



2025.gada 26.maijs.

Atzinums par nekustamā īpašuma (**nosaukums: Austrumi**), kas atrodas
Augšdaugavas novadā, Sventes pagastā, Svente, Alejas ielā 24,
tirgus vērtību atbilstoši
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma (**nosaukums: Austrumi**), ar kadastra numuru 4488 005 0209, kas atrodas **Augšdaugavas novadā, Sventes pagastā, Svente, Alejas ielā 24**, ir reģistrēts Sventes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000190753 un sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kopējo platību 4 ha: apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0209 un kopējo platību 2.6 ha, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0210 un kopējo platību 1.4 ha; un apbūves: būves (dzīvojamās mājas grausts) ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0209 001 un kopējo platību 51.3 m², būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0209 002 un kopējo platību 32.9 m², būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0209 003 un kopējo platību 40.2 m² (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **VAS Valsts nekustamie īpašumi** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma (**nosaukums: Austrumi**), kas atrodas **Augšdaugavas novadā, Sventes pagastā, Svente, Alejas ielā 24**, 2025.gada 10.maijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

12 600 (divpadsmit tūkstoši seši simti) **eiro**

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

Aprēķinātā tirgus vērtība balstās uz ēku un zemes kopējās platības 1ha nosacīto cenu, abas iegūtās vērtības nevar tikt izmantotas atsevišķi, tās ir tikai vērtēšanas procesa sastāvdaļas.

Zemes gabala kā brīva no apbūves un citiem uzlabojumiem nosacītā tirgus vērtība ir **12 500 EUR**.

Ar zemes gabalu saistīto ēku, ietverot ekspluatācijai nepieciešamos pārējos zemes gabalā esošus uzlabojumus, ņemot vērā to tehnisko stāvokli nosacītā tirgus vērtība ir **100 EUR**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamajiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

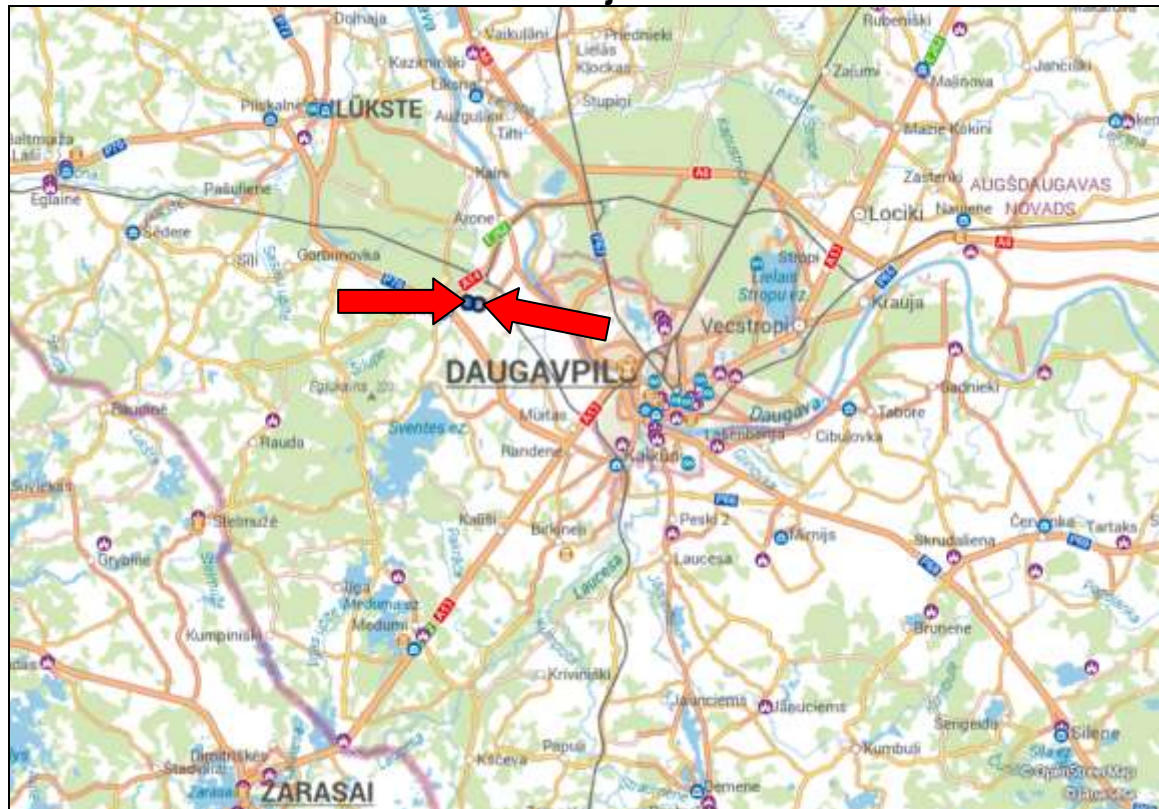
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0209 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.3 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0210 apraksts
 - 4.3.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
 - 4.3.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.3.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.3.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.4 Apbūves apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums (nosaukums: Austrumi), kas atrodas Augšdaugavas novadā, Sventes pagastā, Svente, Alejas ielā 24.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	VAS Valsts nekustamie īpašumi.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 10.maijs.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai VAS Valsts nekustamie īpašumi.
1.6 Īpašumtiesības	Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Pamats: 2008.gada 29.janvāra Latgales apgabaltiesas spriedums lietā Nr.15830110006. 2009.gada 24.aprīļa akts par nekustamā īpašuma – zemes īpašuma “Austrumi” Sventē, Sventes pagastā, Daugavpils rajonā pārņemšanu valsts īpašumā valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0209 un kopējo platību 2.6ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0210 un kopējo platību 1.4ha. Būve (dzīvojamās mājas grausts) ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0209 001 un kopējo platību 51.3 m ² . Būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0209 002 un kopējo platību 32.9 m ² . Būve (kūts) ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0209 003 un kopējo platību 40.2m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienības, kas piemērotas lauksaimniecībai vai lauku viensētas būvniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes vienības, kas piemērotas lauksaimniecībai vai lauku viensētas būvniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Sventes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000190753 noraksta datorizdruka. Zemes robežu plāna kopija. 2025.gada Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes uzziņa par informācijas sniegšanu. Pielikums pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējamā akta Nr.4120 R/24 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas) (VNĪ Akta Nr.A/2024/6029). VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kartes skata izdruka.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0209 izdarīta atzīme- pierobeža – 2.57 ha. VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0210 izdarītas atzīmes: - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0.0 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0237 ha, - pierobeža – 1.2625 ha,
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

