

VAS Valsts nekustamie īpašumi

2025.gada 07.jūlijs

Atzinums par nekustamā īpašuma
Rīgā, Teātra ielā 9 tirgus vērtību

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs esam pārskatījuši nekustamā īpašuma novērtējumu, kas veikts **2024.gada 17.oktobrī**. Nekustamais īpašums sastāv no **zemes gabala** (kadastra apzīmējums 0100 002 0034) **435 m²** platībā un administratīvās **5-stāvu ēkas ar mansardu** (kadastra apzīmējums 0100 002 0034 001) **1891,4 m²** platībā, pagriba zem pagalma (kadastra apzīmējums 0100 002 0034 002), kuru īpašuma tiesības reģistrētas **Rīgas pilsētas** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **9110** ar kadastra Nr. **0100 002 0034**.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

Pamatojoties uz Jūsu 2025. gada 30. jūnija vēstuli Nr. 4/3-5/4446 par nekustamā īpašuma Teātra ielā 9, Rīgā (kadastra Nr. 0100 002 0034) tirgus vērtības aktualizāciju, informējam, ka īpašuma tirgus vērtība nav mainījusies un joprojām atbilst vērtībai, kas tika noteikta 2024. gada 17. oktobrī sagatavotajā novērtējumā, pieņemot, ka īpašuma sastāvs un tehniskais stāvoklis kopš vērtēšanas nav mainījies.

Izvērtējot Jūsu vēstulē norādītos apstākļus, secinām, ka tiem nav būtiskas ietekmes uz nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Ņemot vērā, ka Zemesgrāmatas nodalījumā reģistrētais nomas līgums potenciālajam īpašuma ieguvējam būtu saistošs līdz 2027. gada 31. decembrim (t. i., vēl aptuveni 2,5 gadu periodā), šajā laikā pastāv iespēja īstenot nepieciešamos sagatavošanās darbus īpašuma attīstībai. Minētā ieraksta esamība vienlaikus nodrošina juridisku pamatu līgumsaistību izpildes piespiedu nodrošināšanai tiesvedības ceļā, ja nomnieks nepilda savas saistības un nepamet telpas.

Tāpat norādām, ka līdz šim nav konstatētas būtiskas izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus situācijā, kas varētu pamatot ietekmēt īpašuma vērtību.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Atzinuma sagatavošana tika veikta **2025.gada 07.jūlijā**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis atzinums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

2`710`000,- EUR**(Divi miljoni septiņi simti desmit tūkstoši euro)**

Aprēķinātā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā 12 mēnešus.

Šis atzinums ir izmantojams tikai kontekstā ar 2024.gada 17.oktobrī veikto nekustamā īpašuma novērtējumu.

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādus vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, nomas maksu lielums, pašreizējās zemes cenas, būvju atjaunošanas izmaksas, zonējums, kā arī citus faktorus, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis

SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma



Rīgā, Teātra iela 9

Tirgus vērtības aprēķins

2024.gads
Rīga

VAS Valsts nekustamie īpašumi

2024.gada 22.oktobris

Par nekustamā īpašuma
Rīgā, Teātra ielā 9
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību. Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **zemes gabala** (kadastra apzīmējums 0100 002 0034) **435 m²** platībā un administratīvās **5-stāvu ēkas ar mansardu** (kadastra apzīmējums 0100 002 0034 001) **1891,4 m²** platībā, pagraba zem pagalma (kadastra apzīmējums 0100 002 0034 002), kuru īpašuma tiesības reģistrētas **Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 9110** ar kadastra Nr. **0100 002 0034**. Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2024.gada 17.oktobrī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:**2`710`000,- EUR****(Divi miljoni septiņi simti desmit tūkstoši euro)**

t.sk. nosacītā zemes gabala vērtība:

325`200,- EUR**(Trīs simti divdesmit pieci tūkstoši divi simti euro)**

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādus vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Saturs

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts	4
2. Novietnes plāns	5
3. Situācijas plāns	6
4. Zemes gabala izvietojums apkārtnē	7
5. Ēku izvietojums zemes gabalā	8
6. Foto attēli	9
7. Teritorijas plānojums	22
8. Vērtības definīcija	23
9. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori	23
10. Apkaimes apraksts	25
11. Tirgus analīze	28
12. Atrašanās vieta	31
13. Zemes gabala īss apraksts	31
14. Ēkas īss apraksts	32
15. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze	34
16. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību	34
17. Novērtēšanas pieejas	35
18. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja	36
19. Salīdzināmo objektu īss apraksts	37
20. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju	38
21. Iegūtā vērtība	39
22. Neatkarības apliecinājums	39
23. Iesniegtie dokumenti un pielikumi	40

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

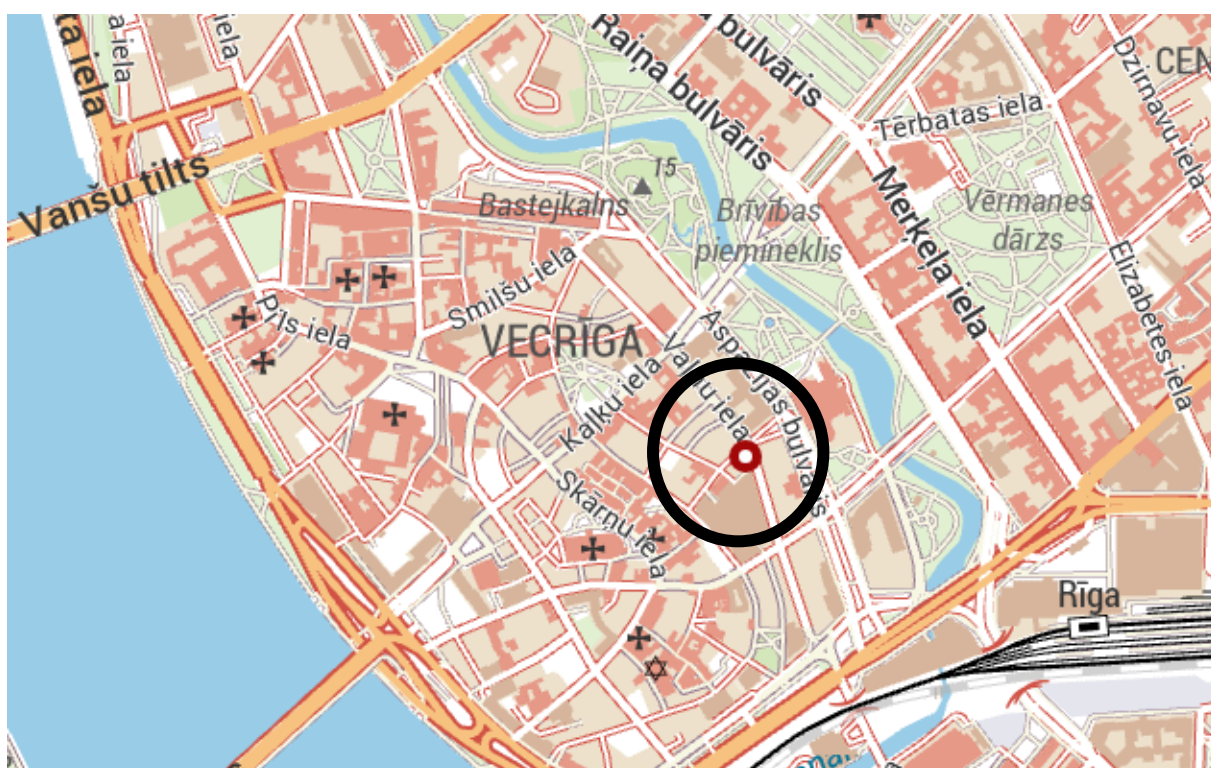
Novērtējamais īpašums:		Rīga, Teātra iela 9
Kadastra Nr.:		0100 002 0034
Īpašnieks:		VAS Valsts nekustamie īpašumi, NMK 40003294758
Objekta juridiskais apraksts:		Īpašuma tiesības reģistrētas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 9110
Zemes platība:		435 m ²
Ēkas platība:		1891,4 m ²
Ēkas platība:		1674,7 m ²
Esošais izmantošanas veids:		Administrācijas ēka
Labākais, efektīvākais izmantošanas veids:		Administrācijas, pakalpojumu sniegšanas ēka
Vērtējuma pasūtītājs:		VAS Valsts nekustamie īpašumi
Vērtējuma mērķis:		Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai
Apgrūtinājumi:	- Arhitektūras un pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti – 435 kv.m. - Ekspluatācijas aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0085ha. - Ekspluatācijas aizsargjosla teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju. - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	
Vērtības:		
Tirgus vērtība:		2`710`000,- EUR (Divi miljoni septiņi simti desmit tūkstoši euro)
t.sk. nosacītā zemes gabala vērtība:		325`200,- EUR (Trīs simti divdesmit pieci tūkstoši divi simti euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:		2024.gada 17.oktobrī
Piezīmes:	- Ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 0100 002 0034 001 telpu ekspluatācijas gaitā veiktas nenožīmīgas izmaiņas plānojumā. - Ēkai ar kadastra apzīmējumu Nr. 0100 002 0034 001 1989.gadā veikts kapitālais remonts.	

2. Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

3. Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

4. Zemes gabala izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads.

5. Ēku izvietojums zemes gabalā



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads.

6. Foto attēli



1.stāvs

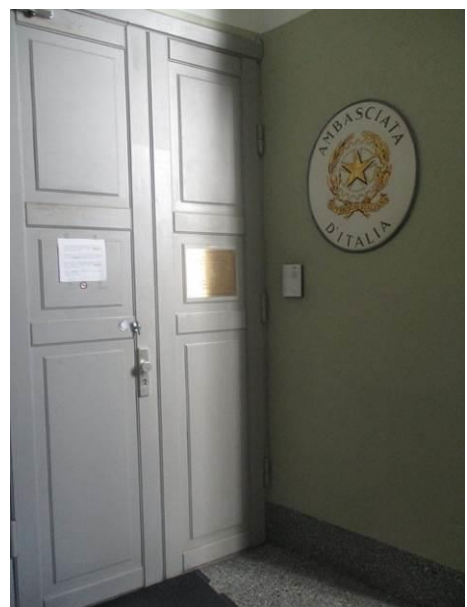




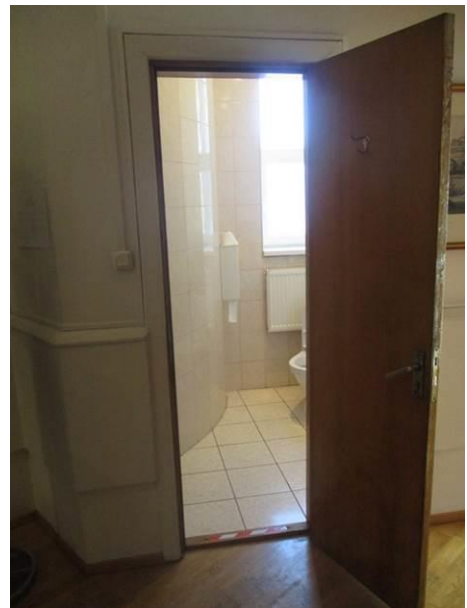




3. un 4.stāvs







5.stāvs







6.stāvs

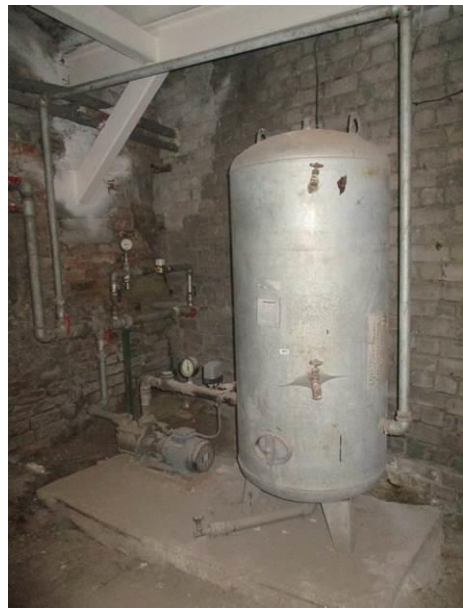




Pagrabs







Iekšpagalms

Novērtējamais īpašums: Rīga, Teātra ielā 9



7. Teritorijas plānojums



FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1, DzS2, DzS3)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1, DzM2, DzM3)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1, DzD2)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC6)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC7)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR1, TR2, TR3)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA1, TA2)

TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

- Īpaši aizsargājama dabas teritorija (TIN11)
- Labiekārtota pludmale (TIN12)
- Piejūras maģistrāles ilgtermiņa attīstības teritorija (TIN13)
- Mangaļsalas retinātās savrupmāju apbūves teritorija (TIN21)
- Eksportosta un tai pieguļošā teritorija (TIN22)
- Apbūves aizsardzības teritorija (TIN41)
- Rail Baltica teritorija (TIN71)
- Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zona
- Rīgas brīvostas teritorija
- Sarkanās līnijas
- Zemes vienību robeža

Novērtējamais īpašums saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas esošo plānojumu atrodas JC7 teritorijā.

Avots: <http://www.rdpad.lv/>

Novērtējamais īpašums: Rīga, Teātra ielā 9

8. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespēšanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

Vērtēšanas datums izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apsate un novērtēšana tika veikta **2024.gada 24.aprīlī**.

9. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītas par nebūtiskā, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendence vērtējamā objekta atrašanās vietā.
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais Īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi īpašniekiem;
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās komunikācijas.

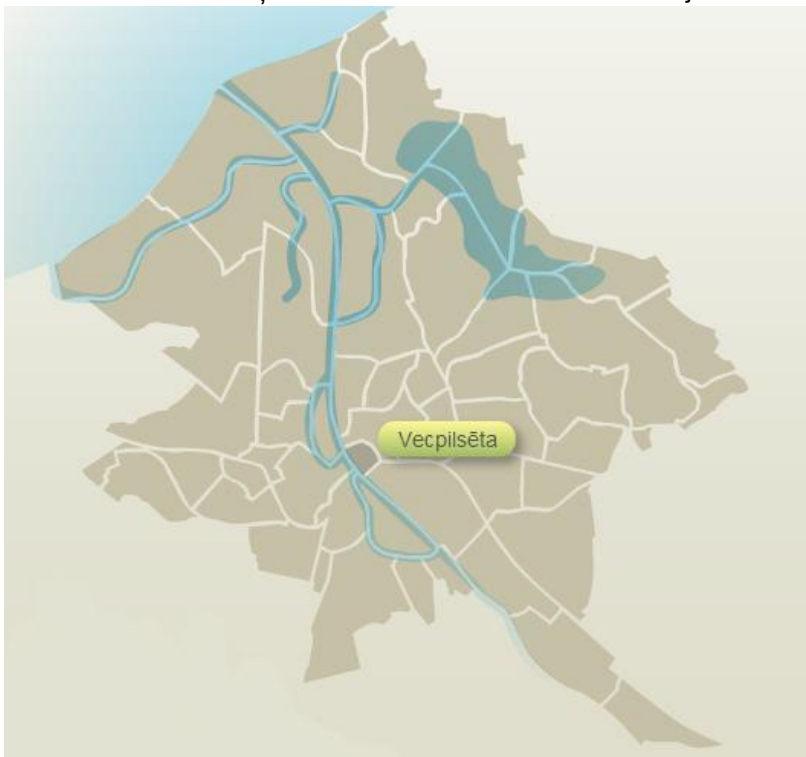
Ierobežojošie faktori:

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos;
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta,
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm; Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm;

- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par ģeoloģiskajiem apstākļiem, ģeoloģiskā tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;
- Ir pieņemts, ka vērtējamais ģeoloģiskais objekts atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz ģeoloģiskā tirgus vērtību;
- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;
- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Nekustamā ģeoloģiskā tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka ģeoloģiskais objekts nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atzīmēti citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām;
- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" piekrišanas nevienam no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

10. Apkaimes apraksts

Rīgas vēsturiskais centrs (Vecpilsēta, Vecrīga) ar tajā saglabājušos samērā neskarto viduslaiku un vēlāko pilsētībūvniecisko struktūru ir unikāla vērtība, kam līdzīgas nav nekur citur pasaulē. Rīgas vēsturiskā centra iekļaušana UNESCO Pasaules Mantojuma sarakstā apstiprina šī kultūras objekta



īpašo universālo vērtību, kuras saglabāšana ir visas cilvēces interesēs” ar šādu pamatojumu Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs ar Vecrīgu tā pašā sirdī, 1998. gadā tika iekļauts UNESCO Pasaules Mantojuma sarakstā – Doma laukumā atrodas šī notikuma piemiņas plāksne.

Vecrīgu kā saglabāšanas cienīgu vienotu pilsētībūvniecisko ansambli sāka vērtēt tikai divdesmitā gadsimta pēdējās dekādēs. Padomju laikos norisinājās strauja industrializācija, kuras dēļ valstī tika iepludināts liels skaits svešautiešu, attiecīgi, dažādi, īpaši no centra tālākie Rīgas rajoni tika izmantoti komunālā fonda palielināšanai. Tādas teritorijas kā Vecrīga, kurā jau eksistēja blīva apbūve, nepieļāva vērienīgu celtniecību,

līdz ar to paliekot pilsētplānotāju un būvnieku uzmanības perifērijā – padomju laikos lielākoties notika kara seku likvidācija un atbrīvoto teritoriju apbūve; ļoti daudzi projekti tā arī netika realizēti. Tiesa, pie pozitīvajiem aspektiem jāmin uzsāktā šīs pilsētas daļas zondēšana, arheoloģiskā izpēte, zināmā mērā arī tās arhitektonisko vērtību uzturēšana, kas kopumā ir pamācošs ieguldījums Vecrīgas kā pilsētībūvnieciska ansambļa vērtību un to vēstures izpētē un saglabāšanā.

Lai arī Vecrīga pēc apjoma nav liela, tomēr tajā koncentrēto vēsturisko vērtību blīvums, sākot no publiskās telpas un to elementu – ielu, laukumu, ēku, memoriālo ansambļu – plānojuma un to savstarpējiem uzslāņojumiem, pilsētas silueta, līdz pat atsevišķu būvju arhitektoniskajām detaļām, dekoriem, interjeriem, mākslas un lietišķās mākslas priekšmetiem, biogrāfijām, sociālo vai ideju vēsturi, kas ir saistītas ar šo vietu, padara neiespējamu aprādīt tās nozīmību neliela apjoma tekstā.

Rīgas pilsētu 1201. gadā dibināja bīskaps Alberts, pilsētas tiesības tā ieguva 1225. g. Lai arī šajā purvainajā teritorijā pie Rīgas (Rīdziņas, Rīdzenes) upes ietekas Daugavā dzīvoja vietējās lībiešu, kuršu ciltis (tagadējā Alberta laukuma, Ūdensvada ielas, Doma laukuma apkārtnē), tomēr Rīgas kā pilsētas vēsture ir saistīta ar ģermānisko un kristietisko kultūru.

Visvecākā pilsētas teritorija ir tagadējās Pēterbaznīcas, Jāņa un Jura baznīcas, nedaudz vēlāk arī Doma laukuma un Sv. Gara konventa apvidū, – šeit atradās bīskapa sēdeklis (Pēterbaznīca, vēlāk Doms), Zobenbrāļu ordeņa pils un baznīca (tagadējās Jāņa baznīcas vietā, Jura baznīca), apmetnes 5,5 ha lielo teritoriju iekļāva pusloka nocietinājumi, kas bija tipiski tā laika militārajā arhitektūrā, liecinot par krustnešu ieceru ne-miermīlīgo iedabu. Jābilst, ka tolaik Daugavas krasts atradās kādus 70 m tuvāk, nekā šodien.

1282. g. Rīga kļuva par Hanzas savienības locekli, nostiprinot savas pozīcijas tirgotāju un amatnieku vidū. Tālāk pilsētas attīstību ietekmēja sociālie aspekti – radušās nesaskaņas Bīskapa un nu Zobenbrāļu ordeņa pēcnācēja – Livonijas ordeņa – starpā papildināja pieaugošais turīgo tirgotāju un pilsētnieku slānis, kas vēlējās lielākas noteikšanas tiesības pilsētas pārvaldē. Vairāku asu sadursmju rezultātā tika nopostīta ordeņa pils un vēlāk tās vietā ierādīta zeme ārpus pilsētas mūriem, kur tapa tagadējā Rīgas pils. Pilsēta ir attīstījusies kā tirdzniecības un tranzīta (vēlāk arī rūpniecības) centrs, saduroties pieaugošajam iedzīvotāju skaitam un nepieciešamībai aizsargāt pilsētu ar nocietinājumu palīdzību, ko papildina teritorijā valdošo politisko spēku – vācu, poļu, zviedru, krievu – izcelsmes zemēs lietotie fortifikācijas sistēmu plānošanas principi un pilsētu būvnoteikumi. Vecrīgas teritoriālajā plānojumā ir skaidri redzami pilsētas attīstības posmi, ko iezīmē dažādās nocietinājuma līnijas; starp tām tiek izceltas

viskardinālākās – vācu krustnešu radītā Rīga ar viduslaiku aizsardzības mūriem, torņiem un grāvjiem (Mārstaļu ielā, Pulvertornis un Trokšņu ielā) un t.s. 17.gs. zviedru laiks, kad pilsētas nocietinājumi tiek pārbūvēti pēc t.s. Holandes metodes – ar ģeometriskiem bastioniem un ravelīniem (Trianguls u.c.). Industriālās revolūcijas laikā, 19. gs. vidū nocietināta pilsēta drīzāk bija mīnuss, tāpēc izmaiņas Rīgas pilsētā saistāmas ar mūru nojaukšanu ap Vecrīgu, bulvāru loku, industriālo un dzīvojamo zonu izveidi kādreizējā iekšpilsētā, priekšpilsētā un neapbūvētajos laukos. Vecrīga pēc 1856. gada nav vairs piedzīvojusi kardinālas teritoriālas izmaiņas.

Neizsmeļams kultūrvēstures informācijas avots ir arī Vecrīgas ēkas, to arhitektūra, interjers un sadzīves priekšmeti, arī publiskās telpas labiekārtošanas realizētie un nerealizētie projekti. Vecrīgas teritorija vēsturiski tiek dalīta trijās grupās – pilsētā (iekšpus mūriem), priekšpilsētā (teritorijā ārpus mūriem) un laukos. Pirmajās divās darbojās atšķirīgi saimnieciskās dzīves un apbūves noteikumi, kas noteica to arhitektonisko raksturu un saglabātību līdz mūsdienām. Piemēram, mūra ēkas bija ļauns būvēt tikai pilsētā, attiecīgi, lai arī līdz pat 18. gs. izskaņai pārsvarā dominēja koka apbūve, tomēr lielākais vairums viduslaiku, renesanses un baroka stila arhitektūras šedevru, ko mēs varam skatīt arī šodien, atrodas Vecrīgas centrālajā daļā. Iekšpilsētā un priekšpilsētā pieļaujama bija tikai koka apbūve, kas militāru konfliktu laikā tika likvidēta. Mūra ēkas Vecrīgā, savukārt, liecina par to laiku, varu, kultūru, sociālo slāņu, stilu un funkcionālo mērķu daudzveidību, kas ir bijusi un ir aktuāla šajā teritorijā – sākot no romānikas un gotikas, renesanses, baroka, klasicisma, līdz pat neostiliem, eklektismam, jūgendstilam un 20./21.gs. mijas arhitektūras. Piemēram, pamācoša lappuse Vecrīgas vēsturē ir saistāma ar Latvijas pirmās neatkarības laiku, kad, stiprinot latvisko identitāti un vērsoties pret visu vācisko, Vecrīgā kā vācu varas iemiesotājā, bija paredzēts iznīcināt lielāko daļu tur esošo ēku, vietā veidojot plašākus kvartālus ar vērienīgiem sabiedrisko būvju kompleksiem – projekts netika realizēts pilnībā, par šo ieceri liecina vien Doma laukums, Finanšu ministrija, tagadējais Universālveikals u.c.

Okupācijas gados savdabīga epizode saistāma ar **Melngalvju nama** vēsturi – Otrā pasaules kara laikā sabombardētā vēsturiskā celtne tika divas reizes pēc kārtas uzskaitītas Vissavienības kultūras pieminekļu sarakstā, uz ko attiecās specifiski aizsardzības noteikumi, taču tas neatturēja varas orgānus piecdesmitajos gados to pēkšņi iznīcināt. Šajā kontekstā Melngalvju nams un Rātslaukuma komplekss zināmā mērā rāda šīs dienas valdošās varas un sabiedrības attieksmi pret savām kultūras vērtībām un īpaši Vecrīgu. Proti, padomju laikos tika izsludināts konkurss par Centrālā laukuma izveidi šajā vietā, savu projektu „Revolūcijas viļņos” piedāvāja pat izcilā arhitekte Marta Staņa; realizēts tika Latvijas sarkano strēlnieku muzejs un piemineklis tuvāk Daugavai (V.Albergs, Dz.Driba, V.Lūsis-Grīnbergs), kas pieļāva Rātslaukuma atjaunošanu kaut kad nākotnē. Pēc neatkarības atgūšanas, sadarbojoties dažādām institūcijām un organizācijām, tika uzsākti arheoloģiskos izrakumi Melngalvju nama un **Rātslaukuma** teritorijā, pēcāk arī šo vēsturisko arhitektonisko vienību būvēšana no jauna – atbilstošāk vai mazāk atbilstoši to sākotnējam izskatam. Šāda vāciskās kultūras pieminekļu atdzimdināšana nebūtu iedomājama nekad agrāk, nedz, kad Vecrīga bija funkcionējoša Rīga, nedz pirmās brīvvalsts, nedz anti-fašistiskās PSRS laikā. Jāpiebilst, ka šī būvniecība ir izsaukusi plašas diskusijas sabiedrībā – lielākoties autentiskuma un interpretāciju oriģinalitātes sakarā. Īpaši jāpiebilst, ka Rātslaukums un Melngalvju nams atrodas sānu pie sāna ar Strēlnieku pieminekli un Okupācijas muzeju – šim ansamblim tiek paredzēts izveidot semantiski piesātinātus arhitektoniskus un tēlnieciskus papildinājumus, kuri liecinātu par šīs dienas Latvijai raksturīgo pilsētplānošanas un nacionālo vērtību izpratni

Robežas

Vecpilsētas jeb Vecrīgas apkaime atrodas Rīgas pilsētas centrā, Daugavas labajā krastā. Apkaime robežojas ar Centra, Maskavas forštates, Salu (sauszemes savienojums pa Dzelzceļa tiltu), Āgenskalna (sauszemes savienojums pa Akmens tiltu) un Ķīpsalas (sauszemes savienojums pa Vanšu tiltu) apkaimēm. Robežas - Vanšu tilts, Krišjāņa Valdemāra iela, Basteja bulvāris, Aspazijas bulvāris, dzelzceļš, Dzelzceļa tilts, Daugava. Vecrīgas apkaimes kopējā platība ir 94,4 ha, kas tādējādi to ierindo starp vismazākajām Rīgas pilsētas apkaimēm. Dabā Vecrīgas apkaimes robežas ir skaidri identificējamās – tā ir teritorija, kuru tradicionāli dēvē par Vecrīgu. Apkaimes plānojuma struktūrā ļoti būtisku lomu ieņem publiskā ārtelpa un jo īpaši lielākie laukumi (Doma laukums, Rātslaukums, Līvu laukums u.c.), kas iezīmē apkaimes daudzo aktivitāšu galvenos mezgla punktus.

Reljefs

Pateicoties Daugavas krastmalas nostiprinājumiem, reālais Vecrīgas apkaimes zemes virsmas augstums nav zemāks par 3 m v.j.l. Apkaimes reljefam lielā mērā raksturīga antropogēna izcelsme, jo dabiskais reljefs ir mainīts apbūves attīstības rezultātā. Kopumā reljefs ir līdzens un tā augstums pārsvarā ir 5-6 m v.j.l. Zemāka ir Daugavas piekraste josla (11.novembra krastmalas teritorija) – 3-5 m v.j.l., bet augstākā ir apkaimes Z daļa, kur zemes virsmas augstums atsevišķās vietās pārsniedz 7 m v.j.l. (lielākais augstums nedaudz pārsniedz 8 m v.j.l. – ap Arsenāla ielu).

Inženierģeoloģija

No inženierģeoloģisko apstākļu viedokļa Vecrīgas apkaimē raksturīgi sarežģīti celtniecības apstākļi. Gruntsūdeņu dziļums ir atbilstošs būvniecības darbu veikšanai – 1,5-3 m, taču kvartāra nogulumu sastāvs (sajaukumā ar tehnogēnajiem nogulumiem) situāciju nedaudz sarežģī. Vecrīgas apkaimē tehnogēnie nogulumi veido 5-10 m biezu zemes virskārtu. Zem tiem iegul irdenas ar vidēji blīvām starpkārtām smalkas vai vidēji rupjas smiltis, kuru pamatnē no 10-15 m dziļuma iegul karbonātiskie ieži (Vecrīgas gadījumā tas ir merģelis).

Ūdeņi

Vecrīga rietumu malā piekļaujas Daugavai, kuras platums no Vecrīgas līdz AB dambim pretējā krastā ir ~450 m.

Zaļumi

Dabas un apstādījumu teritorijas Vecrīgas apkaimē aizņem tikai 1,0 ha, jo šāds zonējums noteikts tikai Vecrīgas Z daļā novietotajam Pils laukumam un Jēkaba laukumam. Citi apstādījumi ir uzskatāma kā galveno teritorijas izmantošanas veidu papildinoša izmantošana nevis pamatfunkcija.

Teritorijas izmantošana

No apbūves teritorijām Vecrīgas apkaimē lielāko daļu aizņem centra apbūves teritorijas –24,2 ha no apkaimes kopējās platības, tādējādi uzsverot šīs apkaimes blīvo un izteikti daudzfunkcionālo apbūves raksturu atbilstoši faktiskajai un arī vēlamajai situācijai nākotnē. Šādā rakstura teritorijas izvietotas visā apkaimē, izņemot tās ZR daļu, kur savukārt dominē publiskās apbūves teritoriju statuss. Publiskās apbūves teritorijas Vecrīgas apkaimē kopumā aizņem 8,8 ha. Tās fragmentāri caurauž visu apkaimes apbūves struktūru, papildinot to ar sabiedriskā rakstura būvēm (baznīcas, skolas un dažādas pārvaldes institūcijas).

