Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"

[LVM Meža resursu pārvaldības virziens](https://intra.lvm.lv/darbinieki/struktura/30000)

Nekustamo īpašumu pārvalde

ELEKTRONISKĀS IZSOLES

“Par nomas tiesību piešķiršanu zemei 1,65 ha kopplatībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66600010106 un 66600010105 daļā, nekustamā īpašumā “Vasas”, kad. Nr. 66600010106, Limbažu novada Liepupes pagastā”

N O L I K U M S

APSTIPRINĀTS

Izsoles komisijas sēdē

2025.gada 29.augustā

Protokols Nr.1

Rīgā

2025

1. Izsoles pamatnoteikumi
   1. Elektroniskās izsoles “Par nomas tiesību piešķiršanu zemei 1,65 ha kopplatībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 66600010106 un 66600010105 daļā, nekustamā īpašumā “Vasas”, kad. Nr. 66600010106, Limbažu novada Liepupes pagastā” (turpmāk – Izsole) nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama izsole par zemes nomas līguma (turpmāk – Līgums) slēgšanas tiesību publisku piešķiršanu.
   2. Izsole tiek rīkota saskaņā ar:
      1. 19.07.1995. likumu „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums”;
      2. 28.01.1937. likumu „Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības”;
      3. 07.04.2004. “Preču un pakalpojuma drošuma likums”;
      4. MK 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”;
      5. AS „Latvijas valsts meži” valdes 2025.gada 10.jūnija lēmumā Nr.230 (protokols Nr.25/2025; 5.punkts) apstiprināto kārtību “Nekustamā īpašuma nomas, zemes nomas un apbūves tiesības līgumu slēgšanas un administrēšanas kārtība”, kas stājas spēkā 2025. gada 17. jūlijā ar Zemkopības ministrijas saskaņojumu Nr. 3.4-11e/1251/2025.
   3. Izsoles mērķis ir nodrošināt AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) valdījumā esošas zemes maksimāli izdevīgu iznomāšanu par iespējami augstāku cenu.
2. Izsoles rīkotājs un komisija – LVM Meža resursu pārvaldības virziens, Nekustamo īpašumu pārvalde, Rīga, Vaiņodes iela 1, LV – 1004, tālr.67805015; reģistrācijas Nr. 40003466281. Norēķinu konti:

AS “SEB banka”

bankas kods: UNLALV2X

konts  LV10 UNLA 0003 0304 6754 4

*vai*

AS „Swedbank”

bankas kods: HABALV22

konts: LV82 HABA 0001 4070 5213 3

*vai*

AS “Luminor Bank” Latvijas filiāle

bankas kods: RIKOLV2X

konts: LV58RIKO0002013161311

*vai*

AS “Citadele banka”

bankas kods: PARXLV22

konts: LV64PARX0000380411016

* 1. Izsoles rīkotāja kontaktpersonas:
     1. Izsoles objekta apskate dabā notiek pēc vienošanās ar Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes lietojuma speciālisti: Andu Grīviņu, tālruņa Nr. 25415232, [a.grivina@lvm.lv](mailto:a.grivina@lvm.lv).
     2. Juridiska rakstura jautājumos (Nolikums, prasības Izsoles pretendentiem (turpmāk – Pretendents), pieteikuma iesniegšana un izskatīšana) Juridiskās daļas vecākā juriskonsulte Lilija Vaivode, tālruņa Nr. 28376893, l.vaivode@lvm.lv.
  2. Izsoles komisija – Izsoli LVM vārdā organizē Izsoles komisija, kas apstiprināta ar LVM 2025.gada 23.janvāra rīkojumu Nr. 3.1-1\_000e\_260\_25\_2 “Par pastāvīgās izsoles komisijas izveidi zemes un būvju (īpašumu) iznomāšanai” (turpmāk – Komisija).
     1. Komisija sastāv no piecpadsmit locekļiem. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet priekšsēdētāja prombūtnes laikā – jebkurš no Komisijas locekļiem. Izsoles gaitu protokolē Komisijas iecelts Komisijas loceklis.
     2. Komisija lemj par visiem ar Izsoles rīkošanu un norisi saistītajiem jautājumiem, veic visas darbības saskaņā ar Nolikumu un nodrošina protokolēšanu.
     3. Komisija ir lemttiesīga, ja piedalās ne mazāk kā trīs Komisijas locekļi.
     4. Komisija pieņem lēmumus ar klātesošo Komisijas locekļu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
     5. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
     6. Komisijas lēmums par Izsoles rezultātiem stājas spēkā pēc Izsoles protokola parakstīšanas un Komisijas lēmuma apstiprināšanas Nolikuma 10.1.punktā noteiktajā kārtībā.

