir sekojoši etapi:

1. zemes gabala tirgus vērtības noteikšana;
2. apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības aprēķināšana;
3. fiziskā, funkcionālā un ekonomiskā nolietojuma aprēķināšana;
4. kopējā nolietojuma atņemšana no aprēķinātās apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības;
5. kopējās īpašuma tirgus vērtības noteikšana, summējot aprēķinātās zemes un apbūves vērtības.

Ņemot vērā īpašuma atrašanās vietu, apbūves kopējo vērtības zudumu un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai izmaksu pieeja pilnvērtīgi nav izmantojama.

3.5. IENĀKUMA PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS

Pieeja konkrētajā gadījumā netiek izmantota, jo nav pietiekami daudz informācijas par iespējamām ieguldījumiem ēku atjaunošanai, potenciālajām nomas maksām un īpašniekam piekrītošajiem izdevumiem, ko ņemot vērā vērtētājiem noteiktos laika un pieejamās informācijas ierobežojumus, nav iespējams pietiekami precīzi prognozēt.

3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar ražošanas apbūvei piemērotiem zemes gabaliem ka arī zemes gabaliem ar mazvērtīgu apbūvi, ir apzināti arī vairāki līdzīgu objektu piedāvājumi. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē konkrētajam īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Vērtētāji norāda, ka salīdzināmo darījumu pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem reģionā. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam Objektam.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies:

- 1) īpašumu *Blaumaņa iela 51, Gulbene, Gulbenes nov.* Dzīvojamās ēkas kopējā platība 265,1 m². Ēka ir daļēji labā tehniskā stāvoklī. Zemes gabala platība 1 555 m². Ir palīgēkas. Īpašums pārdots 06.2023. par 80 000 EUR.



- 2) īpašumu *Lubānas iela 8, Lubāna, Madonas nov.* Dzīvojamās ēkas kopējā platība 111,9 m². Ēka ir daļēji labā tehniskā stāvoklī. Zemes gabala platība 3 523 m². Ir palīgēkas. Īpašums pārdots 05.2024. par 38 000 EUR.



- 3) īpašumu *Bērzu iela 14A, Liezēre, Liezēres pag., Madonas nov.* Dzīvojamās ēkas kopējā platība 120,6 m². Ēka bloķēta ar citu ēku, tā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Zemes gabala platība 2 166 m². Ir palīgēkas. Īpašums pārdots 08.2024. par 35 000 EUR.



- 4) īpašumu *Lauku iela 1, Ozoli, Liezēres pag., Madonas nov.* Dzīvojamās ēkas kopējā platība 124,5 m². Ēka ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Zemes gabala platība 3 200 m². Ir palīgēkas. Īpašums tiek piedāvāts tirgū par 38 000 EUR.



Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem parametriem. Aprēķiniem izmantota ēku platība bez pagrabtelpām atbilstoši kadastrā norādītajai. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

Aprēķinu tabula.

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3	Salīdzināmais objekts nr.4				
	Brīvības iela 35, Ļaudona, Ļaudonas pag., Madonas nov.	Blaumaņa iela 51, Gulbene, Gulbenes nov.	Lubānas iela 8, Lubāna, Madonas nov.	Bērzu iela 14A, Liezēre, Liezēres pag., Madonas nov.	Lauku iela 1, Ozoli, Liezēres pag., Madonas nov.				
Salīdzināmā objekta pārdevuma / piedāvājuma cena, EUR	----	80 000	38 000	35 000	38 000				
Darījuma laiks		06.2023.	05.2024.	08.2024.	piedāvājums				
Zemes gabala platība, m2	3845	1555	3523	2166	3200				
Dzīvojamās ēkas platība (bez pagraba un ārtelpām), m2	182,8	218,4	111,9	120,6	124,5				
Pagraba un ārtelpu platība, m2	60,1	46,7	0,0	0,0	0,0				
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs	daļēji labs	daļēji labs	apmierinošs	daļēji apmierinošs				
Telpu platības 1 m² pārdevuma/piedāvājuma cena, EUR/m²	----	366	340	290	305				
Korekcijas:		Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu							
1. Darījumu finansēšanas apstākļi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	
	EUR 366		EUR 340		EUR 290		EUR 305		
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, u.c.)	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	
	EUR 366		EUR 340		EUR 290		EUR 305		
3. Pārdošanas laiks, piedāvājums	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	labāk	-5%	
	EUR 366		EUR 340		EUR 290		EUR 290		
4. Īpašuma novietojums apdzīvotā vietā	labāks	-20%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	
	EUR 293		EUR 340		EUR 290		EUR 290		
5. Ēkas platība	lielāka	1%	mazāka	-16%	mazāka	-14%	mazāka	-14%	
	EUR 296		EUR 285		EUR 250		EUR 249		
6. Zemes platība	mazāka	7%	līdzvērtīga	0%	mazāka	5%	mazāka	2%	
	EUR 317		EUR 285		EUR 262		EUR 254		
7. Ēkas konstruktīvais risinājums	līdzvērtīgs	0%	sliktāks	5%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	
	EUR 317		EUR 300		EUR 262		EUR 254		
8. Ēkas tehniskais stāvoklis	labāks	-10%	labāks	-10%	līdzvērtīgs	0%	sliktāks	2%	
	EUR 285		EUR 270		EUR 262		EUR 259		
9. Nodrošinājums ar komunikācijām	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	
	EUR 285		EUR 270		EUR 262		EUR 259		
10. Palīgēkas	labāk	-5%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	
	EUR 271		EUR 270		EUR 262		EUR 259		

11. Ēkas uzlabojumi:								
- apdares kvalitāte	līdzvērtīga	0%	līdzvērtīga	0%	līdzvērtīga	0%	līdzvērtīga	0%
- veiktie renovācijas/siltināšanas darbi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- arhitektoniskais veidols	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- telpu plānojums (pagraba vai ārtelpu lielums, jumta izbūve)	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	sliktāks	2%	sliktāks	2%
- teritorijas labiekārtojums (žogs, bruģis, apstādījumi)	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- mēbelējums, iebūvēta virtuves iekārta, u.c.	labāk	-3%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- bloķēta/atsevišķi stāvoša ēka	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	sliktāk	10%	līdzvērtīgi	0%
- KOPĀ mājas uzlabojumi		-3%		0%		12%		2%
	EUR 263		EUR 270		EUR 294		EUR 265	
Pārreķinu koeficients (starp rezultāts)	-28%		-21%		1%		-13%	
Pārreķinu korekcija	-EUR 104		-EUR 70		EUR 3		-EUR 41	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starp rezultāts)	EUR 57 362		EUR 30 164		EUR 35 398		EUR 32 946	
12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori:								
- pārbūvju saskaņošana, EUR	EUR 0		EUR 0		EUR 0		EUR 0	
- citi faktori, EUR	EUR 0		EUR 0		EUR 0		EUR 0	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starp rezultāts)	EUR 57 362		EUR 30 164		EUR 35 398		EUR 32 946	
Koriģētā 1 m2 cena	EUR 263		EUR 270		EUR 294		EUR 265	
Salīdzināmā objekta svara koeficients	0,30		0,30		0,10		0,30	
Salīdzināmo pamatēku platības 1 m² vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)	EUR 268							
Īpašuma tirgus vērtība	EUR 49 064							
Ēkas lietošanas veida maiņas izmaksas	EUR 2 000							
Objekta tirgus vērtība	EUR 47 064							

Tādējādi ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība (noapaļojot) ir EUR 47 000.