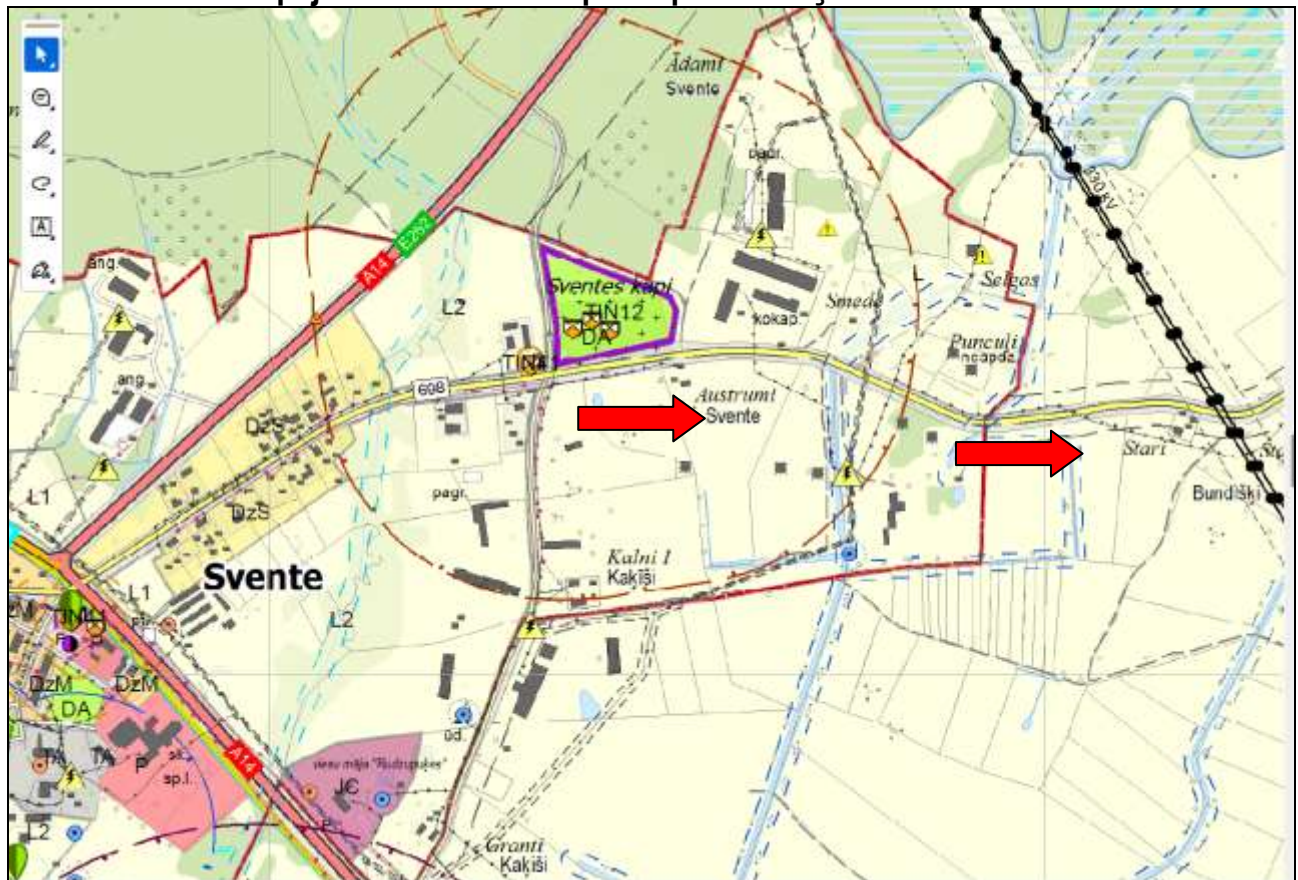
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



- | | |
|--|---------------------------------------|
| | DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA) |
| | MEŽU TERITORIJA (M) |
| | LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L/L1/L2) |
| | ŪDEŅU TERITORIJA (Ū) |

Informācijas avots: <https://geolatvija.lv/geo/tapis#l>

3.FOTOATTĒLI

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0209		
		
Piebraucamais ceļš	Piebraucamais ceļš	Teritorija
		
Teritorija	Teritorija	Teritorija
		
Dzīvojamās mājas grausts	Teritorija	Dzīvojamās mājas grausts
		
Neregistrēta ēka	Kūts	Šķūnis



Neregistrēta ateja



Teritorija



Teritorija



Teritorija



Teritorija



Teritorija



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4460 007 0091



Piebraucamais ceļš



Teritorija



4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Augšdaugavas novadā, Sventes pagastā, Sventes ciematā.

Attālums kilometros no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0209 līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Daugavpils centram	Rīgai
-	-	0	1.21	14.4	209.4

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz Valsts galvenā autoceļa A14 Daugavpils apvedceļš (Kalkūni – Tilti) aptuveni ir 900m.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Augšdaugavas novadā, Sventes pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0209 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kopējo platību 2.6 ha.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	2.4	92.30
Purvu platība	0.1	3.85
Zeme zem ēkām	0.1	3.85
KOPĀ	2.6	100%

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai pa Valsts vietējo autoceļu V698 (Rubanišķi – Svente – Šarlote), kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, tas ir meliorēts. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots apbūves un piemājas saimniecības uzturēšanai, lauksaimniecībai.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienībai nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 2.4 ha vai 92.3 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 45 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērota aramzemei vai ganībām. Zemes pašlaik netiek sakopta (aizaugusi ar krūmiem un kokiem).

4.3 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0210 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 1.4 ha.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	1.3	92.86
Zeme zem ūdens	0.1	7.14
KOPĀ	1.4	100%

4.3.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai pa Valsts vietējo autoceļu V698 (Rubanišķi – Svente – Šarlote), kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.3.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, tas ir meliorēta. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.3.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienībai nav būtisku uzlabojumu.

4.3.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 1.3 ha vai 92.86 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 45 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas aramzemei. Zeme tiek apstrādāta.

4.4 Apbūves apraksts

Uz zemes gabala esošā dzīvojamā māja ir sabrukusi un ir grausts. Dabā ir palīgēkas, kas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Ēkām pie inženierkomunikāciju raksturojuma VZD ir norādīta elektrība, taču ņemot vērā ēku tehnisko stāvokli, tiek pieņemts, ka elektrības pieslēguma uz vērtēšanas brīdi nav.

Palīgēkas nosaukums	Šķūnis	Kūts
Kadastra apzīmējums	Nr.002	Nr.003
Platība, m ²	32.9	40.2
Uzbūvēšanas gads	1936	1936
Apbūves laukums, m ²	34.1	45.5
Tilpums, m ³	99	134
Fiziskais nolietojums, %	V4	V4
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15cm biezumā, koka dēļi	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15cm biezumā, koka dēļi
Ēkas tehniskais stāvoklis	Nosacīti apmierinošs	Nosacīti apmierinošs
Inženierkomunikāciju nodrošinājums	-	-

Būves nolietojuma korekcijas koeficients

Nr.p.k.	Nolietojuma grupas kods	Būves nolietojums, %	Būves nolietojuma korekcijas koeficients	Kartē attēlotā informācija
1.	V1	0-12	1,0	
2.	V2	13-32	0,9	
3.	V3	33-52	0,7	*
4.	V4	53-84	0,4	**
5.	V5	85-100	0,0	**

