

ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI
valsts kustamās mantas enerģētiskās koksnes 25 krautuves atsavināšanai
(Id. Nr. ZMNĪ-AIK-1)

1. Informācija par izsoles organizētāju

1.1. Rekvizīti:

Nosaukums:	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
Juridiskā adrese:	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
Reģistrācijas numurs:	40003338357
Tālruna Nr.:	+371 67027587
Bankas rekvizīti:	AS „Swedbank”, HABALV22, LV47HABA0001407039086
Kontaktpersona:	Irina Lazarenko, tālruna Nr. +371 29784408
Elektroniskā pasta adrese:	info@zmni.lv
Tīmekļa vietne:	www.zmni.lv
Elektroniskā izsoļu vietne:	https://izsoles.ta.gov.lv

1.2. Izsoles organizētājs – Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) valsts kustamās mantas novērtēšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).

1.3. Izsoles rezultātus apstiprina ZMNĪ valde.

1.4. Sūdzību par Komisijas darbībām ieinteresētās personas var iesniegt ZMNĪ valdei.

1.5. Elektroniskās izsoļu vietnes administrators – Tiesu administrācija, tieslietu ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kas nodrošina elektronisko izsoļu vietnes pakalpojumu saņemšanu.

2. Vispārīgie noteikumi

2.1. Šie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek atsavināts valsts nekustamais īpašums.

2.2. Informācija par valsts kustamo mantu:

2.2.1. Zemkopības ministrijas īpašumā esošais novāktais apaugums (enerģētiskā koksne) atrodas 25 krautnēs valsts nozīmes ūdensnotekas Meirānu kanālā (meliorācijas kadastra Nr. 4234:01, posmā pik. 00/00–113/33), Madonas novadā (turpmāk – Kustamā manta).

2.2.2. Pamatojoties uz veikto krautņu uzmērīšanu un piemērojot kokmateriāla tilpīguma koeficientu 0,4, ir noteikts Kustamās mantas kopējais tilpums – 7471,32 ber.m³.

2.2.3. Kustamās mantas izvēšanu jānodrošina līdz 2026. gada 31. martam.

2.3. Informācija par Kustamās mantas atsavināšanas izsoli:

2.3.1. Atsavināšanas veids – pārdošana izsolē.

2.3.2. Izsoles veids – atklāta elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.3.3. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.¹ pantu.

Elektroniskā izsole notiek, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu (turpmāk – Likums), normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un Noteikumus.

2.3.4. Darbības elektronisko izsoļu vietnē, kā arī kārtība, kādā Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj ziņas par personu, iekļaujamo ziņu apjomu, kā arī šo ziņu aktualizēšanas un dzēšanas kārtība, tiek noteikta Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija

- noteikumos Nr. 318 „Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi).
- 2.3.5. Kustamās mantas izsoles nosacītā cena – **59 770,56 EUR** (*piecdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit euro, 56 centi*), bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN). PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem. Visa nosolītā Kustamās mantas cena tiek samaksāta euro.
- 2.3.6. Izsoles solis – **1 500,00 EUR** (*viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi*).
- 2.3.7. Maksa par reģistrāciju dalībai izsolē – **20,00 EUR** (*divdesmit euro, 00 centi*) tiek segta elektronisko izsoļu vietnes administratoram saskaņā ar tajā reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 2.3.8. Visus izdevumus, kas saistīti ar Kustamās mantas izvešanu no norādītas vietas, transportēšanu un uzglabāšanu, krautņu vietu sakārtošanu, tai skaitā izvedējtehnikas radīto risu izlīdzināšanu, koksnies atlieku savākšanu un atbrīvošanu no zariem u.c., sedz Kustamās mantas ieguvējs par saviem līdzekļiem patstāvīgi.
- 2.3.9. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības apskatīt Kustamo mantu tā atrašanās vietā valsts nozīmes ūdensnotekas Meirānu kanālā (meliorācijas kadastra Nr. 4234:01, posmā pik. 00/00–113/33), iepriekš sazinoties ar ZMNĪ pārstāvi pa tālruni Nr. +371 26155310.
- 2.3.10. Ar Noteikumiem un citu informāciju par izsoli var iepazīties:
- elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv/;
 - ZMNĪ tīmekļa vietnē sadaļā „Īpašumi”.
- 2.3.11. Sludinājumi par izsoli publicējami:
- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv/;
 - elektroniskajā izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv/;
 - Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē www.vni.lv sadaļā „Scludinājumi”;
- 2.3.12. Izsoles termiņš: **no 2025. gada 01. oktobra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 31. oktobrim plkst. 13.00**. Izsoles vieta: elektronisko izsoļu vietnē.
- 2.3.13. Pretendentu pieteikšanās termiņš: **no 2025. gada 01. oktobra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 21. oktobrim plkst. 23.59**. Pieteikšanās vieta: elektronisko izsoļu vietnē uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.