3.7. ĪPAŠUMA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE

Apbūvēta zeme cieši saistīta ar uz tās esošo apbūvi un kopā ar to veido vienotu īpašumu. Zeme zem apbūves parasti nevar tikt aplūkota kā patstāvīga vērtība, bet gan kā vienotā nekustamā īpašuma sastāvdaļa, jo šādā gadījumā zemes gabals nav izmantojams nevienam citam mērķim kā vien tam, kam tas jau kalpo – pamatojumam zem ēkas. Apbūvētas zemes tirgus vērtības formulējums naudas izteiksmē ir visai nosacīts, jo apbūvēta zeme nevar būt atsevišķs īpašuma priekšmets, izņemot atsevišķus likumā paredzētus gadījumus.

Neapbūvētu zemes gabalu tirgus vērtību nosaka to atrašanās vieta, iespējamās izmantošanas iespējas, dažādi fiziskie (zemes gabala platība, forma, reljefs, nodrošinājums ar inženiertehniskajām komunikācijām) un citi faktori. Taču, nosakot apbūvētu zemes gabalu vērtību, nepieciešams ņemt vērā uz tā esošo apbūvi, tās tehnisko stāvokli, atbilstību labākajam īpašuma izmantošanas mērķim un citus faktorus.

Katram nekustamā īpašuma veidam pastāv zināma apbūves un zemes zem tās vērtību attiecība. Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē šī attiecība veidojas no apbūves būvizmaksu un attiecīgā zemes gabala cenu attiecības, turklāt pastāv sakarība – jo sliktākas kvalitātes apbūve, jo tās nosacītais ieguldījums īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir mazāks. Bez tam jāņem vērā, ka esošā apbūve var arī negatīvi ietekmēt zemes gabala tirgus vērtību, piemēram, ja apbūve ir sliktā tehniskā stāvoklī un to ir nepieciešams nojaukt vai arī tā absolūti neatbilst labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Parasti īpašumiem, kas atbilst to labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam zemes gabala īpatsvars īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir 10-30%. Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā apbūves kopējo vērtības zudumu, īpašuma novietojumu, teritorijā ar zemu apbūves intensitāti, zemes gabala platību, vērtētāji pieņem, ka zemes tirgus vērtība varētu būt aptuveni 20%.

Tādējādi Objekta sastāvdaļu tirgus vērtības ir šādas:

Objekta atsevišķo sastāvdaļu (zemes un apbūves) tirgus vērtības noteikšana		
	% no kopējās tirgus vērtības	Tirgus vērtība (noapaļojot), EUR
Apbūves tirgus vērtība	80,0%	38 000
Zemes tirgus vērtība	20%	9 000
	100%	47 000

4. SLĒDZIENS

Veicot Objekta novērtējumu, ir noteikta:

tirgus vērtība 2025. gada 30. maijā ir
47 000 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši eiro),

tai skaitā:

zemes gabala tirgus vērtība 9 000 EUR (deviņi tūkstoši eiro);
apbūves tirgus vērtība 38 000 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši eiro).

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns
(personiskais paraksts)

5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecinošie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- tiek uzskatīts, ka faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un aprēķinu rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir manas personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un man nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas saistītas ar novērtējamo Objektu,
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tās nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- vērtējamā īpašuma apskati klātienē veica asistents Jānis Girdjuks, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns
(personiskais paraksts)

Pielikumi (dokumentu kopijas)

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Ļaudonas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000052378

Kadastra numurs: 70700070468

Brīvības iela 35, Ļaudona, Ļaudonas pag., Madonas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7070 007 0468. 1.2. Uz zemes gabala atrodas: dzīvojamā māja ar apbūves laukumu 116 kvm. un divas palīgceltņi (kadastra apzīmējums 70700070468 001, 002, 003). <i>Žurn. Nr. 300000167175, lēmums 08.01.2002., tiesnese Benita Meļņika</i>		3845 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas Valsts LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000028508, personā. 1.2. Pamats: 2001. gada 19. oktobra LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas uzziņa par nekustamu īpašumu Nr. 6-07/2221, 2001. gada 17. decembra LR Vides un reģionālās attīstības ministrijas Teiču dabas rezervāta izziņa Nr. 1-13-03/173, 1999. gada 21. maija zvērinātas revidentes A.Kursītes apliecinājums. <i>Žurn. Nr. 300000167175, lēmums 08.01.2002., tiesnese Benita Meļņika</i>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - autoceļa V841 30 m aizsargjosla.		252 m ²
1.2. Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 4m aizsargjosla.		143 m ²
1.3. Pamats 2 atzīmēm : 2001. gada 19. oktobra LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas uzziņa par nekustamu īpašumu Nr. 6-07/2221. <i>Žurn. Nr. 300000167175, lēmums 08.01.2002., tiesnese Benita Meļņika</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 14.03.2025 11:31:15.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS REPUBLIKA

Madonas rajons ĻAUDONAS pagasts

Īpašuma

BRĪVĪBAS ielā 35

Zemes kadastra Nr.7070-007-0468

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Ļaudonas pagasta padomes 1999.gada 29.jūnija lēmumam, protokols Nr.32,13.paragrāfs. *Uzmērīšana apstiprināta ar V29 Vidusdaugavas reģion. nod. 30.10.2001. lēmumu Nr M-192/I-3-35*

Plāns sastādīts pēc 1999.gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1: 1000 ar 2.kategorijas noteiktību

Zemes kopplatība ir **3845 kv.m**

Zemes īpašums reģistrēts _____

Zemesgrāmatu nodaļas _____ zemesgrāmatā

_____ gada _____

Nodalījuma (folijas) N° _____

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnese **IZSNIEGTA ZEMESGRĀMATU APLIECĪBA**

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnese:

B. Mellef

VALSTS ZEMES DIENESTS

Vidusdaugavas reģionālās nodaļas Madonas filiāle

Filiāles vadītājs

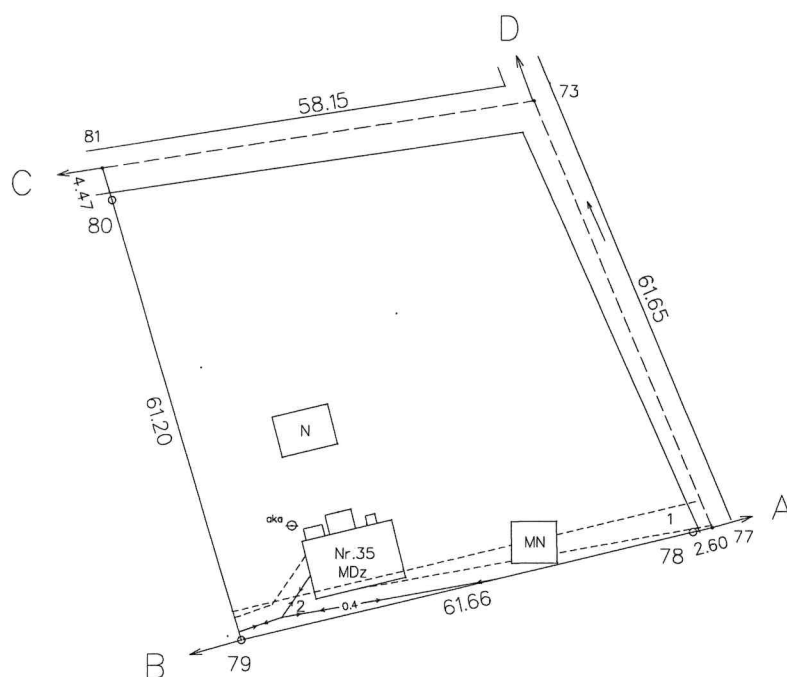
[Signature]

O.Smiltnieks

18.03.00.