1. Izsoles objekts, sākumcena, paaugstinājuma solis
   1. Izsoles objekts – LVM valdījumā esoša nekustamā īpašuma “Vasas”, kadastra Nr. 66600010106, daļa – 1,65 ha kopplatībā, kas atrodas Limbažu novada Liepupes pagastā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 66600010106 un 66600010105, Rietumvidzemes reģiona Piejūras meža novada 405.kvartālu apgabala 269.kvartāla 4., 6.nogabalā (zemes kategorija – rekreācijas platība) un 5.nogabalā (zemes kategorija – mežaudze), un 577. kvartāla 3.nogabala daļā (zemes kategorija – elektrotrase) (turpmāk – Zeme) un šādi uz Zemes esoši, Iznomātāja ierīkoti, iznomāšanas mērķim izmantojami un saglabājami infrastruktūras objekti:

* galds ar soliem – 21 komplekti (21 galds un 42 soli);
* labiekārtotas ugunskura vietas;
* koka barjera teritorijas norobežošanai – 128,5m;
* koka kāpnes piekļuvei uz jūru – 3 gab;
* koka laipa ar platformu (cilv.ar īpašām vajadzībām) – 1 gab;
* koka konstrukcijas WC – 4 gab;
* koka konstrukcijas ģērbtuves – 2 gab;
* ozolkoka plāksne: “LVM Atpūtas vieta VASAS” ar LVM logo – 1 gab.

(turpmāk infrastruktūras objekti kopā – Infrastruktūra).

Īpašuma tiesības uz Zemi reģistrētas uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā Vidzemes rajona tiesas Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000458557.

* 1. Iznomāšanas mērķis – tūrisma objekta uzturēšana un rekreācijas pakalpojumu sniegšana.
  2. Nomas līguma ietvaros pieļaujama jaunu publiski pieejamu dabas tūrisma, izziņas un atpūtas infrastruktūras objektu un būvju (atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu ēku I grupai un inženierbūvju I grupai) būvniecība , ja saņemta Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiska atļauja. Nomniekam nav tiesības reģistrēt būves Zemesgrāmatā kā Nomnieka patstāvīgus īpašumtiesību objektus. Jebkāda būvniecība Dabas lieguma ainavu aizsardzības zonā pieļaujama atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, ievērojot šajos noteikumos, kā arī būvniecību un vides aizsardzību regulējošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību un ierobežojumus.
  3. Izsoles objekts atrodas Dabas lieguma "Vidzemes akmeņainā jūrmala" (arī Natura 2000) teritorijā, Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta teritorijā, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā. Veicot Zemes apsaimniekošanu, ievērot saistošos Ministru kabineta (turpmāk – MK) noteikumus: 09.08.2022. MK noteikumu Nr.492 “Dabas lieguma "Vidzemes akmeņainā jūrmala" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības (<https://likumi.lv/ta/id/334694-dabas-lieguma-vidzemes-akmenaina-jurmala-individualie-aizsardzibas-un-izmantosanas-noteikumi>), MK noteikumu Nr. 303 "Ziemeļu biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (<https://likumi.lv/doc.php?id=229252>) prasības, Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības (<https://likumi.lv/ta/id/42348-aizsargjoslu-likums>).
  4. Līguma termiņš – 5 gadi no līguma spēkā stāšanās dienas, t.i. no 2026. gada 1. janvāra (ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 gadiem, pārskatot nomas maksu un izvērtējot Nomnieka labticības kritērijus).
  5. Izsoles objekta sākumcena ir EUR 646,71 (seši simti četrdesmit seši euro un septiņdesmit viens cents) gadā, neieskaitot nekustamā īpašuma nodokli (turpmāk – NĪN) un pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).
  6. Drošības nauda (turpmāk – Drošības nauda) ir 840,00 EUR (astoņi simti četrdesmit euro un nulle centi).
  7. Izsolē tiesības slēgt Līgumu tiek solītas ar augšupejošu cenu, Izsoles paaugstinājuma solis ir EUR 40,00 (četrdesmit euro un nulle centi) nomas maksai gadā.
  8. Solīšanu sāk no Izsoles objekta sākumcenas un viena Izsoles soļa summas.
  9. Izsoles veids – elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
  10. Nosolītajai cenai papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis (turpmāk – NĪN) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN).
  11. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izsoles uzvarētājam, ar kuru tiks slēgts līgums, jāsedz izdevumi, kas saistīti ar pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja nomas maksas vērtējuma veikšanu.

