



2025.gada 6.marts

Atzinums par ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas  
**Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, “Dzijavoti 1A”**  
tirgus vērtību.

VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamās kundzes !

Augsti godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši ēku (būvju) nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 7494 515 0021, kas atrodas **Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, “Dzijavoti 1A”**, ir reģistrēts Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000131252 un sastāv no sūkņu mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 7494 015 0005 001 un kopējo platību 6,1m<sup>2</sup> un artēziskās akas ar kadastra apzīmējumu 7494 015 0005 002 un kopējo garumu 50,0 m (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **VAS Valsts nekustamie īpašumi** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas **Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, “Dzijavoti 1A”**, 2025.gada 4.martā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir:

**645** (seši simti četrdesmit pieci) **eiro**

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
  - 4.3 Apbūves apraksts
    - 4.3.1 Sūkņu mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 7494 015 0005 001 apraksts
    - 4.3.2 Artēziskās akas ar kadastra apzīmējumu 7494 015 0005 002 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

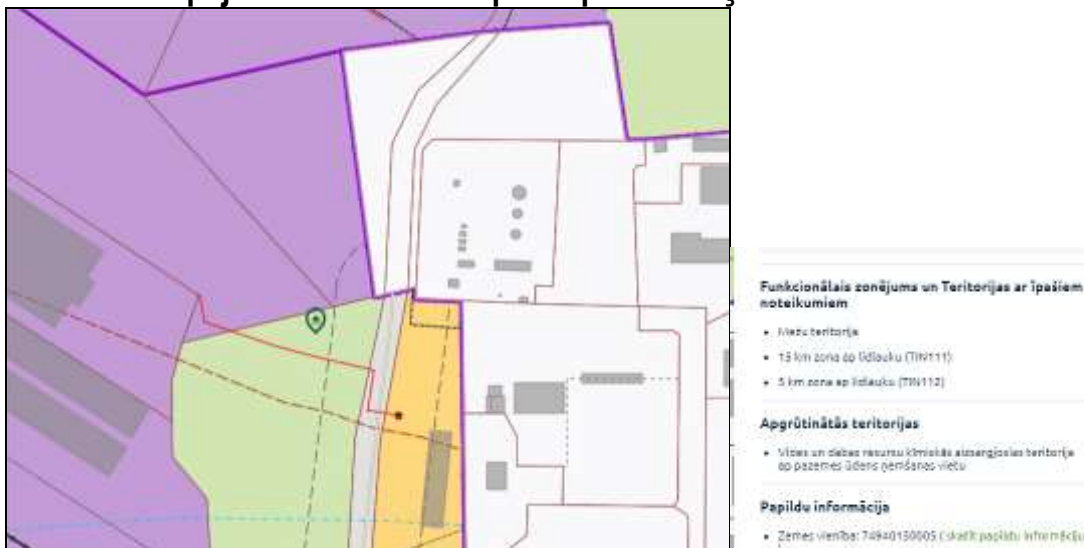
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Vērtējamais īpašums                                     | Ēku (būvju) nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, "Dziļavoti 1A"</b> .                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.2 Vērtējuma pasūtītājs                                    | VAS Valsts nekustamie īpašumi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.3 Vērtēšanas uzdevums                                     | Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.4 Vērtēšanas datums                                       | 2025.gada 4.marts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.5 Vērtēšanas mērķis                                       | Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.6 Īpašumtiesības                                          | Latvijas valsts, Finanšu ministrija, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Pamats: 2024.gada 2.decembra akts Nr.3973R/24.                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs                               | Sūkņu mājas ēka ar kadastra apzīmējumu 7494 015 0005 001 un kopējo platību 6,1 m <sup>2</sup> .<br>Artēziskā aka ar kadastra apzīmējumu 7494 015 0005 002 un kopējo garumu 50,0m.                                                                                                                                                                       |
| 1.8 Pašreizējā izmantošana                                  | Meža zemes ar dziļurbumu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu | Meža zemju teritorija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.10 Labākais izmantošanas veids                            | Meža zemes ar dziļurbumu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija                        | Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000131252 noraksts.<br>Valstij piekritīgas mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr.3973R/24 pielikums.<br>Būvju tehnisko inventarizācijas lietu kopijas.<br>Izziņa par būves neesamību Nr.BIS-BV-23.1-2024-2645.<br>VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas.<br>VZD kartes skata izdrukā. |
| 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi                   | Nav zināmi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi                    | Zemes gabals nav īpašuma sastāvā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi                               | - vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām,<br>- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.                                                                                                                                                           |

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

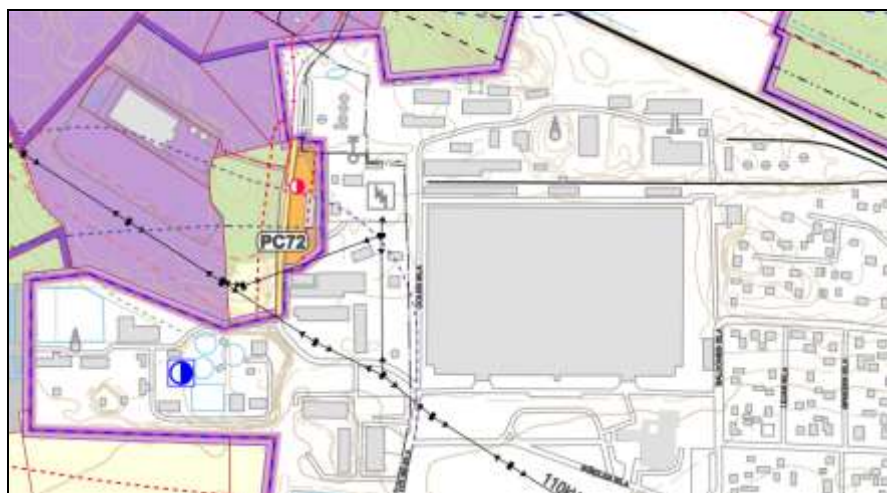
### Novietojums



## Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: <https://geolattija.lv/main>



Informācijas avots: Ikskiles\_novada\_funkcionalais\_zonejums\_2\_1\_redakcija%20(14).pdf



### 3.FOTOATTĒLI



Piebraucamie ceļi



Piebraucamie ceļi





## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Ogres novadā, Tīnūžu pagastā netālu no Ogres centra. Līdz Ogres centram ir aptuveni 3 km jeb 5 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti un elektrovilcienu satiksme. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Rīgas ielas. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Jaunogre" ir aptuveni 2 km.

|                                                    | Teicams | Labs | Vidējs | Vājš | Slikts |
|----------------------------------------------------|---------|------|--------|------|--------|
| Iedzīvotāju nodarbinātība -                        |         |      | X      |      |        |
| Darba vietu pieejamība-                            |         |      | X      |      |        |
| Iepirkšanās vietu pieejamība-                      |         | X    |        |      |        |
| Skolu pieejamība-                                  |         | X    |        |      |        |
| Sabiedriskā transporta pieejamība-                 |         |      | X      |      |        |
| Atpūtas vietu pieejamība-                          |         |      | X      |      |        |
| Labiekārtojuma atbilstība-                         |         |      | X      |      |        |
| Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam- |         |      | X      |      |        |
| Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-         |         |      | X      |      |        |
| Drošība-                                           |         |      | X      |      |        |
| Īpašumu izskats-                                   |         |      |        | X    |        |
| Tirgus pievilcība-                                 |         |      |        | X    |        |

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Ogres novadā, Tīnūžu pagastā uzskatāms par labu.

### 4.2 Zemes gabala apraksts

Vērtējamais ēku (būvju) nekustamais īpašums saistīts ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 7494 015 0005). Nodalījuma Nr.100000185316. Zemes īpašnieks SIA ENGISA.

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no Rīgas ielas puses pa Doles ielu, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk pa piebraucamo ceļu, kas klāts ar grants ceļa segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

### 4.3 Apbūves apraksts

#### 4.3.1 Sūkņu mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 7494 015 0005 001 apraksts

Ēka celta 1967.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēka ilgstoši netiek izmantota. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri pēc novērtējuma akta:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Apbūves laukums, m <sup>2</sup>      | 10,6          |
| Tilpums, m <sup>3</sup>              | 30,0          |
| Fiziskais stāvoklis, %               | 40,0%<br>/64% |
| Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup> | 6,1           |
| 1.stāvs, m <sup>2</sup>              | 6,1           |

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

| Konstruktīvais pamatelements   | Konstruktīvais risinājums           | Tehniskais stāvoklis |
|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Pamati                         | Dzelzbetons/betons                  | Slikts               |
| Ārsienas un nesošās starpsiena | Ķieģeļu mūra konstrukcijas          | Slikts               |
| Ārsienu ārējā apdare           | Ķieģeļu mūris                       | Slikts               |
| Jumta konstrukcija             | Vienslīpa dzelzsbetona konstrukcija | Slikts               |
| Jumta segums                   | Elastīgie kokšņu materiāli          | Slikts               |
| Ārdurvis                       | Koka pildīņu                        | Slikts               |



Telpu iekšējā apdare:

| Konstruktīvais pamatelements | Tehniskais risinājums | Tehniskais stāvoklis |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Grīdas                       | Bez apdares           | Slikts               |
| Sienas                       | Bez apdares           | Slikts               |
| Griesti                      | Bez apdares           | Slikts               |

Sanitārtehniskās ierīces nav.