3. Nodrošinājums

- 3.1. Nodrošinājuma apmērs dalībai izsolē ir 10% apmērā no Kustamās mantas nosacītās cenas – **5 977,56 EUR** (*pieci tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi euro, 56 centi*) apmērā (turpmāk – Nodrošinājums).
- 3.2. Nodrošinājuma iemaksa:
- 3.2.1. Dalībniekiem pirms reģistrēšanās izsolei Nodrošinājumu jāiemaksā Noteikumos norādītajā ZMNĪ norēķinu kontā, norādot maksājuma mērķi „*Nodrošinājums dalībai izsolē par valsts kustamās mantas enerģētiskās koksnies 25 krautuves*”).
- 3.2.2. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumos norādītajā ZMNĪ norēķinu kontā.
- 3.3. Nodrošinājuma atmaksa:
- 3.3.1. Nodrošinājumu, ko iemaksājusi persona, kura izsolē nopirkusi Kustamo mantu, ieskaita pirkuma maksā.
- 3.3.2. Pārējiem izsoles dalībniekiem viņu iemaksāto Nodrošinājumu pēc izsoles noslēguma nekavējoties, bet ne vēlāk ka 2 (divu) darbdienu laikā, izsniedz atpakaļ.

- 3.3.3. Pēdējam pārsolītajam solītājam viņa iemaksāto Nodrošinājumu atdod 2 (divu) darbdienu laikā pēc tam, kad nosolītājs samaksājis pilnu nosolīto summu.
- 3.3.4. Ja Kustāmo mantu pēc nenotikušas izsoles patur sev pēdējais pārsolītais solītājs, viņa iemaksāto Nodrošinājumu ieskaita pirkuma maksā.
- 3.4. Nodrošinājuma zaudēšana:
- 3.4.1. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākmcenu (t.i. izsole tiek atzīta par nenotikušu), Nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem.
- 3.4.2. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz Noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, vai nesamaksā visu summu, kas no viņa pienākas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu un viņam netiek atmaksāts Nodrošinājums.
- 3.4.3. Izsoles dalībniekiem, kas ir izslēgti no izsoles atbilstoši Noteikumu 5.2. punktam, Nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 3.4.4. Par Nodrošinājuma zaudēšanu katram izsoles dalībniekam tiek nosūtīts rakstveida paziņojums ar pamatojumu.

4. Pirkuma maksa

- 4.1. Pirkuma maksa – izsoles laikā augstākā nosolītā cena (nosolītā summa) par Kustamo mantu, neieskaitot PVN.
- 4.2. Pircējam 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas, atskaitot iemaksāto Nodrošinājumu, jāsamaksā atlikusī pirkuma maksa pilnā apmērā ar pārskaitījumu ZMNĪ norēķinu kontā ar norādi „*Pirkuma maksa par valsts kustamās mantas enerģētiskās koksnes 25 krautuves*”.
- 4.3. Visa pirkuma maksa (nosolītā summa) uzskatāma par samaksātu, kad tā ieskaitīta Noteikumos norādītajā ZMNĪ bankas kontā.

5. Izsoles dalībnieki un personas, kam nav tiesību piedalīties solīšanā

- 5.1. Par izsoles dalībnieku var būt katra rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Kustamo mantu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 3.1. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.
- 5.2. Par izsoles dalībnieku nevar kļūt personas un vai tās ir izslēdzamas no izsoles:
- ZMNĪ atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā;
 - sertificēts vērtētājs, kas veicis Kustamās mantas novērtēšanu;
 - ja pretendents ir iesniedzis pieteikumu, neievērojot sludinājumā noteikto termiņu (nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš), un netiek izpildīti izsoles priekšnoteikumi;
 - starp izsoles dalībniekiem ir vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu;
 - ir pasludināts tiesas spriedums par izsoles dalībnieka saimnieciskās darbības izbeigšanu, maksātnespējas procesa lietas ierosināšanu vai izsoles dalībnieka atzīšanu par maksātnespējīgu;
 - izsoles dalībnieka saimnieciskā darbība apturēta vai izbeigta pamatojoties uz tiesas nolēmumu, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmumu vai pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu;
 - ja uz izsoles dalībnieku, kuram piešķirtas pirkuma līguma slēgšanas tiesības (tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo

personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja pretendents ir personālsabiedrība), ir attiecināmas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas;

