SIA "Rīgas nami" PVN reģ. Nr.: 40003109638 elektroniskajā izsole ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Rīgā.

**Adrese: Kungu iela 34, Rīga**

Kadastra Nr.: 0100 003 0076

Sastāvs: biroju ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 003 0076 001, 2875,2m2 platībā

Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3764

**Adrese: Kalēju iela 78, Rīga**

Kadastra Nr.: 0100 003 0076

Sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 003 0076, 2104m2 platībā, biroju ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 003 0076 003, 185,6m2 platībā

Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3764

**Adrese: 13.janvāra iela 25, Rīga**

Kadastra Nr.0100 003 0079

Sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 003 0079, 260m2 platībā.

Īpašuma sastāvā esošās būves ir daļa no valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Jura hospitāļa un pasta pagalma komplekss” (valsts aizsardzības Nr. 6551, <https://mantojums.lv/cultural-objects/6551>) sastāva.

Īpašums atrodas Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules mantojuma objekta Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs”, valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) un valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa “Vecrīgas arheoloģiskais komplekss” (valsts aizsardzības Nr. 2070) teritorijās.

**IZSOLE**:

Norises vieta: Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē: <https://izsoles.ta.gov.lv> .

Izsoles sākums: 11.08.2025.

Pieteikšanās līdz: 31.08.2025. plkst 23:59

Izsoles noslēgums: 10.09.2025. plkst 13:00

Izsoles sākumcena: 2 324 000,00 (divi miljoni trīs simti divdesmit četri tūkstoši eiro, 00 eiro centi

Izsoles solis: 1 000,00 (viens tūkstotis eiro, 00 eiro centi)

Nodrošinājuma maksa: 232 400,00 (divi simti trīsdesmit divi tūkstoši četri simti eiro, 00 eiro centi)

Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā SIA "Rīgas nami" PVN reģ. Nr.: 40003109638, Kredītiestāde: AS "Citadele banka" Kredītiestādes

kods: PARXLV22, Konta Nr. LV25PARX0007269850007 izsoles nodrošinājuma summa, maksājuma mērķī norādot: "Elektroniska izsole, 13.janvāra ielas 25 un Kalēju ielas 78 izsoles nodrošinājums” un, izmantojot Elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums par autorizāciju izsolei.

Samaksa par pirkumu - 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles rezultāta apstiprināšanas dienas.

Jautājumu gadījumā aicinām sazināties ar Sabiedrības speciālistiem:

1. par Izsoli: nodaļas vadītāja Kristīne Rone, kontakttālrunis: 67358180, e-pasts: [kristine.rone@rigasnami.lv](mailto:kristine.rone@rigasnami.lv);
2. par Izsoles objekta apskati un tehniskajiem jautājumiem: Nekustamā īpašuma pārvaldnieks Andris Āboltiņš, kontakttālrunis: 25918762, e-pasts: [andris.aboltins@rigasnami.lv](mailto:andris.aboltins@rigasnami.lv).

Izsoles norises noteikumi: <https://izsoles.ta.gov.lv>.