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Izmaksu pieeja zemes gabalu tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtajā zemes robežu plānā un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairoks pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atzīmēti citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Saskaņā ar spēkā esošo Sventes pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamas zemes, lauku viensētas, zemes gabala pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir lauksaimniecībai piemērots zemes gabals.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Latvijas makroekonomiskās izaugsmes prognozes ir kļuvušas piezemētākas. Šogad ekonomika augs vien par 0,9%, bet 2025. un 2026. gadā izaugsme sasparosies līdz attiecīgi 2,6% un 2,9%. Neskatoties uz to, ka strādājošo pirktspēja ir būtībā atguvusi zaudēto, iedzīvotāji ir piesardzīgi savos tēriņos. Eksportā un privātajās investīcijās atkopšanos gaidām vien nākamgad – kad centrālo banku noteiktās procentu likmes būs zemākas. Ekonomikas vilcējspēks pirmajā pusgadā ir bijuši valdības tēriņi, un skaidrs, ka tas ilgi turpināties nevar. Tomēr pārāk naska un nepietiekami izdiskutēta valsts budžeta deficīta samazināšana var negatīvi atspēlēties gan īstermiņā, iedragājot ekonomikas dalībnieku noskaņojumu, gan ilgtermiņā. Eiropas ekonomika ir vārģa, Vācijas ekonomika joprojām stagnē, un Eiropas Centrālās bankas (ECB) likmes pēc ļoti straujā kāpuma beidzot jūnijā tika samazinātas. Lai gan pakalpojumu cenas eiro zonā joprojām aug straujāk nekā vēlams, gaidām, ka ECB likmes samazinās vēl divas reizes šogad, un lejupvērstais kurss turpināsies arī nākamgad. ECB noguldījumu iespējas uz nakti likme, kam cieši seko arī EURIBOR, saruks līdz 3,25% šī gada beigās, bet 2025. gada beigās likme nostabilizēsies pie 2%. Eiro zonas IKP šogad vēl lēnīgs (0,7%), bet nākamgad, pateicoties arī zemākām procentu likmēm, jau augs straujāk (1,3%). Pieprasījums pēc Latvijas eksporta precēm Eiropā atjaunosies. Tomēr paies laiks līdz izaugsmes atsākšanās mūsu tirdzniecības partnervalstīs sāks "vilkt līdzī" mūsu eksportu un atkal balstīs Latvijas tautsaimniecību. Līdz tam ir jācenšas ekonomikas pieaugumu noturēt pašu spēkiem. Galvenās cerības tuvākajā laikā tiek liktas uz privātā patēriņa sasparošanos. Priekšnoteikumi patēriņa pieaugumam ir. Inflācija šobrīd ir ļoti zema (šogad vidēji 1,5%), un, lai gan uz gada beigām atkal pakāpsies, tā saglabāsies mērena (2,6% nākamgad). Tai pat laikā iedzīvotāju patēriņā pieaugumu pagaidām nemana. Iespējams, ir gluži vienkārši jāpaciešas. Brīdī, kad augstas inflācijas dēļ pirktspēja strauji gāzās lejā, iedzīvotāji vēl kādu laiku "pēc inerces" turpināja tērēt kā iepriekš. Līdzīgi varētu būt šobrīd – lai gan pirktspēja uzlabojas, tēriņi atjaunosies vien pakāpeniski. Jāatzīmē, ka patērētāji joprojām ir pesimistiskāk noskaņoti nekā bijuši vēsturiski vidēji. Te pie vainas nav iedzīvotāju vērtējums par pašreizējo vai nākotnes personīgo finansiālo situāciju – tā tiek vērtēta līdzīgi vai pat pozitīvāk nekā vēsturiski vidēji. Iemesls patērētāju pesimismam ir bažas par kopējo ekonomikas attīstību nākotnē. ES fondu investīciju projekti šogad ievērojami kavējas. Arī uzņēmumu investīciju ziņā šis gads būs bijis visai sauss. Nav arī nekāds brīnums – ECB procentu likmes joprojām ir investīcijas slāpējošas, ekonomiskā aktivitāte un pieprasījums pēc uzņēmumu produktiem – vārģs, un ģeopolitiskā neskaidrība – augsta. Tomēr nākamgad, likmēm sarūkot un pieprasījumam gan vietējā tirgū, gan ārvalstīs sākot atjaunoties, tiek gaidīta investīciju cikla atsākšanās.

Zemes kvalitāte, klimatiskie apstākļi, zemes vienības atrašanās vieta un infrastruktūras līmenis ir pamata faktori, kas ietekmē zemes izmantošanas veidu, intensitāti, tās piemērotību noteiktas saimnieciskās darbības veikšanai. Latvijā vidējais svērtais zemes kvalitātes novērtējums ir 38 balles, kas ņemot vērā Latvijas klimatiskos apstākļus, tiek uzskatīts par minimālo auglības līmeni attiecībā uz lauksaimniecībā izmantojamo zemi, lai varētu nodrošināt komerciāli dzīvotspējīgu lauksaimniecību. Augsnes kvalitāte pagastu administratīvo teritoriju griezumā stipri variē, un kopumā 57% Latvijas teritorijas augšnes auglības līmenis ir zemāks par 38 ballēm.

Lauksaimniecības zemju tirgus ir vērtējams ar ļoti zemu piedāvājumu īpatsvaru par zemes gabaliem, kas pārsniedz 50 ha apjomu. Lielākie zemes gabali ar platību virs 50ha var būt ar cenas pieaugumu 20-35% apmēra.

Latvijā lauksaimniecības zeme ir dārgāka reģionos, kur ir konkurence starp vairākiem vietējiem zemes apsaimniekotājiem, kas ieinteresēti paplašināt savas saimniecības un izpērk līdz šim nomāto zemi. Otra pircēju grupa ir jauni uzņēmēji, kuri vēlas ienākt tirgū un meklē lauksaimniecības zemi 100—200 un vairāk ha platībā, tomēr tik lielas brīvas platības patlaban ir grūti atrast.

Pēc tālākā izmantošanas veida šos īpašumus nosacīti varam sadalīt:

- **Zeme lauksaimniecības vajadzībām.** Tiek pirkti, pārdoti īpašumi visā Latvijā. Pieprasītākās platības ir 20 ha – 100 ha, ja piedāvātais īpašums atrodas atstatus, no jau pircēja īpašumā esošajiem īpašumiem, ja piedāvātais īpašums robežojas ar pircēja īpašumā esošajiem īpašumiem, tad platībai nav būtiskas nozīmes. Lauksaimniecības zemju cenas Latvijā svārstās no 2000 euro līdz pat 10000 euro par vienu hektāru atkarībā no reģiona. Visaugstākās cenas zemei pašlaik ir Zemgales reģionā - Jaunpils, Jelgavas, Rundāles, Tērvetes, Dobeles, Tukuma, Bauskas, Kandavas un Lielvārdes novadā. Tur vidējā cena par vienu hektāru ir robežās no 8000 euro līdz 13000 euro, taču augstākais cenu līmenis sasniedz pat 15000 euro par hektāru. Arī Vidzemē vērojamas līdzvērtīgas cenas atsevišķos pagastos, pārsniedzot 5000 euro par hektāru robežu. Savukārt viszemākās cenas ir Balvu, Ciblas, Ilūkstes un Krāslavas novadā. Cenu atšķirības atkarīgas arī no subsīdijām. Zemgalē ir labākās zemes pēc to auglības, bet Vidzemē zemes vairāk piemērotas piena lopkopībai.