Latvijas koordinātu 1992. g. sistēmā
Mēroga koeficients 0.999820

Platība 3845 kv.m



1- autoceļa V84130 m aizsargjosla - 252 kv.m
2- 0.4kV elektrisko tīklu gaisavadu līnijas 4m aizsargjosla; 143 kv.m

A- B- LAD Madonas nodalās zeme
B- C- Ļaudonas pag.pašvaldības zeme
C- D- saimn. ANZUĻI zeme
D- A- Ļaudonas pag.pašvaldības zeme

Šifrs 4- 445

Mērogs 1 : 1000

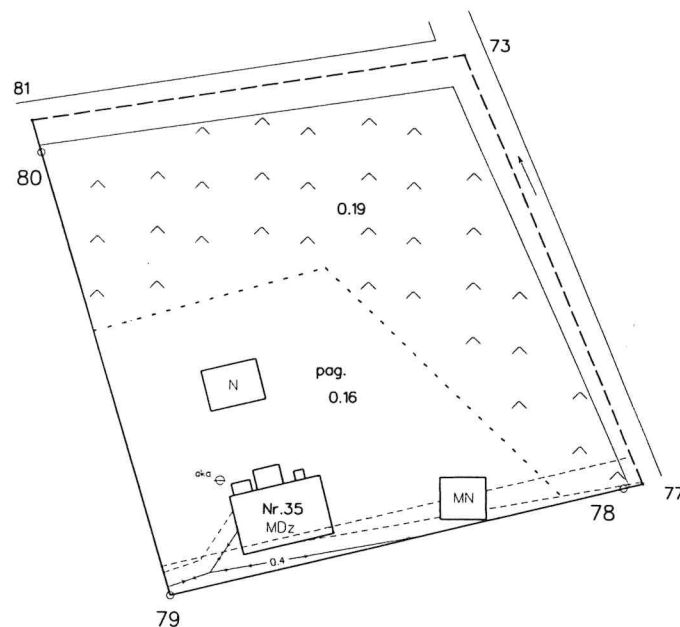
Madonas filiāles nekustamā īpašuma formēšanas birojs

vadītājs	<i>[Signature]</i>	A.Prizele	11.02.2000.
speciālists	<i>[Signature]</i>	G.Seržāne	25.01.2000.

Madonas rajona Ļaudonas pagasta
saimniecības BRĪVĪBAS ielā 35
zemes kadastra Nr. 7070- 007- 0468

ZEMES SITUĀCIJAS PLĀNS

EKSPLIKĀCIJA															
Zemes gabalu Nr.		Zemes lietošanas veidi													meliorēts LIZ ha
Kopplatība ha (3-8-9-10-11-13-14-15)		lauksaimn. izmantoj. zeme	tai skaitā				meži	krūmāji	purvi	zem ūdeņiem	t.sk. zem zivju dīķiem	zem ēkām un pagalmiem	zem ceļiem	pārējās zemes	
			aranzeme	augu dārzi	plavas	ganības									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	0.38	0.19	-	-	-	0.19	-	-	-	0.03	-	0.16	-	-	-



Mērogs 1:1000

Kontūru fotoplāna Nr.1687

VALSTS ZEMES DIENESTS			
Vidusdaugavas reģionālā nodaļa			
Madonas filiāles nekustamā īpašuma formēšanas birojs			
vadītājs	<i>[Signature]</i>	A.Pīzele	11.02. 2000.
speciālists	<i>G. Jēgā</i>	G.Seržāne	25.01.2000.

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	70700070468001-01
Lapu skaits	15
Kadastra apzīmējums	70700070468001
Nosaukums	Zooloģisko un botānisko kolekciju glabātuve
Adrese	Brīvības iela 35, Ļaudona, Ļaudonas pag., Madonas raj.

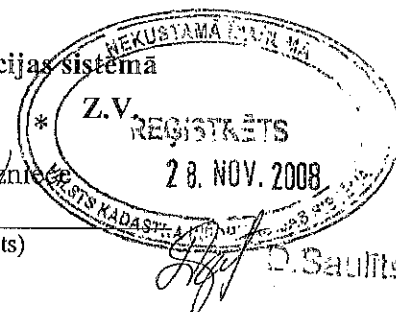
Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:
Izpildes datums: 24.11.2008

Viola Birzniece

(paraksts)



Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 27. NOV. 2008

[Signature]

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Z.V.

[Signature]

(Vārds, Uzvārds)

[Signature]

(paraksts)

Datums: 2008. gada 28. 11.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....70700070468001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....70700070468

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....70700070468001

10.1.1. Adrese:.....Brīvības iela 35, Ļaudona, Ļaudonas pag., Madonas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Zooloģisko un botānisko kolekciju glabātuve

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1262 - Muzeji un bibliotēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....242.9

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....226.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....28 - Vieglobetoni

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....0

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.11.2008

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

70700070468

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:....70700070468002, 70700070468003

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....70700070468001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12620101	Muzeji, mākslas galerijas, bibliotēkas un arhīvu ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 70700070468001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Betons
Ārsienas un karkasi	Vieglobetoni
Pārsegumi	Kokmateriāli
Jumts (segums)	Metāli

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 70700070468001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	226.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	242.9 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	849 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....70700070468001

14.1.1. Kopējā platība (m²).....242.9

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....242.9

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390001826337	Izdrukas datums: 30.09.2015	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

- 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0
- 14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....0
- 14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....242.9
- 14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....226
- 14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....16.9
- 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....0
- 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....0
- 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....0
- 16. Telpu grupas pamatdati**
- 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....70700070468001001
- 16.1.1. Adrese:.....Nav
- 16.1.2. Nosaukums:.....Zooloģisko un botānisko kolekciju glabātuve
- 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1262 - Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa
- 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....-1, 1, 2
- 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....16
- 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....242.9
- 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.11.2008
- 16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav
- 16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....70700070468001
- 16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....70700070468

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....70700070468001001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67			4.2
2	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67			20.2
3	Glabātuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67			26.7
4	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67			31.1
5	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67			7
6	Laboratorija	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67			10.5
7	Savienotā sanitārtehniskā telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67			10.6
8	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.56			8.4
9	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	1.92			1
10	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.56			2.1
11	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.56			12.7
12	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.56			24.7
13	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.56			23.6
14	Balkons	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.56			16.9
15	Kafla telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.54			25.8
16	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.9			17.4

18. Labiekārtējumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....70700070468001 labiekārtējumi

Reģistrētie labiekārtējumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure			
Aukstā ūdensapgāde			