1. Pretendenti
   1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona:
      1. kurai nav nenokārtotu parādsaistību pret LVM;
      2. kura ir reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (*attiecas uz juridisku personu*);
      3. kurai saskaņā ar likumu "Par nodokļiem un nodevām" (vai valstī, kurā tā reģistrēta vai kurā atrodas tās pastāvīgā dzīvesvieta, saskaņā ar attiecīgās ārvalsts normatīvajiem aktiem), nav neizpildītas saistības Valsts ieņēmumu dienesta (vai atbilstošas ārvalsts kompetentās iestādes) administrēto nodokļu jomā, kuru summa atsevišķi vai kopā pārsniedz 150 EUR;
      4. kurai nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērots uz parādnieka maksātspējas atjaunošanu vērsts pasākumu kopums), nav apturēta tās saimnieciskā darbība vai tā netiek likvidēta;
      5. kura ir iemaksājusi LVM norēķinu kontā Nolikuma 6.1. punktā minēto reģistrācijas maksu un Nolikuma 7.punktā minēto Drošības naudu, kā arī Nolikuma 6.2. punktā noteikto dalības maksu.
      6. kura (vai juridiskās personas valdes vai padomes loceklis, patiesā labuma guvējs, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt juridisko personu darbībās, kas saistītas ar filiāli) nav iekļauta Apvienoto Nāciju Organizācijas vai Eiropas Savienības, vai citas starptautiskās organizācijas, kuras dalībvalsts ir Latvijas Republika, sankciju sarakstos un uz to netiek piemērotas sankcijas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
      7. kura nav reģistrēta valstīs, kas nodokļu nolūkos nesadarbojas Eiropas Savienības cīņā pret izvairīšanos no nodokļu maksāšanas un nodokļu apiešanas, tajā skaitā valstīs, kuras konkrētā termiņā nav izpildījušas savas saistības ievērot labas nodokļu pārvaldības kritērijus, un valstīs, kuras ir atteikušās to darīt (<https://www.consilium.europa.eu/lv/policies/eu-list-of-non-cooperative-jurisdictions/#countries>);
      8. kura nav ārzonās reģistrēts komersants.
   2. Ja Pretendents neatbilst kādai no Nolikuma 4.1.punktā minētajām prasībām, tas netiek autorizēts dalībai Izsolē.
   3. Piedalīšanās Izsolē ir Pretendenta brīvas gribas izpausme.
   4. Izsoles noteikumi visiem Pretendentiem ir vienādi, un visiem Pretendentiem ir vienādas iespējas sacensties par Zemes nomas tiesību iegūšanu.
   5. Starp Pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.
2. Iepazīšanās ar Nolikumu
   1. Sludinājums par Zemes nomas tiesību Izsoli tiek publicēts Tiesu administrācijas uzturētajā elektronisko izsoļu vietnē <https://www.izsoles.ta.gov.lv/>, LVM tīmekļa vietnē: [www.lvm.lv](http://www.lvm.lv) un AS “Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv).
   2. Ar elektronisko Nolikuma tekstu bez maksas var iepazīties elektronisko izsoļu vietnē <https://www.izsoles.ta.gov.lv/>, LVM tīmekļa vietnē: [www.lvm.lv](http://www.lvm.lv), sadaļā „Konkursi un izsoles” un AS “Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv).
   3. LVM ir tiesības publiskot informāciju par Izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Izsoles objektu.
3. Pretendentu reģistrācijas maksa
   1. Pretendentu reģistrācijas maksa noteikta 25,00 EUR (divdesmit pieci euro un nulle centi), kas jāiemaksā Nolikuma 2.punktā norādītajā LVM norēķinu kontā līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai. Pretendentam reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
   2. Pretendents samaksā elektroniskās izsoles vietnes administratoram maksu par dalību izsolē normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotajiem rēķiniem.