• Zeme mēzsaimniecībai

Nekustamo īpašumu tirgū meža īpašumu sektorā novērojams stabils pieprasījums meža īpašumu iegādē. Pieprasījums pēc meža īpašumu iegādes ir lielāks nekā piedāvājums. Saglabājoties augstai meža zemes cenai, pircēji joprojām skrupulozāk izvērtē īpašuma atrašanās vietu, platības lielumu, piekļuves iespējas, kā arī meža augšņu mehānisko sastāvu, auglību, nestspēju un uz augsnēm esošo mežaudžu sastāvu, ja platība ir apmežojusies. Lielāka interese ir par meža īpašumiem, kur cērtamie koksnes resursi ir iegūstami uzreiz vai tuvākos 10-20 gados. Mazliet mazāka interese ir par meža īpašumiem, kur dominē jaunaudzē vai vidēja vecuma mežaudzes. Mežaudzes, kur cērtamie koksnes resursi ir pieejami uzreiz vai tuvākajā laikā, vairāk interesē vietējiem uzņēmumiem, kur sīvas konkurences rezultātā piedāvātās iegādes cenas ir lielākas, nekā to spēj piedāvāt lielie starptautiskie meža apsaimniekošanas uzņēmumi. Toties jaunaudzē un vidēja vecuma mežaudžu iegādē pārsvarā dominē lielie starptautiskie meža apsaimniekošanas uzņēmumi kuri ir orientēti uz ilgtermiņa investīciju ieguldījumu mēzsaimniecībā. Par pieaugušām mežaudzēm tiek maksāts vidēji 6000-25000 EUR/ha, par briestaudzēm un vidēja vecuma mežiem vidēji 3000-12000 EUR/ha, par jaunaudzēm un izcirtumiem vidēji 1000-3500 EUR/ha.

Pēdējā gada laikā Sventes pagastā ir reģistrēti 17 darījumi ar zemes vienībām. Vērtētāji prognozē, ka tuvākajā gada laikā būtiski nemainīsies zemes vienību pārdevuma cenas, kaut arī piedāvājumā esošu īpašumu skaits Augšdaugavas novadā ir samērā liels.

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopējās platības 1ha tirgus cena Augšdaugavas novadā svārstās no 2000EUR/ha līdz 4500 EUR/ha.

Mēzsaimniecībā izmantojamās zemes kopējās platības 1ha tirgus cena Augšdaugavas novadā svārstās no 2000EUR/ha līdz 4500 EUR/ha.

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus (tirgus) vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Augšdaugavas novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Sventes pagasta daļā	X		
3. Piebraukšanas iespējas	X		
4. Zemes vienības lielums		X	
5. Zemes vienības konfigurācija			X
6. Zemes vienības reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums			X
9. Zemes vienības apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Atbilstības potenciāls		X	

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

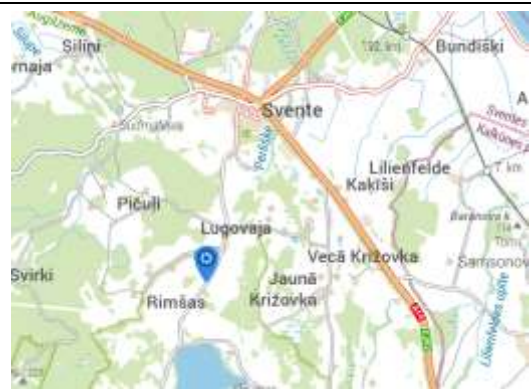
Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktorus – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Augšdaugavas novadā un Sventes pagasta rajona daļā, piebraukšanas iespējas, zemes vienības lielumu, reljefu, labiekārtojumu un konfigurāciju, nodrošinājumu ar komunikācijām un apgrūtinājumus (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.).

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtības ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Daugavpils ID-1933564). Nekustamā īpašuma Augšdaugavas novadā, Sventes pagastā (1km attālumā no Sventes ezera) sastāvs: apbūvei vai lauksaimniecībai paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 2,73ha, tai skaitā, lauksaimniecības zeme 2,73ha. Zemes kvalitātes novērtējums 30 balles, zeme meliorēta, tiek apsaimniekota (pļauta zāle). Zemes gabals atrodas mikrolieguma teritorijā. Piebraukšana pa grants seguma ceļu. Īpašums pārdots 2024.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 9 000 EUR jeb 3297 EUR /m².



Objekts Nr.2. (Daugavpils ID-1711000). Nekustamā īpašuma Augšdaugavas novadā, Sventes pagastā sastāvs: apbūvei vai lauksaimniecībai paredzēts neapbūvēts zemes gabals (divas zemes vienības, kas atrodas netālu viena no otras) ar kopējo platību 2,6ha, tai skaitā, lauksaimniecības zeme 2,6ha. Zemes kvalitātes novērtējums 45 balles, zeme meliorēta, tiek apsaimniekota (aparta). Piebraukšana pa asfaltētu ceļu. Īpašums pārdots 2023.gada augustā, pārdošanas cena bija 8 500 EUR jeb 3269 EUR /m².



Objekts Nr.3. (Daugavpils ID-20262110). Nekustamā īpašuma Augšdaugavas novadā, Līksnas pagastā sastāvs: apbūvei vai lauksaimniecībai paredzēts neapbūvēts zemes gabals (divas zemes vienības, kas atrodas netālu viena no otras) ar kopējo platību 3,7ha, tai skaitā, lauksaimniecības zeme 3,6ha, pārējā zeme – 0,1ha. Zemes kvalitātes novērtējums 45 balles, zeme meliorēta, tiek apsaimniekota (aparta). Piebraukšana pa asfaltētu ceļu. Īpašums pārdots 2024.gada decembrī, pārdošanas cena bija 12 950 EUR jeb 3500EUR /m².



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	9000		8500		12950	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2024.gada jūlijs	1.00	2023.gada augusts	1.05	2024.gada decembris	1.00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	9000		8925		12950	
Salīdzināmā objekta zemes gabala platība, ha	2.73		2.6		3.7	
Salīdzināmā objekta lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platība, ha	2.73		2.6		3.6	
Salīdzināmā objekta lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	3297		3433		3597	
1. Zemes gabala novietojums novadā	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
2. Zemes gabala novietojums pagasta daļā ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Sliktāks	1.01
3. Piebraukšanas iespējas ...	Sliktākas	1.02	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00
4. Naudas resursu piesaistes koeficients...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
5. Zemes gabala apstrādes efektivitātes koeficients ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
6. Zemes gabala konfigurācija ...	Labāka	0.97	Līdzīga	1.00	Labāka	0.97
7. Apbūve ...	Sliktāks	1.01	Sliktāks	1.01	Sliktāks	1.01
8. Teritorijas labiekārtojums ...	Labāks	0.97	Labāks	0.95	Labāks	0.95
9. Zemes kvalitātes novērtējums ...	Sliktāks	1.07	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
10. Meliorācija ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
11. Zemes gabala apgrūtinājumi (starpgabals, juridiska piekļuve, sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Lielāki	1.02	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00
12. Papildus platības un uzlabojumi (zemes zem ēkām, ceļiem, ūdeņiem, ēkas, utt.)...	Līdzīga	1.0000	Līdzīga	1.0000	Labāka	0.9985
Kopējais korekcijas koeficients, %	6		-4		-6	
Lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	3495		3295		3376	

Zemes gabalu lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platības 1 ha vidējā koriģētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR	3389
Vērtējamā lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platība, ha	3.70
Vērtējamā zemes gabala palīgplatība, ha	0.30
Vērtējamās palīgplatības vērtība, EUR	70.00
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR	12 600

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma (**nosaukums: Austrumi**), ar kadastra numuru 4488 005 0209, kas atrodas **Augšdaugavas novadā, Sventes pagastā, Svente, Alejas ielā 24** un reģistrēts Sventes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000190753, visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem 2025.gada 10.maijā* ir

12 600 (divpadsmit tūkstoši seši simti) **eiro**

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja zemes vienības lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

S.Anča

Vērtētāja palīgs

S.Dzalbe

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Sventes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000190753

Kadastra numurs: 44880050209

Nosaukums: Austrumi

Alejas iela 24, Svente, Sventes pag., Augšdaugavas nov.