Inženierkomunikācijas nav.

### 4.3.2 Artēziskā akas ar kadastra apzīmējumu 7494 015 0005 002 apraksts

Artēziskā aka izbūvēta 1967.gadā. Aka ilgstoši netiek lietota, tehniskais stāvoklis slikts.

Ēkas tehniskie parametri pēc novērtējuma akta:

|                        |      |
|------------------------|------|
| Fiziskais stāvoklis, % | 64%  |
| Garums, m              | 50,0 |

## 5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

### 5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem, kā arī celtniecības izmaksām.

Ieņēmumu pieeja netiek pielietota, jo pārsvarā līdzīga rakstura nekustamos īpašumus iegādājas personiskai lietošanai, nevis ienākumu gūšanai no iznomāšanas un dzīvojamo māju nomas tirgus nav pietiekami attīstīts, tā kā potenciālie interesenti labprātāk iegādājas dzīvojamo platību īpašumā, izmantojot kredītiestādes, nevis īrē to.

Izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;

- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īmniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

## 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošana, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Tinūžu pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas meža zemju teritorijā.

Nemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās, komercdarbībā izmantojamās ēkas, esošo apbūvi - mūsdienu prasībām neatbilstoša sūkņu māja un artēziskā aka, tās tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša sūkņu māja un artēziskā aka.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

## 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

ECB turpinās samazināt procentu likmes arī 2025.gadā. Finanšu tirgus prognozē, ka procentu likmes nākamgad samazināsies vismaz par vienu līdz 1,5 procentpunktiem. ECB saglabā piesardzīgu pieeju, pielāgojot lēmumus ekonomikas izaugsmes palēninājumam un inflācijas stabilizācijai, vienlaikus atbalstot ekonomiku, lai nodrošinātu atbilstošu izaugsmes līmeni.

2024.gada 12.decembra ECB lēmums nozīmē, ka kredīti kļūs lētāki, un samazinātās procentu likmes veicinās aizdevumu pieejamību 2025.gadā. Pēc prognozēm, trīs mēnešu EURIBOR var samazināties līdz 1,6% nākamā gada trešajā ceturksnī.

Eksperti atzīst, ka augstas cenas saglabāsies. Lai gan inflācija mazliet stabilizējas, cenas pārtikai un citiem pamatpakalpojumiem joprojām var palikt augstas, ietekmējot ikdienas tēriņu paradumus un eksperts norāda, ka uzkrājumi kļūs mazāk izdevīgi. Noguldījumu likmes samazināsies, tāpat atdeve no tradicionālajiem termiņnoguldījumiem un krājkontiem būs zemāka. Eksperts brīdina, ka tas var radīt izaicinājumus tiem, kuri paļaujas uz noguldījumiem kā drošu investīciju. Turklāt 2025.gadā palielināsies iedzīvotāju ienākuma nodoklis no 20% līdz 25,5%, kas samazinās peļņu. 2024.gada 12.decembrī, nolēma pazemināt procentlikmes par 0,25 procentpunktiem.

ECB padomes sēdē Frankfurtē nolemts, ka noguldījumu iespējas uz nakti likme tiks samazināta līdz 3%. Noguldījumu iespējas likme ir procentu likme, ar kuras palīdzību ECB padome nosaka savas monetārās politikas nostājas virzību. Galveno refinansēšanas operāciju likme pazemināta līdz 3,15% un aizdevumu iespējas uz nakti likme - līdz 3,4%.

Pircēji galvenokārt vēlas iegādāties mājokļus, kas piemēroti tūlītējai dzīvošanai un to uzlabošanā nav jāiegulda papildu līdzekļi. Izvēloties dzīvokli, liela uzmanība tiek pievērsta mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte.

Saeima 15.02.2024.g. galīgajā lasījumā nolēma iedzīvotājiem vienkāršot hipotekārā kredīta pārkreditēšanu, tostarp vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Izmaiņas stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā izsludināšanas. Ar izmaiņām trijos likumos atvieglotas procedūras, lai iedzīvotāji varētu pāriet pie kredītdevēja, kurš piedāvā labākus nosacījumus. Likumprojekta autori skaidroja, ka hipotekārā pārkreditēšana kļūs vienkārša, jo, aizejot pie cita kredītētāja, vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Tāpat vairs nebūs jāsaņem esošā kredīta devēja piekrišana. Eiropas Komisijas pētījums liecina, ka Latvijā pārkreditē tikai divus procentus no kredītiem, no kuriem kredītiestādes varētu gūt peļņu. Citviet Eiropas Savienībā tas ir no 13% līdz 35% (Informācijas avots: <https://www.delfi.lv/193/politics/56344688/par-hipotekara-aiznemuma-parkreditesanu-nebus-jamaksa-lemj-saeima>).

### Dziļurbuma cenu veidošanās

Visbiežāk dziļurbumiem izmanto sintētisko cenu raksturojumu – izmaksas par urbuma dziļuma metru.

Tajās ietilpst:

- zemes sagatavošanas darbi;
- urbšanas tehnikas piegāde līdz urbuma veikšanas vietai (cenā ir iekļauta maksa par nobraukumu no bāzes līdz objektam 100 kilometru robežās);
- dziļurbuma ierīkošana;
- montāžas darbi, dziļurbuma aprīkošanu ar caurulēm un tā hidroizolācija;
- cauruļu un citu izmantoto materiālu vērtība;
- dziļurbuma ierīkošana līdz vizuāli tīram ūdenim ar mūsu sūkni un izmantojot Pasūtītāja elektroenerģiju;
- urbuma pases izsniegšana Pasūtītājam.

### Cena par urbuma metru - no 25 līdz 60 euro.\*

\* Cenām ir informatīvs raksturs, jo tās ir atkarīgas no izpildāmo darbu sarežģītības pakāpes un citiem apstākļiem. Lieliem darbu apjomiem mēs piedāvājam individuāli piemērojamas atlaides.

Informācijas avots: <https://www.gudraismeistars.lv/urbsana>

Tīnūžu pagastā zemesgrāmatā reģistrēto pirkuma līgumu skaits ar ēkām un būvēm pēc [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv) datiem pēdējā gada laikā ir ~ 20.

### 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

| Tirgus vērtību ietekmējošie faktori                                  | Tirgus vērtību ietekmē |            |          |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------|
|                                                                      | Pozitīvi               | Nenozīmīgi | Negatīvi |
| 1. Īpašuma novietojums Ogres novadā                                  |                        | X          |          |
| 2. Īpašuma novietojums Tīnūžu pagasta daļā                           |                        | X          |          |
| 3. Piebraukšanas iespējas                                            |                        | X          |          |
| 4. Zemes gabala lielums                                              |                        | X          |          |
| 5. Zemes gabala konfigurācija                                        |                        | X          |          |
| 6. Zemes gabala reljefs                                              |                        | X          |          |
| 7. Teritorijas labiekārtojums                                        |                        | X          |          |
| 8. Komunikāciju nodrošinājums                                        |                        |            | X        |
| 9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) |                        | X          |          |
| 10. Ēkas arhitektoniskais veidols                                    |                        |            | X        |
| 11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte                       |                        |            | X        |
| 12. Ēkas tehniskais stāvoklis                                        |                        |            | X        |
| 13. Ēkas lielums                                                     |                        | X          |          |
| 14. Ēkas telpu plānojums                                             |                        | X          |          |
| 15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam                         |                        | X          |          |

### 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Sakarā ar to, ka sūkņu mājas tehniskais tāvoklis ir neapmierinošs un īpašuma galvenā vērtība ir dziļurbums, aprēķins veikts par pamatu izmantojot dziļurbumu.

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktorus – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Ogres novada un Tīnūžu pagasta daļā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Korekcijas koeficienti  $k$  parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

#### Salīdzināmo objektu īss apraksts

**Objekts Nr.1. (Ogre K-298).** Nekustamā īpašuma Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, Dziļavoti 13 sastāvs: artēziskā aka ar garumu 60,0 m, fiziskais stāvoklis 25% un sūkņu māja ar kopējo platību 7,7 m<sup>2</sup>, fiziskais stāvoklis 25%. Ēka (būve) ir sliktā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2024.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 805,71 EUR.



