

Līgums par reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu

Dokumenta datums ir
tā elektroniskās parakstīšanas datums

_____, adrese _____ (turpmāk –
Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv
_____, no vienas puses, un

Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, reģistrācijas Nr. 90000014724 (turpmāk – Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks), kuru, pamatojoties uz 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1, pārstāv **valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”**, vienotais reģistrācijas Nr. 40003294758, Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, ko uz 2022. gada 27. septembrī izdotās pilnvaras, kas iereģistrēta zvērinātas notāres Ingas Kalniškānes aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.7312, pamata pārstāv valdes loceklis _____, no otras puses, (turpmāk kopā sauktas Puses un atsevišķi arī - Puse), ievērojot, ka:

- 1) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 62090040332, kas atrodas Amatnieku ielā 9C, Skrundā, Kuldīgas novadā un kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 62090040330) 0.1908 ha platībā (turpmāk – **Valdošais nekustamais īpašums**), ir nostiprinātas Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000687996;
 - 2) starp VAS “Valsts nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003294758, kā pārdevēju un _____, *personas kods* _____/reģ. Nr. _____, kā pircēju ir noslēgts Pirkuma līgums, saskaņā ar kuru pircējs iegādājās no pārdevēja nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 62090040082, kas atrodas Amatnieku ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā un kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 62090040328) 0.1706 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumu 62090040083002, 62090040083003, 62090040083004 (turpmāk – **Kalpojošais nekustamais īpašums**), un kas reģistrēts Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000688056;
 - 3) pamatojoties uz 2020. gada 18. martā starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un valsts akciju sabiedrību „Valsts nekustamie īpašumi” noslēgto Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” ir pilnvarota pārvaldīt Valdošo nekustamo īpašumu;
 - 4) pamatojoties uz 2020. gada 18. martā starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un valsts akciju sabiedrību „Valsts nekustamie īpašumi” noslēgto “Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu”, 2020. gada 18. martā ir izdota pilnvara Nr.1.6-13/12-8/1;
 - 5) lai piekļūtu Valdošajam nekustamajam īpašumam, ir nepieciešams izmantot Kalpojošo nekustamo īpašumu,
- izsakot savu gribu brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Parakstot Līgumu, Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka Kalpojošā nekustamā īpašumā tiek nodibināts reālservitūts - ceļa servitūts ar tiesībām uz braucamo ceļu (turpmāk – **Servitūts**), par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam. Servitūta platība tiek noteikta aptuveni 0,0041 ha platībā un tā izvietojums un robežas ir norādītas Līguma pielikumā.
- 1.2. Servitūta mērķis ir piekļūšanas nodrošināšana Valdošajam nekustamajam īpašumam, braucot un ejot pa ceļu.
- 1.3. Servitūts tiek nodibināts bez noteikta termiņa.

2. Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Puses apņemas veikt visas darbības, kas saistītas ar piešķirtās servitūta tiesības izlietošanu, ievērojot Civillikumu un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

- 2.2. No Līguma izrietošās saistības pāriet uz nākošajiem Kalpojošā nekustamā īpašuma vai tā daļu īpašniekiem, kā arī Valdošā nekustamā īpašuma vai tā daļu īpašniekiem.
- 2.3. Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai citām ar to saistītām personām ir jāizmanto ceļa servitūta tiesības atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atbilstoši tā mērķim un jāizturas pret to ar pietiekamu rūpību.
- 2.4. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks garantē, ka Servitūts var tikt izmantots bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka vai kādas citas personas puses, kas uz to pretendētu.
- 2.5. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks nezaudē tiesības pašam lietot savu īpašumu, arī Servitūtā ietilpstošo tiesību, un var piešķirt līdzīgu tiesību vairākiem, ja tas netraucē pastāvošo Servitūtu. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks tiesīgs atsavināt Kalpojošo nekustamo īpašumu.
- 2.6. Viena Puse apņemas atlīdzināt otrai Pusei zaudējumus, kas tai cēlušies sakarā ar to, ka vainīgā puse nav ievērojusi Līguma noteikumus.

3. Citi noteikumi

- 3.1. Puses vienojas, ka Servitūta tiesība uz Kalpojošo nekustamo īpašumu par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam tiek ierakstīta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un nostiprināta zemesgrāmatā pēc Līguma noslēgšanas.
- 3.2. Izdevumus, kas saistīti ar Servitūta nodibināšanu un reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā sedz Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks.
- 3.3. Nekustamā īpašuma nodokli vai nodokli, ar kuru tas var tikt aizstāts, par Kalpojošo nekustamo īpašumu pilnā apmērā patstāvīgi maksā Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks un Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam nav pienākums tos atlīdzināt.
- 3.4. Jautājumus, ko nenosaka Līguma noteikumi, Puses risina saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 3.6. Strīdus un domstarpības Puses risina savstarpēji vienojoties. Ja tas nav iespējams, tad Puses vienojas, ka strīdus izskatīs Latvijas Republikas tiesu iestādēs saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.7. Puses ir atbildīgas par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 3.8. Jebkuri grozījumi un papildinājumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, un tie pievienojami Līgumam kā Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 3.9. Puses apliecina, ka tām ir saprotams šī Līguma saturs, lietoto jēdzienu un formulējumu nozīmi.
- 3.10. Līgums stājas spēkā brīdī, kad to parakstījušas abas Puses, un ir noslēgts uz nenoteiktu laiku, savukārt no Servitūta izrietošās lietu tiesības ir nodibinātas un spēkā pēc Servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 3.11. Puses apņemas neizpaust informāciju, kas saistīta ar Līgumu, Līguma tekstu un cita veida konfidencialu informāciju, kas tām kļuvusi zināma Līguma spēkā esamības laikā. Konfidencialitātes noteikumi neattiecas uz gadījumiem, ja šo informāciju pieprasa Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktas kompetentas institūcijas vai organizācijas, kurām uz to ir likumīgas tiesības.
- 3.12. Visi paziņojumi Līguma sakarā izdarāmi rakstiski un nosūtāmi otrai Pusei uz tās *oficiālo elektronisko adresi (eAdrese)/Līguma 4. nodaļā norādīto elektroniskā pasta adresi* vai pa pastu. Elektroniskajām vēstulēm jābūt parakstītām ar elektronisko parakstu un apstiprinātām ar laika zīmogu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 3.13. Ja kādai no Pusēm tiek mainīti rekvizīti, tad tā nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Pusei ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā esošo informāciju par otru Pusi.
- 3.14. Šī Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti šī Līguma noteikumu interpretācijai.

- 3.15. Līgums izstrādāts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, neskaitot pielikumus, elektroniska dokumenta formā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
- 3.16. Līgumam tiek pievienots 1 (viens) pielikums, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa: Servitūta izvietojuma skice uz 1 lapas.

4. Pušu rekvizīti un paraksti:

Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks

Latvijas Republikas
Finanšu ministrijas vārdā
Valsts akciju sabiedrība
„Valsts nekustamie īpašumi”
Juridiskā adrese:
Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
Vienotais reģ. Nr.40003294758
PVN reģistrācijas Nr.: LV40003294758
Tālrunis 80002000
e-pasts: vni@vni.lv
eAdrese

(*paraksts)

Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks

personas kods/ reģ. Nr. _____
Adrese: _____

Tālrunis _____
e-pasts: vni@vni.lv
eAdrese

(*paraksts)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU,
KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU.
DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS.*