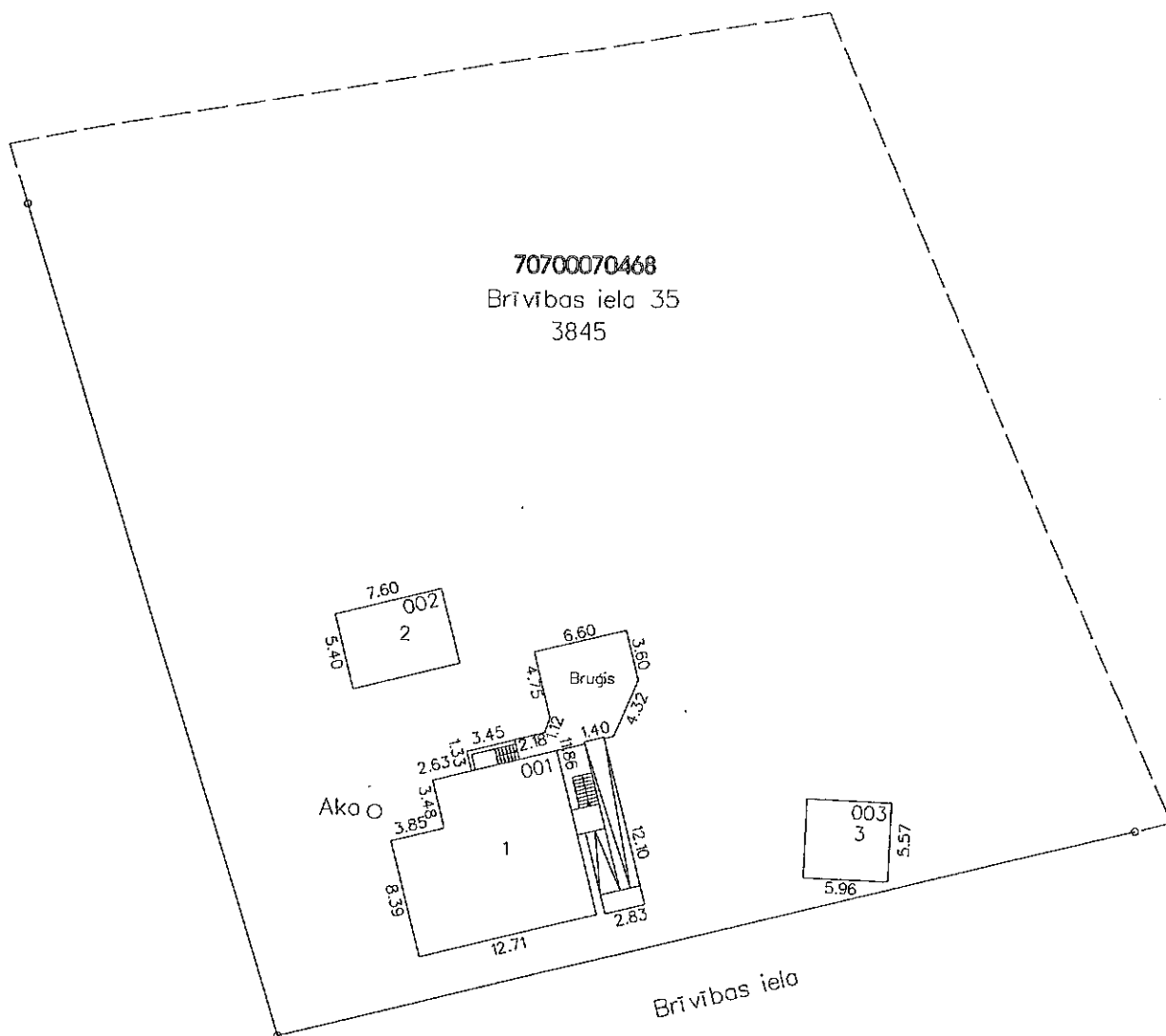
Izdrukas ID: 390001826337	Izdrukas datums: 30.09.2015	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

18.1.1. Labiekārtojumu datums:Nav

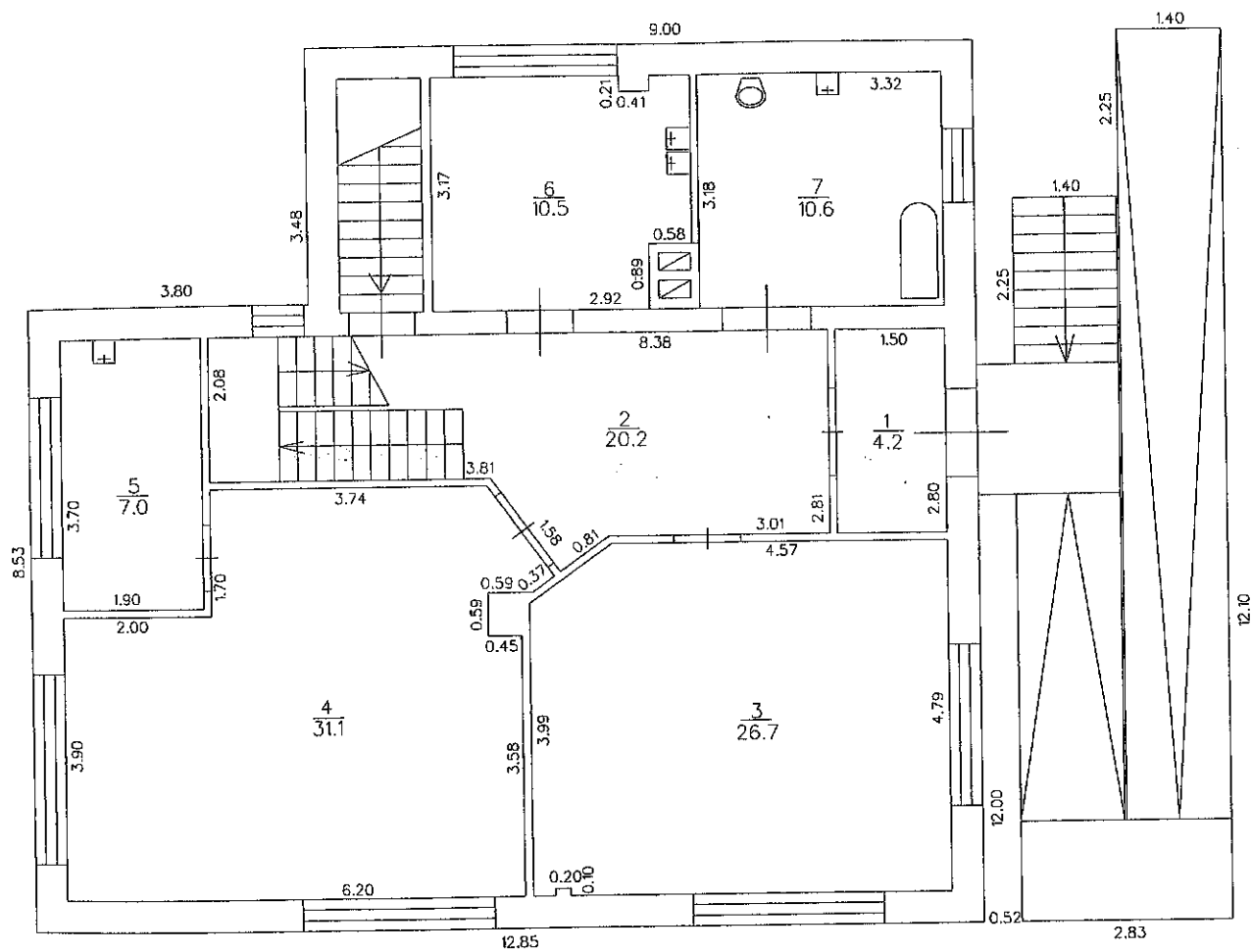


Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Būves punkta Nr	x	y
1	286666.8	633895.4
2	286681.9	633888.2
3	286667.9	633919.9
4		
5		
6		