Nodalījuma aktualizēts (21.01.2025., 400001474105) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servītūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Divi zemes gabali (kadastra apzīmējumi 4488 005 0209; 4488 005 0210). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2 (400001474105)</i>		4 ha
1.2. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.3 (400001474105)</i>		
1.3. Uz zemes gabala atrodas: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 4488 005 0209 001) un divas palīgēkas (kadastra apzīmējums 4488 005 0209 002; 003) <i>Žurn. Nr. 300001234997, lēmums 27.10.2005., tiesnesis Juris Tauluks</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.4, 2.5, 2.6 (400001474105)</i>		
2.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 44880050209).		2.6 ha
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 44880050210).		1.4 ha
2.3. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta.		
2.4. Būve (kadastra apzīmējums 44880050209001).		
2.5. Būve (kadastra apzīmējums 44880050209002).		
2.6. Būve (kadastra apzīmējums 44880050209003). <i>Precizēts 21.01.2025., Žurn. Nr. 400001474105, tiesneša palīgs Agija Pugaļne</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: ANNA MOROZOVA, personas kods 040322-10212.	1	
1.2. Pamats: 1997. gada 29. septembra Sventes pagasta zemes komisijas lēmums Nr.299, 1989. gada 11. decembra apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc testamenta Nr.1-3068. <i>Žurn. Nr. 300001234997, lēmums 27.10.2005., tiesnesis Juris Tauluks</i>		
2.1. Īpašnieks: MĀRIS STRUPIŠS, personas kods 280371-12167.	1	
2.2. Pamats: 2006. gada 1. marta pirkuma līgums Nr.122.		999.00 LVL
2.3. Persona: ANNA MOROZOVA, personas kods 040322-10212. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Žurn. Nr. 300001434804, lēmums 02.05.2006., tiesnese Valda Strode</i>	0	
3.1. Persona: MĀRIS STRUPIŠS, personas kods 280371-12167. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
3.3. Pamats: 2008.gada 29.janvāra Latgales apgabaltiesas spriedums lietā Nr.15830110006.		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
2009.gada 24.aprīļa akts par nekustamā īpašuma – zemes īpašuma "Austrumi" Sventē, Sventes pagastā, Daugavpils rajonā pārņemšanu valsts īpašumā valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā. Žurn. Nr. 300008188942, lēmums 15.01.2025., tiesnese Zeltīte Zdanoviča		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - saskaņā ar Latvijas KPL 361. pantu 6. d. nodrošināta iespējamā mantas konfiskācija krimināllietā. Pamats: 2006. gada 14. jūlija lēmums par aresta uzlikšanu mantai (apstiprināts Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā). Žurn. Nr. 300001617004, lēmums 07.09.2006., tiesnese Zeltīte Mačukāne Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300008188942)		
2.1. Piedziņas vēršanas atzīme - vērsta uzturlīdzekļu piedziņa. Prasītājs: VELTA STRUPIŠA, personas kods 040671-12153. Pamats: 2009.gada 29. aprīļa Latgales apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas spriedums lietā Nr.C12295606. Žurn. Nr. 300002759122, lēmums 03.11.2009., tiesnese Tatjana Ivanova Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300008188942)		
3.1. Dzēstas atzīmes Nr. 1.1, 2.1 (žurnāla Nr. 300001617004, 06.09.2006; 300002759122, 02.11.2009). Pamats: 2024.gada 19.decembra nostiprinājuma lūgums Nr. 2/9-3/9683. Žurn. Nr. 300008188942, lēmums 15.01.2025., tiesnese Zeltīte Zdanoviča		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Nostiprināta lietošanas tiesība līdz mūža galam. Tiesības ieguvējs: ANNA MOROZOVA, personas kods 040322-10212. Pamats: 2006. gada 1. marta pirkuma līgums Nr.122. Žurn. Nr. 300001434804, lēmums 02.05.2006., tiesnese Valda Strode Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008188942)		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001434804, 21.04.2006). Pamats: 2024.gada 19.decembra nostiprinājuma lūgums Nr. 2/9-3/9683. Žurn. Nr. 300008188942, lēmums 15.01.2025., tiesnese Zeltīte Zdanoviča		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolietumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 24.04.2025. 10:32:56.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

11



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS RAJONA SVENTES PAGASTA

SAIMNIECĪBAS

"Austrumi"

Zemes kadastra Nr.4488-005-0209

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Sventes pagasta zemes komisijas 1993. gada 12.decembra protokols Nr.8 ; 1996.gada 23.oktobra lēmumam Nr.551

Robežu plāns sastādīts pēc 1997. gada robežu ierādīšanas materiāliem M 1:5000
ar M 1: 10000 noteiktību

Zemes kopplatība ir 4.0 ha

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu
nodaļas Sventes pagasta zemesgrāmatā

199__ . gada ____ . _____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

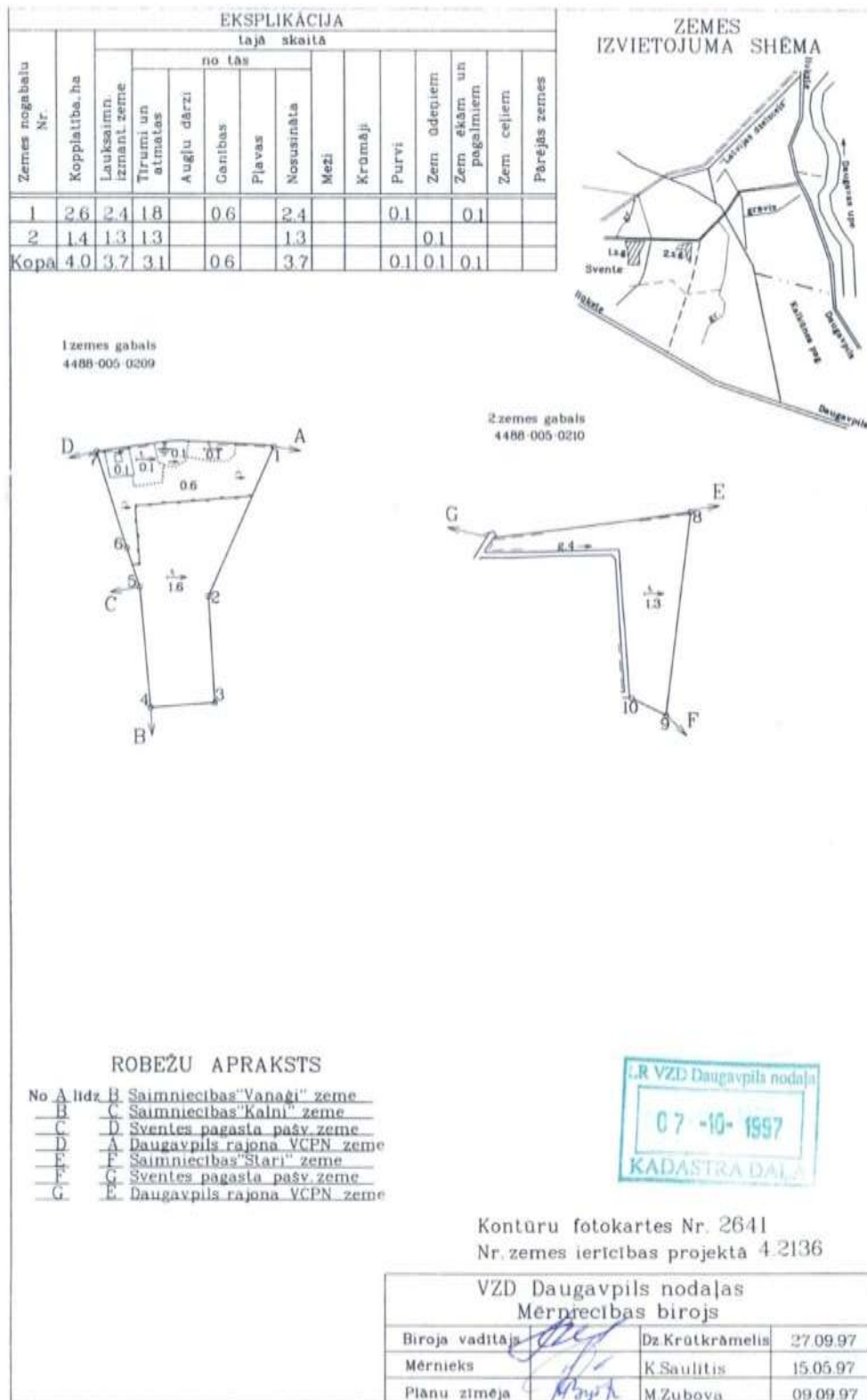
Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis : _____ A. Skrinda