4. Drošības nauda
   1. Pretendents līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai iemaksā Drošības naudu Nolikuma 2.punktā norādītajā LVM norēķinu kontā.
   2. Izsoles uzvarētājam Drošības nauda netiek atmaksāta. Drošības nauda tiek ieskaitīta ar Izsoli saistīto izdevumu segšanai un Zemes nomas maksā, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
   3. Izsoles uzvarētājam Drošības nauda netiek atmaksāta, ja tas nenoslēdz Līgumu ar LVM tā norādītajā termiņā, un tiek piemēroti Nolikuma 10.3.punkta nosacījumi.
   4. Pretendentam, kurš nav ieguvis Zemes nomas tiesības, Drošības nauda tiek atmaksāta 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas ar Izsoles uzvarētāju, pārskaitot to uz Pretendenta pieteikumā norādīto bankas norēķinu kontu.
   5. Ja Pretendents neatbilst Nolikuma 4.1.punkta prasībām un Izsoles rīkotājs neautorizē Pretendentu dalībai Izsolē, Pretendentam Drošības nauda tiek atmaksāta 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, pārskaitot to uz Pretendenta norādīto bankas norēķinu kontu.
   6. Pretendentam, kurš ir iemaksājis Drošības naudu, taču nav piedalījies Izsolē, Drošības nauda 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek atmaksāta, pārskaitot to uz Pretendenta norādīto bankas norēķinu kontu.
5. Pretendentu pieteikšanās un reģistrācija izsolei
   1. Pretendents savlaicīgi reģistrējas elektronisko izsoļu portālā atbilstoši Elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem (pieejami <https://izsoles.ta.gov.lv/noteikumi/1>).
   2. Elektronisko izsoļu vietnē reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā Izsolē, līdz Izsoles publikācijā norādītajam pieteikšanās beigu termiņam nosūta Izsoles rīkotājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, kā arī samaksā Nolikuma 6.1.punktā noteikto dalībnieka reģistrācijas maksu, Nolikuma 7.punktā minēto Drošības naudu, kā arī Nolikuma 6.2. punktā minēto elektroniskās izsoles vietnes administratoram maksu par dalību izsolē normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotajiem rēķiniem.
   3. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Nolikuma 8.2.punktā norādīto rēķinu samaksas Izsoles rīkotājs veic katra pretendenta atbilstības Nolikuma 4.1.punkta prasībām pārbaudi datu bāzēs [www.lursoft.lv](http://www.lursoft.lv), VID publiskojamo datu bāzē <https://www6.vid.gov.lv/vid_pdb/npar>, kā arī citās datu bāzēs.
   4. Pēc pretendentu atbilstības pārbaudes Izsoles rīkotājs autorizē dalībai Izsolē pretendentus, kuri atbilst Nolikuma 4.1.punktā minētajām prasībām.
   5. Informāciju par autorizēšanu dalībai Izsolē Izsoles rīkotājs elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu. Autorizējot pretendentu Izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
   6. Pretendents netiek autorizēts, ja
      1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
      2. pretendents neatbilst kādai no Nolikuma 4.1.punktā noteiktajām prasībām;
      3. pretendents nav iemaksājis Drošības naudu un Nolikuma 6.1. punktā noteikto reģistrācijas maksu, kā arī Nolikuma 6.2. punktā noteikto dalības maksu.
   7. Ziņas par reģistrētajiem Izsoles pretendentiem un to skaitu nav izpaužamas.
   8. Izsoles rīkotājs ar Izsoles pretendentiem sazinās, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē lietotājam izveidotu kontu.
6. Izsoles norise