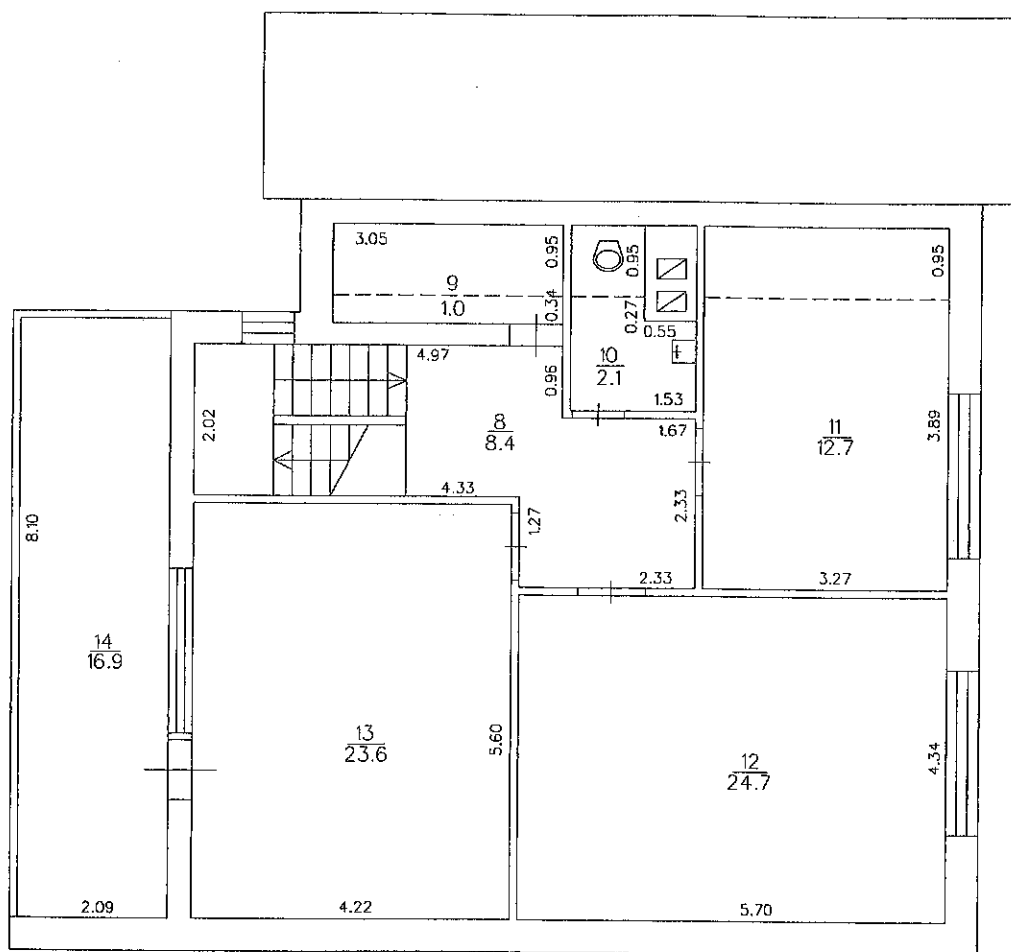
APBŪVES PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Mērogs
7070 007 0468	1:500
mērija	V.Birzniece 24.11.2008



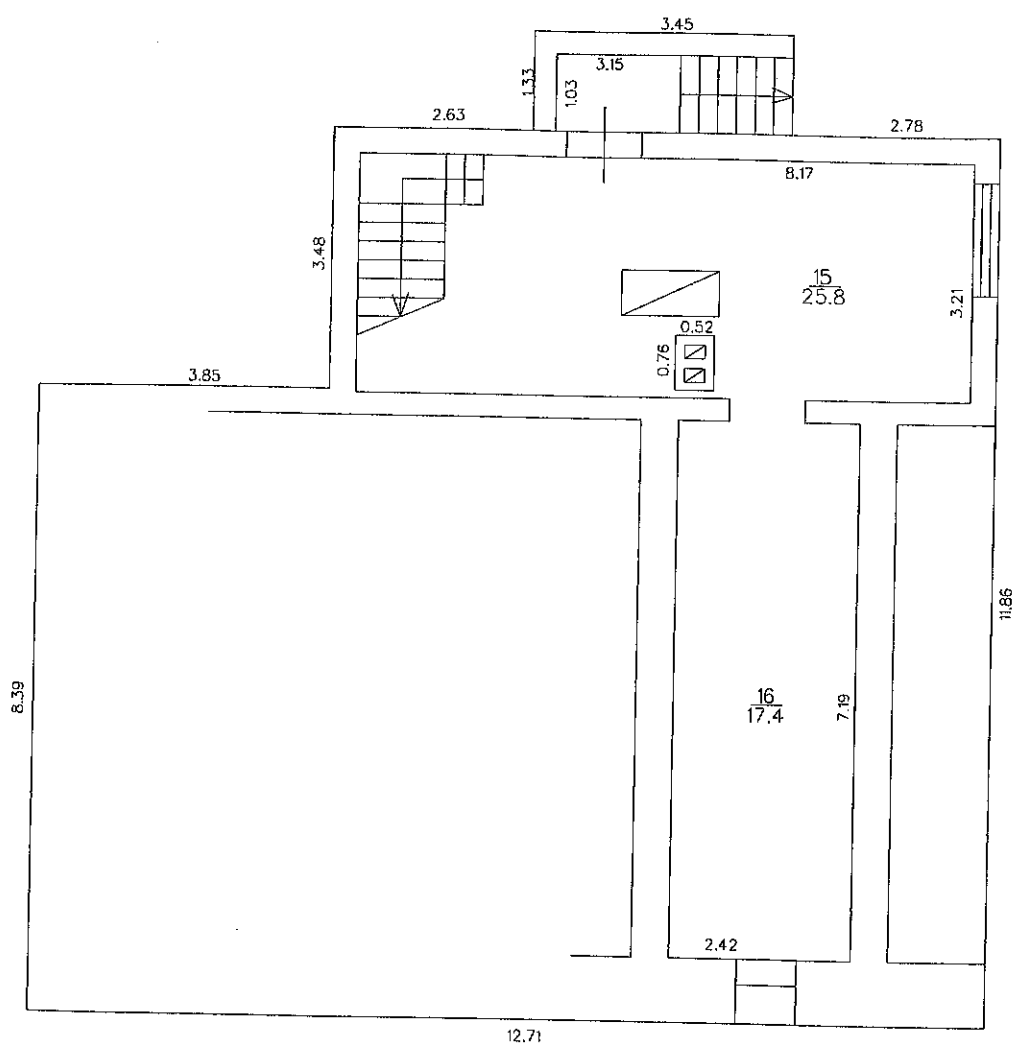
STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
7070 007 0468 001	1	2.67	1:100
zmērija		V.Birzniece	24.11.2008



STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
7070 007 0468 001	2	2.56	1:100
zmērija	7	V.Birzniece	1:100



STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
7070 007 0468 001	-1	2.54	1:100
nērtija	V.Birzniece	24.11.2008	