VALSTS ZEMES DIENESTS

Daugavpils nodaļa

Nodaļas vadītāja

M.Sokolova



Pielikums

**pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 4120R/24
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2024/6029)**

**Informācija par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu –
trīs būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 4488 005 0209 001, 4488 005 0209 002 un 4488 005 0209 003),
kuras atrodas uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4488 005 0209) –
Alejas ielā 24, Sventē, Sventes pagastā, Augšdaugavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārta, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Latgales apgabaltiesas 2008. gada 29. janvāra spriedumu kriminallietā Nr. 15830110006 (Tiesas lietvedības Nr. K03-8/08) un Latgales apgabaltiesas 2024. gada 3. jūnija skaidrojumu, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģistrācijas Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no 3 (trīs) būvēm:
 - 2.1. būves – dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 001) – ar adresi Alejas ielā 24, Sventē, Sventes pagastā, Augšdaugavas novadā;
 - 2.2. būves – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 002) – ar adresi Alejas ielā 24, Sventē, Sventes pagastā, Augšdaugavas novadā;
 - 2.3. būves – kūts (būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 003) – ar adresi Alejas ielā 24, Sventē, Sventes pagastā, Augšdaugavas novadā.
3. Informācija par būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 4488 005 0209 001, 4488 005 0209 002 un 4488 005 0209 003) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪV KIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (dzīvojamā māja) būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 001	Būve (šķūnis) būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 002	Būve (kūts) būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 003
1.	Apkures sistēma	Vietējā, krāsns. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – sabrukusi.	Nav noteikts	Nav noteikts
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
3.	Elektroapgāde	Centralizētā. Pēc vizuālās apsekošanas dabā - neeksistē	Centralizētā. Pēc vizuālās apsekošanas dabā - neeksistē	Centralizētā. Pēc vizuālās apsekošanas dabā - neeksistē
4.	Kanalizācija	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
5.	Kurināmais	Cietais.	Nav noteikts	Nav noteikts
6.	Karstā ūdens apgāde	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
7.	Dzīvokļu skaits	1	Nav noteikts	Nav noteikts
8.	Liftu skaits	Nav	Nav	Nav
9.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1926.	1936.	1936.
10.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
11.	Kopējā platība (m ²)	51.30	32.90	40.20
12.	Apbūves laukums (m ²)	58.90	34.10	45.50
13.	Virszemes stāvu skaits	1	1	1
14.	Pazemes stāvu skaits	0	0	0
15.	Telpu grupu skaits	1	1	1
16.	Telpu skaits	5	1	1

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (dzīvojamā māja) būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 001	Būve (šķūnis) būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 002	Būve (kūts) būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 003
17.	Lietošanas veids	1110 - Viena dzīvokļa mājas	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
18.	Būves tips	11100102 – Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārējām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m ²	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	12740201 - Kūts ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes
19.	Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Dzelzsbetona, betona bloki	Dzelzsbetona, betona bloki
20.	Ārsienas materiāls	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi
21.	Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu
22.	Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes
23.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	60%, pēc vizuālās apsekošanas dabā 99%	60%, pēc vizuālās apsekošanas dabā 74%	60%, pēc vizuālās apsekošanas dabā 74%
24.	Nolietojuma aprēķina datums	-	-	-
25.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. EUR	934 EUR	59 EUR	172 EUR
26.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	16.09.2005.	16.09.2005.	16.09.2005.

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Ja/Nē)
1.	Dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 001)	65 177	99%	652	Nē
2.	Šķūnis (būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 002)	13 933	74%	3 623	Nē
3.	Kūts (būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 003)	17 025	74%	4 426	Nē

5. Nekustamais īpašums "Austrumi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4488 005 0209) Alejas ielā 24, Sventē, Sventes pagastā, Augšdaugavas novadā, visā tā sastāvā, t.i. trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 4488 005 0209 001, 4488 005 0209 002 un 4488 005 0209 003) un divas zemes vienības (zemes vienību kadastra apzīmējumi 4488 005 0209 un 4488 005 0210), ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības nostiprinātas Latgales rajona tiesas Sventes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000190753 uz fiziskas personas (Māris Strupiņš) vārda.

Pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas 2008. gada 29. janvāra spriedumu lietā Nr.15830110006, Māris Strupiņš atzīts par vainīgu noziedzīgā nodarījuma izdarīšanā un sodīts konfiscējot mantu, tai skaitā nekustamo īpašumu "Austrumi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4488 005 0209) Alejas ielā 24, Sventē, Sventes pagastā, Augšdaugavas novadā.

Valsts īpašumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā ar 2009. gada 1. maiju no Valsts ieņēmumu dienesta Latgales reģionālās iestādes ar *Aktu par nekustamā īpašuma – zemes īpašuma "Austrumi" Sventē, Sventes pagastā, Daugavpils rajonā pārņemšanu valsts īpašumā valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā* (valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" apstiprināts 2009. gada 27. aprīlī) tika pieņemti divi zemesgabali (zemes vienības kadastra apzīmējumi 4488 005 0209 un 4488 005 0210) ar kopējo platību 4,0 ha, kuri ietilpst nekustamā īpašuma "Austrumi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4488 005 0209) Alejas ielā 24, Sventē, Sventes pagastā, Augšdaugavas novadā, sastāvā.