Transporta saiknes

Vecpilsēta ir centrāli novietota pret citām Rīgas apkaimēm un no Z, R un D puses tās robeža ir ērti sasniedzama pa pašreizējām pilsētas maģistrālēm - Vanšu tilts / Valdemāra iela, 11.novembra krastmala, Akmens tilts un 13.janvāra iela. Tomēr tās reālā sasniedzamība ar privāto autotransportu ir stipri ierobežota, jo lielākajā daļā Vecrīgas (Vecpilsētas apkaimē) var iebraukt tikai ar caurlaidēm, kā arī Vecrīgas robežās ielas kopumā ir piemērotas tikai ļoti zelai satiksmes intensitātei. Taču, ņemot vērā Vecrīgas centrālo novietojumu un vēsturisko mantojumu, šīs apkaimes sasniedzamība ir jāvērtē kā adekvāta pieļaujamai situācijai. Perspektīvā plānots, ka ap Vecpilsētas apkaimi būs tikai pilsētas nozīmes un vietējās ielas, lai samazinātu ietekmi no pašreiz intensīvās autotransporta plūsmas un veidotu šo apkaimi un tai tuvējās teritorijas ērtākas un pievilcīgākas kājāmgājējiem. Ņemot vērā Vecpilsētas kā īpašas satiksmes regulācijas zonas statusu, cauri šai apkaimē nekursē neviens sabiedriskā transporta maršruts. Taču, pateicoties Vecpilsētas apkaimes nelielajai platībai un kompaktajai struktūrai, šīs apkaimes nodrošinājums ar sabiedrisko transportu vērtējams kā ļoti labs, jo tas kursē gandrīz pa visu apkaimes perimetru (izņemot gar tās ZR daļu). Gar Vecpilsētas apkaimi tādējādi ikdienā kursē 59 pilsētas sabiedriskā transporta maršruti. No tiem 11 tramvaju, 23 autobusu, 5 trolejbusu un 19 maršruta taksometru maršruti. Ļoti tuvu Vecpilsētas apkaimē atrodas arī Rīgas Centrālā dzelzceļa stacija, tāpēc pēc būtības var teikt, ka satiksmi uz Vecpilsētu nodrošina arī cauri Rīgai kursējošie 5 piepilsētas vilcienu maršruti. Kopumā ikdienā tādējādi tiešo satiksmi ar Vecpilsētas apkaimi nodrošina 4250 sabiedriskā transporta reisi (vienā virzienā). Lielāko daļu no reisu kopskaita izpilda maršruta taksometri (1405), bet ļoti daudz reisu izpilda arī tramvaji (1103) un autobusi (1025). Nedaudz mazāks reisu īpatsvars, bet ne mazāka loma Vecpilsētas apkaimes sasniedzamības nodrošināšanā, ir trolejbusiem (584 reisi) un vilcieniem (133 reisi).

Vecpilsētas apkaimes situācija uzlabotos vēl vairāk, ja tiktu realizēta attīstības plānā iestrādātā iecere pārvietot tramvaja līniju no Aspazijas / Basteja bulvāra trases uz 11.novembra krastmalu.

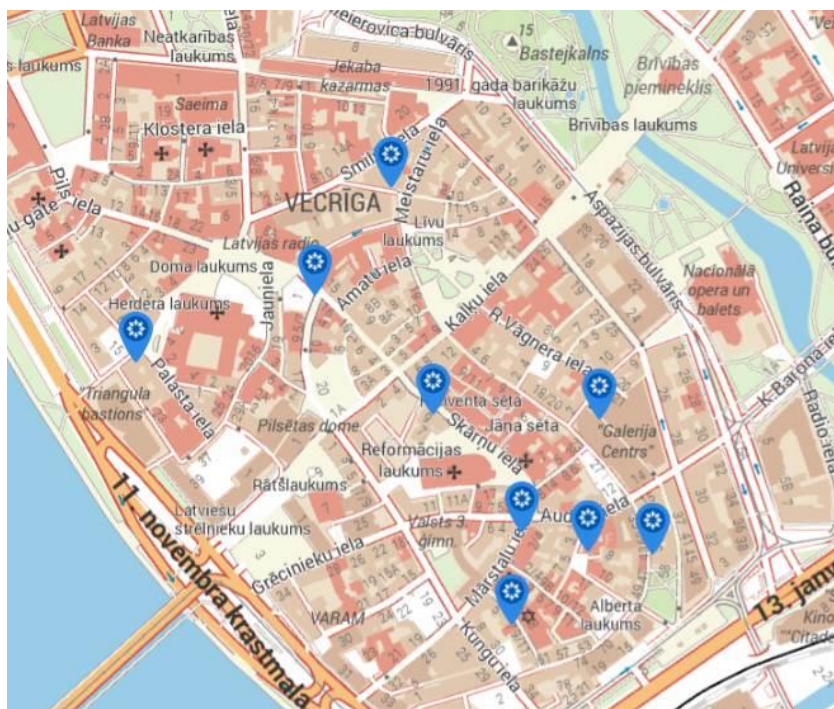
Avots: www.apkaimes.lv

11. Tirgus analīze

Līdzīgu Rīgas pilsētas Vecpilsētas ēku pārdevumu cenas, kuras ir pēc arhitektūras kvalitātes, ēkas platības, ēkas tehniskā stāvokļa un inženierkomunikāciju nodrošinājuma, salīdzināmas ar vērtējamo nekustamo īpašumu ir no 825-4859 EUR (Tabula Nr. 1.) par vienu telpas m².

Tabula Nr.1. Notikušo darījumu apkopojums (no 10/12/2021-14/08/2024).

Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Istabas ↓	Pārdotā platība, m ² ↓	Zeme, m ² ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m ² ↓
Kalēju iela 50, Rīga	D	14/08/2024		5		1083	305	1 000 000	923
Grēcinieku iela 1, Rīga	D	15/07/2024	1860	4		912	307	1 600 000	1 754
Teātra iela 3, Rīga	D	18/04/2024	1870	5		1541	410	2 800 000	1 817
Audēju iela 7, Rīga	D	05/02/2024	1800	5		2 027	470	1 800 000	888
Kalēju iela 50, Rīga	D	24/11/2023		5		1083	305	941 000	869
Skārņu iela 4, Rīga	D	14/11/2023	1990			539	250	629 000	1 167
Raiņa bulvāris 7, Rīga	D	08/11/2023	1995			2 244	2 943	2 446 800	1 091
Mārstāju iela 12, Rīga	D	28/07/2023	1870	7		738	186	736 000	997
Audēju iela 7, Rīga	D	09/06/2023	1800	5		2 027	470	1 672 500	825
Smilšu iela 5, Rīga	D	14/03/2023	1888	5		1 361	412	1 220 000	896
Bīskapa gāte 2, Rīga	D	07/11/2022	1841	4		501	157	688 500	1 373
Šķūņu iela 19, Rīga	D	10/12/2021	1884	6		1 163	273	5 650 000	4 859



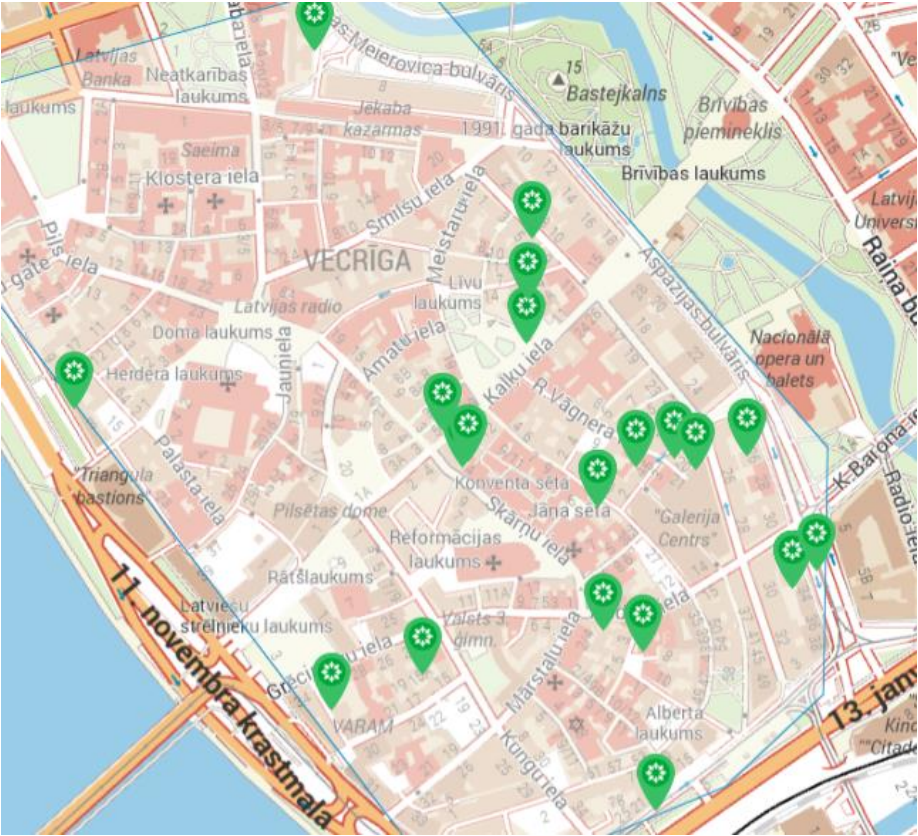
Avots: www.cenubanka.lv; VCG ekspertu grupa

Novērtējamais īpašums: Rīga, Teātra ielā 9

Līdzīgu Rīgas pilsētas Vecpilsētas ēku veikalu nomas maksas, kuras ir pēc arhitektūras kvalitātes, ēkas platības, ēkas tehniskā stāvokļa un inženierkomunikāciju nodrošinājuma, salīdzināmas ar vērtējamo nekustamo īpašumu ir no 13-29 EUR (Tabula Nr. 1VEI.) par vienu telpas m².

Tabula Nr.1VEI. Nomas tirgus apkopojums veikalu telpām (6. mēneši)

Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Istabas ↓	Pārdotā platība, m² ↓	Zeme, m² ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m² ↓
Telpas	Kalku iela 11a, Rīga	 S	23/04/2024				701.0	0	20 317	29
Telpas	Kalku iela 7, Rīga	 S	01/04/2024				280.0	0	7 500	27
Telpas 	Kalku iela 7, Rīga	 S	17/01/2024				281.0	0	7 500	27
Telpas	Audēju iela 4, Rīga	 S	09/10/2024				134.0	0	3 500	26
Telpas	Aspazijas bulvāris 32, Rīga	 S	18/09/2024				240.0	0	5 500	23
Telpas	Aspazijas bulvāris 32, Rīga	 S	04/10/2024				345.0	0	7 762	23
Telpas	Audēju iela 7, Rīga	 S	03/06/2024				197.0	0	3 936	20
Telpas	Miesnieku iela 14, Rīga	 S	18/09/2024				105.0	0	1 785	17
Telpas	Aspazijas bulvāris 32, Rīga	 S	21/08/2024				125.0	0	2 100	17
Telpas 	Aspazijas bulvāris 32, Rīga	 S	10/01/2024				125.0	0	2 100	17
Telpas	Kalēju iela 18/20, Rīga	 S	01/10/2024				150.0	0	2 475	17
Telpas	Aspazijas bulvāris 24, Rīga	 S	16/09/2024				235.0	0	3 760	16
Telpas	Kalku iela 8, Rīga	 S	10/09/2024				290.0	0	4 500	16
Telpas	Grēcinieku iela 30, Rīga	 S	02/10/2024				142.0	0	2 130	15
Telpas	13. janvāra iela 21, Rīga	 S	09/10/2024				136.0	0	1 800	13
Telpas	Teātra iela 12, Rīga	 S	16/09/2024				195.0	0	2 500	13
Telpas 	Kalēju iela 18 - 20, Rīga	 S	18/01/2024				350.0	0	4 400	13
Telpas	Kalēju iela 18/20, Rīga	 S	12/08/2024				350.0	0	4 400	13



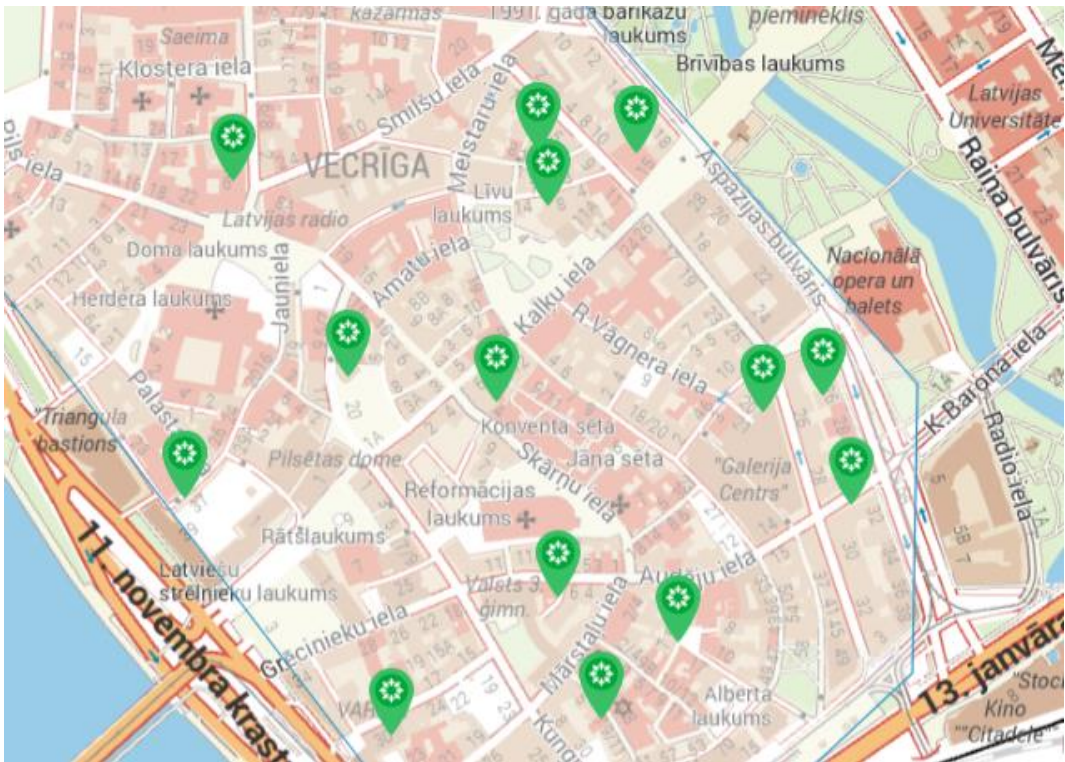
Avots: www.cenubanka.lv; VCG ekspertu grupa

Novērtējamais īpašums: Rīga, Teātra ielā 9

Līdzīgu Rīgas pilsētas Vecpilsētas ēku biroju nomas maksas, kuras ir pēc arhitektūras kvalitātes, ēkas platības, ēkas tehniskā stāvokļa un inženierkomunikāciju nodrošinājuma, salīdzināmas ar vērtējamo nekustamo īpašumu ir no 6-15 EUR (Tabula Nr. 1BIR.) par vienu telpas m².

Tabula Nr.1BIR. Nomas tirgus apkopojums biroju telpām (6. mēneši)

Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Istabas ↓	Pārdotā platība, m ² ↓	Zeme, m ² ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m ² ↓
Mazā Smišņu iela 15, Rīga	📍 S	25/09/2024		1/4		123.0	0	1815	15
Kaļķu iela 12, Rīga	📍 S	14/03/2024		2/6		130.0	0	1760	14
Vaiļņu iela 3, Rīga	📍 S	08/10/2024		5/6		147.0	0	1880	13
Vaiļņu iela 3, Rīga	📍 S	15/01/2024		5/6		147.0	0	1880	13
Palasta iela 9, Rīga	📍 S	25/07/2024		1/4		108.0	0	1000	9
Aspazijas bulvāris 24, Rīga	📍 S	26/01/2024		3/5		146.0	0	1168	8
Tirgoņu iela 8, Rīga	📍 S	02/08/2024		3/6		119.0	0	952	8
Aspazijas bulvāris 24, Rīga	📍 S	10/10/2024		4/5		166.0	0	1328	8
Vecpilsētas iela 3, Rīga	📍 S	06/06/2024		1/5		140.0	0	1120	8
Aspazijas bulvāris 24, Rīga	📍 S	16/09/2024		3/5		172.0	0	1376	8
Aspazijas bulvāris 24, Rīga	📍 S	16/09/2024		3/5		146.0	0	1168	8
Grēcinieku iela 9, Rīga	📍 S	02/10/2024		4/4		118.0	0	944	8
Aspazijas bulvāris 24, Rīga	📍 S	26/01/2024		3/5		172.0	0	1376	8
Aspazijas bulvāris 24, Rīga	📍 S	26/02/2024		3/5		164.0	0	1312	8
Aspazijas bulvāris 30, Rīga	📍 S	16/07/2024		3/5		182.0	0	1300	7
Pelavas iela 4, Rīga	📍 S	09/10/2024		1/4		184.0	0	1150	6
Peldu iela 26/28, Rīga	📍 S	09/10/2024		5/5		146.0	0	887	6
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 16, Rīga	📍 S	15/02/2024		3/6		100.0	0	600	6



Avots: www.cenubanka.lv; VCG ekspertu grupa

12. Atrašanās vieta

Novietojums:	Novērtējamais īpašums atrodas Rīgas pilsētas centrā, Teātra ielā pie Vaļņu ielas.
Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:	Pie novērtējamā īpašuma var piebraukt pa labas kvalitātes Teātra un Vaļņu ielām. Plaša sabiedriskā transporta pieejamība.
Apkārtne, infrastruktūra:	Apkārtējā apbūve pārsvarā ir pirmskara laikā celtas daudzstāvu dzīvojamās mājas ar komerciāla rakstura telpām ēku pirmajos stāvos, kā arī izglītības, veselības un kultūras iestādes.
Īpašuma specifika:	Dzīvojamais nams celts kā īres nams ar veikaliem celts 1903. gadā (arhitekti H.Šēls un F.Šefels) un nodots ekspluatācijā 1912.gadā. Eklektiski dekoratīvā jūgendstila celtne, kuras īpašnieks bija grāmatu un senlietu tirgotājs K. Zihmanis. Nama fasāžu dekoratīvajā noformējumā izmantoti eklektismam raksturīgi skulpturālie dekorī, piemēram, gliemežvāku un augu vītņu motīvi, kā arī dažādi ģeometriskie ornamentī. Īpaši akcentēts ir ēkas stūra tornis ar izvirzītu balkonu, kuru uz saviem pleciem tur puskaulu un muskuļainu atlantu tēli. Stūra torņa piektā stāva logs veidots atslēgas cauruma formā, ko ietver dekoratīva mozaīka. Logam abās pusēs izvietoti cilņi, kas attēlo mitoloģijas tēlus – gudrības dievieti Atēnu un tirgotāju aizgādni Hermeju. Stūra torni vainago tēlnieka Augusta Folca veidotā trīs atlantu skulptūra, uz kuru pleciem balstās zemeslode. Vakaros izgaismotā vitrāžas stikla zemeslode ir kā jaunā laika progresā simbols. Kopš 1992. gada ēkā atrodas Itālijas Republikas vēstniecība.

13. Zemes gabala īss apraksts

Zemes gabala platība:	435 m²
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024.
Zemes kadastrālā vērtība:	288 613,- EUR
Apgrūtinājumi:	- Arhitektūras un pilsētbūvniecības pieminējā teritorija un objekti – 435 kv.m. - Ekspluatācijas aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0085ha. - Ekspluatācijas aizsargjosla teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju. - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.
Uzlabojumi:	Asfaltēts pagalmā
Pieejamās komunikācijas:	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām (apkure, elektrība, kanalizācija, aukstais ūdens)
Konfigurācija:	daudzstūris
Reljefs:	Līdzens
Zonējums un tā atbilstība:	Rīgas vēsturiskā centru apbūves aizsardzības zonas teritorija (JC7)
Drenāža un gruntsūdeņi:	Nav informācijas
Riski (piem. applūšana, erozija u.c.):	Minimāli

14. Ēkas īss apraksts

Ēka:	Biroju ēka
Kadastra apzīmējums:	0100 002 0034 001
Stāvu skaits ēkā:	5 ar mansardu un pagrabstāvu
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1912
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	1912
Kapitālā remonta gads:	1989
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024.
Ēkas kadastrālā vērtība:	1 364 898,- EUR
Tehniskais stāvoklis:	Apmierinošs/labs
Tehniskie parametri:	
Būves apbūves laukums:	382,7 m ²
Būvtilpums:	9753 m ³
Būves kopējā platība:	1891,40 m ²
Būves lietderīgā platība:	1674,70 m ²
Ārpuse & konstrukcijas:	Tehniskais stāvoklis
Pamati:	Ķieģeļu mūris
Ārsienas:	Ķieģeļu mūris
Ailas	Dubultie koka rāmjos dubultstiklojuma logi; masīva koka konstrukcijas durvis
Pārsegumi:	Monolīts betons, metāla sijas
Jumts:	Metāla loksnes, koka nesošā konstrukcija
Inženiertehniskais aprīkojums:	
Apkure:	Centralizēta, RS
Elektrība:	Centralizēta
Kanalizācija:	Centralizēta
Ūdens:	Centralizēta
Ventilācija:	Dabiskā, piespiedu
Iekšējās apdares īss raksturojums:	
Sienas:	krāsojums, tapetes, flīzes
Grīdas:	flīžu iesegums, parkets, lamināts, dēļu
Griesti:	krāsoti, piekārtas konstrukcijas

Ēkas īss raksturojums:	
- Dzīvojamais nams celts kā īres nams ar veikaliem celts 1903. gadā (arhitekti H.Šēls un F.Šefels) un nodots ekspluatācijā 1912.gadā. - Eklektiski dekoratīvā jūgendstila celtnē, kuras īpašnieks bija grāmatu un senlietu tirgotājs K. Zihmanis. Nama fasāžu dekoratīvajā noformējumā izmantoti eklektismam raksturīgi skulpturālie dekorī, piemēram, gliemežvāku un augu vītņu motīvi, kā arī dažādi ģeometriskie ornamentī. Īpaši akcentēts ir ēkas stūra tornis ar izvirzītu balkonu, kuru uz saviem pleciem tur puskailu un muskuļainu atlantu tēli. Stūra torņa piektā stāva logs veidots atslēgas cauruma formā, ko ietver dekoratīva mozaīka. Logam abās pusēs izvietoti cīļņi, kas attēlo mitoloģijas tēlus – gudrības dievieti Atēnu un tirgotāju aizgādni Hermeju. Stūra torni vainago tēlnieka Augusta Folca veidotā trīs atlantu skulptūra, uz kuru pleciem balstās zemeslode. Vakaros izgaismotā vitrāžas stikla zemeslode ir kā jaunā laika progresā simbols. Kopš 1992. gada ēkā atrodas Itālijas Republikas vēstniecība. 1989.gadā ēkā ir veikta restaurācija, tās lielākā daļa ir labā/apmierinošā tehniskā stāvoklī. - Ēkas pagrabā tehniskais stāvoklis ir daļā apmierinošs, daļā neapmierinošs. - Ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 0100 002 0034 001 telpu ekspluatācijas gaitā veiktas nenoziīmīgas izmaiņas plānojumā.	
Palīgēku īss raksturojums:	
Pagrabā zem pagalma (kadastra apzīmējums Nr. 0100 002 0034 002, vērtība 1693-EUR) ar platību 24,4 m²	

15. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **biroju (pakalpojumu sniegšanas) ēka ar iespējamiu perspektīvā mainīt īpašuma atļauto izmantošanas veidu**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids daļēji **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.

16. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:

- Ekskluzīva atrašanās vieta Rīgas vēsturiskā centra Vecpilsētā
- Labs infrastruktūras nodrošinājums
- Regulāri tiek sekots ēkas tehniskajam stāvoklim un veikti avārijas remontu

Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:

- Neapmierinoša energoefektivitāte.
- 1989. gadā ēka rekonstruēta atbilstoši tā laika standartiem, ekspluatācijas gaitā veidojies nolietojums un nepieciešami uzlabojumi atbilstoši pastāvošajām tehniskajām prasībām, kuru prognozējamās izmaksas ir ap 800 000,-EUR.

17. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas” apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.” Šīs pieejas ir:

- Izmaksu pieeja;
- Ienākumu pieeja;
- Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Šajā gadījumā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**, jo šī pieeja vispatiesāk atspoguļo nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo šāda veida objektus kā novērtējamais īpašums raksturo lieli fiziskie, funkcionālie un ekonomiskie vērtības zudumi un ar šo pieeju veiktais aprēķins neatspoguļo īpašuma tirgus vērtību pašreizējā ekonomiskajā situācijā valstī.

Ienākumu pieeja netiek pielietota, jo novērtējamais īpašums tuvākā pārskatāmā nākotnē bez būtiskiem kapitāla ieguldījumiem nespēs ģenerēt atbilstošus ienākumus.

Vērtējamais objekts tiek izmantots nepilnīgi – iznomāti 76,80% (1286,1 un 1674,7 kv.m.) un daļa no nolīgām nomas maksām ir zemāka (10-15%) par tirgū pastāvošām, jo daļa nomas līgumi ir īstermiņa (Tabula Nr.1VEI un Nr.1BIR).

Tabula Nr.2. Spēkā esošo nomas līgumu apkopojums.

Nomnieks	Līguma darbības laiks (no)	Līguma darbības laiks (līdz)	Iznomātā telpu (būvju) platība (m²)	Stāvs	Norēķinu periods	Nomas maksa periodam
Hippocratus	07.08.2019	01.08.2025	145,70	6.	Mēnesis	728,50
Itālijas vēstniecība Rīgā	01.07.2020	31.12.2024	554,60	3., 4.	Mēnesis	4 123,49
Latvijas proves birojs	01.01.2021	31.12.2024	315,20	1., 2., P	Mēnesis	1 024,02
Multi Capital, SIA	01.11.2023	31.10.2029	75,90	6.	Mēnesis	425,04
Apgāds zvaigzne ABC, SIA	22.03.2024	01.04.2029	194,70	1.	Mēnesis	1 658,84
<u>Brīvs</u>	<u>Plānotā</u>	-	<u>268,90</u>	<u>5</u>	<u>Mēnesis</u>	<u>1 344,50</u>
Kopā:			1 555,00		Mēnesis	9 304,39

18. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem īpašumiem tirgū, cenas, kuras pieprasa īpašnieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie īpašuma pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs īpašuma vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par īpašuma iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga īpašuma iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturojumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.

2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).

3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

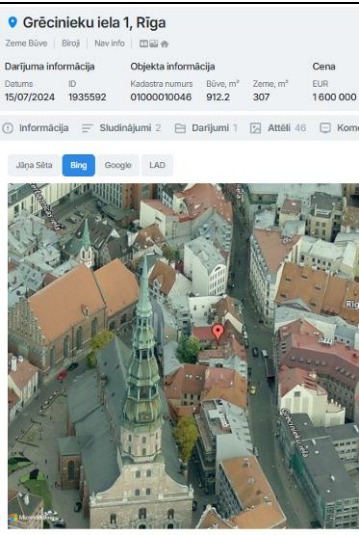
Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārsniedz attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – daudz labāks.

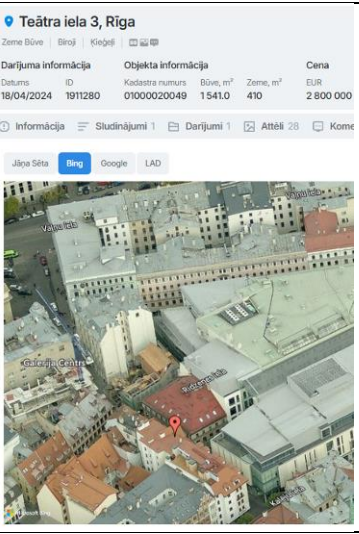
Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārsniedz attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – daudz sliktāks.

19. Salīdzināmo objektu īss apraksts

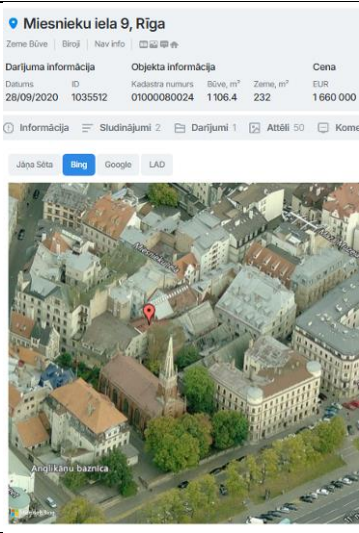
Salīdzināmais objekts Nr. 1

	Atrašanās vieta:	Grēcinieku iela 1, Rīga
	Zemes platība:	307 m ²
	Ēkas platība:	912,2 m ²
	Inženierkomunikācijas:	Pilsētas
	Ēkas tehniskais stāvoklis:	Labs/Apmierinošs
	Pieklūšanas iespējas:	Apmierinošas
	Pārdošanas datums:	15/07/2024
	Cena, EUR:	1 600 000,- EUR
	Piezīmes:	Ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams kā labs/apmierinošs.

Salīdzināmais objekts Nr. 2

	Atrašanās vieta:	Teātra iela 3, Rīga
	Zemes platība:	410 m ²
	Ēkas platība:	1541,0 m ²
	Inženierkomunikācijas:	Pilsētas
	Ēkas tehniskais stāvoklis:	Labs/Apmierinošs
	Pieklūšanas iespējas:	Apmierinošas
	Pārdošanas datums:	18/04/2024
	Cena, EUR:	2 800 000,- EUR
	Piezīmes:	Ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams kā labs/apmierinošs.

Salīdzināmais objekts Nr. 3

	Atrašanās vieta:	Miesnieku iela 9, Rīga
	Zemes platība:	232 m ²
	Ēkas platība:	1106,40 m ²
	Inženierkomunikācijas:	Pilsētas
	Ēkas tehniskais stāvoklis:	Labs/Apmierinošs
	Pieklūšanas iespējas:	Apmierinošas
	Pārdošanas datums:	28/09/2020
	Cena, EUR:	1 660 000,- EUR
	Piezīmes:	Ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams kā labs/apmierinošs.

20. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

	Novērtējamais īpašums	1			2			3		
Cena, EUR	---	1600000			2800000			1660000		
Ēku un būvju platība, m2	1915,8	912,2			1541			1106,4		
Zemes platība, m2	435	307			410			232		
Cena par ēku un būvju m2, EUR	---	1754			1817			1500,36		
Vērtības koriģēšana:	Raksturojums	Raksturojums	%	EUR	Raksturojums	%	EUR	Raksturojums	%	EUR
Pārdošanas laiks	---	15.07.2024	0%	0	18.04.2024	0%	0	28.09.2020	5%	75,02
Koriģējamā vērtība:	---	1754			1817			1575,38		
Novietojums rajonā	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Novietojums apkārtnē	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Novietojums kvartālā	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Nedaudz sliktāks	5%	78,77
Apkārtne, pieguļošā teritorija	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Gājēju/auto plūsmas intensitāte	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Nedaudz sliktāks	5%	78,77
Piekļūšanas iespējas, auto novietošanas iespējas	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Platība	---	Nedaudz mazāks	5%	87,7	Atbilst	0%	0	Nedaudz mazāks	3%	47,26
Telpu plānojums	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Nedaudz labāks	-5%	-78,77
Ēkas tehniskais stāvoklis	---	Labāks	-10%	-175,4	Labāks	-10%	-181,7	Labāks	-10%	-157,54
Koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis	---	Nedaudz labāks	-5%	-87,7	Atbilst	0%	0	Nedaudz labāks	-5%	-78,77
Inženierkomunikāciju tehniskais stāvoklis	---	Labāks	-10%	-175,4	Nedaudz labāks	-5%	-90,85	Nedaudz labāks	-5%	-78,77
Iekštelpu tehniskais stāvoklis	---	Nedaudz labāks	-5%	-87,7	Nedaudz labāks	-5%	-90,85	Nedaudz labāks	-5%	-78,77
Papildus aprīkojums, uzlabojumi	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Zemes gabala lielums/vērtība	---	Nedaudz mazāks	5%	87,7	Atbilst	0%	0	Nedaudz mazāks	5%	78,77
Kopējā korekcija par m2, EUR		1403,2	-20%	-350,8	1453,6	-20%	-363,4	1386,33	-12%	-189,05
Nekustamā īpašuma noteiktā vērtība par m2, EUR	1414,38									
Nekustamā īpašuma noteiktā vērtība noapaļota, EUR	2710000									

21. Iegūtā vērtība

Vērtības noteikšanā tika izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu)** pieeja:

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir:

2 710 000,- EUR
(Divi miljoni septiņi simti desmit tūkstoši euro)

22. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

Sertificēts vērtētājs: _____
(Pēteris Strautmanis, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92)

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

23. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatu apliecības kopija
- Būves ar kadastra apzīmējumu Nr 0100 002 0034 001 kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija
- Būves ar kadastra apzīmējumu Nr 0100 002 0034 001 2019.gadā veiktās tehniskās apsekošanas un energoaudita lietas kopija
- Nomas līgumu un to kopsavilkuma kopijas

Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatu apliecības kopija
- VZD kadastra ekrāna izdruka
- Būves ar kadastra apzīmējumu Nr 0100 002 0034 001 kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija
- Būves ar kadastra apzīmējumu Nr 0100 002 0034 001 2019.gadā veiktās tehniskās apsekošanas lietas kopija
- Nomas līgumu un to kopsavilkuma kopijas
- SIA "VCG Ekspertu grupa" reģistrācijas apliecības kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Pētera Strautmaņa LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 92 kopija

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 9110

Kadastra numurs: 01000020034

Teātra iela 9, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver kopā 435 kvadrātmetrus, uz kura atrodas viena 5-stāvu administratīvā ēka ar mansardu(lit.Nr.1), pagrabs zem pagalma.(lit.Nr.2). <i>Žurn. Nr. 6666, lēmums 24.10.1997., tiesnese Smaida Grava</i>			435 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz Valsts akciju sabiedrības "Rosme"1997.gada 23.oktobra uzziņas Nr.01-03/831, Latvijas Republikas Ministru kabineta 1996.gada 14.augusta rīkojuma Nr.334 "Par valsts akciju sabiedrību "Rosme", Valsts zemes dienesta 1996.gada 18.janvāra izziņas par nekustamo īpašumu Nr.20959 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAI "ROSME",nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.40003020598. Īpašuma vērtība: zeme bez novērtējuma, ēkas un būves: Ls 49693.00. <i>Žurn. Nr. 6666, lēmums 24.10.1997., tiesnese Smaida Grava</i>		1	
2.1. Mainīts valsts a/s "Rosme"nosaukums uz valsts akciju sabiedrība "DIPLOMATISKĀ SERVISA AĢENTŪRA",nodokļu maksātāja kods 40003020598. Pamats: 1998.gada 15.aprīļa LR Uzņēmumu reģistra izziņa nr.2.4.6687. <i>Žurn. Nr. 9734, lēmums 01.06.1999., tiesnese Līga Eglīte</i>			
Grozīts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 3.1 (300001075340)			
3.1. Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 9734, 1999) - īpašnieka nosaukums: Valsts akciju sabiedrība, "DIPLOMATISKAIS SERVISS", nodokļu maksātāja kods 40003020598. Pamats: 2005. gada 17. janvāra LR Uzņēmumu reģistra izziņa Nr.21-4-3917. <i>Žurn. Nr. 300001075340, lēmums 17.05.2005., tiesnese Līgita Veccauzlīpa</i>			
4.1. Persona: valsts akciju sabiedrība, "DIPLOMATISKAIS SERVISS", nodokļu maksātāja kods 40003020598. Īpašuma tiesība izbeigusies.		0	
4.2. Īpašnieks: VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI, valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003294758.		1	
4.3. Pamats: 2008.gada 20. marta reorganizācijas līgums, 2008.gada 20. maija akts par nekustamā īpašuma Rīgā, Teātra ielā 9 pārņemšanu valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" īpašumā. <i>Žurn. Nr. 300002467829, lēmums 19.06.2008., tiesnese Vīta Vjateris</i>			
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi			
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez kreditora rakstiskas piekrišanas atsavināt,dāvināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 1999. gada 18. jūnija Hipotēkas līgums Nr.DSA 18.06.99-II. <i>Žurn. Nr. 11636, lēmums 22.06.1999., tiesnese Ilga Neimane</i>			
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (233100003200)			
2.1. Ieraksts ar Nr. 1 dzēsts. Pamats: 2000. gada 13. janvāra A/S "Vereinsbank Rīga" lūgums. <i>Žurn. Nr. 3200, lēmums 26.01.2000., tiesnese Liāna Liepiņa</i>			

Lapa 1 no 2

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - ir noteikti apgrūtinājumi:telekomunikācijas, Īpašuma tiesības ir aprobežotas ar valsts a/s "Latvenergo" filiālei "Rīgas elektrotīkli" piederošiem kabeļu tīkliem 85 kv.m. platībā, ar a/s "Rīgas siltums" Termofikācijas pārvaldes siltumtrases ar to aizsargjoslām. <i>Žurn. Nr. 6666, lēmums 24.10.1997., tiesnese Smaida Grava</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: Akciju sabiedrība "Vereinsbank Rīga" reģistrēta LR Uzņēmumu reģ. 1997. gada 13. janvārī ar reģ. Nr.000332395 Atmaksas termiņš - 2000. gada 31. jūlijs. Procentu likme - nemainīgā daļa 2%gadā un mainīgā daļa,kas ir vienāda ar sešu mēnešu EURIBOR likmi Eiro, līgumsods,kas veidojas,minētajai procentu likmei pievienojot 6% gadā. Pamats:. 1999. gada 18. jūnija Aizdevuma līgums Nr.DSA 18.06.99, 1999. gada 18. jūnija Hipotēkas līgums Nr.DSA 18.06.99-II <i>Žurn. Nr. 11636, lēmums 22.06.1999., tiesnese Ilga Neimane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (233100003200)</i>	720000.00 LVL
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1 (1999. gada žurnāla Nr 11636, 22.06.99). Pamats: 2000. gada 13. janvāra A/S "Vereinsbank Rīga" līgums. <i>Žurn. Nr. 3200, lēmums 26.01.2000., tiesnese Liāna Liepiņa</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 27.09.2024 11:57:16.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas pilsēta

Teātra ielā 9

Grupa: 002 Grunts: 0034

Zemes kadastra Nr.: 01000020034

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši:

Latvijas Valsts Vēstures arhīva 1992. g. "12" februāra izziņai Nr. Par-71/4

Robežu plāns sastādīts pēc Valsts Zemes Dienesta Rīgas pilsētas nodaļas Mārniecības biroja
izpildītiem robežu atjaunošanas materiāliem mērogā 1:500

Zemes kopplatība ir 435 m²

Zemes ipašums reģistrēts Rīgas pilsētā

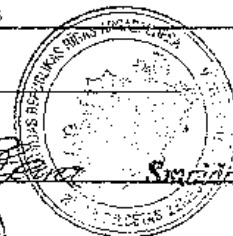
zemes grāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemes grāmatā

1997 gada 24. oktobrī.

Foliijas nr. 9110.

Tiesnesis

Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks Sigrida Gecina



VALSTS ZEMES DIENESTS

Rīgas pilsētas nodaļa

Nodaļas vadītājs

I. Račko

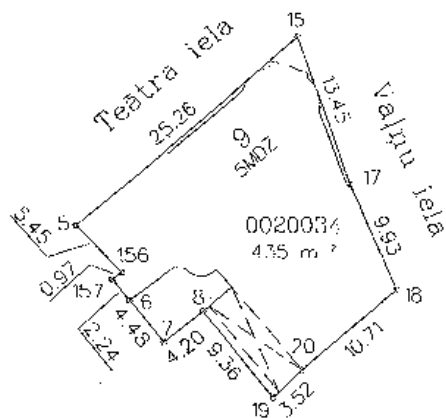
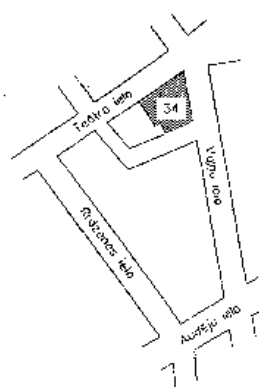
09.09.96

09.09.96

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
RĪGAS KOORDINĀTU SISTĒMĀ

	X	Y
16	-5681.42	10966.77
17	-5676.24	10991.08
15	-5685.43	10994.84
20	-5692.11	10986.47
19	-5694.45	10983.64
8	-5687.24	10977.88
7	-5689.00	10974.56
5	-5686.25	10971.79
15/	-5684.49	10970.45
156	-5683.87	10971.20
5	-5679.85	10967.53

ZĒMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



1:500

MĒRŅCĪBAS
BIROJS

Latvijas Republikas Valsts Zemes Dienests
Mērogs

0020034
Rūpniecības iela

vadītājs	L. Gavrila	29.08.96
uzmērītājs	R. Gavrila	29.08.96

kods	pietika	grupa	grants
0100	002	0034	

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 01000020034001-02

Lapu skaits: 20

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

01000020034001

Administrācijas ēka

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīga
Teātra iela 9

VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa
Atsavinātā īpašuma atļaujuma un
apgrābtošajumi nav reģistrēti.
2001. gada 31. VII M. Bon

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Inessa Vlasova

Izpildes datums: 20/07/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Tatjana Stūrīte

Pārbaudes datums: 20/07/2001

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas un
inventarizācijas daļas Rīgas pilsētas
Centra rajona sektora vadītājs

(Vārds, Uzvārds)
Andris Babris

M. Bon
(paraksts)

Datums: 2001. gada 31. VII



Būves kadastra apzīmējums: 01000020034001

Izdrukas datums: 24/07/2001

Lapa Nr. 1

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01000020034001-02
2. Būves nosaukums: Administrācijas ēka
3. Būves kadastra apzīmējums: 01000020034001
4. Būves adrese: Rīga, Teātra iela 9
5. Pēdējās apsekošanas datums: 09/07/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Valsts akciju sabiedrība "Diplomātiskā servisa aģentūra"
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 19/06/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītājs: Inessa Vlasova
9. Izpildes datums: 20/07/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Tatjana Stūrīte
11. Pārbaudes datums: 20/07/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
 - Pasūtījuma pieteikums
 - Nr. 208/1*02-19/06/2001 VAS "DIPLOMĀTISKĀ SERVISA AĢENTŪRA"
 - Zemes robežu plāns mērogā 1:500
 - Nr. 9110 24/10/1997 Rīgas pilsētas nodaļa Mērniecības birojs
 - Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodaļas izziņa par īpašumiem, īpašuma tiesības uz kuru ir nostiprinātas zemesgrāmatā
 - Nr. 6666 24/10/1997 Rīgas pilsētas zemes komisija
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Andris Babris

Būves kadastra apzīmējums: 01000020034001

Izdrukas datums: 24/07/2001

Lapa Nr. 2

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1220 Biroju ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārējo materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 6
 - 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1912
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati	Laukakmeņu mūris	daļēji apmierinošs
7.2. Būves ārējās sienas	Ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošs
7.3. Būves pārsegumi	Koks	daļēji apmierinošs
7.4. Būves jumts	Metāla loksnes	daļēji apmierinošs
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 35
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 382.5
10. Būvtilpums (kub.m.): 9753
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 1926.8
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 1710.1
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1710.1
13. Telpu grupu skaits būvē: 13
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
 15. 1. Centrālā apkure
 15. 4. Elektroapgāde
 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
 15. 6. Karstā ūdens apgāde
 15. 8. Kanalizācija
 15. 9. Tualešu telpa
 15. 11. Savietotā sanitārtehniskā telpa
 15. 12. Pasažieru lifts
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Ir

Būves kadastra apzīmējums: 01000020034001

Izdrukas datums: 24/07/2001

Lapa Nr. 3

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 1926.8

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 1710.1

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 1710.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 1695.1

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 15

Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.) 216.7

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 216.7

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: n.k.I

Telpu grupas izmantošanas veids: 1230 Tirdzniecības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 290.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 290.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Slānis	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Eksploata- cijas pazīme
1	1	Tirdzniecības zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	140.8	4	
1	2	Tirdzniecības zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	13.2	4	
1	3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	8.6	4	
1	4	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	4	
1	5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4	
1	6	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	4	
1	7	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	4.5	4	
-1	8	Tehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.9	3.2	
-1	9	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	8.6	3.2	
-1	10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10.6	3.2	
-1	11	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	12.3	3.2	
-1	12	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	18.5	3.2	
-1	13	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	34.2	3.2	

Būves kadastra apzīmējums: 01000020034001

Izdrukas datums: 24/07/2001

Lapa Nr. 4

-1	14	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	26.4	3.2	
----	----	-----------	-----------------------	------	-----	--

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: n.k.II

Telpu grupas izmantošanas veids: 1230 Tirdzniecības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 121.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 121.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Skaits	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldības vienības pazīme
1	1	Tirdzniecības zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	26.4	4	
1	2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5.7	4	
1	3	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	4	
1	4	Kāpnes	Nedzīvojamā iekštelpa	6.9	4	
2	5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	16.8	3.5	IR
2	6	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	3.5	
2	7	Kosmētiskais kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	3.5	IR
2	8	Kosmētiskais kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	9.8	3.5	IR
2	9	Kosmētiskais kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10.2	3.5	IR
-1	10	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	40	3.2	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: n.k.III

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 137.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 137.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Skaits	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldības vienības pazīme
2	1	Apsardzes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.5	3.5	
2	2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	10.5	3.5	
2	3	Tualetes	Nedzīvojamā iekštelpa	2.9	3.5	
2	4	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.2	3.5	
2	5	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	8.9	3.5	
2	6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	7.8	3.5	

Būves kadastra apzīmējums: 01000020034001

Izdrukas datums: 24/07/2001

Lapa Nr. 5

2	7	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	16.9	3.5	
2	8	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	35.4	3.5	
2	9	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4.3	3.5	
2	10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10.1	3.5	
2	11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.3	3.5	
2	12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.6	3.5	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: n.k.IV

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 71.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 71.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Sērija	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas dziļums (m)	Pārveidots būvniecības pazīme
2	1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	8.5	3.5	
2	2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	3.5	
2	3	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	3.5	
2	4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.5	3.5	
2	5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	9.5	3.5	
2	6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.5	
2	7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	26	3.5	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: n.k.V

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 554.6

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 539.6

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 15

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Sērija	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas dziļums (m)	Pārveidots būvniecības pazīme
3	1	Pieņemšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	3.5	IR
3	2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	8.2	3.5	IR
3	3	Tualetes	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	3.5	IR
3	4	Tualetes	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	3.5	IR

Būvniecības kadastra apzīmējums: 01000020034001

Izdrukas datums: 24/07/2001

Lapa Nr. 6

3	5	Tualets	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	3.5	IR
3	6	Tualets	Nedzīvojamā iekštelpa	2.5	3.5	IR
3	7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.4	3.5	IR
3	8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.6	3.5	IR
3	9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	24.6	3.5	IR
3	10	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	IR
3	11	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	8	3.5	IR
3	12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	20.4	3.5	IR
3	13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	14.2	3.5	IR
3	14	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.5	IR
3	15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.7	3.5	IR
3	16	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	IR
3	17	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	15		IR
3	18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	41	3.5	IR
3	19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16	3.5	IR
3	20	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	8.8	3.5	IR
3	21	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	8.5	3.5	IR
3	22	Tualets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.5	IR
3	23	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	8.9	3.5	IR
3	24	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	30.7	3.5	IR
3	25	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	3.5	IR
3	26	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	8.7	3.5	IR
3	27	Pielickamais	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	3.5	IR
3	28	Duāas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	3.5	IR
3	29	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	15.3	3.5	IR
3	30	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	15.6	3.5	IR
3	31	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	27.3	3.5	IR
3	32	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	7	3.5	IR
3	33	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	21.5	3.5	IR
3	34	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	12.7	3.5	IR
3	35	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5.4	3.5	IR
3	36	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.9	3.5	IR
3	37	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	41	3.5	IR
3	38	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.9	3.5	IR
3	39	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	9.5	3.5	IR
3	40	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	9.5	3.5	IR
3	41	Tualets	Nedzīvojamā iekštelpa	2.6	3.5	IR
3	42	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.6	3.5	IR
3	43	Pielickamais	Nedzīvojamā iekštelpa	8.5	3.5	IR
3	44	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.6	3.5	IR

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs: n.k.VI

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Būves kadastra apzīmējums: 01000020034001

Izdrukas datums: 24/07/2001

Lapa Nr. 7

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 137.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 137.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Skaits	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patsaides būvniecības pazīme
5	1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	18.9	3.1	
5	2	Tualets	Nedzīvojamā iekštelpa	2.7	3.1	IR
5	3	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.9	3.1	IR
5	4	Vannas istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	6.1	3.1	IR
5	5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	28.4	3.1	
5	6	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	3.1	
5	7	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	3.1	
5	8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	28.9	3.1	
5	9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	21.5	3.1	
5	10	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	
5	11	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.1	
5	12	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.9	3.1	
5	13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	18.2	3.1	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs: n.k.VII

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 133.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 133.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Skaits	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patsaides būvniecības pazīme
5	1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	9	3.1	
5	2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.7	3.1	
5	3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.9	3.1	
5	4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	41.4	3.1	
5	5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	6.8	3.1	
5	6	Tualets	Nedzīvojamā iekštelpa	2.4	3.1	IR
5	7	Tualets	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.1	
5	8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15	3.1	
5	9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10.2	3.1	
5	10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.4	3.1	

Būves kadastra apzīmējums: 01000020034001

Izdrukas datums: 24/07/2001

Lapa Nr. 8

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs: n.k.VIII

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 75.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 75.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Skaits	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaldības iestādes
6	1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	14.2	2.9	
6	2	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.3	2.9	
6	3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4.7	2.9	
6	4	Pielickamais	Nedzīvojamā iekštelpa	.3	2.9	
6	5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	2.9	
6	6	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	2.9	
6	7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.9	2.9	
6	8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5.8	2.9	
6	9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	11	2.9	
6	10	Pielickamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	2.9	
6	11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.6	2.9	
6	12	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	2.9	

Telpu grupas numurs: 009

Telpu grupas adreses numurs: n.k.IX

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 165.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 165.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Skaits	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaldības iestādes
6	1	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	70.5	2.9	
6	2	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	82.3	2.9	
6	3	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12.6	2.9	

Telpu grupas numurs: 010

Telpu grupas adreses numurs: n.k.X

Telpu grupas izmantošanas veids: 1242 Garāžas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Būvniecības kadastra apzīmējums: 01000020034001

Izdrukas datums: 24/07/2001

Lapa Nr. 9

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 22.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 22.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patēriņa ierīču barošana
1	1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	22.7	4	IR

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 130

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 130

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patēriņa ierīču barošana
1	1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	11.4	4	
1	2	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2.6	4	
1	3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	16.7	4	
1	4	Apsardzes telpa	Koplietošanas iekštelpa	7.7	4	
1	5	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	4.2	4	
1	6	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1.2	4	
2	7	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	17.4	3.5	
3	8	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	17.4	3.5	
4	9	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	17.4	3.5	
5	10	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	17.4	3.1	
-1	11	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	16.6	2.9	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 9

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 9

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Būves kadastra apzīmējums: 01000020034001

Izdrukas datums: 24/07/2001

Lapa Nr. 10

Skaits	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldes iestādes nosaukums
1	1	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	1.5	4	
2	2	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	1.5	3.5	
3	3	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	1.5	3.5	
4	4	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	1.5	3.5	
5	5	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	1.5	3.2	
6	6	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	1.5	2.9	

Telpu grupas numurs: 903

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 77.7

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 77.7

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

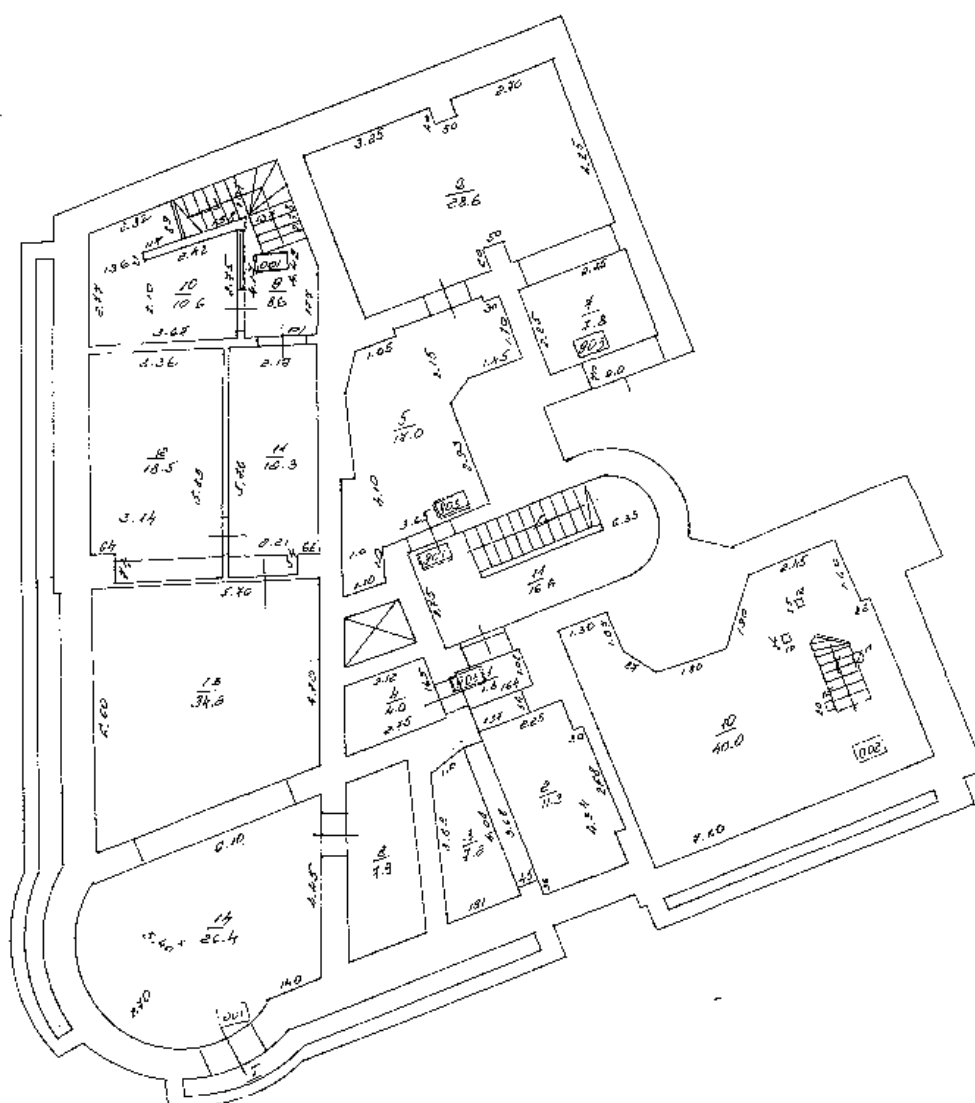
Telpu grupas telpu eksplikācija:

Skaits	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldes iestādes nosaukums
-1	1	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	1.8	3.2	
-1	2	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	11.3	3.2	
-1	3	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	7.2	3.2	
-1	4	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	4	3.2	
-1	5	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	17	3.2	
-1	6	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	28.6	3.2	
-1	7	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	7.8	3.2	

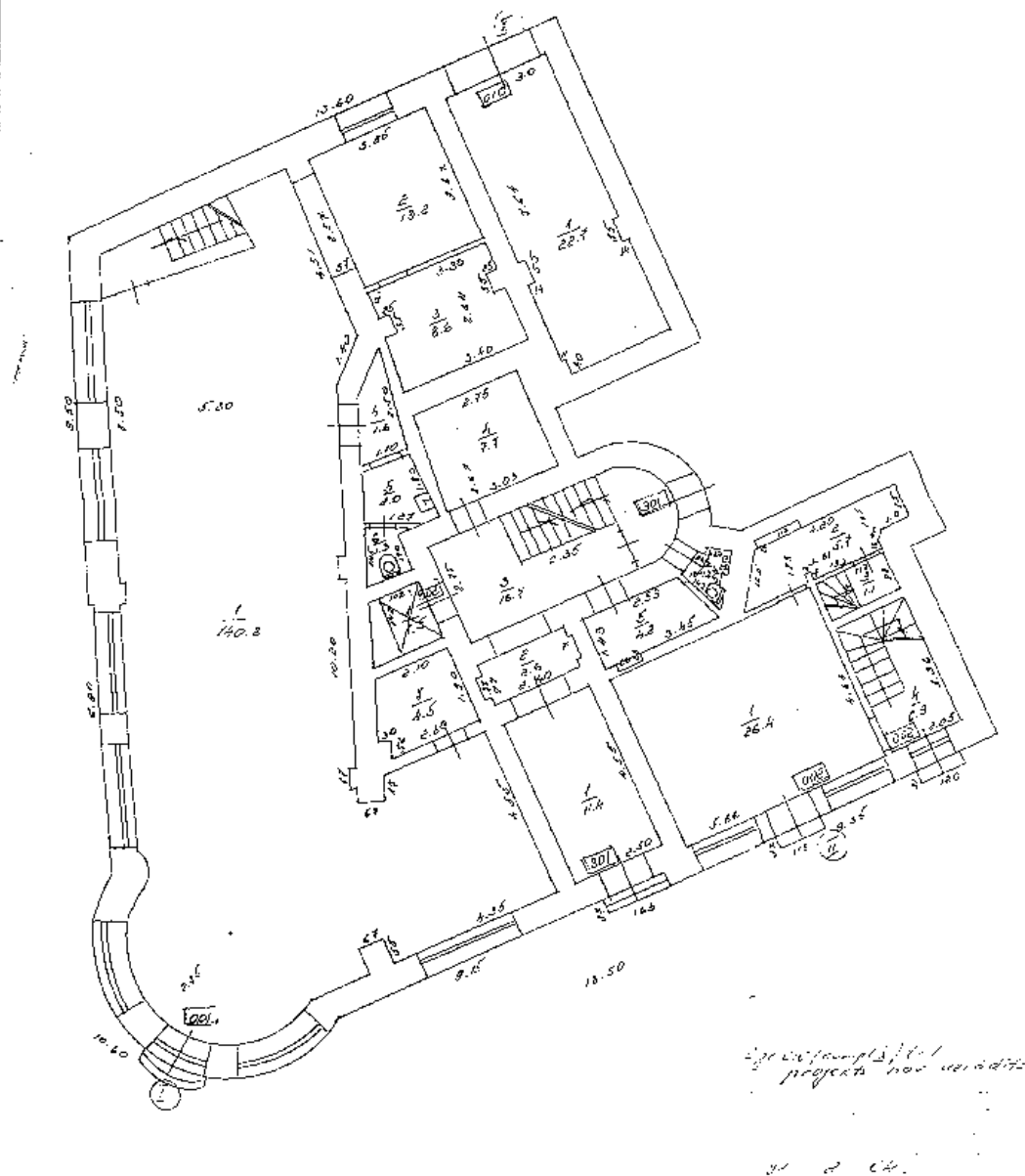
[illegible]

Novērtējamais īpašums: Rīga, Teātra ielā 9

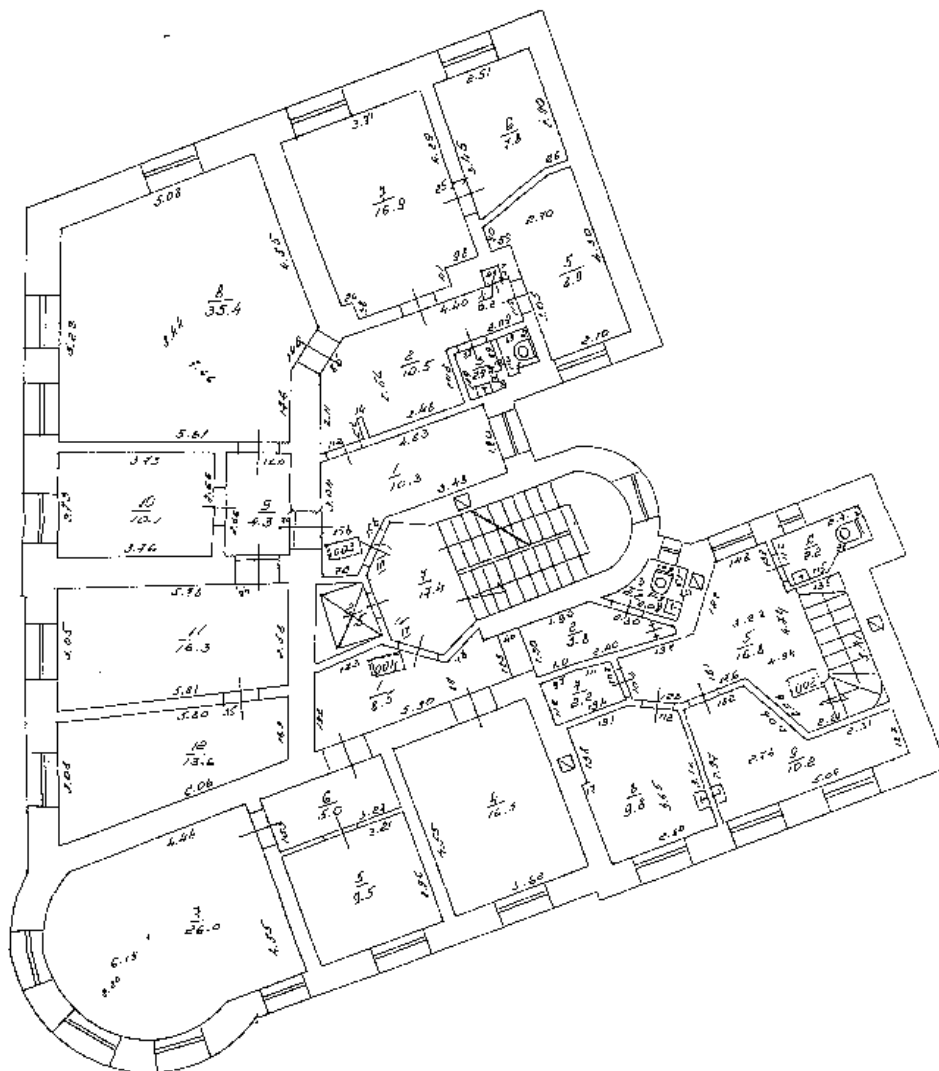
-1
BŪVES ~~PAGRABSTĀVA~~ STĀVA PLĀNA SHĒM.



BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA

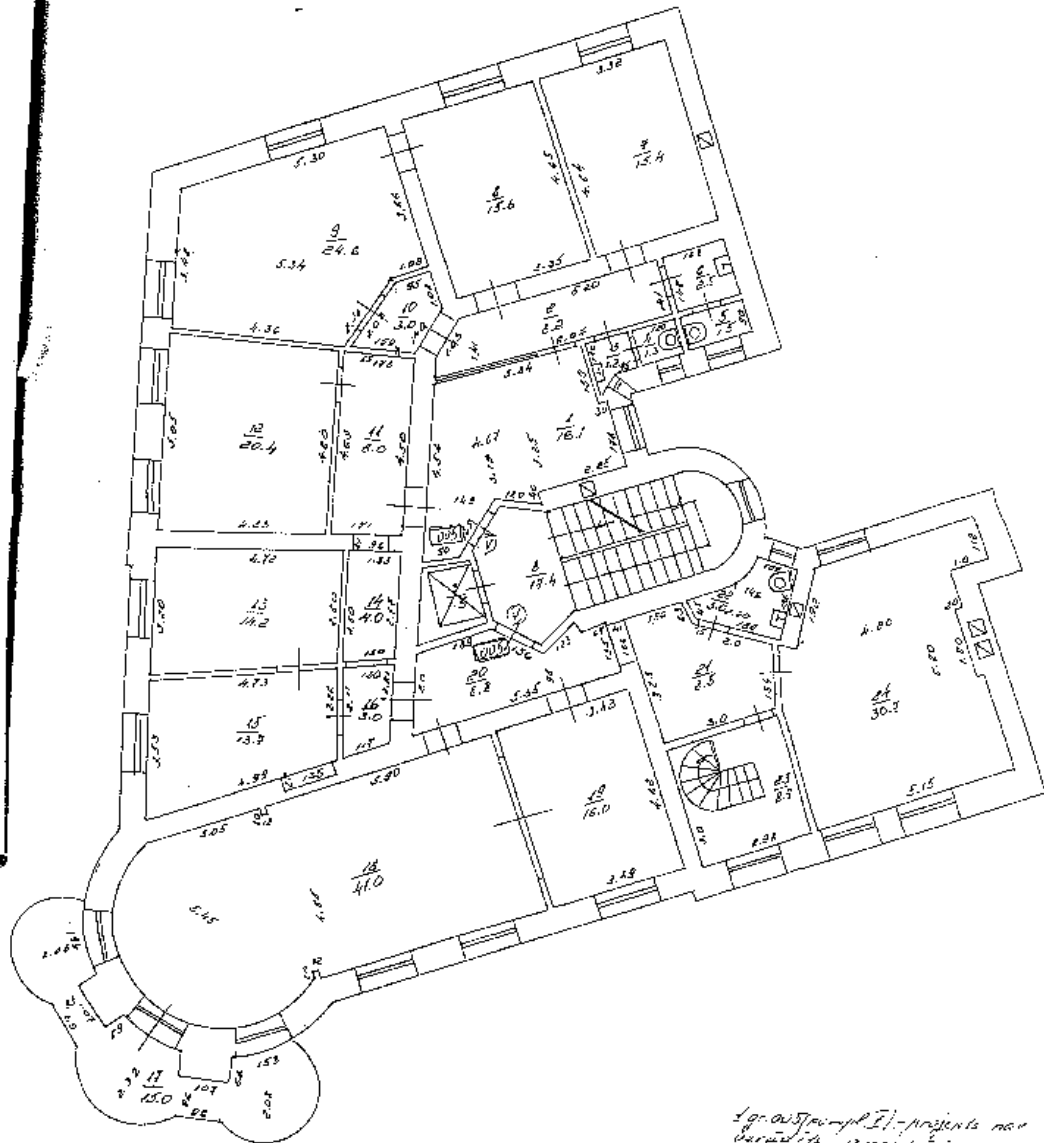


Būvniecības projekta: 0000 / 0000 / 0004 / 0001

BŪVES II STĀVA PLĀNA SHĒM

Būvniecības koda numurs: 0100 / 0200 / 0304 / 001 /

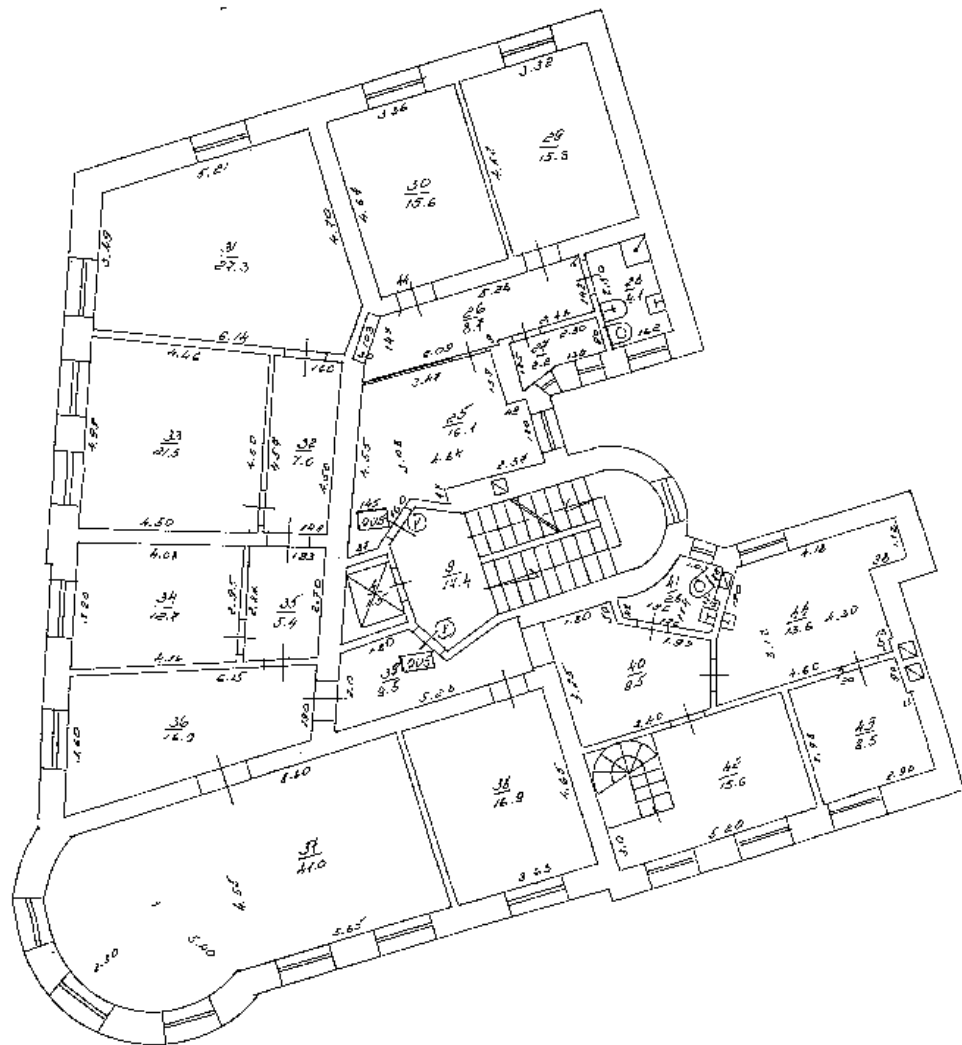
BŪVES II STĀVA PLĀNA SHĒMA



19.05.2001. g. II. projekta nosaukums, izstrādātāja nosaukums, datums, paraksts, zīmētāja paraksts, zīmēšanas datums

Būves kadastra apzīmējums: 0100/000/0034/001/

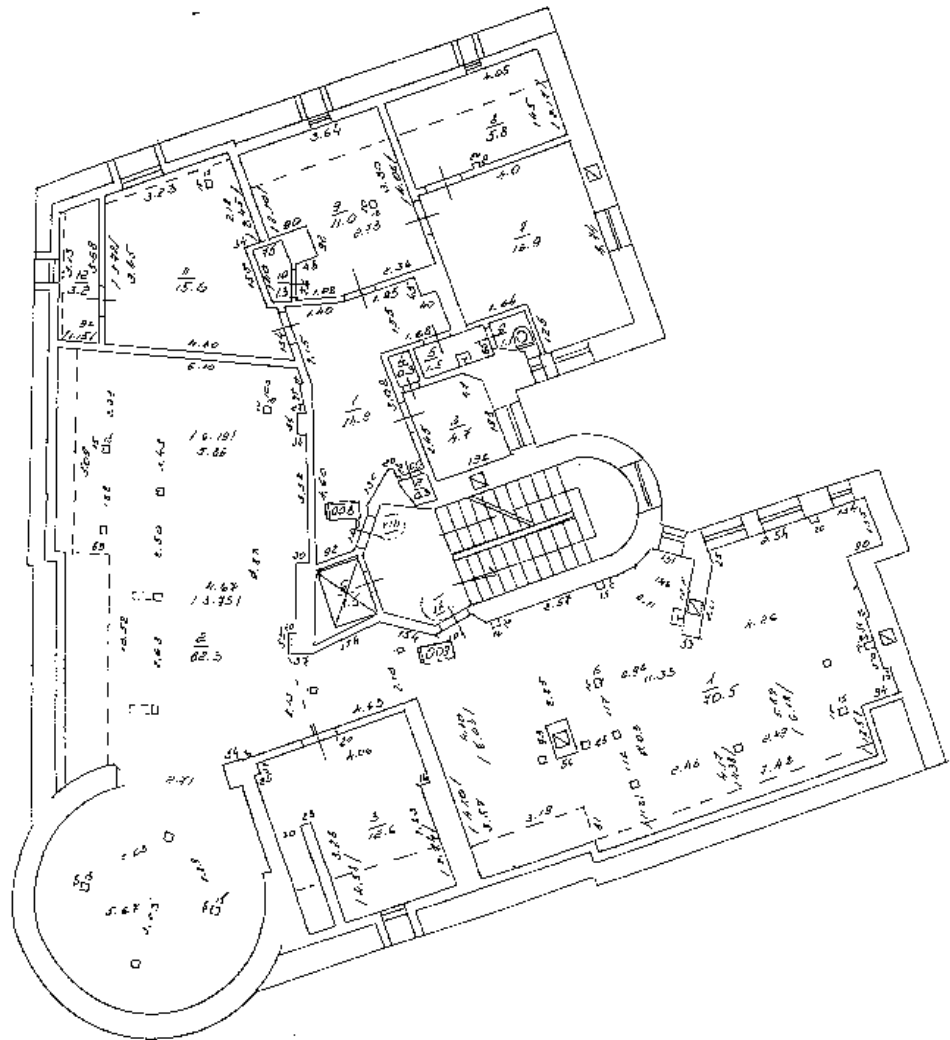
BŪVES IV STĀVA PLĀNA SHĒMA



Projekts izstrādāts saskaņā ar
 1964. gada 12. mēneša 12. dienas
 1964. gada 12. mēneša 12. dienas
 1964. gada 12. mēneša 12. dienas

1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572.

62



Būves kadastra apzīmējums: 0100 / 002 / 0034 / 001 /

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒKINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 0100 002 0034 001
 Būves adrese: Rīga, Teātra iela 9
 Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01000020034001-02
 Būves galvenais lietošanas veids: 1220 - Biroju ēkas
 Būves nosaukums: Administrācijas ēka
 Būves tehniskie rādītāji: 7 stāvi, būvtilpums = 9753 m³, kopējā platība = 1926.8 m², apbūves laukums = 382.5 m².

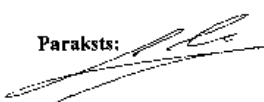
Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Laukakmeņu mūris - daļēji apmierinošs
 Sienas: Kieģeļu mūris - daļēji apmierinošs
 Parsegumi: Koks - daļēji apmierinošs
 jumts: Metāla loksnes - daļēji apmierinošs

| Nosaukums | N.p.k. | Ieraksts |
|--|-----------|---------------|
| Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā | 1 | 28.1; 47; b |
| Mērvienība | 2 | kub.m. |
| Vienību daudzums | 3 | 9753 |
| Kopējā platība (m²) | 4 | 1926.8 |
| Būves vienības bāzes vērtība (Ls) | 5 | 39.63 |
| Būves bāzes vērtība (Ls) | 6 | 386511.39 |
| Fiziskā stāvokļa koeficients K_s | 7 | 0.65 |
| Ģeogrāfiskās novietnes koeficients K_g | 8 | 1.00 |
| Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients K_v | 9 | 0.84 |
| Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients K_t | 10 | 1.00 |
| K - | 11 | 1.00 |
| Būves inventarizācijas vērtība (Ls) | 12 | 211035 |
| Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls) | 13 | 21.64 |
| Būves kopējās platības 1 m² vērtība (Ls) | 14 | 109.53 |

Vērtēšanas datums: 23/07/2001

Izpildīja: Inessa Vlasova
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

Pārbaudīja: Tatjana Stūrīte
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

TELPU GRUPAS
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 01000020034001004-01

Lapu skaits: 6

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Atsavināšanas departamenta
apgrūtinājumi ir reģistrēti.

2002.07.13

TELPU GRUPAS KADAstra APZĪMĒJUMS

01000020034001004

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
PIP NĪMĒJUMA Ceturka un Latgales
priekšsīkšņānu sektora nodaļas

Liena Grantiņa

Biroja telpas

(Telpu grupas nosaukums)

ADRESE:

Rīga
Teātra iela 9 dz.n.k.IV

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:

Rinalds Siugalis

Izpildes datums: 19/07/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:

Mārīte Ose

Pārbaudes datums: 19/07/2002

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
I.P.V.Z.D. reģionālās nodaļas vadītājs
priekšsīkšņānu sektora nodaļas

Liena Grantiņa

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2002. gada 13.

(Paraksts)

Z.V.

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000020034001004

Izdrukas datums: 19/07/2002

Lapa Nr. 1

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01000020034001004-01
2. Telpu grupas nosaukums: Biroja telpas
3. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 1000020034001004
4. Telpu grupas adrese: Rīga, Teātra iela 9 dz.n.k.IV
5. Būves pēdējās apsekošanas datums: 09/07/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: LR Finanšu ministrijas Valsts probes uzraudzības inspekcija
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 15/07/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Rinalds Siugalis
9. Izpildes datums: 19/07/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Māriņe Ose
11. Pārbaudes datums: 19/07/2002
12. Iesniegtie dokumenti
 - Pasūtījuma pieteikums
 - Nr. 130/1*02-215/07/2002 LR Finanšu ministrija Valsts probes uzraudzības inspekcija
 - Projekta dokumentācija
 - Nr. 415 04/03/2002 Rīgas pilsētas Attīstības departamenta Arhitektūras pārvalde
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Telpu grupas pilna pirmrcizējā tehniskā inventarizācija
14. Apsekošanas datums: 18/07/2002
15. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 7
16. Pasūtījuma pieņēmējs: Dzidra Bērzupe

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000020034001004

Izdrukas datums: 19/07/2002

Lapa Nr. 2

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves kadastra apzīmējums: 01000020034001
2. Būves galvenais izmantošanas veids: 1220 Biroju ēkas
3. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
4. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
5. Būves stāvu skaits:
 - 5.1. Virszemes: 6
 - 5.2. Pazemes: 1
6. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1912
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 35
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 382.5
10. Būvtilpums (kub.m.): 9753
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 1906.9
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 1690.2
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1690.2
13. Telpu grupu skaits būvē 13
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000020034001004

Izdrukas datums: 19/07/2002

Lapa Nr. 3

INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU

1. Telpu grupas nosaukums: Biroja telpas
2. Telpu grupas numurs būvē: 004
3. Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa
5. Telpu skaits telpu grupā: 6
6. Telpu grupas novietojums būvē:
- 6.1. Augstākā stāva numurs: 2
- 6.2. Zemākā stāva numurs: 2
7. Telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 70.1
8. Telpu grupas vidējais augstums (m.): 3.5
9. Telpu grupas labiekārtojums:
9. 1. Centrālā apkure
9. 4. Elektroapgāde
9. 5. Aukstā ūdens apgāde
9. 6. Karstā ūdens apgāde
9. 8. Kanalizācija
9. 9. Tualetes telpa
11. Apskošanas datums: 18/07/2002
12. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000020034001004

Izdrukas datums: 19/07/2002

Lapa Nr. 4

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 70.1

Nedzīvojamo telpu kopējā platība (kv.m.): 70.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 70.1

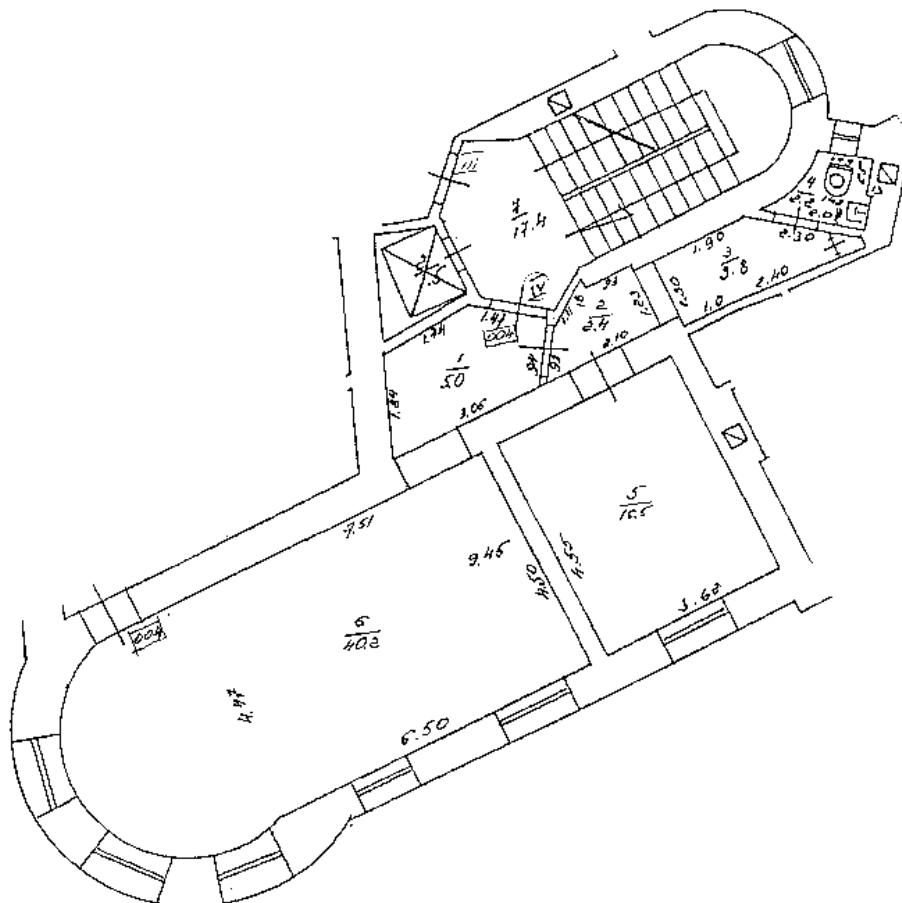
| Telpas
numurs | Stāvs | Telpas nosaukums | Telpas veids | Telpas
platība
(kv.m.) | Telpas
augstums
(m) | Pārvaldes
līmeņa
pazīme |
|------------------|-------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.5 | |
| 2 | 2 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 2.4 | 3.5 | |
| 3 | 2 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3.8 | 3.5 | |
| 4 | 2 | Tualetes | Nedzīvojamā iekštelpa | 2.2 | 3.5 | |
| 5 | 2 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 16.5 | 3.5 | |
| 6 | 2 | Apmeklētāju pieņemšanas
telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 40.2 | 3.5 | |

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000020034001004

Izdrukas datums: 19/07/2002

Lapa Nr. 5

2002. gada 18.07.



| | | | |
|--|-------------------|---|-------------------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">004</div> <div style="margin-left: 20px;"> TELPU GRUPAS
PLĀNS </div> | | Būves kadastra apzīmējums | |
| | | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">0000</div> <div style="margin-left: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">003</div> <div style="margin-left: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">0034</div> <div style="margin-left: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">001</div> </div> </div> </div> | |
| Izpildīja | <i>P. Silgals</i> | Paraksts | <i>P. Silgals</i> |
| Pārbaudīja | M. Ose | Paraksts | <i>M. Ose</i> |
| | | Datums | 10.07.2002. |
| | | Datums | 22.07.2009 |

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 01000020034002-02

Lapu skaits: 8

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

01000020034002

Pagrabs zem pagalma

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīga
Teātra iela 9

VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa
Atsavināšanas aizliegumi un
apgrābņi nav reģistrēti.
2006.g. 31. VII. M. B.

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Inessa Vlasova

Izpildes datums: 09/07/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Tatjana Stūrīte

Pārbaudes datums: 09/07/2001

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas un
inventarizācijas daļas Rīgas pilsētas
Centra rajona sektora vadītājs
(Vārds, Uzvārds) Andris Babris

(paraksts)

Datums: 2001. gada "31."



Būves kadastra apzīmējums: 01000020034002

Izdrukas datums: 25/07/2001

Lapa Nr. 1

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01000020034002-02
2. Būves nosaukums: Pagrabs zem pagalma
3. Būves kadastra apzīmējums: 01000020034002
4. Būves adrese: Rīga, Teātra iela 9
5. Pēdējās apskodošanas datums: 09/07/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Valsts akciju sabiedrība "Diplomātiskā servisa aģentūra"
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 19/06/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītājs: Inessa Vlasova
9. Izpildes datums: 09/07/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Tatjana Stūrīte
11. Pārbaudes datums: 09/07/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
 - Pasūtījuma pieteikums
 - Nr. 208/1*02-19/06/2001 VAS "DIPLOMĀTISKĀ SERVISA AĢENTŪRA"
 - Zemes robežu plāns mērogā 1:500
 - Nr. 9110 21/10/1997 Rīgas pilsētas nodaļa Mērniecības birojs
 - Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodaļas izziņa par īpašumiem, īpašuma tiesības uz kuru ir nostiprinātas zemesgrāmatā
 - Nr. 6666 24/10/1997 Rīgas pilsētas zemes komisija
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Andris Babris

Būves kadastra apzīmējums: 01000020034002

Izdrukas datums: 25/07/2001

Lapa Nr. 2

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1101 Dzīvojamo namu palīgekas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 0
 - 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1912
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

| | | |
|----------------------|-------------------|--------------------|
| 7.1. Būves pamati | I.aukakmeņu mūris | daļēji apmierinošs |
| 7.2. Būves ār sienas | Ķieģeļu mūris | daļēji apmierinošs |
| 7.3. Būves pārsegumi | Ķieģeļu mūris | daļēji apmierinošs |
| 7.4. Būves jumts | Cits materiāls | daļēji apmierinošs |
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 40
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 32.5
10. Būvtilpums (kub.m.): 94
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 24.4
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 24.4
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 24.4
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
16. Patvajīgās būvniecības pazīmes: - Nav

Būves kadastra apzīmējums: 01000020034002

Izdrukas datums: 25/07/2001

Lapa Nr. 3

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 24.4

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 24.4

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 24.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 24.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 24.4

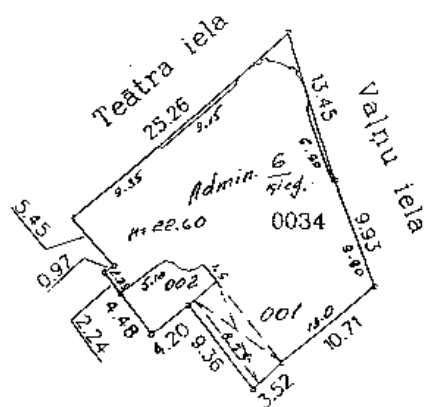
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 24.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

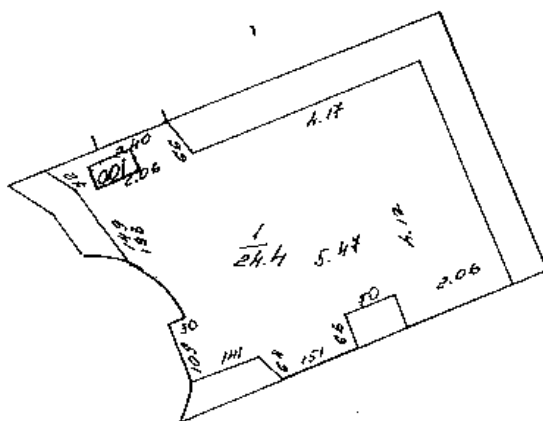
| Grupas
numurs | Telpas
numurs | Telpas nosaukums | Telpas veids | Telpas
platība
(kv.m.) | Telpas
apmērs
(m) | Pašvaldības
būvniecības
pamats |
|------------------|------------------|------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| -1 | 1 | Pagrabs | Nedzīvojamā iekštelpa | 24.4 | 2.5 | |

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 01001 002 100341 002

BŪVES -I- STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 0100 / 002 / 0034 / 002

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒKINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 0100 002 0034 002
 Būves adrese: Rīga, Teātra iela 9
 Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01000020034002-02
 Būves galvenais lietošanas veids: 1101 - Dzīvojamā namu palīgēkas
 Būves nosaukums: Pagrabs zem pagalma
 Būves tehniskie rādītāji: 1 stāvi, būvtilpums = 94 m³, kopējā platība = 24.4 m², apbūves laukums = 32.5 m².

