

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 9110

Kadastra numurs: 01000020034

Teātra iela 9, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhnstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver kopā 435 kvadrātmetrus, uz kura atrodas viena 5-stāvu administratīvā ēka ar mansardu(lit.Nr.1), pagrabs zem pagalma.(lit.Nr.2). <i>Žurn. Nr. 6666, lēmums 24.10.1997., tiesnese Smaida Grava</i>		435 m ²

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz Valsts akciju sabiedrības "Rosme"1997.gada 23.oktobra uzziņas Nr.01-03/831, Latvijas Republikas Ministru kabineta 1996.gada 14.augusta rīkojuma Nr.334 "Par valsts akciju sabiedrību "Rosme", Valsts zemes dienesta 1996.gada 18.janvāra izziņas par nekustamo īpašumu Nr.20959 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAI "ROSME",nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.40003020598. Īpašuma vērtība: zeme bez novērtējuma, ēkas un būves: Ls 49693.00. <i>Žurn. Nr. 6666, lēmums 24.10.1997., tiesnese Smaida Grava</i>	1	
2.1. Mainīts valsts a/s"Rosme"nosaukums uz valsts akciju sabiedrība"DIPLOMĀTISKĀ SERVISA AĢENTŪRA",nodokļu maksātāja kods 40003020598. Pamats: 1998.gada 15.aprīļa LR Uzņēmumu reģistra izziņa nr.2.4.6687. <i>Žurn. Nr. 9734, lēmums 01.06.1999., tiesnese Līga Eglīte</i> Grozīts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 3.1 (300001075340)		
3.1. Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 9734, 1999) - Īpašnieka nosaukums: Valsts akciju sabiedrība, "DIPLOMĀTISKAIS SERVISS", nodokļu maksātāja kods 40003020598. Pamats: 2005. gada 17. janvāra LR Uzņēmumu reģistra izziņa Nr.21-4-3917. <i>Žurn. Nr. 300001075340, lēmums 17.05.2005., tiesnese Ligita Vecauziņa</i>		
4.1. Persona: valsts akciju sabiedrība, "DIPLOMĀTISKAIS SERVISS", nodokļu maksātāja kods 40003020598. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI, valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003294758.	1	
4.3. Pamats: 2008.gada 20. marta reorganizācijas līgums, 2008.gada 20. maija akts par nekustamā īpašuma Rīgā, Teātra ielā 9 pārņemšanu valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" īpašumā. <i>Žurn. Nr. 300002467829, lēmums 19.06.2008., tiesnese Vita Vjaterē</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez kreditora rakstiskas piekrišanas atsavināt,dāvināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 1999. gada 18. jūnija Hipotēkas līgums Nr.DSA 18.06.99-II. <i>Žurn. Nr. 11636, lēmums 22.06.1999., tiesnese Ilga Neimane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (233100003200)
2.1. Ieraksts ar Nr. 1 dzēsts. Pamats: 2000. gada 13. janvāra A/S "Vereinsbank Rīga" lūgums. <i>Žurn. Nr. 3200, lēmums 26.01.2000., tiesnese Liāna Liepiņa</i>

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - ir noteikti apgrūtinājumi:telekomunikācijas, Īpašuma tiesības ir aprobežotas ar valsts a/s "Latvenergo" filiālei "Rīgas elektrotīkli" piederošiem kabeļu tīkliem 85 kv.m. platībā, ar a/s "Rīgas siltums" Termofikācijas pārvaldes siltumtrases ar to aizsargjoslām. <i>Žurn. Nr. 6666, lēmums 24.10.1997., tiesnese Smaida Grava</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008371643)	
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamā īpašuma telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 01000020034001005 (telpas no Nr.1 līdz Nr.44 ēkas trešajā un ceturtajā stāvā).Nomas termiņš: no 01.07.2020. līdz 31.12.2027.Nomnieks: ITĀLIJAS REPUBLIKAS VĒSTNIECĪBA Rīgā.Iznomātājs: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas numurs 40003294758. 2.2. Pamats: 2020.gada 7.jūlija nekustamā īpašuma telpu nomas līgums Nr.IEN/2020/1522, 2025.gada 27.jūnija vienošanās par grozījumiem nekustamā īpašuma 07.07.2020. telpu nomas līgumā Nr.IEN/2020/1522. <i>Žurn. Nr. 300008371643, lēmums 21.08.2025., tiesnese Līga Grinberga</i>	554.6 m²
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāls Nr.233097006666, 23.10.1997). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300008371643, lēmums 21.08.2025., tiesnese Līga Grinberga</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: Akciju sabiedrība "Vereinsbank Rīga" reģistrēta LR Uzņēmumu reģ. 1997. gada 13. janvārī ar reģ. Nr.000332395 Atmaksas termiņš - 2000. gada 31. jūlijs. Procentu likme - nemainīgā daļa 2%gadā un mainīgā daļa,kas ir vienāda ar sešu mēnešu EURIBOR likmi Eiro, līgumsods,kas veidojas,minētajai procentu likmei pievienojot 6% gadā. Pamats:. 1999. gada 18. jūnija Aizdevuma līgums Nr.DSA 18.06.99, 1999. gada 18. jūnija Hipotēkas līgums Nr.DSA 18.06.99-II <i>Žurn. Nr. 11636, lēmums 22.06.1999., tiesnese Ilga Neimane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (233100003200)	720000.00 LVL
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1 (1999. gada žurnāla Nr 11636, 22.06.99). Pamats: 2000. gada 13. janvāra A/S "Vereinsbank Rīga" līgums. <i>Žurn. Nr. 3200, lēmums 26.01.2000., tiesnese Liāna Liepiņa</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(Liet_admin+e-lug). Pieprasījums izdarīts 21.08.2025 12:33:38.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.