- ja darījums (pirkuma līguma slēgšana) ar izsoles objekta nosolītāju rada aizdomas par noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju, terorisma un proliferācijas finansēšanu vai mēģinājumu veikt šādas darbības;
- izsoles objekta nosolītājs neizpilda noteiktā termiņā šādas Noteikumu prasības:
 - 1) nesniedz klienta izpētei nepieciešamo informāciju un dokumentus;
 - 2) neparaksta pirkuma līgumu;
 - 3) nesamaksā visu summu, kas no viņa pienākas.

5.3. Informāciju par atteikumu autorizēt personu dalībai izsolē (atbilstoši Noteikumu 6.6. punktam) vai informāciju par personas izslēgšanu no dalības izsolē (atbilstoši Noteikumu 5.2. punktam) nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

6. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 6.1. Fizisku personu, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, reģistrē elektronisko izsoļu vietnē uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā.
- 6.2. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu tiek iekļautas MK noteikumu 13. punktā, 14. punktā, ja nepieciešams, atrunātās ziņas.
- 6.3. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu „Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 6.4. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
 - 6.4.1. Reģistrēts lietotājs ir atbildīgs par savu datu aktualizēšanu. Ja mainījušās MK noteikumu 13. punktā minētās ziņas, persona nekavējoties patstāvīgi aktualizē informāciju reģistrā, autorizējoties savā elektronisko izsoļu vietnes kontā, kā arī nekavējoties informē ZMNĪ.
- 6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā ZMNĪ kontā iemaksā Nodrošinājumu, kā arī sedz maksu par dalību izsolē elektronisko izsoļu vietnes administratoram.
- 6.6. Komisija autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar Likuma normām, Noteikumiem un vai ir iemaksātas Noteikumos minētās summas.
- 6.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad viņš autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 7.2. Solīšana sākas no nosacītās cenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par nosacīto cenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 7.3. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot solīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama izsoles dalībniekiem. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 7.4. Elektroniskā izsole noslēdzas saskaņā ar MK noteikumu noteikto:
 - izsole noslēdzas Noteikumos norādītajā dienā plkst. 13.00;
 - ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
- 7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 7.6. ZMNĪ var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 7.7. Pēc izsoles noslēguma nosolītājam elektroniski uz Izsoļu dalībnieku reģistrā reģistrētā elektronisko izsoļu vietnes lietotāja kontu nosūta paziņojumu par to, ka viņš nosolījis augstāku cenu nekā citi un ir iestājies pienākums samaksāt visu no viņa pienākošos summu.
- 7.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles protokolu, kuru Komisija apstiprina 2 (divu) darbdienu laikā pēc izsoles slēgšanas.

8. Izsoles sekas

- 8.1. Kustamā manta paliek tam, kas solījis augstāku cenu nekā citi (turpmāk – Pircējs vai nosolītājs).
- 8.2. Pircēja pārbaude pirms pirkuma līguma slēgšanas.
 - 8.2.1. Lai izpildītu Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma un Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma prasības, ZMNĪ kā likuma subjektam pirms darījuma (pirkuma līguma slēgšanas) ir pienākums veikt klienta (Pircēja) izpēti.

Pircējam 2 (divu) darbdienu laikā pēc izsoles noslēguma tiek nosūtīts rakstveida paziņojums par izsoles rezultātiem un pieprasījums sniegt klienta (Pircēja) izpētei nepieciešamo informāciju un dokumentus.
 - 8.2.2. Pēc Noteikumu 8.2.1. punkta minētā paziņojuma saņemšanas, Pircējam ir pienākums ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā sniegt Komisijai pieprasīto informāciju un nepieciešamos dokumentus.