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Laukakmeņu mūris - daļēji apmierinošs
 Sienas: Kieģeļu mūris - daļēji apmierinošs
 Parsegumi: Kieģeļu mūris - daļēji apmierinošs
 Jums: Cits materiāls - daļēji apmierinošs

| Nosaukums | N.p.k. | Ieraksts |
|--|-----------|------------|
| Būvju vienību ceļu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā | 1 | 28; 149; a |
| Mērvienība | 2 | kub.m. |
| Vienību daudzums | 3 | 94 |
| Kopējā platība (m²) | 4 | 24.4 |
| Būves vienības bāzes vērtība (Ls) | 5 | 12.76 |
| Būves bāzes vērtība (Ls) | 6 | 1199.44 |
| Fiziskā stāvokļa koeficients K_s | 7 | 0.60 |
| Ģeogrāfiskās novietnes koeficients K_g | 8 | 1.00 |
| Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients K_{iv} | 9 | 0.56 |
| Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients K_a | 10 | 1.00 |
| K - | 11 | 1.00 |
| Būves inventarizācijas vērtība (Ls) | 12 | 403 |
| Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls) | 13 | 4.29 |
| Būves kopējās platības 1 m² vērtība (Ls) | 14 | 16.52 |

Vērtēšanas datums: 23/07/2001

Izpildīja: Inessa Vlasova
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts:

Parbaudīja: Tatjana Stūrīte
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts:

Zemes gabala kadastra Nr. 0100 - 002 - 0034

Rīgā, Febr ielā Nr. 9

Pārejas tabula:

[illegible]

Izpildītājs I. Vlasova

Kontrollieris T. Stürke

2008. g. 9.07

VALSTS ZEMES DIENESTS

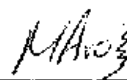
TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....B1000020034801006
Nosaukums:.....Biroja telpas
Adrese:.....Teātra iela 9 - 6, Rīga
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.12.2018

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienests
Kadastrālās uzmērīšanas nodaļa
Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa

(vārds, uzvārds)



(paraksts)

Datums: 2018. gada 20. decembrī

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002259810 | Izdrukas datums: 13.12.2018 | 1 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti. Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020034001006

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020034001

10.1.1. Adrese:.....Teātra iela 9, Rīga

10.1.2. Nosaukums:.....Administrācijas ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1220 - Biroju ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1893.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....382.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....6

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....13

10.1.9. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatacijas uzsākšanas gads:.....1912

10.1.11. Nolietojums (%):.....35

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.12.2018

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

01000020006, 01000020034, 01000020035, 01000029009

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....01000020034002

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020034001

| Tipa kods | Tipa nosaukums |
|-----------|----------------|
| 12200101 | Biroju ēkas |

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020034001 konstruktīvie elementi:

| Nosaukums | Konstrukcijas veids | Materiāls | Eksploatacijā
pieņemšanas gads(-i) | Eksploatacijā
uzsākšanas gads | Nolietojums
(%) |
|------------------------|---------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Pamati | Nav | Lauksakmens | Nav | 1912 | 40 |
| Ārstsienas un karkasti | Nav | Siltātkurģeļi | Nav | 1912 | 35 |
| Parsegumi | Nav | Kokmateriāli | Nav | 1912 | 40 |
| Izums (segums) | Nav | Kietāli | Nav | 1912 | 40 |

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020034001 apjoma rādītāji:

| Apjoma rādītāja
veids | Apjoma rādītāja
nosaukums | Apjoms un
mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa
nosaukums |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Apbūves laukums | Nav | 382.5 apbūves
laukuma kv.m | Nav | Nav |
| Kopējā platība | Nav | 1893.1 kv.m | Nav | Nav |
| Būvtilpums | Nav | 2753 kub.m | Nav | Nav |

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....01000020034001006

14.1.1. Kopējā platība (m²):.....137.1

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²):.....Nav

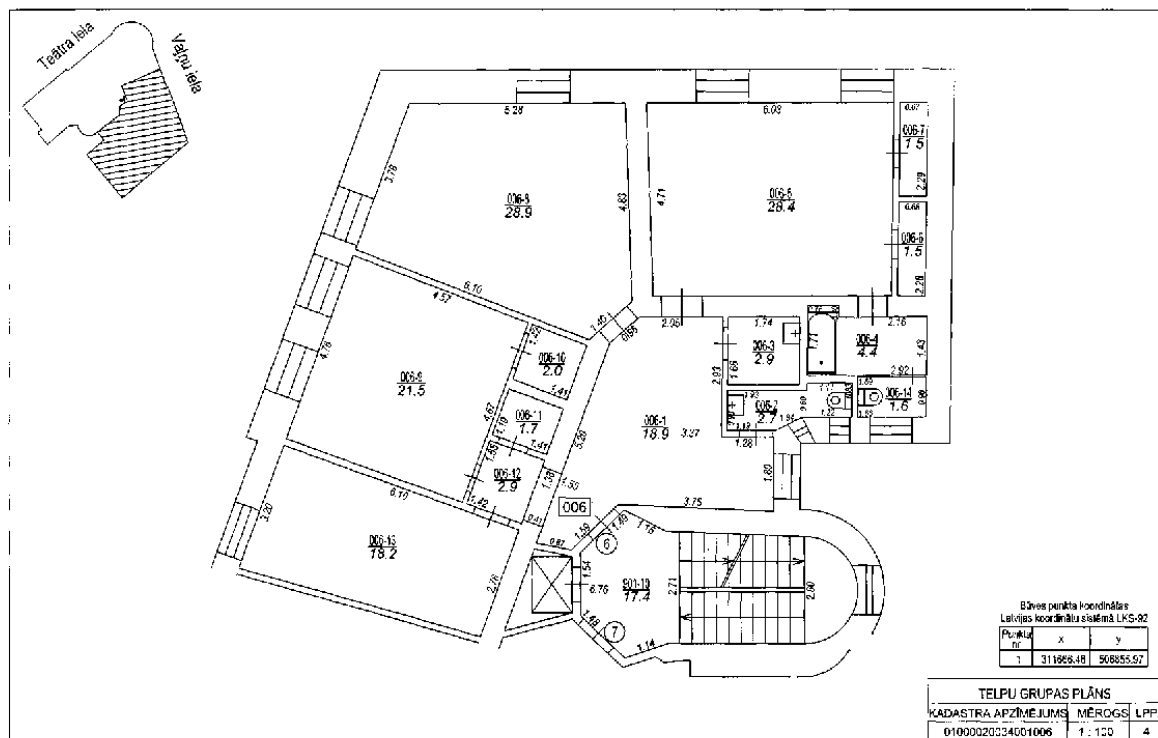
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²):.....Nav

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| Izdrukas ID: 390002259810 | Izdrukas datums: 13.12.2018 | L. no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neizēģināts – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

81



VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....D1000020034001007
Nosaukums:.....Biroja telpas
Adrese:.....Teātra iela 9 - 7, Rīga
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.12.2018

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienests
Reģionālā nodaļa
Valsts zemes dienests
Valsts zemes dienests
Valsts zemes dienests

M. Avots

(vārds, uzvārds)



(paraksts)

Datums: 2018 gada 20. decembrī

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdevuma ID: 290002259813 | Izdevuma datums: 13.12.2018 | Lapa 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojums:
Nā: – Kadastru informācijas sistēmā dati nav reģistrēti. Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020034001007

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020034001

10.1.1. Adrese:.....Teātra iela 9, Rīga

10.1.2. Nosaukums:.....Administrācijas ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1220 - Biroju ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1892.3

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....382.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....6

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....13

10.1.9. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatacijas uzsākšanas gads:.....1912

10.1.11. Nolietojums (%):.....35

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.12.2018

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

01000020006, 01000020034, 01000020035, 01000029009

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....01000020034002

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020034001

| Tipa kods | Tipa nosaukums |
|-----------|----------------|
| 12200101 | Biroju ēkas |

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020034001 konstruktīvie elementi:

| Nosaukums | Konstrukcijas veids | Materiala | Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i) | Eksploatacijas uzsākšanas gads | Nolietojums (%) |
|---------------------|---------------------|---------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Pamati | Nav | Laukakmens | Nav | 1912 | 40 |
| Ārsienas un karkasi | Nav | Šūklšāpšegeli | Nav | 1912 | 35 |
| Pārsegumi | Nav | Kokmateriāli | Nav | 1912 | 40 |
| Ļūms (segums) | Nav | Metāli | Nav | 1912 | 40 |

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020034001 apjoma rādītāji:

| Apjoma radītāja veids | Apjoma radītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Apbūves laukums | Nav | 382.5 apbūves laukuma kv m. | Nav | Nav |
| Kopējā platība | Nav | 1892.3 kv.m. | Nav | Nav |
| Būvtilpums | Nav | 9753 kub.m | Nav | Nav |

14. Kopējās sadalības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu:.....01000020034001007

14.1.1. Kopējā platība (m²):.....132.7

14.1.1.1. Līdzderīgā platība (m²):.....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²):.....Nav

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdevums ID: 390002259813 | Izdevuma datums: 13.12.2018 | 2 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti. Mēģināts – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

| | |
|---|-------|
| 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²)..... | 132.7 |
| 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)..... | 132.7 |
| 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²)..... | 0 |

16. Telpu grupas pamatdati

| | |
|---|--|
| 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 01000020034001007 |
| 16.1.1. Adrese:..... | Teātra iela 9 - 7, Rīga |
| 16.1.2. Nosaukums:..... | Biroja telpas |
| 16.1.3. Lietošanas veids:..... | 1220 - Biroja telpu grupa |
| 16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:..... | 5 |
| 16.1.5. Telpu skaits:..... | 9 |
| 16.1.6. Kopējā platība (m²):..... | 132.7 |
| 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:..... | 12.12.2018 |
| 16.1.8. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):..... | Nav |
| 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:..... | Nav |
| 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:..... | 01000020034001 |
| 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 01000020006, 01000020034, 01000020035, 01000029009 |

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

| | |
|--|-------------------|
| 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 01000020034001007 |
|--|-------------------|

| Numurs | Nosaukums | Veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m²) | Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i) |
|--------|-----------|---------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------|------------------------------------|
| 1 | Gaitenis | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 9 | Nav |
| 2 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 16.7 | Nav |
| 3 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 16.9 | Nav |
| 4 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 41.4 | Nav |
| 5 | Gaitenis | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 6.8 | Nav |
| 6 | Tualets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 2.8 | 2.8 | 2.8 | 3 | Nav |
| 7 | Edamtelpa | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 15 | Nav |
| 8 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 10.1 | Nav |
| 9 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 13.8 | Nav |

18. Labiekārtojumi

| | |
|--|-------------------|
| 18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 01000020034001007 |
|--|-------------------|

| Reģistrētie labiekārtojumi | Noteikšanas veids (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
|---|---------------------------|----------------|
| Apkure, Centralizētā | Apviedli ir konstatēts | |
| Aukstā ūdensapgāde, Centralizētā | Apviedli ir konstatēts | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi, Pods / pīsuārs / bidē | Apviedli ir konstatēts | |
| Drošības sistēmas, Aizsargsignālizācijas sistēma | Apviedli ir konstatēts | |
| Elektrāapgāde, Centralizētā | Apviedli ir konstatēts | |
| Kanalizācija, Centralizētā | Apviedli ir konstatēts | |
| Karsā ūdens apgāde, Individuālā | Apviedli ir konstatēts | |
| Vājināšanas tīkli, Citi | Apviedli ir konstatēts | |
| Vēdināšana, Dabiskā | Apviedli ir konstatēts | |

| | |
|--------------------------------------|------------|
| 18.1.1. Labiekārtojumu datums: | 12.12.2018 |
|--------------------------------------|------------|

| | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 3900025981? | Izdrukas datums: 13.12.2018 | 3 no 3 |
|--------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020034001009
Nosaukums:.....Biroja telpas
Adrese:.....Teātra iela 9 - 9, Rīga
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.12.2018

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienests
Kadastrālās uzmērīšanas nodaļa
Valsts zemes dienests
Kadastrālās uzmērīšanas nodaļa

(vārds, uzvārds) *Valsts*

(paraksts)

Datums: 2018 gada 20. decembrī

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| Lidrukas ID: 290902259820 | Lidrukas datums: 12.12.2018 | L. no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

Skaidrojumi:

Nav - kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti. Neregistrē - atbilstoši normatīviem aktiem dati ir reģistrēti.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000020034001009

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs: Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums: 01000020034001

10.1.1. Adrese: Teātra iela 9, Rīga

10.1.2. Nosaukums: Administrācijas ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids: 1220 - Biroju ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²): 1891.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²): 382.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits: 6

10.1.7. Pazemes stāvu skaits: 1

10.1.8. Telpu grupu skaits: 13

10.1.9. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i): Nav

10.1.10. Eksploatacijas uzsākšanas gads: 1912

10.1.11. Nolietojums (%): 35

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums: Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums: 12.12.2018

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta: Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta: Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:

01000020006, 01000020034, 01000020035, 01000029009

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi: 01000020034002

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums: 01000020034001

| Tipa kods | Tipa nosaukums |
|-----------|----------------|
| 12200101 | Biroju ēkas |

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020034001 konstruktīvie elementi:

| Nosaukums | Konstrukcijas veids | Materialis | Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i) | Eksploatacijā uzsākšanas gads | Nolietojums (%) |
|---------------------|---------------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Pamati | Nav | Luukakmens | Nav | 1912 | 40 |
| Ārsienas un karkasi | Nav | Silikātkieģeļi | Nav | 1912 | 35 |
| Pārsegumi | Nav | Kokmateriāli | Nav | 1912 | 40 |
| Dūms (segums) | Nav | Metāli | Nav | 1912 | 40 |

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020034001 apjoma rādītāji:

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums | Nav | 382.5 apbūves laukuma kv.m. | Nav | Nav |
| Kopējā platība | Nav | 1891.1 kv.m. | Nav | Nav |
| Būvtilpums | Nav | 9753 kub.m. | Nav | Nav |

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu: 01000020034001009

14.1.1. Kopējā platība (m²): 145.7

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²): Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²): Nav

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002259820 | Izdrukas datums: 13.12.2018 | 2 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati neiekļauti reģistrācijā

| | |
|---|-------|
| 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²)..... | 145.7 |
| 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)..... | 145.7 |
| 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²)..... | 0 |

16. Telpu grupas pamatdati

| | |
|---|--|
| 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 01000020034001009 |
| 16.1.1. Adrese:..... | Teātra iela 9 - 9, Rīga |
| 16.1.2. Nosaukums:..... | Biroja telpas |
| 16.1.3. Lietošanas veids:..... | 1220 - Biroja telpu grupa |
| 16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:..... | 6 |
| 16.1.5. Telpu skaits:..... | 8 |
| 16.1.6. Kopējā platība (m²):..... | 145.7 |
| 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:..... | 12.12.2018 |
| 16.1.8. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):..... | Nav |
| 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:..... | Nav |
| 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:..... | 01000020034001 |
| 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 01000020006, 01000020034, 01000020035, 01000029009 |

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

| | |
|--|-------------------|
| 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 01000020034001009 |
|--|-------------------|

| Namurs | Nosaukums | Veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m²) | Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i) |
|--------|-----------|---------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------|------------------------------------|
| 1 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 24 | Nav |
| 2 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 11.2 | Nav |
| 3 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 29.8 | Nav |
| 4 | Gaitenis | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 14.7 | Nav |
| 5 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 1.48 | 0.4 | 2.55 | 9.8 | Nav |
| 6 | Arhīvs | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 5.6 | Nav |
| 7 | Toaletes | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 3.7 | Nav |
| 8 | Kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 26.9 | Nav |

18. Labiekārtojumi

| | |
|--|-------------------|
| 18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 01000020034001009 |
|--|-------------------|

| Reģistrētie labiekārtojumi | Noteikšanas veids (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
|--|---------------------------|----------------|
| Apkure Centralizētā | Apvadu ir konstatēts | |
| Aukstā ūdens apgāde Centralizētā | Apvadu ir konstatēts | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi: Pads / pīnāns / bidē | Apvadu ir konstatēts | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi: Vanna / duša | Apvadu ir konstatēts | |
| Elektrapgāde Centralizētā | Apvadu ir konstatēts | |
| Kanalizācija Centralizētā | Apvadu ir konstatēts | |
| Karstā ūdens apgāde Individuāli | Apvadu ir konstatēts | |
| Vāsiņš / ūdens tīkls Citi | Apvadu ir konstatēts | |
| Vēdināšana Dabiskā | Apvadu ir konstatēts | |

| | |
|-------------------------------------|------------|
| 18.1.1. Labiekārtojamu datums:..... | 12.12.2018 |
|-------------------------------------|------------|

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 100002290820 | Izdrukas datums: 13.12.2018 | 3 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrēti - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

TELPU GRUPAS
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 01000020034001009-01

Lapu skaits: 6

2 17 04 [Signature]

TELPU GRUPAS KADAŠTRA APZĪMĒJUMS

01000020034001009

Biroja telpas
(Telpu grupas nosaukums)

ADRESE:

Rīga
Teātra iela 9 dz.kompl.IX

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:

Uldis Garoza

Izpildes datums: 10/04/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:

Māriete Ose

Pārbaudes datums: 10/04/2002

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
priekšsēdētāja vietnieks

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Liena Grantiņa

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2002. gada "14."

[Signature]

Z.V.

01000020034001009

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000020034001009

Izdrukas datums: 10/04/2002

Lapa Nr. 1

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01000020034001009-01
2. Telpu grupas nosaukums: Biroja telpas
3. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 1000020034001009
4. Telpu grupas adrese: Rīga, Teātra iela 9 dz.kompl.IX
5. Būvniecības apsekošanas datums: 09/07/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: LR Finanšu ministrijas Valsts probes uzraudzības inspekcijā
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 25/03/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Uldis Caroza
9. Izpildes datums: 10/04/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Māriņe Ose
11. Pārbaudes datums: 10/04/2002
12. Iesniegtie dokumenti
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 120/2*02 25/03/2002 LR Finanšu ministrija Valsts probes uzraudzības inspekcijā
Projekta dokumentācija
Nr. 3007 15/11/2001 Rīgas Domes Attīstības departaments Arhitektūras pārvalde
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Telpu grupas pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Apsekošanas datums: 03/04/2002
15. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
16. Pasūtījuma pieņēmējs: Tatjana Stūrīte

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000020034001009

Izdrukas datums: 10/04/2002

Lapa Nr. 2

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves kadastra apzīmējums: 01000020034001
2. Būves galvenais izmantošanas veids: 1220 Biroju ēkas
3. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
4. Būves ārēnu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
5. Būves stāvu skaits:
 - 5.1. Virszemes: 6
 - 5.2. Pazemes: 1
6. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1912
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 35
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 382,5
10. Būvtilpums (kub.m.): 9753
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 1908,3
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 1691,6
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1691,6
13. Telpu grupu skaits būvē 13
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000020034001009

Izdrukas datums: 10/04/2002

Lapa Nr. 3

INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU

1. Telpu grupas nosaukums: Biroja telpas
2. Telpu grupas numurs būvē: 009
3. Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa
5. Telpu skaits telpu grupā: 7
6. Telpu grupas novietojums būvē:
 - 6.1. Augstākā stāva numurs: 6
 - 6.2. Zemākā stāva numurs: 6
7. Telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 146.9
8. Telpu grupas vidējais augstums (m.): 2.64
9. Telpu grupas labiekārtojums:
 9. 1. Centrālā apkure
 9. 4. Elektroapgāde
 9. 5. Auksta ūdens apgāde
 9. 6. Karstā ūdens apgāde
 9. 8. Kanalizācija
 9. 11. Savietotā sanitārtehniskā telpa
11. Apsekošanas datums: 03/04/2002
12. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000020034001009

Izdrukas datums: 10/04/2002

Lapa Nr. 4

TEĻPU GRUPAS EKSPĻIKĀCIJA

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 146.9

Nedzīvojamo telpu kopējā platība (kv.m.): 146.9

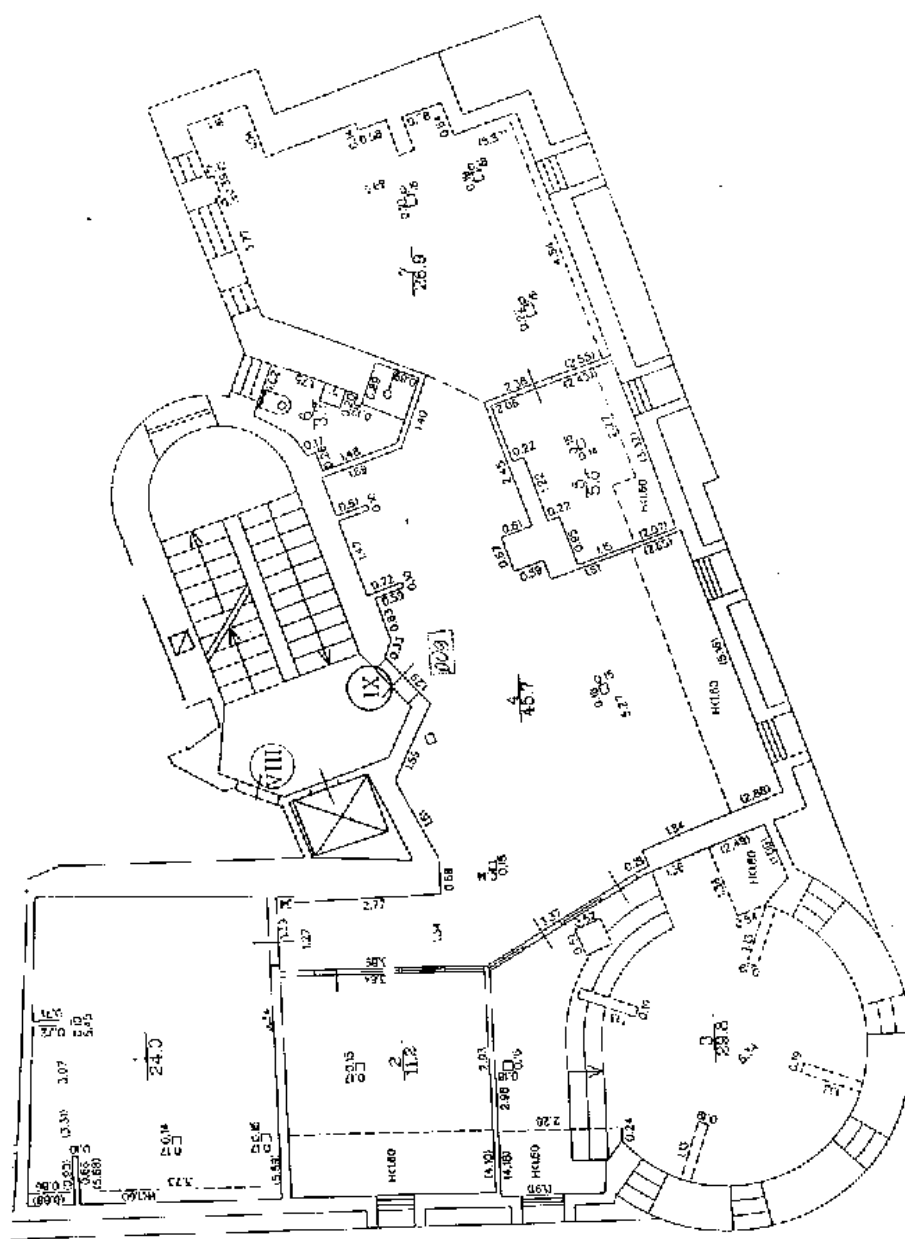
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 146.9

| Telpas numurs | Stāvs | Telpas nosaukums | Telpas veids | Telpas platība (kv.m.) | Telpas augstums (m) | Patvaļīgā būvniecības pazīme |
|---------------|-------|------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1 | 6 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 24 | 2.55 | |
| 2 | 6 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 11.2 | 2.55 | |
| 3 | 6 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 29.8 | 3.2 | |
| 4 | 6 | Grādenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 45.7 | 2.55 | |
| 5 | 6 | Arhīvs | Nedzīvojamā iekštelpa | 5.6 | 2.55 | |
| 6 | 6 | Sammezgls | Nedzīvojamā iekštelpa | 3.7 | 2.55 | |
| 7 | 6 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 26.9 | 2.55 | |

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000020034001009

Izdrukas datums: 10/04/2002

Lapa Nr. 5



KOPIJA

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

TELPU GRUPAS
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Tamāra Ivanova

Numurs: 01000020034001002-01

Lapu skaits: 9

TELPU GRUPAS KADAстра APZĪMĒJUMS

01000020034001002

Biroja telpas
(Telpu grupas nosaukums)

ADRESE: Rīga
Teātra iela 9-2

Kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildītāji: *Tatjana Lavrentjeva*

Izpildes datums: 25/03/2009

Kadastrālās uzmērīšanas darbu pārbaudītājs: *Mārite Ose*

Pārbaudes datums: 17/04/2009

LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas vadītājs

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Rīgas biroja Būvju kadastrālās
uzmērīšanas daļas

(Vārds, Uzvārds)

Arnis Laudanskis

(paraksts)

Datums: _____ gada "____" _____

20-04-2009



Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000020034001002 Izdrukas datums: 17/04/2009

Lapa Nr. 1 no 5

390000912991

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Kadastrālās uzmērīšanas lietas numurs: 01000020034001002-01
2. Telpu grupas nosaukums: Biroja telpas
3. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000020034001002
4. Telpu grupas adrese: Rīga, Teātra iela 9-2
5. Būves pēdējās apsekošanas datums: 09/07/2001
6. Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Valsts nekustamie īpašumi VAS
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 16/03/2009
8. Kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildītāji: Tatjana Lavrentjeva
9. Izpildes datums: 25/03/2009
10. Kadastrālās uzmērīšanas darbu pārbaudītājs: Māriņe Ose
11. Pārbaudes datums: 17/04/2009
12. Iesniegtie dokumenti:
16.03.2009. Nr.4-0516782, Valsts nekustamie īpašumi VAS, Pasūtījuma pieteikums
13. Apsekošanas datums: 25/03/2009
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 51
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Larisa Kravčenko

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000020034001002 Izdrukas datums: 17/04/2009 Lapa Nr. 2 no 5

390000912991

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves kadastra apzīmējums: 01000020034001
2. Būves galvenais izmantošanas veids: 1220 Biroju ēkas
3. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
4. Būves ārējo materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
5. Būves stāvu skaits:
 - 5.1. Virszemes: 6
 - 5.2. Pazemes: 1
6. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1912
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 35
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 382.5
10. Būvtilpums (kuh.m.): 9753
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 1893.3
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 1676.6
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1676.6
13. Telpu grupu skaits būvē: 13
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000020034001002 Izdrukas datums: 17/04/2009 Lapa Nr. 3 no 5

390000912991

INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU

1. Telpu grupas nosaukums: Biroja telpas
2. Telpu grupas numurs būvē: 002
3. Telpu grupas izmantošanas veids 1220 Biroja telpu grupa
5. Telpu skaits telpu grupā: 8
6. Telpu grupas novietojums būvē:
 - 6.1. Augstākā stāva numurs: 2
 - 6.2. Zemākā stāva numurs: -1
7. Telpu grupas kopējā platība (kv.m.) 107.7
8. Telpu grupas vidējais augstums (m.): 4.16
9. Telpu grupas labiekārtojums
 9. 1. Centrālā apkure
 9. 4. Elektroapgāde
 9. 5. Aukstā ūdens apgāde
 9. 6. Karstā ūdens apgāde
 9. 8. Kanalizācija
 9. 9. Tualetes telpa
 9. 12. Pasažieru lifts
11. Apsekošanas datums 25/03/2009
12. Patvaļīgās būvniecības pazīmes - Nav

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000020034001002 Izdrukas datums: 17/04/2009 Lapa Nr. 4 no 5

390000912991

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.): 107.7

Nedzīvojamo telpu kopējā platība (kv.m.): 107.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 107.7

| Telpas numurs | Sīkts | Telpas nosaukums | Telpas veids | Telpas platība (kv.m.) | Telpas augstums (m) | Patvaļīgā būvniecības pazīme |
|---------------|-------|-------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1 | 1 | Vējtveris | Nedzīvojamā iekštelpa | 3.7 | 3.62 | |
| 2 | 1 | Lifts | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 10.7 | |
| 3 | 1 | Biroja telpa ar gaiteni | Nedzīvojamā iekštelpa | 32 | 3.55 | |
| 4 | 1 | Kāpnes | Nedzīvojamā iekštelpa | 0.6 | 3.55 | |
| 5 | 2 | Biroja telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 34.7 | 3.28 | |
| 6 | 2 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 2.4 | 3.4 | |
| 7 | -1 | Kāpnes | Nedzīvojamā iekštelpa | 2.7 | 2.59 | |
| 8 | -1 | Palīgtelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 30.6 | 2.59 | |

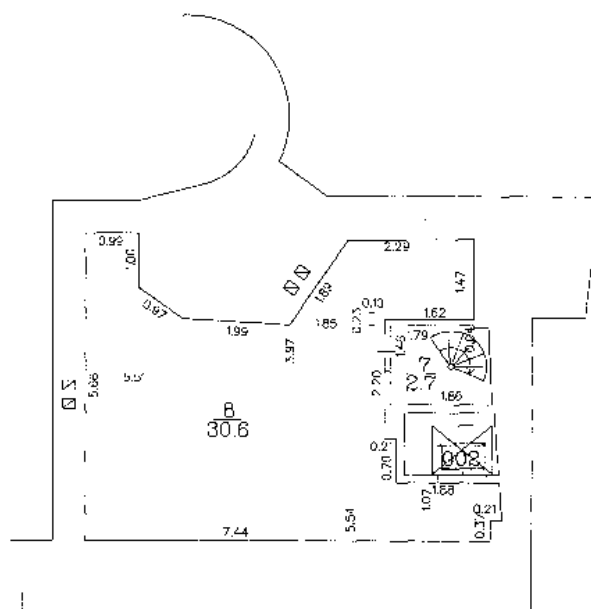
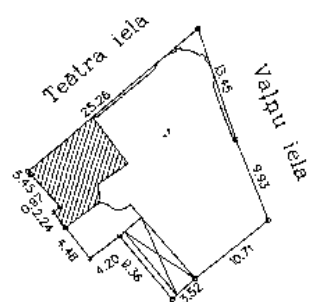
Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000020034001002 Izdrukas datums: 17/04/2009

Lapa Nr. 5 no 5

390000912991

Bāves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

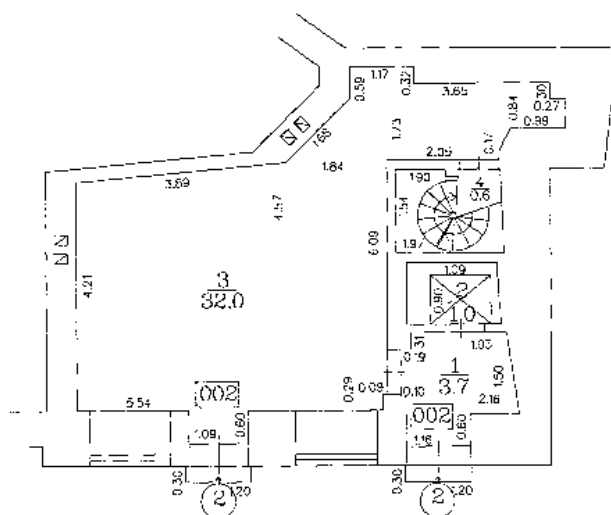
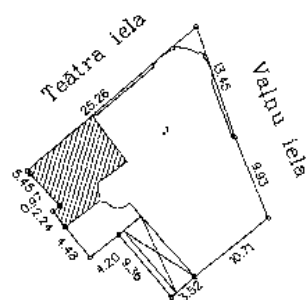
| Bāves
punkta Nr. | x | y |
|---------------------|-----------|-----------|
| 1 | 311669.41 | 506855.44 |



TEĻU GRUPAS PLĀNS

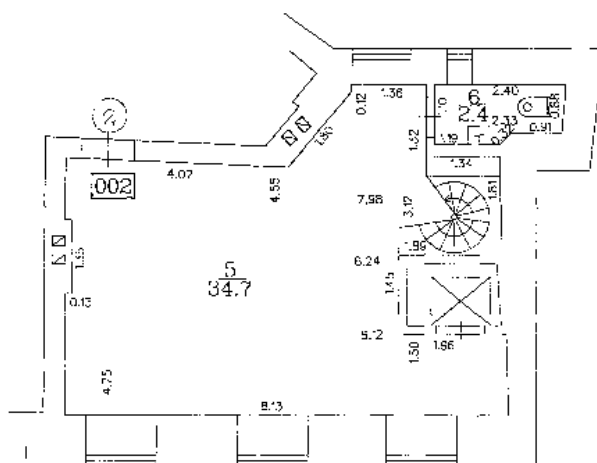
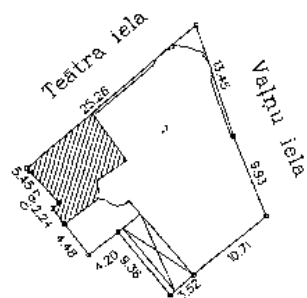
| Telpu grupas kadastra
apzīmējums | Telpu
augstums | Mērogs |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 0100 002 0034 001 002 | 2.59 | 1:100 |
| Uzmetēja | <i>JK</i> | Tatjana Lavrentjeva |
| | | 25.03.2009 |

| Bayer
punkte Nr. | x | y |
|---------------------|-----------|-----------|
| 1 | 311669,41 | 506855,44 |



| | | |
|-------------------------------------|---------------------|------------|
| Telpu grupas kodastra
apzīmējums | Telpu
augstums | Mērogs |
| 0100 002 0034 001 002 | 3.55 | 1:100 |
| Uzmetāja | Tatjana Lavrentjeva | 25.03.2009 |

| Bāzes
punkta Nr. | x | y |
|---------------------|-----------|-----------|
| 1 | 311669.41 | 506855.44 |



Kaspars Klints

Page 14.07.2009

| | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|------------|
| Telpu grupas kodastra
apzīmējums | Telpu
cugstums | Mērogs |
| 0100 002 0034 001 002 | 3.34 | 1 : 100 |
| Uzmērīja | <i>IL</i> - Tatjana Lavrentjeva | 25.03.2009 |

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020034001009
Nosaukums:.....Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpas
Adrese:.....Teātra iela 9 - 9, Rīga
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.04.2020

Regionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ gada ____.