**Objekts Nr.2. (Ogre K-299).** Nekustamā īpašuma Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, Dziļavoti 3 sastāvs: artēziskā aka ar garumu 141,0 m, fiziskais stāvoklis 40% un sūkņu māja ar kopējo platību 6,1 m<sup>2</sup>, fiziskais stāvoklis ir 25%. Ēkas (būves) ir sliktā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2024.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 1 812,86 EUR.



**Objekts Nr.3. (Ogre K-300).** Nekustamā īpašuma Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, Dziļavoti 8 sastāvs: artēziskā aka ar garumu 160,0 m, fiziskais stāvoklis 30% un sūkņu māja ar kopējo platību 5,7 m<sup>2</sup>, fiziskais stāvoklis 30%. Ēkas (būves) ir sliktā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2024.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 2 014,29 EUR.



**Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula**

|                                                                           |                                                                                                                     |      |                  |      |                                 |      |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------|---------------------------------|------|
|                                                                           | Salīdzināmie objekti                                                                                                |      |                  |      |                                 |      |
|                                                                           | Objekts Nr.1                                                                                                        |      | Objekts Nr.2     |      | Objekts Nr.3                    |      |
|                                                                           | Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...                                                          |      |                  |      |                                 |      |
| Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR                    | 806                                                                                                                 |      | 1 813            |      | 2 014                           |      |
| Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori                        | Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un korigējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības |      |                  |      |                                 |      |
| A. ... darījuma apstākļi ir ...                                           | Pārdevums                                                                                                           | 1,00 | Pārdevums        | 1,00 | Pārdevums                       | 1,00 |
| B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...                              | 2024.gada jūlijs                                                                                                    | 1,00 | 2024.gada jūlijs | 1,00 | 2024.gada jūlijs                | 1,00 |
| C. ... īpašuma sastāvs ir ...                                             | Zeme un apbūve                                                                                                      | 1,00 | Zeme un apbūve   | 1,00 | Zeme un apbūve                  | 1,00 |
| Salīdzināmā objekta korigētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR           | 806                                                                                                                 |      | 1 813            |      | 2 014                           |      |
|                                                                           |                                                                                                                     |      |                  |      |                                 |      |
| Zemes kopējā platība, m²                                                  | 0                                                                                                                   |      | 0                |      | 0                               |      |
| Būves garums, m                                                           | 60,00                                                                                                               |      | 141,00           |      | 160,00                          |      |
| Būves kopējās platības 1 m pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR             | 13,43                                                                                                               |      | 12,86            |      | 12,59                           |      |
|                                                                           |                                                                                                                     |      |                  |      |                                 |      |
| Būves 1 m vidējās korigētās pārdošanas cenas aprēķins                     |                                                                                                                     |      |                  |      |                                 |      |
| 1. Novietojums pilsētas rajonā ...                                        | Līdzīgs                                                                                                             | 1,00 | Līdzīgs          | 1,00 | Līdzīgs                         | 1,00 |
| 2. Novietojums pilsētas rajona daļā ...                                   | Līdzīgs                                                                                                             | 1,00 | Līdzīgs          | 1,00 | Līdzīgs                         | 1,00 |
| 3. Būves arhitektoniskais veidols ...                                     | Līdzīgs                                                                                                             | 1,00 | Līdzīgs          | 1,00 | Līdzīgs                         | 1,00 |
| 4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...                         | Līdzīga                                                                                                             | 1,00 | Līdzīga          | 1,00 | Līdzīga                         | 1,00 |
| 5. Būves tehniskais stāvoklis ...                                         | Labāks                                                                                                              | 0,97 | Labāks           | 0,97 | Labāks                          | 0,95 |
| 6. Būves garums ...                                                       | Līdzīgs                                                                                                             | 1,00 | Lielāks          | 1,04 | Lielāks                         | 1,05 |
| 7.Būves plānojums ...                                                     | Līdzīgs                                                                                                             | 1,00 | Līdzīgs          | 1,00 | Līdzīgs                         | 1,00 |
| 8. Piebraukšanas iespējas ...                                             | Līdzīgas                                                                                                            | 1,00 | Līdzīgas         | 1,00 | Līdzīgas                        | 1,00 |
| 9. Zemes gabala lielums proporcionāli ēkas lielumam ...                   | Līdzīgs                                                                                                             | 1,00 | Līdzīgs          | 1,00 | Līdzīgs                         | 1,00 |
| 10. Zemes gabala konfigurācija ...                                        | Līdzīga                                                                                                             | 1,00 | Līdzīga          | 1,00 | Līdzīga                         | 1,00 |
| 11. Zemes gabala reljefs ...                                              | Līdzīgs                                                                                                             | 1,00 | Līdzīgs          | 1,00 | Līdzīgs                         | 1,00 |
| 12. Teritorijas labiekārtojums ...                                        | Līdzīgs                                                                                                             | 1,00 | Līdzīgs          | 1,00 | Līdzīgs                         | 1,00 |
| 13. Komunikāciju nodrošinājums ...                                        | Līdzīgs                                                                                                             | 1,00 | Līdzīgs          | 1,00 | Līdzīgs                         | 1,00 |
| 14. Apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...              | Līdzīgi                                                                                                             | 1,00 | Līdzīgi          | 1,00 | Līdzīgi                         | 1,00 |
| 15. Īpašuma attīstības potenciāls ...                                     | Līdzīga                                                                                                             | 1,00 | Līdzīga          | 1,00 | Līdzīga                         | 1,00 |
| Kopējais korekcijas koeficients, %                                        | -3,00                                                                                                               |      | 1,00             |      | 0,00                            |      |
| Būves kopējās platības korigētā pārdošanas cena, EUR/m                    | 13,03                                                                                                               |      | 12,99            |      | 12,59                           |      |
| Būves kopējās platības 1 m vidējā korigētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR |                                                                                                                     |      | 12,9             |      |                                 |      |
|                                                                           |                                                                                                                     |      | Garums, m        |      | Aprēķinātā vērtība, EUR         |      |
| Vērtējamais zemes gabals                                                  |                                                                                                                     |      | 0                |      | Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā |      |
| Vērtējamā pamatceltne                                                     |                                                                                                                     |      | 50,00            |      | 645                             |      |
| Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR             |                                                                                                                     |      | 645              |      |                                 |      |

Piezīme: sūkņu mājas ar kadastra apzīmējumu 7494 015 0005 001 vērtība ir ietverta kopējā aprēķinātā tirgus vērtībā.



### 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

### 5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

### 5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka ēku (būvju) nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 7494 515 0021, kas atrodas **Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, "Dziljavoti 1A"** un reģistrēts Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000131252, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 4.martā\* ir

**645** (seši simti četrdesmit pieci) **eiro**

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

**\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis  
Latvijas vērtētāju asociācijas  
sertifikāts Nr.23 nekustamā  
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

M.Birzulis

Vērtētāja asistents

I.Zadvornova

## 6. PIELIKUMI

## Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Tinūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000131252

Kadastra numurs: 74945150021

"Dziļavoti 1A", Tinūžu pag., Ogres nov.

Nodalījuma aktualizēts (05.12.2016., 400001311877) saskaņā ar Zemeogrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali                                                                                                                                                                                                                                                       | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no artēziskās akas Nr.1a (kadastra apzīmējums 7494 015 0005 002) un divām palīgceltnēm. Atdalīti no nekustama īpašuma Ogrē, Rīgas ielā 98 (nodalījuma Nr. 1367).<br><i>Aktualizēts</i><br><i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.3, 1.4, 1.5 (400001311877)</i>                                |               |                  |
| 1.2. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Skrēveles, kadastra numurs 7494 015 0005, nodalījuma Nr. 23. Zemes īpašnieks Pēteris Zilberts, personas kods 010153- 11069.<br><i>Žurn. Nr. 300000716192, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i><br><i>Aktualizēts</i><br><i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (400001311877)</i> |               |                  |
| 1.3. Būve (kadastra apzīmējums 74940150005001).                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                  |
| 1.4. Būve (kadastra apzīmējums 74940150005002).                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                  |
| 1.5. Būve (kadastra apzīmējums 74940150005003).<br><i>Dzēsus</i><br><i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300008172844)</i>                                                                                                                                                                                                            |               |                  |
| 2.1. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940150005).<br><i>Precizēts 05.12.2016., Žurn. Nr. 400001311877, tiesnese Ligita Ertmane</i>                                                                                                                                                                |               |                  |
| 3.1. Dzēst ierakstu Nr. 1.5 (žurnāla Nr. 400001311877, 05.12.2016). Pamats: 2024.gada 9.decembra Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2024-2645.<br><i>Žurn. Nr. 300008172844, lēmums 02.01.2025., tiesnese Glorija Sorokina</i>                                  |               |                  |
| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                                                                                                                                                                                                                          | Domājamā daļa | Summa            |
| 1.1. Īpašnieks: OGRE, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186.                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1             |                  |
| 1.2. Pamats: 2004. gada 22. marta nostiprinājuma līgums.<br><i>Žurn. Nr. 300000716192, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i>                                                                                                                                                                                                           |               |                  |
| 2.1. Īpašnieks: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/4.                                                                                                                                                                                                                  | 3/4           |                  |
| 2.2. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651.                                                                                                                                                                                                                                                         | 1/4           |                  |
| 2.3. Pamats: 2005. gada 26. janvāra pirkuma līgums.<br><i>Žurn. Nr. 300001003975, lēmums 22.02.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i>                                                                                                                                                                                                                |               | 2500000.00 LVL   |
| 3.1. Persona: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Īpašuma tiesība izbeigusies.                                                                                                                                                                                                                                     | 0             |                  |
| 3.2. Īpašnieks: KP Tehnoloģijas, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.<br><i>Aizstāts</i><br><i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 5.1 (300003407813)</i>                                                                                                                                                | 3/4           |                  |

| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Domājamā daļa | Summa          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| 3.3. Pamats: 2003. gada 28. novembra pirkuma līgums Nr.171A- 03, 2005.gada 8.marta pielikums pirkuma līgumam Nr.1<br><i>Žurn. Nr. 300001026702, lēmums 21.03.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i>                                                                                                                                                                     |               | 26124.66 LVL   |
| 4.1. Persona: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Īpašuma tiesība izbeigusies.                                                                                                                                                                                                                                                 | 0             |                |
| 4.2. Īpašnieks: SIA "RODEX PRO", nodokļu maksātāja kods 40003751927.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1/4           |                |
| 4.3. Pamats: 2007. gada 10. maija izpirkuma līgums.<br><i>Žurn. Nr. 300002080087, lēmums 28.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i>                                                                                                                                                                                                                                   |               | 2500000.00 LVL |
| 5.1. Ierakstu Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300001026702, 17.03.2005) aizstāt ar ierakstu:                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                |
| 5.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.                                                                                                                                                                                                                                                           | 3/4           |                |
| 5.3. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2011.gada 29.novembra lēmums Nr. 6-12/151370 "Par reorganizācijas ierakstīšanu komercreģistrā"<br><i>Žurn. Nr. 300003407813, lēmums 27.03.2013., tiesnese Ligita Ermane</i>                                                                                                                                     |               |                |
| 6.1. Persona: RODEX PRO, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003751927. Īpašuma tiesība izbeigusies.                                                                                                                                                                                                                                      | 0             |                |
| 6.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.                                                                                                                                                                                                                                                           | 1             |                |
| 6.3. Pamats: 2013.gada 6.marta pirkuma līgums Nr. RDX/OT-2013/03/06.<br><i>Žurn. Nr. 300003455050, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ermane</i>                                                                                                                                                                                                                  |               | 900.00 LVL     |
| 7.1. Persona: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 50003601471. Īpašuma tiesība izbeigusies.                                                                                                                                                                                                                                  | 0             |                |
| 7.2. Īpašnieks: LIVLAND RESORT, SIA, reģistrācijas numurs 52103037891.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1             |                |
| 7.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 10.februāra lēmums lietā Nr.C24109815, kas stāties likumīgā spēkā 2015.gada 28.februārī.<br><i>Žurn. Nr. 300004238940, lēmums 05.12.2016., tiesnese Ligita Ermane</i>                                                                                                                                                   |               | 50.00 EUR      |
| 8.1. Persona: LIVLAND RESORT, SIA, reģistrācijas numurs 52103037891. Īpašuma tiesība izbeigusies.                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0             |                |
| 8.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrija, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1             |                |
| 8.3. Pamats: 2024.gada 2.decembra akts Nr. 3973R/24.<br><i>Žurn. Nr. 300008172844, lēmums 02.01.2025., tiesnese Glorija Sorokina</i>                                                                                                                                                                                                                               |               |                |
| II daļas 2.iedaļa<br>Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi                                                                                                                                                                                                                                         |               |                |
| 1.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651, rakstiskas piekrišanas 1/4 domājamo daļu no nekustama īpašuma atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007. gada 10. maija ķīlas līgums Nr.2/2007.<br><i>Žurn. Nr. 300002080109, lēmums 28.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i> |               |                |
| Dzēsts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>II daļas 2.iedaļa<br/>Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</p> <p>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002548811), 5.1 (300003455045)</p> <p>2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002080109, 24.05.2007) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez MIHAILA ULMANA, personas kods 120653-11239, rakstiskas piekrišanas SIA RODEX PRO piederošo nekustama īpašuma 1/4 domājamo daļu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 18. septembra cešijas līgums Nr.CL-2/2008.<br/>Žurn. Nr. 300002548811, lēmums 10.10.2008., tiesnese Inese Punte</p> <p>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300003455045)</p> <p>3.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta bankas, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.<br/>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300003460141), 10.1 (300004238940)</p> <p>3.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H.<br/>Žurn. Nr. 300003407813, lēmums 27.03.2013., tiesnese Ligita Ertmane</p> <p>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004238940)</p> <p>4.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas pasta banka", nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas sadalīt, iekļāt, atsavināt, izīrēt, iznomāt, patapināt un citā veidā apgrūtināt nekustamo īpašumu, tā daļas vai piederumus ar trešo personu saistībām vai lietu tiesībām, pārdot un nojaukt īpašumā ietilpstošās ēkas un būves.<br/>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300003460958), 10.1 (300004238940)</p> <p>4.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H.<br/>Žurn. Nr. 300003408018, lēmums 02.04.2013., tiesnese Sandra Breča</p> <p>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004238940)</p> <p>5.1. Ieraksti Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002080109, 24.05.2007, 300002548811) un Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002548811, 07.10.2008) dzēsti. Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma līgums.<br/>Žurn. Nr. 300003455045, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</p> <p>6.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.<br/>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004238940)</p> <p>6.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N.<br/>Žurn. Nr. 300003456332, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</p> <p>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004238940)</p> <p>7.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.<br/>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004238940)</p> <p>7.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N.<br/>Žurn. Nr. 300003457241, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</p> <p>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004238940)</p> <p>8.1. Grozīt ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003407813, 22.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H.<br/>Žurn. Nr. 300003460141, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</p> <p>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004238940)</p> <p>9.1. Grozīt ierakstu Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003408018, 25.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H.<br/>Žurn. Nr. 300003460958, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</p> <p>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004238940)</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| II daļas 2.iedaļa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| 10.1. Ieraksts Nr. 3.1, 3.2 (žumāla Nr. 300003407813, 22.03.2013) ar grozījumiem Nr. 8.1 (300003460141, 26.06.2013) dzēsts, ieraksts Nr. 4.1, 4.2 (žumāla Nr. 300003408018, 25.03.2013) ar grozījumiem Nr. 9.1 (300003460958, 27.06.2013) dzēsts, ieraksti Nr. 6.1, 6.2 (žumāla Nr. 300003456332, 18.06.2013), Nr. 7.1, 7.2 (žumāla Nr. 300003457241, 19.06.2013) dzēsti. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 10.februāra lēmums lietā Nr.C24109815, kas stāties likumīgā spēkā 2015.gada 28.februārī.<br>Žum. Nr. 300004238940, lēmums 05.12.2016., tiesnese Ligita Ertmane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| IV daļas 1., 2. iedaļa<br>Kīlas tiesības un tās pamats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Summa          |
| 1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka uz īpašuma 1/4 domājamo daļu. Procentu likme: 7,8% (septiņi un 8/10 procenti) gadā. Līgumsods: 0,5% (5/10 procenti) no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu; 10 000 Ls (desmit tūkstoši latu), ja tiek pārkāpti 10.05.2007. aizdevuma līguma Nr.2/2007 2.2.3. -2.2.5. punktos minētie noteikumi. Samaksas termiņš - Kredīta atmaksas termiņš 31.10.2019.; Procentu un līgumsoda samaksas termiņš atbilstoši grafīkam. Kreditors: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2007. gada 10. maija aizdevuma līgums Nr.2/2007, 2007. gada 10. maija kīlas līgums Nr.2/2007.<br>Žum. Nr. 300002080109, lēmums 28.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis<br>Dzēsts<br>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300002548811); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300003455045)                                                                                                                                                                             | 1897912.06 LVL |
| 2.1. Nostiprināta hipotēka uz nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no kredīta summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40 un no iespējamo blakus prasījumu summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40. Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 16% gadā. Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Kīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000123771.<br>Dzēsts<br>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300003460141); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004238940)                                                                                                                 | 140560.80 LVL  |
| 2.2. Pamats: 2012.gada 21.decembra kredīta līgums Nr. 13-4/62, 2013.gada 31.janvāra papildus vienošanās pie 2012.gada 21.decembra kredīta līguma Nr. 13-4/62, 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H.<br>Žum. Nr. 300003407813, lēmums 27.03.2013., tiesnese Ligita Ertmane<br>Dzēsts<br>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004238940)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| 3.1. Nostiprināta hipotēka uz OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošajām nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no: 1) kredīta summas EUR 100000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40; 2) EUR 100000.00 - iespējamo blakus prasījumu summa, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40. Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 7.5% gadā. Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Kīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000123771.<br>Dzēsts<br>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 4.1 (300003460958); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300004238940) | 140560.80 LVL  |
| 3.2. Pamats: 2012.gada 21.decembra kredīta līgums Nr.13-4/64, 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |



