

Rakstiska (pirmreizējas) nomas tiesību izsole telpai Nr.005-30, kas atrodas ēkas Baznīcas ielā 19/23, Rīgā, -1.stāvā	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Saimniecības telpas, tai skaitā noliktavas telpas uzturēšana
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Informācija par nekustamo īpašumu:	Adrese: Baznīcas iela 19/23, Rīga Kadastra Nr. 0100 020 0102 Ārstniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0102 001 (turpmāk – Ēka) un garāžas ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0102 002 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0102 2751m² platībā (turpmāk – Zemesgabals) Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17321 uz SIA “Rīgas nami” vārda
Nomas objekts	Ēkas -1.stāva telpa Nr.005-30, ar platību 8,1m ² , telpai piesaistīto Ēkas koplietošanas telpu domājamās daļās platību 3,46m ² un telpām piesaistītā Zemesgabala domājamo daļu 5,92m ² platībā (viss kopā – Nomas objekts).
Nomas objekta izmantošanas mērķis	Saimniecības telpas, tai skaitā noliktavas telpas uzturēšana.
Izsoles drošības nauda	2 mēnešu nomas maksas, ieskaitot PVN apmērā, par Nomas objektu, t.i. 138,87 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi euro, 87 centi).
Nomas tiesību Izsoles sākumcena (bez PVN)	Nomas maksas par telpu Nr.005-30 izsoles sākumcena tiek noteikta 5,00 (pieci euro) EUR / m ² / mēnesī, bez PVN. Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta 4,88 EUR / m ² / mēnesī, bez PVN un netiek solīta.
Iznomāšanas termiņš	6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža.
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja).
Izsoles sākums	24.10.2025.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	30.10.2025. līdz plkst.12.00. SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga.
Izsoles datums, laiks un vieta	31.10.2025., plkst. 11.00 , SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050.
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: īpašumu pārvaldnieks Andris Āboltiņš , tālr. 25918762 .

Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa nomas līgumā par izvēlēto, nosolīto telpu tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Nomas maksa par koplietošanas telpām ir 4,88EUR/m²/mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 4. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un maksā Iznomātājam par apsaimniekošanas pakalpojumiem. 5. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: 5.1. apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai; 5.2. nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai; 5.3. maksu par zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā; 6. Nomnieks, līguma slēgšanas brīdī, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem, Nolikumā noteiktajā apmērā. 7. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN.
---	--