- 8.2.3. Ja Pircējs nesniegs pieprasīto informāciju un nepieciešamos dokumentus noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Pircējs ir zaudējis tiesības uz nosolīto Kustamo mantu un zaudē Nodrošinājumu, par ko Pircējam tiks nosūtīts attiecīgs paziņojums.
- 8.2.4. Komisija veic no Pircēja saņemtās informācijas un dokumentu pārbaudi 3 (trīs) darbdienu laikā.
- 8.2.5. Pēc klienta (Pircēja) pārbaudes Pircējam tiek nosūtīts rakstveida paziņojums par pirkuma līguma slēgšanas tiesības piešķiršanu.
- 8.2.6. Ja pēc klienta (Pircēja) pārbaudes Pircējam netiek piešķirtas pirkuma līguma slēgšanas tiesības un Pircējs tiek izslēgts no dalības izsolē (atbilstoši Noteikumu 5.2. punktam), Pircējs zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu un zaudē Nodrošinājumu, par ko tiks nosūtīts attiecīgs paziņojums.
- 8.3. Pirkuma līguma slēgšana.
- 8.3.1. Pēc Noteikumu 8.2.5. punktā minētā paziņojuma nosūtīšanas, Komisija sagatavo pirkuma līgumu (saskaņā ar Noteikumu pielikumu) 3 (trīs) darbdienu laikā un nosūta attiecīgu uzaicinājumu Pircējam.
- 8.3.2. Ja Pircējs nenoslēdz pirkuma līgumu 3 (trīs) darbdienu laikā, ir uzskatāms, ka Pircējs no pirkuma līguma slēgšanas ir atteicies, zaudējis tiesības uz nosolīto Kustamo mantu un Nodrošinājumu, par ko Pircējam tiks nosūtīts attiecīgs paziņojums.
- 8.3.3. Ja Pircējs noteiktā termiņā nesamaksā visu summu, kas no viņa pienākas, ir uzskatāms, ka Pircējs ir zaudējis tiesības uz nosolīto Kustamo mantu un Nodrošinājumu, par ko Pircējam tiks nosūtīts attiecīgs paziņojums.
- 8.3.4. Ja Pircējs zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu, Kustamā manta tiek piedāvāta (ar rakstveida paziņojumu) izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu (turpmāk – Nākamais pircējs).
- 8.3.5. Nākamajam pircējam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot ZMNĪ par Kustamās mantas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 8.3.6. Ja arī Nākamais pircējs tiek izslēgts no dalības izsolē (atbilstoši Noteikumu 5.2. punktam), Nākamais pircējs zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu un zaudē Nodrošinājumu, par ko tiks nosūtīts attiecīgs paziņojums, bet Kustamās mantas atsavināšana turpināma Likuma 32. pantā noteiktajā kārtībā.
- 8.4. Pirkuma līguma saistību izpilde.
- 8.4.1. Pircēja pienākums ir Noteikumu 4.2. punkta noteiktajā termiņā un kārtībā samaksāt visu summu, kas no viņa pienākas.
- 8.4.2. Kustamā manta tiek nodota Pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas ar attiecīgu nodošanas un pieņemšanas aktu.

9. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole, sūdzību iesniegšana

9.1. Nenotikusi izsole.

9.1.1. ZMNĪ izsoli atzīst par nenotikušu, ja:

- izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu;
- nosolītājs noteiktā termiņā nesamaksā visu summu, kas no viņa pienākas;
- izsoles norises laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

- 9.1.2. Par to, ka izsole uzskatāma par nenotikušu, ZMNĪ sastāda aktu un paziņo izsoles dalībniekiem. Dalībniekiem, kas autorizēti dalībai izsolē, paziņojumu nosūta, izmantojot elektronisko izsoļu vietni.
- 9.1.3. ZMNĪ pārtrauc izsoli un izsoles norises laikā ievieto par to paziņojumu elektronisko izsoļu vietnē.
- 9.1.4. Ja izsole atzīta par nenotikušu ZMNĪ var pieņemt lēmumu par atkārtotu izsoles izsludināšanu.
- 9.2. Spēkā neesoša izsole.
- 9.2.1. ZMNĪ izsoli atzīst par spēkā neesošu, ja:
- kādam nepamatoti nav atļauts piedalīties izsolē vai nepareizi atraidīts kāds pārsolījums;
 - Kustamo mantu nopirkusi tāda persona, kura nav bijusi tiesīga piedalīties izsolē;
 - ZMNĪ vai solītājs rīkojušies ļaunprātīgi;
 - ZMNĪ ir pieļāvis būtiskus procesuālus pārkāpumus vai konstatēti citi būtiski apstākļi, kas nepieļauj nekustamā īpašuma nostiprināšanu uz Pircēja vārda.
- 9.2.2. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu, rīkojama atkārtota izsole pēc tās izsoles noteikumiem, kura atzīta par spēkā neesošu.
- 9.3. Sūdzību par ZMNĪ rīcību iesniegšana.
- 9.3.1. Sūdzību, kas dod pamatu prasīt izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, ieinteresētās personas 10 (desmit) dienu laikā no izsoles noslēguma dienas var iesniegt ZMNĪ valdei.