| IV daļas 1., 2. iedaļa<br>Kīlas tiesības un tās pamats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Summa                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>Žurn. Nr. 300003408018, lēmums 02.04.2013., tiesnese Sandra Breča<br/>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 2.2 (300004238940)</p> <p>4.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) kredītlīnijas summas EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60; 2) iespējamiem blakus prasījumiem EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60. Procentu likme: Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katra gada 10. septembrī un 10. martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā. Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10. datumā. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.<br/>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 2.3 (300004238940)</p> <p>4.2. Pamats: 2011.gada 8.marta kredītlīnijas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-KL, kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N.<br/>Žurn. Nr. 300003456332, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane<br/>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 2.3 (300004238940)</p> <p>5.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) overdrafta summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49; 2) iespējamā blakus prasījumu summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49. Procentu likme: 1) Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katra gada 10. septembrī un 10. martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā; 2) fiksētā procentu likme - 1% gadā no neizmantotās overdrafta limita summas. Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katrumaksājuma kavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10. datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.<br/>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 2.4 (300004238940)</p> <p>5.2. Pamats: 2011.gada 30.maija līgums Overdrafta līgums Nr. 15-4/A53/3/97-O, overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2012.gada 17.aprīļa vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 4 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N.<br/>Žurn. Nr. 300003457241, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane<br/>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 2.4 (300004238940)</p> | <p>562243.20 LVL</p> <p>591760.98 LVL</p> |
| IV daļas 3. iedaļa<br>Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Summa                                     |
| <p>1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002080109, 24.05.2007) - cedēta prasījuma tiesība uz SIA RODEX PRO piederošo nekustama īpašuma 1/4 domājamo daļu. Cesionārs: MIHAILS ULMANS, personas kods 120653-11239 Cedēts: Akciju sabiedrība "Lateko Lizings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2008.gada 18. septembra cesijas līgums Nr. CL-2/2008.<br/>Žurn. Nr. 300002548811, lēmums 10.10.2008., tiesnese Inese Punte<br/>Dzēsts<br/>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3. iedaļa 2.1 (300003455045)</p> <p>2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002548811,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |

| IV daļas 3.iedaļa<br>Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Summa          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 07.10.2008). Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums.<br>Žurn. Nr. 300003455045, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| 3.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300003407813, 22.03.2013) - Nostiprinātā hipotēka uz visu nekustamo īpašumu.Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H.<br>Žurn. Nr. 300003460141, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane<br>Dzēsts<br>Saisīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300004238940) |                |
| 4.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300003408018, 25.03.2013) - Nostiprinātā hipotēka uz visu nekustamo īpašumu.Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H.<br>Žurn. Nr. 300003460958, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane<br>Dzēsts<br>Saisīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.2 (300004238940) |                |
| 5.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003460141, 26.06.2013).                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| 5.2. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003460958, 27.06.2013).                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| 5.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 10.februāra lēmums lietā Nr.C24109815, kas stāties likumīgā spēkā 2015.gada 28.februārī.<br>Žurn. Nr. 300004238940, lēmums 05.12.2016., tiesnese Ligita Ertmane                                                                                                                                                                      |                |
| IV daļas 4., 5. iedaļa<br>Ķīlas tiesību dzēsumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Summa          |
| 1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300002080109, 24.05.2007). Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums.<br>Žurn. Nr. 300003455045, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane                                                                                                                                                           | 1897912.06 LVL |
| 2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300003407813, 22.03.2013).                                                                                                                                                                                                                                                                               | 200000.00 EUR  |
| 2.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300003408018, 25.03.2013).                                                                                                                                                                                                                                                                               | 200000.00 EUR  |
| 2.3. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300003456332, 18.06.2013).                                                                                                                                                                                                                                                                               | 800000.00 EUR  |
| 2.4. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr. 300003457241, 19.06.2013).                                                                                                                                                                                                                                                                               | 842000.02 EUR  |
| 2.5. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 10.februāra lēmums lietā Nr.C24109815, kas stāties likumīgā spēkā 2015.gada 28.februārī.<br>Žurn. Nr. 300004238940, lēmums 05.12.2016., tiesnese Ligita Ertmane                                                                                                                                                                      |                |

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 03.03.2025 14:08:58.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



**Pielikums**  
**pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 3973R/24**  
**(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)**  
**(VNĪ Akta Nr. A/2024/6715)**

**Informācija par nekustamo īpašumu „Dziļavoti 1A”**  
**(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7494 515 0021)**  
**Tīnūžu pagastā, Ogres novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums),**  
**tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un**  
**valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, LR Uzņēmumu reģistra 2018. gada 12. marta lēmumu Nr. 15-10/44253, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģistrācijas Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no 3 (trīs) būvēm:
  - 2.1. būves – sūkņu māja Nr. 1a (būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 001);
  - 2.2. inženierbūves – artēziska aka Nr. 1a (būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 002);
  - 2.3. inženierbūves – nožogojums (būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 003).
3. Informācija par būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 7494 015 0005 001, 7494 015 0005 002 un 7494 015 0005 003) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

| Nr. p.k. | Rādītājs                                                   | Būve (sūkņu māja Nr. 1a), būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 001 | Būve (inženierbūve) (artēziska aka Nr. 1a), būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 002 | Būve (inženierbūve) (nožogojums), būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 003 |
|----------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Apkures sistēma                                            | Nav                                                                   | Nav                                                                                     | Nav                                                                           |
| 2.       | Udens apgādes sistēma                                      | Nav                                                                   | Nav                                                                                     | Nav                                                                           |
| 3.       | Kanalizācijas sistēma                                      | Nav                                                                   | Nav                                                                                     | Nav                                                                           |
| 4.       | Elektroapgāde                                              | Elektroapgāde (saskaņā ar apsekojumu dabā – 100% nolietojums)         | Nav                                                                                     | Nav                                                                           |
| 5.       | Gazifikācijas sistēma                                      | Nav                                                                   | Nav                                                                                     | Nav                                                                           |
| 6.       | Signalizācijas sistēmas:<br>- ugunsdzēsības<br>- apsardzes | Nav                                                                   | Nav                                                                                     | Nav                                                                           |
| 7.       | Dzīvokļu skaits                                            | Nav                                                                   | Nav                                                                                     | Nav                                                                           |
| 8.       | Liftu skaits                                               | Nav                                                                   | Nav                                                                                     | Nav                                                                           |
| 9.       | Ekspluatācijas uzsākšanas gads                             | 1967                                                                  | 1967                                                                                    | 1968                                                                          |
| 10.      | Ekspluatācijas pieņemšanas gads                            | Nav                                                                   | Nav                                                                                     | Nav                                                                           |
| 11.      | Kopējā platība (m <sup>2</sup> )                           | 6,1                                                                   | Garums – 50,0m                                                                          | 280,5 (saskaņā ar apsekojumu dabā – neeksistē)                                |
| 12.      | Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )                          | 10,6                                                                  | Nav                                                                                     | 280,5 (saskaņā ar apsekojumu dabā – neeksistē)                                |
| 13.      | Virszemes stāvu skaits                                     | 1                                                                     | 0                                                                                       | 0                                                                             |