   1. Izsole elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sākas 2025.gada 29.augusta plkst. 13.00 un noslēdzas 2025.gada 29.septembra plkst. 13:00. Pieteikšanās Izsolei līdz 2025. gada 18. septembrim.
   2. Izsolei autorizētie pretendenti drīkst izdarīt solījumus visā Izsoles norises laikā.
   3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms Izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
   4. Ja pēdējās stundas laikā pirms Izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13:00.
   5. Pēc Izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts Izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
   6. Izsoles rīkotājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu. Paziņojumu par Izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšana
   1. Pēc Izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Komisija kopā ar pārējiem dokumentiem iesniedz LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes izpilddirektoram Izsoles rezultātu apstiprināšanai. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisija informē Izsoles uzvarētāju par Izsoles rezultātiem, rakstveidā uz elektronisko izsoļu vietnē pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi nosūtot paziņojumu par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un uzaicinot Izsoles uzvarētāju parakstīt Līgumu. Par Izsoles rezultātu paziņošanas dienu uzskatāma diena, kurā Komisija nosūtīja Izsoles uzvarētājam informāciju par Izsoles rezultātiem.
   2. Komisija 2 (divu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas organizē šīs informācijas ievietošanu AS “Valsts nekustamie īpašumi” interneta tīmekļa vietnē <http://www.vni.lv> un LVM interneta tīmekļa vietnē <http://www.lvm.lv>.
   3. Izsoles uzvarētājam Līgums ar LVM jāparaksta 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu paziņošanas, ja Nolikuma 10.1.punktā norādītajā uzaicinājumā nav norādīts cits termiņš, kurš nav īsāks par šajā punktā minēto. Ja minētajā termiņā Izsoles uzvarētājs neparaksta Līgumu vai iesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs no Līguma slēgšanas ir atteicies un tas zaudē iemaksāto Drošības naudu.
   4. Ja Izsoles uzvarētājs atsakās slēgt Līgumu, LVM ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt Līgumu tam Pretendentam, kurš nosolījis nākamo augstāko Zemes nomas maksu. LVM 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu AS “Valsts nekustamie īpašumi” interneta tīmekļa vietnē <http://www.vni.lv> un LVM interneta tīmekļa vietnē <http://www.lvm.lv>.
   5. Pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko Zemes nomas maksu, atbildi sniedz 3 (trīs) darba dienu laikā pēc LVM rakstiska piedāvājuma saņemšanas dienas. Ja Pretendents piekrīt parakstīt Līgumu par paša nosolīto augstāko Zemes nomas maksu, Līgums jāparaksta 5 (piecu) darba dienu laikā.
   6. LVM ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina informācijas par noslēgto Līgumu publicēšanu AS “Valsts nekustamie īpašumi” interneta tīmekļa vietnē <http://www.vni.lv> un LVM interneta tīmekļa vietnē <http://www.lvm.lv>.
   7. LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes izpilddirektors neapstiprina Izsoles rezultātus, ja:
      1. tiek konstatēts, ka kāds no Pretendentiem nepamatoti izslēgts no dalības Izsolē vai konstatēti pārkāpumi Izsoles norisē;
      2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās Izsolē;
      3. atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus, vai kurai nebija tiesību piedalīties Izsolē;