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002390599 | Izdrukas datums: 22.04.2020 | 1 no 4 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020034001009

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020034001

10.1.1. Adrese:.....Teātra iela 9, Rīga

10.1.2. Nosaukums:.....Administrācijas ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1220 - Biroju ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1891.4

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....382.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....6

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....13

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1912

10.1.11. Nolietojums (%):.....31

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....22.04.2020

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.04.2020

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

01000020006, 01000020034, 01000020035, 01000029009

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....01000020034002

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020034001

| Tipa kods | Tipa nosaukums |
|-----------|----------------|
| 12200101 | Biroju ēkas |

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020034001 konstruktīvie elementi:

| Nosaukums | Konstrukcijas veids | Materiāls | Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i) | Eksploatācijas uzsākšanas gads | Nolietojums (%) |
|-----------------------------|--|--|------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Pamati | Dabisko akmeņu mūris (lentveida) | Laukakmens | Nav | 1912 | 30 |
| Ārsienas un karkasi | Ķieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā) | Māla ķieģeļi | Nav | 1912 | 30 |
| Pārsegumi | Koka siju pārsegums ar koka aizpildījumu, ķieģeļu mūra velvies | Koka sijas, Māla ķieģeļi | Nav | 1912 | 30 |
| Jumts (nesošā konstrukcija) | Koka konstrukcijas | Koka spāres | Nav | 1912 | 30 |
| Jumts (segums) | Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu | Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu | Nav | 1912 | 30 |

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020034001 apjoma rādītāji:

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Apbūves laukums | Nav | 382.5 apbūves laukuma kv.m. | Nav | Nav |
| Kopējā platība | Nav | 1891.4 kv.m. | Nav | Nav |
| Būvtilpums | Nav | 9753 kub.m. | Nav | Nav |

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002390599 | Izdrukas datums: 22.04.2020 | 2 no 4 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|-------------------|
| 14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu..... | 01000020034001009 |
| 14.1.1. Kopējā platība (m²)..... | 146 |
| 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²)..... | Nav |
| 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²)..... | Nav |
| 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo telpu platība (m²)..... | 146 |
| 14.1.1.1.2.1.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)..... | 146 |
| 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²)..... | 0 |

16. Telpu grupas pamatdati

| | |
|---|---|
| 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 01000020034001009 |
| 16.1.1. Adrese:..... | Teātra iela 9 - 9, Rīga |
| 16.1.2. Nosaukums:..... | Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpas |
| 16.1.3. Lietošanas veids:..... | 1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa |
| 16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:..... | 6 |
| 16.1.5. Telpu skaits:..... | 9 |
| 16.1.6. Kopējā platība (m²):..... | 146 |
| 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:..... | 22.04.2020 |
| 16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):..... | Nav |
| 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:..... | Nav |
| 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:..... | 01000020034001 |
| 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 01000020006, 01000020034, 01000020035, 01000029009 |

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020034001009

| Numurs | Nosaukums | Veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m²) | Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|--------|----------------------------------|---------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------|------------------------------------|
| 1 | Ārsta kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 3.06 | 1.05 | 5.06 | 24.1 | Nav |
| 2 | Sonogrāfijas kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 1.52 | 0.48 | 2.55 | 11.2 | Nav |
| 3 | Fizioterapijas telpa | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 1.83 | 0.46 | 3.2 | 29.8 | Nav |
| 4 | Gaitenis ar recepciju | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 34.7 | Nav |
| 5 | Instrumentu sterilizācijas telpa | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 1.57 | 0.6 | 2.54 | 5.1 | Nav |
| 6 | Personāla telpa | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 1.6 | 0.62 | 2.57 | 4.8 | Nav |
| 7 | Arhīvs | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 1.8 | 1.05 | 2.55 | 5.6 | Nav |
| 8 | Ārsta kabinets | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 1.8 | 1.05 | 2.55 | 26.9 | Nav |
| 9 | Tualete | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.52 | 2.52 | 2.52 | 3.8 | Nav |

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums.....01000020034001009

| Reģistrētie labiekārtojumi | Noteikšanas veids (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
|---|---------------------------|----------------|
| Apkure, Centralizētā | Apvidū ir konstatēts | |
| Aukstā ūdens apgāde, Centralizētā | Apvidū ir konstatēts | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē | Apvidū ir konstatēts | |
| Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma | Apvidū ir konstatēts | |
| Elektroapgāde, Centralizētā | Apvidū ir konstatēts | |
| Kanalizācija, Centralizētā | Apvidū ir konstatēts | |
| Karstā ūdens apgāde, Individuālā | Apvidū ir konstatēts | |
| Vājstrāvas tīkli, Citi | Apvidū ir konstatēts | |
| Vēdināšana, Dabiskā | Apvidū ir konstatēts | |
| Vēdināšana, Piespiedu | Apvidū ir konstatēts | |

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002390599 | Izdrukas datums: 22.04.2020 | 3 no 4 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Kadastrālā vērtība (EUR) | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-----------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 01000020034 | - | 1655204 | 9110 | Rīga |

| | |
|---|---|
| Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR): | 1655204 |
| Kopplatība: | 0.0435 |
| Platības mērvienība: | ha |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 1655204 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 3089699 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR): | 1655204 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētais īpašuma novērtējums (EUR): | 3089699 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese |
|---------------------|---|---|------------------------------|
| 01000020034 | 1/1 | 288613 | Teātra iela 9, Rīga, LV-1050 |

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 288613 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Nekustamā īpašuma objekta platība: | 0.0435 |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha |
| Statuss: | nekustamais īpašums |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs: | - |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 288613 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 522000 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese | Nosaukums |
|---------------------|---|---|------------------------------|---------------------|
| 01000020034001 | 1/1 | 1364898 | Teātra iela 9, Rīga, LV-1050 | Administrācijas ēka |
| 01000020034002 | 1/1 | 1693 | Teātra iela 9, Rīga, LV-1050 | Pagrabs zem pagalma |

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

| | |
|--|--------|
| Platība: | 0.0435 |
| Platības mērvienība: | ha |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība: | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība: | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība: | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība: | 0.0000 |
| Krūmāju platība: | 0.0000 |

| | |
|------------------------------|--------|
| Purvu platība: | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme: | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem: | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem: | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība: | 0.0000 |
| Zemes zem ceļiem platība: | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība: | 0.0435 |

Lietošanas mērķi

| Mērķis | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|---|------|---------|---------------------|
| Ārzemju diplomātisko dienestu, starptautisko sabiedrisko organizāciju pārstāvniecību ēku apbūve | 0904 | 0.0127 | ha |
| Komerccarības objektu apbūve | 0801 | 0.0308 | ha |

Apgrūtinājumi

| Nr. | Noteikšanas datums | Tips | Apraksts | Platība | Mērv. |
|-----|--------------------|------------|---|---------|-------|
| 1 | 22.08.1996 | 7312060100 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi | 0.00 | - |
| 2 | 22.08.1996 | 7312040200 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju | 0.00 | - |
| 3 | 22.08.1996 | 7312050201 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju | 0.0085 | ha |
| 4 | 19.12.1998 | 140101 | arhitektūras un pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti | 0.0435 | ha |

Mērniecība

| Mērniecības metode | Mērnieks | Uzmērīšanas datums |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| instrumentālā uzmērīšana | Heinrihs Konstantīns | 20.06.1994 |

Būves

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese | Nosaukums |
|--|---|---|------------------------------|---------------------|
| 01000020034001 | 1/1 | 1364898 | Teātra iela 9, Rīga, LV-1050 | Administrācijas ēka |
| Kadastrālā vērtība (EUR): | | 1364898 | | |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | | 01.01.2024 | | |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | | 1364898 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) | | |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | | 2558024 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) | | |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | | 1891.4 | | |
| Galvenais lietošanas veids: | | 1220 - Biroju ēkas | | |
| Būves tips: | | 12200101 - Biroju ēkas | | |
| Eksploatācijas uzsākšanas gads: | | 1912 | | |
| Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i): | | - | | |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | | 22.04.2020 | | |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|--------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 1891.4 |
| Lietderīgā platība (kv.m.): | 1674.7 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 1674.7 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 1659.7 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 15 |
| Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): | 216.7 |

| | |
|--|-------|
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 216.7 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Būves kadastrālā uzmērīšana

| | |
|------------------------------|------------|
| Telpu grupu skaits: | 13 |
| Virszemes stāvu skaits: | 6 |
| Pazemes stāvu skaits: | 1 |
| Nolietojums (%): | 31 |
| Nolietojuma aprēķina datums: | 22.04.2020 |

Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|---------------------|----------------------------------|
| 01000020034001001 | Teātra iela 9 - 1, Rīga, LV-1050 |

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 209635 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 209635 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 392887 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Tirdzniecības telpas |
| Lietošanas veids: | 1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 14 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 09.07.2001 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|-------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 290.5 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 290.5 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 290.5 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|--------------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Tirdzniecības zāle | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 4.0 | - | - | 140.8 | - |
| 2 | Tirdzniecības zāle | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 4.0 | - | - | 13.2 | - |
| 3 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 4.0 | - | - | 8.6 | - |
| 4 | Saimniecības telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 4.0 | - | - | 1.6 | - |
| 5 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 4.0 | - | - | 2.0 | - |
| 6 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 4.0 | - | - | 1.3 | - |
| 7 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 4.0 | - | - | 4.5 | - |
| 8 | Tehniskā telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 3.2 | - | - | 7.9 | - |

| | | | | | | | | |
|----|-----------|-----------------------|----|-----|---|---|------|---|
| 9 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 3.2 | - | - | 8.6 | - |
| 10 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 3.2 | - | - | 10.6 | - |
| 11 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 3.2 | - | - | 12.3 | - |
| 12 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 3.2 | - | - | 18.5 | - |
| 13 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 3.2 | - | - | 34.2 | - |
| 14 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 3.2 | - | - | 26.4 | - |

01000020034001002

Teātra iela 9 - 2, Rīga, LV-1050

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 77720 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 77720 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 145654 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Biroja telpas |
| Lietošanas veids: | 1220 - Biroja telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 8 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 25.03.2009 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|-------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 107.7 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 107.7 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 107.7 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Vējtveris | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.62 | - | - | 3.7 | - |
| 2 | Lifts | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 10.7 | - | - | 1.0 | - |
| 3 | Biroja telpa ar gaiteni | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.55 | - | - | 32.0 | - |
| 4 | Kāpnes | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.55 | - | - | 0.6 | - |
| 5 | Biroja telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.28 | - | - | 34.7 | - |
| 6 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.4 | - | - | 2.4 | - |
| 7 | Kāpnes | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.59 | - | - | 2.7 | - |
| 8 | Palīgtelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.59 | - | - | 30.6 | - |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---|---------------------|---|
| Apkure. Centralizētā | | |
| Aukstā ūdens apgāde | | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē | | |
| Elektroapgāde | | |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids | | |
| Karstā ūdens apgāde | | |
| Lifti. Pasažieru | | |

01000020034001003

Teātra iela 9 - 3, Rīga, LV-1050

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 99152 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 99152 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 185815 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Biroja telpas |
| Lietošanas veids: | 1220 - Biroja telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 2 |
| Telpu skaits: | 12 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 09.07.2001 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|-------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 137.4 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 137.4 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 137.4 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Apsardzes telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 10.5 | - |
| 2 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 10.5 | - |
| 3 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 2.9 | - |
| 4 | Skapis | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 0.2 | - |
| 5 | Laboratorija | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 8.9 | - |
| 6 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 7.8 | - |
| 7 | Laboratorija | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 16.9 | - |
| 8 | Laboratorija | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 35.4 | - |
| 9 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 4.3 | - |
| 10 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 10.1 | - |

| | | | | | | | | |
|----|----------|-----------------------|---|-----|---|---|------|---|
| 11 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 16.3 | - |
| 12 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 13.6 | - |

01000020034001004

Teātra iela 9 - 4, Rīga, LV-1050

| | |
|--|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 50587 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 50587 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 94800 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Biroja telpas |
| Lietošanas veids: | 1220 - Biroja telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 2 |
| Telpu skaits: | 6 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 18.07.2002 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 70.1 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 70.1 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 70.1 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 5.0 | - |
| 2 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 2.4 | - |
| 3 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 3.8 | - |
| 4 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 2.2 | - |
| 5 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 16.5 | - |
| 6 | Apmeklētāju pieņemšanas telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 40.2 | - |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---|---------------------|---|
| Apkure. Centralizētā | | |
| Aukstā ūdens apgāde | | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē | | |
| Elektroapgāde | | |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids | | |
| Karstā ūdens apgāde | | |

| | |
|--|--|
| 01000020034001005 | Teātra iela 9 - 5, Rīga, LV-1050 |
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 400218 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 400218 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 750064 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Vēstniecība |
| Lietošanas veids: | 1220 - Biroja telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 3 |
| Telpu skaits: | 44 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 09.07.2001 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|-------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 554.6 |
| Dzīvojamā telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.): | 554.6 |
| Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.): | 539.6 |
| Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.): | 15 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Pieņemšanas telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 16.1 | - |
| 2 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 8.2 | - |
| 3 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 1.2 | - |
| 4 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 1.3 | - |
| 5 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 1.5 | - |
| 6 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 2.5 | - |
| 7 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 15.4 | - |
| 8 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 15.6 | - |
| 9 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 24.6 | - |
| 10 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 3.0 | - |
| 11 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 8.0 | - |
| 12 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 20.4 | - |
| 13 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 14.2 | - |
| 14 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 4.0 | - |
| 15 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 13.7 | - |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------|-----------------------|---|-----|---|---|------|---|
| 16 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 3.0 | - |
| 17 | Balkons | Nedzīvojamā ārtelpa | 3 | - | - | - | 15.0 | - |
| 18 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 41.0 | - |
| 19 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 16.0 | - |
| 20 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 8.8 | - |
| 21 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 8.5 | - |
| 22 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 3.0 | - |
| 23 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 8.9 | - |
| 24 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 30.7 | - |
| 25 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 16.1 | - |
| 26 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 8.7 | - |
| 27 | Pieliekamais | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 2.2 | - |
| 28 | Dušas telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 4.1 | - |
| 29 | Istaba | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 15.3 | - |
| 30 | Istaba | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 15.6 | - |
| 31 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 27.3 | - |
| 32 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 7.0 | - |
| 33 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 21.5 | - |
| 34 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 12.7 | - |
| 35 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 5.4 | - |
| 36 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 16.9 | - |
| 37 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 41.0 | - |
| 38 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 16.9 | - |
| 39 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 9.5 | - |
| 40 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 9.5 | - |
| 41 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 2.6 | - |
| 42 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 15.6 | - |
| 43 | Pieliekamais | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 8.5 | - |
| 44 | Saimniecības telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 13.6 | - |

01000020034001006

Teātra iela 9 - 6, Rīga, LV-1050

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 98936 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 98936 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 185431 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Biroja telpas |
| Lietošanas veids: | 1220 - Biroja telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 5 |
| Telpu skaits: | 14 |

| | |
|--|------------|
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 12.12.2018 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|-------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 137.1 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 137.1 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 137.1 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|--------------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 18.9 | - |
| 2 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 2.7 | - |
| 3 | Saimniecības telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 2.9 | - |
| 4 | Vannas istaba | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 2.56 | 2.49 | 2.62 | 4.4 | - |
| 5 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 28.4 | - |
| 6 | Pieliekamais | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 1.5 | - |
| 7 | Pieliekamais | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 1.5 | - |
| 8 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 28.9 | - |
| 9 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 21.5 | - |
| 10 | Pieliekamais | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 2.0 | - |
| 11 | Pieliekamais | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 1.7 | - |
| 12 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 2.9 | - |
| 13 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 18.2 | - |
| 14 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 2.49 | 2.49 | 2.49 | 1.6 | - |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---|---------------------|---|
| Apkure. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē | | Apvidū ir konstatēts |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša | | Apvidū ir konstatēts |
| Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma | | Apvidū ir konstatēts |
| Elektroapgāde. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Kanalizācija. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Karstā ūdens apgāde. Individuālā | | Apvidū ir konstatēts |
| Vājstrāvas tīkli. Citi | | Apvidū ir konstatēts |

| | |
|---------------------|----------------------|
| Vēdināšana. Dabiskā | Apvidū ir konstatēts |
|---------------------|----------------------|

| | |
|---------|------------|
| Datums: | 12.12.2018 |
|---------|------------|

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| 01000020034001007 | Teātra iela 9 - 7, Rīga, LV-1050 |
|-------------------|----------------------------------|

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 95761 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 95761 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 179471 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Biroja telpas |
| Lietošanas veids: | 1220 - Biroja telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 5 |
| Telpu skaits: | 9 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 12.12.2018 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|-------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 132.7 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 132.7 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 132.7 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 9.0 | - |
| 2 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 16.7 | - |
| 3 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 16.9 | - |
| 4 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 41.4 | - |
| 5 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 6.8 | - |
| 6 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 2.8 | 2.8 | 2.8 | 3.0 | - |
| 7 | Ēdamtelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 15.0 | - |
| 8 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 10.1 | - |
| 9 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 5 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 13.8 | - |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---|---------------------|---|
| Apkure. Centralizēta | | Apvidū ir konstatēts |
| Aukstā ūdens apgāde. Centralizēta | | Apvidū ir konstatēts |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bide | | Apvidū ir konstatēts |

| | | |
|--|--|----------------------|
| Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma | | Apvidū ir konstatēts |
| Elektroapgāde. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Kanalizācija. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Karstā ūdens apgāde. Individuālā | | Apvidū ir konstatēts |
| Vājstrāvas tīkli. Citi | | Apvidū ir konstatēts |
| Vēdināšana. Dabiskā | | Apvidū ir konstatēts |

Datums: 12.12.2018

01000020034001008

Teātra iela 9 - 8, Rīga, LV-1050

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 54772 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 54772 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 102654 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Biroja telpas |
| Lietošanas veids: | 1220 - Biroja telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 6 |
| Telpu skaits: | 12 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 09.07.2001 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 75.9 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 75.9 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 75.9 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|--------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.9 | - | - | 14.2 | - |
| 2 | Skapis | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.9 | - | - | 0.3 | - |
| 3 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.9 | - | - | 4.7 | - |
| 4 | Pieliekamais | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.9 | - | - | 0.3 | - |
| 5 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.9 | - | - | 1.5 | - |
| 6 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.9 | - | - | 1.1 | - |
| 7 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.9 | - | - | 16.9 | - |
| 8 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.9 | - | - | 5.8 | - |
| 9 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.9 | - | - | 11.0 | - |
| 10 | Pieliekamais | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.9 | - | - | 1.3 | - |

| | | | | | | | | |
|----|--------------|-----------------------|---|-----|---|---|------|---|
| 11 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.9 | - | - | 15.6 | - |
| 12 | Pieliekamais | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.9 | - | - | 3.2 | - |

01000020034001009

Teātra iela 9 - 9, Rīga, LV-1050

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 105359 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 105359 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 197454 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpas |
| Lietošanas veids: | 1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 6 |
| Telpu skaits: | 9 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 22.04.2020 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|-----|
| Kopējā platība (kv.m.): | 146 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 146 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 146 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Ārsta kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 3.06 | 1.05 | 5.06 | 24.1 | - |
| 2 | Sonogrāfijas kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 1.52 | 0.48 | 2.55 | 11.2 | - |
| 3 | Fizioterapijas telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 1.83 | 0.46 | 3.2 | 29.8 | - |
| 4 | Gaitenis ar recepciju | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 34.7 | - |
| 5 | Instrumentu sterilizācijas telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 1.57 | 0.6 | 2.54 | 5.1 | - |
| 6 | Personāla telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 1.6 | 0.62 | 2.57 | 4.8 | - |
| 7 | Arhīvs | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 1.8 | 1.05 | 2.55 | 5.6 | - |
| 8 | Ārsta kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 1.8 | 1.05 | 2.55 | 26.9 | - |
| 9 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 6 | 2.52 | 2.52 | 2.52 | 3.8 | - |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|-----------------------------------|---------------------|---|
| Apkure. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |

| | | |
|---|--|----------------------|
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bīdē | | Apvīdū īr konstatēts |
| Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma | | Apvīdū īr konstatēts |
| Elektroapgāde. Centralizētā | | Apvīdū īr konstatēts |
| Kanalizācija. Centralizētā | | Apvīdū īr konstatēts |
| Karstā ūdens apgāde. Individuālā | | Apvīdū īr konstatēts |
| Vājstrāvas tīkli. Citi | | Apvīdū īr konstatēts |
| Vēdināšana. Dabiskā | | Apvīdū īr konstatēts |
| Vēdināšana. Piespīdē | | Apvīdū īr konstatēts |

Datums: 22.04.2020

01000020034001010

Teātra iela 9 - 1A, Rīga, LV-1050

| | |
|--|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 16381 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 16381 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 30696 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Garāža |
| Lietošanas veids: | 1242 - Garāžas telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 1 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 09.07.2001 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 22.7 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 22.7 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 22.7 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Garāža | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 4,0 | - | - | 22.7 | - |

01000020034001901

-

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 93812 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 93812 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 175813 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Koplietošanas telpas |
| Lietošanas veids: | 1200 - Koplietošanas telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 11 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 09.07.2001 |

| | |
|--|---|
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
|--|---|

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|-----|
| Kopējā platība (kv.m.): | 130 |
| Dzīvojamā telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 130 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 130 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------------|-------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Gaitenis | Koplietošanas iekštelpa | 1 | 4.0 | - | - | 11.4 | - |
| 2 | Gaitenis | Koplietošanas iekštelpa | 1 | 4.0 | - | - | 2.6 | - |
| 3 | Kāpņu telpa | Koplietošanas iekštelpa | 1 | 4.0 | - | - | 16.7 | - |
| 4 | Apsardzes telpa | Koplietošanas iekštelpa | 1 | 4.0 | - | - | 7.7 | - |
| 5 | Tehniskā telpa | Koplietošanas iekštelpa | 1 | 4.0 | - | - | 4.2 | - |
| 6 | Tualete | Koplietošanas iekštelpa | 1 | 4.0 | - | - | 1.2 | - |
| 7 | Kāpņu telpa | Koplietošanas iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 17.4 | - |
| 8 | Kāpņu telpa | Koplietošanas iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 17.4 | - |
| 9 | Kāpņu telpa | Koplietošanas iekštelpa | 4 | 3.5 | - | - | 17.4 | - |
| 10 | Kāpņu telpa | Koplietošanas iekštelpa | 5 | 3.1 | - | - | 17.4 | - |
| 11 | Kāpņu telpa | Koplietošanas iekštelpa | -1 | 2.9 | - | - | 16.6 | - |

| | |
|-------------------|---|
| 01000020034001902 | - |
|-------------------|---|

| | |
|--|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 6495 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 6495 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 12176 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Lifta telpa |
| Lietošanas veids: | 1200 - Koplietošanas telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 6 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 09.07.2001 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|-------------------------------------|---|
| Kopējā platība (kv.m.): | 9 |
| Dzīvojamā telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |

| | |
|---|---|
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 9 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 9 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|-------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Lifts | Koplietošanas iekštelpa | 1 | 4.0 | - | - | 1.5 | - |
| 2 | Lifts | Koplietošanas iekštelpa | 2 | 3.5 | - | - | 1.5 | - |
| 3 | Lifts | Koplietošanas iekštelpa | 3 | 3.5 | - | - | 1.5 | - |
| 4 | Lifts | Koplietošanas iekštelpa | 4 | 3.5 | - | - | 1.5 | - |
| 5 | Lifts | Koplietošanas iekštelpa | 5 | 3.2 | - | - | 1.5 | - |
| 6 | Lifts | Koplietošanas iekštelpa | 6 | 2.9 | - | - | 1.5 | - |

01000020034001903

-

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 56071 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 56071 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 105084 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Pagrabs |
| Lietošanas veids: | 1200 - Koplietošanas telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | -1 |
| Telpu skaits: | 7 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 09.07.2001 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 77.7 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 77.7 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 77.7 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|-------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Pagrabs | Koplietošanas iekštelpa | -1 | 3.2 | - | - | 1.8 | - |

| | | | | | | | | |
|---|---------|-------------------------|----|-----|---|---|------|---|
| 2 | Pagrabs | Koplietošanas iekštelpa | -1 | 3.2 | - | - | 11.3 | - |
| 3 | Pagrabs | Koplietošanas iekštelpa | -1 | 3.2 | - | - | 7.2 | - |
| 4 | Pagrabs | Koplietošanas iekštelpa | -1 | 3.2 | - | - | 4.0 | - |
| 5 | Pagrabs | Koplietošanas iekštelpa | -1 | 3.2 | - | - | 17.0 | - |
| 6 | Pagrabs | Koplietošanas iekštelpa | -1 | 3.2 | - | - | 28.6 | - |
| 7 | Pagrabs | Koplietošanas iekštelpa | -1 | 3.2 | - | - | 7.8 | - |

Ēkas vēsture

| Ēkas līters | Ēkas vēsturiskais nosaukums |
|-------------|-----------------------------|
| lit.1 | Administrācijas ēka |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums | - | 382.5 apbūves laukuma kv.m. | - | - |
| Būvtilpums | - | 9753.0 kub.m. | - | - |

Dokumenti

| Dokumenta veids | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde |
|---|------------------|-----------------|--|
| Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu | 22.04.2020 | 9-01/913463-1/2 | Valsts zemes dienests |
| Labiekārtojumu anketa | 22.04.2020 | 913463-1/1 | Valsts nekustamie īpašumi VAS p.p. Hippocrates SIA ; Valsts zemes dienests |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 01.04.2020 | 01/2-5 | Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Hippocrates SIA |
| Labiekārtojumu anketa | 12.12.2018 | 781282-1/3 | Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa, Fiziska persona |
| Labiekārtojumu anketa | 12.12.2018 | 781282-1/2 | Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa, Fiziska persona |
| Labiekārtojumu anketa | 12.12.2018 | 781282-1/1 | Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa, Fiziska persona |
| Apliecinājuma karte | 29.05.2017 | - | Būvvalde |
| Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu | 24.11.2016 | BV-16-15965-nd | Rīgas pilsētas būvvalde |

Būves konstruktīvie elementi

| Nosaukums | Materiāls | Konstrukcijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|---------------------------------|---|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati | Akmens mūris | - | 1912 | - | 30 |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Kieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā | - | 1912 | - | 30 |
| Pārsegumi | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu, Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves | - | 1912 | - | 30 |
| Jumta nesošā konstrukcija | Koks | - | 1912 | - | 30 |
| Jumta segums | Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu | - | 1912 | - | 30 |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---|---------------------|---|
| Apkure. Centralizētā | | |
| Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē | | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša | | |

| | | |
|--|-----|----------------------|
| Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma | | Apvidū ir konstatēts |
| Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma | | Apvidū ir konstatēts |
| Elektroapgāde. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Kanalizācija. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Karstā ūdens apgāde. Individuālā | | Apvidū ir konstatēts |
| Lifti. Pasažieru | | |
| Ugunsnoturības pakāpe | U2a | Dokuments |
| Vājstrāvas tīkli. Citi | | Apvidū ir konstatēts |
| Vēdināšana. Dabiskā | | Apvidū ir konstatēts |
| Vēdināšana. Piespiedu | | Apvidū ir konstatēts |

Datums: 22.04.2020

| | | | | |
|----------------|-----|------|---------------------------------|------------------------|
| 01000020034002 | 1/1 | 1693 | Teātra iela 9,
Rīga, LV-1050 | Pagrabs zem
pagalma |
|----------------|-----|------|---------------------------------|------------------------|

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 1693 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2024 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 1693 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 9675 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 24.4 |
| Galvenais lietošanas veids: | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas |
| Būves tips: | 12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | 1912 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 09.07.2001 |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 24.4 |
| Lietderīgā platība (kv.m.): | 24.4 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 24.4 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 24.4 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Būves kadastrālā uzmērīšana

| | |
|------------------------------|----|
| Telpu grupu skaits: | 1 |
| Virszemes stāvu skaits: | 0 |
| Pazemes stāvu skaits: | 1 |
| Nolietojums (%): | 40 |
| Nolietojuma aprēķina datums: | - |

Telpu grupas

| | |
|---------------------|--------|
| Kadastra apzīmējums | Adrese |
| 01000020034002001 | - |

Ēkas vēsture

| | |
|-------------|-----------------------------|
| Ēkas līters | Ēkas vēsturiskais nosaukums |
| lit.2 | Pagrabs zem pagalma |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums | - | 32.5 apbūves laukuma kv.m. | - | - |
| Būvtilpums | - | 94.0 kub.m. | - | - |

Būves konstruktīvie elementi

| Nosaukums | Materiāls | Konstruktijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|---------------------------------|---|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati | Akmens mūris | - | 1912 | - | 40 |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu blēzumā vai blēzāks | - | 1912 | - | 35 |
| Pārsegumi | Cits neklasificēts materiāls | - | 1912 | - | 40 |
| Jumta segums | Cits neklasificēts materiāls | - | 1912 | - | 40 |

Īpašnieki

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese |
|--------------------------|--|-----------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 40003294758 | Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" | 1/1 | juridiska persona | 01000020034 | Talejas iela 1, Rīga, LV-1026 |

Zemesgrāmata

| Nosaukums | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|-----------------------------|---------------|-------------------|
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 19.06.2008 | - |
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 17.05.2005 | - |
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 01.06.1999 | - |
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 24.10.1997 | - |

Dokumenti

| Dokumenta veids | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējstāde |
|---|------------------|-------------------------------|---|
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 01.04.2020 | 01/2-5 | Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Hippocrates SIA |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 15.11.2018 | - | Valsts nekustamie īpašumi VAS; pilnvarota persona |
| Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu | 01.09.2017 | PIP-17-16689-nd | Pašvaldības ienākumu pārvalde |
| Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu | 11.03.2009 | BV-09-215-ls | Rīgas pilsētas būvvalde |
| Cita veida dokuments | 11.04.2007 | PIP-07-6381-nd/05-16/002-0034 | Rīgas domes Pašvaldības ienākumu pārvalde |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 10.03.2004 | 01-03/98 | VAS "Diplomātiskā servisa aģentūra" |
| Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām | 12.04.2001 | 1-2/1 | Latvijas Republikas Tieslietu ministrija |
| Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais) | 01.06.1999 | - | Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa |
| Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais) | 24.10.1997 | - | Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:500 | 29.08.1996 | - | VZD Rīgas pilsētas nodaļas mērniecības birojs |
| Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai | 22.08.1996 | 01-03/889 | VAS "Rosme" |
| Ministru kabineta rīkojums | 14.08.1996 | 334 | Latvijas Republikas ministru kabinets |
| Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940. | 28.10.1994 | 5-JP-46400 | Latvijas valsts Vēstures arhīvs |
| Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940. | 12.02.1992 | Par-71/4 | Latvijas Valsts Vēstures arhīvs |

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Bukaižu iela 3, Rīga, LV-1004, t.67201880, f.67201881, lusisv@luisiv.lv

Ēkas Teātra ielā 9, Rīgā tehniskās apsekošanas atzinums

Biroju ēka Teātra ielā 9, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 002 0034 001)

(būves nosaukums, būves kadastra numurs, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Valsts a/s „Valsts nekustamie īpašumi”, Talejas ielā 1, Rīgā, LV-1026, tālr. 80002000,
2020.09.04., IZD 2019-VV 200-30

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums līguma nr. IZD 2019-VV 200 1.pielikums Darba uzdevums

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2021. gada 01.februārī

PS “Lūsis V un MV Būveksperti” reģ.nr. 40203068864

(apsekojuma veicējs - fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

1. Vispārīgas ziņas par būvi.



1. attēls. Administrācijas ēka

7.3. secinājumi un ieteikumi.