| Nr. p.k. | Rādītājs                              | Būve (sūkņu māja Nr. 1a), būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 001                  | Būve (inženierbūve) (artēziska aka Nr. 1a), būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 002 | Būve (inženierbūve) (nozogojums), būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 003     |
|----------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 14.      | Pazemes stāvu skaits                  | 0                                                                                      | 0                                                                                       | 0                                                                                 |
| 15.      | Lietošanas veids                      | 1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas                                                     | 2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves                            | 2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves                              |
| 16.      | Būves tips                            | 12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas                                            | 22220101 - Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas                                          | 24200502 - Žogi bez cokola ar metāla, stikla vai cita līdzīga materiāla pildījumu |
| 17.      | Telpu grupu skaits                    | 1                                                                                      | 0                                                                                       | 0                                                                                 |
| 18.      | Telpu skaits                          | 1                                                                                      | 0                                                                                       | 0                                                                                 |
| 19.      | Arsiemu materiāls                     | Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks                                          | Nav                                                                                     | Nav                                                                               |
| 20.      | Pārsegumi                             | Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves                                              | Nav                                                                                     | Nav                                                                               |
| 21.      | Jumts (segums)                        | Cits neklasificēts materiāls (saskaņā ar apsekojumu dabā - elastīgie lokāņu materiāli) | Nav                                                                                     | Nav                                                                               |
| 22.      | Pamati                                | Dzelzsbetona, betona bloki                                                             | Nav                                                                                     | Nav                                                                               |
| 23.      | Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)   | 40% (saskaņā ar apsekojumu dabā 64%)                                                   | 40% (apsekojot dabā, nevar konstatēt)                                                   | 70% (saskaņā ar apsekojumu dabā ~ 100%)                                           |
| 24.      | Nolietojuma aprēķina datums           | Nav                                                                                    | Nav                                                                                     | Nav                                                                               |
| 25.      | Kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. EUR | 98,00                                                                                  | 1067,00                                                                                 | 598,00                                                                            |
| 26.      | Kadastrālās uzmērīšanas datums        | 01.08.2003.                                                                            | 01.08.2003.                                                                             | 12.02.2004.                                                                       |

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

| Būve, būves kadastra apzīmējums      | Atjaunošanas vērtība (ar PVN) | Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%) | Faktiskā esošā vērtība (ar PVN) | Priekšlikums apdrošināšanai (Jā/Nē) |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| sūkņu māja Nr. 1a, 7494 015 0005 001 | 5905,00                       | 64%                                                      | 2126,00                         | Jā                                  |

- Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000131252 nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LIVLAND RESORT”, reģistrācijas Nr. 52103037891, vārda, kura saskaņā ar LR Uzņēmumu reģistra 2018. gada 12. marta lēmumu Nr. 15-10/44253 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
- Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2024. gada 1. janvāri ir EUR 1763,00 (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit trīs eiro, 00 centi) apmērā, t.sk.:
  - būvei (būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 001) EUR 98,00 (deviņdesmit astoņi eiro, 00 centi);
  - būvei (būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 002) EUR 1067,00 (viens tūkstotis sešdesmit septiņi eiro, 00 centi);
  - būvei (būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 003) EUR 598,00 (pieci simti deviņdesmit astoņi eiro, 00 centi).
- Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
- Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī, saskaņā ar NĪVKIS datiem, nav noteikti.

9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.

10. Piezīmes:

10.1. Nekustamais īpašums atrodas uz/saistīts ar nekustamā īpašuma „Skrēveles” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7494 015 0005) sastāvā esošo zemes vienību 1,8027 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7494 015 0005), Tīnūžu pagastā, Ogres novadā, kuras saskaņā ar NĪVKIS datiem:

10.1.1. īpašuma tiesības Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000185316 nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ENGISA”, reģistrācijas Nr. 40103210780, vārda;

10.1.2. lietošanas mērķis: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods: 0201, 1,8027 ha platībā;

10.1.3. kadastrālā vērtība noteikta uz 2024. gada 1. janvāri EUR 350,00 (trīs simti piecdesmit eiro, 00 centi) apmērā;

10.1.4. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi saskaņā ar NĪVKIS apgrūtinājumi:

| Nr. p.k. | Noteikšanas datums | Tips       | Apraksts                                                                                                                  | Platība | Mērvienība |
|----------|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 1.       | 28.06.1994.        | 020501     | aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās | 0,4000  | ha         |
| 2.       | 28.06.1994.        | 020501     | aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās | 0,6000  | ha         |
| 3.       | 28.06.1994.        | 061001     | Silnumtrase                                                                                                               | 0,0080  | ha         |
| 4.       | 09.06.1994.        | 7315030100 | ceļa servitūta teritorija                                                                                                 | 0,0000  | ha         |

10.2. Nekustamais īpašums saskaņā ar veikto apsekošanu dabā ir raksturojams:

10.2.1. būve (būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 001) – avārijas stāvoklī, ķieģeļu mūris izdrupis, jumta segums nolietots, caursbetona pārsegums un betona pārsegums mitruma ietekmē bojāts, betona grīda nelīdzena, izdrupusi mitruma ietekmē, durvis izlauztas, tāpēc ēkā brīvi var iekļūt nepiederošas personas;

10.2.2. būve (būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 002) – apsekojot nevar konstatēt, jo atrodas zem zemes, netiek ekspluatēts;

10.2.3. būve (būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 003) – nožogojums sabrucis, dabā neeksistē.

11. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

| Dokumenta nosaukums                         | Dokumenta datums     | Origināls vai kopija     | Lapu skaits |
|---------------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------|
| LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 15-10/44253 | 2018. gada 12. marts | Origināls (edoc formātā) | 1           |

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:

Valsts akciju sabiedrības

„Valsts nekustamie īpašumi”

NĪ apsaimniekošanas daļas

NĪ pārvaldniece Ilona Kalasa

E-pasts: Ilona.Kalasa@vni.lv

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

ARHĪVAM

**BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 74940150005002-01

Lapu skaits: ✓

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**

**74940150005002**

Artēziska aka Nr.1a

(Būves nosaukums)

ADRESE: IKŠKĪLES PILSETAS LAUKU TĒS DĒSTĪS

74940150005002-01

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Aivars Pētersons

Izpildes datums: 04/08/2003

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Uldis Lesiņš

Pārbaudes datums: 04/08/2003

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas  
Mokulstamā īpašuma vērtēšanas un  
inventarizācijas nodaļas  
Cepurā iedzīvotāju iestāde

Uldis Lesiņš



Būves kadastra apzīmējums 74940150005002

Izdrukas datums 04/08/2003

Lapa Nr. ✓

#### INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

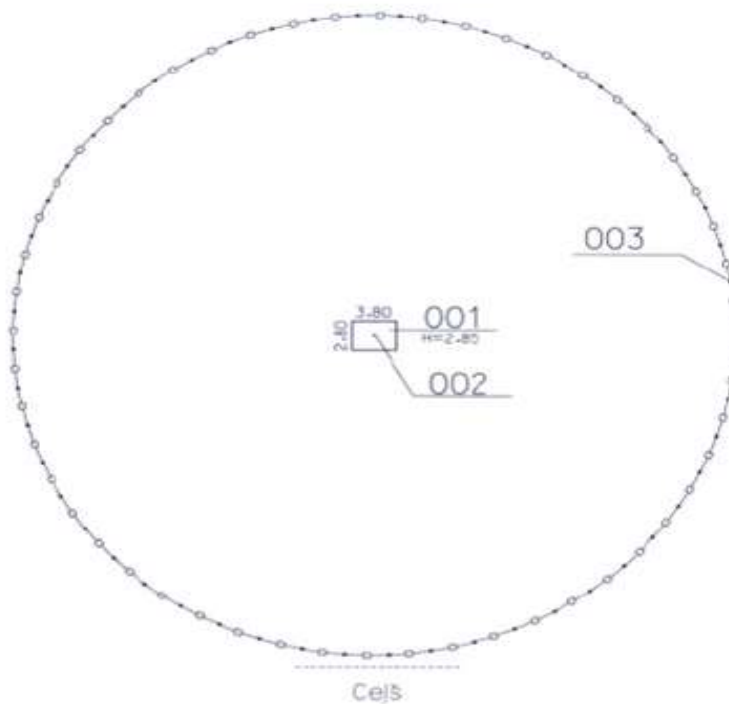
1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 74940150005002-01
2. Būves nosaukums: Artēziska aka Nr. 1a
3. Būves kadastra apzīmējums: 74940150005002
4. Būves adrese: **IKŠKILES PILSĒTAS LAUKU TERITORIJĀ** *Dziļavoti 1A*
5. Pēdējās apsekošanas datums: 01/08/2003
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: SIA "KP Tehnoloģijas"
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 31/07/2003
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītājs: Aivars Pētersons
9. Izpildes datums: 04/08/2003
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Uldis Lesiņš
11. Pārbaudes datums: 04/08/2003
12. Iesniegtie dokumenti:  
Pasūtījuma pieteikums  
Nr. 202/1\*01-31/07/2003 Juridiska persona
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 15
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Dzintra Potapova



### INFORMĀCIJA PAR INŽENIERBŪVI

1. Inženierbūves nosaukums: Artēziska aka Nr. 1a
2. Tehniskie rādītāji:  
Dziļums 50 dziļuma m
3. Iekšējā platība:
4. Būves fiziskais nolietojums: 40
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1967
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

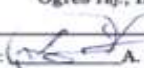
# BŪVES NOVIETNES SHĒMA



ZEMES KAD. APZĪMĒJUMS 7494 - 015 - 0005

ADRESE: Ogres raj., Ikšķiles lauku teritorija,  
Dziļavoti 1A

M 1 : 500

Izpildīja:  A. Petersona

2004.g 12 .02.