KOPLJA PARFIZA

Valsts zemes dienests

Vidzemes reģionālās nodaļas

Madonas biroja vecākā arhīviste

N. Šopļeva

V. Kaplere

Madonā 2015.g. 1. oktobrī

Sanumurētas
un caursūtas 8 (astonas) lapas

Valsts zemes dienests

Vidzemes reģionālās nodaļas

Madonas biroja vecākā arhīviste

N. Šopļeva

V. Kaplere

01. OKT. 2015

LR VZD VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

ARHĪVAM

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 70700070468003-01

Lapu skaits: 10

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

70700070468003Garāža

(Būves nosaukums)

DRESE Madonas rajons
 Ļaudonas pagasts
 Brīvības iela 35

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji Viola Birzniece

Izpildes datums: 19/03/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Antonija Ieviņa

Pārbaudes datums: 19/03/2001



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numur 70700070468003-01
2. Būves nosaukums: Garāža
3. Būves kadastra apzīmējums: 70700070468003
4. Būves adrese: Madonas rajons, Ļaudonas pagasts, Brīvības iela 35
5. Pēdējās apsekošanas datums: 19/03/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Teiču Valsts dabas rezervāts virsmežniecība
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums 19/03/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāj Viola Birzniece
9. Izpildes datums: 19/03/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītāj Antonija Ieviņa
11. Pārbaudes datums: 19/03/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
Cita veida dokuments
21/05/1999 Anita Kursīte -zvēr.revidente
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.) 1
15. Pasūtījuma pieņēmējs:

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1101 Dzīvojamo namu palīgēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: III grupa
3. Būves tips: 11010201 Vieglo automobiļu atsevišķi stāvošas garāžas ar ķieģeļu vai
vieglbetona sienām un dzelzsbetona pārsegumiem
4. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
5. Būves stāvu skaits:
 - 5.1. Virszemes: 1
 - 5.2. Pazemes: 0
6. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1985
7. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
8. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

8. 1. Būves pamati	Dzelzsbetons/betons	Labs
8. 2. Būves ār sienas	Ķieģeļu mūris	Labs
8. 4. Būves jumts	Azbestcements loksnes	Vietām sīkas plaisas
9. Būves fiziskais nolietojums (%): 15
10. Būves apbūves laukums (kv.m.): 33.2
11. Būvtilpums (kub.m.): 93
12. Būves kopējā platība (kv.m.): 27.7
13. Būves lietderībā platība (kv.m.): 27.7
 - 13.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 13.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 27.7
14. Telpu grupu skaits būvē: 1
15. Dzīvokļu skaits būvē: 0
16. Labiekārtojums:
 16. 4. Elektroapgāde
17. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 27.7

Būves lietderīgā platība (kv.m.) 27.7

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu platība (kv.m.) 0

Dzīvojamā platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 27.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 27.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1101 Dzīvojamo māju palīgēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 27.7

Dzīvokļa platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

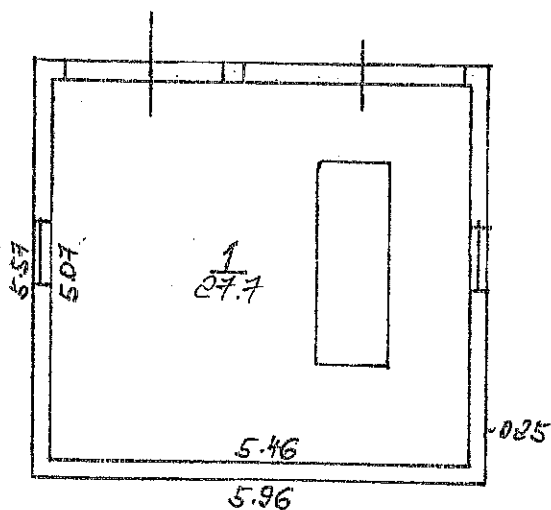
Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 0

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	27.7	2.8	

BŪVES STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 7070 , 007 , 0468 , 003

16
JĀ PAREIZA

Valsts zemes dienests

Valsts zemes dienesta

Valsts zemes dienesta

Thopler

V. Kaplere

2015.g. 1. oktobrī

Sanumurētas

un caursūtas

5 (piecas)

lapas

Valsts zemes dienests

Vidzemes reģionālā

Madonas biroja vecumnieks

V. Thopler

Kaplere

01. OKT. 2015

LR VZD VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

ARHĪVAM

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 70700070468002-02

Lapu skaits: 10

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

70700070468002Kūts

(Būves nosaukums)

DRESE Madonas rajons
 Laudonas pagasts
 Brīvības iela 35

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji Viola Birzniece

Izpildes datums: 19/03/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Antonija Ieviņa

Pārbaudes datums: 19/03/2001



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numur 70700070468002-02
2. Būves nosaukums: Kūts
3. Būves kadastra apzīmējums: 70700070468002
4. Būves adrese: Madonas rajons, Ļaudonas pagasts, Brīvības iela 35
5. Pēdējās apsekošanas datums: 19/03/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Teiču Valsts dabas rezervāts virsmežniecība
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums 19/03/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāj Viola Birzniece
9. Izpildes datums: 19/03/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītāj Antonija Ieviņa
11. Pārbaudes datums: 19/03/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
Cita veida dokuments
21/05/1999 Anita Kursīte -zvēr.revidente
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.) 1
15. Pasūtījuma pieņēmējs:

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1101 Dzīvojamo namu palīgēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: V grupa
3. Būves tips: 11010602 Kūtis ar baļķu vai šķautņu guļbūvju sienām, koka karkasa sienām ar planku aizpildījumu vai plātņu siltinātāju un koka pārsegumiem
4. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks
5. Būves stāvu skaits:
 - 5.1. Virszemes: 1
 - 5.2. Pazemes: 0
6. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1947
7. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
8. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

8. 1. Būves pamati	Dzelzsbetons/betons	Izdrupis
8. 2. Būves ār sienas	Koks	Trupe
8. 3. Būves pārsegumi	Koks	Trupe
8. 4. Būves jumts	Azbestcimenta loksnes	Vietām plaisas
9. Būves fiziskais nolietojums (%): 65
10. Būves apbūves laukums (kv.m.): 41.8
11. Būvtilpums (kub.m.): 100
12. Būves kopējā platība (kv.m.): 35.9
13. Būves lietderībā platība (kv.m.): 35.9
 - 13.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 13.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 35.9
14. Telpu grupu skaits būvē: 1
15. Dzīvokļu skaits būvē: 0
16. Labiekārtojums:
17. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 35.9

Būves lietderīgā platība (kv.m.) 35.9

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu platība (kv.m.) 0

Dzīvojamā platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 35.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 35.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1101 Dzīvojamo māju palīgēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 35.9

Dzīvokļa platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

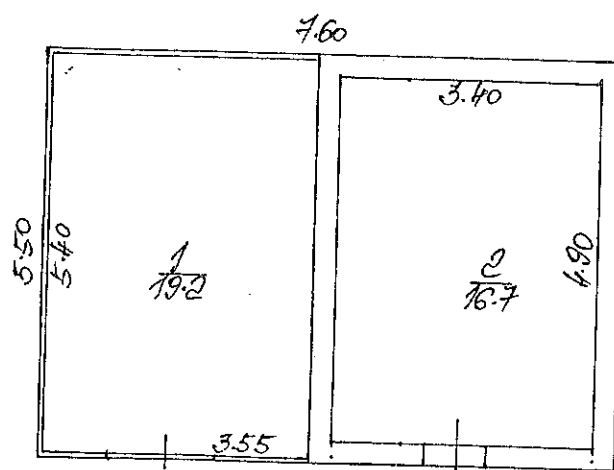
Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 0