6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NIVKIS datiem uz 2024. gada 1. janvāri ir EUR 1165,00 (viens tūkstotis viens simts sešdesmit pieci eiro, 00 centi) apmērā, tajā skaitā:
 - 6.1. būvei – dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 001) – EUR 934,00 (deviņi simti trīsdesmit četri eiro, 00 centi);
 - 6.2. būvei – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 002) – EUR 59,00 (piecdesmit deviņi eiro, 00 centi);
 - 6.3. būvei – kūts (būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 003) – EUR 172,00 (viens simts septiņdesmit divi eiro, 00 centi).
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pārņemšanas brīdī saskaņā ar Latgales rajona tiesas Sventes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000190753 II daļas 2. iedaļā un III daļas 1. iedaļā esošiem ierakstiem:

Ieraksta Nr.	I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.3.	Uz zemes gabala atrodas: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 4488 005 0209 001) un divas palīgekas (kadastra apzīmējums 4488 005 0209 002; 003)	-	-
<i>Žurn. Nr. 300001234997, lēmums 27.10.2005., tiesnesis Juris Tautkulis</i>			
Ieraksta Nr.	II daļas 2. iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1.	Atzīme - saskaņā ar Latvijas KPL 361. pantu 6. d. nodrošināta iespējamā mantas konfiskācija krimināllietā. Pamats: 2006. gada 14. jūlija lēmums par aresta uzlikšanu mantai (apstiprināts Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā).	-	-
<i>Žurn. Nr. 300001617004, lēmums 07.09.2006., tiesnese Zeltīte Mačukāne</i>			
2.1.	Piedzīņas vēršanas atzīme - vērsta uzturēdzenību piedziņa. Prasītājs: VELTA STRUPIŠA, personas kods 040671-12153. Pamats: 2009. gada 29. aprīļa Latgales apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas spriedums lietā Nr. C12295606.	-	-
<i>Žurn. Nr. 300002759122, lēmums 03.11.2009., tiesnese Tatjana Ivanova</i>			
Ieraksta Nr.	III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Nostiprināta lietošanas tiesība līdz mūža galam. Tiesības ieguvējs: ANNA MOROZOVA, personas kods 040322-10212. Pamats: 2006. gada 1. marta pirkuma līgums Nr. 122.	-	-
<i>Žurn. Nr. 300001434804, lēmums 02.05.2006., tiesnese Valda Strode</i>			

8. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
10. Piezīmes:
 - 10.1. Nekustamais īpašums saistīts/atrodas uz nekustamā īpašuma "Austrumi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4488 005 0209) sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4488 005 0209) 2,60 ha platībā – ar adresi Alejas ielā 24, Sventē, Sventes pagastā, Augšdaugavas novadā, kura īpašuma tiesības nostiprinātas Sventes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000190753 uz fiziskas personas (Māris Strupišs) vārda;
 - 10.2. būves – dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 001) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā sabrucis;
 - 10.3. būves – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 002) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā avārijas;
 - 10.4. būves – kūts (būves kadastra apzīmējums 4488 005 0209 003) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā avārijas.

11. Ar Nekustamo īpašumu nodoti dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
1.	Latgales apgabaltiesas 2008. gada 29. janvāra spriedums krimināllietā Nr. 15830110006 ar atzīmi par stāšanos likumīgā spēkā 2008. gada 8. februārī	2008. gada 29. janvāris	Kopija	2
2.	Latgales apgabaltiesas 2024. gada 3. jūnija skaidrojums	2024. gada 3. jūnijs	Oriģināls (edoc formātā)	1

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 4 (četrām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
Valsts akciju sabiedrība
"Valsts nekustamie īpašumi"
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas
NĪ pārvaldniece Natālija Makuseva
E-pasts: Natalija.Makuseva@vni.lv



Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālā pārvalde

Reģ. Nr. 90009117568, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augsgdaugavasnovads.lv,
www.augsgdaugavasnovads.lv

Daugavpili
DATUMS SKATĀMS LAIKA ZĪMOGĀ
Nr. 2.1-9/306
Uz 17.02.2025. Nr.2/9-3/1222

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
e-Adrese

Par informācijas sniegšanu

Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālā pārvalde (turpmāk- Pašvaldība) saņēma valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" vēstuli ar lūgumu izskatīt jautājumu par dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0209 001, pārņemšanu pašvaldības īpašumā, kā arī sniegt informāciju par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4488 005 0209 un 4488 005 0210.

Augšdaugavas novada pašvaldības dome 2025.gada 13.martā pieņēma lēmumu Nr.2944 "Par atteikumu pārņemt dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0209 001, Alejas iela 24, Svente, Sventes pagasts, Augšdaugavas novads, Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā", kurā noteikts, ka atsakās pārņemt Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0209 001, Alejas iela 24, Svente, Sventes pagasts, Augšdaugavas novads, kā arī noteikts, valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" sakārtot vai nojaukt dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0209 001, tādā apjomā, lai tā neradītu bīstamību.

Pašvaldības sniedz sekojošu informāciju par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4488 005 0209 un 4488 005 0210:

1. Zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošajiem Daugavpils novada domes 2014.gada 2.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.13 "Daugavpils novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" zemes vienības atrodas funkcionālās zonas „Lauksaimniecības teritorija” (L), kur galvenā atļautā izmantošana ir lauksaimnieciska izmantošana, viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve un publiskā ārtelpa. Šajā zonā ir pieļaujama papildizmantošana - mežsaimnieciska izmantošana, rūpnieciskā apbūve, tehniskā apbūve, publiskā apbūve un dzīvojamā apbūve.
2. Zemes vienība neatbilst ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0210 nav uzskatāma par starpgabalu saskaņā ar publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu.
3. Uz Zemes vienībām attiecas likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.
4. Zemes vienības neatrodas degradētā teritorijā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Zemes vienībām ir nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam.

Jautājumu gadījumā aicinām sazināties ar Pašvaldības Īpašuma nodaļas vadītāju Ilzi Ondzuli, tālr.65476739, e-pasts ilze.ondzule@augšdaugavasnovads.lv.

Pielikumā: Augšdaugavas novada pašvaldības domes 13.03.2025. lēmums Nr.2944.

Augšdaugavas novada pašvaldības izpilddirektors

P.Dzalbe

Ondzule, 65476739

ilze.ondzule@augšdaugavasnovads.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Vizuālā apsekošanā 2024. gada 23. septembrī veiktās fotofiksācijas.
Nekustamais īpašums – trīs būves (būves kadastra apzīmējums 44880050209001, 44880050209002 un 44880050209003),

kuras atrodas uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4488 005 0209) –

“Austrumi”, Alejas iela 24, Svente, Sventes pag., Augšdaugavas novadā



Dzīvojamā māja (kad.apz. 4488 005 0209 001)



Šķūnis (002) un kūts (003)





Šķūņa (002) iekštelpas



Kuts (003) iekštelpas



Neregistrēta ēka - ateja



Neregistrēta ēka - mazēka

5/21/25, 3:43 PM

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
44880050209	Austrumi	4.0 ha	100000190753	-	Sventes pagasts, Augšdaugavas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	4417	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	8591	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	4417	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	8591	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
44880050209	1/1	Alejas iela 24, Svente, Sventes pag., Augšdaugavas nov., LV-5473

Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.6000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	45