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODALA

ARHĪVAM

## BŪVES TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

**Numerus:** 74940150005001-01

Lapu skaits: 8

## BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

74940150005001

Sūkņa māja Nr.1a

(Elings, not known)

**ADRESE:** Ogres rajons  
Ikšķiles lauku teritorija  
~~Rīgas iela-98~~ *Deila*

**Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:** Aivars Pētersons

Izpildes datums: 04/08/2003

**Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:** Uldis Lesins

**Pārbaudes datums:** 04/08/2003

VZD Lielgaites apmērmu nodalās  
Mācību darbu prasības un atbilstošas  
Izvērtēšanas, u.c. darbi  
Cognitīva spēja sākotnējā mēģināt

### Lysis Losses



Būves kadastra apzīmējums 74940150005001

Izdrukas datums 04.08.2003

Lapa Nr.

**INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU**

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 74940150005001-01
2. Būves nosaukums: Sūkņu māja Nr.1a
3. Būves kadastra apzīmējums: 74940150005001
4. Būves adrese: Ogres rajons, Ikšķiles lauku teritorija, Rīgas iela 98 *-Dziļavoti 1A*
5. Pēdējās apsekošanas datums: 01/08/2003
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: SIA "KP Tehnoloģijas"
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 31/07/2003
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītājs: Aivars Pētersons
9. Izpildes datums: 04.08/2003
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Uldis Lesiņš
11. Pārbaudes datums: 04/08/2003
12. Iesniegtie dokumenti:  
Pasūtījuma pieteikums  
Nr.202/1\*01- 31/07/2003 Juridiska persona
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 15
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Dzintra Potapova



### INFORMĀCIJA PAR INŽENIERBŪVI

1. Inženierbūves nosaukums: Sūkņu māja Nr.1a
2. Tehniskie rādītāji:
 

|                 |      |                       |
|-----------------|------|-----------------------|
| Apbūves laukums | 10.6 | apbūves laukuma kv.m. |
| Būvtilpums      | 30   | kub.m.                |
3. Iekšējā platība: 6.1
4. Būves fiziskais nolietojums: 40
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1967
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Būves kadastra apzīmējums 74940150005001

Izdrukas datums 04.08/2003

Lapa Nr.

Telpu grupas izmantošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa

**Telpu grupas platību eksplikācija:**

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 6.1

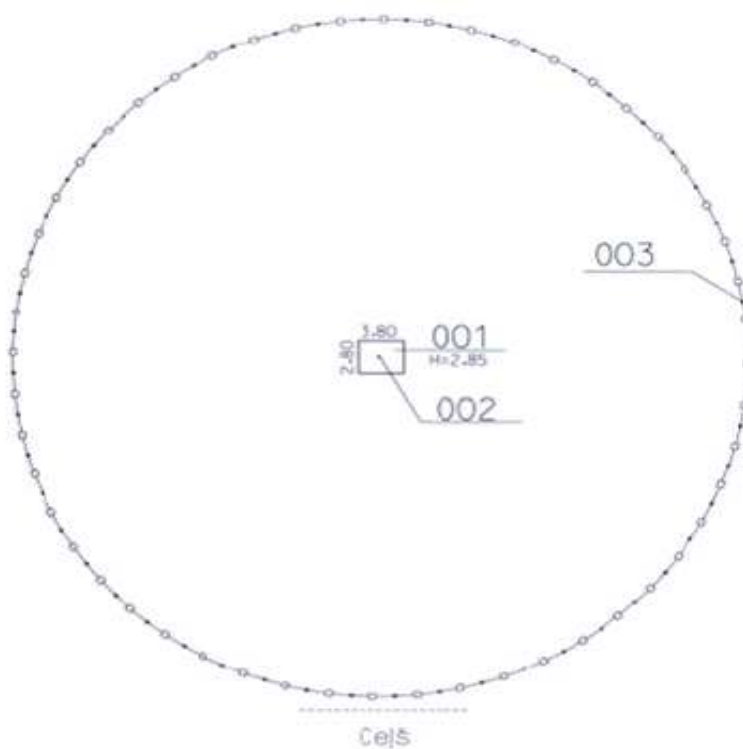
**Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):** 6.1

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

**Telpu grupas telpu eksplikācija:**

| Stāvs | Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas vrīds          | Telpas platība (kv.m.) | Telpas augstums (m) | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
|-------|---------------|------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1     | 1             | Sūkņu telpa      | Nedzīvojamā iekštelpa | 6.1                    | 2.55                |                               |

### BŪVES NOVĪETNES SHĒMA



|           |                                                                                                              |               |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|           | ZEMES KAD. APZĪMĒJUMS 7494 - 015 - 0005                                                                      |               |
|           | ADRESE: Ogres raj., Ikšķiles lauku teritorija,<br>Dziļavoti 1A                                               |               |
| M 1 : 500 | Izpildīja:  A. Pētersons | 2004.g.12.02. |

## BŪVES 1. STĀVA PLĀNS

Nr. 1a



34 1 100

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ICVES-KAD/APZIMEJUSES | 7494-015-0005-001 |
|-----------------------|-------------------|

Legality:  A. P. Kormakov



Izraksts ar eZīmogu



## Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads, LV-5001  
tālrunis: 65071175, e-pasts: [buvvalde@ogresnovads.lv](mailto:buvvalde@ogresnovads.lv), <http://ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/buvvalde>

### IZZIŅA PAR BŪVES NEESĪBU NR. BIS-BV-23.1-2024-2645

1. Ziņas par nojauktajām būvēm:

Kadastra apzīmējums: 74940150005003  
Kadastra numurs: 74945150021

|    |                                                                   |                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. | Būves veids                                                       | Ēka                                                |
| 2. | Adrese                                                            | -                                                  |
| 3. | Galvenā zemes vienība                                             | -                                                  |
| 4. | Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs | -                                                  |
| 5. | Esošais galvenais lietošanas veids                                | 2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves |
| 6. | Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu    | Nav                                                |
| 7. | Ēkas iedalījums                                                   | Nedzīvojamā ēka                                    |

2. Ziņas par zemes gabaliem, kuros būves nojauktas:

3. Ziņas par būvniecību

1) Būvniecības ierosinātājs:

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", 40003294758, Rīga, Talejas iela 1, +371 80002000, [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

2) Būvdarbi veikti, pamatojoties uz:

-

3) Objekts apsekots 09.12.2024

Lietas numurs: GNR-837246-150

Dokumenta numurs: BIS-BV-23.1-2024-2645

Sistēmas reference: 7f4653df8cb707fc0bc6a7093c38b3c89bb5558b0f2b8b89a9e07ce4d22c37c6

1.lpp no 2 lpp

Izraksts ar eZīmogu

4. Atliktie būvdarbi jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

| Nr.<br>p.k. | Darba nosaukums | Mērvienība | Daudzums | Pabeigšanas<br>termiņš |
|-------------|-----------------|------------|----------|------------------------|
|-------------|-----------------|------------|----------|------------------------|

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Diāna Pucika, būvinspektors, Ogres novada pašvaldības  
centrālās administrācijas Ogres novada būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts<sup>1</sup>)

09.12.2024 14:17

(datums)

Piezīmes.

<sup>1</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

*Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

*Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.*

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

09.12.2024. 14:17

Diāna Pucika, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvalde

Lietas numurs: GNR-837246-150

Dokumenta numurs: BIS-BV-23.1-2024-2645

Sistēmas reference: 7f4653df8cb707fc0bc6a7093c38b3c89bb5558b0f2b8b89a9e07ce4d22c37c6

2.lpp no 2 lpp

### Nekustamā īpašuma vienkāršotās apsekošanas anketa

“Dziļavoti 1a”, Tinūžu pagastā, Ogres novadā, kadastra Nr. 74945150021

artēziska aka Nr. 1a (būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 002); sūkņu māja Nr. 1a (būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 001); nožogojums (būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 003)

Apsekots 29.08.2024.



Veicot nekustamā īpašuma apsekošanu dabā, konstatēts:

Piebraukšana pa valsts galveno autoceļu A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava-Baltkrievijas robeža (Paternieki) nogriežoties uz Doles ielu.

Nekustamais īpašums atrodas uz zemes vienības (zemes vienības kadastra Nr. 74945150021) sastāvā esošo zemes vienību 1,8027 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7494 015 0005), Tinūžu pagastā, Ogres novadā.