      4. tiek konstatēts, ka izsolāmais objekts nepieciešams LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai.
   8. Komisija atzīst izsoli par nenotikušu, ja:
      1. izsolei nav pieteicies vai nav reģistrēts neviens izsoles pretendents;
      2. neviens no reģistrētajiem izsoles pretendentiem nepārsola izsoles objekta sākumcenu.
   9. Ja Komisija atzinusi izsoli par nenotikušu, Komisijai ir tiesības publiski paziņot par atkārtotu izsoli.
8. Pārsūdzība
   1. Ja Pretendents uzskata, ka Izsoles gaitā ir pārkāpti Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti vai Nolikums, tad viņam ir tiesības iesniegt sūdzību. Sūdzības iesniegšana neaptur Izsoles norisi vai Līguma slēgšanu.
   2. Sūdzība ir iesniedzama rakstveidā trīs darba dienu laikā no dienas, kad Pretendents ir saņēmis Izsoles akta kopiju, kuru Pretendentam ir tiesības pieprasīt ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Izsoles slēgšanas.
   3. Sūdzībā jānorāda Pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds, reģistrācijas Nr., adrese, kā arī Latvijas Republikā spēkā esošā normatīvā akta vai Nolikuma pārkāpuma būtība. Sūdzību paraksta Pretendents. Tai var tikt pievienoti attiecīgi dokumenti, kas pamato sūdzību.
   4. Sūdzība adresējama LVM atbildīgajam valdes loceklim un iesniedzama LVM Rīgas klientu centrā Rīgā, Vaiņodes ielā 1, LV-1004, vai elektroniski e-pastā [lvm@lvm.lv](mailto:lvm@lvm.lv) parakstīta ar drošu elektronisko parakstu.
   5. Sūdzība tiek izskatīta 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no tās saņemšanas dienas. Ja sūdzības izskatīšanai ir nepieciešams saņemt papildu informāciju, LVM ir tiesības pagarināt sūdzības izskatīšanas termiņu, par to informējot sūdzības iesniedzēju.
9. Personas datu aizsardzības jautājumi
   1. Šīs sadaļas noteikumi nosaka fizisko personu datu apstrādes kārtību gadījumos, kad uz Izsoles gaitu ir attiecināma Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regula Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) (turpmāk – GDPR).
   2. Personas datu apstrādes pamatojums – Izsoles īstenošana, Līguma noslēgšana un izpilde, GDPR 6.panta pirmās daļas b) un c) apakšpunkts. Izsolē iesniegtajos dokumentos norādīto fizisko personu dati tiks apstrādāti, lai nodrošinātu Izsoles norisi, Pretendenta iesniegto dokumentu izvērtēšanu, Līguma noslēgšanu un izpildi, atbilstoši normatīvajiem aktiem.
   3. Pretendents nodrošina, ka visu iesniegtajā dokumentācijā norādīto fizisko personu datu apstrādei, kuru veiks Komisija vai LVM gan Izsolē, gan līguma izpildē, ja ar Pretendentu tiks noslēgts Līgums, ir nodrošināts personas datu apstrādes tiesiskais pamats normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
   4. Pretendents nodrošina visu savā iesniegtajā dokumentācijā norādīto fizisko personu datu apstrādei, kuru veiks Komisija vai LVM gan Izsolē, gan līguma izpildē, ja ar Pretendentu tiks noslēgts Līgums, informēšanu par paredzēto personas datu apstrādi.
   5. Personas datu apstrādes pārzinis (turpmāk – Pārzinis): LVM, kontaktinformācija: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, elektroniskais pasts: [lvm@lvm.lv](mailto:lvm@lvm.lv), tālrunis 67610015.
   6. Pārzinis informē, ka fizisko personu dati, ko Pretendents ir iesniedzis Izsolē var tikt nodoti Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai.
10. Izsoles Nolikumam ir sekojoši Pielikumi:
    1. Pielikums Nr.1 Līguma projekts;
    2. Pielikums Nr.2 Zemes robežu shēma.