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
44880050209001	1/1	Alejas iela 24, Svente, Sventes pag., Augšdaugavas nov., LV-5473	Dzīvojamā māja
44880050209002	1/1	Alejas iela 24, Svente, Sventes pag., Augšdaugavas nov., LV-5473	Šķūnis
44880050209003	1/1	Alejas iela 24, Svente, Sventes pag., Augšdaugavas nov., LV-5473	Kūts

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.6000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	2.4000
t.sk. Aramzemes platība:	1.8000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/8

5/21/25, 3:43 PM

Ekrānizdruka

t.sk. Ganību platība:	0.6000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	2.4000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.1000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dāķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	2.6000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	2.5700	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērneiks	Uzmērīšanas datums
ierādīšana uz fotoplāna pamata	Kārlis Saulītis	15.05.1997

44880050210	1/1	-
-------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.4000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	45

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.4000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.3000
t.sk. Aramzemes platība:	1.3000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Plavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	1.3000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1000
t.sk. Zeme zem zivju dāķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

2/8

5/21/25, 3:43 PM

Ekrānizdruka

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.4000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0488	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0488	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	1.3392	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecis	Uzmērišanas datums
Ierādīšana uz fotoplāna pamata	Kārlis Saulītis	15.05.1997

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesaīdītās domājāmās daļas	Adrese	Nosaukums
44880050209001	1/1	Alejas iela 24, Svente, Sventes pag., Augšdaugavas nov., LV-5473	Dzīvojamā māja

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	51.3
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	1926
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	16.09.2005

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	51.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	51.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	51.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	51.3
Dzīvojamā platība (kv.m.):	38.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērišana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

3/8

5/21/25, 3:43 PM

Ekrānizdruka

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
44880050209001001	-
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	16.09.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	1	2.3	-	-	11.9	-
2	Dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	1	2.3	-	-	16.5	-
3	Dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	1	2.3	-	-	9.7	-
4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.3	-	-	9.8	-
5	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.0	-	-	3.4	-

Ēkas vēsture

Ēkas līders	Ēkas vēsturiskais nosaukums
1	Dzīvojamā māja

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	58.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	151.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1926
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1926
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1926
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1926

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kurināmais. Cietais		

Funkcionāli saistītās ēkas

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
44880050209002	1/1	Alejas iela 24, Svente, Sventes pag., Augšdaugavas nov., LV-5473	Šķūnis

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

4/8

5/21/25, 3:43 PM

Ekrānizdruka

44880050209003	1/1	Alejas iela 24, Svente, Sventes pag., Augšdaugavas nov., LV-5473	Kūts
----------------	-----	---	------

44880050209002	1/1	Alejas iela 24, Svente, Sventes pag., Augšdaugavas nov., LV-5473	Šķūnis
----------------	-----	---	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	32.9
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Cits, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1936
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	16.09.2005

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	32.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	32.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	32.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	32.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
44880050209002001	-

Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	16.09.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	32.9	-

5/21/25, 3:43 PM

Ekrānizdruka

Ēkas vēsture

Ēkas līters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
2	Šķūnis

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	34.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	99.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1936
Siēnas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1936
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1936
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1936

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		

44880050209003	1/1	Alejas iela 24, Svente, Sventes pag., Augšdaugavas nov., LV-5473	Kūts
----------------	-----	--	------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	40.2
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1936
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	16.09.2005

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	40.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	40.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	40.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	40.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

6/8

5/21/25, 3:43 PM

Ekrānizdrukā

Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
44880050209003001	-

Nosaukums:	Kūts
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	16.09.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kūts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	40.2	-

Ēkas vēsture

Ēkas līters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
3	Kūts

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	45.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	134.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzbetona, betona bloki	1936
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1936
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1936
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1936

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizēta		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	44880050209	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Sventes pagasta zemesgrāmata	15.01.2025	-
Sventes pagasta zemesgrāmata	02.05.2006	-
Sventes pagasta zemesgrāmata	27.10.2005	-

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

7/8

5/21/25, 3:43 PM

Ekrānizdruka

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	16.08.2017	14	Daugavpils novada pašvaldība Sventes pagasta pārvalde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	02.05.2006	-	Daugavpils pilsētas Zemesgrāmatu nodaļa
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	21.09.2004	291	Daugavpils rajona Sventes pagasta padome
Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu	29.09.1997	299	Zemes komisija
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	27.09.1997	-	VZD Daugavpils nodaļas Mērniecības birojs
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	30.10.1996	588	Zemes komisija
Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu	23.10.1996	551	Zemes komisija
Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu	12.12.1993	8	Zemes komisija
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	17.07.1992	-	TDP 20. sasaukuma 13.sesija
Mantojuma apliecība	11.12.1989	1-3068	Valsts notārs R.Bogdāne

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas Valstspilsēta Novada pilsēta Novads Pagasts Ciems Latvijas Republikas teritorija Galveno ceļu viduslīnijas Valsts galvenais autoceļš Valsts pirmās šķiras autoceļš Valsts otrās šķiras autoceļš Ielas un ceļi Pašvaldības ceļš Iela	Inženierbūves (punkti) KK Uzņēmuma inženierbūve (punkts) VektORIZĒTA inženierbūve (punkts) Uzņēmuma pazemes inženierbūve (punkts) VektORIZĒTA pazemes inženierbūve (punkts) Inženierbūves (līnijas) KK Uzņēmuma inženierbūve (līnija) VektORIZĒTA inženierbūve (līnija) Uzņēmuma pazemes inženierbūve (līnija) VektORIZĒTA pazemes inženierbūve (līnija) Inženierbūves (laukumi) KK Uzņēmuma inženierbūve (laukums) VektORIZĒTA inženierbūve (laukums) Uzņēmuma pazemes inženierbūve (laukums) VektORIZĒTA pazemes inženierbūve (laukums)	Ēkas KK Uzņēmuma ēka VektORIZĒTA ēka Uzņēmuma pazemes ēka VektORIZĒTA pazemes ēka Ceļa servitūta teritorijas KK Ēku servitūta teritorijas KK Odeņu ietofānais servitūta teritorija KK Zemes vērtības daļas KK Zemes vienības KK Uzņēmuma zemes vienība Ierādīta zemes vienība Projektēta zemes vienība
--	--	--

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025. gads
 Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025. gads



Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas Valstspilsēta Novada pilsēta Novads Pagasts Ciems Latvijas Republikas teritorija Galveno ceļu viduslīnijas Valsts galvenais autoceļš Valsts pirmās šķiras autoceļš Valsts otrās šķiras autoceļš Ielas un ceļi Pašvaldības ceļš Iela	Inženierbūves (punkti) KK Uzmērīta inženierbūve (punkts) Vektorizēta inženierbūve (punkts) Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts) Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts) Inženierbūves (līnijas) KK Uzmērīta inženierbūve (līnija) Vektorizēta inženierbūve (līnija) Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija) Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija) Inženierbūves (laukumi) KK Uzmērīta inženierbūve (laukums) Vektorizēta inženierbūve (laukums) Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums) Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)	Ēkas KK Uzmērīta ēka Vektorizēta ēka Uzmērīta pazemes ēka Vektorizēta pazemes ēka Ceļa servitūta teritorijas KK Ēku servitūta teritorijas KK Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK Zemes vērtības daļas KK Zemes vienības KK Uzmērīta zemes vienība Ierādīta zemes vienība Projektēta zemes vienība
--	--	--

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025. gads
 Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025. gads

Informācijas avots: <https://www.kadastrs.lv/#result>