Būve - artēziska aka Nr. 1a (būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 002):

-netiek ekspluatēts, virs zemes redzami izvadi, kas nav nosegti.

Būve - sūkņu māja Nr. 1a (būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 001):

- tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā avārijas, mitruma bojāti, ķieģeļu mūris izdrupis, jumta segums nolietots, caursbetona pārsegums un betona pārsegums mitruma ietekmē bojāts, betona grīda nelīdzena, izdrupusi mitruma ietekmē, durvis izlauztas, tāpēc ākā brīvi var iekļūt nepiederošas personas;

Būve - nožogojums (būves kadastra apzīmējums 7494 015 0005 003) dabā neeksistē.



## Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums    | Platība | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs | Administratīvā teritorija    |
|-----------------|--------------|---------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 74945150021     | Dziļavoti 1A | -       | 100000131252                  | -                                  | Tinūžu pagasts, Ogres novads |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                            | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība                | 1165          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                                                                                                              |
| Universālā kadastrālā vērtība             | 1093          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinātais koef. 0.8)                                                                                     |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā    | 1165          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu ; Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa                          |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 1093          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinātais koef. 0.8) ; Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |

### Īpašuma sastāvs

#### Būves

| Kadastra apzīmējums                        | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas | Adrese                                           | Nosaukums        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| 74940150005001                             | 1/1                                           | "Dziļavoti 1A", Tinūžu pag., Ogres nov., LV-5001 | Sūkņu māja Nr.1a |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): |                                               | 6.1                                              |                  |
| Galvenais lietošanas veids:                |                                               | 1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas               |                  |
| Būves tips:                                |                                               | 12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas      |                  |
| Uzbūvēšanas gads:                          |                                               | 1967                                             |                  |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        |                                               | -                                                |                  |
| Ēkas apsekošanas datums:                   |                                               | 01.08.2003                                       |                  |

#### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 98            | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 393           | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinātais koef. 0.8) |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| Kopējā platība (kv.m.):              | 6.1 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):          | 6.1 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):     | 0   |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):            | 0   |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):           | 0   |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0   |



|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0   |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 6.1 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 6.1 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0   |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0   |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0   |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0   |

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                                      |
| Virszemes stāvu skaits:         | 1                                      |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0                                      |
| Nolietojums:                    | V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                                      |

#### Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums                              | Adrese                                    |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 74940150005001001                                | -                                         |
| Nosaukums:                                       | Sūkņu telpa                               |
| Lietošanas veids:                                | 1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                         |
| Telpu skaits:                                    | 1                                         |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 01.08.2003                                |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                         |

#### Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums   | Telpas veids          | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Sūkņu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.55         | -                     | -                      | 6.1             | -                                  |

#### Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība       | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums       | -                         | 10.6 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |
| Būvtilpums            | -                         | 30.0 kub.m.                | -                  | -                       |

#### Dokumenti

| Dokumenta veids                                                                          | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu | 15.11.2024       | 11-09-Z/7760  | VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa |
| Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu                                                  | 07.02.2023       | 10-1/17       | Ogres novada pašvaldība                         |

#### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

| Nosaukums                       | Materiāls                                     | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Dzelzsbetona, betona bloki                    | 1967               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks | 1967               |
| Pārsegumi                       | Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves     | 1967               |
| Jumta segums                    | Cits neklasificēts materiāls                  | 1967               |

| Reģistrētie labiekārtojumi                                                               |                           |                                                              |                                                                                        |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Labiekārtojuma veids                                                                     | Apjoms (ja tāds ir)       | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)                |                                                                                        |                                     |
| Elektroapgāde                                                                            |                           |                                                              |                                                                                        |                                     |
| 74940150005002                                                                           | 1/1                       | -                                                            | Artēziska aka Nr.1a                                                                    |                                     |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):                                               |                           | -                                                            |                                                                                        |                                     |
| Galvenais lietošanas veids:                                                              |                           | 2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves |                                                                                        |                                     |
| Būves tips:                                                                              |                           | -                                                            |                                                                                        |                                     |
| Uzbūvēšanas gads:                                                                        |                           | 1967                                                         |                                                                                        |                                     |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):                                                      |                           | -                                                            |                                                                                        |                                     |
| Ēkas apsekošanas datums:                                                                 |                           | 01.08.2003                                                   |                                                                                        |                                     |
| Kadastrālās vērtības                                                                     |                           |                                                              |                                                                                        |                                     |
| Vērtības veids                                                                           | Vērtība (EUR)             | Vērtības noteikšanas datums                                  | Piezīmes                                                                               |                                     |
| Fiskālā kadastrālā vērtība                                                               | 1067                      | 01.01.2025                                                   | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |                                     |
| Universālā kadastrālā vērtība                                                            | 700                       | 01.01.2025                                                   | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |                                     |
| Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem                                           |                           |                                                              |                                                                                        |                                     |
| Kopējā platība (kv.m.):                                                                  |                           | -                                                            |                                                                                        |                                     |
| Lietderīgā platība (kv.m.):                                                              |                           | -                                                            |                                                                                        |                                     |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):                                                         |                           | -                                                            |                                                                                        |                                     |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                                                                |                           | -                                                            |                                                                                        |                                     |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                                                               |                           | -                                                            |                                                                                        |                                     |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):                                                     |                           | -                                                            |                                                                                        |                                     |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):                                                        |                           | -                                                            |                                                                                        |                                     |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):                                                       |                           | -                                                            |                                                                                        |                                     |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):                                                   |                           | -                                                            |                                                                                        |                                     |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):                                                     |                           | -                                                            |                                                                                        |                                     |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):                                                |                           | -                                                            |                                                                                        |                                     |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):                                                 |                           | -                                                            |                                                                                        |                                     |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):                                                   |                           | -                                                            |                                                                                        |                                     |
| Būves kadastrālā uzmērīšana                                                              |                           |                                                              |                                                                                        |                                     |
| Telpu grupu skaits:                                                                      |                           | 0                                                            |                                                                                        |                                     |
| Virszemes stāvu skaits:                                                                  |                           | 0                                                            |                                                                                        |                                     |
| Pazemes stāvu skaits:                                                                    |                           | 0                                                            |                                                                                        |                                     |
| Nolietojums:                                                                             |                           | 40 %                                                         |                                                                                        |                                     |
| Nolietojuma noteikšanas datums:                                                          |                           | -                                                            |                                                                                        |                                     |
| Būves apjoma rādītāji                                                                    |                           |                                                              |                                                                                        |                                     |
| Apjoma rādītāja veids                                                                    | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība                                         | Tipa/elementa kods                                                                     | Tipa/elementa nosaukums             |
| Garums                                                                                   | Artēziskā aka             | 50.0 m                                                       | 22220101                                                                               | Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas |
| Dokumenti                                                                                |                           |                                                              |                                                                                        |                                     |
| Dokumenta veids                                                                          | Izdošanas datums          | Izdošanas nr.                                                | Izdevējinstāde                                                                         |                                     |
| Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu | 15.11.2024                | 11-09-Z/7760                                                 | VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa                                        |                                     |

| Īpašnieki                   |                               |                    |                     |                                       |                                 |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Personas kods /<br>reģ. nr. | Vārds, uzvārds /<br>Nosaukums | Domājamās<br>daļas | Personas<br>statuss | Īpašuma kad. nr. /<br>būves kad. apz. | Adrese                          |
| 90000014724                 | Finanšu ministrija            | 1/1                | valsts              | 74945150021                           | Smiļšu iela 1,<br>Rīga, LV-1050 |

| Zemesgrāmata                   |               |                   |
|--------------------------------|---------------|-------------------|
| Nosaukums                      | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
| Tinūžu pagasta zemesgrāmata    | 02.01.2025    | -                 |
| Tinūžu pagasta zemesgrāmata    | 05.12.2016    | -                 |
| Tinūžu pagasta zemesgrāmata    | 26.06.2013    | -                 |
| Tinūžu pagasta zemesgrāmata    | 27.03.2013    | -                 |
| Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata | 28.05.2007    | -                 |
| Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata | 21.03.2005    | -                 |
| Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata | 22.02.2005    | -                 |
| Tinūžu pagasta zemesgrāmata    | 07.04.2004    | -                 |

| Dokumenti                                                                                                                                                           |                     |                  |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------------------|
| Dokumenta veids                                                                                                                                                     | Izdošanas<br>datums | Izdošanas<br>nr. | Izdevējietāde                                 |
| Personas iesniegums                                                                                                                                                 | 10.03.2004          | -                | A/s Ogre                                      |
| Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu                                                                                                                             | 17.12.2003          | 12               | Ikšķiles pilsētas ar lauku<br>teritoriju dome |
| Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās<br>zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un<br>pašvaldībām | 12.04.2001          | 1-2/1            | Latvijas Republikas<br>Tieslietu ministrija   |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