1) Mehāniskās stiprība un stabilitāte

Kopējais ēku būvkonstrukciju tehniskais stāvoklis ir vērtējams apmierinoši un atbilstoši būvniecības likumam, kas bija spēkā ēkas pārbūves laikā. Ja tiek izvērtēta atbilstība mūsdienu likumdošanai, tad atsevišķi elementi nespēj nodrošināt aprēķina nestspēju, jo ir mainījušies aprēķinos pielietotie izejas dati un drošības koeficienti. Atsevišķām konstrukcijām ir konstatētas atkāpes no mehāniskās stiprības un stabilitātes, kas saistītas ar paaugstinātām deformācijām (papildus spriegumu veidošanās elementos). Sīkāk skatīt šī apsekojuma punktus par starpstāvu pārsegumu un jumta nesošajām konstrukcijām.

Galvenajām nesošajām būvkonstrukcijām avārijas vai pirms avārijas stāvoklis netika konstatēts. Ēkas kopējā mehāniskā stiprība un stabilitāte ir nodrošināta. Ēkas ekspluatācija ir pieļaujama izņemot zonu, kur konstatētas paaugstinātas izlieces un jāveic attiecīgie atjaunošanas darbi.

2) Ugunsdrošība

Ēkas konstrukcijām un plānojumam ir konstatētas atkāpes no LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošības" prasībām attiecībā uz:

- evakuāciju,
- būvkonstrukciju ugunsizturību
- ēkas neatbilstošs dalījums ugunsdrošības nodaļījumos.

3) Vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums

Esošās ēkas būvelementi neatstāj negatīvu ietekmi uz vidi. Izmantotie būvizstrādājumi atbilst higiēnas prasībām. Konstatēts pagraba telpu sienām paaugstināts mitrums, kas veicina sēņu attīstību.

4) Lietošanas drošība un vides pieejamība

Ēka ir daļēji uzskatāma par drošu, jo ir konstatētas neatbilstības ugunsdrošības un nestspējas prasībām (konstrukciju ugunsizturība, evakuācija un paaugstinātas deformācijas pārsegumos). Nav konstatētas būtiskas atkāpes no mehāniskās stiprības un stabilitātes pamatu un sienu konstrukcijās. Nav nodrošinātas vides pieejamības prasības, lai iekļūtu ēkā. Kā arī daudzviet konstatētas līmeņu starpības, kas neatbilst vides un ugunsdrošības prasībām.

5) energoefektivitāte

Ēka neatbilst energoefektivitātes prasībām. Esošo ailu aizpildījumu, pārsegumu un ārējo konstrukciju neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" izvirzītajām siltumcaurlaidības prasībām.

Secinājumi par ēkas energoefektivitāti:

- vislielākos siltuma zudumus sastāda ēkas ār sienas. Pat 3 cm akmens vates pēc siltumtehnikas parametriem ir identiski esošam ķieģeļu mūrim. No ārpuses ēku siltināt neatļauj to statuss. Savukārt no iekšpuses siltināt arī nav vislabākā ideja, bet citu variantu nav. Energoaudītā veicot aprēķinu par enerģijas ietaupījumu, ja izolācijas biezums būs 5 cm (rekomendējams būtu liktu 3cm, jo, siltinot no iekšpuses piem. ar 10cm siltumizolācijas slāni, sanāks, ka viss ķieģeļu mūris caursals ziemas laikā, un rasas punkts (0 grādu temperatūra) nonāks izolācijā), to nedrīkst pieļaut. Pat 5 cm izmantošana pie sliktas montāžas var novest pie rasas punkta atrašanās siltumizolācijā. Tāpēc siltinājums jāizvēlas tāds, un jāmontē tā, lai tas maksimāli cieši nonāktu pie ķieģeļu mūra. Ja pa vidū būs gaiss, kas ir vislabākais izolators... tad no tādas siltināšanas būs tikai problēmas.

- Sekundārie siltuma zudumi rodas no esošiem logiem.
- Trešais lielākais siltuma zudumu avots ir jumts/bēniņu pārsegums
- Pārējais uz ēkas kopfona matemātiski nav nozīmīgs.

Esošiem inženiertīkliem ir rekomendējams ierīkot ventilācijas sistēmu ar rekuperāciju, tas var pacelt komforta līmeni, gan ilgtermiņā ietaupīt energoresursus, un var arī apvienot to ar dzesēšanas funkciju, šādi izslēdzot split-sistēmu ekspluatāciju. LED apgaismojuma ierīkošana biroja tipa ēkās atmaksājas ātri. Karstā ūdens patēriņš ir relatīvi neliels, bet pie pārdomātas sistēmas izveides, var ietaupīt uz uzsildīšanas izmaksām. Siltumenerģija no siltumtīkliem ir aptuveni 2,5-3 reizes lētāka par elektroenerģiju.

Citus būtiskos risinājumus enerģijas un naudas līdzekļu taupīšanai no energoefektivitātes viedokļa nav. Pagrabstāva sienu siltināšana no ārpuses diez vai ir ekonomiski pamatota un tehniski viegli izdarāma, un tā nenēsīs būtisko ietaupījumu. Pie pagrabstāva grīdas nomaiņas, ieteicams veikt arī grīdas siltumizolācijas darbus, bet efekts arī nebūs stipri taustāms.

Detalizētāk skatīt energoefektivitātes rekomendācijas izstrādātajā energoaudītā, kas ir šī apsekojuma neatņemama sastāvdaļa.

Neatliekamie darbi:

I. NESOŠO BŪVKONSTRUKCIJU PASTIPRINĀŠANA UN APDARES ATJAUNOŠANA

1. Veikt deformēto starpstāvu pārseguma siju apjomu precizēšanu. Deformēto elementu nomaiņu, pastiprināšanu vai atslogošanu.
2. Veikt esošo jumta konstrukciju ieseguma un latojuma nomaiņu, paredzot jauna jumta konstrukcijas pūrāga izveidi.
3. Nodrošināt ventilāciju jumta konstrukcijām kores daļā, lai samazinātu kondensātā veidošanos.
4. Pārmūrēt pagrabā iekšsienu nekvalitatīvi izmūrētos ķieģeļu mūra stabus zem pārseguma pastiprinājuma.
5. Veikt jumta nesošo koka elementu protežēšanu, bojāto elementu aizstāšanu vai pilnu jumta konstrukcijās nomaiņu.
6. Atjaunot ēkas fasādi (dzega, karnīzes, cokols un atsevišķu plaisu aizpildīšana).
7. Atjaunot ēkas iekšējo apdari, veikt bojāto dekoratīvo griestu listu remontu, izvērtēt nepieciešamību pastiprināt pamatus un esošās pārseguma sijas, kas tiek minēts, ka viens no iemesliem plaisu veidošanās procesā.
8. Atjaunot cokola apdari, tai skaitā betona ietves pieslēgumu pie ēkas ār sienas, paredzēt vertikālas un horizontālās hidroizolācijas izveidi.
9. Nostiprināt apkalpojošās vertikālās metāla kāpnes uz jumta (kāpnes, kas ved pie metāla statujām, kas tur zemeslodi).
10. Izvērtēt būvgruzus no bēniņiem (vecās jumta skārda loksnes).
11. Veikt balkona margu nomaiņu
12. Evakuācijas izejas durvīm jābūt atveramām evakuācijas virzienā un bez papildus līdzekļiem.
13. Nomainīt metāla lūku vākus uz ietves 2.gb,
14. Jāaktualizē būves kadastrālā uzmērīšanas lieta (konstatētas nelikumīgas būvniecības pazīmes).

II. PROGNOZĒJAMĀS BŪVIZMAKSAS

SKATĪT PIELIKUMĀ

III. PĀRĒJIE DARBI, KAS IEKĻAUJAMI REMONTDARBA PLĀNĀ

15. Izveidot zibens aizsardzības sistēmu
16. Veikt iekšējās apdares atjaunošanu (grīdas iesegums, griestu un sienu apdare).
17. Veikt iekšējā ūdensvada un kanalizācijas tīklu pārbūvi paredzot jaunas sanitārtehniskās iekārtas.
18. Paredzot ēkas pārbūvi ir jāparedz jaunas ugunsdrošības prasības, būvkonstrukcijām un inženiertīkliem.
19. Atjaunot bēniņu koka konstrukciju aizsargpārklājumu piesūcinot tās ar antiseptiķiem.
20. Atjaunot vai nomainīt ēkas ailu aizpildošās konstrukcijas. Uzlabot konstrukciju energoefektivitāti, samazinot to siltumcaurlaidības koeficientu (U vērtības). Nodrošināt atbilstošu šuvju hermetizāciju.
21. Veikt skārda palodžu nomaiņu.
22. Veikt jaunāku gaismekļu spuldžu nomaiņu, izvēloties energoefektīvus LED risinājumus un nomainīt esošās rozetes un gaismas slēdžus. Cilvēku drošībai pret noplūdstrāvām el. sadalnēs nepieciešams uzstādīt noplūdstrāvas aizsargslēdžus, kas atslēdz bojāto ietaisi vai iekārtu no elektroapgādes tīkla, ja noplūdstrāva pārsniedz normētu vērtību ($\Delta I=30$ mA). Noplūdstrāvas aizsargslēdži nepieciešami sekojošo patērētāju aizsardzībai:
 - virtuves darba virsmas el. patērētājiem;
 - visām iekārtām, kurām ir tiešais ūdens pieslēgums;
 - ārējiem el. patērētājiem un apgaismei;
 - el. apsildes kabeļiem;
 - el. patērētājiem un apgaismei WC, dušās un ģērbtuvēs (nepieciešamība saskaņā ar LVS HD 60364-7-701);
 - vispārējās nozīmes el. kontaktozetēm ar aizsardzību līdz 20 A iekštelpās (nepieciešamība saskaņā ar LVS HD 60364-4-41);
 - visām ārējām pārvietojamām iekārtām ar aizsardzību līdz 32 A (nepieciešamība saskaņā ar LVS HD 60364-4-41);
23. vēlams pārbūvēt ēkas elektroapgādes sistēmu, pielietojot vara kabeļus ar nepieciešamo dzīslu skaitu TN-C-S
24. Lai uzlabotu energoefektivitātes rādītājus paredzēt karstā ūdens sagatavošanu siltummezglā;
25. Risināt vides pieejamības jautājumu iekļūšanai ēkas 1.stāvā;
26. Pārmūrēt viena skurteņa daļu jumta līmenī;
27. Nomainīt apkures cauruļvadus un uzstādīt radiatorus ar termostatiem;
28. Ēkai paredzēt ventilācijas sistēmu ar siltuma rekuperāciju (rekuperatora lietderības koeficients vismaz 75%);
29. 6.stāva telpās paredzēt gaisa kondicionēšanu.

Izstrādāja: Rolands Vidauskis, LBS sert. Nr. 3-02269

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

PS "Lūsis V un MV Būveksperi" / Mārtiņš Vidauskis/

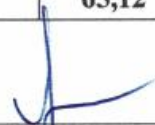
(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

6. Aprēķinātās energoefektivitātes rādītāji un izmaiņu prognoze pēc energoefektivitātes uzlabošanas priekšlikumu īstenošanas

| Enerģijas patēriņa sadalījums | Pirms projekta īstenošanas | | Pēc projekta īstenošanas | |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| | kopējais patēriņš (MWh gadā) | īpatnējais (kWh/m ² gadā) | kopējais patēriņš (MWh gadā) | īpatnējais (kWh/m ² gadā) |
| 1. Apkurei | 265,47 | 156,61 | 65,56 | 39,02 |
| 2. Karstā ūdens sagatavošanai | 7,48 | 4,45 | 7,48 | 4,45 |
| 3. Dzesēšanai | - | - | - | - |
| 4. Mehāniskajai ventilācijai | - | - | 28,57 | 17,00 |
| 5. Apgaismojumam | 18,40 | 10,95 | 6,13 | 3,65 |
| Kopā | 291,35 | 172,01 | 98,42 | 65,12 |

Neatkarīgais
eksperts

Dmitrijs Artjušins



| BŪVIZMAKSAS | | | | | |
|--|---|------------|----------|-------------------------|------------|
| Nr.p.k. | Būvdarbu nosaukums | Mērvienība | Daudzums | Vienības izmaksas (EUR) | Kopā (EUR) |
| ARHITEKTŪRAS UN BŪVKONSTRUKCIJU RISINĀJUMI | | | | | |
| 1 | Pamati, sienas un ārsienu ailu aizpildījumi | | | | |
| 1.1. | Fasādes atjaunošana, pārkrāsošana (tai skaitā dzegu un cokola atjaunošana) | m2 | 1800,00 | 28,43 | 51174,00 |
| 1.2. | Vertikālās 1m augstumā un horizontālas hidroizolācijas izveide | m | 100,80 | 48,72 | 4910,98 |
| 1.3. | Pagraba mūra izvīrējumu atjaunošana aizpildot šuves starp ķieģeļiem un pastiprināšana izveidojot apbetonējumu | m3 | 1,75 | 429,06 | 750,86 |
| 1.4. | Logu nomaļa, pret jauniem, energoefektīviem koka logiem, tai skaitā skārda elementu uzstādīšanas | gb | 132,00 | 534,52 | 70556,64 |
| 1.5. | Ārdurvju nomaļa pret jauniem, energoefektīvākām koka ārdurvīm | gb | 4,00 | 698,53 | 2794,12 |
| 2 | Pārsegumi | | | | |
| 2.1. | Koka starpstāvu pārseguma siju (ar soli 0.7-1,0m) nomaļa, atslagošana vai pastiprināšana | m3 | 71,00 | 409,46 | 29071,66 |
| 2.2. | Esošo pārsegumu apšūšana ar ugunsdrošām ģipškartona loksnēm no abām pusēm REI 60 | m2 | 1564,80 | 22,43 | 35098,46 |
| 3 | Jumts | | | | |
| 3.1. | Skārda jumta segums | m2 | 300,00 | 28,62 | 8586,00 |
| 3.2. | Latojums 30x50mm | m2 | 300,00 | 32,22 | 9666,00 |
| 3.3. | Pretkondensāta plēve | m2 | 300,00 | 4,85 | 1455,00 |
| 3.4. | Nesošo elementu protežēšana vai aizstāšana | m3 | 4,20 | 510,51 | 2144,14 |
| 3.5. | Būvgružu, izdedžu un vecā jumta seguma demotāža no bēniņiem | m3 | 67,30 | 122,29 | 8230,12 |
| 3.6. | Jaunas beramās vates siltumizolācijas uzstādīšana min 200mm | m2 | 300,00 | 19,42 | 5826,00 |
| 4 | Iekšējā apdare | | | | |
| 4.1. | Griestlīstu remonts | m | 1432,00 | 9,48 | 13575,36 |
| 4.2. | Sienu apdares atjaunošana, tai skaitā bojāto vietu špaktelēšana slīpēšana un krāsošana | m2 | 5720,00 | 16,57 | 94780,40 |
| 4.3. | Grīdas ieseguma atjaunošana | m2 | 1564,80 | 19,38 | 30325,82 |
| 4.4. | Griestu apdares atjaunošana | m2 | 1564,80 | 18,50 | 28948,80 |
| 4.5. | Ugunsdrošo iekšdurvju uzstādīšana | gb | 14,00 | 2455,55 | 34377,70 |
| ELEKTROAPGĀDE | | | | | |
| 1 | Elektriskās sadalnes | | | | |
| 1.1. | Sadalnes skapis IP44, z/apm. | kpl | 8,00 | 592,02 | 4736,16 |
| 1.2. | Izlādnis V20-C/3+NPE- 1 kompl. | kpl | 8,00 | 104,30 | 834,40 |
| 1.3. | Pārējie montāžas izstrādājumi | kpl | 1,00 | 575,00 | 575,00 |
| 2 | Spēka iekšējie elektroapgādes tīkli | | | | |
| 2.1. | El. rozete z/a, 220V, 16A, IP20 | gb | 250,00 | 6,52 | 1630,00 |
| 2.2. | Pārējie montāžas izstrādājumi | kpl | 1,00 | 175,00 | 175,00 |
| 3 | Instalācijas materiāli | | | | |

| | | | | | |
|----------|--|-----|---------|--------|---------|
| 3.1. | 1-polu slēdzis z/a, 10A, IP20 | gb | 30,00 | 16,36 | 490,80 |
| 3.2. | 2-polu slēdzis z/a, 10A, IP20 | gb | 40,00 | 20,55 | 822,00 |
| 3.3. | 1-polu slēdzis z/a, 10A, IP44 | gb | 15,00 | 17,78 | 266,70 |
| 3.4. | 1-polu pārslēdzis z/a, 10A, IP20 | gb | 6,00 | 23,33 | 139,98 |
| 3.5. | Kustības devējs | gb | 12,00 | 188,31 | 2259,72 |
| 3.6. | Pārējie montāžas izstrādājumi | kpl | 1,00 | 475,00 | 475,00 |
| 4 | Apgaismojuma iekšējie elektroapgādes tīkli | | | | |
| 4.1. | Griestu LED panelis, 29W, 3600lm, ar HF palaidēju, IP20, IK03, 4000K, V-tac VT-6129 | gb | 120,00 | 79,67 | 9560,40 |
| 4.2. | Griestu iebūvējamais gaismeklis ar LED spuldzēm, 16W, 1168lm, HF palaidēju, IP44, IK03, 4000K, Topelight Split80 | gb | 23,00 | 20,51 | 471,73 |
| 4.3. | Virziena rādītājs ar LED spuldzēm, 2W, HF palaidēju, IP20, IK03, avārijas, ar akumulatoru, V-tac VT-522-S | gb | 13,00 | 90,86 | 1181,18 |
| 4.4. | Griestu \ Sienas gaismeklis ar LED spuldzēm, 1700lm, HF palaidēju, IP44, IK03, 4000K, Pavo P LED1x1600 D516 T840 | gb | 48,00 | 45,41 | 2179,68 |
| 4.5. | Avārijas gaismeklis 2.2W, IP41, 288lm, GuideLed SL 13051.1, 13052.1 CG-S | gb | 12,00 | 72,88 | 874,56 |
| 4.6. | 600x600 LED paneļa rāmis virsapmetuma montāžai | gb | 40,00 | 71,11 | 2844,40 |
| 4.7. | Akumulators avārijas gaismeklī | gb | 37,00 | 127,03 | 4700,11 |
| 4.8. | Pārējie montāžas izstrādājumi | kpl | 1,00 | 625,00 | 625,00 |
| 5 | Kabeļi, aizsargcaurules un apsildes materiāli | | | | |
| 5.1. | Kabelis ar vara dzīslām NYM 3x1,5mm ² | m | 1500,00 | 1,87 | 2805,00 |
| 5.2. | Kabelis ar vara dzīslām NYM 3x2,5mm ² | m | 2300,00 | 2,19 | 5037,00 |
| 5.3. | Kabelis ar vara dzīslām NYM 5x4mm ² | m | 400,00 | 3,66 | 1464,00 |
| 5.4. | Kabelis ar vara dzīslām 3x2,5mm ² ugunsdrošs, HULT(FLEX) LSOH FB60 3x2.5 | m | 150,00 | 3,01 | 451,50 |
| 5.5. | Montāžas vads- dzeltenaļš 1x6mm ² | m | 500,00 | 1,09 | 545,00 |
| 5.6. | Plastmasas caurule, PVC 20 | m | 800,00 | 3,09 | 2472,00 |
| 5.7. | Plastmasas caurule, PVC 25 | m | 1500,00 | 3,12 | 4680,00 |
| 5.8. | Plastmasas caurule, PVC 32 | m | 200,00 | 3,33 | 666,00 |
| 5.9. | Pārējie montāžas izstrādājumi | kpl | 1,00 | 520,00 | 520,00 |
| 6 | Zibensaizsardzība | | | | |
| 6.1. | Alumīnija apaļvads RD 8-ALU | m | 300,00 | 5,74 | 1722,00 |
| 6.2. | Jumta vadu turētājs kārniņu jumtiem, RD 8 | gb | 150,00 | 10,88 | 1632,00 |
| 6.3. | Universāls vadu turētājs uz sienas Rd 8-10 mm 177 30 M8 | gb | 150,00 | 7,82 | 1173,00 |
| 6.4. | Vario ātrais savienotājs 249 8-10 ALU | gb | 15,00 | 4,31 | 64,65 |
| 6.5. | Stiepes deformācijas detaļa 172 AR | gb | 12,00 | 8,13 | 97,56 |
| 6.6. | Mērījumklemme | gb | 6,00 | 8,02 | 48,12 |
| 6.7. | Termonosēdināma PVC caurule | m | 12,00 | 12,48 | 149,76 |
| 6.8. | Cauruļu apskava 303 DIN-3 | kpl | 6,00 | 2,79 | 16,74 |
| 6.9. | Uztveršanas stienis H=2,0m | gb | 6,00 | 33,70 | 202,20 |
| 6.10. | Uztveršanas stieņa stiprinājums pie slīpā jumta | gb | 6,00 | 13,39 | 80,34 |
| 6.11. | Metālkonstrukcijas un citi materiāli | kpl | 1,00 | 315,00 | 315,00 |
| 7 | Zemēšanas kontūrs | | | | |

| | | | | | |
|---------------|--|---------|--------|---------|---------|
| 7.1. | Kabelis ar dubulto izolāciju IsCon 750 SW 1x35mm ² | m | 110,00 | 5,85 | 643,50 |
| 7.2. | Zemējuma stienis 219 20 FT, L=1500mm, 20mm | gb | 15,00 | 16,01 | 240,15 |
| 7.3. | Uzsišanas uzgalis zemējuma stiepiem 1819 20 BP, 20mm | gb | 5,00 | 3,79 | 18,95 |
| 7.4. | Uzsišanas galviņa zemējuma stiepiem ST 1820 20 | gb | 5,00 | 3,76 | 18,80 |
| 7.5. | Savienojuma spaiļe Rd8-14mm | gb | 6,00 | 9,02 | 54,12 |
| 7.6. | Pieslēguma spaiļe armatūras stiepiem | gb | 5,00 | 13,86 | 69,30 |
| 7.7. | Pārējie montāžas izstrādājumi | kpl | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| 8 | Esošās elektroapgādes sistēmas demontāža | | | | |
| 8.1. | Demontāža, t.sk. demontētā materiāla savākšana, izvešana un utilizācija | objekts | 1,00 | 2500,00 | 2500,00 |
| APKURE | | | | | |
| 1 | Esošās apkures sistēmas demontāža | | | | |
| 1.1. | Esoša cauruļvadu demontāža DN20-DN50 | m | 700,00 | 2,17 | 1519,00 |
| 1.2. | Esoša cauruļvadu demontāža DN65-DN80 | m | 60,00 | 2,54 | 152,40 |
| 1.3. | Esošo čuguna radiatoru demontāža | gb | 90,00 | 52,53 | 4727,70 |
| 1.4. | Demontējamo iekārtu un materiālu utilizācija | kpl | 1,00 | 2100,00 | 2100,00 |
| 2 | Radiatoru apkure | | | | |
| 2.1. | Cauruļvads, Ø 15x1.2, Steel | m | 500,00 | 7,13 | 3565,00 |
| 2.2. | Cauruļvads, Ø 18x1.2, Steel | m | 80,00 | 7,33 | 586,40 |
| 2.3. | Cauruļvads, Ø 22x1.5, Steel | m | 90,00 | 7,76 | 698,40 |
| 2.4. | Cauruļvads, Ø 28x1.5, Steel | m | 150,00 | 8,27 | 1240,50 |
| 2.5. | Cauruļvads, Ø 35x1.5, Steel | m | 110,00 | 9,16 | 1007,60 |
| 2.6. | Cauruļvads, Ø 42x1.5, Steel | m | 50,00 | 9,81 | 490,50 |
| 2.7. | Cauruļvads, DN20 (Ø26,8x2,8), Tērauda | m | 15,00 | 8,54 | 128,10 |
| 2.8. | Cauruļvads, DN25 (Ø33,5x3,2), Tērauda | m | 10,00 | 9,70 | 97,00 |
| 2.9. | Cauruļvads, DN32 (Ø42,4x3,2), Tērauda | m | 85,00 | 10,86 | 923,10 |
| 2.10. | Cauruļvads, DN40 (Ø48,3x3,2), Tērauda | m | 15,00 | 12,02 | 180,30 |
| 2.11. | Cauruļvads, DN50 (Ø60,3x3,2), Tērauda | m | 20,00 | 13,18 | 263,60 |
| 2.12. | Cauruļvads, DN65 (Ø76,1x3,2), Tērauda | m | 40,00 | 14,34 | 573,60 |
| 2.13. | Cauruļvads, DN80 (Ø88,9x3,2), Tērauda | m | 10,00 | 15,50 | 155,00 |
| 2.14. | Fasondaļas un veidgabali, Steel | kpl | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| 2.15. | Fasondaļas un veidgabali, Tērauda | kpl | 1,00 | 220,00 | 220,00 |
| 2.16. | Apkures radiators ar stiprinājuma kronšteiniem, ieksrūvējamo atgaisotāju un tukšošanas korķi, sānu pieslēgums, C22-500-400 | kpl | 3,00 | 90,17 | 270,51 |
| 2.17. | Apkures radiators ar stiprinājuma kronšteiniem, ieksrūvējamo atgaisotāju un tukšošanas korķi, sānu pieslēgums, C22-500-500 | kpl | 9,00 | 95,28 | 857,52 |
| 2.18. | Apkures radiators ar stiprinājuma kronšteiniem, ieksrūvējamo atgaisotāju un tukšošanas korķi, sānu pieslēgums, C22-500-600 | kpl | 10,00 | 99,54 | 995,40 |
| 2.18. | Apkures radiators ar stiprinājuma kronšteiniem, ieksrūvējamo atgaisotāju un tukšošanas korķi, sānu pieslēgums, C22-500-700 | kpl | 3,00 | 106,13 | 318,39 |