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	19.2	2.2	
1	2	Kūts	Nedzīvojamā iekštelpa	16.7	2.2	

BŪVES / STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 7070 , 007 , 0468 , 002

KOPIJA PAREIZA

Valsts zemes dienests

Vidzemes reģionālās nodaļas

Madonas biroja vecākā arhīviste

N. Kaplere

V. Kaplere

Madonā 2015. g. 1. oktobri

Sanumurētas

un cauršūtas

5 (pieci)

lapas

Valsts zemes dienests

Vidzemes reģionālās nodaļas

Madonas biroja vecākā arhīviste

N. Kaplere

V. Kaplere

01. OKT. 2015



APSTIPRINU

Ļaudonas pagasta
(pašvaldības nosaukums)

padomes priekšsēdētāja
(atbildīgās amatpersonas amats)

I. Īga Calmāne /I. Īga Calmāne/
(atbildīgās amatpersonas paraksts un tā atšifrējums)

2009.gada 25.martā

AKTS

Kods 09 00014 7070

par dzīvojamās mājas rekonstrukcijas par zooloģisko un botānisko kolekciju glabātuvi –kadastra nr.7070 007 0468 001 Brīvības ielā 35, Ļaudona, Ļaudonas pagastā, Madonas rajonā pieņemšanu ekspluatācijā.

(būves nosaukums, atrašanās vieta un zemes kadastra numurs)

Madonā

2009.gada 25. martā

Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☐jaunbūve ☒rekonstrukcija ☐renovācija ☐restaurācija

Pasūtītājs (būvētājs): Teiču dabas rezervāta administrācija reģ.nr.90000054318

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums un reģistrācijas numurs)

Komisija izveidota ar Ļaudonas pagasta padomes 2009.gada 28.janvārī protokols nr.3.,11.2.§

Komisijas locekļi ir:

1.1. pašvaldības būvinspektors (komisijas priekšsēdētājs): Iveta Meļehova apl.nr.152

(vārds, uzvārds, būvniecības kontroles tiesību apliecības numurs)

1.2. pašvaldības arhitekts: Jelena Idresala

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

1.3.pasūtītāja pārstāvis: Māris Rezgoriņš, Teiču dabas rezervāta administrācijas direktora vietnieks

1.4.Valsts būvinspektors: Andris Strods apl.nr.247

1.5.pašvaldības apstiprināta amatpersona: Valdis Beļunieks, pašvaldības zemes ierīkotājs

1. Komisijas darbā pieaicināti:

2.1. būvuzraugs:

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

2.2. būvprojekta autors: Klitiņa Asberga sert.nr.10-0827

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

2.3. galvenais būvuzņēmējs: SIA "Spāre Būvfirma" reģ.nr.48703001626, bk.apl.nr.2379-R, "Avenes", Vietalvas pag., Aizkraukles rajonā, pilnv.pers.Aigars Pomazanovs

(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, licences numurs, pilnvarotās amatpersonas amats, vārds, uzvārds vai fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta nr.)

3. Komisija iepazīnās ar:

3.1.tās rīcībā nodotu būvprojektu 4 sējumā(-os);

3.2.būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju:

3.2.1. būvdarbu žurnālu Nr.100695;

3.2.2. autoruzraudzības žurnālu Nr.201944;

3.2.3. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktu uz 26 lapām 1 sējumā (-os).

3.2.4. Inventarizācijas lieta 28.11.2008.

4. Komisija izvērtēja:

- 4.1. pasūtītāja (būvētāja) apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai;
 4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:
 4.2.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 24.03.2009. vēstule Nr.22/28 uz 1 lapa – tikai sabiedriski nozīmīgām būvēm;
 4.2.2. Sabiedrības veselības aģentūras 06.02.2009. atzinums Nr.46 uz 1 lapa;
 4.2.3. Reģionālās vides pārvaldes -. atzinums Nr.- uz - lapa;
 4.2.4. AS "Sadales tīkls" Ziemeļaustrumu reģions 12.02.2009. atzinums nr.30R6E0-17.06/305 uz 1 lapa;

5. Komisija uz klausīja tās darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja, ka:

- 5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr.89, ko 23.10.2007. izsniegusi Madonas rajona vietējo pašvaldību apvienotā būvvalde;
 5.2. būvniecība sākta 2007.gadā;
 5.3. būve atbilst būvprojektam, ko izstrādājis(-usi) SIA "Lotos Ltd" bk.apl.nr.1703-R un ko 21.06.2007. ar nr.52/4-5.1 akceptējusi Madonas rajona vietējo pašvaldību apvienotā būvvalde;
 5.4. Izmaiņas un atkāpes no akceptētā būvprojekta IR/NAV (vajadzīgo pasvītrot), tās saskaņotas noteiktā kārtībā un atzīmētas būvprojekta tehniskajā dokumentācijā.

6. Būves tehniski ekonomiskie rādītāji:

6.1. ēka:

- 6.1.1. stāvu skaits(kuros veikti darbi/kopā ēkā) 2/2;
 6.1.2. apbūves laukums (jaunbūvēm) - m²
 6.1.3. kopējā platība (kurā veikti darbi/kopā ēkā) 242,9/242,9 m²;
 6.1.4. ēkas būvtilpums (kurā veikti darbi/kopā ēkā) 849/849 m³;
 6.1.5. ēkas nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr.p.k.	konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
6.1.5.1.	pamati	lentveida	Dzelzsbetons/betons
6.1.5.2.	vertikālā konstrukcija	Mūris	vieglbetons
6.1.5.3.	starpstāvu pārsegumi	Sijas/pasijas	Koks/metāls
6.1.5.4.	jumta konstrukcija	Dīslīpju	koks
6.1.5.5.	Jumta segums	lokšņu	metāls
6.1.5.6.	Fasādes apdare	apmetums	Dekoratīvais apmetums

6.1.6. ugunsdzēsības pakāpe (saskaņā ar VUGD atzinumu) -

6.1.7. funkciju raksturojums (saskaņā ar būvju klasifikatoru):

Nr.p.k.	Ēkas funkciju raksturojums	Daudzums
1.	1262 Muzeji un bibliotēkas	226,6

6.1.8. inženiertehniskais aprīkojums (vajadzīgo atzīmēt):

6.1.8.1. elektroapgāde: ☒ centralizētā ☐ autonomā (☐ vēja ☐ ūdens ☐ saules ☐ cita);

6.1.8.2. gāzes apgāde: ☐ centralizētā ☐ vietējā (☐ rezervuāra ☐ balonu);

6.1.8.3. ūdensapgāde:

☐ centralizētā

☒ vietējā (☒ artēziskā ☐ kvartāra ☐ akas ☐ no atklāta ūdensavota);