| | | | | | |
|-------|---|-----|--------|--------|---------|
| 2.20. | Apkures radiators ar stiprinājuma kronšteiniem, ieksrūvējamo atgaisotāju un tukšošanas korķi, sānu pieslēgums, C22-500-800 | kpl | 5,00 | 109,70 | 548,50 |
| 2.21. | Apkures radiators ar stiprinājuma kronšteiniem, ieksrūvējamo atgaisotāju un tukšošanas korķi, sānu pieslēgums, C22-500-900 | kpl | 19,00 | 114,72 | 2179,68 |
| 2.22. | Apkures radiators ar stiprinājuma kronšteiniem, ieksrūvējamo atgaisotāju un tukšošanas korķi, sānu pieslēgums, C33-500-1000 | kpl | 20,00 | 156,22 | 3124,40 |
| 2.23. | Apkures radiators ar stiprinājuma kronšteiniem, ieksrūvējamo atgaisotāju un tukšošanas korķi, sānu pieslēgums, C33-500-1100 | kpl | 5,00 | 164,36 | 821,80 |
| 2.24. | Apkures radiators ar stiprinājuma kronšteiniem, ieksrūvējamo atgaisotāju un tukšošanas korķi, sānu pieslēgums, C33-500-1200 | kpl | 2,00 | 180,22 | 360,44 |
| 2.25. | Apkures radiators ar stiprinājuma kronšteiniem, ieksrūvējamo atgaisotāju un tukšošanas korķi, sānu pieslēgums, C33-500-1600 | kpl | 12,00 | 197,48 | 2369,76 |
| 2.26. | Apkures radiators ar stiprinājuma kronšteiniem, ieksrūvējamo atgaisotāju un tukšošanas korķi, sānu pieslēgums, C33-500-900 | kpl | 44,00 | 146,28 | 6436,32 |
| 2.27. | Radiatora vārsts ar iepriekšēju ieregulēšanu, DN15 | gb | 132,00 | 10,57 | 1395,24 |
| 2.28. | Radiatora termostatisks galviņa RA 2990 | gb | 132,00 | 24,24 | 3199,68 |
| 2.29. | Radiatora vārsts, DN15 | gb | 132,00 | 5,61 | 740,52 |
| 2.30. | Balansēšanas vārsts, DN20 | gb | 1,00 | 43,90 | 43,90 |
| 2.31. | Balansēšanas vārsts, DN25 | gb | 1,00 | 55,18 | 55,18 |
| 2.32. | Balansēšanas vārsts, DN32 | gb | 6,00 | 60,71 | 364,26 |
| 2.33. | Balansēšanas vārsts, DN40 | gb | 1,00 | 70,07 | 70,07 |
| 2.34. | Noslēgvārsts, DN20 | gb | 1,00 | 11,51 | 11,51 |
| 2.35. | Noslēgvārsts, DN25 | gb | 1,00 | 12,59 | 12,59 |
| 2.36. | Noslēgvārsts, DN32 | gb | 6,00 | 13,67 | 82,02 |
| 2.37. | Noslēgvārsts, DN40 | gb | 1,00 | 16,75 | 16,75 |
| 2.38. | Noslēgvārsts, DN80 | gb | 2,00 | 19,83 | 39,66 |
| 2.39. | Tukšošanas ventilis, DN20 | gb | 18,00 | 3,98 | 71,64 |
| 2.40. | Armocell "SH/ARMAFLEX" izolācija ar biezumu i=11mm, Ø 15x1.2 | m | 500,00 | 6,80 | 3400,00 |
| 2.41. | Armocell "SH/ARMAFLEX" izolācija ar biezumu i=11mm, Ø 18x1.2 | m | 80,00 | 6,84 | 547,20 |
| 2.42. | Armocell "SH/ARMAFLEX" izolācija ar biezumu i=11mm, Ø 22x1.5 | m | 90,00 | 6,95 | 625,50 |
| 2.43. | Armocell "SH/ARMAFLEX" izolācija ar biezumu i=11mm, Ø 28x1.5 | m | 150,00 | 7,03 | 1054,50 |
| 2.44. | Armocell "SH/ARMAFLEX" izolācija ar biezumu i=19mm, Ø 35x1.5 | m | 110,00 | 8,31 | 914,10 |
| 2.45. | Armocell "SH/ARMAFLEX" izolācija ar biezumu i=19mm, Ø 42x1.5 | m | 50,00 | 8,72 | 436,00 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|--------|---------|---------|
| 2.46. | Siltumizolācijas akmens vates čaula
Paroc Hvac Section AluCoat T ar biezumu
i=50mm un PVC aizsarkārtu, DN20
(Ø26,8x2,8) | m | 15,00 | 8,96 | 134,40 |
| 2.47. | Siltumizolācijas akmens vates čaula
Paroc Hvac Section AluCoat T ar biezumu
i=50mm un PVC aizsarkārtu, DN25
(Ø33,5x3,2) | m | 10,00 | 9,38 | 93,80 |
| 2.48. | Siltumizolācijas akmens vates čaula
Paroc Hvac Section AluCoat T ar biezumu
i=50mm un PVC aizsarkārtu, DN32
(Ø42,4x3,2) | m | 85,00 | 9,80 | 833,00 |
| 2.49. | Siltumizolācijas akmens vates čaula
Paroc Hvac Section AluCoat T ar biezumu
i=50mm un PVC aizsarkārtu, DN40
(Ø48,3x3,2) | m | 15,00 | 10,22 | 153,30 |
| 2.50. | Siltumizolācijas akmens vates čaula
Paroc Hvac Section AluCoat T ar biezumu
i=50mm un PVC aizsarkārtu, DN50
(Ø60,3x3,2) | m | 20,00 | 10,64 | 212,80 |
| 2.51. | Siltumizolācijas akmens vates čaula
Paroc Hvac Section AluCoat T ar biezumu
i=50mm un PVC aizsarkārtu, DN65
(Ø76,1x3,2) | m | 40,00 | 11,06 | 442,40 |
| 2.52. | Siltumizolācijas akmens vates čaula
Paroc Hvac Section AluCoat T ar biezumu
i=50mm un PVC aizsarkārtu, DN80
(Ø88,9x3,2) | m | 10,00 | 11,48 | 114,80 |
| 2.53. | Tērauda caurules grunts, URF-0110 | l | 7,00 | 15,26 | 106,82 |
| 2.54. | Caurules stiprinājumi un palīgmateriāli | gb | 300,00 | 8,92 | 2676,00 |
| 2.55. | Hermetizējošie materiāli | kpl | 1,00 | 855,00 | 855,00 |
| 2.56. | Ugunsdrošie EI30 hermetizējošie materiāli,
CFS-S ACR | kpl | 1,00 | 955,00 | 955,00 |
| 2.57. | Apkures sistēmas marķēšana, regulēšana un
darbības pārbaude | kpl | 1,00 | 1215,00 | 1215,00 |
| 3 | Ventilācijas sildīšanas kalorifera AHU1,
AHU2 apsaiste | | | | |
| 3.1. | Cirkulācijas sūkņi Q=0,45 m³/h, H=1,5m,
ALPHA2 25-40 130 Grundfos. Komplektā ar
vadības bloku | kpl | 2,00 | 457,14 | 914,28 |
| 3.2. | 3-ceļu sajaukšanas vārsts Kvs=2.5 ar
izpildmehānismu 24V, DN15, Danfoss VRG3
15 | kpl | 2,00 | 345,95 | 691,90 |
| 3.3. | Balansēšanas vārsts, DN20 | gb | 4,00 | 43,90 | 175,60 |
| 3.4. | Noslēgvārsts, DN15 | gb | 4,00 | 10,33 | 41,32 |
| 3.5. | Noslēgvārsts, DN25 | gb | 8,00 | 12,59 | 100,72 |
| 3.6. | Vienvirziena vārsts, DN20 | gb | 2,00 | 13,04 | 26,08 |
| 3.7. | Vienvirziena vārsts, DN25 | gb | 2,00 | 14,77 | 29,54 |
| 3.8. | Manometrs, Po-16bar | gb | 2,00 | 36,52 | 73,04 |
| 3.9. | Termometrs, To-100oC | gb | 4,00 | 43,44 | 173,76 |
| 3.10. | Filtrs, DN25 | gb | 2,00 | 25,42 | 50,84 |
| 3.11. | Elastīgs savienojums, DN20 | gb | 4,00 | 19,69 | 78,76 |
| 3.12. | Caurulvads, Ø 18x1.2, Steel | m | 2,00 | 7,33 | 14,66 |
| 3.13. | Caurulvads, Ø 28x1.5, Steel | m | 6,00 | 8,27 | 49,62 |
| 3.14. | Caurulvads, Ø 35x1.5, Steel | m | 100,00 | 9,16 | 916,00 |
| 3.15. | Fasondaļas un veidgabali | kpl | 1,00 | 85,00 | 85,00 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|--------|---------|---------|
| 3.16. | Automatiskais atgaisošanas ventils, DN15 | gb | 4,00 | 64,08 | 256,32 |
| 3.17. | Armaceļ "SH/ARMAFLEX" izolācija ar biezumu i=19mm, Ø 18x1.2 | m | 2,00 | 6,84 | 13,68 |
| 3.18. | Armaceļ "SH/ARMAFLEX" izolācija ar biezumu i=19mm, Ø 28x1.5 | m | 6,00 | 7,03 | 42,18 |
| 3.19. | Armaceļ "SH/ARMAFLEX" izolācija ar biezumu i=19mm, Ø 35x1.5 | m | 100,00 | 8,31 | 831,00 |
| 3.20. | Caurules stiprinājumi un palīgmateriāli | gb | 30,00 | 8,92 | 267,60 |
| 3.21. | Hermetizējošie materiāli | kpl | 1,00 | 855,00 | 855,00 |
| 3.22. | Ugunsdrošie EI30 hermetizējošie materiāli, CFS-S ACR | kpl | 1,00 | 955,00 | 955,00 |
| 3.23. | Siltumapgādes sistēmas marķēšana, regulēšana un darbības pārbaude | kpl | 1,00 | 1290,00 | 1290,00 |
| 4 | Siltummezgla papildināšana ar ventilācijas kaloriferu siltumapgādi un kārsto ūdeni | | | | |
| 4.1. | Siltuma skaitītājs G=1,10 m ³ /h ar termosensoru | gb | 1,00 | 784,24 | 784,24 |
| 4.2. | Aukstā ūdens patēriņa skaitītājs DN=15, G _{nom} =1,5 m ³ /h; G _{min} =15 l/h | gb | 1,00 | 289,13 | 289,13 |
| 4.3. | Automātiskās vadības bloks ar āra gaisa sensoru, ECL Comfort 310 | gb | 1,00 | 388,95 | 388,95 |
| 4.4. | Ūdens termosensors, ESM-11 | gb | 3,00 | 84,49 | 253,47 |
| 4.5. | Ūdens termosensors, ESMU-100 | gb | 1,00 | 101,57 | 101,57 |
| 4.6. | Lodēts plāksņu siltummainis ventilācijas kaloriferu siltumapgādes sistēmai Q=25kW | gb | 1,00 | 680,12 | 680,12 |
| 4.7. | Lodēts plāksņu siltummainis kārsto ūdens sistēmai Q=50kW | gb | 1,00 | 888,34 | 888,34 |
| 4.8. | Ventilācijas kaloriferu siltumapgādes sistēmas cirkulācijas sūknis; G=1,10 m ³ /h; P=2,8 m.ūd.st. | gb | 1,00 | 721,23 | 721,23 |
| 4.9. | Siltā ūdens apgādes sistēmas cirkulācijas sūknis; G=0,80 m ³ /h; P=4,0 m.ūd.s | gb | 1,00 | 871,82 | 871,82 |
| 4.10. | Divgaitu regulējošais vārsts DN=15, Kvs=1,6 ar elektromotora pievadmechānismu (ventilācijas kaloriferu siltumapgādes sistēmai) | gb | 1,00 | 74,70 | 74,70 |
| 4.11. | Divgaitu regulējošais vārsts DN=20, Kvs=4,0 ar elektromotora pievadmechānismu LR24-SR (siltā ūdens sagatavošanas sistēmai) | gb | 1,00 | 80,44 | 80,44 |
| 4.12. | Izplešanās trauks ar membrānu V=35 l, P=6bar | gb | 1,00 | 229,99 | 229,99 |
| 4.13. | Drošības vārsts dn=15; P=10,0 bar | gb | 1,00 | 31,32 | 31,32 |
| 4.14. | Drošības vārsts dn=20; P=6,0 bar | gb | 1,00 | 36,41 | 36,41 |
| 4.15. | Metināms lodveida ventils, DN25 | gb | 4,00 | 42,65 | 170,60 |
| 4.16. | Metināms lodveida ventils, DN32 | gb | 4,00 | 45,20 | 180,80 |
| 4.17. | Metināms lodveida ventils, DN50 | gb | 2,00 | 47,75 | 95,50 |
| 4.18. | Filtrs ar atlokiem, P=16 bar, DN25 | gb | 1,00 | 36,92 | 36,92 |
| 4.19. | Filtrs ar atlokiem, P=16 bar, DN32 | gb | 1,00 | 47,28 | 47,28 |
| 4.20. | Filtrs ar atlokiem, P=16 bar, DN50 | gb | 1,00 | 61,64 | 61,64 |
| 4.21. | Termometrs 0 ~ 100 C | gb | 4,00 | 43,44 | 173,76 |
| 4.22. | Termometrs 0 ~ 120 C | gb | 2,00 | 47,76 | 95,52 |
| 4.23. | Manometrs 0~16 bar | gb | 5,00 | 36,52 | 182,60 |
| 4.24. | Cauruļvads, Ø 35x1.5, Steel | m | 8,00 | 9,16 | 73,28 |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|-----|-------|---------|---------|
| 4.25. | Cauruļvads, Ø 54x1.5, Steel | m | 8,00 | 11,27 | 90,16 |
| 4.26. | Fasondaļas un veidgabali, Steel | kpl | 1,00 | 85,00 | 85,00 |
| 4.27. | Automatiskais atgaisošanas ventils, DN15 | gb | 2,00 | 64,08 | 128,16 |
| 4.28. | Tukšošanas ventils, DN20 | gb | 4,00 | 3,98 | 15,92 |
| 4.29. | Armacell "SH/ARMAFLEX" izolācija ar biezumu i=19mm, Ø 35x1.5 | m | 8,00 | 8,31 | 66,48 |
| 4.30. | Armacell "SH/ARMAFLEX" izolācija ar biezumu i=19mm, Ø 54x1.5 | m | 8,00 | 10,26 | 82,08 |
| 4.31. | Caurules stiprinājumi un palīgmateriāli | kpl | 1,00 | 245,00 | 245,00 |
| 4.32. | Siltumapgādes sistēmas marķēšana, regulēšana un darbības pārbaude | kpl | 1,00 | 1290,00 | 1290,00 |
| KLIMATA KONSTROLES SISTĒMA | | | | | |
| 1 | Freona sistēma Kl (6.stāvs) | | | | |
| 1.1. | VRF slim ārējais bloks ar stiprinājumiem; Qdzes=21,7kW; Nel=7,2kW ~3f, freons R410A ar vadības bloku, ar stiprinājuma kronšteiniem, 940x320x1430(h), AMV5-O224/S, Asami, m=133kg | kpl | 1,00 | 1011,63 | 1011,63 |
| 1.2. | Iekšējais bloks Qdzes=2,5kW; Nel=50W ~1f ar vadības pulti, 843x180x275(h), AMV5-28WM, Asami, m=10kg | kpl | 5,00 | 874,19 | 4370,95 |
| 1.3. | Iekšējais bloks Qdzes=5kW; Nel=70W ~1f ar vadības pulti, 1008x221x319(h), AMV5-56WM, Asami, m=15kg | kpl | 2,00 | 990,87 | 1981,74 |
| 1.4. | Y-atzars, Asami FQ01B/A | gb | 1,00 | 345,18 | 345,18 |
| 1.5. | Y-atzars, Asami FQ01A/A | gb | 5,00 | 314,66 | 1573,30 |
| 1.6. | Rūpnieciski izolēts vāra cauruļvads ar PVC aizsargčaulu, Ø 6,35 | m | 9,00 | 42,20 | 379,80 |
| 1.7. | Rūpnieciski izolēts vāra cauruļvads ar PVC aizsargčaulu, Ø 9,52 | m | 36,00 | 46,17 | 1662,12 |
| 1.8. | Rūpnieciski izolēts vāra cauruļvads ar PVC aizsargčaulu, Ø 12,70 | m | 1,00 | 50,14 | 50,14 |
| 1.9. | Rūpnieciski izolēts vāra cauruļvads ar PVC aizsargčaulu, Ø 15,90 | m | 16,00 | 54,11 | 865,76 |
| 1.10. | Rūpnieciski izolēts vāra cauruļvads ar PVC aizsargčaulu, Ø 19,05 | m | 15,00 | 58,08 | 871,20 |
| 1.11. | Fasondaļas un veidgabali | kpl | 1,00 | 520,00 | 520,00 |
| 1.12. | Freons R410a | kg | 1,80 | 100,72 | 181,30 |
| 1.13. | Caurules stiprinājumi un palīgmateriāli | gb | 10,00 | 10,40 | 104,00 |
| 1.14. | Hermetizējošie materiāli | kpl | 1,00 | 855,00 | 855,00 |
| 1.15. | Ugunsdrošie EI30 hermetizējošie materiāli, CFS-S ACR | kpl | 1,00 | 955,00 | 955,00 |
| 1.16. | Kondicionēšanas sistēmas marķēšana, regulēšana un darbības pārbaude | kpl | 1,00 | 1530,00 | 1530,00 |
| VENTILĀCIJA | | | | | |
| 1 | Ventilācijas sistēmas: N3-N16 WC telpas | | | | |
| 1.1. | Ass ventilators Ln=50m3/h, dP=35Pa, Nel=16W ~1f, Silent-200 CHZ, S&P, m=0.77kg | kpl | 14,00 | 159,30 | 2230,20 |
| 1.2. | Elastīgais savienojums, Ø100 | gb | 14,00 | 32,11 | 449,54 |
| 1.3. | Gaisa vads, Ø100 | m | 20,00 | 16,00 | 320,00 |
| 1.4. | Ugunsdrošais vārsts EI60, Ø100 | gb | 14,00 | 42,92 | 600,88 |
| 1.5. | Pievienojums pie ventkanāla | gb | 14,00 | 59,72 | 836,08 |

| | | | | | |
|-------|---|-----|--------|----------|----------|
| 1.6. | Stiprināšanas materiāli un kronšteini | gb | 14,00 | 10,07 | 140,98 |
| 1.7. | Hermetizējošie materiāli | kpl | 1,00 | 855,00 | 855,00 |
| 1.8. | Ugunsdrošie EI30 hermetizējošie materiāli, CFS-S ACR | kpl | 1,00 | 955,00 | 955,00 |
| 1.9. | Ventilācijas sistēmas marķēšana, regulēšana un darbības pārbaude | kpl | 1,00 | 1300,00 | 1300,00 |
| 2 | Ventilācijas sistēmas: AHU1, AHU2 iekārta | | | | |
| 2.1. | Gaisa pieplūdes-nosūces agregāts
Lp=4000m3/st, Ln=3600m3/st, ΔP=350/350 Pa (spiediens: pieplūdes/ nosūces + svaigais/ izmēšanas gaiss); rotora reģenerators; ūdens kalorifers Qsild=10kW 80/60°C; gaisa filtrs ePM1 (50%) (piepl.), ePM10 (80%) (nosūc.); gaisa regulēšanas vārsti 2 gab.; pieplūdes ventilators ar elektrodzinēju Nel=2,40kW, ~3f; ar nosūces el. dzinēju Nel=2,40kW, ~3f (ventilatoru regulatori - frekvenču pārveidotāji); vadības bloks ar displeju, automātika Siemens Climatix, 1295x1880x168(h), Envistar Compact 16, IV Produkt, m=550kg | kpl | 2,00 | 12315,31 | 24630,62 |
| 2.2. | Gaisa iepemšanas reste esošajā logā, 1000x1000 | gb | 1,00 | 143,62 | 143,62 |
| 2.3. | Gaisa izmēšanas jumtiņš, 500x500 | gb | 2,00 | 259,83 | 519,66 |
| 2.4. | Gaisa vads, 500x500 | m | 10,00 | 28,22 | 282,20 |
| 2.5. | Gaisa vads, 1000x500 | m | 6,00 | 34,06 | 204,36 |
| 2.6. | Gaisa vads, 1000x1000 | m | 1,00 | 47,18 | 47,18 |
| 2.7. | Pieplūdes reste, 200x100 | gb | 55,00 | 36,53 | 2009,15 |
| 2.8. | Pieplūdes reste, 300x150 | gb | 24,00 | 38,49 | 923,76 |
| 2.9. | Nosūces reste, 200x100 | gb | 50,00 | 36,42 | 1821,00 |
| 2.10. | Nosūces reste, 300x150 | gb | 24,00 | 38,26 | 918,24 |
| 2.11. | Regulēšanas vārsts, Ø 125 | gb | 105,00 | 63,77 | 6695,85 |
| 2.12. | Regulēšanas vārsts, Ø 160 | gb | 48,00 | 76,38 | 3666,24 |
| 2.13. | Regulēšanas vārsts, 400x250 | gb | 20,00 | 126,58 | 2531,60 |
| 2.14. | Trokšņu slāpētājs, 1000x500 | gb | 4,00 | 319,39 | 1277,56 |
| 2.15. | Ugunsdrošais vārsts EI60, 400x250 | gb | 20,00 | 95,19 | 1903,80 |
| 2.16. | Ugunsdrošais vārsts EI60, 600x300 | gb | 8,00 | 112,21 | 897,68 |
| 2.17. | Tīrīšanas lūka, 250x150 | gb | 24,00 | 85,89 | 2061,36 |
| 2.18. | Gaisa vads, Ø 125 | m | 200,00 | 16,75 | 3350,00 |
| 2.18. | Gaisa vads, Ø 160 | m | 100,00 | 17,51 | 1751,00 |
| 2.20. | Gaisa vads, Ø 200 | m | 60,00 | 19,30 | 1158,00 |
| 2.21. | Gaisa vads, Ø 250 | m | 60,00 | 20,16 | 1209,60 |
| 2.22. | Gaisa vads, 300x250 | m | 60,00 | 28,06 | 1683,60 |
| 2.23. | Gaisa vads, 400x250 | m | 120,00 | 29,14 | 3496,80 |
| 2.24. | Gaisa vads, 600x300 | m | 80,00 | 30,76 | 2460,80 |
| 2.25. | Fasondaļas un veidgabali apaļie | kpl | 1,00 | 20,79 | 20,79 |
| 2.26. | Fasondaļas un veidgabali kantainie | kpl | 1,00 | 25,77 | 25,77 |
| 2.27. | Akmens vates paklājs ar folijas segkārtu i=50mm, Hvac Lamella Mat AluCoat | m2 | 50,00 | 40,79 | 2039,50 |
| 2.28. | Stiprināšanas materiāli un kronšteini | gb | 200,00 | 10,07 | 2014,00 |
| 2.29. | Hermetizējošie materiāli | kpl | 1,00 | 855,00 | 855,00 |
| 2.30. | Ugunsdrošie EI30 hermetizējošie materiāli, CFS-S ACR | kpl | 1,00 | 955,00 | 955,00 |
| 2.31. | Ventilācijas sistēmas marķēšana, regulēšana un darbības pārbaude | kpl | 1,00 | 1300,00 | 1300,00 |

| | | | | | |
|------------------------------------|--|-----|-------|---------|---------|
| 2.32. | Ventilācijas iekārtu pastiprinājumu veidošana | kpl | 1,00 | 1650,00 | 1650,00 |
| 2.33. | Ventilācijas caurumu veidošana sienās | kpl | 1,00 | 850,00 | 850,00 |
| 2.34. | Ventilācijas šahtu veidošana no 1. līdz 6.stāvam | kpl | 1,00 | 1350,00 | 1350,00 |
| ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA | | | | | |
| 1 | Aukstais ūdensvads Ū1 | | | | |
| 1.1. | Ūdensvada caurule daudzslāņu OD32x3, PN10, ar fasondaļām un stiprinājumiem, ar pretkondensāta izolāciju 9mm, 0.040W/mK | m | 25,00 | 23,10 | 577,50 |
| 1.2. | Ūdensvada caurule daudzslāņu OD25x2.5, PN10, ar fasondaļām un stiprinājumiem, ar pretkondensāta izolāciju 9mm, 0.040W/mK | m | 80,00 | 22,03 | 1762,40 |
| 1.3. | Ūdensvada caurule daudzslāņu OD16x2.0, PN10, ar fasondaļām un stiprinājumiem, ar pretkondensāta izolāciju 9mm, 0.040W/mK | m | 70,00 | 20,67 | 1446,90 |
| 1.4. | Ventilis Dn25 PN10 | gb | 2,00 | 19,28 | 38,56 |
| 1.5. | Ventilis Dn20 PN10 | gb | 3,00 | 17,32 | 51,96 |
| 1.6. | Ventilis Dn15 PN10 | gb | 15,00 | 15,36 | 230,40 |
| 1.7. | Vienvērziņa vārsts DN25 PN10 | gb | 1,00 | 32,83 | 32,83 |
| 1.8. | Roku mēzgatne, sifons un jaucējkrāns, 2 ventiļi Dn15 | kpl | 10,00 | 193,80 | 1938,00 |
| 1.9. | Klozetpods ar taisno izlaidi, skalošanas kasti, ventilis Dn15 | kpl | 10,00 | 280,37 | 2803,70 |
| 1.10. | Ugunsdrošais blīvējums OD25 caurulei | gb | 15,00 | 35,51 | 532,65 |
| 1.11. | Pārējie montāžas izstrādājumi | kpl | 1,00 | 620,00 | 620,00 |
| 2 | Karstais ūdensvads S3 | | | | |
| 2.1. | Ūdensvada caurule daudzslāņu OD32x3, PN10, ar fasondaļām un stiprinājumiem, ar pretkondensāta izolāciju 9mm, 0.040W/mK | m | 25,00 | 23,10 | 577,50 |
| 2.2. | Ūdensvada caurule daudzslāņu OD25x2.5, PN10, ar fasondaļām un stiprinājumiem, ar pretkondensāta izolāciju 9mm, 0.040W/mK | m | 80,00 | 22,03 | 1762,40 |
| 2.3. | Ūdensvada caurule daudzslāņu OD16x2.0, PN10, ar fasondaļām un stiprinājumiem, ar pretkondensāta izolāciju 9mm, 0.040W/mK | m | 70,00 | 20,67 | 1446,90 |
| 2.4. | Ventilis Dn25 PN10 | gb | 1,00 | 19,28 | 19,28 |
| 2.5. | Ventilis Dn20 PN10 | gb | 3,00 | 17,32 | 51,96 |
| 2.6. | Ventilis Dn15 PN10 | gb | 15,00 | 15,36 | 230,40 |
| 2.7. | Ugunsdrošais blīvējums OD25 caurulei | gb | 15,00 | 32,83 | 492,45 |
| 2.8. | Pārējie montāžas izstrādājumi | kpl | 1,00 | 360,00 | 360,00 |
| 3 | Cirkulācija S4 | | | | |
| 3.1. | Ūdensvada caurule daudzslāņu OD25x3, PN10, ar fasondaļām un stiprinājumiem, ar pretkondensāta izolāciju 9mm, 0.040W/mK | m | 25,00 | 22,03 | 550,75 |
| 3.2. | Ūdensvada caurule daudzslāņu OD20x2.5, PN10, ar fasondaļām un stiprinājumiem, ar pretkondensāta izolāciju 9mm, 0.040W/mK | m | 80,00 | 21,30 | 1704,00 |
| 3.3. | Balansējošais ventilis Dn20 PN10 | gb | 1,00 | 149,65 | 149,65 |
| 3.4. | Balansējošais ventilis Dn15 PN10 | gb | 3,00 | 136,52 | 409,56 |
| 3.5. | Ventilis Dn15 PN10 | gb | 3,00 | 15,36 | 46,08 |
| 3.6. | Ugunsdrošais blīvējums OD20 caurulei | gb | 15,00 | 30,04 | 450,60 |
| 3.7. | Pārējie montāžas izstrādājumi | kpl | 1,00 | 275,00 | 275,00 |
| 4 | Ugunsdzēsības ūdensvads Ū2 | | | | |

| | | | | | |
|--|---|---------|--------|---------------------------|----------|
| 4.1. | Ūdensvada caurule cinkotā tērauda OD48.3x3.2, PN10, ar fasondaļām un stiprinājumiem, ar pretkondensāta izolāciju 9mm, 0.040W/mK | m | 110,00 | 29,68 | 3264,80 |
| 4.2. | Ugunsdzēsības kaste ar krānu Dn25 ar šļūteni 20m, stobru, z/a | kpl | 11,00 | 1004,98 | 11054,78 |
| 4.3. | Elektroaizbīdnis Dn40 PN10 | gb | 1,00 | 336,68 | 336,68 |
| 4.4. | Ventilis Dn40 PN10 | gb | 2,00 | 39,26 | 78,52 |
| 4.5. | Ventilis Dn15 PN10 | gb | 2,00 | 15,36 | 30,72 |
| 4.6. | Ugunsdrošais blīvējums OD48.3x3.2 caurulei | gb | 12,00 | 47,05 | 564,60 |
| 4.7. | Pārējie montāžas izstrādājumi | kpl | 1,00 | 190,00 | 190,00 |
| 5 | Sadzīves kanalizācija K1 | | | | |
| 5.1. | Pašteses kanalizācijas caurule OD50, PP, SN4, ar stiprinājumiem un fasondaļām | m | 30,00 | 20,93 | 627,90 |
| 5.2. | Pašteses kanalizācijas caurule OD110, PP, SN4, ar stiprinājumiem un fasondaļām | m | 60,00 | 23,09 | 1385,40 |
| 5.3. | Skaņas izolācija OD110 caurulei | m | 50,00 | 6,79 | 339,50 |
| 5.4. | Revīzija OD110 | gb | 4,00 | 13,59 | 54,36 |
| 5.5. | Izēja uz jumtu | gb | 2,00 | 50,24 | 100,48 |
| 5.6. | Vakuumvārsts OD110 | gb | 1,00 | 33,51 | 33,51 |
| 5.7. | Ugunsdrošā manžete OD110 caurulei | gb | 13,00 | 48,60 | 631,80 |
| 5.8. | Pārējie montāžas izstrādājumi | kpl | 1,00 | 425,00 | 425,00 |
| 6 | Esošās ugunsapgādes un kanalizācijas sistēmas demontāža | | | | |
| 6.1. | Demontāža , t.sk. demontētā materiāla savākšana, izvešana un utilizācija | objekts | 1,00 | 3450,00 | 3450,00 |
| BŪVNIECĪBAS ORGANIZĀCIJAS IZMAKSAS | | | | | |
| 1 | Saistītās izmaksas | | | | |
| 1.1. | Būvniecības iecers dokumentācijas izstrāde ar autoruzraudzību | kpl | 1 | 33250,00 | 33250,00 |
| 1.2. | Būvprojekta ekspertīze | kpl | 1 | 10000,00 | 10000,00 |
| 1.3. | Būvuzraudzība | kpl | 1 | 18000,00 | 18000,00 |
| 2 | Būvdarbu organizēšanas izmaksas | kpl | 1,00 | 6000,00 | 6000,00 |
| | | | | Kopā (bez PVN): 779696,47 | |
| *PIEZĪME: Minētās būvmaksas ir orientējošas, tās var mainīties būvprojekta izstrādes gaitā, atbilstoši būvuzpildes darbu metodēm un būvniecības tirgus situācijai. | | | | | |