☐ ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde,

- ☐ iekšējā ugunsdzēsības ūdensapgāde;
- 6.1.8.4.apkure: ☐ centralizētā ☒ centrālā (apkures katls) ☐ vietējā (☐ krāsns, ☐ kamīns, ☐ plīts, ☐ siltumsūkņi);
- 6.1.8.5.kurināmais: ☒ cietais ☐ šķidrās ☐ gāze ☒ elektrība;
- 6.1.8.6.karstā ūdens apgāde: ☐ centralizētā ☒ lokālā ☐ individuālā (☐ vanna ☐ duša);
- 6.1.8.7.kanalizācija: ☐ centralizētā ☒ lokālā ☐ individuālā ☒ lietussūdens ☐ tehnoloģiskā;
- 6.1.8.8.attīrīšanas iekārtas: ☐ mehāniskās ☐ ķīmiskās ☐ bioloģiskās;
- 6.1.8.9.vēdināšana: ☒ dabiskā ☐ piespiedu;
- 6.1.8.10. lifti: ☐ pasažieru ☐ kravas ☐ citi;
- 6.1.8.11. vājstrāvu tīkli: ☐ telefons ☐ TV ☐ radiotranslācija ☐ citi;
- 6.1.9. drošības sistēmas:
- ☐ uguns aizsardzības sistēmas,
- ☐ aizsargsignalizācijas
- ☐ ārkārtējo apstākļu apziņošanas;

6.2.inženierkomunikācijas:

- 6.2.1. Inženierkomunikāciju veids (ūdensvads, kanalizācija, kabeļi): -
- 6.2.2. trases kopgarums - m
- 6.2.3. virszemes daļa _____ m;
- 6.2.4. apakšzemes daļa - m;
- 6.2.5. inženierkomunikāciju tehniskais raksturojums:

Nr.p.k.	Inženierkomunikāciju veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsriezums (mm)	Daudzums (m)

6.2.6. inženierkomunikāciju funkcionālais raksturojums:

Nr.p.k.	Inženierkomunikāciju funkcija	Daudzums (m)

6.3. ielas (ceļu pārvadi):

- 6.3.1. ielas (ceļu pārvada) kopējais garums _____ m;
- 6.3.2. kopējā platība, kurā veikti darbi _____ m²;
- 6.3.3. brauktuves platība _____ m² ietvju platība _____ m²;
- 6.3.4. zālāju platība _____ m² nomales _____ m²;
- 6.3.5. nogāžu nostiprinājums ar zāļu sēju _____ m²;
- 6.3.6. ielas (ceļu pārvada) tehniskais raksturojums;
- 6.3.7. citas, iepriekš neklasificētas inženierbūves: atkritumu izgāztuve

Nr.p.k.	Būves tehniskie rādītāji	Daudzums (m)

6.3.8. funkcionālais raksturojums:

Būves funkcija	Daudzums (m ²)

7. Būves kopējās izmaksas (pēc pasūtītāja apliecinājuma) **187 311,13**
8. Iekšējās un ārējās inženierkomunikācijas un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.
9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jābeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
1.	Ieejas kāpņu un pandusa margu krāsošana	gb.	1	01.05.2009.

11. Pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā (pēc šī akta apstiprināšanas) 2 gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus galvenais būvuzņēmējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Komisija ierosina atzīt zooloģisko un botānisko kolekciju glabātuvi Brīvības ielā 35, Laudonā, Laudonas pagastā, Madonas rajonā par derīgu ekspluatācijai.

(būves nosaukums)

13. Pieņemšanas akts sastādīts 3 eksemplāros. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai pasūtītājam.

Pašvaldības būvinspektors
(komisijas priekšsēdētājs)

Iveta Meļehova
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Pašvaldības arhitekts

Jelena Idresala
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Pasūtītāja (būvētājs) pārstāvis: Māris Rezgoriņš
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Pašvaldības apstiprināta amatpersona: Valdis Beļunieks
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Valsts būvinspektors: Andris Strods
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Būvprojekta autore: Klitija Asberga
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Ar aktu iepazīnās:

Galvenais būvuzņēmējs: Aigars Pomazanovs
(Vārds, uzvārds)

(paraksts)

25.03.2009
(datums)

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
70700070468	Brīvības iela 35	0.3845 ha	100000052378	-	Ļaudonas pagasts, Madonas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	4571	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6707	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	4571	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	6707	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
70700070468	1/1	Brīvības iela 35, Ļaudona, Ļaudonas pag., Madonas nov., LV-4862

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.3845
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	35

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.3845
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.1900
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.1900
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0345
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0345
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1600
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.3845	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0013	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.3845	ha
-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0001	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0006	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0013	ha
-	01.02.2025	7312010102	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0.0011	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
70700070468001	1/1	Brīvības iela 35, Ļaudona, Ļaudonas pag., Madonas nov., LV-4862

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	242.9
Nosaukums:	Zooloģisko un botānisko kolekciju glabātuve
Galvenais lietošanas veids:	1262 - Muzeji un bibliotēkas
Būves tips:	12620101 - Muzeji, mākslas galerijas, bibliotēkas un arhīvu ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1947
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	19.11.2008

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	24.03.2019

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
70700070468001001	-

Nosaukums:	Zooloģisko un botānisko kolekciju glabātuve
Lietošanas veids:	1262 - Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	16
Ēkas apsekošanas datums:	19.11.2008
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	242.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	242.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	226
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	16.9
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67	-	-	4.2	-
2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67	-	-	20.2	-
3	Glabātuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67	-	-	26.7	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67	-	-	31.1	-
5	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67	-	-	7.0	-
6	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67	-	-	10.5	-
7	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67	-	-	10.6	-
8	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.56	-	-	8.4	-
9	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	1.92	-	-	1.0	-
10	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.56	-	-	2.1	-
11	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.56	-	-	12.7	-
12	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.56	-	-	24.7	-
13	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.56	-	-	23.6	-
14	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	2	2.56	-	-	16.9	-
15	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.54	-	-	25.8	-
16	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.9	-	-	17.4	-

Ēkas vēsture

Ēkas liters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
1	dzīvojamā māja

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	226.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	849.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	22.01.2019	9-01/78503-4/1	Valsts zemes dienests

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	2008
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglbetona bloki	2008
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	2008
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2008
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu, Polimēru plātne, plēve	2008

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Individuālā (tai skaitā kanalizācijas produktu bedre)		Dokuments

70700070468002

1/1

Brīvības iela 35, Ļaudona, Ļaudonas pag., Madonas nov., LV-4862

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	35.9
Nosaukums:	Saimniecības ēka
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1947
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	19.03.2001

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
70700070468002001	-

Nosaukums:	Kūts
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	19.03.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	-	-	19.2	-
2	Kūts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	-	-	16.7	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	41.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	100.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1947
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1947

Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1947
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1947

70700070468003	1/1	Brīvības iela 35, Ļaudona, Ļaudonas pag., Madonas nov., LV-4862
----------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	27.7
Nosaukums:	Garāža
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740202 - Individuālās garāžas
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	19.03.2001

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	24.03.2019

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
70700070468003001	-

Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	19.03.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	27.7	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	33.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	93.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	22.01.2019	9-01/785039-4/3	Valsts zemes dienests

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks, Vieglobetona bloki, Ķieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā	1985
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1985
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1985

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
----------------------	---------------------	---

Elektroapgāde

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ļaudonas pagasta zemesgrāmata	08.01.2002	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cita veida dokuments	27.02.2006	6-07/818	LR Vides ministrija
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	19.10.2001	6-07/2221	LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
Ministru kabineta rīkojums	04.10.2001	492	Ministru kabinets
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	25.01.2000	-	VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas Madonas filiāles nekustāmā īpašuma formēšanas birojs
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	29.06.1999	32.13.	Ļaudonas pagasta padome

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.